

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് - 2015-2016

**'ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ'**

നം. കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്,  
സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കേരള സംസ്ഥാനഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്  
ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം.  
ഇ-മെയിൽ - kshbddlfa@gmail.com  
തീയതി : 07.11.2017.

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ**

**ചെയർമാൻ**

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്  
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം : കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് -- കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ് -- 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് അയയ്ക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്:-

സൂചന : ഈ ഓഫീസിലെ കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 തീയതി: 07.11.2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, 13-ാം വകുപ്പ്, 1971 ലെ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിയമം, 123(1) വകുപ്പ് എന്നിവ പ്രകാരം 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി 2 മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, സെക്ഷൻ 15(1), 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ 1996, ചട്ടം 23(1) എന്നിവ കാണുക)

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ തന്നെ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന പ്രധാന വിഷയങ്ങൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസക്ത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതും, തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**വിശ്വസ്തതയോടെ**

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ  
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.എ ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്**

ഉള്ളടക്കം: 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

പകർപ്പ് :

- 1) ഗവ. സെക്രട്ടറി, ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ്, ഗവ. സെക്രട്ടേറിയറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം.
- 2) ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം.
- 3) ഓഫീസ് പകർപ്പ്.

**'ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ'**

നം. കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്,  
സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കേരള സംസ്ഥാനഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്  
ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം.  
ഇ-മെയിൽ - kshbddlfa@gmail.com  
തീയതി : 07.11.2017

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ**

**ഗവ. സെക്രട്ടറി**

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ്  
ഗവ. സെക്രട്ടേറിയറ്റ്  
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം : കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് -- കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ് -- 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് അയയ്ക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്:-

സൂചന : ഈ ഓഫീസിലെ കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 തീയതി: 07.11.2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

സൂചന പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് അങ്ങയുടെ അറിവിനും അനന്തര നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

**വിശ്വസ്തതയോടെ**

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ  
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്**

ഉള്ളടക്കം: 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

**'ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ'**

നം. കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്,  
സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കേരള സംസ്ഥാനഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്  
ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം.  
ഇ-മെയിൽ - kshbddlfa@gmail.com  
തീയതി : 07.11.2017.

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ**

**ഡയറക്ടർ**

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം : കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് -- കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ് -- 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് അയയ്ക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്:-

സൂചന : ഈ ഓഫീസിലെ കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 തീയതി: 07.11.2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

സൂചന പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് അങ്ങയുടെ അറിവിനും അനന്തര നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

**വിശ്വസ്തതയോടെ**

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ  
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്**

ഉള്ളടക്കം: 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

**പ്രതിക**

സൂചന : കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഓഡിറ്റ് ഡയറക്ടറുടെ സർക്കുലർ നം.6/2014.

സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയ്ക്കായി അയച്ച തീയതി : 11.08.2017

പരിശോധന നടത്തിയ തീയതി : 12.10.2017

അപാകത പരിഹരിച്ച് സമർപ്പിച്ച തീയതി : 31.10.2017

റിപ്പോർട്ട് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് അനുമതി ലഭിച്ച തീയതി : 12.10.2017

റിപ്പോർട്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി : 07.11.2017

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ**

**കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്**

**ഉള്ളടക്കം**

ക്രമ നം.	ഭാഗം - I	ഖണ്ഡിക നമ്പർ	പേജ് നമ്പർ
1	ബോർഡിന്റെ ഘടന	1	3
2	പൊതു അവലോകനം	2	7
3	വരവ് ചെലവ് സംക്ഷിപ്തം	3	10
4	പ്രവർത്തന നഷ്ടം	4	10
5	സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളുടെ വരവ് ചെലവ് സംക്ഷിപ്തം	5	10
6	ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ	6	10
7	റവന്യൂ റിക്കവറി	7	11
8	വാർഷിക കണക്കുകളുടെ പരിശോധന	8	11
9	മുൻകാല ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളും, ഓഡിറ്റ് അദാലത്തും	9	12
10	ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ്	10	12
11	ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടും തുടർനടപടികളും	11	13
	<b>ഭാഗം - II</b>		
12	ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം	1	14
13	യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം	2	23
14	യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്, കൊച്ചി	3	24
15	യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്	4	24

16	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, നം. I, തിരുവനന്തപുരം	5	27
17	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, നം. II, തിരുവനന്തപുരം	6	32
18	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കൊല്ലം	7	40
19	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പത്തനംതിട്ട	8	43
20	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, ആലപ്പുഴ	9	49
21	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കോട്ടയം	10	50
22	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, ഇടുക്കി (കട്ടപ്പന)	11	52
23	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, എറണാകുളം	12	60
24	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, തൃശ്ശൂർ	13	69
25	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പാലക്കാട്	14	73
26	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, മലപ്പുറം	15	82
27	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്	16	85
28	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, വയനാട്	17	92
29	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കണ്ണൂർ	18	93
30	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കാസർഗോഡ്	19	96
31	പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ, കൊച്ചി	20	102
32	പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ, തൃശ്ശൂർ	21	109
33	ജില്ലാ ഓഫീസ്, തൊടുപുഴ	22	109
34	ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, ബാലരാമപുരം	23	111
35	ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, നെടുമങ്ങാട്	24	115

36	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, പത്തനാപുരം	25	117
37	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, കരുനാഗപ്പള്ളി	26	118
38	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, അടൂർ	27	120
39	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, ചങ്ങനാശ്ശേരി	28	125
40	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, പാലാ	29	126
41	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി	30	126
42	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, പെരുമ്പാവൂർ	31	126
43	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, കോതമംഗലം	32	129
44	ബ്രോഞ്ച് ഓഫീസ്, ഇരിങ്ങാലക്കുട	33	135
45	വർക്കിംഗ് വുമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ, ഗാന്ധിനഗർ, കോട്ടയം.	34	136
46	വർക്കിംഗ് വുമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ, മുട്ടം	35	136
47	വർക്കിംഗ് വുമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ, കാക്കനാട്	36	137
48	വർക്കിംഗ് വുമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ, പുല്ലൂഴി	37	137
	<b>ഭാഗം-III</b>		
59	ഓഡിറ്റ് സംക്ഷിപ്തം	-	138
50	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	-	140
51	PROFIT AND LOSS ACCOUNT 2014-2015	-	141
52	BALANCE SHEET AS ON 31.03.2015	-	142
53	അനുബന്ധം - I	-	143



നം.കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.4/427/2017 തീയതി : 07.11.2017.

**കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 2015-2016 വർഷത്തെ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കിയ കണക്കുകളിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.**

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 18, 1971 ലെ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിയമം, വകുപ്പ് 123(1)(ഡി) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്)

.....

ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെട്ട : **ശ്രീമതി.മിനി.എ.എസ്**  
ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും : സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ,  
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്.

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം : 01.04.2016 മുതൽ 31.03.2017 വരെ

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ : **ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർമാർ**  
1. ശ്രീ.കെ.സജി (ഹയർ ഗ്രേഡ്)  
2. ശ്രീ.ജി.സാബു  
3. ശ്രീ.പത്മകുമാർ.എസ്.എൽ

**അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ**

1. ശ്രീ.എ.സജി

**സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർമാർ**

- 1. ശ്രീ.ആർ.അനിൽകുമാർ
- 2. ശ്രീ.എം.ജി.രാജേഷ്
- 3. ശ്രീ.ബിജുലാൽമണി.എസ്.എൽ

**ഓഡിറ്റർമാർ**

- 1. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് നൗഷാദ്.എ.കെ
- 2. ശ്രീ.കിരൺ.ആർ.ജി

**നിർവ്വഹണാധികാരികൾ**

ചെയർമാൻ : **ശ്രീ.അറയ്ക്കൽ ബാലകൃഷ്ണപിള്ള**  
(01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ)

സെക്രട്ടറി : **ശ്രീമതി.സുനിതാ കമാൽ**  
(01.04.2015 മുതൽ 21.04.2015 വരെ)  
**ശ്രീ.റ്റി.ഭാസ്കരൻ, ഐ.എ.എസ്**  
(22.04.2015 മുതൽ 23.07.2015 വരെ)  
**ശ്രീമതി.ഷൈനാമോൾ, ഐ.എ.എസ്**  
(23.07.2015 മുതൽ 02.09.2015 വരെ)  
03.09.2015 മുതൽ 18.10.2015 വരെ തസ്തിക ഒഴിഞ്ഞുകിടന്നു  
**ഡോ.എസ്.കാർത്തികേയൻ, ഐ.എ.എസ്**  
(19.10.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ)

ചീഫ് എൻജിനീയർ : ശ്രീ.രാജീവ് കുറിയിൽ  
(01.04.2015 മുതൽ 28.04.2015 വരെ)  
ശ്രീ.സിരാജുദീൻ (കോൺട്രാക്ട്)  
(29.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ)

ഫിനാൻസ് മാനേജർ : ശ്രീമതി.അനിതാ.എസ്.നാരായണൻ  
(01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ)

=====

**ആമുഖം.**

1971 ലെ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഭരണ നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത് അനൗദ്യോഗിക, ഔദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന 15 അംഗ സമിതിയാണ്. ഇതിൽ സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അനൗദ്യോഗിക അംഗമായ ചെയർമാൻ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ എക്സ് ഒഫീഷ്യോ സെക്രട്ടറി ആയ ഹൗസിംഗ് കമ്മീഷണർ, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന 4 ഔദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ, സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന 9 അനൗദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു.

കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയുടെ 2015-2016-ലെ വാർഷിക കണക്കുകൾ 1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, 1996-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം എന്നിവ അനുസരിച്ച് സമയബന്ധിതമായി പരിശോധിക്കുകയും, ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ / നിരീക്ഷണങ്ങൾ ആണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ഈ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന് മൂന്ന് ഭാഗങ്ങൾ ഉണ്ട്. ബോർഡിന്റെ ഘടന, പൊതു അവലോകനം, വരവ് ചെലവ് സംക്ഷിപ്തം, ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ്, റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ, വാർഷിക കണക്കുകളുടെ പരിശോധന, മുൻകാലങ്ങളിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളും ഓഡിറ്റ് അദാലത്തും, ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ് കുടിശ്ശിക, ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് തുടർനടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധിയായ വിവരങ്ങൾ ഭാഗം-I ലും, ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ / നിരീക്ഷണങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഭാഗം-II ലും, ഓഡിറ്റ് സംക്ഷിപ്തം, ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, 2015-2016-ലെ പ്രോഫിറ്റ് ആന്റ് ലോസ് അക്കൗണ്ട്, 31.03.2016 വരെയുള്ള ബാലൻസ് ഷീറ്റ്, അനുബന്ധം-I എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഭാഗം-III ലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

**ഭാഗം-I**

**1. ബോർഡിന്റെ ഘടന:**

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് 1971 ലാണ് സ്ഥാപിതമായത്. ബോർഡിന്റെ തലവൻ ചെയർമാനും, ഭരണ നിർവ്വഹണ മേധാവി സെക്രട്ടറിയുമാണ്. ബോർഡിന്റെ എഞ്ചിനീയറിംഗ് / സാങ്കേതിക വിഭാഗം മേധാവിയായി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. രണ്ട് പ്രോജക്ട് എൻജിനീയർമാരും, മൂന്ന് റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയർമാരും ബോർഡിന്റെ ഭാഗമായി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ, വായ്പാ പദ്ധതികൾ തുടങ്ങിയവ ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകളിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിലാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തന പരിധി കേരള സംസ്ഥാനം മുഴുവനുമാണ്.

ബോർഡിന്റെ കേന്ദ്ര ഓഫീസ് തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. 3 ഹൗസിംഗ് യൂണിറ്റുകൾ, 15 ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ, 1 ജില്ലാ ഓഫീസ്, 2 പ്രോജക്ട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ, 13 ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾ, 4 വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ എന്നിവയാണ് ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ പ്രവർത്തനക്ഷമമായിരുന്നത്. ഇവയുടെ വാർഷിക കണക്കുകളാണ് പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

**2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ബോർഡിന്റെ വിവിധ ഓഫീസ് മേധാവികളുടെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.**

<b>I. ആസ്ഥാന ഓഫീസ്</b>				
<b>ക്രമ നം.</b>	<b>ഓഫീസിന്റെ പേര്</b>	<b>ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഔദ്യോഗിക നാമം</b>	<b>ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേര്</b>	<b>ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ കാലയളവ്</b>
I	ബോർഡ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ്	ചീഫ് അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീമതി.സരോജാ നായർ.ബി	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
<b>II. ഹൗസിംഗ് യൂണിറ്റുകൾ</b>				
1.	തിരുവനന്തപുരം	റീജിയണൽ എൻജിനീയർ	ശ്രീമതി.പി.എൻ.റാണി	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
2.	കൊച്ചി	റീജിയണൽ എൻജിനീയർ	പി.സി.മോഹനൻ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (ഇൻ-ചാർജ്ജ്) ശ്രീ.മണികണ്ഠൻ	01.04.2015 മുതൽ 19.04.2015 വരെ 20.04.15 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
3.	കോഴിക്കോട്	റീജിയണൽ എൻജിനീയർ	ശ്രീ.എസ്.ഗോപകുമാർ ശ്രീമതി.സി.ജെ.അനില	01.04.2015 മുതൽ 17.04.2015 വരെ 20.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ

III. ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ				
1.	ഡിവിഷൻ നം. I തിരുവനന്തപുരം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണി  ശ്രീ.റ്റി.സത്യൻ	01.04.2015 മുതൽ 10.02.2016 വരെ  10.02.2016 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
2.	ഡിവിഷൻ നം. II തിരുവനന്തപുരം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.മണികണ്ഠൻ  ശ്രീ.എ.എസ്.ശിവകുമാർ	01.04.2015 മുതൽ 18.04.2015 വരെ  19.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
3.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കൊല്ലം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.ജി.സുരേഷ്കുമാർ	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
4.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പത്തനംതിട്ട	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീമതി.ശോശാമ്മ വർഗ്ഗീസ്	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
5.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കോട്ടയം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീമതി.കെ.എം.ഷീനാ നാൻസി  ശ്രീ.പി.സി.മോഹനൻ	01.04.2015 മുതൽ 17.04.2015 വരെ  18.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
6.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, ആലപ്പുഴ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.എസ്.എം.അജിത്കുമാർ	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
7.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, എറണാകുളം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.പി.സി.മോഹനൻ  ശ്രീമതി.കെ.എം.ഷീനാ നാൻസി	01.04.2015 മുതൽ 20.04.2015 വരെ  21.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
8.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, ഇടുക്കി (കട്ടപ്പന)	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.കെ.കെ.ഗോപാലൻ	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
9.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, തൃശ്ശൂർ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.കെ.എ.ജോസഫ്	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
10.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, മലപ്പുറം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീമതി.പി.സിമി (അഡീഷണൽ ചാർജ്ജ്)  ശ്രീ.ജ്യോതിപ്രകാശ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (ചാർജ്ജ്)  ശ്രീമതി.പി.സിമി	01.04.2015 മുതൽ 21.08.2016 വരെ  22.08.2015 മുതൽ 30.08.2015 വരെ  31.08.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
11.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പാലക്കാട്	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.കെ.കറുപ്പച്ചാമി  ശ്രീ.പ്രമോദ്കുമാർ, അസി: എക്സി. എഞ്ചിനീയർ (ചാർജ്ജ്)  ശ്രീ.കെ.കെ.ഷൈല	01.04.2015 മുതൽ 31.07.2015 വരെ  01.08.2015 മുതൽ 26.11.2015 വരെ  27.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ

12.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീമതി.പി.സിമി</p> <p>ശ്രീ.ജ്യോതിപ്രകാശ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (ചാർജ്ജ്)</p> <p>ശ്രീമതി.പി.സിമി</p> <p>ശ്രീ.വി.ജി.മനോജ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (ചാർജ്ജ്)</p> <p>ശ്രീമതി.പി.സിമി</p>	<p>01.04.15 മുതൽ 19.08.2015 വരെ</p> <p>20.08.2015 മുതൽ 30.08.2015 വരെ</p> <p>31.08.2015 മുതൽ 15.03.2016 വരെ</p> <p>16.03.2016 മുതൽ 29.03.2016 വരെ</p> <p>30.03.2016 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>
13.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, വയനാട്	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീമതി.കെ.കെ.ഷൈല (അഡീഷണൽ ചാർജ്ജ്)</p> <p>ശ്രീമതി.സുനിതാകമൽ (അഡീഷണൽ ചാർജ്ജ്)</p> <p>ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണി</p>	<p>01.04.2015 മുതൽ 24.11.2015 വരെ</p> <p>25.11.2015 മുതൽ 17.02.2016 വരെ</p> <p>18.02.2016 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>
14.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കണ്ണൂർ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീമതി.കെ.കെ.ഷൈല</p> <p>ശ്രീമതി.സുനിതാകമൽ</p>	<p>01.04.2015 മുതൽ 25.11.2015 വരെ</p> <p>25.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>
15.	ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കാസറഗോഡ്	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീ.ഇ.എ.അഹമ്മദ് അബ്ദുസ്</p>	<p>01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>

**IV പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി**

1	കൊച്ചി ഡിവിഷൻ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീ.പി.എം.സേവ്യർ സിക്സൻ</p> <p>ശ്രീ.ജഗൻ തോമസ്</p> <p>ശ്രീമതി.ഷീനാ നാൻസി.കെ.എം</p>	<p>01.04.2015 മുതൽ 31.10.2015 വരെ</p> <p>01.11.2015 മുതൽ 17.12.2015 വരെ</p> <p>18.12.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>
2	തൃശൂർ ഡിവിഷൻ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീ.കെ.എ.ജോസഫ്</p>	<p>01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>

**V. ജില്ലാ ഓഫീസ്**

1.	ഇടുക്കി (തൊടുപുഴ)	അസി. എക്സി. എൻജിനീയർ	<p>ശ്രീമതി.ആൻസി.കെ. കുര്യാക്കോസ്</p>	<p>01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ</p>
----	-------------------	----------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

VI. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾ				
1.	ബാലരാമപുരം	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീ.ദിലീപ്കുമാർ.എൻ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (ഇൻ-ചാർജ്ജ്)  ശ്രീ.ദിലീപ്കുമാർ,  ശ്രീ.ചന്ദ്രപ്രകാശ്,	01.04.2015 മുതൽ 17.06.2015 വരെ  18.06.2015 മുതൽ 31.01.2016 വരെ.  01.02.2016 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
2.	നെടുമങ്ങാട്	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	ശ്രീ.വിജയരാജ് (ഫുൾ അഡീഷണൽ ചാർജ്ജ്)  ശ്രീ.എം.ബി.പ്രസന്നൻ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (ഇൻ-ചാർജ്ജ്)	01.04.2015 മുതൽ 31.05.2015 വരെ  01.06.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
3.	പത്തനാപുരം	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീമതി.കെ.സലീന ബീഗം	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
4.	കരുനാഗപ്പള്ളി	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീമതി.ലിസിമോൾ.എ.ബി	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
5.	കോന്നി	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീ.പി.എസ്.മനോജ്	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
6.	ചങ്ങനാശ്ശേരി	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീമതി.ഗിരിജാ.എൻ.കുമാർ	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
7.	പാല	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീ.എം.എൻ.പ്രസാദ്	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
8.	കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീ.ആർ.ജഗദീഷ്  ചന്ദ്രപ്രകാശ്  ശ്രീ.പി.എ.നൗഷാദ്, അസി: സെക്രട്ടറി	01.04.2015 മുതൽ 24.06.2015 വരെ  25.06.2015 മുതൽ 21.01.2016 വരെ  22.01.2016 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
9.	പെരുമ്പാവൂർ	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	ശ്രീമതി.ദാമന.സി	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ.
10.	കോതമംഗലം	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	ശ്രീ.സലീം.കെ.എം,	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
11.	ഇരിങ്ങാലക്കുട	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ശ്രീമതി.ഐ.കെ.ലളിത	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
VII. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ				
1.	മുട്ടാ, തൊടുപുഴ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.കെ.കെ.ഗോപാലൻ	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
2.	ഗാന്ധിനഗർ, കോട്ടയം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീമതി.ഷീനാ നാൻസി  ശ്രീ.പി.സി.മോഹനൻ	01.04.2015 മുതൽ 17.04.2015 വരെ  18.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ

3.	കാക്കനാട്, എറണാകുളം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.പി.സി.മോഹനൻ  ശ്രീമതി.ഷീനാ നാൻസി	01.04.2015 മുതൽ 22.04.2015 വരെ  22.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
4	പുല്ലഴി, തൃശ്ശൂർ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ	ശ്രീ.കെ.എ.ജോസഫ്	01.04.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ

**2. പൊതു അവലോകനം:**

1971 ലാണ് കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പിറവി. സംസ്ഥാനത്തെ ജനങ്ങളുടെ വരുമാനം അടിസ്ഥാനമാക്കി ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരുടെ പാർപ്പിട പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് തൃപ്തികരമായ പരിഹാരം കാണുന്നതിന് വേണ്ടി അനുയോജ്യവും വൈവിധ്യവുമാർന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ സംസ്ഥാനത്ത് ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുകയാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രാഥമിക ലക്ഷ്യം. ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങൾ,വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങൾ, പൊതു പരിഷ്കരണ പദ്ധതികൾ, വാടക വീട് പദ്ധതി, ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ, ലക്ഷം വീട് നവീകരണ പദ്ധതി, സുരക്ഷാ ഭവന പദ്ധതി, പ്രകൃതി ക്ഷോഭ പുനരധിവാസ പദ്ധതി, റവന്യൂ ടവറുകൾ, വനിതാ ഹോസ്റ്റലുകൾ, ഗസ്റ്റ് ഹൗസുകൾ, ഹാബിറ്റാറ്റ് സെന്റർ, സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി, ഇന്നോവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി, ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി, സായുജ്യം ഭവന പദ്ധതി, കോൺട്രാക്ട്/ഡെപ്പോസിറ്റ്/നിർമ്മാണ ജോലികൾ, കൺസൾട്ടൻസി പ്രവൃത്തികൾ, പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിയമം ലക്ഷ്യം വച്ചിട്ടുള്ളത്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് No.34/01/ഭവനം തീയതി 08.11.2011 പ്രകാരം എഴുതിത്തള്ളിയ മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി വായ്പകളിൽ, അസ്സൽ ആധാരം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തിരികെ നൽകാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ സർക്കാർ എഴുതിത്തള്ളിയ ഭാഗികമായി കൈപ്പറ്റിയ മൈത്രി ഭവന വായ്പകളിന്മേലുള്ള അസ്സൽ ആധാരവും തിരികെ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ബോർഡിന്റെ അധീനതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ അന്യാധീനപ്പെട്ട് പോകാതിരിക്കാൻ കോംപൗണ്ട് വാൾ / ഫെൻസിംഗ് നടത്തി സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് കരുതുന്നു. ബോർഡ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന വിവിധ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് വളരെ അധികം സമയം എടുക്കുന്നത് ബോർഡിന്റെ വരുമാന നഷ്ടത്തിന് കാരണമാകുന്നുണ്ട്.

സ്വുട്ട് രജിസ്റ്റർ, ചെലവിനാധാരമായ അനുബന്ധരേഖകൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കുന്നതിൽ ജാഗ്രത പാലിക്കണം. വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ബോർഡ് ജീവനക്കാർ കൈപ്പറ്റിയ മുൻകൂറുകളിൽ വളരെ അധികം തുക ക്രമപ്പെടുത്താനായി അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ആയത് ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിശദവിവരം ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിവിധ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടുന്ന വാടകയിനത്തിൽ ഭീമമായ തുക കുടിശ്ശിക വന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞു. അടിയന്തിര നടപടികളിലൂടെ അവ പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടതാണ്.



ജില്ലാ കളക്ടർ / ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേന റവന്യൂ റിക്കവറി നടത്തുവാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള ലോണുകളിൽ ഭീമമായ തുക ഈടാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നു. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉൾജ്ജിതപ്പെടുത്തി കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള സമയബന്ധിതമായ കർമ്മ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കേണ്ടതാണ്. നിയമസഭ അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തുടർനടപടികളിൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള അലംഭാവം ശ്രദ്ധയിൽകൊണ്ടുവരുന്നു. സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കുടിശ്ശികയായി അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് ഫീസ് കാലവിളംബം കൂടാതെ അടച്ച് തീർക്കേണ്ടതാണ്.

വിവിധങ്ങളായ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളും, ഭവന വായ്പ പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കി സംസ്ഥാനത്ത് സജീവ സാന്നിധ്യമായിരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ നിലവിലെ പ്രവർത്തനം വളരെ ശുഷ്കിച്ച രീതിയിലാണ്. നാമമാത്രമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളും ചുരുക്കം ചില കൺസൾട്ടൻസി പ്രവർത്തനങ്ങളും റവന്യൂ ട്വെറുകൾ, വനിതാ ഹോസ്റ്റൽ എന്നിവയിലെ വാടക പിരിവ് എന്നിവ മാത്രമാണ് കഴിഞ്ഞ വർഷങ്ങളിൽ ബോർഡിനുണ്ടായിരുന്നത്. ആയതിന്റെ ഫലമായി ബോർഡിന്റെ ബാലരാമപുരം, നെടുമങ്ങാട് എന്നീ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾ ഒഴികെയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ മറ്റെല്ലാ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകളുടെയും, ഇടുക്കി ജില്ലാ ഓഫീസിന്റെയും പ്രവർത്തനം നിർത്തൽ ചെയ്യുകയുണ്ടായി. ബോർഡിൽ അനുവദനീയമായ ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം 1045 ആണെങ്കിലും നിലവിൽ കേവലം 321 ജീവനക്കാർ മാത്രമാണുള്ളത്. അവരിൽ തന്നെ ഭൂരിഭാഗവും വരുന്ന മൂന്ന് നാല് വർഷങ്ങൾക്കകം സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിക്കുന്നവരാണ്. മുൻവർഷങ്ങളിലെ പോലെ തന്നെ തൻവർഷവും നഷ്ടത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തിച്ചത്.

സർക്കാരിന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട പുതിയ ഭവന പദ്ധതികൾ ഒന്നും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ ഏൽപ്പിക്കാത്തതും, സ്വന്തമായി ഭവന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കാനുള്ള വിഭവശേഷി ബോർഡിനില്ലാത്തതും. പുതിയ ഭവന വായ്പാ പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ കാലികമായി ആവിഷ്കരിക്കാത്തതും ഭരണനിർവ്വഹണ ചെലവിലെ വർദ്ധനവും, പെൻഷൻ ബാധ്യതകളും സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള ധനസഹായത്തിന്റെ കുറവും ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തന മന്ദീഭവനത്തിന് കാരണമായിട്ടുണ്ട്. ബോർഡിന്റെ നിലവിലെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സായ ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ, റവന്യൂ ട്വെർ എന്നിവിടങ്ങളിലെ വാടക പോലും കാര്യക്ഷമമായി പിരിച്ചെടുക്കാൻ വേണ്ട ശുഷ്കാന്തി ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നുമുണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്. കൊല്ലം ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ് ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സിലും റവന്യൂ ട്വെറുകളിലും ഭീമമായ വാടക കുടിശ്ശികയാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്.

സംസ്ഥാനത്ത് ഒട്ടാകെയാണി ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഏകദേശം 100 ഏക്കറോളം ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞുകിടപ്പുണ്ട്. അവയിൽ ഭൂരിഭാഗവും ഭവന നിർമ്മാണത്തിനോ വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനോ അനുയോജ്യമായവയാണെന്നതാണ് ശ്രദ്ധേയം. കൂടാതെ 53 ഫ്ലാറ്റുകൾ, 4 പ്ലോട്ട് വിത്ത് ബിൽഡിംഗ്, 20 ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകൾ എന്നിവ ഇനയും വിറ്റഴിക്കാനായുമുണ്ട്. വിവിധ റവന്യൂ ട്വെറുകളിലും, ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളിലുമായി പതിനായിരക്കണക്കിന് ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലം ഇനിയും വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കാതെ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുകയുമുണ്ട്.

ഈ പ്രതികൂല കാലാവസ്ഥ തരണം ചെയ്യുന്നതിനും ബോർഡിനെ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കുന്നതിനും ഭാവി പ്രവർത്തനം സുഗമമാക്കുന്നതിനും ഓഡിറ്റിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും താഴെപ്പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബോർഡിന്റെയും സർക്കാരിന്റെയും പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

1. സർക്കാർ തലത്തിൽ ആവിഷ്കരിക്കുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ പ്രധാന നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും കൈമാറിക്കിട്ടിയതുമായ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ അനുയോജ്യമായ പാർപ്പിട പദ്ധതികൾ / വാണിജ്യസമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രോജക്ടുകൾ തയ്യാർ ചെയ്ത് സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെയും P.P.P മാതൃകയിലോ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലും, റവന്യൂ ടവറുകളിലും ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യത്തോടെ ലേലം ചെയ്ത് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രായോഗിക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. വാടക പിരിവ് കർശനമാക്കേണ്ടത് ഓരോ ഓഫീസറുടെയും ഉത്തരവാദിത്വമായി നിജപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഭീമമായ വാടക കുടിശ്ശിക നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. ബോർഡ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന കൺസൾട്ടൻസി പ്രവർത്തികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രവർത്തികൾ ഗുണ നിലവാരത്തോടെ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സാങ്കേതിക വിഭാഗം ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ പലതും അനസ്തുതമായി നിണ്ടുപോകുന്ന പ്രവണതയാണുള്ളത്.
6. ഭരണ വിഭാഗത്തിലും, സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിലും താഴെതട്ടിലേക്ക് ആവശ്യമായ ജീവനക്കാരുടെ റിക്രൂട്ട്മെന്റ് നടത്തേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ ഉയർന്ന തസ്തികകളിലെ ജീവനക്കാരാണ് ബോർഡിൽ കൂടുതലുള്ളത്. അനുപാത ക്രമം പാലിക്കുന്നില്ല.
7. സർക്കാർ സഹായത്തോടെ അനുയോജ്യമായ ചെറുകിട, ഇടനില ഭവന വായ്പ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
8. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതിപോലുള്ള പദ്ധതികളിൽ കൂടുതൽ ഗുണഭോക്താക്കളെ പദ്ധതിയിലേയ്ക്ക് ആകർഷിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ ബോർഡ് ജീവനക്കാരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാക്കേണ്ടതാണ്.
9. നിലവിലെ വായ്പ കുടിശ്ശികകളിൽ സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരെ ബോധ്യപ്പെടുത്താൻ ബോർഡ് ജീവനക്കാർ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.
10. വായ്പ കുടിശ്ശികകളിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ (പ്രത്യേകിച്ചും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴിയുള്ള) ഉൾജ്ജിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
11. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ചെലവിന്റെ 75% കേന്ദ്ര സർക്കാരും ബാക്കി സംസ്ഥാന സർക്കാരുമാണ് വഹിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ എല്ലാ ജില്ലകളിലും വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സമയബന്ധിതമായി സാമൂഹ്യക്ഷേമ വകുപ്പ് മുഖേന അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച് നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.

**3. വരവ് ചെലവ് സംക്ഷിപ്തം.**

വരവ്	തുക (ലക്ഷം)	ചെലവ്	തുക (ലക്ഷം)
റവന്യൂ വരവ്	4,298.67	റവന്യൂ ചെലവ്	5547.12

**4. പ്രവർത്തന നഷ്ടം**

മുൻവർഷങ്ങളിലെ പോലെ തന്നെ തൻവർഷവും 12,48,45,145.29/- രൂപയുടെ നഷ്ടത്തിലാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുള്ളത്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ബോർഡിന്റെ തനത് വരവും ചെലവും താഴെപ്പറയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സാമ്പത്തിക വർഷം	തനത് വരവ്	പ്രവർത്തന ചെലവ്	പ്രവർത്തന നഷ്ടം
1	2013-2014	54,57,60,145.94	72,02,46,606.34	17,44,86,460.40
2	2014-2015	42,84,48,511.61	60,43,19,438.04	17,58,70,926.43
3	2015-2016	42,98,67,193.32	55,47,12,338.61	12,48,45,145.29

മുൻവർഷവുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ വരവിൽ 1% ന്റെ വർദ്ധനവും ചെലവിൽ 9% ന്റെ കുറവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. പ്രവർത്തന ചെലവ് കുറച്ചും തനത് വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിച്ചും പ്രവർത്തന നഷ്ടം ലഘൂകരിക്കാൻ വേണ്ട ക്രിയാത്മക നടപടികൾ തുടർന്നും സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**5. സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളുടെ വരവ് ചെലവ് സംക്ഷിപ്തം.**

2015-2016 വർഷത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിന്നും ബോർഡിന് ലഭിച്ച ഗ്രാന്റുകളുടെ വരവ് ചെലവ് സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിശദാംശം	വരവ് (ലക്ഷത്തിൽ)	ചെലവ് (ലക്ഷത്തിൽ)
1	ഗ്രാന്റ് ഇൻ എയ്ഡ് (NP)	74.91	74.91
2	വർക്കിംഗ് ജേണലിസ്റ്റ് (NP)	18.00	18.00
3	എം.എൽ.എ/എം.പി ഫണ്ട് (NP)	10.00	10.00
4	ഗൃഹശ്രീ (P)	1781.00	1781.00
5	ട്രയിനിംഗ് (P)	50.00	50.00
6	സാഹല്യം (P)	62.78	62.78
7	വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ (P)	122.35	122.35
8	ആർ.എച്ച്.എസ് (P)	162.44	162.44
9	ഹരിപ്പാട് റവന്യൂ ടവർ (P)	241.46	241.46
10	ഇനോവേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സ്കീം (P)	400.00	--
<b>ആകെ</b>		<b>3022.94</b>	<b>2622.94</b>

**6. ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ്.**

1971-ലെ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 105(1) പ്രകാരം 2015-2016 വർഷ ബജറ്റ് 18.02.2015-ലെ ബോർഡ് യോഗം അംഗീകരിച്ചു. ബജറ്റ് പ്രകാരം പ്രതീക്ഷിത വരവ് ചെലവുകൾ താഴെപ്പറയും പ്രകാരമായിരുന്നു.

വരവ്	തുക (ലക്ഷം)	ചെലവ്	തുക (ലക്ഷം)
റവന്യൂ വരവ്	5,567.37	റവന്യൂ ചെലവ്	5,465.25
മുലധന വരവ്	22,003.13	മുലധന ചെലവ്	19,680.18
<b>ആകെ</b>	<b>27570.5</b>	<b>ആകെ</b>	<b>25145.43</b>

എന്നാൽ യഥാർത്ഥ റവന്യൂ വരവ് 4298.67 ലക്ഷവും യഥാർത്ഥ റവന്യൂ ചെലവ് 5547.12 ലക്ഷവുമാണ്. അതായത് ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റിനേക്കാൾ റവന്യൂ വരവിൽ ഗണ്യമായ കുറവും റവന്യൂ ചെലവിൽ ഗണ്യമായ വർദ്ധനവും ആണ് ഉണ്ടായത്.

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായ റന്റ് ആന്റ് ലീസ് ഇനത്തിൽ 2218.8 ലക്ഷം വരവ് പ്രതീക്ഷിച്ചിരുന്നിടത്ത് 1277.34 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമാണ് യഥാർത്ഥ വരവ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. വാടക ഇനത്തിൽ ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്ന തുക പിരിച്ച് എടുക്കാൻ കഴിയത്താൽ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തുള്ള ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്.

ഇതിന് പുറമെ മൂലധന വരവ് ചെലവുകളിലും ഗണ്യമായ അന്തരം ദൃശ്യമാണ്. മുൻവർഷങ്ങളിലെ പോലെ തന്നെ യഥാർത്ഥ്യബോധമില്ലാത്ത ബഡ്ജറ്റ് ആയിരുന്നു 2015-2016 ലേതും വരും വർഷങ്ങളിലെങ്കിലും ബഡ്ജറ്റ് പ്രകാരം വരവ് ചെലവുകൾ ക്രമീകരിക്കാൻ ബോർഡ് അതീവ ജാഗ്രത പുലർത്തേണ്ടതാണ്.

**7. റവന്യൂ റിക്കവറി**

2015-2016 കാലയളവിൽ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേനയും ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേനയും റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിയ്ക്ക് അയച്ച കേസുകളുടെ ആകെ ഡി.സി.ബി വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**1. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുടെ ഡി.സി.ബി.**

ഡിമാന്റ് (രൂപ)	കളക്ഷൻ (രൂപ)	ബാലൻസ്
1,22,51,41,481	8,50,82,737	1,14,00,58,744

**2. ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുടെ ഡി.സി.ബി.**

ഡിമാന്റ് (രൂപ)	കളക്ഷൻ (രൂപ)	ബാലൻസ്
6,90,09,684	96,65,818	5,93,43,866

ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴിയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി സെല്ലിന്റെ പ്രവർത്തനം കാര്യക്ഷമമാക്കി ഭീമമായ കുടിശ്ശിക തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് നടപടികൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

**8. വാർഷിക കണക്കുകളുടെ പരിശോധനയും ഓഡിറ്റ് സമർപ്പിക്കലും.**

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ്,9(1), 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 15 (3) എന്നിവ പ്രകാരം വാർഷിക കണക്കുകൾ, പ്രസ്തുത സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിച്ച ശേഷം 4 മാസത്തിനകം ഓഡിറ്റിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയത് പ്രകാരം വാർഷിക കണക്കുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 31.07.2016 ആയിരുന്നു. എന്നാൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ കണക്കുകൾ 06.07.2017-ൽ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഭാവിയിൽ ഇത്തരം ഗുരുതരമായ വീഴ്ചകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതും യഥാസമയം വാർഷിക കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസ്, ഹൗസിംഗ് യൂണിറ്റുകൾ, ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ, വനിതാ ഹോസ്റ്റലുകൾ, ജില്ലാ ഓഫീസ്, പ്രോജക്ട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ

എന്നിവയുടെ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വരവ്, ചെലവ് കണക്കുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. വാർഷിക കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കിയപ്പോൾ, ദൃശ്യമായ അപാകതകളും, ക്രമക്കേടുകളും വിവിധ വിഷയങ്ങളിന്മേലുള്ള തടസ്സങ്ങളും, നിരാകരണങ്ങളും, തുടർഅന്വേഷണങ്ങൾ ആവശ്യമായ വിഷയങ്ങളും, ബോർഡിന്റെ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ആവശ്യമായ പരാമർശങ്ങളും, ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റും, അക്കൗണ്ട്സും 2015-2016 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ബോർഡ് ലഭ്യമാക്കിയ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം 12,48,45,145.2/- രൂപയുടെ പ്രവർത്തന നഷ്ടം ഓഡിറ്റ് വർഷം ഉണ്ടായതായി കാണുന്നു.

**9. മുൻകാല ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളും ഓഡിറ്റ് അദാലത്തും:**

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, വകുപ്പ് 15 പ്രകാരം ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച് രണ്ട് മാസത്തിനകം മറുപടി നൽകേണ്ടതും, വിശദീകരണം ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ കൂടി നൽകേണ്ടതും ബോർഡിന്റെ കടമയാണ്. 01.04.1962-ൽ സിറ്റി ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് ട്രസ്റ്റ് ആയിരുന്ന കാലയളവിൽ തുടങ്ങി 1971-ലെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിയമം നടപ്പാക്കിയത് മുതൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ തീർപ്പാക്കാതെ 40 എണ്ണം അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.

20.03.2014-ലെ എൽ.എഫ്.14015/ആർ.2/2013 നമ്പർ കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1994-1995 വരെയുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ അദാലത്ത് നടത്തി തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ നൽകിയ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം 08.04.2014-ലെ എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ.7/294/2014 പ്രകാരം ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് കത്ത് നൽകുകയും തുടർന്ന് ഓർമ്മക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതു മൂലം പുരോഗതി ഉണ്ടായില്ലെന്ന് ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 1-ൽ ചേർക്കുന്നു.

**10. ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ്**

വാടക, ലീസ് വരവ്	12,76,93,930.80
സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് & സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ്	1,68,60,014.00
പലിശ വരവ്	18,35,62,206.91
പലവക വരവ്	10,17,51,041.61
ആകെ വരവ്	<b>42,98,67,193.32</b>
ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ് @ 1%	<b>42,98,671.93</b>
റൗണ്ട് ചെയ്തത്	<b>42,98,672.00</b>

വർഷം തിരിച്ചുള്ള ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ് കുടിശ്ശികയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വർഷം	ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ്	ജില്ലാ ഓഫീസിന്റെ വാടക കുറച്ചത്	മൊത്തം ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ്
1.	1997-1998	26,19,643	-	26,19,643
2.	1998-1999	1,03,21,370	-	1,03,21,370
3.	1999-2000	79,72,086	-	79,72,086

4.	2000-2001	84,60,502	-	84,60,502
5.	2001-2002	1,11,53,202	-	1,11,53,202
6.	2002-2003	48,13,123	-	48,13,123
7.	2003-2004	51,87,981	-	51,87,981
8.	2004-2005	1,01,34,386	-	1,01,34,386
9.	2005-2006	95,84,925	-	95,84,925
10.	2006-2007	44,42,326	-	44,42,326
11.	2007-2008	51,57,947	-	51,57,947
12.	2008-2009	49,29,601	-	49,29,601
13.	2009-2010	1,11,23,765	-	1,11,23,765
14.	2010-2011	93,38,795	3,55,176	89,83,619
15.	2011-2012	67,32,269	3,55,176	63,77,093
16.	2012-2013	64,65,024	3,71,484	60,93,540
17.	2013-2014	53,95,701	4,53,401	49,42,300
18.	2014-2015	42,16,385	5,35,164	36,81,221
19.	2015-2016	42,98,672	--	42,98,672
<b>ആകെ</b>		<b>13,23,47,703</b>	<b>20,70,401</b>	<b>13,02,77,302</b>

2015-2016-ലെ ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജായ 42,98,672/- രൂപയും കുടിശ്ശികയും ചേർത്ത് 13,02,77,302/- രൂപ 0070-60-110-99 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ഓഡിറ്റ് ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ അടച്ച് അസ്സൽ ചെലവാൻ പരിശോധനയ്ക്കായി കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡയറക്ടർക്ക് അയക്കേണ്ടതാണ്.

**11. ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടും തുടർ നടപടികളും.**

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ 10.06.2014-ലെ എൽ.എഫ്.13707/ ആർ.2/2013 (Annexure 1) നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 2012-2013 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ അന്തിമ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഖണ്ഡികകളിൽ മാത്രമാണ് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റ് നോട്ടുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയും, ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കപ്പെടാത്തവയുമായ, ഖണ്ഡികകളിന്മേൽ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ചുമതല ഭരണതലവകുപ്പ് എന്ന നിലയിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

ഭാഗം - II

1. ഹെഡ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം

1.1. കൃത്യസമയത്ത് അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തില്ല - പിഴ തുക 3,000/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സം ചെയ്യുന്നു. (ചെക്ക് നം.880135 തീയതി : 18.03.2016, വൗച്ചർ നം.1252 തീയതി : 18.03.2016)

പുനരധിവാസ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതിയിലെ ഒരു ഗുണഭോക്താവായ ശ്രീമതി.എസ്.ഐ.ബേബിയുടെ മകളായ ശ്രീമതി.തങ്കമണി.സി.കെ തൃശ്ശൂർ CDRF കോടതി മുൻപാകെ ബോർഡിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച പരാതിയിന്മേൽ ഹർജിക്കാരിക്ക് അനുകൂലമായി വിധി വന്നു. ഇതിനെതിരെ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ അഡ്വ.ശ്രീ.ജോസ് വർഗ്ഗീസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. എന്നാൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ സമയപരിധി കഴിഞ്ഞതിനാൽ delay condone ചെയ്യാൻ 3,000/- രൂപ പെനാൽറ്റി ഒടുക്കേണ്ടിവന്നു. ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തുള്ള ശ്രദ്ധക്കുറവ് കൊണ്ടാണ് യഥാസമയം അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്യാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളത്. CDRC പെനാൽറ്റി ആയി പ്രസിഡന്റ്, CDRC, Legal Aid Fund പേർക്ക് ഡി.ഡിയായി ഒടുക്കിയ 3,000/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സം ചെയ്യുന്നു.

1.2. സർക്കാർ അനുമതി ഇല്ലാതെ ചൺഡിഗൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിലേക്കുള്ള പഠനയാത്ര - റ്റി.എ ഇനത്തിൽ കൈപ്പറ്റിയ 82,257/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മരൈൻ ഡ്രൈവിലെ KOF CITY പദ്ധതി പാരസ്പര്യം പദ്ധതി തുടങ്ങിയവയുടെ നിർവ്വഹണം, നടത്തിപ്പ് എന്നിവയിൽ ബോർഡ് അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഒരു പരിഹാരം കണ്ടെത്തുന്നതിനും 'housing for all by 2022' എന്ന ബൃഹദ് പദ്ധതിയുടെ വിജയകരമായ നടത്തിപ്പിനുമായി ചൺഡിഗൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അധികൃതരുമായി ഒരു ചർച്ച നടത്തുന്നതിനും പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പ് നേരിൽ കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടുന്നതിനുമായി ഒരു പഠന സംഘം 2016 ഫെബ്രുവരി മാസം 6 മുതൽ 12-ാം തീയതി വരെ ചൺഡിഗൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സന്ദർശിക്കുകയുണ്ടായി. ആകെ 8 അംഗങ്ങളാണ് സംഘത്തിലുണ്ടായിരുന്നത്. സന്ദർശനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംഘം ഒരു റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും 27.02.2016-ലെ ബോർഡ് മീറ്റിംഗിൽ ആ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത യാത്രയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അപാകതകൾ ശ്രദ്ധിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

എ) സെക്രട്ടറി, ചെയർമാൻ, ബോർഡ് അംഗങ്ങൾ, ഒരു എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ എന്നിവരാണ് പഠന സംഘത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. പഠന സംഘമായിരുന്നെങ്കിലും ടെക്നിക്കൽ യോഗ്യതയുള്ള ഒരാൾ മാത്രമാണ് സംഘത്തിലുണ്ടായിരുന്നത്.

ബി) ചൺഡിഗൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഘടന ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതിയുടെ വിവരണങ്ങൾ എന്നിവയടങ്ങിയ 12 പേജുള്ള റിപ്പോർട്ട് (ഇതിൽ 5 പേജുകൾ ഫോട്ടോകൾ മാത്രം) ആണ് പഠന റിപ്പോർട്ടായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ചൺഡിഗൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനെ മാതൃകയാക്കാൻ ഉപോൽബലകരമായ വസ്തുതകളും അവ ബോർഡിന്റെ പ്രശ്നങ്ങളുമായി ഏത് തരത്തിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ കഴിയും എന്ന യാത്രയുടെ ലക്ഷ്യവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്താവുന്ന യാതൊരു വിവരവും റിപ്പോർട്ടിലില്ല.

(സി) താഴെപ്പറയുന്ന വിഷയങ്ങൾക്ക് മാതൃകയാക്കാനാണ് ചണ്ഡിഗഡ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സന്ദർശിച്ചത്.

- (i) മരൈൻ ഡ്രൈവിലെ KOF CITY പ്രോജക്ടിന് PSP മോഡൽ അവലംബിക്കുന്നതും Developer-നെ കണ്ടെത്താനുമുള്ള സാധ്യതകൾ.
- (ii) വൻ പ്രോജക്ടുകൾ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള സാധ്യത.
- (iii) JNNURM ഫണ്ട് ബോർഡിന്റെ single room flat കളായ സാഫല്യം പദ്ധതിക്ക് ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കാനുള്ള സാധ്യതകൾ.
- (iv) ബോർഡിന് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കാവുന്ന rehabilitation പ്രോജക്ടുകളുടെ സാധ്യത പഠനം.
- (v) ബോർഡിന് മാതൃകയാക്കാവുന്ന നിർമ്മിതികളെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം, മുതലായവ ഇവ സംബന്ധിച്ച യാതൊരു വിവരവും റിപ്പോർട്ടിലില്ല.

(ഡി) സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കാതെയാണ് യാത്ര നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. സർക്കാരിന്റെ അനുമതിക്കായി അപേക്ഷിച്ചുവെങ്കിലും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിരുന്നില്ല. കൂടാതെ ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 03.03.2017-ലെ സി.2/52/2016/ഭവനം കത്ത് പ്രകാരം, പ്രസ്തുത യാത്ര സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ ഇല്ലാതെയും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരമില്ലാതെയും നടത്തിയതിനാൽ യാത്രാ നടപടിക്ക് സാധ്യകരണം നൽകില്ലെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

8 അംഗങ്ങൾ യാത്രയിൽ പങ്കെടുത്തുവെങ്കിലും ആകെ 6 അംഗങ്ങൾ T.A ഇനത്തിൽ 82,257/- രൂപ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുണ്ട്. വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.	ശ്രീ.അറയ്ക്കൽ ബാലകൃഷ്ണപിള്ള, ചെയർമാൻ	-	13,455/-
2.	ശ്രീ.ടി.വിജയകുമാർ, ബോർഡ് മെമ്പർ	-	18,182/-
3.	ശ്രീ.എം.പി.പോളി, ബോർഡ് മെമ്പർ	-	12,605/-
4.	ശ്രീ.ഒ.ദേവസി, ബോർഡ് മെമ്പർ	-	12,605/-
5.	ശ്രീമതി.അജിതാ സാബു, ബോർഡ് മെമ്പർ	-	13,005/-
6.	ശ്രീ.അലക്സ്.ടി.ജോസഫ്, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	-	12,405/-

യാത്രയിൽ പങ്കെടുത്ത ശ്രീ.കെ.ബാബു, അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി, ശ്രീ.എസ്.സുരേഷ്കുമാർ, ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി എന്നിവർ തുകയൊന്നും കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ല.

സർക്കാർ അനുമതി ഇല്ലാതെ സ്റ്റഡീ ടൂർ എന്ന പേരിൽ ബോർഡിന് യാതൊരു പ്രയോജനവും ഇല്ലാത്ത യാത്ര നടത്തിയതിന് ആകെ ചെലവായ 82,257/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത തുക കൈപ്പറ്റിയവരിൽ നിന്നും തിരികെ ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**1.3. കാലപ്പഴക്കംചെന്ന ഫോട്ടോ കോപ്പിയറിന്റെ സംരക്ഷണം - ബോർഡിന് ബാധ്യതയാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.**

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ഹെഡ് ഓഫീസിലെ Xerox model No.WC.5016 ഫോട്ടോ കോപ്പിയറിന്റെ സംരക്ഷണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബോർഡിന് അമിത സാമ്പത്തിക ബാധ്യത ഉണ്ടാകുന്നു.



പ്രസ്തുത കോപ്പിയർ 03/2007 ലാണ് വാങ്ങി സ്ഥാപിച്ചത്. കഴിഞ്ഞ 10 വർഷങ്ങളിലായി ഈ ഫോട്ടോ കോപ്പിയർ ഉപയോഗിച്ച് 10 ലക്ഷത്തിൽപരം കോപ്പികൾ എടുത്തിട്ടുണ്ട്. കാലപ്പഴക്കം കൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഫോട്ടോ കോപ്പിയറിന്റെ പല ഭാഗങ്ങളും കേടായ സ്ഥിതിയിലാണെന്നും പ്രസ്തുത മോഡൽ ഇപ്പോൾ വിപണിയിൽ നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ സ്പെയർ പാർട്ടുകൾ ലഭ്യമല്ലെന്ന് സർവ്വീസിംഗ് ഏജൻസി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ ഫോട്ടോ കോപ്പിയർ SSMA (Spares & Service Maintenance Agreement) പ്രകാരമാണ് സർവ്വീസ് ചെയ്യുന്നത്. ഇതിന്റെ സംരക്ഷണത്തിനായി SSMA ചാർജ്ജ് 2014-2015 വർഷം 1,43,060/- രൂപയും 2015-2016 വർഷം 72,388/- രൂപയും ബോർഡിന് ചെലവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. ഈ കാലയളവിൽ എടുത്ത കോപ്പികൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ലെങ്കിലും 07.11.2015 മുതൽ 13.05.2016 വരെയുള്ള 7 മാസങ്ങളിലായി 28019 കോപ്പികൾ എടുത്തതായി സർവ്വീസിംഗ് ഏജൻസിയുടെ service call report പ്രകാരം മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്. പ്രതിവർഷം പരമാവധി 50000 കോപ്പികൾ എടുക്കുന്നതിലേക്കായി ഇത്രയും തുക ചെലവഴിക്കുന്നത് ഒട്ടും തന്നെ ആശാസ്യകരമല്ല.

ഈ മോഡൽ ഫോട്ടോ കോപ്പിയറിന്റെ സ്പെയർ പാർട്ടുകളുടെ അഭാവം, ഡ്രം കാട്രിഡ്ജ്, ടോണർ എന്നിവയുടെ ക്രമാതീതമായ വിലവർദ്ധനവ്, കാലപ്പഴക്കംകൊണ്ട് മെഷീൻ സുഗമമായി പ്രവർത്തിക്കാത്ത അവസ്ഥ എന്നിവ കണക്കിലെടുത്താൽ ഈ മെഷീന്റെ തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗം ബോർഡിന് അധിക സാമ്പത്തിക ബാധ്യത വരുത്തിവയ്ക്കുന്നതായി കാണാം.

**1.4. റെഗുലർ തസ്തികയ്ക്ക് താഴെയുള്ള തസ്തികയിലെ അധിക ചുമതലയ്ക്ക് ചാർജ്ജ് അലവൻസ് അനുവദിച്ചു - 3732/- രൂപയുടെ ചെലവ് നിരാകരിക്കുന്നു.**  
**(വൗച്ചർ നം.768/തീയതി: 19.11.2015)**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് പ്രധാന കാര്യാലയത്തിലെ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീമതി.ബി.വസന്തക്ക് 15.07.2015 മുതൽ 31.10.2015 വരെ പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് ഓഫീസറുടെ പൂർണ്ണ അധിക ചുമതല വഹിച്ചതിന് 05.11.2015-ലെ എ.ഡി.1(a)/11584/2008 ഉത്തരവ് പ്രകാരം മൂന്ന് മാസത്തേക്കുള്ള ചാർജ്ജ് അലവൻസായി 3,732/- രൂപ അനുവദിച്ചു.

എന്നാൽ കെ.എസ്.ആർ ചട്ടം 53A റൂളിംഗ് (II)(a) അനുസരിച്ച് റെഗുലർ തസ്തികയ്ക്ക് താഴെയുള്ള തസ്തികയിലെ അധിക ചുമതലയ്ക്ക് ചാർജ്ജ് അലവൻസിന് അർഹതയില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 22360-37940 ശമ്പള സ്കെയിലിലുള്ള അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി 20740-36140 ശമ്പള സ്കെയിലിലുള്ള പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് ഓഫീസറുടെ അധിക ചുമതല വഹിച്ചതിന് ചാർജ്ജ് അലവൻസ് ഇനത്തിൽ നൽകിയ 3,732/- രൂപയുടെ ചെലവ് നിരാകരിക്കുന്നു.

**1.5. നിയമ വിഭാഗത്തിൽ ആവശ്യത്തിലധികമായി ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ നിയമനം ബോർഡിന് അധിക ബാധ്യത.**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ നിയമ വിഭാഗത്തിൽ നിലവിൽ ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥയിൽ ആറ് ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിമാസം ഈയിനത്തിൽ 3,80,038/- രൂപ ബോർഡ് ചെലവഴിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	തസ്തിക	അടിസ്ഥാന ശമ്പളം	ആകെ ശമ്പളം
1	വിജിലൻസ് ഓഫീസർ	91000	1,07,240
2	ലാ ഓഫീസർ	77400	91,736
3	സെക്ഷൻ ഓഫീസർ	38500	46,290
4	സെക്ഷൻ ഓഫീസർ	46900	55,478
5	ലീഗൽ അസിസ്റ്റന്റ്	32300	37,222
6	ലീഗൽ അസിസ്റ്റന്റ്	34800	42,072
പ്രതിമാസം ആകെ ചെലവ്			3,80,038

കൂടാതെ പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ ഇനത്തിൽ 43,260/- രൂപയുടെ പ്രതിമാസ ചെലവുണ്ട്. ലീവ് സറണ്ടർ ഇനത്തിലെ ബാധ്യതയുമുണ്ട്.

1045 ജീവനക്കാരുണ്ടായിരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിലവിൽ കേവലം 300-ൽ താഴെ ജീവനക്കാൽ മാത്രമാണുള്ളത്. മാത്രവുമല്ല ബോർഡിൽ നിലവിൽ വായ്പ അനുവദിക്കൽ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ എന്നിവയൊന്നും തന്നെയില്ലാത്ത സാഹചര്യവുമാണ്. പഴയകാല വായ്പ തിരിച്ചടവ്, വാടക, കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജ് എന്നിവയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന തുച്ഛമായ വരുമാനത്തിലാണ് ബോർഡ് ജീവനക്കാരുടെ തന്നെ ശമ്പളം പെൻഷൻ എന്നിവ നൽകിവരുന്നത്. 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ബോർഡിന് 12,48,45,145/- രൂപയുടെ അധിക ചെലവാണുള്ളത്.

ബോർഡിലെ ഹൈക്കോടതി കേസ്സുകളുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഒരു SC & LA യും ഒരു Addl. SC & LA യും മറ്റ് കേസ്സുകളുടെ നടത്തിപ്പിനായി പാനൽ ഓഫ് അഡ്വക്കേറ്റ്സും ഉണ്ട്. ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വരുന്ന കേസ്സുകളിൽ അഭിപ്രായം അറിയിക്കുന്ന ഒരു പ്രക്രിയ മാത്രമാണ് നിയമ വിഭാഗത്തിൽ ചെയ്യുന്നത് 'Consolidated Suit Register' പോലും മേഖല ഓഫീസ് തലത്തിൽ പരിപാലിക്കുന്നില്ല.

ബോർഡിന് സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി വരുത്തുന്ന നിയമ വിഭാഗത്തിലെ ജീവനക്കാരുടെ ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ നിയമനം ഒഴിവാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നിരവധി തവണ സർക്കാരിലേക്ക് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നെങ്കിലും അനുകൂലമായ തീരുമാനം ഉണ്ടായിട്ടില്ല എന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്.

**1.6. സ്വുട്ട് രജിസ്റ്റർ ശരിയായ രീതിയിൽ പരിപാലിക്കുന്നില്ല.**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ആസ്ഥാന ഓഫീസ്, ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഓഫീസ്, മൂന്ന് മേഖല ഓഫീസുകൾ, പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഓഫീസുകൾ, ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ, ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിലായി ബോർഡിന് നിരവധി കേസ്സുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതായുണ്ട്. ഹൈക്കോടതി കേസ്സുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ ഒരു SC & LA യും Addl. SC & LA യും മറ്റ് കേസ്സുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യാനായി പാനൽ ഓഫ് അഡ്വക്കേറ്റ്സും ബോർഡിനുണ്ട്. കൂടാതെ ആസ്ഥാന ഓഫീസിൽ വിജിലൻസ് ഓഫീസർ, ലാ ഓഫീസർ, ലീഗൽ അസിസ്റ്റന്റ് എന്നിവർ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു നിയമ വിഭാഗവും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

എന്നാൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ ഒരു 'Consolidated Suit Register' നാളിതുവരെയായി പരിപാലിച്ചിട്ടില്ല. അതാത് ഓഫീസ് തലത്തിൽ അപൂർണ്ണമായ സ്വുട്ട് രജിസ്റ്ററുകളാണ്

പരിപാലിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ കേസ്സുകളെ സംബന്ധിച്ച് കൃത്യമായ വിവരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയാണുള്ളത്. ഇത് ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തുള്ള ഗുരുതര വീഴ്ചയായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

അടിയന്തിര പ്രാധാന്യത്തോടെ എല്ലാ ഓഫീസുകളിലേയും സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്ററുകൾ ക്രോഡീകരിച്ചുകൊണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിൽ 'Consolidated Suit Register' തയ്യാർ ചെയ്ത് കൃത്യമായും കാലികമായും പരിപാലിക്കേണ്ടതാണ്.

**1.7. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസറുടെ അടിക്കടിയുള്ള മാറ്റം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നു.**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ വായ്പാ കുടിശ്ശികകളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി ഫലപ്രദമല്ലാത്തത് കൊണ്ട് ആയത് ഫലപ്രാപ്തിയിലെത്തിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും ഒരു സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസറായി ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥയിൽ നിയമിക്കാൻ സർക്കാർ ഉത്തരവു നൽകിയത്. എന്നാൽ 30.05.2015 മുതൽ 31.05.2017 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ പ്രസ്തുത തസ്തികയിൽ നിയമിതരായ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനകാലം തീരെ കുറവായിരുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സി.ആർ.ഒ ആയി നിയമിതനായ ആളിന്റെ പേര്	ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച തീയതി	ജോലിയിൽ നിന്നും വിടുതൽ ചെയ്ത തീയതി	റിമാർക്സ്
1	എസ്.ശശികലാ ദേവി	30.05.2015	20.07.2015	Full additional charge
2	ജെ.ദേവപ്രസാദ്	22.07.2015	18.02.2016	Transferred
3	കെ.എസ്.പത്മകുമാരിയമ്മ	18.02.2016	26.02.2016	Transferred
4	റ്റി.ജേക്കബ്	27.02.2016	31.05.2016	Retired
5	കെ.എസ്.പത്മകുമാരിയമ്മ	31.05.2016	10.07.2016	Transferred
6	ബീന.ബി	11.07.2016	31.05.2017	Transferred
7	ആർ.രഗുനാഥ്	01.06.2017	തുടരുന്നു	-

ബോർഡിലെ വായ്പ ഫയലുകളിലെ ആർ.ആർ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിരിക്കാണ്ടിരുന്ന കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാനായി സൂഷ്ഠിക്കപ്പെട്ട തസ്തികകൊണ്ട് ബോർഡിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടായിരിക്കാണ്ടിരിക്കുന്നതല്ലാതെ ഫലപ്രാപ്തിയിലെത്താൻ നാളിതുവരെയായി സാധിച്ചിട്ടില്ല. റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ജീവനക്കാർക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകാനുള്ള ഒരു ലാവണം മാത്രമായി സി.ആർ.ഒ തസ്തികയെ പരിഗണിക്കുന്നതായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. സി.ആർ.ഒ തസ്തികയിൽ നിയമിതരാകുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ തുടരെതുടരെയുള്ള മാറ്റം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതിനും പ്രസ്തുത ഇനത്തിൽ ബോർഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള വരുമാനത്തിൽ കുറവുണ്ടാകുന്നതിനും കാരണമായിട്ടുണ്ട്. ടി വിവരം ബോർഡ് അടിയന്തിരമായി റവന്യൂ അധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തേണ്ടതും ബോർഡിലേക്ക് നിയമിതരാകുന്ന ജീവനക്കാർക്ക് ബോർഡിൽ ആവശ്യമായ സേവനകാലാവധി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

**1.8. വിരമിച്ച ജീവനക്കാർക്ക് പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുക 2,75,70,075/- രൂപ**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം ആകെ 31 ജീവനക്കാരാണ് പെൻഷൻ പറ്റിയത്. ബോർഡിലെ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി മൂലം പ്രസ്തുത പെൻഷൻകാർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നൽകിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത ഇനത്തിൽ ഇനിയും 2,75,70,075/- രൂപ കുടിശ്ശികയായുണ്ട്.

എന്നാൽ മുൻവർഷങ്ങളിലെ പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങളായി തൻവർഷം 3,28,27,181/- രൂപ വിതരണം ചെയ്യുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ പ്രതിമാസ പെൻഷൻ, ഫാമിലി പെൻഷൻ എന്നീ ഇനങ്ങളിലായി 2015-2016-ൽ 6,62,76,429/- രൂപ ബോർഡ് ചെലവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

**1.9. ബോർഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള വായ്പ കുടിശ്ശിക 2,15,88,27,898/- രൂപ**

ഹഡ്കോ പോലുള്ള ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നൽകിയ വായ്പകളിൽ ഇനിയും 3362 കുടിശ്ശികക്കാരുണ്ട്. അവയിൽ 2913 ലും റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചവയാണ്. പ്രസ്തുത വായ്പകളിലായി ആകെ 2,15,88,27,898/- രൂപ ബോർഡിന് ലഭിക്കാനായുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പയുടെ ഇനം	കുടിശ്ശികയുള്ള ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	31.03.2016 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക
1	LIG	1544	31,92,52,755
2	MIG	1424	1,15,41,40,415
3	HIG	394	68,54,34,728
ആകെ		3362	2,15,88,27,898

വായ്പ കുടിശ്ശികയുള്ള ഫയലുകളിൽ പ്രത്യേകിച്ചും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴി റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ച ഫയലുകളിൽ അടിയന്തിരമായി ബോർഡിന്റെ ശ്രദ്ധപതിയേണ്ടതും നടപടിക്രമങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കി തീർപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**1.10. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ - പുരോഗതിയില്ല - 3176 വായ്പാ ഫയലുകൾ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നു.**

ബോർഡിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 3362 വായ്പാ ഫയലുകളിൽ 2913 ലും റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചവയാണ്. ആയതിനാൽ 2681 ഫയലുകളിൽ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരവും 232 ഫയലുകളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരവുമാണ് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം 443 വായ്പാ ഫയലുകളും ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം 19 വായ്പാ ഫയലുകളും തീർപ്പാക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ഇനത്തിൽ 8,50,82,737/- രൂപയും 96,65,818/- രൂപയും യഥാക്രമം സ്വരൂപിക്കാൻ സാധിച്ചു. അവശേഷിക്കുന്ന വായ്പകളിലായി യഥാക്രമം 1,14,00,58,744/- രൂപയും 5,93,43,866/- രൂപയും പിരിച്ചെടുക്കാനായുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വിശദാംശങ്ങൾ	2015-2016 വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഫയലുകൾ	2015-2016-ൽ തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	31.03.2016-ൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നത്	31.03.2016-ൽ സമാഹരിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം	2925	443	2681	1,14,00,58,744
ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം	251	19	232	5,93,43,866
ആകെ	3176	462	2913	1,19,94,02,610

റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ കുടിശ്ശിക ഏറ്റവും കൂടുതലായുള്ളത് ബാലരാമപുരം ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലാണ്. പ്രസ്തുത ഓഫീസിൽ 517 ഫയലുകളിൽ സി.ആർ.ഒ വഴിയും 54 ഫയലുകളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ വഴിയും നടപടികൾ നേരിടുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഓഫീസിൽ മാത്രം ഇത്രമാത്രം കുടിശ്ശികവരാനുണ്ടായ സാഹചര്യം പ്രത്യേകം അന്വേഷിക്കേണ്ടതും ഊർജ്ജിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലെ കാലതാമസത്തിന് സി.ആർ.ഒയിൽ നിന്നും വിശദീകരണം നേടേണ്ടതും നടപടിക്രമങ്ങൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്താൻ കർശന നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതുമാണ്.

**1.11. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട്.**

സ്വന്തമായി രണ്ട് സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും ഉള്ള ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / NGO കൾ കാര്യബുദ്ധമായ വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ സഹകരണത്തോടെ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴി സർക്കാർ സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് 26.08.2013-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കെ) നം.21/2013/ഭവനം പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ടി പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലേക്കായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എസ്.ബി.റ്റി ശാന്തി നഗറിൽ 67251135092 എന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്പോൺസറും ഗുണഭോക്താവും അവരുടെ വിഹിതമായ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വീതം പ്രസ്തുത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ സബ്സിഡിയായ 2 ലക്ഷം രൂപ സഹിതം ആകെ 4 ലക്ഷം രൂപ 50,000, 1 ലക്ഷം, 1 ലക്ഷം, 1.5 ലക്ഷം എന്നീ നാലു ഗഡുക്കളായി ഗുണഭോക്താവിന് നൽകുന്നതാണ്. പരമാവധി 66 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭവന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ തുക അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ഒന്നാം ഗഡു ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് സമർപ്പിക്കുമ്പോഴും തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കൾ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി നിർമ്മാണ പൂർത്തീകരണത്തിന്റെ ഘട്ടം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ നൽകുമ്പോഴാണ് അനുവദിക്കുന്നത്.

ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ 525 വീടുകൾ അനുവദിച്ചതിൽ 525 ഉം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുകയും പൂർണ്ണമായും തുക ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ 709 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിച്ചെങ്കിലും 664 വീടുകൾക്ക് മാത്രമേ ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം ഒടുക്ക് വരുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. ആയതിൽ 395 ഭവനങ്ങൾ മാത്രമാണ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിച്ച് മുഴുവൻ ഗഡുക്കളും കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളത്.

മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിച്ച 1311 എണ്ണത്തിൽ 871 അപേക്ഷകർ മാത്രമാണ് ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഒടുക്ക് വരുത്തിയത്. കേവലം 161 വീടുകൾ മാത്രമാണ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളത്. സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വിശദാംശങ്ങൾ	അനുവദിച്ച അപേക്ഷകൾ	ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഒടുക്ക് വരുത്തിയത്	ഗഡുക്കൾ വിതരണം ചെയ്തത്			
				1	2	3	4
1	ഒന്നാം ഘട്ടം	525	525	525	525	525	525
2	രണ്ടാം ഘട്ടം	709	664	660	631	564	395
3	മൂന്നാം ഘട്ടം	1311	871	844	608	305	161

പ്രസ്തുത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിലവിൽ 1,76,78,400/- രൂപ ബാക്കിയുണ്ട്. പുതിയ അപേക്ഷകരെ കണ്ടെത്തി പദ്ധതി കാര്യക്ഷമമാക്കാൻ ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

**1.12. സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന സംബന്ധിച്ച രേഖപ്പെടുത്തൽ ചെയ്തിട്ടില്ല.**

കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ 150-ാം ചട്ടം അനുശാസിക്കും പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക പരിശോധന കാലികമായി നടത്തി സേവനപുസ്തകത്തിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഹെഡ് ഓഫീസിൽ ടി ചട്ടമനുസരിച്ചുള്ള പരിശോധന നടത്തി അവസാനമായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിലെ പ്രസക്തമായ പേജുകളിൽ മതിയായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തി ഓഫീസ് മേധാവി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ജീവനക്കാരുടെ പേര്	നിലവിലെ തസ്തിക	അവസാനമായി പരിശോധന നടത്തിയത്.
1	ശ്രീ.വി.ഷൈലകുമാർ	റവന്യൂ ഓഫീസർ	21.07.2014 വരെ
2	ശ്രീമതി.ആനി വിൽസ്.പി	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	16.04.1998 വരെ
3	ശ്രീ.ജി.എസ്.ബാബുരാജ്	ഫെയർ കോപ്പി സൂപ്രണ്ട്	ഇതേവരെ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല.
4	ശ്രീമതി.അശ്വതി.എസ്	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	ഇതേവരെ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ല.
5	ശ്രീ.സുരേഷ്കുമാർ.വി	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	28.02.2006 വരെ
6	ശ്രീ.അഷറഫ്.എം	ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് എംപ്ലോയീ	18.02.2015 വരെ
7	ശ്രീമതി.ആർ.എച്ച്.ചിത്ര	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	19.03.2013 വരെ
8	ശ്രീ.രാകേഷ്.ആർ	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	03.06.2011 വരെ
9	ശ്രീമതി.കെ.എസ്.ഷീല	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	26.04.2001 വരെ

**1.13. സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ.**

**എ) ശ്രീമതി.പി.ഉഷാകുമാരി, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ.**

ശ്രീമതി.ഉഷാകുമാരിക്ക് യു.ഡി.ക്ളാർക്ക് തസ്തികയിൽ സ്ഥാനക്കയറ്റം ലഭിച്ച് 12.04.2000 പ്രാബല്യത്തിൽ 4600-7125 ന്റെ മിനിമമായ 4,600/- ൽ ശമ്പളം നിജപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. (ഓപ്ഷൻ ഫോം, ഫിക്സേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് എന്നിവ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല). തുടർന്നുള്ള ഇൻക്രിമെന്റ് 01.04.2001 പ്രാബല്യത്തിൽ അനുവദിക്കേണ്ടതിനു പകരം 01.07.2000 പ്രാബല്യത്തിൽ അനുവദിച്ച ശമ്പളം ക്രമീകരിച്ചതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്രകാരം ഇൻക്രിമെന്റ് തീയതി മറിയതിന്റെ കാരണം സംബന്ധിച്ച രേഖപ്പെടുത്തലുകളോ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പോ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പോരായ്മയ്ക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും സേവനപുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ / ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ഇവ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

**ബി) ശ്രീ.ജി.എസ്.ബാബുരാജ്, ഫെയർ കോപ്പി സുപ്രണ്ട്.**

ശ്രീ.ബാബുരാജിന്റെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശമ്പളം തെറ്റായി ക്രമീകരിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നിലവിലെ സ്കെയിൽ	-	4600-100-5000-125-7125
പുതുക്കിയ സ്കെയിൽ	-	7990-200-9590-240-10790-280-11910-340-12930
ഓപ്ഷൻ തീയതി	-	01.07.2004

01.07.2004 ന് നിലവിലെ ശമ്പളം	:	4,800/-
59%	:	2,832/-
ഫിറ്റ്മെന്റ് ആനുകൂല്യം (6% or മിനിമം 350)	:	<u>350/-</u>
ആകെ	:	<u>7,982/-</u>

പുതുക്കിയ സ്കെയിലിലെ അടുത്ത സ്റ്റേജായ 7,990/- ന് പകരം 8180 ലാണ് ശമ്പളം ക്രമീകരിച്ചത്.  
 വെയ്റ്റേജ് (12 വർഷം - 3 ഇൻക്രിമെന്റ്)  $\frac{600}{-}$  (200 x 3)  
8,590/-

01.07.2004 പ്രാബല്യത്തിൽ 8,590/- ന് പകരം 8,790/- ൽ ശമ്പളം തെറ്റായി ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

01.07.2004 മുതൽ അധികമായി അനുവദിച്ച ശമ്പളവും ആനുകൂല്യങ്ങളും തിരികെ ഈടാക്കുവാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**യൂണിറ്റ് ഓഫീസുകൾ**

**2. യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്, തിരുവനന്തപുരം**

**2.1. വാഹനം വാടകയ്ക്കെടുത്തത് സംബന്ധിച്ച്.**

**(ഫയൽ നം.THG/DB/219/2016)**

ഓഫീസിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി KL-01-AQ-7448 നമ്പർ വാഹനം വാടകയ്ക്കെടുത്തതിൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടില്ല. ശ്രീ.എം.രാജേഷ്കുമാർ, മിശ്രകോണത്ത്, ഏണികുളം, കരകുളം പി.ഒ എന്ന വ്യക്തി സമർപ്പിച്ച ഒരു ക്വട്ടേഷൻ മാത്രമാണ് ലഭ്യമാക്കിയത്. ടിയാൻ നൽകിയ ക്വട്ടേഷൻ പ്രകാരം പ്രതിമാസം 25,500/- രൂപ വാടകയായി ക്വട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. ഒരു ക്വട്ടേഷൻ ലഭിച്ചപ്പോൾ അത് റദ്ദ് ചെയ്ത് വീണ്ടും ക്വട്ടേഷൻ ക്ഷണിക്കുന്നതിനു പകരം ടിയാനുമായി negotiation നടത്തി 1500 കിലോമീറ്ററിന് പ്രതിമാസം 25,000/- രൂപ എന്ന നിരക്കിൽ കരാറിലേർപ്പെടുകയുണ്ടായി. പുനർ ക്വട്ടേഷൻ ക്ഷണിക്കാതെ ടിയാനുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടത് ക്രമവിരുദ്ധമാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. ഭാവിയിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള അപാകതകൾ ഉണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

**2.2. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഊർജ്ജിതമാക്കണം**

തിരുവനന്തപുരം യൂണിറ്റ് ഓഫീസിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഓഫീസുകളിലെ വിവിധ വായ്പ പദ്ധതികളിന്മേലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ 2015-2016 വർഷം ഫലപ്രദമല്ല. വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഓഫീസിന്റെ പേര്	ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	ഡിമാന്റ്	കളക്ഷൻ	തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	ബാലൻസ്
1	ഡിവിഷൻ തിരുവനന്തപുരം	33	15956165	1705333	6	14250832
2	കൊല്ലം	48	18209161	5125109	11	13084052
3	പത്തനംതിട്ട	31	5605603	147500	31	5458103
4	ആലപ്പുഴ	127	34586663	2225450	20	32361213
ആകെ		238	74357592	9203392	68	65154200

തിരുവനന്തപുരം റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയറുടെ കീഴിലുള്ള ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നു മാത്രം 239 വായ്പ ഫയലുകളിലായി 6,51,54,200/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നു. ഈ ഓഫീസിനു കീഴിലുള്ള ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകളിലെ ആർ.ആർ നടപടികളുടെ വിവരം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആർ.ആർ നടപടികൾ ഊർജ്ജിതമാക്കി കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധചെലുത്തേണ്ടതാണ്.



**3. യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്, കൊച്ചി**

**3.1. സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ്.**

കൊച്ചി യൂണിറ്റ് ഓഫീസിനു എസ്.ബി.റ്റി പനമ്പിള്ളി നഗർ ശാഖയിൽ നിലവിലുള്ള 58902 നമ്പർ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും 2015 ഡിസംബർ, 2016 മാർച്ച് എന്നീ മാസങ്ങളിലായി 1,245/- രൂപ മിനിമം ബാലൻസ് സർവ്വീസ് ചാർജ്ജിനത്തിൽ ഇടപാടായിരിക്കുന്നു. തുക തിരികെ നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് 10.05.2016 ന് ബാങ്കിന് കത്ത് നൽകിയെങ്കിലും നാളിതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കെ.എസ്.എച്ച്.ബി അക്കൗണ്ടുകളെ സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് ഇടപാടാക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**3.2. കരാർ നിയമനം - ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.**

എറണാകുളം റീജിയണൽ ഓഫീസിൻ കീഴിൽ 5 ഡിവിഷനുകളാണുള്ളത്. ഈ ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകളിലെ വർക്കുകളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് പരിശോധിക്കൽ, വർക്കിന്റെ പുരോഗതി പരിശോധന, മീറ്റിംഗുകൾ നടത്തുക എന്നിവയാണ് റീജിയണൽ ഓഫീസിന്റെ പ്രധാന ജോലികൾ. റീജിയണൽ ഓഫീസിൽ നിന്നും നേരിട്ട് വർക്കുകൾ ഏറ്റെടുത്ത് ചെയ്യാറില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിലും ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ വിവിധ തസ്തികകളിലേക്ക് കോൺട്രാക്ട് വ്യവസ്ഥയിൽ ഈ ഓഫീസിൽ നിയമനം നടത്തി വേതനം നൽകിയതായി കാണുന്നു.

(എ) കമ്പ്യൂട്ടർ സർവ്വീസ് ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി ശ്രീ.എസ്.സിനോയ് എന്ന വ്യക്തിയെ ഹാർഡ് വെയർ ടെക്നീഷ്യൻ എന്ന തസ്തികയിൽ പ്രതിമാസം 16,000/- രൂപ വേതന വ്യവസ്ഥയിൽ കോൺട്രാക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമിച്ചിരുന്നു. ഒരു ഓഫീസിൽ പരമാവധി നാലോ അഞ്ചോ കമ്പ്യൂട്ടറുകളാണുള്ളത്. 5 ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലേയും തകരാറിലാകുന്ന കമ്പ്യൂട്ടർ നന്നാക്കാനായി മാത്രം ഒരു തസ്തികയിൽ താൽക്കാലിക നിയമനം നടത്തിയതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്. കമ്പ്യൂട്ടറുകൾക്ക് സാധാരണയായി 3 മുതൽ 5 വർഷം വരെ വാറന്റി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ വാറന്റി കാലാവധി അവസാനിച്ചാൽ AMC-യിൽ ഏർപ്പെടാവുന്നതുമാണ് എന്ന വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

(ബി) ശ്രീമതി.സി.പി.ലീനയെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിലേക്ക് പ്രതിമാസം 18,000/- രൂപ വേതനാടിസ്ഥാനത്തിൽ കോൺട്രാക്ട് വ്യവസ്ഥയിൽ നിയമിച്ചിരുന്നു. എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ അധിക ജോലികളൊന്നും ഇല്ലായിരിക്കെ തന്നെ ഈ നിയമനം നടത്തിയതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

**4. യൂണിറ്റ് ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്**

**4.1. സേവനപുസ്തകത്തിൽ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ട അപാകതകൾ**

**റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച നടപടി ക്രമപരമല്ല.**

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിച്ച 9-ാം ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചും ആനുകൂല്യങ്ങൾ പുന: സ്ഥാപിച്ചുകൊണ്ടുമുള്ള 06.01.2016-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈയെഴുത്ത്) നം.1/2016/ഭവനം ഉത്തരവിലെ 5-ാം ഖണ്ഡികയിൽ ഇപ്രകാരം വിശദീകരിക്കുന്നു.

"സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ പൊതു ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ അതാത് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർക്ക് അർഹതയുള്ളൂ. അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി (ഹയർ ഗ്രേഡ്), അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ / സെക്ഷൻ ഓഫീസർ (ഹയർ ഗ്രേഡ്), ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (ഹയർ ഗ്രേഡ്), ഫെയർ കോപ്പി സൂപ്രണ്ട് (ഹയർ ഗ്രേഡ്), ക്ളറിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-1, എൽ.ജി.ഇ ഗ്രേഡ്-1, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ-സിവിൽ (ഹയർ ഗ്രേഡ്), അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ-സിവിൽ (ഹയർ ഗ്രേഡ്) എന്നീ തസ്തികകളാണ് പുതുതായി റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 1999 വരെയുള്ള ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകളിൽ മേൽപറഞ്ഞ ഒരു തസ്തികയും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിൽ തസ്തികകളുടെ പട്ടിക പ്രത്യേകം കൊടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിലും No upgradation of posts / creation of posts (even posts held on deputation from other departments) will be done without formal approval of Governments എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2006-ലെ എസ്റ്റാബ്ളിഷ്മെന്റ് റെഗുലേഷനിലും മേൽപറഞ്ഞ തസ്തികകളൊന്നും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ക്ളറിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ്, ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് എംപ്ലോയീ എന്നീ തസ്തികകൾക്ക് മുമ്പ് സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അവ നിലവിലുള്ള എസ്റ്റാബ്ളിഷ്മെന്റ് റെഗുലേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. തസ്തികകളുടെ എണ്ണം, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ ജോലി നിർവ്വഹണത്തിന് മേൽപറഞ്ഞ പ്രൊമോഷൻ തസ്തികകളുടെ ആവശ്യം എന്നിവയെല്ലാം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ മുഖേന മാത്രമേ റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയൂ. മേൽപറഞ്ഞ ഉത്തരവുകളുടെ അഭാവത്തിലും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിഗണിച്ചും മേൽ സൂചിപ്പിച്ച റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ തസ്തികകളൊന്നും അനുവദിക്കേണ്ടതില്ല."

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സാഹചര്യങ്ങൾ നിലനിൽക്കെ, ബോർഡിലെ ജീവനക്കാർക്ക് കലാകാലങ്ങളായി സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ "common category", "Public works department" എന്നിവയിലുൾപ്പെടുന്ന വിവിധ തസ്തികകൾക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഹയർ ഗ്രേഡ് സ്കെയിലുകൾ അനുവദിച്ചു പോരുന്ന രീതി ക്രമപരമല്ല.

യൂണിറ്റ് ഓഫീസിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറായ ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണിക്ക് 01.06.2010 പ്രാബല്യത്തിൽ 13610-20700 എന്ന ശമ്പള സ്കെയിലിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിലെ റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ചു (21.06.2012-ലെ എച്ച്.ബി.ഒ.243/എ.ഡി.ഇ(എ)15290/1995 നമ്പർ ഉത്തരവ്) ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തിയിരുന്നു. 06.01.2016-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ) നം.1/2016/ഭവനം ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിക്കത്തക്കതല്ല. ആയതിനാൽ 01.06.2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ തസ്തികയിൽ റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച നടപടി റദ്ദാക്കി അധികമായി നൽകിയ ശമ്പളവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും തിരികെ ഈടാക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**4.2. ആർജ്ജിതാവധി അക്കൗണ്ടുകൾ പുന: ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.**

(i) യൂണിറ്റ് ഓഫീസിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറായ ശ്രീമതി.സുനിത കമാൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് ഹൗസിങ് കമ്മീഷണറുടെ ഓഫീസിൽ ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥയിൽ ജോലി ചെയ്തു വരവേ 20.01.2014-ലെ ബി.72/2014/എച്ച്.സി എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം 18.01.2014

പ്രാബല്യത്തിൽ 30 ദിവസത്തെ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ ചെയ്യുന്നതിന് ഹൗസിങ് ചീഫ് പ്ലാനർ അനുവാദം നൽകിയിരുന്നു.

ആർജ്ജിതാവധി സംബന്ധിച്ച് സേവനപുസ്തകത്തിലെ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Duty From To	Period in days	Earned Leave 1/22 or 1/11	Leave at credit (Column 3+7)	Leave taken From To	Period in days	Balance on return from leave (Column 4-6)	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	79 9/11	-
01.06.2010 to 31.07.2011	426 - 5 (C/L) 421	421/11 = 38 3/11	118 1/11	Earned Leave Surrender 2011-2012 w.e.f 01.08.2011	30	88 1/11	-
-	-	-	-	Earned Leave Surrender w.e.f 18.01.2014	30	58 1/11	-
1.8.11 to 31.5.16	1766 - (days) 11 (C/L) 1755	1/11 = 159 6/11	217 7/11	Earned Leave Surrender 2016-2017 w.e.f 01.06.2016	30	187 7/11	-

18.01.2014 പ്രാബല്യത്തിൽ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ ചെയ്ത അവസരത്തിൽ 01.08.2011 മുതൽ 17.01.2014 വരെയുള്ള ആർജ്ജിതാവധി കണക്കാക്കാതെ 88 1/11 (കോളം 7)-ൽ നിന്നു 30 (കോളം 6) കുറച്ച് 58 1/11 (കോളം 7) എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയത് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ആർജ്ജിതാവധി അക്കൗണ്ട് ശരിയായി പുന:ക്രമീകരിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) ശ്രീ.സി.ശശി, ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് എംപ്ലോയിയുടെ സേവനപുസ്തകം പരിശോധനയിൽ ആർജ്ജിതാവധി സംബന്ധിച്ച് കണ്ടെത്തിയ ന്യൂനത ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ശ്രീ.ശശി കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ സേവനമാറാദിക്കുന്നത് 28.07.1999 നാണ്. ടിയാൻ 13.03.2000 പ്രാബല്യത്തിൽ 10 ദിവസത്തെ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ ചെയ്തിരുന്നു. ആർജ്ജിതാവധി സംബന്ധിച്ച് സേവനപുസ്തകത്തിലെ രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇപ്രകാരമാണ്.

28.07.1999-12.03.2000                      22 days              1/22- 10 9/22                      10                      9/22

28.07.1999 മുതൽ 27.07.2000 വരെയുള്ള ആദ്യ വർഷത്തെ സേവനകാലയളവിൽ ശ്രീ.സി.ശശിക്ക് 1/22 എന്ന നിരക്കിലാണ് ആർജ്ജിതാവധിക്ക് അർഹതയുണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ ആർജ്ജിതാവധി അക്കൗണ്ട് സംബന്ധിച്ച അടുത്ത രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇപ്രകാരമാണ്.

13.03.2000-12.01.2001                      306 days              1/11- 27 9/11                      20                      7 9/11

അതായത് 13.03.2000 മുതൽ 27.07.2000 വരെ ആദ്യ വർഷത്തെ ബാക്കി കാലയളവിൽ ശ്രീ.സി.ശശിയുടെ ആർജ്ജിതാവധി 1/11 എന്ന നിരക്കിൽ തെറ്റായി കണക്കാക്കിയതായി വ്യക്തമാകുന്നു.

ആയതിനാൽ ആർജ്ജിതാവധി ശരിയായി പുനഃക്രമീകരിച്ച് ആർജ്ജിതാവധി അക്കൗണ്ട് കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്.

**4.3. സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല..**

യൂണിറ്റ് ഓഫീസിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറായ ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണിയുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ 150-ാം ചട്ടം പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക പരിശോധന കാലികമായി നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ശ്രീ.ജോസഫ് ജോണി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള പരിശോധന അവസാനമായി നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് 02.09.2013 നാണ്. സേവനപരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സേവനപുസ്തകം കാലികമാക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**ഡിവിഷൻ ഓഫീസുകൾ**

**5. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് നം. 1, തിരുവനന്തപുരം**

**5.1. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് - 6 ലക്ഷം രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

സ്വന്തമായി രണ്ടോ മൂന്നോ സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും കൈവശമുള്ള ദുർബല / താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധ സംഘടന / വ്യക്തികളുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ വീടു നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി. എന്നാൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം ഗൃഹശ്രീ പദ്ധതി പ്രകാരം കരാർവച്ച് പണി ആരംഭിച്ചതിൽ 3 ഗുണഭോക്താക്കൾ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ അംഗമായിട്ടുള്ള കുടുംബത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരാണ്. വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	നൽകിയ തുക	ചെക്ക് നമ്പർ	വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരമുള്ള വരുമാനം	വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ
1	ശ്രീ.മേരിദാസ്, തിരുപുരം.	1106130873	50,000/-	462826/ 13.10.2015	54,000/-	3449-05/ 27.07.2015
			1,00,000/-	462849/ 06.11.2015		
			1,00,000/-	543478/ 26.11.2015		
			1,50,000/-	864002/ 19.04.2016		
2	ശ്രീമതി.സ്മിത, അയിര.	1106005190	50,000/-	864052/ 24.05.2016	18,000/-	498-16/ 19.01.2016
			1,00,000/-	149705/ 16.06.2016		
			1,00,000/-	202555/ 25.07.2016		
			1,50,000/-	330323/ 31.10.2016		
3	ശ്രീ.ജിനുകുമാർ, തിരുപുരം.	11061642	50,000/-	71864/ 10.04.2015	23,000/-	1150-05/ 11.02.2015
			1,00,000/-	71887/ 28.04.2015		
			1,00,000/-	237426/ 28.05.2015		
			1,50,000/-	330113/ 23.07.2015		

മേൽപറഞ്ഞ പട്ടികയിലുൾപ്പെട്ടവരുടെ വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളിൽ വാർഷിക വരുമാനം 1 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെയാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ റേഷൻ കാർഡിൽ തൊഴിൽ സർക്കാർ ജീവനം ആണ്. ആയതിനാൽ ടി വ്യക്തികൾ ദുർബല / താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാരുടെ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഒരു ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള ഗുണഭോക്താവായി സർക്കാർ ജീവനക്കാരെ തിരഞ്ഞെടുത്തതിനുള്ള കാരണം അറിയിക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.5 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. 1 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെയാണെന്ന് കാണിച്ച് വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയതിനാലാണ് ധനസഹായം നൽകിയിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിയമപരമാണോ എന്ന വിവരം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന മൂന്ന് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സബ്സിഡിയായി അനുവദിച്ച 6 ലക്ഷം രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

**5.2. ആക്കൂളം - സാറ്റലൈറ്റ് റൗൺഷിപ്പ് - നടപ്പായില്ല.**

ആക്കൂളത്ത് സാറ്റലൈറ്റ് റൗൺ ഷിപ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 14.67 ഏക്കർ സ്ഥലം സെന്റോണിന് 28500/- രൂപ നിരക്കിൽ 30.09.2005-ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)247/2005/ഹൗസിംഗ് പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ സ്ഥലം പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് ബോർഡിന്റെ ആസ്തിയാക്കി മാറ്റുന്ന കാര്യത്തിൽ വലിയ കാലതാമസം നേരിടുകയാണ്. ഇതിനായി പല പ്രാവശ്യം ബോർഡ് തീരുമാനം എടുത്തിരുന്നെങ്കിലും ഫലപ്രദമായ നടപടികൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

27.07.2011-ലെ ജി.ഒ(എം.എസ്)279/2011/RD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി രാജീവ്ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിക്ക് കൈമാറുന്നതിനും ഇതിനുപകരമായി ഇതേ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ മറ്റൊരു ഭൂമി ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് നൽകുന്നതിനും ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 6.91 ഏക്കർ കൈമാറിയ ശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന 7.76 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിന്റെ പോക്കുവരവ് നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നതായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.4 ന് മറുപടിയായി അറിയിച്ചു.

രാജീവ്ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിക്ക് കൈമാറിയ 6.91 ഏക്കറിനു പകരമായി നൽകാമെന്ന് പറഞ്ഞിരുന്ന സ്ഥലത്തെ സംബന്ധിച്ച് തുടർനടപടികളൊന്നും സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. ബോർഡിന് ലഭിക്കേണ്ട ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ആക്കൂളത്ത് ബാക്കിയുള്ള 7.76 ഏക്കർ സ്ഥലം പോക്കുവരവ് നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുമുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**5.3. കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ് നേടിയെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യം.**

**എ) കല്ലറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം.**  
**ഫയൽ നം.EE/DN1/Consultancy/KLRA-GMP/429/2015.**

കല്ലറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് പണിയുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൺസൾട്ടൻസി കരാർ പഞ്ചായത്തുമായി 2015 ജൂലൈ 10-ാം തീയതി ബോർഡ് ഏർപ്പെടുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത കരാർ പ്രകാരം എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 2.33% ആണ് കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജിനത്തിൽ ബോർഡിന് ലഭിക്കേണ്ടത്. (എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയായ 4,03,86,798 @ 2.33% = 9,41,012/- രൂപ + സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ്). കരാർ അനുസരിച്ച് മൂന്ന് ഗഡുക്കളായിട്ടാണ് കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ് ബോർഡിന് ലഭിക്കേണ്ടത്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഒന്നാം ഗഡു തുക 50 - ആർക്കിടെക്ചറൽ ഡ്രോയിംഗ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ
- രണ്ടാം ഗഡു തുക 30% - സ്ട്രക്ചറൽ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ
- മൂന്നാം ഗഡു തുക 20% - എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ

എന്നാൽ ആർക്കിടെക്ചറൽ ഡിസൈനും, സ്ട്രക്ചറൽ ഡിസൈനും തയ്യാറാക്കി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കൺസൾട്ടൻസി ഫീസിനത്തിൽ ലഭിക്കേണ്ട തുകയായ 7,92,713/- രൂപ നാളിതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. പഞ്ചായത്തുമായി നിരവധി കത്തിടപാടുകൾ നടത്തുന്നുവെങ്കിലും തുക നൽകുന്നതിന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വിമുഖത കാട്ടുകയാണ്. ബോർഡ് ഏർപ്പെട്ട കരാർ അനുസരിച്ച് തുക ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നേടിയെടുക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റെടുത്ത മറ്റ് കൺസൾട്ടൻസി പ്രവൃത്തികളിൽ നിന്നും ലഭിക്കാനുള്ള ഫീസിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ബി) കേരള സ്പോർട്സ് കൗൺസിൽ - ആറ്റിങ്ങൾ ശ്രീപാദം സ്റ്റേഡിയം.**

കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ് നിരക്ക്	-	എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 5% + സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ്
ആകെ കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ്	-	25,27,524/-
ലഭിച്ചത്	-	21,98,375/-
ലഭിക്കാനുള്ളത്	-	3,29,149/-

**സി) കേരള സ്പോർട്സ് കൗൺസിൽ - ആറ്റിങ്ങൾ ശ്രീപാദം സ്റ്റേഡിയം.**

കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ് നിരക്ക്	-	എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 8% + സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ്
ആകെ കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ്	-	3,15,000/-
ലഭിച്ചത്	-	ഇല്ല.
ലഭിക്കാനുള്ളത്	-	3,15,000/-

കൺസൾട്ടൻസി ഫീസ് ഇനത്തിൽ ലഭിക്കാനുള്ള തുകകൾ നേടിയെടുക്കുന്നതിന് സമ്പന്നപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ബോർഡിന് ഭീമമായ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

**5.4. തിരുവനന്തപുരം എൻ.സി.സി നഗറിലെ വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മാണം - അപാകതകൾ.**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കൂടപ്പനക്കുന്ന് വില്ലേജിൽ എൻ.സി.സി നഗറിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 20.57 സെന്റ് വസ്തുവിൽ ആകെ 73 കിടക്കകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ള 1349.58 എം.സ്ക്വയർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു 3 നില വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പണിയുന്നതിനായി ആകെ 3,87,67,500/- രൂപ ചെലവ് വരുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ് 2012 SOR പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിരുന്നു. ഇതിനുള്ള ഭരണാനുമതി 28.10.2013-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്)നം.40/2013/ഭവനം പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ചെലവിന്റെ 75% തുക കേന്ദ്ര സർക്കാർ വിഹിതവും 25% തുക സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതവുമാണ്. 26.08.2014-ൽ ആരംഭിച്ച പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തി ഇപ്പോൾ അവസാന ഘട്ടത്തിലാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ കാഴ്ചപ്പാടായുന്ന അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

**എ) ഡയറക്ട് എക്സിക്യൂഷൻ രീതി മുഖേന വർക്ക് നടത്തി - പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് സർക്കാർ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ല.**

2012 SOR പ്രകാരം ആകെ 3,87,67,500/- രൂപ (ഓവർ ഹെഡ് ചാർജ്ജ് 12.5% അടക്കം) ചെലവ് വരുന്ന എസ്റ്റിമേറ്റാണ് തയ്യാറാക്കി സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചത്. ഈ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ടെൻ്റർ ചെയ്യുന്നതിനു പകരം, ലേബർ വർക്ക്, മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ എന്ന രീതിയിലും വിവിധ ഘട്ടങ്ങളായി വിഭജിച്ച് ടെൻ്റർ ചെയ്തു. ഇപ്രകാരമുള്ള പല ടെൻ്ററുകളിലും ആരും പങ്കെടുത്തില്ല. ഇങ്ങനെ ടെൻ്റർ ചെയ്യാനായി വർക്ക് തുടങ്ങുന്നതിന് മുൻപ് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിൻ്റെയും ബോർഡിൻ്റെയും മുൻകൂർ അംഗീകാരം വാങ്ങേണ്ടതുണ്ട്. ഇവിടെ ഓരോ വർക്കും ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് താത്കാലികമായി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടെൻ്റർ ചെയ്യുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

**ബി) ടെൻ്റർ നടപടികൾ സുതാര്യമല്ല - ക്വട്ടേഷൻ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടില്ല.**

ഓരോ സ്റ്റേഷനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായിട്ടാണ് ടെൻ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ടെൻ്റർ നടപടികൾ സുതാര്യമായിട്ടല്ല ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇ-ടെൻ്ററിന് പകരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മാത്രം പ്രചാരമുള്ള അധികം സർക്കുലേഷനില്ലാത്ത രണ്ട് പത്രങ്ങളിൽ പരസ്യം നൽകുകയുണ്ടായി. ടെൻ്റർ നടപടികൾക്ക് ആവശ്യമായ സമയപരിധിയും നൽകിയില്ല. സൂപ്പർസ്ട്രക്ചറിൻ്റെ മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈയ്ക്കായി 22.01.2015-ൽ പത്രത്തിൽ പരസ്യം ചെയ്യുകയും ടെൻ്റർ ക്ലോസിംഗ് തീയതി 24.01.2015 ആയി നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തതിൻ്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്. വ്യാപകമായ പരസ്യം നൽകാത്തതുകൊണ്ടും ആവശ്യമായ സമയം നൽകാത്തതുകൊണ്ടും Plinth beam വരെയുള്ള ലേബർ വർക്കിൻ്റെ ടെൻ്ററിന് 2 പേർ പങ്കെടുത്തു. മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈയുടെ ടെൻ്ററിന് ആരും തന്നെ പങ്കെടുത്തില്ല. പുനർലേലത്തിൽ ആരും തന്നെ പങ്കെടുക്കാത്തതിനെ തുടർന്ന് പ്രാദേശികമായി ക്വട്ടേഷനുകൾ വാങ്ങി അംഗീകരിക്കുകയുണ്ടായി.

ക്വട്ടേഷൻ നടപടി ക്രമങ്ങളൊന്നും പാലിക്കാതെ പരിചയമുള്ള കോൺട്രാക്ടറിൽ നിന്നും ക്വട്ടേഷൻ വാങ്ങി അംഗീകരിക്കുകയാണുണ്ടായത്. ക്വട്ടേഷൻ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയോ പരസ്യം നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. Plinth ഏറുയുടെയും സൂപ്പർസ്ട്രക്ചറിൻ്റെയും വർക്കിൻ്റെ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത് ശ്രീ.എ.സുരേഷ്കുമാർ, സ്കൈ ടെക് ബിൽഡേഴ്സിനാണ്. ഈ രണ്ട് വർക്കിലും എസ്റ്റിമേറ്റിനെക്കാൾ ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള ക്വട്ടേഷനാണ് അംഗീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

**സി) ഡയറക്ട് എക്സിക്യൂഷൻ രീതിയിൽ Plinth level വരെയുള്ള ലേബർ വർക്ക് - എസ്റ്റിമേറ്റിനെക്കാൾ ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള ക്വട്ടേഷൻ അംഗീകരിച്ചതിനാൽ 2,60,418/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

Plinth level വരെയുള്ള ലേബർ പാർട്ട് വർക്കിന് അംഗീകരിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 14,05,202/- രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ പ്രാദേശികമായി ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിച്ച് 18.53% അധികമായി തുകയായ 16,65,620/- രൂപയുടെ ക്വട്ടേഷനാണ് അംഗീകരിച്ചത്. വർക്ക് പൂർത്തിയായപ്പോൾ 19,92,484/- രൂപ കണക്കാക്കി നൽകുകയുണ്ടായി. അതായത് എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനെക്കാൾ 40% അധികമായി നിരക്കിൽ തുക നൽകേണ്ടിവന്നു.

പൊതുമരാമത്ത് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം (12) ഉപചട്ടം - 1 പ്രകാരം നേരിട്ട് പണി നടത്തുമ്പോൾ (Direct execution) ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിൽ കൂടുതൽ എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയായ 14,05,202/- രൂപയിൽ നിന്നും 18.53% (2,60,418/- രൂപ) അധികരിച്ച് 16,65,620/- രൂപയ്ക്കുള്ള ക്വട്ടേഷനാണ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. വർക്ക് പൂർത്തിയായപ്പോൾ 19,92,484/- രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടിയായി "earth filling"-ൽ ഉണ്ടായ വർദ്ധനവാണ് തുക വർദ്ധിപ്പിക്കാനിടയായത് എന്ന് പറഞ്ഞിരുന്നത്. വർക്ക് പൂർത്തിയായപ്പോൾ 19,92,484/- രൂപ നൽകാനിടയായ സാഹചര്യമാണ് ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ നേരിട്ട് പണി നടത്തുമ്പോൾ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനെക്കാൾ കൂടുതൽ എന്ന നിയമം നിലനിൽക്കെ 18.53% അധികരിച്ച്, 2,60,418/- രൂപ അധികം ചെലവുള്ള ക്വട്ടേഷൻ അംഗീകരിച്ചത് ക്രമവിരുദ്ധമാണ്. ഈ തുക ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

**ഡി) സൂപ്പർസ്ട്രക്ചർ - ലേബർ വർക്ക് - എസ്റ്റിമേറ്റിനെക്കാൾ ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള ക്വട്ടേഷൻ അംഗീകരിച്ചു - 1427049/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

Plinth level വരെയുള്ള വർക്ക് ചെയ്ത ശ്രീ.സുരേഷ്കുമാറിന് തന്നെ യാതൊരു നടപടി ക്രമങ്ങളും പാലിക്കാതെ സൂപ്പർസ്ട്രക്ചറിന്റെ ലേബർ വർക്ക് നൽകുകയുണ്ടായി. എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയായ 77,01,294/- രൂപയിൽ നിന്നും 10,79,246/- രൂപ അധികരിച്ച് 87,80,540/- രൂപയ്ക്കാണ് പ്രസ്തുത വർക്ക് ശ്രീ.സുരേഷ്കുമാറിന് നൽകിയത്. പൊതുമരാമത്ത് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം (12) ഉപചട്ടം-1 പ്രകാരം നേരിട്ട് പണി നടത്തുമ്പോൾ ചെലവ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയെക്കാൾ അധികരിക്കാൻ പാടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയെക്കാൾ 15.53% ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള ക്വട്ടേഷൻ അംഗീകരിച്ചത് ക്രമവിരുദ്ധമാണ്. ഈ തുക ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

വർക്ക് പൂർത്തിയായി ഫൈനൽ ബിൽ നൽകാത്തതിനാൽ ആകെ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. നാളിതുവരെയായി 75,58,621/- രൂപ പിൻവലിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**ഇ) Water supply & Sanitary Works, Painting, Construction of Septic tank - ഉയർന്ന നിരക്കിലുള്ള ക്വട്ടേഷൻ അംഗീകരിച്ച് ചെലവ് ചെയ്തു - അധികം ചെലവഴിച്ച 1,80,180/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

ഈ വർക്കുകളും ക്വട്ടേഷൻ വഴിയാണ് നിർവ്വഹിച്ചിട്ടുള്ളത്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയായ 20,26,774/- രൂപയിൽ നിന്നും 17.47% അധികരിച്ച് 24,39,587/- രൂപ ക്വാട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ.ജസ്റ്റിൻ ജോസ് എന്നയാൾക്കാണ് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയത്. വർക്ക് പൂർത്തിയായി 22,06,954/- രൂപ ശ്രീ.ജസ്റ്റിൻ ജോസിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയെക്കാൾ അധികരിച്ച് നൽകിയ 1,80,180/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

**എഫ്) മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ - ക്വട്ടേഷൻ അംഗീകരിക്കാതെ നേരിട്ട് വാങ്ങി - അധികം ചെലവഴിച്ച 8,62,666/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈയ്ക്കായി Plinth level വരെ 8,19,901/- രൂപയുടെയും സൂപ്പർസ്ട്രക്ചറിന് 1,00,46,481/- രൂപയുടെയും എസ്റ്റിമേറ്റാണ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈ എസ്റ്റിമേറ്റ് കമ്പിയും സിമന്റും ഉൾപ്പെടെയുള്ളതാണ്. ഈ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ക്വട്ടേഷനുകൾ ലഭിച്ചതിൽ ഏറ്റവും കുറവ് തുക യഥാക്രമം 7,58,717/- രൂപയും 1,05,65,863/- രൂപയുമാണ്. അതായത് Plinth ലെവലും സൂപ്പർ സ്ട്രക്ചറിനുമായി മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈക്ക് പരമാവധി ചെലവ് 1,13,24,580/- രൂപയാണ് വരുന്നത്.



എന്നാൽ ഈ ക്വട്ടേഷനുകൾ അംഗീകരിക്കുന്നതിന് പകരം 3 ക്വട്ടേഷനുകളിലെയും വിവിധ ഐറ്റങ്ങൾക്ക് ക്വാട്ട് ചെയ്ത ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുകയുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി ഈ റേറ്റിൽ നേരിട്ട് വാങ്ങുകയാണുണ്ടായത്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരം വാങ്ങിയ സാധനങ്ങളുടെ വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ ഫയലിൽ നിന്നോ രജിസ്റ്ററിൽ നിന്നോ ലഭ്യമല്ല. ചെലവ് സംബന്ധിച്ച രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈക്കായി 1,68,49,048/- രൂപ ചെലവഴിച്ചതായി കാണുന്നു. ഇതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടിയായി, ലേബർ കോൺട്രാക്ട് നൽകിയ 51,20,000/- രൂപ ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നറിയിച്ചിരുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈക്കായി 1,17,29,048/- രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. നേരിട്ട് നടത്തിയ ഈ പ്രവൃത്തിക്ക് 8,62,666/- രൂപ അധികം ചെലവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. ഈ തുക ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

**6. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് നം. II, തിരുവനന്തപുരം**

**6.1. ഇന്നവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി 4-ാം ഘട്ടം - അവലോകനം.**

നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുകയും ജോലി സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നും വളരെ ദൂരത്തായി നഗരത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കാൻ നിർബന്ധിതരാകുകയും ചെയ്യുന്ന പാവപ്പെട്ട തൊഴിലാളികൾക്ക് നഗരത്തിൽ താമസസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണ് ഇന്നവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി.

തിരുവനന്തപുരത്ത് പൂജപ്പുരയിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 21.18 സെന്റിൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ നാലാം ഘട്ടമായി 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 16.07.2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്)നം.18/2014/ഭവനം ഉത്തരവ് പ്രകാരം 4 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. 3 നിലകളുള്ള 764.96 ചതുരശ്ര മീറ്റർ മൊത്തം തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ ഒരു വർഷകാലയളവിൽ നിർമ്മിക്കുവാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത്. ഒരു ഫ്ലാറ്റിന്റെ സർവീസസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള തറവിസ്തീർണ്ണം 25 ചതുരശ്ര മീറ്ററും (269 ചതുരശ്രഅടി) സർവീസസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ളത് 31.87 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (343 ചതുരശ്രഅടി) ആയി നിജപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. ഒരു ബെഡ്റൂം, ലിവിങ് റൂം, ടോയ്ലറ്റ്, കിച്ചൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ട 8 റസിഡൻഷ്യൽ ബ്ലോക്കുകൾ ഒരു ഫ്ലോറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 3 നിലകളിൽ 24 ബ്ലോക്കുകൾ നിർമ്മിക്കാനാണ് സൈറ്റ് പ്ലാനും സ്കെച്ചും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

കോർപ്പറേഷന്റെ അനുമതിക്കായി പെർമിറ്റ് ഡ്രായിങ് 07.07.2014 ലാണ് അയച്ചിരിക്കുന്നത് (നം.68/13/Arch. തീയതി 07.07.2014-ാം നമ്പർ കത്ത്). ഇതിന്റെ എസ്റ്റിമേറ്റ് 23.10.2014-ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക 2,45,00,000/- രൂപയും 12.5% ഓവർ ഹെഡ് ചാർജ്ജ് ഉൾപ്പെടെ 2,75,62,500/- രൂപയുമായിരുന്നു. 2013 CPWD rate അനുസരിച്ചാണ് തയ്യാർ ചെയ്തത്. എന്നാൽ D1/T25/Works/HB/2014 എന്ന സാങ്കേതികാനുമതി സ്ളിപ്പിൽ 3,26,25,000/- രൂപയുടെ അനുമതിയാണ് പ്രവൃത്തിക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളത് (water supply arrangement, sanitary arrangements ഉൾപ്പെടെ). 31.10.2014-ലെ D1/T25/works/HB/14 ഉത്തരവ് പ്രകാരം DSR 2013 പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് DSR 2014 പ്രകാരം മാറ്റാൻ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

08.01.2015-ലെ D1/T25/works/HB/2014 തീയതി: 08.01.2015 കത്തിൽ ടി സുകീമിന്റെ ഘട്ടം 3-ന്റെ തുക പോലും സർക്കാരിൽ നിന്നും പൂർണ്ണമായി ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഘട്ടം 4 ന് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ തുകയൊന്നും നാളിതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറെ

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അറിയിച്ചു കാണുന്നു. ആയതിനാൽ Phase III-ൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക ഉപയോഗിച്ച് Phase III ഉം IV ന്റെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനവും നടത്തി കൊണ്ടുപോകാൻ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. Phase IV, Phase III-ന്റെ സമീപത്ത് നടപ്പാക്കുന്നതിനാൽ Phase III യുടെ അതേ Structural design ഉപയോഗിച്ച് Phase IV നടത്താനും ഇ-ടെണ്ടർ മുഖേന പണി കരാർ ചെയ്യാനും 11.03.2015-ൽ TH4/DB/365/2014-ാം നമ്പർ കത്തിൽ റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയർ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ഇതനുസരിച്ച് 17.03.2015 വരെ bid submission date ആയും 20.03.2015 ന് bid opening date ആയും നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ 2014-2015 പ്ലാൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സർക്കാർ 16.07.2014-ൽ ഭരണാനുമതി നൽകിയ പദ്ധതിയിൽ 26.02.2015 ആയിട്ട് പോലും പ്രാരംഭ പ്രവൃത്തികൾ ആരംഭിക്കാത്തത് ഗുരുതരമായ ശുഷ്കാന്തി കുറവാണെന്ന് (ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 26.02.2015-ലെ D1/T25/works/HB/2014-ാം നമ്പർ കത്ത് കാണുക) ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയറുടെ 21.03.2015-ലെ TH4/DB/365/2014 കത്തിൽ പ്രവൃത്തി 3.5% below estimate നിരക്കിൽ (1,59,27,546/- രൂപ) ശ്രീമതി.എം.കെ.കവിത എന്ന ഗവൺമെന്റ് കോൺട്രാക്ടറെ ഏൽപ്പിച്ചു. എന്നാൽ ഇവർ കൃത്യ സമയത്ത് കരാറിലേർപ്പെടാതെ പ്രവൃത്തി വീണ്ടും ദീർഘിപ്പിച്ചു. 28.04.2015-ൽ മാത്രമാണ് സൈറ്റ് കോൺട്രാക്ടർക്ക് കൈമാറിയിട്ടുള്ളത്. പ്രോഗ്രാം ചാർജ് പ്രകാരം ജൂൺ 2015 ന് പണി ആരംഭിച്ച് ഏപ്രിൽ 2016 ന് പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടത്. കൂടാതെ ഈ പ്രവൃത്തി ഇ-ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചപ്പോൾ ഒരു ടെണ്ടർ മാത്രമേ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളൂ. തുടർന്ന് പ്രവൃത്തി റീ ടെണ്ടർ ചെയ്യാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചില്ല.

ഓഡിറ്റ് സമയത്ത് പോലും (3/2017) പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും പൂർത്തിയാക്കി ഫ്ലാറ്റുകൾ ഗുണ ഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടില്ല. പദ്ധതികൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ സമയക്രമം കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ കൃത്യ സമയത്ത് കരാറിലേർപ്പെടാതെ പ്രവൃത്തി ദീർഘിപ്പിച്ചതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**6.2. ഉയർന്ന നിരക്കിലെ വക്കീൽ ഫീസ് - 38,250/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

**വൗച്ചർ നം.854/15.03.2016, ചെക്ക് നം.664668 തീയതി : 15.03.2016 45,000/- രൂപ**

അഡ്വക്കേറ്റ് ശ്രീ.തോമസ്.പി.ജേക്കബിന് LAR-5/88, 39/88 എന്നീ കേസ്സുകളിലെ എക്സിക്യൂഷൻ പെറ്റീഷൻ നടത്തിപ്പിനായി (EP No.75/2002) വക്കീൽ ഫീയായി സർവീസ് ടാക്സ് കഴിച്ച് 45,000/- രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. EP.75/2002 പ്രകാരം ഫയൽ ചെയ്ത കേസ്സിൽ 03.11.2004-ൽ വിധിന്യായം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതായി 11.02.2016-ലെ HBO.37/Rt/5622/92 നമ്പർ കത്തിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബോർഡിലെ വക്കീലൻമാർക്ക്, കോടതി വ്യവഹാരങ്ങൾക്ക് നൽകാവുന്ന ഫീസ് സംബന്ധിച്ച് 17.10.2013-ലെ എ.ഡി.ടി.ബി.4736/അഡ്വ.ഫീ/2013 ഉത്തരവിലും, 21.02.2005-ലെ 1235/നിയമനം/205 ഉത്തരവിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് 2005-ലെ ഉത്തരവിൽ എക്സിക്യൂഷൻ പെറ്റീഷൻ നടത്തുന്നതിന് ഫീസിന്റെ 50% തുക നൽകാമെന്ന് പറയുന്നു. 2013-ലെ ഉത്തരവനുസരിച്ച് ബോർഡിന് വേണ്ടി ജില്ലാ/സബ് കോടതിയിൽ കേസ്സ് നടത്തുന്നതിന് പരമാവധി 4,500/- രൂപയും ക്ലർക്കേജ് 750/- രൂപയുമാണ്. ആർബിട്രേഷൻ കേസ്സുകളിൽ ഫീസ് 6,000/- രൂപയും ക്ലർക്കേജ് 750/- രൂപയുമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ പരമാവധി 6,750/- രൂപ വരെ മാത്രം നൽകാവുന്ന സ്ഥിതിക്ക് വക്കീലിന് 45,000/- രൂപ നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് റിക്വിസിഷൻ (1) നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. 11.02.2016-ലെ 37/R1 ഉത്തരവിൽ 25.03.2015-ലെ ബോർഡ് തീരുമാന പ്രകാരം വക്കീൽ ഫീസ് ബോർഡിനു ലഭിക്കേണ്ട തുകയുടെ 1.5% തുകയായ 3,00,000/- രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചതായും പറയുന്നുണ്ട്. (ബോർഡ് ഉത്തരവ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല).

നിലവിലെ ഉത്തരവുകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി ഉയർന്ന നിരക്കിൽ വക്കീൽ ഫീസ് നൽകിയതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ വൗച്ചർ പ്രകാരം നൽകിയ 45,000/- രൂപയിൽ 6,750/- രൂപ കിഴിച്ചുള്ള 38,250/- രൂപ ഓഡിറ്റ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

**6.3. വാടക കരാറുകാരിൽ നിന്നും പിരിഞ്ഞുകിട്ടാൻ ഭീമമായ കുടിശ്ശിക - 11,96,57,908/- രൂപ**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ് റവന്യൂ ട്രൂറുകൾ, ഓഫീസ് കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടക. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ഏകദേശം 40 ലക്ഷം രൂപയാണ് പ്രതിമാസം ഈയിനത്തിൽ ബോർഡിന് ലഭിക്കേണ്ടത്. മുൻവർഷാരാഭത്തിൽ 11,88,45,796/- രൂപ കുടിശ്ശിക പിരിയാനുള്ളതായിരുന്നു. എന്നാൽ 2015-2016 വർഷത്തിൽ കേവലം 4,91,20,960/- രൂപ മാത്രമാണ് വാടകയിനത്തിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. 31.03.2016 വരെ 11,96,57,908/- രൂപ ഈ ഇനത്തിൽ കുടിശ്ശികയുണ്ട്. ശാന്തിനഗർ ഓഫീസ് കം-ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലേയും നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ട്രൂറിലേയും സർക്കാർ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ട വാടകയിനത്തിലാണ് മുഖ്യമായും കുടിശ്ശികയുള്ളത്. ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Name of Complex	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	DEMAND			COLLECTION					BALANCE	
	Arrear	Current	Total	Arrear	Current	Total	TDS	Total	Balance	Collection
			A + B			D + E		F + G		%
Santhinagar	313587	151888	465475	209	94555	94764	-	94764	370711	20.36
Guest House	47657	84463	132120	9	52454	52463	3396	55859	76261	42.28
Housing Board Building	9240	138694	147934	7231	113338	120569	460	121029	26905	81.81
Santhinagar Commercial complex	0	487789	487789	0	439641	439641	48148	487789	0	100.00
Vrindavan	43027	79605	122632	0	50555	50555	17645	68200	54432	55.61
Pattom CRC	233421	75204	308625	72434	22743	95177	0	95177	213448	30.84
T.M.Varghese	555437	30423	585860	954	10450	11404	0	11404	574456	1.95
Jawahar Nagar	4423886	67909	4491795	28106	12762	40868	0	40868	4450927	0.91
PTP Nagar	187301	7776	195077	0	0	0	0	0	195077	0.00
Kalpaka Nagar	1543521	39499	1583020	29448	9993	39441	0	39441	1543579	2.49
Mobile Tower, Nedumangad	270090	44854	314944	37912	0	37912	3017	40929	274015	1.33
Mobile Tower BPLM	312776	245680	558456	34085	137852	171937	19198	191135	367321	34.23
Govt. Dept.	104572333	1764708	106337041	854596	232717	1087313	149961	1237274	105099767	1.16
Govt. RT NDD	5897276	201996	6099272	48177	3749	51926	0	51626	6047346	0.85
RT NDD Shops	436244	285397	721641	112320	174168	286488	0	286488	435153	39.70
Total	118845796	3705885	122551681	1225481	1354977	2580458	313315	2893773	119657908	2.36

പ്രസ്തുത വാടക കുടിശ്ശിക അടിയന്തിരമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥതല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ വാടകക്കാരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടിയന്തിരമായി പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടതാണ്. കാലങ്ങളായി കുടിശ്ശിക തുടരുന്ന വാടകക്കാരെ ഒഴിപ്പിച്ച് പുനർ ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**6.4. റവന്യൂ ട്രഷ്യറികളിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലം - അടിയന്തിരമായി വാടകയ്ക്ക് നൽകേണ്ടത് സംബന്ധിച്ച്.**

നെടുമങ്ങാട്, ബാലരാമപുരം എന്നീ റവന്യൂ ട്രഷ്യറികളിലും ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലുമായി ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന കടമുറികളും ഓഫീസ് സ്പേസും അടിയന്തിരമായി വാടകയ്ക്ക് നൽകാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ബോർഡ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകാത്തതിനാൽ പ്രതിമാസം 3,27,061/- രൂപയുടെ വരുമാന നഷ്ടം ബോർഡിന് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. കൂടാതെ 49,050/- രൂപ മാസംതോറും സേവന നികുതിയിനത്തിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന് ഒടുക്ക് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം	വിശദാംശങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം	പ്രതിമാസം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വാടക
1	നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ട്രഷ്യർ	കടമുറികൾ (2 എണ്ണം)	563 ചതുരശ്ര അടി	47,599
2	നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ട്രഷ്യർ	ഓഫീസ് സ്പേസ്	5497 ചതുരശ്ര അടി	6,322
3	ബാലരാമപുരം ഓഫീസ് കം കോംപ്ലക്സ്	ഓഫീസ് സ്പേസ്	25500 ചതുരശ്ര അടി	2,55,000
4	ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	ഓഫീസ് സ്പേസ്	1814 ചതുരശ്ര അടി	18,140
<b>ആകെ</b>			<b>33374</b>	<b>3,27,061</b>

മേൽ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്ന കടമുറികളും ഓഫീസ് സ്പേസും അടിയന്തിരമായി വാടകയ്ക്ക് നൽകാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**6.5. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ - 200.19 സെന്റ്.**

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ നം.2-ന്റെ കീഴിൽ 200.19 സെന്റ് വസ്തു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടത്താതെ വർഷങ്ങളായി ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിശദാംശങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം (സെന്റിൽ)
1	കെ.റ്റി. ജേക്കബ് നഗർ കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ	29.5
2	മരുതുംകുഴി (കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ)	14.57
3	പി.റ്റി.ചാക്കോ നഗർ (കൊമേഴ്സ്യൽ നം റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയ)	18.94
4	അമ്പല നഗർ	9.68
5	പട്ടം (കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ)	15.00
6	നെട്ടയം (ആൾട്ടർനേറ്റ് ഏരിയ)	72.50
7	ബാലരാമപുരം (പഴയ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ് കെട്ടിടം)	20.00
8	പുന്നക്കൽതോപ്പ് (ആൾട്ടർനേറ്റ് ഏരിയ)	20.00
	ആകെ	200.19

മേൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന വസ്തുവകകളിൽ ആവശ്യം വേണ്ട പുരസ്കാരണ പ്രവർത്തികൾ നടത്തി വിൽപ്പന നടത്തുകയോ അല്ലാത്ത പക്ഷം അനുയോജ്യമായ പദ്ധതികൾ രൂപകൽപ്പന ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ആവശ്യമായ അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**6.6. വാടക കരാർ കാലാവധി അവസാനിച്ചിട്ടും കരാർ പുതുക്കി നൽകാത്ത കരാറുകാർ.**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ റവന്യൂ ട്രഷററുകൾ ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ വാടക കരാർ കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും കരാർ പുതുക്കാതെ തുടരുന്ന നിരവധി വാടകക്കാർ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. ഇത് ഭാവിയിൽ ബോർഡിന് ബാധ്യതയായി തീരാൻ സാധ്യമാണ്. മുമ്പ് ഇത്തരത്തിൽ യഥാസമയം കരാർ പുതുക്കാത്ത കരാറുകൾ കോടതിയെ സമീപിക്കുകയും കരാറുകാരന് അനുകൂലമായ വിധി സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വാടക കരാർ പുതുക്കാനുള്ള വാടകക്കാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം	മുൻകരാർ അവസാനിച്ച തീയതി
1	റജിമോൻ അനിക്കൽ ഫ്രാൻസിസ്	Shop No.2B ശാന്തിനഗർ	31.05.2016
2	റജിമോൻ അനിക്കൽ ഫ്രാൻസിസ്	Shop No.3 ശാന്തിനഗർ	31.05.2016
3	M/s കയർ ഫെഡ്	Shop No.34 ശാന്തിനഗർ	19.05.2014
4	മോളി മാനുവൽ	C3 ശാന്തിനഗർ	31.07.2016
5	എൻ.ഒ.കുരുവിള	SH7 ഗസ്റ്റ് ഹൗസ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	30.10.2016
6	നാഗരാജൻ	Shop No.2 PTP Nagar	06.09.2012
7	കുരുവിള മാമൻ	Shop No.11 പട്ടം CRC	30.06.2015
8	ജനറൽ മാനേജർ, BSNL	മൊബൈൽ ട്രഷർ	30.10.2016
9	എൻട്രൻസ് കമ്മീഷണർ	നാലാം നില ശാന്തിനഗർ	30.06.2012
10	ജില്ലാ ഇൻഷുറൻസ് ഓഫീസ്	മൂന്നാം നില ശാന്തിനഗർ	31.03.2012

11	ജനറൽ മാനേജർ, കെ.എസ്.എഫ്.ഇ	കോമേഴ്സ്യൽ കം ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ്	14.09.2016
12	കൃഷ്ണകുമാർ	Shop No.103 R.T നെടുമങ്ങാട്	31.12.2016
13	റാണി.സി	Shop No.104	31.12.2016
14	M/S BSNL	Shop No.105	31.12.2016
15	ശശിധരൻ നായർ	Shop No.123	13.11.2016
16	ഗ്ലോഡ്സ്റ്റൻ	Shop No.215	05.09.2011
17	സഫീന	Shop No.220	11.03.2016
18	സത്യദാസ്	Shop No.228	10.08.2014

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വാടകക്കാരുടെ കരാർ ഉടമ്പടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വേണ്ടുന്ന സത്യാവസ്ഥകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**6.7. അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ തസ്തികയിൽ റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച നടപടി ക്രമവിവരണം.**

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി ശ്രീ.ആർ.ജഗദീഷിന് കെ.എസ്.എച്ച്.ബി സെക്രട്ടറിയുടെ 26.03.2015-ലെ എച്ച്.ബി.ഒ.91/എ.ഡി.ഐ)12043/2012 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 31.01.2015 പ്രാബല്യത്തിൽ അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ തസ്തികയിൽ റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് (സ്കെയിൽ 20740-36140) അനുവദിക്കുകയും അതനുസരിച്ച് 25.04.2015-ലെ ബി.1/1775/2013/കെ.റ്റി.എം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടിയാളുടെ ശമ്പളം 32,110/- രൂപയായി ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിച്ച 9-ാം ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചും ആനുകൂല്യങ്ങൾ പുന: സ്ഥാപിച്ചും 06.01.2016-ൽ ഭവന നിർമ്മാണ (എ) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈയെഴുത്ത്) നം.1/2016/ഭവനം-ലെ 5-ാം ഖണ്ഡികയിൽ ഇപ്രകാരം വിശദീകരിക്കുന്നു.

സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ പൊതു ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ അതാത് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ചു നൽകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർക്ക് അർഹതയുള്ളൂ. തസ്തികകളുടെ എണ്ണം, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ ജോലി നിർവ്വഹണത്തിന് മേൽപറഞ്ഞ പ്രൊമോഷൻ തസ്തികകളുടെ ആവശ്യം എന്നിവയെല്ലാം വിശദമായി പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ മുഖേന മാത്രമേ റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയൂ.

മേൽപറഞ്ഞ ഉത്തരവുകളുടെ അഭാവത്തിലും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിഗണിച്ചും മേൽ സൂചിപ്പിച്ച റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ തസ്തികകളൊന്നും അനുവദിക്കേണ്ടതില്ല.

ആയതിനാൽ ക്രമവിരുദ്ധമായി റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച നടപടി റദ്ദാക്കി 31.01.2015 മുതൽ അധികമായി നൽകിയ ശമ്പളവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും ശ്രീ.ആർ.ജഗദീഷ്, അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും തിരികെ ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**6.8. ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തിനു ഓപ്റ്റ് ചെയ്തത് തെറ്റായ തീയതി.**

2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ (GO(P)No.145/2006/Fin തീയതി 25.03.2006) അനുബന്ധം 2-ലെ (ശമ്പള പരിഷ്കരണ ചട്ടങ്ങൾ) 12-ാം ഖണ്ഡികയിൽ പുതുക്കിയ ശമ്പള സ്കെയിലിലേക്കും മാറാൻ തെരഞ്ഞെടുക്കാവുന്ന ഓപ്ഷൻ തീയതിയെക്കുറിച്ച് 'ഇപ്രകാരം' വിശദീകരിക്കുന്നു.

"An employee can exercise option to come over to the revised scale of pay with effect from 01.07.2004 or with effect from any subsequent date that he opts, provided that such date shall not be beyond the date of his next promotion or 1 year from the date of this G.O whichever is earlier".

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.എസ്.ലോഹിദാസൻ 25.02.1995 ന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറായി കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ സേവനമാരംഭിച്ചു. 1997-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 6675-10550 എന്ന സ്കെയിലിൽ ജോലി ചെയ്തു വരവേ 25.02.2005 പ്രാബല്യത്തിൽ ടിയാൾക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിൽ 10 വർഷത്തെ സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ചു 7200-11400 എന്ന സ്കെയിലിൽ ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തി. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ഖണ്ഡിക പ്രകാരം ശ്രീ.എസ്.ലോഹിദാസൻ 01.07.2004 മുതൽ 25.02.2005 വരെയുള്ള ഏതെങ്കിലും തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സ്കെയിലിൽ ശമ്പള നിർണ്ണയം ചെയ്യാമായിരുന്നു. എന്നാൽ ടിയാൾ ഓപ്റ്റ് ചെയ്തത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിലേക്കു സ്ഥാനക്കയറ്റം ലഭിച്ച 23.05.2005 എന്ന തീയതിയാണ്.

29.01.1997 ന് സെക്കന്റ് ഗ്രേഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്മാൻ തസ്തികയിൽ സേവനമാരംഭിച്ച ശ്രീ.കെ.രാജേഷ്, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്മാൻ തസ്തികയിലേക്കു സ്ഥാനക്കയറ്റം ലഭിച്ച 11.08.2004 പ്രാബല്യത്തിൽ (സ്കെയിൽ 4600-7125) ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തിയിരുന്നു. ആയതിനാൽ ടിയാൾക്ക് 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തിനു 01.07.2004 മുതൽ 11.08.2004 വരെയുള്ള ഏതെങ്കിലും തീയതി 'ഓപ്റ്റ്' ചെയ്യാമായിരുന്നു. എന്നാൽ ടിയാൾ തെരഞ്ഞെടുത്ത തീയതി 28.01.2005 ആണ്.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച രണ്ടു സാഹചര്യങ്ങളിലും 2004 ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ അനുബന്ധം 2-ലെ ഖണ്ഡിക 12 ന് വിരുദ്ധമായാണ് ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ ശരിയായ രീതിയിൽ ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തി ബാധ്യത/കുടിശ്ശിക കണക്കാക്കി തുടർന്നുള്ള ശമ്പളം പുന: ക്രമീകരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**6.9. സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് - ശമ്പള നിർണ്ണയം ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.**

ശ്രീമതി.കെ.ഇന്ദു, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ 10.12.1997 ന് എൽ.ഡി ക്ലാർക്കായി സേവനമാരംഭിച്ചു. 09.12.2012 ന് 15 വർഷത്തെ സേവനം പൂർത്തിയാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I തസ്തികയിൽ 10.12.2012 പ്രാബല്യത്തിൽ 13900-24040 എന്ന സ്കെയിലിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ശമ്പളം ക്രമീകരിക്കേണ്ടിയിരുന്നു.

തീയതി	ലോവർ ടൈം സ്കെയിൽ [അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I] (13210-22360)	ഹയർ ടൈം സ്കെയിൽ [അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I (ഹയർ ഗ്രേഡ്)] (13900-24040)
10.12.2012	18740 നോഷണൽ ഇൻക്രിമെന്റ് 500 ആകെ 19240	അടുത്ത സ്റ്റേജ് - 19,740/-

10.12.2012 ന് നിർണ്ണയിക്കേണ്ടിയിരുന്ന ശമ്പളം 19,740/- രൂപ ആയിരുന്നു. എന്നാൽ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പിൽ 10.12.2012 പ്രാബല്യത്തിൽ ശമ്പളം 19,240/- ൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതായും തുടർന്നുള്ള ഇൻക്രിമെന്റുകൾ തദനുസൃതമായി നൽകിയിട്ടുള്ളതായും വ്യക്തമാകുന്നു.

10.12.2012 പ്രാബല്യത്തിൽ ഉള്ള ശമ്പളം ശരിയായി നിർണ്ണയിച്ച് തുടർന്നുള്ള ശമ്പളവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും പുന: ക്രമീകരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**6.10. നിയമനം തൊഴയ തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.**

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ ചില ജീവനക്കാരുടെ ആദ്യ നിയമനം സേവനമാരംഭിച്ച തീയതിക്കു പകരം നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ ക്രമീകരിച്ചതായി കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്, നിലവിലെ തസ്തിക	നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതി	സേവനമാരംഭിച്ച തീയതി	സേവനമാരംഭിച്ച തസ്തിക	റിമാർക്സ്
1	ശ്രീ.എൻ.ദിലീപ്കുമാർ, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	24.08.1995	01.09.1995	എൽ.ഡി ക്ളാർക്ക്	
2	ശ്രീ.ജി.പ്രമോദ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	16.11.1993	26.11.1993	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	
3	ശ്രീമതി.കെ.ഇന്ദു, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	01.12.1997	10.12.1997	എൽ.ഡി ക്ളാർക്ക്	
4	ശ്രീ.ജി.സുരേഷ്കുമാർ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	24.11.1990	06.12.1990	റവന്യൂ അക്കൗണ്ടന്റ്	
5	ശ്രീമതി.വിമല തോമസ്, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	15.02.1995	23.02.1995	എൽ.ഡി ക്ളാർക്ക്	

സേവനമാരംഭിച്ച തസ്തികയിലെ താൽക്കാലിക നിയമനം ശരിയായ തീയതിയിൽ ക്രമീകരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.



**6.11. സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

ശ്രീ.വി.ശ്രീകണ്ഠൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ 150-ാം ചട്ടം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക സേവനപരിശോധന നടത്തിയതു സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തിയിട്ടില്ല.

ശ്രീ.വി.ശ്രീകണ്ഠൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ 30.11.2010 വരെ മാത്രമേ സേവനപരിശോധന നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. തുടർന്നുള്ള കാലയളവിലെ സേവനപരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സേവനപുസ്തകം കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്.

**7. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കൊല്ലം**

**7.1. അനുപാതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഹയർ ഗ്രേഡിന് അർഹതയില്ല. അധിത തുക തിരികെ പിടിക്കേണ്ടതാണ്.**

ശ്രീ.എസ്.സുരേഷ്കുമാർ, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർക്ക് 12.02.2015 മുതൽ അനുപാതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നു. 2009-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ജീവനക്കാർക്ക് ബാധകമാക്കിയ GO(MS)No.14/13/Hsg തീയതി 29.04.2013 ഉത്തരവിലോ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് എസ്റ്റാബ്ലിഷ്മെന്റ് റഗുലേഷനിലോ അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ തസ്തികയിൽ അനുപാതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദനീയമാണെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. കൂടാതെ 06.01.2016-ലെ 1/2013/ഭവനം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ ബോർഡിൽ ഒരു തസ്തികയിലും അനുപാതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദനീയമല്ലെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാരണത്താൽ ശ്രീ.എസ്.സുരേഷ്കുമാറിന് അനുവദിച്ച ഹയർ ഗ്രേഡ് റദ്ദാക്കി അതനുസരിച്ച് അനുവദിച്ച അധിക വേതനം തിരികെ പിടിക്കേണ്ടതാണ്.

**7.2. നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ നിയമനം റഗുലറൈസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.**

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ താൽക്കാലിക നിയമനം റഗുലറൈസ് ചെയ്തത് ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച തീയതിക്കു പകരം നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതി പ്രാബല്യത്തിലാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	നിലവിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തസ്തിക	സേവനമാരംഭിച്ച തീയതി / അപ്പോഴത്തെ തസ്തിക	റഗുലറൈസ് ചെയ്ത പ്രാബല്യത്തിയതി
1	ശ്രീമതി.ബി.ശ്രീജ	കുളരിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ്	04.06.1998 / എൽ.ജി.ഇ	01.06.1998
2	ശ്രീ.പദ്മകുമാർ.ജി	എ.ഇ.ഇ	30.01.1995 /എ.ഇ	20.01.1995
3	ശ്രീ.കെ.ബി.മുഹമ്മദ് സാഹിബ്	എ.ഒ	01.06.1998/ എൽ.ഡി.സി	25.05.1988
4	ശ്രീ.ശശിധരൻപിള്ള.എസ്	എ.ഒ	24.08.1989/ എൽ.ഡി ടൈപ്പിസ്റ്റ്	19.08.1989
5	ശ്രീമതി.പി.ലത	എ.ഇ.ഇ	17.05.1994/എ.ഇ	16.05.1994
6	ശ്രീമതി.എം.കെ.ജയശ്രീ	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	03.05.1988/ എൽ.ഡി.സി	23.04.1988
7	ശ്രീമതി.ലിസിമോൾ.എ.ബി	എ.ഒ	03.04.1995/ എൽ.ഡി.സി	28.03.1995
8	ശ്രീമതി.ശോഭന.എൻ	ജെ.എസ്	15.12.1995/ എൽ.ഡി.സി	04.12.1995

താൽക്കാലിക നിയമനം ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ റഗുലറൈസ് ചെയ്യാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**7.3. പി.എസ്.സി പുറപ്പെടുവിച്ച ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

താഴെ വിശദാംശങ്ങൾ ചേർക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ കേരള പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് സേവനപുസ്തക പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	നിലവിലെ തസ്തിക	ആദ്യ നിയമനം നടന്ന തസ്തിക
1	ശ്രീ.പദ്മകുമാർ.ബി	എ.ഇ.ഇ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
2	ശ്രീമതി.പി.ഉഷകുമാരി	ജെ.എസ്	എൽ.ഡി.സി
3	ശ്രീ.കെ.ബി.മുഹമ്മദ് സാഹിബ്	എ.ഒ	എൽ.ഡി.സി
4	ശ്രീമതി.പി.ലത	എ.ഇ.ഇ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
5	ശ്രീമതി.സി.എൻ.ബേബി അനിൽകുമാർ	എ.ഇ	സെക്കന്റ് ഗ്രേഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്സ്മാൻ
6	ശ്രീമതി.എ.ബി.ലിസിമോൾ	എ.ഒ	എൽ.ഡി.സി
7	ശ്രീ.കെ.മോഹനകൃഷ്ണൻ	ജെ.എസ്	എൽ.ഡി.സി

പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള കേരള പി.എസ്.സി ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുവാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**7.4. ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണം - അധിക നിരക്കിൽ ചെലവ് ചെയ്തു - 35,519/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.**

പ്രവൃത്തി	Construction of compound wall around Hi-tech Dairy Farm at Kuriottumala
കരാറുകാരൻ	ബി.ശശിധരൻ പിള്ള
കരാർ നമ്പർ	14/2013-2014 തീയതി 09.01.2014
കരാർ തുക	1,92,46,830/-
ടെണ്ടർ കൂടുതൽ	5%
ചെലവ്	21517281/87
വൗച്ചർ നമ്പർ	37/24.04.2015
ചെക്ക് നമ്പർ	298462/24.04.2015
എം.ബി നമ്പർ	6058/14, 6060/14, 6061/14

കുര്യോട്ടുമല ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണം എന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ 10-ാം ഇനമായ "Cement concrete hollow block masonry (40 x 20 x 10 CM) in CM 1:6" എന്ന പ്രവൃത്തിയിൽ 1 എം.ക്യൂബ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ട "Hollow block" ന്റെ എണ്ണം 118 Nos./ എം.ക്യൂബ് എന്ന് കണക്കാക്കിയാണ് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയത് ശരിയല്ല വിശദവിവരം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

**അനുവദനീയമായ "Hollow block" കളുടെ എണ്ണം (1 എം.ക്യൂബ് പ്രവൃത്തിക്ക്)**

പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	1.00 എം.ക്യൂബ്
കുറയ്ക്കുക : 1 എം.ക്യൂബ് പ്രവൃത്തിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മണലിന്റെ അളവ്	0.12 എം.ക്യൂബ്
കല്ലിന്റെ എണ്ണം കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള വ്യാപ്തം	0.88 എം.ക്യൂബ്
കല്ലിന്റെ എണ്ണം	08.88 എം.ക്യൂബ് (40 x 20 x 10 CM വലിപ്പത്തിലെ കല്ലാണ് പ്രവൃത്തിക്ക് ഉപയോഗിച്ചത്)
	0.008 എം.ക്യൂബ് (ഒരു കല്ലിന്റെ വ്യാപ്തം)
	110 Nos./എം.ക്യൂബ്
കൂട്ടുക : 5% വേസ്റ്റേജ്	5.5
ആകെ	115.50 Nos.
1 എം.ക്യൂബ് പ്രവൃത്തിക്ക് വേണ്ട "Hollow block" (40 x 20 x 10 CM) ന്റെ എണ്ണം	116 Nos./എം.ക്യൂബ്

എന്നാൽ മേൽ സൂചിത പ്രവൃത്തിയിൽ അനുവദനീയമായ 116 എണ്ണം/എം.ക്യൂബ് കല്ലിന് പകരം 118 എണ്ണം/എം.ക്യൂബ് എന്ന തോതിലാണ് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവിടെ 1 എം.ക്യൂബ് പ്രവൃത്തിക്ക് 2 കല്ലുകൾ അധികമായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയത് അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത ഇനത്തിൽ അധിക ചെലവ് സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. അധിക ചെലവിന്റെ വിശദാംശം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

അനുവദനീയമായ നിരക്ക്		നൽകിയ നിരക്ക്	
Cement concrete hollow block masonry using 40 x 20 x 10 CM size in CM 1:6		Cement concrete hollow block masonry using 40 x 20 x 10 CM size in CM 1:6	
116 Nos. Hollow block @ 1696/100 Nos.	1967.36	118 Nos. Hollow block @ 1696/100 Nos.	2001.28
Conveyance @ 851/എം.ക്യൂബ്	789.72	Conveyance @ 851/എം.ക്യൂബ്	803.34
0.12 dry sand @ 3453/എം.ക്യൂബ് (including conveyance)	414.36	0.12 dry sand @ 3453/എം.ക്യൂബ് (including conveyance)	414.36
28.8 Kg Cement @ 6483/T (including conveyance)	186.71	28.8 Kg Cement @ 6483/T (including conveyance)	186.71
.70 Nos. Mason @ 471/E	329.70	.70 Nos. Mason @ 471/E	329.70
.60 Nos. Man @ 377/E	226.20	.60 Nos. Man @ 377/E	226.20
.40 Nos. Woman @ 377/E	150.80	.40 Nos. Woman @ 377/E	150.80
<b>ആകെ</b>	<b>4064.85</b>	<b>ആകെ</b>	<b>4112.39</b>
Add:- 10% Labour for superstructure 706.70/എം.ക്യൂബ്	70.67	Add:- 10% Labour for superstructure 706.70/എം.ക്യൂബ്	70.67
<b>ആകെ</b>	<b>4135.52</b>	<b>ആകെ</b>	<b>4183.06</b>
L/S	2.50	LS	2.50
<b>ആകെ</b>	<b>4138.02</b>	<b>ആകെ</b>	<b>4185.56</b>
Add:- 15% CP + OH	620.70	Add:- 15% CP	627.83
<b>ആകെ</b>	<b>4758.72</b>	<b>ആകെ</b>	<b>4813.39</b>
	/എം.ക്യൂബ്		/എം.ക്യൂബ്

നൽകിയ തുക - 618.76 എം.ക്യൂബ് x 4813.39	2978333.19
നൽകാവുന്ന തുക - 618.76 എം.ക്യൂബ് x 4758.72	2944505.58
അധികം നൽകിയത്	33827.61
കൂട്ടുക:- 5% ടെണ്ടർ കൂടുതൽ	1691.38
<b>ആകെ</b>	<b>35518.99</b>
	<b>35519.00</b>

തെറ്റായി നിരക്ക് തിട്ടപ്പെടുത്തിയതു മൂലം സംഭവിച്ച അധിക ചെലവായ 35519/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ നിരാകരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത തുക ഉത്തരവാദിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്നും നിർവ്വഹണം നടത്തിയ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്നും തുല്യമായി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. (നിരക്ക് അംഗീകരിച്ചു നൽകിയത് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറാണ്).

**8. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പത്തനംതിട്ട**

**8.1. കൈപ്പറ്റ് വിവരം ലഭ്യമല്ല 33,158/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

കേരള കെട്ടിട തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി വിഹിതമായി ഒടുക്കുവരുത്തിയ തുകകൾക്ക് കൈപ്പറ്റ് വിവരം ലഭ്യമല്ല. വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ചെക്ക് നമ്പർ / തീയതി	ഒടുക്കുവരുത്തിയ തുക
1	208579/07.07.2015	6,760/-
2	236155/10.08.2015	7,814/-
3	261491/16.11.2015	2,740/-
4	261564/05.01.2016	6,190/-
5	261562/07.01.2016	175/-
6	285816/04.02.2016	820/-
7	792 (വൗച്ചർ നം.)/15.03.2016	8,326/-
8	312712/31.03.2016	333/-
ആകെ		33,158/-

പ്രസ്തുത തുകയുടെ കൈപ്പറ്റ് വിവരം ഹാജരാക്കി തടസ്സം ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

**8.2. സർവ്വീസ് ടാക്സ് ST3 ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് കാലതാമസം വരുത്തിയതിനാൽ 21,000/- രൂപ പിഴ ഒടുക്കി - തുക നിരാകരിക്കുന്നു. (വൗച്ചർ നം.495/16.11.2015)**

2012-2013-ലെ രണ്ടാം അർദ്ധ വാർഷികത്തിലെ ST3 റിട്ടേൺ യഥാസമയം ഫയൽ ചെയ്യാതിരുന്നതിനാൽ സെൻട്രൽ എക്സൈസ് തിരുവല്ല റേഞ്ച് സൂപ്രണ്ട് 21,000/- രൂപ പിഴ അടക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായി. മേൽ നിർദ്ദേശം പ്രകാരം പ്രസ്തുത തുക അടക്കുകയുണ്ടായി. പിഴയായി അടക്കേണ്ടി വന്ന തുകയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റ് നിരാകരിക്കുന്നു. ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത തുക ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

**8.3. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ സംബന്ധിയായ വിവരം.**

പത്തനംതിട്ട ഡിവിഷനു കീഴിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ സംബന്ധിയായ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സ്കീമിന്റെ പേര്	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	സെന്റ്
1	റാന്നി-പഴവങ്ങാടി (HAS)	റാന്നി	പഴവങ്ങാടി	109/10	102
2	ചെറുകോൽ (HAS)	കോഴഞ്ചേരി	നാരങ്ങാനം	172/2 172/13 172/7	276

3	എരുവള്ളിപ്ര (HAS)	തിരുവല്ല	കുറ്റപ്പുഴ	737/1-1	30
4	ആനിക്കാട് (ROMHS)	മല്ലപ്പള്ളി	ആനിക്കാട്	242/1	50
5	കടമ്പനാട് (ROMHS)	അടൂർ	കടമ്പനാട്	220/18 218/19 218/20	50
6	പള്ളിക്കൽ (ROMHS)	അടൂർ	പള്ളിക്കൽ	511/4	50
7	തിരുവല്ല HAS സ്റ്റേഷൻ-II (കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ)	തിരുവല്ല	കുറ്റപ്പുഴ	165/1	20
ആകെ					578 സെന്റ്

ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ ഭൂനികുതി ഒടുക്കുവരുത്തി ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും പുതിയ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**8.4. തിരുവല്ല റവന്യൂ ട്രാൻസാക്ടൻസിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഓഫീസ് സ്ഥലം.**

തിരുവല്ല റവന്യൂ ട്രാൻസാക്ടൻസിൽ മൂന്നാം നിലയിൽ ആകെ 932.78 എം.ക്യൂബ് ഓഫീസ് സ്ഥലം ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകി ബോർഡിന്റെ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ഉണ്ടാവേണ്ടതാണ്.

**8.5. കരാർ പുതുക്കാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച്.**

പത്തനംതിട്ട ഡിവിഷനു കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന തിരുവല്ല റവന്യൂ ട്രാൻസാക്ടൻസിൽ കരാർ പുതുക്കാത്ത വാടകക്കാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരുടെ പേര്	മുറി നമ്പർ
1	വിഷ്ണുനാഥ്	FF-44
2	ഫിലിപ്പ്.കെ.സി	GF-52
3	സുനികുമാർ	FF-20
4	സിനിപാപ്പച്ചൻ	GF-50
5	സിന്ധു.എസ്.വിജയൻ	GF-12
6	ജയകുമാർ.കെ.ജി	FF-13
7	അജി.റ്റി	GF-32
8	ഷിജു.പി.ജോസ്	GF-17
9	ഷാജി മോഹൻ	FF-23
10	ബിജോയ് കുരുവിള	CF-54
11	എം.ജെ.ജെയിംസ്	CF-7
12	കെ.എൻ.മോഹൻദാസ്	FF-19
13	ലിൻഡ ആൻ വർഗ്ഗീസ്	GF-47
14	ശ്യാംകുമാർ	GF-41
15	ബിന്ദു രാമചന്ദ്രൻ	FF-7
16	ജാക്സൺ അലോഷ്യസ്	FF-48

17	രാജേന്ദ്രൻ.പി	GF-38
18	പത്മകുമാർ	4 <sup>th</sup> Floor
19	രവി.പി.കെ	FF-51
20	പ്രദീപ്കുമാർ	FF-49
21	ഷിബു.റ്റി.വർഗ്ഗീസ്	FF-30
22	ഷിബി.എം.കുരുവിള	FF-02
23	മുസ്മിൽ ഹാജി	CF-45
24	ഷാജി ജോർജ്ജ്	FF-37

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വാടകക്കാരുടെ കരാർ പുതുക്കുന്നതിനുള്ള സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**8.6. മുക്കട കോളനി നവീകരണം - പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കാലതാമസം.**

മുക്കട കോളനി നവീകരണം പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടതായി ഓഡിറ്റ് കണ്ടെത്തി. 2012 SOR പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ 1,55,83,071/- രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 01.02.2013-ൽ അംഗീകാരത്തിനായി പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് ജില്ലാ ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിച്ചു. വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെ 17.06.2013-ൽ കരാർ വച്ച് പണിയാരംഭിച്ചുയെങ്കിലും, കരാർ കാലാവധിയായ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ, എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരമുള്ള പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. തുടർന്ന് ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി രൂപീകരിച്ച പ്രാദേശിക മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാന പ്രകാരം കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, ക്രഷ് ഫർണിച്ചർ വാങ്ങൽ, റോഡ് കോൺക്രീറ്റിന്റെ കുറെ ഭാഗം എന്നിവയ്ക്കു പകരം സോളാർ ലൈറ്റ്, ടോയ്ലറ്റ് നിർമ്മാണം, കിണറുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തികൾ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പാക്കിയതിനാലാണ് അവ ഒഴിവാക്കിയതിന് കാരണമായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്.

കോളനി നവീകരണ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 26.03.2013-ൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ പറയുന്നത്, കരാർ വച്ച് 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ പണി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും, കാലാവധി ഒരു കാരണവശാലും ദീർഘിപ്പിക്കാൻ പാടില്ല എന്നുമാണ്. എന്നാൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെയും കരാറുകാരന്റെയും ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ വീഴ്ചകൾ കാരണം പണികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല.

എസ്റ്റിമേറ്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.4-ൽ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടതിന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ പറയുന്നത്, ഭേദഗതി വരുത്തിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് നാളിതുവരെ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നടപ്പാക്കിയില്ല എന്നാണ്. ക്വാറി സമരവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും മരംമുറിച്ചുമാറ്റുന്നതിൽ വന്ന കാലതാമസവും പണി ചെയ്യുന്നതിന് തടസ്സമായി എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി ആകെ ലഭിച്ച 65 ലക്ഷം രൂപയിൽ 36.145 ലക്ഷം രൂപയാണ് നാളിതുവരെ ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതി കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാലാണ് പഞ്ചായത്ത് നടപ്പാക്കിയതുൾപ്പെടെയുള്ള മേൽപറഞ്ഞ അപാകതകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളത്. നടപ്പാക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള പദ്ധതികൾ പട്ടികജാതി വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**8.7. സർക്കാർ ഓഫീസുകളിലെ വാടക കുടിശ്ശിക 64,58,979.83/- രൂപ**

തിരുവല്ല റവന്യൂ ട്രാൻസാക്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ വാടകയിനത്തിൽ ഭീമമായ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	റൂം നമ്പർ	വാടക (30.04.2014)
1	Commercial Taxes (Intelegence)	3 <sup>rd</sup> Floor	4,485.14
2	The Employment Officer	4 <sup>th</sup> Floor - F	20,930.00
3	The Excise circle office, Thiruvalla	3 <sup>rd</sup> Floor - I	1,13,734.54
4	The Additional Govt. Pleader	2 <sup>nd</sup> Floor - E	3,63,263.74
5	The Assistant Engineer	3 <sup>rd</sup> Floor - E	37,609.70
6	The Assistant Executive Engineer	4 <sup>th</sup> Floor - D	41,006.21
7	The Assistant Industries Office	4 <sup>th</sup> Floor - E	1,55,025.34
8	The Assistant Labour Officer	3 <sup>rd</sup> Floor - D	33,224.34
9	The Assistant Public Prosecutor	2 <sup>nd</sup> Floor - F	26,798.34
10	The Assistant Registrar Co-op.	4 <sup>th</sup> Floor - L	2,63,570.75
11	The Commercial Taxes	4 <sup>th</sup> Floor - A	35,627.08
12	The Food Inspector, Thiruvalla	4 <sup>th</sup> Floor - G	74,520.55
13	The Inspector Legal Metrology	3 <sup>rd</sup> Floor - H	2,09,328.96
14	The Joint RTO, Thiruvalla	4 <sup>th</sup> Floor - C	2,37,119.90
15	The Judicial 1 <sup>st</sup> Class Magistrate	2 <sup>nd</sup> Floor - D	2,02,710.35
16	The Munciff Thiruvalla	2 <sup>nd</sup> Floor - C	1,92,002.25
17	The Scheduled Caste Development	4 <sup>th</sup> Floor - D	14,986.23
18	The Sub Judge Thiruvalla	2 <sup>nd</sup> Floor - A	2,01,524.52
19	The Tahsildar Thiruvalla	4 <sup>th</sup> Floor - K	35,79,680.19
20	The Taluk Statistical Officer	4 <sup>th</sup> Floor - O	26,518.38
21	The Taluk Supply Officer	4 <sup>th</sup> Floor - J	4,91,771.15
22	Village Office	3 <sup>rd</sup> Floor	1,33,542.17
ആകെ			64,58,979.83

വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തലത്തിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**8.8. സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വാടക കുടിശ്ശിക 7,43,946.79/- രൂപ**

തിരുവല്ല റവന്യൂ ട്രാൻസാക്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാടക കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	റൂം നമ്പർ	വാടക (30.04.2014)
1	A.Ramesh	FF-47	4,151.97
2	Abhilash Chandran	GF-2	14,044.50
3	Adv.K.N.Mohandas	FF-19	2,186.28
4	Adv.Rajalakshmi.R	CF-36	2,152.40
5	Anil Appu	GF-30	6,953.44
6	Anilkumar.K	CF-21	8,353.07
7	Anila.A.N	FF-9	4,560.61
8	Anoopmohan.G	FF-31	2,433.10
9	Aswathy Thomas, Peringara	GF-13	9,536.15
10	Benkim.B.A	GF-27	5,855.83

11	Bijan Mulamoottil Philip	CF-50	4,322.24
12	Bijoy Kuruvila	CF-54	15,375.41
13	Binu.V.Eapen	FF-45	2,780.04
14	Danjohn	FF-21	10,936.80
15	Danjohn	FF-22	17,868.13
16	Feby Thomas	GF-26	596.09
17	Harikrishnan	GF-37	17,214.05
18	Issac Thomas & Girish Varma	GF-46	7,709.51
19	Jackson Alosius	FF-48	13,591.53
20	Jacob Mathew	GF-43	3,762.74
21	Jaison Oommen	FF-25	17,801.95
22	Jayakumari.K.G	FF-13	100.98
23	Jerin Thomas	GF-28	6,956.63
24	Jessy Varghese	GF-16	9,512.13
25	Jipsy	CF-28 & 29	3,853.41
26	K.Ramavarma Raja	CF-24	2,260.49
27	K.K.Radhakrishnan	GF-10	2,833.27
28	Kiran.K.Kaviyoor	GF-22	3,508.82
29	Lalu John	CF-20	5,073.71
30	Linda Ann Varghese	GF-47	6,930.79
31	M.J.James	CF-07	7,274.41
32	Mammen.M.M	FF-14	7,674.61
33	Manoj Mathew	GF-04	4,725.23
34	Manu Chandran	3 <sup>rd</sup> Floor	3,593.89
35	Manu Chandran	4 <sup>th</sup> Floor	15,312.61
36	Mathew.K.Thomas	FF-55	18,226.77
37	Mohandas.M.R	CF-10	2,152.53
38	Muraleedharan Nair.P.S	FF-11	9,410.60
39	Ninan Varghese	GF-20	8,024.23
40	Nisha Baby	CF-38	5,009.52
41	Nitheesh Krishna	FF-28	1,415.22
42	Omana.N.C	FF-50	2,802.72
43	Oommen.M.Mathew, Thalavady	FF-34	13,242.89
44	Padmakumar.S	4 <sup>th</sup> Floor	27,144.92
45	Prathishkumar.M.R	FF-49	6,020.43
46	Rajlal.R	CF-13	4,706.24
47	Rajeena Moncy Joseph	GF-54	3,199.30
48	Rajeena Moncy Joseph	GF-55	7,798.46
49	Rajeena Moncy Joseph	GF-53	3,199.67
50	Rajendran.P.Pullad	GF-38	16,768.17
51	Ravi.P.K	FF-51	3,129.39
52	Reji.K.Abraham	GF-09	2,828.96
53	Reji Philip	GF-33	7,502.27
54	Rejimon.M.M.Puthenparampil	FF-18	8,480.48
55	Renjith.V	FF-03 & 04	18,290.00
56	Robert Thomas	GF-48	11,396.41
57	Robin & Roshin	GF-18	18,849.74
58	Sajeev.A.T	CF-37	3,660.16
59	Saji Kurian	FF-36	3,911.98
60	Satheeshkumar	GF-35	5,968.29
61	Sathish Sharma.E	GF-49	9,946.72
62	Shaji Mohan	FF-23	6,608.40
63	Shalini	GF-19	2,794.00
64	Shiby.M.Kuruvila	FF-02	6,386.32
65	Shiju.P.Jose	GF-17	7,305.63
66	Sindhu.S.Vijayan	GF-12	5,759.00
67	Sivadas.B	GF-25	9,918.42
68	Sreekumar.A.K	FF-10	6,370.54



69	Sreedevi.R	GF-08	9,663.78
70	Sreekumar Sarma	FF-27	17,041.34
71	Sreekumar Sarma	FF-08	7,012.93
72	Sreekumar Sarma	FF-16	14,376.30
73	Subha.G.Krishnan	FF-17	4,020.94
74	Sunilkumar & Liju Skariah	FF-20	3,458.27
75	Susan Roy	CF-52	2,146.70
76	Syamkumar.S	GF-34	2,880.51
77	Syamkumar	GF-14	1,732.00
78	Adv.Thomas Mathew	CF-22 & 23	13,579.00
79	Thomas.P.A	FF-32	17,772.65
80	TUV Rheinland Nife Academy	3 <sup>rd</sup> Floor-H	87,119.88
81	Unnikrishnan.V	GF-23	12,111.45
82	V.Balachandran	FF-40	338.10
83	Varghese Mathew	FF-43	4,488.45
84	Vineeth.G	3 <sup>rd</sup> Floor-G	18,107.00
85	Vinod Sebastine	FF-24	3,319.27
86	Vishnunath	FF-44	4,705.96
ആകെ			7,43,899.73

വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഉൾജ്ജിത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

**8.9. കൊങ്കരമാലിൽ പുതുവൽ കോളനി വികസനം വർക്ക് ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.**

2013-2014 വർഷം സ്വയം പര്യാപ്ത ഗ്രാമമായി തിരഞ്ഞെടുത്ത കൊങ്കരമാലിൽ പുതുവൽ കോളനിയിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് മുഖേന ചെയ്യുന്ന സമഗ്രവികസന പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തിരുന്നു. 2013 DSR എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 49,77,292/- രൂപക്ക് ഇ-ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചുവെങ്കിലും ആദ്യ ടെൻറിൽ ആരും പങ്കെടുത്തില്ല. പുനർ ഇ-ടെണ്ടറിൽ ഒരാൾ മാത്രം പങ്കെടുക്കുകയും 4.9% കൂടുതൽ ക്വാട്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ടെൻ്റർ നിരക്കിനേക്കാൾ കൂടിയ നിരക്കായതിനാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് അനുമതി നൽകാത്തതിനെത്തുടർന്ന് തുടർനടപടികൾ താത്കാലികമായി നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ഈ വർക്ക് ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി 14,98,728/- രൂപ 06/2015-ൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ട്. എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി ടെൻ്റർ നടപടികൾ വരെ പൂർത്തിയാക്കിയിരുന്നു. കൂടാതെ ഈ വർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് നടപടികൾ, ചർച്ചകൾ, മീറ്റിംഗുകൾ മുതലായവ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വർക്ക് പൂർത്തിയാകുന്ന പക്ഷം 7% തുക കൺസൾട്ടൻസി ഫീസായി ബോർഡിന് ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനാൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എസ്റ്റിമേറ്റ് പുതുക്കി പ്രസ്തുത വർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**8.10. അടൂർ റവന്യൂ ട്രാൻസിറ്റ് അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ - കോൺട്രാക്ടറിൽ നിന്നും VAT ഈടാക്കിയിട്ടില്ല - സംസ്ഥാന സർക്കാരിന് നഷ്ടം 5,159/- രൂപ**

അടൂർ റവന്യൂ ട്രാൻസിറ്റ് അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി 2012 SR പ്രകാരം 2,55,161/- രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ടെൻ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് പകരം എസ്റ്റിമേറ്റിനെ മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ, ലേബർ സപ്ലൈ എന്ന് രണ്ടായി വിഭജിച്ച് ടെൻ്റർ ചെയ്യുകയും ഏറ്റവും കുറവ് തുക ക്വാട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ.സുജിത് മുരളീധരൻ എന്നയാളുടെ റേറ്റ് (മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ 2% above ie. Rs.1,32,190, ലേബർ സപ്ലൈ 3% above ie. Rs.1,23,100/-) അംഗീകരിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയിരുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കി താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം കോൺട്രാക്ടർക്ക് തുക നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

1.	<u>Material Supply</u>		
	Total value of supply	-	1,28,978/-
	(-) Income Tax	-	<u>1,290/-</u>
			<u>1,27,688/-</u>

Voucher No.34/20.04.2015 & Cheque No.174071/20.04.2015

2.	<u>Labour Part</u>		
	Total value of work	-	1,29,093/-
	(-)IT 1%	- 1290	
	KCWWF 1%	- 1290	
	Current charge	- <u>700</u>	- <u>3,280/-</u>
			<u>1,25,813/-</u>

Voucher No.35/20.04.2015 & Cheque No.174071/20.04.2015

ഈ വർക്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബില്ലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും VAT ഈടാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

a) കമ്മീഷണർ ഓഫ് കൊമേഴ്സ്യൽ ടാക്സസ്, കേരളയുടെ 24.11.2008-ലെ C3/3551/08/CT പ്രകാരം "What is assessable in work contract is the transfer value of materials incorporated in contract work. The labour element is not eligible to tax" എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ഈ വർക്കിൽ മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ ബില്ലിൽ നിന്നും 4% VAT പിടിച്ചു ഒടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

Total value of work	-	128978
4% tax (VAT)	-	5159
5,159/- രൂപ VAT ആയി കോൺട്രാക്ടറിൽ നിന്നും പിടിച്ചു ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതാണ്.		

b) ഇതേ ഉത്തരവിൽ "Dealers opting for payment of tax at compounding rates are agreeing to pay tax on the whole contract receipts including labour portion" എന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വർക്കിൽ ഒരു കോൺട്രാക്ടറാണ് material supply യും labour contract ഉം എടുത്തിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ കോൺട്രാക്ടർ VAT കോമ്പൗണ്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള പക്ഷം മൊത്തം വർക്കിൽ നിന്നും കോമ്പൗണ്ടിംഗ് നിരക്കിലുള്ള VAT ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

**9. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, ആലപ്പുഴ**

**9.1. ചേർത്തല ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ് കെട്ടിടം - തകർച്ചയിൽ.**

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ആലപ്പുഴ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിനു കീഴിൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന ചേർത്തല ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയുടെ 28.10.2013-ലെ Adl(a)11000/2006 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രവർത്തനം അവസാനിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി ഉത്തരവിൽ ചേർത്തല ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ എല്ലാ ഫയലുകളും രേഖകളും ആലപ്പുഴ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലേക്ക് മാറ്റിയതിനുശേഷം ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ് കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി കൈക്കൊള്ളുവാൻ ആലപ്പുഴ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ ഉത്തരവിന് വിരുദ്ധമായി ഓഫീസിലുണ്ടായിരുന്ന ഏകദേശം നാലായിരത്തിലേറെ ഫയലുകൾ പ്രസ്തുത ഓഫീസിൽ തന്നെയാണ് ഇപ്പോഴും സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്. രണ്ട് വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി പ്രസ്തുത കെട്ടിടം അടച്ചിട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ കെട്ടിടം ജീർണ്ണാവസ്ഥയിൽ ആകുവാനുള്ള സാധ്യത ഉണ്ട്. ടി കെട്ടിടം മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ബോർഡ് ഇതുവരെയും തീരുമാനമൊന്നുമെടുത്തിട്ടില്ല.

ആയതിനാൽ അടിയന്തിരമായി ടി കെട്ടിടം ബോർഡിന് ഉപയോഗപ്രദമായ രീതിയിൽ വിനിയോഗിക്കുകയോ കെട്ടിടം വിൽക്കുന്നതിനോ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**9.2. വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യം.**

ആലപ്പുഴ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന തിരുവമ്പാടി ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സിലെ വാടക കുടിശ്ശിക 107011.75/- രൂപയാണ്. (05/2016 വരെ) കുടിശ്ശിക തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഊർജ്ജിത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കുടിശ്ശികയുടെ വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	മുറി നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വാടക കുടിശ്ശിക
1	TOP	റിലയൻസ് ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	86,450.34
2	FF/1	ദി ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ, കെ.എസ്.സി.ബി	177.21
3	GF/8	ദി മാനേജർ, സപ്ളൈകോ	20,384.20
ആകെ			1,07,011.75

**10 ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കോട്ടയം**

**10.1. ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ വാടക കുടിശ്ശിക - 6,09,583/- രൂപ**

ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കഞ്ഞിക്കുഴിയിലെ ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 2015-2016 വർഷത്തെ വാടക കുടിശ്ശിക 6,09,583/- രൂപയാണ്. ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ തൻവർഷത്തെ വാടകയുടെ ഡി.സി.ബി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

01.04.2015-ൽ ഉണ്ടായിരുന്ന കുടിശ്ശിക	2015-2016 വർഷത്തെ ഡിമാന്റ്	ആകെ	2015-2016-ലെ വരവ്	31.03.2016-ൽ അവശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക
5,20,112	35,37,935	40,58,048	34,48,465	6,09,583

തൻവർഷം പ്രസ്തുത കോംപ്ലക്സിൽ നിന്നും 3448465/- രൂപ വാടകയിനത്തിൽ പിരിഞ്ഞ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശികയായി അവശേഷിക്കുന്ന തുക ഈടാക്കാൻ (പ്രത്യേകിച്ചും M/S BSNL-ൽ നിന്നും) വേണ്ട സത്വരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**10.2. ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി.**

ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം കോട്ടയം ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ 12 ലോൺ ഫയലുകൾ 2015-2016 വർഷം തീർപ്പാക്കുകയും 29,13,698/- രൂപ സമാഹരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഫയലുകൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	2015-2016 വർഷാരംഭത്തിൽ അവശേഷിച്ചിരുന്ന ലോൺ ഫയലുകൾ	2015-2016-ൽ തീർപ്പാക്കിയ ലോൺ ഫയലുകൾ	2015-16 വർഷാന്ത്യത്തിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവ
1	LIG-20	LIG-8	LIG-12
2	MIG-9	MIG-3	MIG-6
3	HIG-2	HIG-1	HIG-1
ആകെ	31	12	19

അവശേഷിക്കുന്ന ലോൺ ഫയലുകളിൽ കൂടി ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാൻ വേണ്ട സത്വരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**10.3. ഡിവിഷൻ ഓഫീസിനു കീഴിൽ ഉപയോഗ യോഗ്യമാക്കാതെ നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്ന**

**വസ്തുവകകൾ.**

വിവിധ പാർപ്പിട പദ്ധതികൾക്കായി വിലക്ക് വാങ്ങിയതും, സർക്കാരിൽ നിന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്തു ലഭിച്ചതും, സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ ദാനമായി നൽകിയതുമായ വസ്തു വകകൾ വളരെ വർഷങ്ങളായിട്ടും ഉപയോഗപ്രദമാക്കാതെ നിലനിർത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ ബോർഡിനും പൊതുജനങ്ങൾക്കും യാതൊരുവിധ പ്രയോജനവും പ്രസ്തുത വസ്തു വകകൾകൊണ്ട് ഉണ്ടായിട്ടില്ല. അവ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ പേര്	ആർജ്ജിച്ച വർഷം	വിസ്തീർണ്ണം (സെന്റിൽ)	റിമാർക്സ്
1	അയർക്കുന്നം എച്ച്.എ.എസ്	1994	206	സായുജ്യം പദ്ധതി
2	എരുമേലി എച്ച്.എ.എസ്	1994	675	തീർത്ഥാടന കേന്ദ്ര വികസനവും ഭവന പദ്ധതിയും
3	ഗാന്ധിനഗർ എച്ച്.എ.എസ് (കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ)	1982	50	പുതിയ വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ
4	വെള്ളൂർ എച്ച്.എ.എസ്	1994	3.5	പദ്ധതിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തു
5	ചങ്ങനാശ്ശേരി എച്ച്.എ.എസ്-I	1993	183	കൊമേഴ്സ്യൽ പ്ലോട്ടിന് മാറ്റിവച്ച ഭൂമി
6	ചങ്ങനാശ്ശേരി എച്ച്.എ.എസ്-II	1994	75	ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണത്തിനായി വാങ്ങിയ ഭൂമി
7	അകലകുന്നം പദ്ധതി (പുതിയത്)	2010	227	ശ്രീ.പി.റ്റി.തോമസ് പാവപ്പെട്ടവർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ദാനം നൽകിയ ഭൂമി
8	അകലകുന്നം പദ്ധതി (പഴയത്)	1994	263	ഡോ.തോമസ് ജോർജ്ജ് നൽകിയ ഭൂമി
9	എരുമേലി ROMHS	Government Land	51	സാഫല്യം പദ്ധതി
10	മീനച്ചിൽ ROMHS	1993	41	സാഫല്യം പദ്ധതി
<b>ആകെ</b>			<b>1774.5</b>	

ഭരിദ്ര വിഭാഗത്തിലെ ജനങ്ങൾക്ക് പാർപ്പിട സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ഡോ.തോമസ് ജോർജ്ജ്, ശ്രീ.പി.റ്റി.തോമസ് എന്നിവർ സൗജന്യമായി നൽകിയ ഭൂമി പോലും ദശകങ്ങളായി പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ ബോർഡിനും പൊതുജനങ്ങൾക്കും ഉപയോഗപ്രദമായ രീതിയിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുവാൻ വേണ്ട സത്വരനടപടികൾ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേയും ബോർഡിന്റെയും സവിശേഷ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നു.

**10.4. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാനുള്ള ഫയലുകൾ 26 എണ്ണം.**

2015-2016 വർഷാരംഭത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ വഴി 7 ലോൺ ഫയലുകളിലും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴി 31 ലോൺ ഫയലുകളിലുമായി ആകെ 38 ഫയലുകൾ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ടായിരുന്നു. ആയതിൽ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴിയുള്ള 12 ഫയലുകളിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് 29,13,698/- രൂപ ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ ഒടുക്ക് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഫയലുകൾ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

2015-2016 വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	2015-2016-ൽ തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	2015-2016-ാം വർഷാവസാനം തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഫയലുകളുടെ എണ്ണം
<u>ജില്ലാ കളക്ടർ വഴി</u> 1. MIG - 4 2. HIG - 3 ആകെ - 7	MIG - 0 HIG - 0	1. MIG - 4 2. HIG - 3 ആകെ - 7
<u>ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴി</u> 1. MIG - 20 2. HIG - 9 3. HIG - 2 ആകെ - 31	1. MIG - 8 2. HIG - 3 3. HIG - 1 ആകെ - 12	1. MIG - 12 2. HIG - 6 3. HIG - 1 ആകെ - 19

ജില്ലാ കളക്ടർ വഴിയുള്ള ഫയലുകളിൽ യാതൊരു നടപടിയും തൻവർഷം ഉണ്ടായതായി കാണുന്നില്ല. ടി ഫയലുകൾ കൂടി തിരികെ വാങ്ങി C.R.O വഴി നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഊർജ്ജിതമാക്കേണ്ടതാണ്.

**11 ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, ഇടുക്കി (കട്ടപ്പന)**

**11.1. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തണം.**

ഇടുക്കി ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ 31.03.2016-ലെ കണക്കുകൾ അനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ വഴി 7 വായ്പാ ഫയലുകളിലും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴി 118 വായ്പാ ഫയലുകളിലും ആർ.ആർ നടപടികൾ ഇനിയും പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഇതു വഴി ഇടുക്കി ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നു മാത്രമായി 6,73,03,399/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

	1.4.15-ൽ അവശേഷിച്ചവയുടെ എണ്ണം	15-16-ൽ നടപടി പൂർത്തിയായവ	1.4.15-ലെ ഡിമാന്റ്	15-16-ലെ തിരിച്ചടവ്	31.3.16-ൽ അവശേഷിക്കുന്ന തുക
ജില്ലാ കളക്ടർ വഴി ആർ.ആർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ട ഫയലുകൾ (MIG-3, HIG-4)	7	0	2857288	ഇല്ല	2857288
ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴി നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ട വായ്പാ ഫയലുകൾ (LIG-48, MIG-72, HIG-10)	130	12	66811295	2365184 (LIG-7, MIG-5)	64446111 (LIG-41, MIG-67, HIG-10)
ആകെ	137	12	69668583	2365184	67303399

2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ആർ.ആർ പ്രകാരം 12 വായ്പ ഫയലുകളിൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി 23,65,184/- രൂപ സമാഹരിക്കാൻ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ വഴിയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ കെ.എസ്.എഫ്.ഇ മാതൃകയിൽ ഊർജ്ജിതമാക്കുന്നതിനായി ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ വേസനം ലഭ്യമാകത്തക്കതരത്തിൽ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസറുടെ നിയമനം നടത്തുവാൻ ബോർഡ് പ്രത്യേകം താല്പര്യമെടുക്കേണ്ടതാണ്. മുൻകാലങ്ങളിൽ ബോർഡിൽ നിയമിതരായ CRO മാർക്ക് ആവശ്യമായ സേവനകാലാവധി ലഭിക്കാത്തത് ആർ.ആർ നടപടികളുടെ പുരോഗതിയെ കാര്യമായി സ്വാധീനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**11.2. തൊടുപുഴ സിറ്റി സെന്റർ നിർമ്മാണം ഉപേക്ഷിച്ച നിലയിൽ - ബോർഡിനും മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കും സഞ്ചിത നഷ്ടം.**

21.02.1994-ലെ സ.ഉ(സാധ)73/94/വനം പ്രകാരം തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം.266/10-11 ൽപ്പെട്ട 76.625 സെന്റ് സ്ഥലം ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് റവന്യൂ ട്രൂർ നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്കായി Advance Possession നൽകുകയുണ്ടായി. 05.08.1994-ലെ സ.ഉ(കൈ)42/94 പ്രകാരം 560.16 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും M/S NBCC എന്ന കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഏജൻസി വഴി പ്രവർത്തി ആരംഭിച്ചു 3,42,210/- രൂപയുടെ പ്രാഥമിക പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തതിന് ശേഷം 07.04.1997-ലെ സ.ഉ(കൈ)21/97/ഭവനം പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുകയുണ്ടായി.

24.01.2004-ലെ സ.ഉ(സാധ)383/2004/തസ്വഭവ പ്രകാരം തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം.266/10-3, 266/10-4, 266/10-11 കളിൽപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി വക 48 സെന്റ് സ്ഥലം കൂടി (മുകളിൽ വിവരിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ മുൻവശത്ത് റോഡരികിലുള്ള) ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് റവന്യൂ ട്രൂർ നിർമ്മാണത്തിലേക്കായി അനുവദിച്ചു നൽകി. ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബോർഡ് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് പ്രതിഫലമായി റവന്യൂ ട്രൂറിന്റെ 3-ാം നിലയിലുള്ള 10000 ച:മീറ്റർ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും, ഏഴ് കാനുകൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും 30 ച:മീറ്റർ തുറസ്സായ സ്ഥലവും മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

06.02.2004-ലെ സ.ഉ(കൈ)5/2004/ഭവനം പ്രകാരം റവന്യൂ ട്രൂറുകളുടെ നിർമ്മാണം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് പുനരാരംഭിക്കുകയും 1247.64 ലക്ഷം രൂപയുടെ പുതുക്കിയ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് 27.09.2005-ൽ ശ്രീ.കെ.വി.ജോസഫ് ആന്റ് സൺസ് എന്ന കരാറുകാരൻ മുഖേന 63-75 ലക്ഷം രൂപയുടെ (234 പൈൽ, 12 പൈൽകാപ്പുൾപ്പെടെ) നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ 06/06-ൽ തന്നെ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. രാഷ്ട്രീയ ഇടപെടലുകളാൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സുഗമമായി മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ല എന്നും ആയതിന് ബോർഡ് ആവശ്യമായ സംരക്ഷണം നൽകണമെന്നും 06/06-ൽ തന്നെ കരാറുകാരൻ ബോർഡിനെ അറിയിച്ചുവെങ്കിലും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതെ 29.12.2008-ൽ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ RT-2/15285/04/HB ഉത്തരവ് പ്രകാരം കരാറുകാരന് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിയുടെ തുക അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത കരാർ റദ്ദാക്കുകയാണ് ഉണ്ടാക്കുകയാണുണ്ടായത്. തുടർന്ന് റവന്യൂ ട്രൂർ എന്ന പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കുകയും സിറ്റി സെന്റർ എന്ന നിലയിൽ 4438 ലക്ഷം രൂപയുടെ അടങ്കൽ തയ്യാർ ചെയ്തു സർക്കാർ പരിഗണനക്ക് വിട്ടുവെങ്കിലും അനുകൂല തീരുമാനം ഉണ്ടാകാത്തതിനാൽ പാരസ്പര്യ മാതൃകയിൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കാനായി ക്ലട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ചുവെങ്കിലും യാതൊരു പുരോഗതിയും നാളിതുവരെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത ട്രൂറിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി 67,15,210/- രൂപ കരാറുകാർക്ക് നേരിട്ട് നൽകിയും ബോർഡിലെ ജീവനക്കാരുടെ സേവനം പരോക്ഷമായും ഉപയോഗിച്ചും കോടികളുടെ നഷ്ടമാണ് ബോർഡ് ഫണ്ടിന് നാളിതുവരെയായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ നഗരഹൃദയത്തിലെ കണ്ണായ ഭാഗത്ത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വക സ്ഥലം ഒരു വ്യാഴവട്ടകാലത്തിലേറെയായി ഉപയോഗയോഗ്യമാക്കാതെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കും ഗണ്യമായ നഷ്ടമാണ് ബോർഡ് ഉണ്ടാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും ബോർഡ് ഉത്തരവാദിയാകുന്ന സാഹചര്യമാണുള്ളത്.

പ്രസ്തുത പട്ടണത്തിൽ ബോർഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി ആരംഭിച്ചതിന് ശേഷം പ്രവർത്തി ആരംഭിച്ച സിവിൽ സ്റ്റേഷനും തുടർന്ന് അനുബന്ധ സിവിൽ സ്റ്റേഷനും നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ നഗരഹൃദയത്തിലെ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഒരു ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിച്ച് അടിയന്തിരമായി പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്നത് ബോർഡിന് ഗുണകരമാകുമെന്ന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. ഈ വിഷയത്തിൽ ബോർഡിന്റെയും അടിയന്തിര ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുകയും തുടർനടപടികൾക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**11.3. കുട്ടിക്കാനം ഭവന പദ്ധതി - ബോർഡിന്റെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധയുടെ ആവശ്യം.**

ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് താലൂക്കിൽ ഏലപ്പാറ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം.67/4 ബി പാർട്ടിൽപ്പെട്ട ആറ് (6) ഏക്കർ സ്ഥലം കുട്ടിക്കാനം പൊതു ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനായി 27.05.1995-ൽ ബോർഡ് വിലക്ക് വാങ്ങി (Rs.1250/സെന്റ്) ഉടമസ്ഥതയിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭവന പദ്ധതിക്കായി 100 രൂപ ഫീസ് ഒടുക്കി 243 പേർ അഡ്വാൻസ് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുകയുമുണ്ടായി. എന്നാൽ 22 വർഷങ്ങൾ ആയിട്ടും നാളിതുവരെയും പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഭവന പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നും യാതൊരു നടപടിയും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 18.02.2014 മുതൽ പല പ്രാവശ്യം പ്രസ്തുത സ്ഥലം വിറ്റഴിക്കുന്നതിനായി ബോർഡ് ലേല നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നു. 25.03.2014-ലെ ബോർഡ് തീരുമാന പ്രകാരം ടി സ്ഥലത്തിന്റെ തറവില സെന്റോനിന് 250000/- രൂപ ആയി നിജപ്പെടുത്തി. 26.10.2016-ൽ അവസാനമായി നടന്ന ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക സെന്റോനിന് 67000/- രൂപയായിരുന്നു. എന്നാൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടില്ല.

വിനോദസഞ്ചാര മേഖലയായ കുട്ടിക്കാനത്തു ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ പൊതു ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണമെങ്കിൽ ഗണ്യമായ തുക വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് മാത്രം ആവശ്യമായി വരുന്നുണ്ട്. ടി വസ്തു പാർപ്പിട നിർമ്മാണ സൗകര്യർദ്ധം വികസിപ്പിച്ച് ആകർഷണീയമാക്കി ലാഭകരമായ തരത്തിൽ വിറ്റഴിക്കാനോ പാർപ്പിട സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കാനോ വേണ്ട നടപടികൾ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നുമുണ്ടാകേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ സവിശേഷ ശ്രദ്ധ ആകർഷിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ ബോർഡിലെ ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ബോർഡിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**11.4. പബ്ളിക് ലൈബ്രറി കട്ടപ്പന കെട്ടിടം നൽകിയ വകയിൽ ബോർഡിലേക്ക് അടക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക 4,26,904/- രൂപ**

കട്ടപ്പന ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കട്ടപ്പന പബ്ളിക് ലൈബ്രറിയുടെ 4 സെന്റ് സ്ഥലം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് നൽകുവാനും ആയതിന് പകരമായി ബോർഡിന്റെ കട്ടപ്പന സെന്റ് II-ലെ 15 സെന്റ് സ്ഥലം ലൈബ്രറിക്ക് നൽകുവാനും 5.2.1996-ൽ ഇരുകക്ഷികളും കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിരുന്നു. തുടർന്ന് ലൈബ്രറി അധികൃതരുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം സെന്റ് II-ലെ F16-17-ാം നമ്പർ (1796 ചതുരശ്രഅടി) കെട്ടിടവും 14.54 സെന്റ് സ്ഥലവും 4,00,000/- രൂപ കുടി ലൈബ്രറിയിൽ നിന്നും അധികമായി വാങ്ങിക്കൊണ്ട് നൽകുവാൻ 12.01.2004-ലെ ബോർഡ് യോഗം തീരുമാനിച്ചു. പ്രസ്തുത തുകയിൽ 2,00,000/- രൂപ 2004 ജനുവരി 30 നകവും ബാക്കി 2,00,000/- രൂപ 2004 ജൂൺ 30 നകവും അടക്കുവാൻ ലൈബ്രറിക്ക് സാവകാശവും അനുവദിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ ലൈബ്രറി അധികൃതർ 25.02.2004-ൽ ഒന്നാം ഗഡുവായ 2,00,000/- രൂപ മാത്രമാണ് അടവാക്കിയിട്ടുള്ളത്. തുടർന്ന് പലതവണ തുക അടവാക്കാൻ സാവകാശം അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് കത്ത് നൽകുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 31.10.2015 വരെ പലിശ സഹിതമുള്ള കുടിശ്ശിക 4,26,904/- രൂപയാണ്. പ്രസ്തുത തുക എത്രയും വേഗം ഈടാക്കുവാൻ വേണ്ട സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**11.5. വാഴത്തോപ്പ് ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി - ബോർഡിന്റെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.**

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിലെ ഇടുക്കി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം.161/1-ൽ പ്പെട്ട 326 സെന്റ് സ്ഥലം വാഴത്തോപ്പ് പൊതു ഭവന പദ്ധതിക്കായി 18.03.1994-ൽ സെന്റോന്നിന് 2500/- രൂപ നിരക്കിൽ ബോർഡ് വിലക്ക് വാങ്ങി ഉടമസ്ഥാവകാശം സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇടുക്കി ജില്ലാ ഭരണകൂടം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയം, സർക്കാർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജ് ചെറുതോണിപട്ടണം, ഇടുക്കി ചെറുതോണി ഡാം സെന്റ് എന്നിവക്ക് ഏറ്റവും അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും മധ്യഭാഗത്ത് കുടിയും ടാർ റോഡ് സൗകര്യവുമുണ്ട്.

ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വാങ്ങി രണ്ട് ദശകങ്ങൾ പിന്നിട്ട്കഴിഞ്ഞെങ്കിലും ടി സ്ഥലത്ത് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനങ്ങൾ പോലും ബോർഡ് നാളിതുവരെയായി ചെയ്തിട്ടില്ല. 25.11.2014-ൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ "Total Station Survey" നടത്തി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർക്ക് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും തുടർനടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ നാളിതുവരെയായി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ജില്ലയിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾക്കായുള്ള ഭൂമികളിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ സൗകര്യപ്രദമായതും ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായി അനുയോജ്യമായതും ഉയർന്ന വില ലഭിക്കാവുന്നതും ആവശ്യക്കാർ ഏറെ ലഭിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതുമായ പദ്ധതി പ്രദേശം കാര്യക്ഷമമായി ഉപയോഗപ്രദമാക്കാൻ ബോർഡിന്റെ സവിശേഷ ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്

ബോർഡ് ആവശ്യമായ പദ്ധതികൾ തയ്യാർ ചെയ്ത് സർക്കാരിന്റെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി അനാഥമായികിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.



**11.6. കട്ടപ്പന ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ വാടക വരവ് കുടിശ്ശിക സംബന്ധിച്ച്.**

ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കട്ടപ്പന ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനായി ആകെ 93 കടമുറികളും 15 ഓഫീസ് സ്പെയിസുമാണുള്ളത്. അവയിൽ 84 കടമുറികളും 12 ഓഫീസ് സ്പേസും വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 2015-2016 വർഷം വാടകയിനത്തിൽ ടി കോംപ്ലക്സിൽ നിന്നും 64,79,670/- രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. തൻവർഷം 26,51,841/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാൻ കുടിശ്ശികയായുണ്ട്.

വാടക കുടിശ്ശികക്കാരിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ കുടിശ്ശികയുള്ളത് M/S റിലയൻസ് ട്രൂറിനും തുടർന്ന് M/S BSNL ഉമാണ്. ഇവർ കരാർ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ചുള്ള ത്രൈ വാർഷിക വാടക വർദ്ധനവ് നൽകാത്തതാണ് കുടിശ്ശികയ്ക്ക് കാരണം. കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാൻ അന്താര്ത്ഥമായ നടപടികൾ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നുമുണ്ടാകുന്നില്ല. ആകെയുള്ള 96 വാടക കരാറുകാർ പ്രാഥമിക കരാർ ഉടമ്പടി ഒപ്പുവച്ചിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും കാലാകാലങ്ങളിൽ പുതുക്കിയ കരാർ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പുവച്ചിട്ടുള്ളവർ കേവലം 41 കരാറുകാർ മാത്രമാണ്. പ്രസ്തുത കരാറുകാരുടെ കരാർ പുതുക്കുവാൻ വേണ്ട നടപടികൾ ബോർഡ് സ്വീകരിച്ച് കാണുന്നില്ല.

കോംപ്ലക്സിലെ ഒന്നാം നിലയിലെ 5, 7 എന്നീ കടമുറികൾ ശ്രീ.സിബി ജോസഫ് എന്നയാൾ വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയും കരാർ പുതുക്കാതെ വാടക കുടിശ്ശികയിൽ ഭീമമായ വീഴ്ച വരുത്തുകയും ചെയ്തതിന് ശേഷം കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി ലഭിക്കാനായി ടിയാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C)5584/2011-ാം നമ്പരായി അന്യായം ഫയൽചെയ്യുകയും എന്നാൽ 20.01.2016-ൽ ടിയാന്റെ അന്യായത്തിൽ കഴമ്പില്ല എന്ന് കോടതി വിധിക്കുകയും ചെയ്തു. 31.03.2016 വരെ ടിയാന്റെ കുടിശ്ശിക 4,13,516/- രൂപയായിരുന്നു. എന്നാൽ തുടർന്ന് വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിന് പകരം 9.5.2016-ലെ ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 26.05.2016-ലെ Rent/2507/2011/KTPNA പ്രകാരം ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി കുടിശ്ശിക അടക്കുന്നതിന് 10 തവണകൾ അനുവദിച്ചു നൽകുകയാണുണ്ടായത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥയും കരാറുകാരൻ പാലിക്കുന്നില്ല. കോടതിയിൽ നിന്നും അനുകൂലവിധി ഉണ്ടായിട്ടും ആയത് പ്രയോജനപ്പെടുത്താതെ കരാറുകാരനുകൂലമായി ബോർഡ് ഉന്നതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും നടപടി ഉണ്ടായത് സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി മൂലം നടത്തിയിരുന്ന ബോർഡിന്റെ താൽപര്യങ്ങൾക്ക് കടകവിരുദ്ധമാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

വാടക സംബന്ധമായ ഡി.സി.ബി, ഫയലുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും താഴെപ്പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബോർഡിന്റെ പരിഗണനക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

1. അവശേഷിക്കുന്ന 9 കടമുറികളും 3 ഓഫീസ് സ്പേസും അടിയന്തിരമായി വാടകയ്ക്ക് നൽകുവാൻ സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
2. M/S Reliance, M/S BSNL എന്നീ വാടകക്കാരുടെ കരാറുകൾ കാലികമാക്കേണ്ടതും മുൻ കരാർ 4-ാം നമ്പർ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ചുള്ള 20% വാടക വർദ്ധന ലഭ്യമാക്കാനും വേണ്ട ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥതല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം കരാർ റദ്ദു ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. കരാർ പുതുക്കി നൽകാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 54 കരാറുകാരുടേയും കരാർ അടിയന്തിരമായി പുതുക്കി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

4. അഞ്ച്, ഏഴ് എന്നീ കടമുറികളിലെ കരാറുകാരനായ ശ്രീ.സിബി ജോസഫ് എന്ന കുടിശ്ശികക്കാരന് അനുവദിച്ചു നൽകിയ തവണ വ്യവസ്ഥ പ്രയോജനപ്പെടുത്താത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത അനുമതി റദ്ദാക്കി ടിയാനിൽ നിന്നും വാടക കുടിശ്ശിക ഒന്നായി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. അവശേഷിക്കുന്ന കുടിശ്ശികകൾ യഥാസമയം പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള collection drive പോലുള്ള പരിപാടികൾ ആവിഷ്കരിക്കേണ്ടതാണ്. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് പ്രസ്തുത കോംപ്ലക്സിൽ തന്നെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഓഫീസിലെ ജീവനക്കാരുടെ സേവനം വാടക പിരിവിന് പര്യാപ്തമാകും വിധം പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6. വാടകക്കാരിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷവും കച്ചവടക്കാർ ആയതിനാൽ അവരുടെ സൗകര്യർത്ഥം ദിവസേനയുള്ള വാടക പിരിവോ / ആഴ്ചവാടക പിരിവോ പരീക്ഷണാടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിനോക്കാവുന്നതാണ്. ആയത് കുടിശ്ശിക കുറക്കുവാൻ സഹായകമായിരിക്കും.
7. 2016 മാർച്ച് മാസത്തിലെ വാടക ഡിമാന്റ് 572554/- രൂപ ആയിരുന്നുവെങ്കിലും പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞത് കേവലം 233011/- രൂപ മാത്രമാണ്. ആയത് ഓഫീസ് മേധാവി ഗൗരവമായി കാണേണ്ടതും കളക്ഷൻ പരമാവധി വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വ്യക്തിഗത ഇടപെടൽ നടത്തേണ്ടതുമാണ്.

**11.7. വർക്കിംഗ് വിമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മാണം - പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകളും കാലതാമസവും - ബോർഡിന്റെ അനുമതിയില്ലാതെ പിൻവലിച്ച് നൽകിയ 3403779/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

വർക്കിംഗ് വിമൺസ് ഹോസ്റ്റലിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലെ കാലതാമസം സംബന്ധിച്ച് മുൻ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. നിലവിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാനാവാതെ അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുകയാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളിൽ നിരവധി ക്രമക്കേടുകളും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ കട്ടപ്പനയിൽ വർക്കിംഗ് വിമൺസ് ഹോസ്റ്റൽ പണിയുന്നതിലേക്കായി ടെൻഡർ ചെയ്യുകയും എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയേക്കാൾ 6.90% കുറച്ച് ക്വാട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ.സി.സജീവ്, PWD കോൺട്രാക്ടർ, ചരുവിള വീട്, പെരുമ്പുഴ പി.ഒ, കൊല്ലം എന്നയാൾക്ക് 17.04.2013-ൽ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇദ്ദേഹവുമായി 23.05.2013-ൽ കരാറിലേർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കരാറനുസരിച്ച് ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ, അതായത് 23.05.2014 ന് മുൻപായി വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ വിവിധ സമയങ്ങളിൽ ഈ വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കാനായി സമയം നീട്ടി നൽകിയെങ്കിലും ഇപ്പോഴും പൂർത്തിയാക്കാനാകാതെ ഇഴഞ്ഞ് നീങ്ങുകയാണ്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. 23.05.2014 ന് മുൻപായി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട വർക്കിംഗ് താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം സമയപരിധി നീട്ടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
  - എ) ഫൈൻ കൂടാതെ 23.05.2014 മുതൽ 21.11.2014 വരെ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 25.06.2014-ലെ നം.D2/T-73/12/HB-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.
  - ബി) ഫൈൻ കൂടാതെ 22.11.2014 മുതൽ 30.06.2015 വരെ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 07.01.2015-ലെ നം.D2/T-73/12/HB-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

സി) 50,000/- രൂപ ഫൈനോടുകൂടി 01.07.2015 മുതൽ 31.12.2015 വരെ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 09.09.2015-ലെ നം.D2/T-73/12/HB-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

കരാർ പ്രകാരം സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ടെൻ്റർ നോട്ടീസ് 52(b) പ്രകാരം വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കാനുള്ള സമയപരിധി നീട്ടാനായി ആകെ സമയത്തിന്റെ 2.5% മോ, ആറ് മാസമോ ഏതാണോ കുറവ് അത് മാത്രമേ അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ പരമാവധി നീട്ടാവുന്നത് യഥാർത്ഥ സമയത്തിന്റെ പകുതി മാത്രമാണ്. ഇതനുസരിച്ച് നിയമപരമായി ആദ്യം അനുവദിച്ച 21.11.2014 വരെ മാത്രമേ സമയപരിധി നീട്ടി നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഈ സമയത്തിനുള്ളിൽ ബേസ്മെന്റ് വരെയുള്ള വർക്കുകൾ പോലും പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കാത്ത കോൺട്രാക്ടർക്കെതിരെ യഥാസമയം നടപടി എടുത്തിരുന്നെങ്കിൽ ഈ വർക്ക് ഇപ്പോഴെങ്കിലും പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കുമായിരുന്നു. ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വീഴ്ച കൊണ്ട് ഈ വർക്ക് ഇപ്പോഴും ഇഴഞ്ഞ് നീങ്ങുകയാണ്.

2. 31.12.2015 വരെ മാത്രമാണ് ഈ കോൺട്രാക്ടർക്ക് വർക്ക് ചെയ്യാനായി ബോർഡ് സമയം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ കോൺട്രാക്ടർ ഇപ്പോഴും വർക്കുമായി മുന്നോട്ടുപോകുകയാണ്. ഈ വർക്ക് അടുത്തകാലത്തൊന്നും തീരാൻ സാധ്യതയില്ലെന്ന് 26.05.2016-ൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ അനുമതിയില്ലാതെ 31.12.2015 ന് ശേഷം കോൺട്രാക്ടറെക്കൊണ്ട് തുടർവർക്കുകൾ ചെയ്യിക്കുന്നതിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്കാണ്. ഈ വർക്കിന്മേൽ 31.12.2015 ന് ശേഷം സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർനടപടികൾ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല. കോൺട്രാക്ടറായ ശ്രീ.സജീവ് ഈ വർക്കിൽ നിന്നും തന്നെ ഒഴിവാക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് 18.04.2016-ൽ നൽകിയ അപേക്ഷയിലും തീരുമാനമെടുത്തില്ല. ഈ രീതിയിൽ ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യഥാസമയം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതുകൊണ്ട് ഒരു പദ്ധതി കൂടി പരാജയത്തിലേക്ക് നീങ്ങുകയാണ്.
3. 2,46,35,855/- രൂപ 5 തവണകളിലായി കോൺട്രാക്ടർക്ക് പിൻവലിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 31.12.2015 ന് ശേഷം ചെയ്ത ജോലികൾക്ക് 34,03,779/- രൂപ 30.03.2016-ൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പിൻവലിച്ച് നൽകിയതായി കാണുന്നു. 31.12.2015 ന് ശേഷം വർക്ക് ചെയ്യാനുള്ള അനുമതി ബോർഡ് നൽകിയിട്ടില്ല. ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ അനുമതിയോ ഉത്തരവോ ഇല്ലാതെ ചെലവഴിച്ച 34,03,779/- രൂപ തടസ്സത്തിൽവയ്ക്കുന്നു.
4. ഈ വർക്കിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിനായി ഒരു അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറെ നിയോഗിച്ചിരുന്നു. വർക്കിന്റെ ക്രമക്കേടുകളെക്കുറിച്ചും, മറ്റ് അപാകതകളെക്കുറിച്ചും താഴെപ്പറുന്ന പ്രകാരം അദ്ദേഹം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

04.12.2013	പണികൾ പൂർണ്ണമായും നിർത്തിവെച്ചത് സംബന്ധിച്ച്.
25.02.2014	
13.10.2014	പണികൾ മന്ദഗതിയിൽ നീങ്ങുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
20.05.2015	
18.08.2015	അനധികൃതമായി സൈറ്റിൽ നിന്നും മണ്ണെടുക്കപ്പെടുത്തി പ്ലാസ്റ്റിക് പണികൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
31.08.2015	

25.09.2015 09.10.2015 13.11.2015	പണികൾ മന്ദഗതിയിൽ നീങ്ങുന്നത്
23.11.2015	മണലിന്റെ ഗുണനിലവാരം മോശമായത് സംബന്ധിച്ച്.
28.11.2015	പ്ലാസ്റ്റിംഗിലെ അപാകത, കേടായ ജനൽ, വാതിൽ, വെന്റിലേറ്റർ എന്നിവ വയ്ക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഗുണനിലവാരം കുറഞ്ഞ പാഠപ്പൊടി ഉപയോഗിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
05.08.2015 11.05.2016	പ്രവൃത്തിയിലെ വിവിധ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച്
15.06.2016	പെയിന്റിംഗിലെ തകരാറുകൾ പ്ലാസ്റ്റിംഗിലെ പൊട്ടലുകൾ സംബന്ധിച്ച്.
31.08.2016 22.11.2016 27.12.2016	വിവിധ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച്.

പദ്ധതിയിലെ ക്രമക്കേടുകളെക്കുറിച്ചും, അപാകതകളെക്കുറിച്ചും, കാലതാമസത്തെക്കുറിച്ചും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ യഥാസമയം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കരാറുകാരന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നും തുടർച്ചയായ അലംഭാവം ഉണ്ടാകുന്നെന്നും വർക്കിൽ നിരവധി അപാകതകൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്നും പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തി അടുത്ത കാലത്തൊന്നും തീർക്കാനാകില്ലെന്നും 26.05.2016-ൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ നാട്ടാകാര്യം തൊഴിലാളികളും ക്രമക്കേടുകൾ സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ നൽകിയതായി കാണുന്നു.

എന്നാൽ കാലതാമസത്തെക്കുറിച്ച് കരാറുകാരനെ ഓർമ്മപ്പെടുത്തുന്നതല്ലാതെ മറ്റ് നടപടികളൊന്നും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. സൈറ്റിൽ നിന്നും കുഴിച്ചെടുത്ത ചെളികലർന്ന മണൽ വർക്കിനായി ഉപയോഗിച്ചതും പ്ലാസ്റ്റിംഗിലുണ്ടായ അപാകതകളും കേടായ ജനൽ, വാതിൽ, വെന്റിലേറ്റർ നന്നിവ ഉപയോഗിച്ചതും പെയിന്റിംഗ്, സാനിറ്ററി വർക്കുകളിൽ ഉണ്ടായ തകരാറുകളും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ യഥാസമയം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടും യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാത്തത് തികഞ്ഞ അലംഭാവമാണ്. പദ്ധതി വൈകുന്നതുകൊണ്ട് ബോർഡിനുണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിന് പുറമേ പദ്ധതിയിൽ അപാകതയുണ്ടായാൽ റൂമുകൾ വാടകയ്ക്കെടുക്കാനാളില്ലാതെ പദ്ധതി ബോർഡിന് ബാധ്യതയായി തീരും. പരാതികൾ സംബന്ധിച്ച ഒരന്വേഷണം നടത്തി മാത്രമേ കരാറുകാരനെക്കൊണ്ട് തുടർ വർക്കുകൾ ചെയ്യിക്കാവൂ.

5. ടെൻ്റർ നോട്ടീസ് ഖണ്ഡിക 46 പ്രകാരം എഞ്ചിനീയറിംഗിൽ ഗ്രാജ്വാറ്റ് ഉള്ള ഒരാളെ കരാറുകാരൻ ടെക്നിക്കൽ സ്റ്റാഫായി നിയോഗിക്കേണ്ടതുണ്ട്. സൈറ്റിൽ ഇന്നേ വരെ NIT അനുശാസിക്കുന്ന യോഗ്യതയുള്ള ടെക്നിക്കൽ സ്റ്റാഫിനെ നിയമിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ 15.05.2016-ൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. യോഗ്യതയുള്ള ടെക്നിക്കൽ സ്റ്റാഫിനെ നിയമിക്കുന്നതിൽ കരാറുകാരൻ തികഞ്ഞ വിമുഖതയാണ് കാണിക്കുന്നത്. ഇത് വർക്കിന്റെ ഗുണമേന്മയെ കാര്യമായി ബാധിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ വർക്ക് സംബന്ധിച്ച ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും വർക്കിന്റെ ആരംഭം മുതൽ അപാകതകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. കരാറുകാരന്റെ അലംഭാവത്തിനും കാര്യക്ഷമതയില്ലായ്മയ്ക്കും പുറമേ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും കൃത്യവിലോപവുമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ആരംഭിച്ചിട്ട് മൂന്നര വർഷം കഴിഞ്ഞെങ്കിലും എന്ന് തീരുമെന്ന്പോലും പറയാനാകാത്ത സ്ഥിതി വിശേഷമാണുള്ളത്. കോൺട്രാക്ടറായ ശ്രീ.സജീവ് തന്നെ ഈ വർക്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് 18.04.2016-ൽ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തെക്കുറിച്ച് കൂടുതൽ സംശയങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നു. 31.12.2015 ന് ശേഷം ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനെ സംബന്ധിച്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും തിരുമാനമെടുക്കാത്തത് ഉത്തരവാദിത്വമില്ലായ്മയാണ്. ഈ രീതിയിലാണ് ഈ പദ്ധതി മുന്നോട്ട് പോകുന്നതെങ്കിൽ കോടികൾ ചെലവഴിച്ച് കഴിഞ്ഞ ഈ പദ്ധതി ബോർഡിന് ബാധ്യതയായിതീരും.

**11.8. തെറ്റായ ശമ്പള നിർണ്ണയം - അധിക തുക തിരികെ പിടിക്കേണ്ടതാണ്.**

2009-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ അക്സർ-II ഖണ്ഡിക 7(1) പ്രകാരം 01.07.2009 ന് ശേഷം സേവനത്തിൽ പ്രവേശിച്ചതോ, ഉദ്യോഗക്കയറ്റം ലഭിച്ചതോ ആയ ജീവനക്കാർ പുതുക്കിയ സ്കെയിലിൽ ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയും അതനുസരിച്ച് ശമ്പളം ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ താഴെ വിവരിക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പള നിർണ്ണയത്തിൽ ഓപ്ഷൻ സ്വീകരിക്കുകയും ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തി അനുവദനീയമല്ലാത്ത ശമ്പളം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**1. ബിന്ദുമോൾ ജോർജ്ജ്, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II**

ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചത് - 05.08.2009

11620-20240 സ്കെയിലിൽ 05.08.2009 മുതൽ ശമ്പളം 11,620/- രൂപ ആയി നിജപ്പെടുത്തുന്നതിന് പകരം ഇതേ സ്കെയിലിൽ 12,220/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തി.

**2. ജോസ്.കെ.കുര്യൻ, ഡ്രാഫ്റ്റ്സ്മാൻ ഗ്രേഡ്-II**

ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചത് - 17.08.2009

10480-18300 സ്കെയിലിൽ 17.08.2009 മുതൽ ശമ്പളം 10,480/- രൂപ ആയി നിജപ്പെടുത്തുന്നതിന് പകരം ഇതേ സ്കെയിലിൽ 11,020/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തി. തെറ്റായ ശമ്പള നിർണ്ണയം ക്രമീകരിക്കേണ്ടതും അധിക തുക ജീവനക്കാരിൽ നിന്ന് തിരികെ ഈടാക്കി ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

**12. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, എറണാകുളം**

**12.1. ക്യാഷ് ബുക്ക് പരിപാലനം അപാകത.**

2015-2016 വർഷത്തെ ക്യാഷ് ബുക്ക് പരിശോധിച്ചതിൽ മാസാന്ത്യ സംക്ഷിപ്ത രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കേരള ട്രഷറി കോഡ് റൂൾ 92(എ)(iv) പ്രകാരം മാസാന്ത്യ സംക്ഷിപ്തം രേഖപ്പെടുത്തുകയും ആധികാരികത ഓഫീസ് മേലധികാരി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

**12.2. ചാർജ്ജ് അലവൻസ് ഇനത്തിൽ അധികമായി 1,085/- രൂപ നൽകി.**

ശ്രീ.പി.സി.മോഹനൻ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക് 17.11.2014-ലെ HBO No.451/AdII(a) 2777/2014 ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയറുടെ പൂർണ്ണ അധിക ചുമതല നൽകി. ടിയാൻ ചാർജ്ജ് അലവൻസ് ഇനത്തിൽ 7590/- രൂപ റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയറുടെ ശമ്പള സ്കെയിലിൽ മിനിമത്തിന്റെ (36140) 7% നിരക്കിൽ നൽകുകയുണ്ടായി. 19.10.2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നം.454/2011/ഫിൻ പ്രകാരം അർഹമായ ചാർജ്ജ് അലവൻസ് നിരക്ക് 6% ആണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ചാർജ്ജ് അലവൻസ് നൽകിയത്  $36140 \times 7/100 = 2529.8 \times 3 = 7,590/-$

ചാർജ്ജ് അലവൻസ് നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്  $36140 \times 6/100 = 2168.4 \times 3 = 6,505/-$

അധികമായി നൽകിയത്  $7590 - 6505 = 1,085/-$

ഈ വിഷയത്തിൽ 18.01.2017-ൽ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 08/2017 നൽകിയിരുന്നു. ആയതിന് നൽകിയ മറുപടിയിൽ അധികമായി നൽകിയ ചാർജ്ജ് അലവൻസ് ടിയാനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിരുന്നു. അധികമായി നൽകിയ 1,085/- രൂപ ഈടാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**12.3. എസ്റ്റിമേറ്റിലധികമായി പൈലിങ് വർക്ക് അധികചെലവ്.**

**[വച്ചർ നം.639/11.11.2016 ചെക്ക് നം.431607 തീയതി : 11.11.2016  
(CC - Part 5<sup>th</sup> bill) 7,18,905/- രൂപ.]**

എറണാകുളം ഡിവിഷന്റെ കീഴിലുള്ള ഇടപ്പള്ളി വർക്കിങ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മാണത്തിന് 4 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 23.09.2013-ൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (MS)28/2013 പ്രകാരം നൽകുകയും, സാങ്കേതികാനുമതി 04.01.2014-ൽ നം.41703750 പ്രകാരം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ഒറിജിനൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 9300 മീറ്ററിന്റെ സാൻഡ് പൈലിങ് വർക്കാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ ബിൽ പ്രകാരം 17647 മീറ്റർ പൈലിങ് നടത്തിയതായി കാട്ടി മീറ്ററിന് 89.33 രൂപ നിരക്കിൽ 15,76,406.51/- രൂപ നൽകി. ഇത്  $(17647 - 9300 = 8347/-)$   $8347 \times 89.33 = 7,45,637/-$  രൂപയുടെ അധിക ചെലവിന് കാരണമായി. 12.02.2015-ൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്കു നൽകിയ കത്തിൽ കൺസൾട്ടന്റിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ കൂടുതൽ പൈലിങ് ആവശ്യമാണെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 19.03.2015-ലെ D2/T-85/2013/HB കത്തിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗത്തു കൂടി പൈലിങ് നടത്താൻ ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ എത്രത്തോളം ഏറുവയിൽ പൈലിങ് ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമായ revised estimate തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം വാങ്ങിയിട്ടില്ല. 25%-ൽ അധികമായി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത extra items നിർവ്വഹിക്കുമ്പോൾ വീണ്ടും പുതുക്കിയ ടെക്നിക്കൽ സാങ്ഷൻ വാങ്ങേണ്ടിയിരുന്നു. ആയത് നടത്തിയിട്ടില്ല. ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസിന്റെ 07/2003-ലെ സർക്കുലറിൽ ഇപ്രകാരം പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

"Extra items should not be carried out without the written permission of the Technical sanction issuing authority. Engineers who are carrying out extra items without proper permission will be held responsible for making up the excess cost involved etc..... once T.S is got obtained no major variation shall be proposed and for any deviation proper sanction shall be got obtained them and there."

മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കാതെ കൂടുതൽ ഭാഗത്ത് പൈലിങ് നടത്തി അധികചെലവ് വരുത്തിയതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**12.4. പനമ്പള്ളിനഗർ ഓഫീസ് സമുച്ചയത്തിലെ വാടക കുടിശ്ശിക 5,88,075/-**

എറണാകുളം ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പനമ്പള്ളി നഗർ ഓഫീസ് സമുച്ചയത്തിലെ വാടക കുടിശ്ശിക 5,88,075/- രൂപയാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനം	കുടിശ്ശിക (ഓഡിറ്റ് സമയത്ത്)
1	ബ്രെറ്റ് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ	1,08,554
2	ഡി.ആർ.ടി ഒന്നാം നില	3,18,317
3	ജിയോടെക് കൺസ്ട്രക്ഷൻസ്	1,61,204
<b>ആകെ</b>		<b>5,88,075</b>

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കി ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

**12.5. ഇനവേറ്റീവ് (അത്താണി) ഭവന പദ്ധതി - ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ താൽക്കാലികമായി നിറുത്തി വച്ചു.**

ഇനവേറ്റീവ് (അത്താണി) ഭവന പദ്ധതിയിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഫ്ളാറ്റുകളിൽ 30 വാടകക്കാർ നിയമാനുസൃത കാലാവധിയായ 33 മാസത്തിന് ശേഷവും തുടരുന്നു. പ്രസ്തുത വാടകക്കാരെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ബോർഡ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടും ഫലപ്രദമായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഈ വിഷയത്തിൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം.3/2017 പ്രകാരം വിശദാംശങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് പോലീസ് സഹായം തേടിയതായും സംഘർഷാവസ്ഥ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ ഇടപെട്ട് കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ നിർത്തലാക്കിയതായും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 30.06.2015-ലെ 2235/ബി.2/2015/ഭവനം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 33 മാസ വാടകക്കരാർ കാലാവധി കഴിഞ്ഞവർക്ക് പ്രസ്തുത ഫ്ളാറ്റിൽ നിന്നും മാറ്റുന്നതിന് ഒരു വർഷത്തെ സാവകാശം അനുവദിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചതിന് പ്രകാരം അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 05.12.2016-ലെ റെന്റ്/12369/2010/ ഇനവേറ്റീവ് പുജപ്പുര കത്ത് അനുസരിച്ച് ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ നിറുത്തിവയ്ക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകി. സർക്കാർ സാവകാശം അനുവദിച്ച കാലയളവിലെ വാടക കൃത്യമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**12.6. സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ ചട്ടം 150-ൽ നിഷ്കർഷിച്ച പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക സേവനപരിശോധന കാലികമായി നടത്തിയതിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ സേവനപുസ്തകത്തിലില്ല.

എറണാകുളം ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ പ്രസ്തുത ചട്ടം പ്രകാരമുള്ള പരിശോധന അവസാനമായി നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ മതിയായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തി മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, തസ്തിക	സേവനമാരംഭിച്ച തീയതി	അവസാനമായി പരിശോധന നടത്തിയത്.
1	ശ്രീ.പി.കെ.അരുൺലാൽ, എൽ.ജി.ഇ	31.07.2014	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
2	ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീല, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	25.02.1995	31.05.2011 വരെ
3	ശ്രീമതി.മുനജോയി, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	28.05.2001	19.07.2008 വരെ
4	ശ്രീ.സി.കെ.സെൽവൻ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	07.04.1995	31.05.2011 വരെ
5	ശ്രീമതി.പദ്മജദേവി.എം.എസ്, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	03.04.1995	22.06.2013 വരെ
6	ശ്രീമതി.വി.ഉഷാകുമാരി, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	11.05.1992	21.11.2015വരെ
7	ശ്രീമതി.അജിന.പി.തമ്പി, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	05.04.1995	19.05.2014 വരെ
8	ശ്രീമതി.ജാസ്മിൻ തോമസ്.ഇ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	14.02.1996	08.03.2012 വരെ
9	ശ്രീമതി.സി.എൻ.പി, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ.	17.04.1995	03.03.2015 വരെ
10	ശ്രീ.കെ.കെ.സുകുമാരൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	28.09.1989	30.06.2015 വരെ
11	ശ്രീമതി.കെ.വി.ശ്രീലത, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	31.01.1995	18.06.2015 വരെ

**12.7. പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച തിരിച്ചറിയൽ സാക്ഷ്യപത്രം മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

എറണാകുളം ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ കേരള പി.എസ്.സി പുറപ്പെടുവിച്ച തിരിച്ചറിയൽ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച വേളയിലോ തുടർന്നുള്ള സേവനകാലയളവിലോ ഓഫീസ് മേധാവി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, തസ്തിക	സേവനമാരംഭിച്ച തീയതി
1	ശ്രീ.റ്റി.കെ.ശിവൻ, എൽ.ജി.ഇ	07.05.1999
2	ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീല, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	25.02.1995
3	ശ്രീ.സി.കെ.സെൽവൻ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	07.04.1995



4	ശ്രീമതി.പദ്മജദേവി.എം.എസ്, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	03.04.1995
5	ശ്രീമതി.അജിന.പി.തമ്പി, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	05.04.1995
6	ശ്രീമതി.ജാസ്മിൻ തോമസ്.ഇ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	14.02.1996
7	ശ്രീമതി.സീന.എൻ.പി, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ.	17.04.1995
8	ശ്രീ.കെ.കെ.സുകുമാരൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	28.09.1989
9	ശ്രീ.കെ.കെ.പ്രശാന്ത്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	15.09.1989

കൂടാതെ, ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ തിരിച്ചറിയൽ സാക്ഷ്യപത്രം ചേർത്തിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, തസ്തിക	സേവനമാരംഭിച്ച തീയതി
1	ശ്രീമതി.കെ.വി.ശ്രീലത, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	31.01.1995
2	ശ്രീ.കെ.ശ്രീകുമാർ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	11.04.2016

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച അപാകങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

**12.8. സേവനപുസ്തകത്തിലെ വിവിധ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.**

എറണാകുളം ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയുടെ സേവനപുസ്തക പരിശോധനാ വേളയിൽ കണ്ടെത്തിയ നിരീക്ഷണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീല, എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ (1200-2040) സേവനമാരംഭിച്ചത് 25.02.1995 നാണ്.

25.02.1995-ലെ അടിസ്ഥാന ശമ്പളം - 1,200/- രൂപ

01.02.1996-ലെ അടിസ്ഥാന ശമ്പളം - 1,230/- രൂപ

30.07.1996 മുതൽ 28.09.1996 വരെ 60 ദിവസം ടിയാൾ ശൂന്യവേതനാവധിയിൽ (വ്യക്തിപരമായ കാരണത്താൽ) ആയിരുന്നു.

1997 ഡിസംബറിൽ മാനുവൽ ഓഫ് ഓഫീസ് പ്രൊസീജർ (MOP) പാസായതിനെ തുടർന്ന് 21.01.1998 പ്രാബല്യത്തിൽ ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയുടെ പ്രൊബേഷൻ വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കിയതായി ഉത്തരവായി.

21.01.1998-ൽ ടിയാൾക്ക് പ്രീ-റിവൈസൽ സ്കെയിലിൽ അടുത്ത ഇൻക്രിമെന്റിനു അർഹതയുണ്ടായിരുന്നു.

01.03.1997 പ്രാബല്യത്തിൽ (1997-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണം) സ്കെയിൽ മിനിമമായ 4000/- രൂപയിൽ (എൽ.ഡി ക്ലാർക്കിന്റെ പുതുക്കിയ സ്കെയിൽ 4000-6090) ടിയാളുടെ ശമ്പളം ക്രമീകരിച്ചു.

21.01.1998 പ്രാബല്യത്തിൽ പ്രൊബേഷൻ കാര്യമുണ്ട് പൂർത്തിയാക്കിയത് ഉത്തരവായതിനാൽ 1997-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പ്രീ-റിവൈസൽ സ്കെയിലിലെ ഇൻക്രിമെന്റ് തീയതിയിൽ ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയ്ക്ക് റിവൈസൽ സ്കെയിലിലെ ഇൻക്രിമെന്റിനു അർഹതയുണ്ടായിരുന്നു.

60 ദിവസത്തെ ശുന്യവേതനാവധി ഒഴിവാക്കിയാൽ പ്രീ-റിവൈസ്ഡ് സ്കെയിലിലെ ഇൻക്രിമെന്റ് തീയതി 02/1997-ൽ നിന്നും 04/1997 ലേക്കു മാറേണ്ടിയിരുന്നു. ആയതിനാൽ ടിയാളുടെ തുടർന്നുള്ള ഇൻക്രിമെന്റുകൾ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം അനുവദിക്കേണ്ടിയിരുന്നു.

01.03.1997-ലെ ശമ്പളം - 4,000/- രൂപ

01.04.1997-ലെ ശമ്പളം - 4,090/- രൂപ (പ്രൊബേഷൻ 21.01.1998

പ്രാബല്യത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കിയതിനാൽ സാമ്പത്തിക ആനുകൂല്യം 21.01.1998 മുതൽ മാത്രം)

01.04.1998-ലെ ശമ്പളം - 4,190/- രൂപ

എന്നാൽ ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ 25.02.1995 മുതൽ 11.06.2002 വരെയുള്ള സേവനം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല.

30.04.1996 മുതൽ 28.07.1996 വരെയുള്ള 90 ദിവസത്തെ മെറ്റേണിറ്റി ലീവ് 30.07.1996 മുതൽ 28.09.1996 വരെയുള്ള 60 ദിവസത്തെ ശുന്യവേതനാവധി, 08.07.1998 മുതൽ 18.09.1998 വരെയുള്ള 73 ദിവസത്തെ ആർജ്ജിതാവധി, 08.05.2000 മുതൽ 18.06.2000 വരെയുള്ള 42 ദിവസത്തെ മെറ്റേണിറ്റി ലീവ് എന്നിവ അനുവദിച്ചത് 06.09.2007-ലെ തൃശ്ശൂർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ E/861/95 നമ്പർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമാണ്.

കൂടാതെ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ 20.07.2007-ലെ എ.ഡി.1(ബി)/5208/2004 നമ്പർ കത്തിലെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയുടെ 25.02.1995 മുതൽ 11.06.2002 വരെയുള്ള കാലയളവിലെ സേവന വിവരങ്ങൾ അനുവദിച്ചതായും അവ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തതായും 18-ാം പേജിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയതു സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചതായോ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതായോ വ്യക്തമല്ല. ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയ്ക്ക് അർഹമായ ആനുകൂല്യങ്ങൾ യഥാസമയം ലഭിച്ചിട്ടില്ലായെന്നു ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

1997-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്മത തുടർന്ന് 04/1997 മുതൽ അർഹതയുണ്ടായിരുന്ന ഇൻക്രിമെന്റ് 03/1998 മുതൽ അനുവദിച്ചു നൽകിയതായി കാണുന്നു.

എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ 10 വർഷം പൂർത്തിയാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് 4500-7000 എന്ന സ്കെയിലിൽ ഓപ്ഷൻ തീയതിയായ 01.03.2005 പ്രാബല്യത്തിൽ എച്ച്.ബി.ഒ.284/എ.ഡി.1(ബി)11891 /2002 തീയതി 21.08.2008 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച് 4900/- ൽ ശമ്പളം ക്രമീകരിച്ചു. (14.10.2008-ലെ തൃശ്ശൂർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഇ/861/1995 ഉത്തരവ്). എന്നാൽ ഇൻക്രിമെന്റിനു അർഹതയില്ലാത്ത 60 ദിവസത്തെ ശുന്യവേതനാവധി ഒഴിവാക്കി 25.04.2005 പ്രാബല്യത്തിലാണ് 10 വർഷത്തെ സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിക്കേണ്ടിയിരുന്നത്.

സേവനപുസ്തകത്തിൽ കാലികമായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ ചെയ്യാത്തതിനു ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ശ്രീമതി.എ.എം.ഷീലയുടെ ശമ്പളം യഥോചിതം പുന: ക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**12.9. സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡിനുള്ള അർഹത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.**

ശ്രീമതി.മുനജോയ്, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്.II 28.05.2001 പ്രാബല്യത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ 4000-6090 എന്ന ശമ്പള സ്കെയിലിൽ ലോവർ ഡിവിഷൻ ക്ലാർക്ക് ആയി സേവനമാരംഭിച്ചു. ടിയാൾ മാനുവൽ ഓഫ് ഓഫീസ് പ്രൊസീജർ, കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ആക്ട് & റൂൾസ് എന്നീ വകുപ്പുതല പരീക്ഷകൾ പാസ്സായിട്ടുണ്ട്. 15 വർഷത്തെ സേവനത്തിനിടെ ശ്രീമതി.മുനജോയ്ക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റമൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെയും സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗരേഖകളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ശ്രീമതി.മുനജോയ്ക്ക് ലഭിക്കാനാകാത്തതുമുള്ള സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

**12.10 താൽക്കാലിക നിയമനം തെറ്റായി റഗുലറൈസ് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.**

ശ്രീ.കെ.കെ.പ്രകാശ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്സ്മാനായി സേവനമാരംഭിക്കുന്നത് 15.09.1989 നാണ്. എന്നാൽ ടിയാളുടെ ഫസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്സ്മാൻ തസ്തികയിലെ താൽക്കാലിക നിയമനം റഗുലറൈസ് ചെയ്തത് 15.09.1989 ന് പകരം നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതിയായ 29.08.1989 പ്രാബല്യത്തിലാണ്. പ്രസ്തുത ന്യൂനത പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

**12.11. ആർജ്ജിതാവധി കണക്കാക്കിയതിലെ പിഴകൾ തിരുത്തേണ്ടതാണ്.**

എ) ശ്രീമതി.സീന.എൻ.പി, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസറുടെ സേവനപുസ്തകം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും 01.04.2014 മുതൽ 30.04.2015 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ഉള്ള ആർജ്ജിതാവധി 35 10/11 (395 / 11) ക്കു പകരം 33 2/11 (365 / 11) എന്നു തെറ്റായി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ബി) ശ്രീ.കെ.കെ.സുകുമാരൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ 1992-1993, 1993-1994 കാലയളവുകളിലെ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ ചെയ്തതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വർഷം	EL സറണ്ടർ ചെയ്ത പ്രാബല്യത്തീയതി	സറണ്ടർ ചെയ്ത EL-ന്റെ എണ്ണം	പ്രസ്തുത സാമ്പത്തിക വർഷം സറണ്ടർ ചെയ്ത ആകെ EL
1992-1993	01.04.1992	20	35
1992-1993	24.09.1992	15	
1993-1994	10.09.1993	32	32

എന്നാൽ 1992-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം 01.03.1992 പ്രാബല്യത്തിൽ ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷം സറണ്ടർ ചെയ്യാവുന്ന പരമാവധി ആർജ്ജിതാവധി 15 ആയി നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 01.3.1992 നോ അതിനു ശേഷമോ 15-ൽ കൂടുതൽ EL സറണ്ടർ ചെയ്തത് പുന: പരിശോധിച്ച് അധികമായി അനുവദിച്ച ലീവ് സാലറി ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തെ തുടർന്നുള്ള കൂടിശ്ശികയിൽ നിന്നും ക്രമീകരിക്കണമെന്നും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ ശ്രീ.കെ.കെ.സുകുമാരന്റെ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചെയ്തിട്ടില്ല.

സി) ശ്രീമതി.എം.എം.ഷീല, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്. II ന് 19.09.2007 പ്രാബല്യത്തിൽ 30 ദിവസത്തെ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ അനുവദിച്ച അവസരത്തിൽ ടിയാളുടെ EL ക്രെഡിറ്റിൽ മുൻപുണ്ടായിരുന്ന 22 6/11 നോടൊപ്പം 18.09.2007 വരെ ആർജ്ജിച്ച 293 4/11 EL കൂടി ചേർത്ത് 315 10/11 എന്നു കണക്കാക്കിയതായി കാണുന്നു.

എന്നാൽ കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങളിലെ 78-ാം ചട്ടത്തിൽ സ്ഥിരം ജോലിയിലുള്ള ഒരുദ്യോഗസ്ഥന്, ഡ്യൂട്ടിയിൽ ചെലവഴിച്ച കാലയളവിന് 1/11 ആർജ്ജിതാവധി അനുവദനീയമാണെന്നും ആർജ്ജിതാവധി 300 ദിവസമാകുമ്പോൾ അങ്ങനെയുള്ള അവധിയുടെ ആർജ്ജ്ഞം അവസാനിക്കുന്നതാണെന്നും വിശദീകരിക്കുന്നുണ്ട്.

01.09.2008, 01.05.2009 തീയതികളിൽ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ ചെയ്ത അവസരങ്ങളിലും ആർജ്ജിതാവധി 300-ൽ അധികരിക്കുന്നതായി സേവനപുസ്തക പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാകുന്നു.

ആർജ്ജിതാവധി കണക്കാക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് മേൽസൂചിപ്പിച്ച ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

**12.12. വർക്കിങ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ - കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പണി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല.**

ഇടപ്പള്ളി വർക്കിങ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലിന്റെ പണി ശ്രീ.ആന്റണി ജോസഫ് എന്ന കരാറുകാരനാണ് ഏറ്റെടുത്തത്. എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം 18.01.2016-ൽ പണി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതായിരുന്നു. (എഗ്രിമെന്റ് നം.5/2014-2015 തീയതി 19.01.2015) ജോലി 19.01.2015-ൽ ആരംഭിച്ചെങ്കിലും എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള 12 മാസത്തെ കാലയളവിൽ പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 22.04.2016-ലെ DB-657/2016-ാം കത്തിൽ 5000/- രൂപ പിഴ ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് ജോലി 18.07.2016 വരെ കോൺട്രാക്ടർക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകാൻ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 6 പ്രകാരം ഇതിന് വിശദീകരണം ആരാഞ്ഞു. നാളിതുവരെയും പണി പൂർത്തിയാക്കി ഉദ്ഘാടനം നടത്തിയിട്ടില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു. കൃത്യസമയത്ത് പണി പൂർത്തിയാക്കിക്കാത്തതിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള ഫൈൻ ചുമത്തേണ്ടതാണ്.

**12.13. എസ്റ്റിമേറ്റിലുപരിയായി ചെയ്ത വർക്കുകൾ റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് - സംബന്ധിച്ച്.**

ഇടപ്പള്ളി വർക്കിങ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലിന്റെ പാർട്ട് ബില്ലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ചില പ്രവൃത്തികൾ എസ്റ്റിമേറ്റിലുപരിയായി നിർവ്വഹിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കമ്പാരറ്റീവ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കുകയോ, റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ്, പുതുക്കിയ ടെക്നിക്കൽ സാൻഷൻ എന്നിവ വാങ്ങുകയോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ആയതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ചില ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

VI <sup>th</sup> Part bill	Item of work	ഒറിജിനൽ വർക്ക്	നിർവ്വഹിച്ചത്	അധികം ചെലവ്
ഇനം 64	RCC Design mix M20 beam ground floor Rate - 14487/എം.ക്യൂബ്	19 എം.ക്യൂബ്	56.463	108116
ഇനം 45	Vibrated RCC M20 beam ground floor Rate - 17429/എം.ക്യൂബ്	14 എം.ക്യൂബ്	18.726	82369

ഇനം 46	Vibrated RCC M20 beam first floor Rate - 18162/എം.ക്യൂബ്	14 എം.ക്യൂബ്	18.331	78659
ഇനം 47	Vibrated RCC M20 beam second floor Rate - 18896/എം.ക്യൂബ്	14 എം.ക്യൂബ്	18.967	93856
ഇനം 21	Compacting the area with roller to stabulizer the soil @ rate of 170RS/എം.സ്ക്വയർ	310 എം.ക്യൂബ്	579.6	45832
ഇനം 74	RCC for second floor rate Rs.7533/quintel	100	122	165726

ഇപ്രകാരം എസ്റ്റിമേറ്റിലധികരിച്ച പണിക്ക് revised estimate തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ലെന്ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 6/2017 ന് നൽകിയ മറുപടിയിൽ അറിയിച്ചു. ഫൈനൽ ബിൽ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതാണെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. എസ്റ്റിമേറ്റിലുപരിയായി പ്രവൃത്തി നടത്തേണ്ട ആവശ്യകത സൈറ്റ് ഇൻസ്പെക്ഷൻ നടത്തി ബോധ്യപ്പെട്ട് വിശദമായ ഡാറ്റാ സഹിതം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർക്ക് നൽകി അനുമതി വാങ്ങാത്തത് ക്രമപ്രകാരമല്ല. ഈ വിഷയത്തിൽ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**12.14. ഒരേ ഫ്ലോറിൽ ചെയ്ത RCC വർക്കിന് രണ്ട് വ്യത്യസ്ത നിരക്കുകൾ.**

ഇടപ്പള്ളി വർക്കിങ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലിന്റെ പാർട്ട് ബില്ലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ CC VI-ൽ ഇനം 74, 75 എന്നീ ഒരേ ഇനം പ്രവൃത്തികൾക്ക് വ്യത്യസ്ത നിരക്കുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. റൂഫ് കോൺക്രീറ്റ് 2-ാം നിലയിൽ 74 ന് 7533.66/എം.ക്യൂബ് ഉം 75 ന് 7655.33/എം.ക്യൂബ് ഉം ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 6 നൽകി. ബിൽ കോപ്പിയിൽ സംബന്ധിച്ച പിഴവുകൾ പരിശോധിക്കാനും ട്രാക്കിംഗ് രണ്ടാം നിലയിൽ പണിതതിന്റെ കോൺക്രീറ്റ് വർക്കായതിനാലാണ് വ്യത്യാസം വന്നതെന്നും അറിയിച്ചു. ബിൽ ബുക്കിൽ ടി ഇനം കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി ബോധ്യപ്പെടുത്തി.

ഇത്തരം തെറ്റുകൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ ബില്ലുകൾ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ അതീവ ശ്രദ്ധ നൽകണമെന്ന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**12.15. ഹയർ പർച്ചേസ് സ്കീമിൽ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക 21,27,000/- രൂപ**

"Sale of flat / Plot with Building" എന്ന സ്കീമിൽ 31.12.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ള കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്കീം	ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ	കുടിശ്ശിക
1	ശ്രീ.ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കർത്ത	ആലുവ	EF.7/333	21,00,000
2	ശ്രീ.കുഞ്ഞിക്കുട്ടൻ	കലൂർ	AF.2/11	27,000
ആകെ				21,27,000

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**13. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, തൃശ്ശൂർ.**

**13.1. സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ ചട്ടം 150-ൽ നിഷ്കർഷിച്ച പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക സേവനപരിശോധന കാലികമായി നടത്തിയതിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ സേവനപുസ്തകത്തിലില്ല.

തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ പ്രസ്തുത ചട്ടം പ്രകാരമുള്ള പരിശോധന അവസാനമായി നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തി മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നം.	പേര്	തസ്തിക	അവസാനമായി പരിശോധന നടത്തിയത്
1	ശ്രീമതി.ഐ.കെ.ലളിത	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	31.03.2012 വരെ
2	ശ്രീമതി.ജോസഫീന.കെ.ജെ	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	31.03.2012 വരെ
3	ശ്രീ.സത്യപ്രകാശൻ.പി.വി	ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് എംപ്ലോയീ	31.03.2012 വരെ
4	ശ്രീമതി.അർഹോൺസ.പി.പി	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	18.02.2012 വരെ
5	ശ്രീ.പി.രാധാകൃഷ്ണൻ	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	18.06.2013 വരെ
6	ശ്രീമതി.ഗീത.പി.വി	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	02.06.2014 വരെ
7	ശ്രീ.പി.അരവിന്ദാക്ഷൻ	ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് എംപ്ലോയീ	29.08.2014 വരെ
8	ശ്രീ.എ.കെ.ജോയ്	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	31.03.2012 വരെ
9	ശ്രീ.കെ.എൻ.ശശിധരൻ	സെലക്ഷൻ ഗ്രേഡ് ടൈപ്പിസ്റ്റ്	31.05.2011 വരെ
10	ശ്രീ.ജോജോ.എം.ജെ	ക്ലർക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ്	30.06.2013 വരെ
11	ശ്രീമതി.വി.കെ.രേഖ	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	31.03.2012 വരെ
12	ശ്രീമതി.ശ്രീലത.വി.എസ്	ഇ.ഡി.പി അസിസ്റ്റന്റ്	31.03.2014 വരെ
13	ശ്രീമതി.കാതറിൻ.വി.പി	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	31.03.2012 വരെ

**13.2. ആദ്യവർഷ സേവനത്തിലെ ആർജ്ജിതാവധി റീകാസ്റ്റ് ചെയ്തത് - ക്രമപ്പെടുത്തണം.**

ശ്രീമതി.ഐ.കെ.ലളിത, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസറുടെ സേവനപുസ്തകം പരിശോധിച്ച അവസരത്തിൽ ടിയാളുടെ സേവനത്തിലെ ആദ്യ വർഷത്തെ ആർജ്ജിതാവധി സംബന്ധിച്ച് സേവനപുസ്തകം വോള്യം I പേജ് 42-ൽ Earned Leave for 1<sup>st</sup> year of service recasted at the rate 1/11 as per Endt.No.Ad(c)10456/2010 dtd.20.12.2010 of the DS (Admn) എന്നു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നു. സേവനപുസ്തകം വോള്യം I-ലെ പേജ് 44-ൽ ആർജ്ജിതാവധി റീകാസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ വോള്യം II-ലെ പേജ് 45-ൽ 163/11 എണ്ണം ആർജ്ജിതാവധി വീണ്ടും ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്തതായി കാണുന്നു. പ്രസ്തുത 163/11 ആർജ്ജിതാവധി അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്ത് ആർജ്ജിതാവധി അക്കൗണ്ട് ക്രമപ്പെടുത്തേണ്ടതും വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**13.3. തറ്റായ സ്കെയിലിൽ ഹയർ ഗ്രേഡ് നൽകിയത് ക്രമപ്പെടുത്തണം.**

ശ്രീമതി.ഐ.കെ.ലളിത, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ എൽ.ഡി ക്ളാർക്കായി 21.07.1987 ന് സേവനമാരംഭിച്ചു. 21.12.1989 ന് എൽ.ഡി ക്ളാർക്ക് തസ്തികയിൽ പ്രൊബേഷൻ വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കിയ ശ്രീമതി.ലളിതയ്ക്ക് 22.12.1990 പ്രാബല്യത്തിൽ യു.ഡി.ക്ളാർക്കായി സ്ഥാനക്കയറ്റം ലഭിച്ചു. പ്രസ്തുത തസ്തികയിൽ 8 വർഷത്തെ സേവനം പൂർത്തിയാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് 15.12.1999-ലെ എച്ച്.ബി.ഒ.1096/എ.ഡി.ഐ(ബി)/547/1999 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടിയാൾക്ക് 5500-9075 എന്ന സ്കെയിലിൽ യു.ഡി ക്ളാർക്ക് തസ്തികയിൽ സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് 22.12.1998 പ്രാബല്യത്തിൽ അനുവദിച്ചു ശമ്പളം നിർണ്ണയം നടത്തി.

എന്നാൽ 30.07.2005-ലെ 4943/എ.1/2004/ഭവനം നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ഹൗസിങ് ബോർഡിലെ യു.ഡി ക്ളാർക്ക് (ഹയർ ഗ്രേഡ്) തസ്തികയ്ക്ക് അനുവദിക്കാവുന്ന സ്കെയിൽ 4600-8000 ആണെന്നു സർക്കാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീമതി.ലളിത.ഐ.കെ, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർക്ക് 22.12.1998 മുതൽ തറ്റായ സ്കെയിലിൽ ശമ്പളം നിർണ്ണയിച്ചതു മൂലം അധികം നൽകിയ ശമ്പളവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും തിരികെ ഈടാക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**13.4. മറ്റൊരു സ്ഥാപനത്തിന് ഈടുനൽകിയ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാഗികമായി ധനനിശ്ചയാധാരം പ്രകാരം കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ട വസ്തു ഈടായി സ്വീകരിച്ച് വായ്പ നൽകി.**

- ലോൺ നമ്പർ : ടി.എം.ആർ-97/2
- എം.ഐ.ജി-98(1)
- ലോൺ തുക : 3,00,000/-
- വായ്പക്കാരൻ : ജനാർദ്ദനൻ, തോട്ടുപുറത്തു ഹൗസ്,
- പുന്നയൂർകുളം, ആൽത്തറ (വഴി), തൃശ്ശൂർ.
- 31.03.2016 വരെ കുടിശ്ശിക : 20,55,541.60/-
- ആധാരം നമ്പർ : 647/97

പുന്നയൂർകുളം വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 169/1-ൽ ശ്രീ.ജനാർദ്ദനന്റെ പേരിലുള്ള 5 സെന്റ് സ്ഥലം 29.07.1997-ലെ 1088/97-ാം നമ്പർ പണയാധാര പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ ഈടായി നൽകി 3,00,000/- രൂപ വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലോൺ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ജനാർദ്ദനന്റെ പേരിൽ 5 സെന്റ് വസ്തു 169/1 സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉള്ളതായ കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നം.243/97 തീയതി 28.05.1997), ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, 28.05.1997-ലെ B.No.166/7-ാം നമ്പർ രസീത് പ്രകാരം കരം അടച്ച പറ്റ് ശീട്ട് എന്നിവ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ 1997/246-ാം നമ്പർ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ബാധ്യതകൾ ഒന്നും തന്നെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുമില്ല. എന്നാൽ ചാവക്കാട് മുൻസിഫ് കോടതിയുടെ 03.04.2002-ലെ 051098/99-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക്, 169/1 സർവ്വേ നമ്പരിലുള്ള 56. 3/4 സെന്റ് വസ്തു ശ്രീ.ശങ്കരൻ, തോട്ടുപുറത്ത് എന്നയാളുടെ പേരിലുള്ള വാഹനവായ്പയുടെ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനായി ലേല നടപടികളിലൂടെ വിൽപന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ് ബോർഡിന് പണയംവെച്ച 5 സെന്റ് വസ്തു. തുടർന്നുള്ള അന്വേഷണത്തിൽ കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ ഈടുനൽകിയ വസ്തുവിൽ നിന്നും 5 സെന്റ് മാത്രം

ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം വസ്തു ഉടമയായ ശങ്കരൻ, തന്റെ മകനായ ജനാർദ്ദനന് നൽകിയതാണെന്ന് വ്യക്തമായി. ബാങ്കിന് പണയംവെച്ച വസ്തുവിൽ പണയ ഒഴിമുറി വാങ്ങിയത് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തതയില്ല. അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റിലും വാഹന വായ്പ സംബന്ധിച്ച് ഒന്നും തന്നെ സൂചിപ്പിക്കുന്നില്ല. വായ്പ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമായ എഴുത്തുകുത്തുകളിൽ 04.12.2013-ലെ 219/13-ാം നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ശ്രീ.ജനാർദ്ദനന് 169/1-ാം നമ്പർ സർവ്വേയിൽ ഭൂമിയുള്ളതായി കാണുന്നില്ലെന്ന് പുനയൂർകുളം വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഫലത്തിൽ ബോർഡിന് കുടിശ്ശികയായ 20,55,541.60/- രൂപ ഈടാക്കുവാൻ ഒരു മാർഗ്ഗവുമില്ല എന്ന അവസ്ഥയാണ്. ബോർഡിന് പണയം നൽകുന്ന വസ്തുവിന്റെ മൂന്നാധാരം പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കി വിശദമായ പരിശോധന നടത്താത്തതാണ് ഈ രീതിയിലുള്ള നഷ്ടത്തിന് ഇടയാക്കിയതെന്ന് ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. അപേക്ഷയോടൊപ്പം തെറ്റായ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റാണ് ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷകന്റെ വസ്തു ഉൾപ്പെടെയാണ് ബാങ്കിന് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളിലൂടെ കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളെടുക്കേണ്ടതാണ്.

**13.5. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - മൂന്നാം ഘട്ടം - കോർപ്പറേഷൻ നിർമ്മാണ അനുമതി**

**നൽകാത്തതിനാൽ 15 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചില്ല..**

തൃശ്ശൂർ ഡിവിഷനിൽ ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി ഒന്നും രണ്ടും ഘട്ടങ്ങൾ പൂർത്തിയായി. മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ 20 വീടുകളാണ് പദ്ധതി പ്രകാരം ആരംഭിച്ചത് അതിൽ 5 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടന്നുവരുന്നു. 15 വീടുകൾ ഫ്രാൻസിസ്കൻ ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്, ഒല്ലൂർ എന്ന സംഘടനയുടെ സ്പോൺസർഷിപ്പിലാണ് നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്. 2 സെന്റ് വീതമുള്ള പ്ലോട്ടുകളിലായി പണി നടത്താൻ സാധിക്കില്ല എന്നും കുറഞ്ഞത് 3 സെന്റ് എങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിലേ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകാൻ കഴിയുകയുള്ളുവെന്നും കോർപ്പറേഷൻ നിലപാടെടുത്തതിനാൽ പ്രാരംഭ പ്രവൃത്തികൾ പോലും ആരംഭിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഇക്കാരണത്താൽ 15 പേർക്കുള്ള സർക്കാർ ധനസഹായവും നൽകാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഭവന പദ്ധതിയുടെ മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ അനുവദിച്ച 15 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ നടപടികൾ ഉണ്ടാകാത്ത പക്ഷം മറ്റ് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പ്രസ്തുത വീടുകൾ അനുവദിക്കാൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.

**13.6. മുളക്കുന്നത്തുകാവ് വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ -പൂർത്തീകരണം വൈകുന്നു.**

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ കിള്ളന്നൂർ വില്ലേജിൽ മുളക്കുന്നത്തുകാവിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 291/4 Pt-ൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1679.96 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (41.51 സെന്റ്) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 32 മുന്ന് ബെഡ് കിടക്കമുറികളും, രണ്ട് ബെഡ് കിടക്കമുറികളും, അഞ്ച്, ആറ് ബെഡ് ഡോർമിറ്ററികളും, ഒരു രണ്ട് ബെഡ് ഗസ്റ്റ് ബെഡ്റൂമും, ഒരു മുന്ന് ബെഡ് ഗസ്റ്റ് ബെഡ്റൂം, ഒരു രണ്ട് ബെഡ് സിങ്ക് റൂമും, വികലാംഗർക്കായി ഒരു രണ്ട് ബെഡ് കിടക്കമുറിയും, ഒരു മുന്ന് ബെഡ് കിടക്കമുറിയും ഉൾപ്പെടെ 142 കിടക്കകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 2026.66 ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള മുന്ന് നില കെട്ടിടം വർക്കിംഗ് വിമൻസിനായി നിർമ്മിക്കുവാൻ 23.09.2013-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്)നം.26/2013/ഭവനം പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ചെലവ് 814.90 ലക്ഷം രൂപയാണ്. അതിൽ 75% ie. 394.76/- ലക്ഷം രൂപ കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഗ്രാന്റും 25% ie. 131.59/- ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതവും 164.01/- ലക്ഷം രൂപ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ വിഹിതവും ആണ്. ഒരു വർഷം നിർമ്മാണ കാലാവധിയിൽ തുടങ്ങിയ



പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം നാളിതുവരെയായിട്ടും പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. 11.01.2016 മുതൽ 10.04.2016 വരെ പൂർത്തീകരണ തീയതി നീട്ടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ വിശദമാക്കുന്നതിനായി 13.07.2016-ൽ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ 5 നൽകിയിരുന്നു. ആയതിനുള്ള മറുപടിയിൽ പദ്ധതിയുടെ സ്കെച്ചുവൽ വർക്ക് പൂർത്തിയായതായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കട്ടപ്പണി 90% വും, തേപ്പ് പണി 40% വും പൂർത്തീകരിച്ചു. ഫ്ലോറിംഗ്, ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ, പ്ലംബിംഗ്, പെയിന്റിംഗ് തുടങ്ങി ഒരുപാട് ജോലികൾ ഇനിയും അവശേഷിക്കുന്നു. പൂർത്തീകരണ തീയതി സെപ്റ്റംബർ 2016 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകണമെന്ന് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലിന്റെ നിർമ്മാണം നീണ്ടു പോകുന്നത് മൂലം ബോർഡിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നു. അടിയന്തിരമായി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ഹോസ്റ്റൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്.

**13.7. കൂട്ടനല്ലൂർ ഭവന പദ്ധതി - ഒരവലോകനം.**

കേരള സർക്കാരിന്റെ നൂതനസംരംഭമായ അത്താണി ഭവന പദ്ധതി തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ കൂട്ടനല്ലൂർ എന്ന സ്ഥലത്ത് ഗവൺമെന്റ് കോളേജിന് എതിർവശമാണ് നടപ്പിലാക്കിയത്. 25 മീറ്റർ സ്കെയർ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 24 ഫ്ലാറ്റുകളാണ് ഒരു കെട്ടിടത്തിലുള്ളത്. ഇപ്രകാരം 3 കെട്ടിടങ്ങൾ ഈ പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിക്ക് ടെണ്ടർ വിളിച്ചതായോ, അതിനായി പത്രപരസ്യം നൽകിയതായോ കാണുന്നില്ല. 15.04.2010-ലെ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ആഷിക് എന്നയാൾക്ക് പണി നടത്താൻ അനുമതി നൽകി. ഇതിന്റെ എസ്റ്റിമേറ്റ് വിവരം ലഭ്യമല്ല. 14.05.2011-ൽ പണി പൂർത്തിയാക്കാൻ ഉടമ്പടിയുണ്ടാക്കിയിട്ടും ഒന്നാംഘട്ട പണി വിവിധ തീയതികളിൽ ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട് (31.07.2012 വരെ) 2010-ലെ ഷെഡ്യൂൾ നിരക്കിലാണ് പണി നൽകിയത്. പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കോൺട്രാക്ടർ പല ഘട്ടങ്ങളിലും വീഴ്ചവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനായി നിരവധി കത്തിടപാടുകൾ കോൺട്രാക്ടറുമായി നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് 26/2010/Hg തീയതി 16.07.2010 പ്രകാരം 122.19 ലക്ഷം രൂപക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പണി നടത്തിയതിൽ ജനൽ, വാതിൽ, മറ്റ് ഫിറ്റിങ്ങുകളും മറ്റും നടത്താൻ കോൺട്രാക്ടർ വീഴ്ചവരുത്തിയതായി നിരവധി തവണ കത്തിടപാട് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കരാറുകാരൻ എല്ലാ പണികളും റെറ്റിഫിക്കേഷൻ വർക്കും പൂർത്തിയാക്കാതെ ഫൈനൽ ബിൽ സമർപ്പിച്ചു. ഇതിന് 21.05.2013-ലെ DBI/4879/KTNR/GI/innovative കത്തിലൂടെ വിശദീകരണം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആരാഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഒന്നാം ഘട്ടം പണി റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 26,05,679.27/- രൂപയ്ക്ക് 6.18% ലാഭത്തിൽ ചെയ്തതായി DBI/4879/KTNR/GI/INN DT.19.09.2013 കത്തിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മറ്റ് ഘട്ടങ്ങളിലെ പൂർത്തീകരണം സംബന്ധിച്ച ഫയൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

വർക്കിന് ടെണ്ടർ ക്ഷണിക്കാത്തതിന്റെ കാരണം വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വീഴ്ചവരുത്തിയ കോൺട്രാക്ടറിൽ നിന്ന് പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന വിവരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**13.8. വാടക കുടിശ്ശിക ഇടാക്കേണ്ടത് അനിവാര്യം.**

അയ്യന്തോളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സിലെ S4 നമ്പർ കടമുറിയുടെ വാടക കുടിശ്ശിക 1,79,306/- രൂപ ആണ്. ടി കടമുറിയ്ക്ക് 01.10.2015 മുതൽ വാടക കരാറും പുതുക്കിയിട്ടില്ല. വാടക കരാർ പുതുക്കി പുതിയ നിരക്കിൽ വാടക ഇടാക്കുന്നതിന് സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വാടകയിനത്തിലെ കുടിശ്ശിക ഇടാക്കുന്നതിന് അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**14. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, പാലക്കാട്**

**14.1. ഹാംലെറ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് പദ്ധതി - അടപ്പു കോളനി.**

പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പിന്റെ 18.01.2016-ലെ നം.ബി-1861/2014-ാം ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് ഈ പദ്ധതിക്ക് ബോർഡ് സമർപ്പിച്ച വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റിന് അംഗീകാരം നൽകി. ഇത് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പ്രവൃത്തികൾ കൺസൾട്ടൻസി വർക്കായി ബോർഡ് ഏറ്റെടുത്തു.

- 1. അടപ്പുകോളനിയിലെ വാസഗൃഹങ്ങളുടെ പുനരാധാരണം - 14,71,346/- (റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം)
- 2. ടോയ്ലെറ്റ് നിർമ്മാണം (13) - 6,02,738/- (റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം)
- 3. കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് നിർമ്മാണം - 23,18,267/- (റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം)

08.03.2016-ലെ DB/107/13/SC/ST കത്ത് മുഖേന അടപ്പുകോളനിയിൽ നടപ്പാക്കിവരുന്ന പദ്ധതിയിൽ മറ്റ് പ്രവൃത്തികളായ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിന്റെ നിർമ്മാണം, 6 വീടുകൾക്കുള്ള അടുക്കള (കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ) 4 വീടുകളുടെ വയറിംഗ് ജോലികൾ എന്നിവയുടെ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റും ബോർഡ് സമർപ്പിച്ചു. 8% തുക ബോർഡിന് കൺസൾട്ടൻസി ഫീയായി ലഭിക്കേണ്ടതായുണ്ട്. രണ്ടാം ഘട്ട പ്രവൃത്തി കൂടി പൂർത്തിയാക്കി തുക ലഭ്യമാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

04.04.2017-ലെ നം.ബി-1861/2014 ഡവലപ്മെന്റ് ഓഫീസർ 17.03.2017-ലെ ജില്ലാതല ട്രൈബൽ ഡവലപ്മെന്റ് വർക്കിങ്ങ് ഗ്രൂപ്പിൽ അടപ്പുകോളനി രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതിക്ക് 51.324 ലക്ഷം രൂപയുടെ അംഗീകാരം നൽകിയതായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അടുത്ത ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ ഇതിന്റെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നതാണ്.

**14.2. സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി - നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.**

ലെക്കിടി പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ച സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതിയുടെ വീടൊന്നിന്റെ നിർമ്മാണ ചെലവ് 3.5 ലക്ഷം രൂപയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ 30,000/- രൂപ ഒടുക്കും എന്ന ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ (ലെക്കിടി പേരൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 19.08.2015-ലെ 6-ാം നമ്പർ തീരുമാനം) എസ്റ്റിമേറ്റ് 3.8 ലക്ഷമായി ഉയർത്തി. എന്നാൽ വീടിന്റെ പുറം പ്ലാസ്റ്ററിങ്ങ്, പെയിന്റിംഗ്, കിച്ചൻ സിങ്ക്, അടുക്കടയ്ക്ക് പി.വി.സി കതക്, റെയിൻ ഹാർവെസ്റ്റിംഗ് സിസ്റ്റം എന്നിവ എസ്റ്റിമേറ്റിലുൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല. (07.11.2015-ലെ റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയറുടെ DB-811/2014-ാം നമ്പർ കത്ത്). പദ്ധതിക്ക് DB/2397/LPS/2014-2015 പ്രകാരം 80 ലക്ഷം രൂപയുടെ സാങ്കേതികാനുമതിയും, GO(MS)22/2014/housing തീയതി: 27.08.2014 പ്രകാരം ഭരണാനുമതിയും ലഭിച്ചു.

പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടമായി AF 11 Type-ലെ 24 യൂണിറ്റ് ഫ്ലാറ്റുകൾ 75,04,356/- രൂപ അടങ്കൽ തുകയിൽ നിർമ്മിക്കാൻ 21-EE/KSHB/PKD/2015-2016 എന്ന നമ്പറിൽ 08.12.2015-ൽ ദർഘാസ് ക്ഷണിച്ചു. ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 18.12.2015 4 P.M ന് ആയിരുന്നു. ആരും തന്നെ ക്വാട്ട് ചെയ്യാത്തതിനാൽ ദർഘാസ് വീണ്ടും 25.12.2015 വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുകയും 29.12.2015 ന് ഇ-ദർഘാസ് തുറക്കുന്നതിനായി നിശ്ചയിച്ചു. എന്നാൽ വീണ്ടും ആരും ക്വാട്ട് ചെയ്യാത്തതിനാൽ 07.01.2016 ന് ദർഘാസ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതിയായി പുനർ ഇ-ദർഘാസ് പത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും തീരുമാനിച്ചു. (30.12.2015-ലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ DB/2397/LPS/PLKD/2014-2015 നമ്പർ കത്ത്) 16.12.2015-ൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച ഇ-ടെണ്ടർ കേരള സർക്കാർ പോർട്ടലിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. (25.12.2015 ബില് സമർപ്പണ അന്തിമ തീയതിയായി) ഇ-ടെണ്ടറിൽ ഒരാൾ മാത്രം ക്വാട്ട് ചെയ്തെങ്കിലും കൂടുതൽ ആൾക്കാരെ പങ്കെടുപ്പിക്കാൻ ശ്രമം നടത്താതെ ശ്രീ.അബൂബേക്കർ, മൻസിൽ കൺസ്ട്രക്സൺസ് എന്ന വ്യക്തി ക്വാട്ട് ചെയ്ത 5.01% എസ്റ്റിമേറ്റിലും കുറവുള്ള തുകക്ക് അംഗീകാരം നൽകി. ഇതനുസരിച്ച് അംഗീകരിച്ച PAC 71,28,385/- രൂപയുടേതായിരുന്നു.

നിർമ്മാണ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാട് വൃത്തിയാക്കാൻ ലെക്കിടി പേരൂർ പഞ്ചായത്തിനോട് പലതവണ ബോർഡ് അഭ്യർത്ഥിച്ചതായും കാണുന്നു. (എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 26.03.2016-ലെ DB/PKD/2397/LPS/2014-2015 നമ്പർ കത്ത്)

ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. പദ്ധതി അടിയന്തിരമായി പൂർത്തിയാക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**14.3. യാത്രാപ്പടി - മാസാന്ത്യ സീലിങ് പാലിക്കേണ്ടതാണ്.**

സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ(പി)നം.24/2012/ഫിൻ തീയതി: 28.01.2012 പ്രകാരം ഒരു ജില്ലയിൽ മാത്രം അധികാര പരിധിയുള്ള ഒന്നാം ഗ്രേഡ് ഓഫീസറുടെ (9-ാം പേ-റിവിഷൻ പ്രകാരം 25,280/- രൂപക്ക് മുകളിൽ വാങ്ങുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ) മാസാന്ത്യ സീലിങ് 1,820/- രൂപയാണ്. എന്നാൽ

(I) ശ്രീമതി.സുഗുണനായർ, അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി 08.01.2015-ൽ യാത്രാപ്പടി ഇനത്തിൽ 2,170/- രൂപ കൈപ്പറ്റിയിരിക്കുന്നു. (ശമ്പളം 32860/- രൂപ) (വൗച്ചർ നം.684/19.44.2015, ചെക്ക് നം.19.11.2015). മാസാന്ത്യ സീലിങ്ങിന് ഉപരിയായി തുക കൈപ്പറ്റിയതായി കാണുന്നു.

(II) ശ്രീ.പ്രമോദ്കുമാർ.പി.റ്റി, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (ശമ്പളം 37,040/- രൂപ, വൗച്ചർ നം.683/19.11.2015) യാത്രാ ഇനത്തിൽ കൈപ്പറ്റിയത്

ആഗസ്റ്റ് 2015	-	1,837/- (ടി.എ. രജിസ്റ്റർ പേജ് 106)
സെപ്തംബർ 2015	-	1,545/-
ഒക്ടോബർ	-	<u>3,150/-</u>
ആകെ	-	<u>6,530/-</u>

മാസാന്ത്യ/ത്രൈമാസ സീലിങ്ങിന് ഉപരിയായി തുക കൈപ്പറ്റിയതായി കാണുന്നു. ഭാവിയിൽ ഇത്തരം അപാകതകൾ ഒഴിവാക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

**14.4. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിൽ നിന്നുമുള്ള വായ്പ തുകയിൽ തൊട്ടടുത്ത വസ്തുവിൽ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തി - വായ്പ കുടിശ്ശിക 23,16,178/- രൂപ**

ശ്രീ.ബിജു, എടപ്പാറമുക്കളിൽ വീട്, അഗളി, മണ്ണാർക്കാട് എന്നയാൾ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും ഉയർന്ന വരുമാനക്കാരുടെ ഭവന വായ്പയിനത്തിൽ 3,00,000/- രൂപ (HIG/53/97) 03.11.1998-ൽ വായ്പയെടുക്കുകയുണ്ടായി. ഈടിലേക്കായി അഗളി SRO Doc.No.86/1997 എന്ന ആധാര പ്രകാരമുള്ള വസ്തു ബോർഡിന് പണയപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. വായ്പ അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടിയിരുന്ന സക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ സമർപ്പിച്ചും ഭവന നിർമ്മാണത്തിന്റെ സ്റ്റേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ യഥാസമയം സമർപ്പിച്ചും ഗഡുക്കളായാണ് വായ്പ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളത്. വായ്പ തുക 01.12.1998 മുതൽ 5,860/- രൂപ വീതം 120 ഗഡുക്കളായി തിരികെ അടക്കേണ്ടിയിരുന്നതായിരുന്നു. എന്നാൽ വായ്പക്കാരൻ ഒരു രൂപ പോലും തിരികെ അടക്കുകയുണ്ടായില്ല. എന്നു മാത്രവുമല്ല അന്വേഷണ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ തൊട്ടടുത്ത വസ്തുവിലാണ് ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. മേൽ വിഷയത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന വിജിലൻസ് ആന്റ് ആന്റികറപ്ഷൻ ബ്യൂറോ അന്വേഷണം നടത്തുകയും 18.08.2012-ലെ ഇ.9/പി.ഇ.8/ 2009/പി.കെ.ഡി/20325/2009 പ്രകാരം ടിയാൻ കുറ്റക്കാരനാണെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ വായ്പാക്കാരനെതിരെ ക്രിമിനൽ ചട്ട പ്രകാരം നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും വായ്പ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. 31.03.2016 വരെ ടിയാന്റെ വായ്പയിനത്തിൽ ഉള്ള കുടിശ്ശിക 23,16,178/- രൂപയാണ്. കേസ്സ് നടത്തിപ്പിൽ ബോർഡ് അധികൃതർ അതീവ ജാഗ്രത പുലർത്തേണ്ടതാണ്.

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ വായ്പാ ഫയലുകളിലും അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതും ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തിരിമറികൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട് എങ്കിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതും നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. യഥാസമയം നടപടി സ്വീകരിക്കാതിരുന്ന ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ അച്ചടക്ക നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**14.5. ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ വിവിധ ഭവന പദ്ധതികളിലായി 12.52 ഏക്കർ ഭൂമി ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നു.**

പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിലുള്ള വിവിധ ഭവന പദ്ധതികളിലായി 12.52 ഏക്കർ ഭൂമി ഇപ്പോഴും ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്. ആയത് കൂടാതെ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിനായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്ന 8.49 ഏക്കർ ഭൂമി കൂടി ഇനിയും വികസിപ്പിക്കാനായിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭവന പദ്ധതിയുടെ പേര്	ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഭൂ വിസ്തൃതി (സെന്റ്)	നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന് വേണ്ടി നീക്കിവെച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി (സെന്റ്)
1	ഒറ്റപ്പാലം HAS Commercial Area	38.215	ഇല്ല
2	വാർഡാ നഗർ	3.706	ഇല്ല
3	കല്ലേപ്പള്ളി HAS	80.725	ഇല്ല
4	എരുമയൂർ HAS	80.17	50
5	കൊടുവായൂർ	84.152	50

6	മങ്കര	99.218	50
7	കടംപഴിപ്പുറ	84.136	50
8	മെലാർകോട്	80.17	50
9	കാപ്പൂർ	65.78	50
10	കോട്ടായി	28	50
11	അയിലൂർ	114.18	50
12	കൊട്ടപാടം	ഇല്ല	50
13	അലനെല്ലൂർ	73.80	50
14	ലൈക്കഡി പേരൂർ	77.00	49.41
15	എരുത്തിയപതി	ഇല്ല	50
16	പുതുകോട്	108.86	50
17	പൊട്ടശ്ശേരി	26.41	50
18	കരക്കുരിശ്ശി	ഇല്ല	50
19	കരിമ്പ	95	50
20	നല്ലേപ്പള്ളി	61	50
ആകെ		1200.52	849.41

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് അനുസരിച്ച് 22.02.2014 ന് ശേഷം പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയിട്ടില്ല. മാത്രമല്ല ടി ഭൂമികൾ ഒന്നും തന്നെ ചുറ്റുമതിലോ വേലിയോ കെട്ടി സംരക്ഷിച്ചിട്ടുമില്ല. ഒറ്റപ്പാലം HAS-ൽ കൈയ്യേറ്റം നടന്നതായും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരം ബോർഡ് ഉന്നതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തേണ്ടതും പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് അനുയോജ്യമായ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുമാണ്. വർഷത്തിൽ ഒരിക്കലൈങ്കിലും ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തേടേണ്ടതും കൈയ്യേറ്റങ്ങൾ ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**14.6. വായ്പ തുക ആൾമാറാട്ടം നടത്തി കൈപ്പറ്റി - ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് തിരിച്ചടക്കേണ്ട തുക 2579235/- രൂപ**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും ശ്രീ.അബ്ദുൾ അസീസ് സുലൈമാൻ അസീസ് എന്നയാൾ ROM/HIG/10/95 പ്രകാരം ഉയർന്ന വരുമാനക്കാർക്കായുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പയായി 3,00,000/- രൂപ 29.06.1996-ൽ എടുക്കുകയുണ്ടായി. 10.01.1997 മുതൽ 5,650/- രൂപ വീതം 120 ഗഡുക്കളായി വായ്പ തുക തിരിച്ചടക്കേണ്ടിയിരുന്നതിൽ ആദ്യ രണ്ടു ഗഡുക്കൾ മാത്രമാണ് വായ്പക്കാരൻ തിരിച്ചടവു നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. തുടർന്ന് ബോർഡ് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ ടിയാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട പാലക്കാട് മുനിസിപ്പൽ കോടതിയിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുകയും അപ്രകാരം ഒരു വായ്പ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും താൻ കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ലെന്നും തന്നെയും ബോർഡിനെയും വഞ്ചിച്ചുകൊണ്ട് മറ്റൊരു കെ.ഐ.അസീസ് എന്നയാളാണ് വായ്പ തുക കൈപ്പറ്റിയതെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കോടതിയിൽ നിന്നും ടിയാൻ അനുകൂലവിധി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത വിധിക്കെതിരായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്

പാലക്കാട് സബ് കോടതിയിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചുവെങ്കിലും ടി കോടതിവിധിയും പാനൽ ഓഫ് അഡ്വക്കേറ്റ്സിന്റെ സമയോചിതമായ ഇടപെടലിന്റെ അഭാവത്തിൽ ബോർഡിന് എതിരായിരുന്നു. തുടർന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾ തിരികെ ലഭിക്കാനായി OS.197/2012 നമ്പരായി പാലക്കാട് അഡീഷണൽ മുനിസിപ്പൽ കോടതിയെ സമീപിക്കുകയും അനുകൂലവിധി സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് 63/201B നമ്പരായി അപ്പീൽ നൽകി മേൽ വിധിക്ക് സ്റ്റേ നേടുകയുണ്ടായി. ഇപ്പോൾ ബോർഡ് ശ്രീ.കെ.ഐ.അസീസ് എന്ന വ്യക്തിക്കെതിരിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട പാലക്കാട് ചീഫ് ജുഡീഷ്യൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിയിൽ ക്രിമിനൽ കേസ്സ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ടിയാൻ ഒളിവിൽപോയതിനാൽ ക്രൈംബ്രാഞ്ച് സഹായത്തിൽ അറസ്റ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്തെങ്കിലും ഇപ്പോൾ ജാമ്യത്തിലാണ്.

ശ്രീ.കെ.അബ്ദുൾ അസീസിന് ബോർഡിൽ നിന്നും അനുവദിച്ച വായ്പ അക്കൗണ്ട്പേയീ ചെയ്യുകയായാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ ടിയാന്റെ അറിവോടുകൂടിയല്ലാതെ തുക മാറിയെടുക്കാൻ മറ്റൊരാൾക്ക് കഴിയുകയുമില്ല. മാത്രവുമല്ല വായ്പ തുകയുടെ തിരിച്ചടവിന്റെ ആദ്യ രണ്ട് ഗഡുക്കൾ ടിയാൻ കൃത്യസമയത്ത് തന്നെ ഒടുക്ക് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ മേൽപ്പടി ശ്രീ.കെ.അബ്ദുൾ അസീസും, ശ്രീ.കെ.ഐ.അസീസും ചേർന്ന് നടത്തിയ ഗുഡ്വിലോചനയുടെ ഫലമായി ഉണ്ടായിട്ടുള്ള മേൽപ്പടി കേസ്സിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് വേണ്ടി ഹാജരാകുന്ന അഡ്വക്കേറ്റുമാർ ഫലപ്രദമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ബോർഡിന് അനുകൂലമായ വിധി തരപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. മേൽ വായ്പയിൽ 29.02.2016 വരെയുള്ള ബാധ്യത 25,79,235/- രൂപയാണ്.

**14.7. പൊതുഭവന പദ്ധതികളിൽ കുടിശ്ശിക 9,67,559/- രൂപ**

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പൊതു ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം ഹൗസ് വിത്ത് പ്ലോട്ടുകൾ വിൽപ്പന നടത്തിയ വകയിൽ 967559/- രൂപ ഇനിയും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും ലഭിക്കാനായുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭവന പദ്ധതിയുടെ പേര്	31.03.2016 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക	31.03.2016 വരെയുള്ള ഒടുക്ക്	31.03.2016-ലെ അന്തിമ ബാക്കി
1	ഒറ്റപ്പാലം	5,14,518	52,100	4,62,418
2	അകത്തേതറ	7,69,121	2,63,980	5,05,141
ആകെ		12,83,639	3,16,080	9,67,559

പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക ഇടയാക്കുന്നതിനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**14.8. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കാൻ കേവലം 3.7% മാത്രം.**

പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ 139 വായ്പാ ഫയലുകളിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉണ്ടായിരുന്നതിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേനയുള്ള ഒരു വായ്പാ ഫയൽ മാത്രമാണ് 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായും ഒടുക്ക് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത വായ്പ ഫയലുകളിൽ നിന്നായി ആകെ 5,55,27,650/- രൂപ ലഭിക്കാൻ ഉണ്ടായിരുന്നതിൽ കേവലം 20,29,000/- രൂപ (3.7%) മാത്രമാണ് ആർ.ആർ നടപടികളിലൂടെ സമാഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേന ഒരു വായ്പാ ഫയലിൽ പോലും തീർപ്പാക്കാൻ നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം ബോർഡിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	വായ്പയുടെ വിവരം	31.03.2016 വരെയുള്ള ആകെ കുടിശ്ശിക	31.03.2016 വരെയുള്ള ആകെ വരവ്	31.03.2016 വരെ ബാക്കിയുള്ള കുടിശ്ശിക
1	ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം	LIG-38	2,02,75,844	4,30,040	1,98,45,804
		MIG-67	2,33,40,005	5,17,800	2,28,22,205
		HIG-21	68,75,217	3,65,000	65,10,277
2	ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം	LIG-0	0	0	0
		MIG-4	14,06,647	7,16,160	6,90,487
		HIG-9	36,29,937	0	36,29,937
ആകെ		139	5,55,27,650	20,29,000	5,34,98,710

വായ്പാ കുടിശ്ശികയിന്മേലുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി ക്രമങ്ങൾ (പ്രത്യേകിച്ചും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേനയുള്ളവയിൽ) ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തി കുടിശ്ശികകൾ പൂർണ്ണമായും പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ വേണ്ട സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ ബോർഡിന്റെയും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസറുടെയും സവിശേഷ ശ്രദ്ധയുണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**14.9. ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി - അവലോകനം.**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം 11 വായ്പാ ഫയലുകൾ ഒറ്റത്തവണപദ്ധതി പ്രകാരം തീർപ്പാക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ഇനത്തിൽ 16,48,924/- രൂപ ബോർഡിന് സമാഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞപ്പോൾ 14,45,689/- രൂപയുടെ പ്രയോജനം വായ്പാക്കാർക്കും ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വായ്പ പദ്ധതിയുടെ പേര്	വായ്പാക്കാരുടെ എണ്ണം	ആകെ കുടിശ്ശിക	ഒറ്റത്തവണ പ്രകാരം എഴുതിതള്ളിയ തുക	ബോർഡ് സമാഹരിച്ച തുക
1	LIG	08	11,04,811	5,65,168	5,39,643
2	MIG	03	19,89,802	8,80,521	11,09,281
3	HIG	-	-	-	-
ആകെ		11	30,94,613	14,45,689	16,48,924

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ ഇനിയും 138 വായ്പാ ഫയലുകളിലായി 53498650/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വായ്പാ ഫയലുകളിൽ കുടി ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വേണ്ട ഊർജ്ജിത നടപടികൾ ജീവനക്കാരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**14.10. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - അവലോകനം.**

സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളതും എന്നാൽ ഭവന രഹിതരായതുമായ സമൂഹത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ജനവിഭാഗങ്ങൾക്ക് 'NGO' കൾ കാര്യബുദ്ധിയാർന്ന വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ സാമ്പത്തിക പങ്കാളിത്തത്തോടെ 2 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടു കൂടി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴി നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതിയാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി. പദ്ധതി പ്രകാരം ഗുണഭോക്താവും സ്പോൺസറും ചേർന്ന് രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഫീസിൽ ഒരുക്ക് വരുത്തി പേര് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം സർക്കാർ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന 66 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണ പരിധിക്കുള്ളിലായിരിക്കണം. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഓരോ ഘട്ടവും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 4 ഗഡുക്കളായാണ് സർക്കാർ ധനസഹായം ഉൾപ്പെടെയുള്ള 4 ലക്ഷം രൂപ വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. പദ്ധതി പ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ സംസ്ഥാന ഇൻഷുറൻസ് വകുപ്പ് മുഖേന ഇൻഷുർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ 2014-2015 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതലാണ് ഗൃഹശ്രീ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്. മൂന്നു ഘട്ടങ്ങളിലായി ആകെ 390 ഗുണഭോക്താക്കളാണ് പദ്ധതി പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ 31.03.2016 വരെ 115 ഗുണഭോക്താക്കൾക്കാണ് നാല് ഗഡു തുകയും വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതായത് അത്രയും ഗുണഭോക്താക്കൾ മാത്രമാണ് ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. കേവലം 29% മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി. പദ്ധതിയുടെ ആകെയുള്ള തുകയായ 1560 ലക്ഷം രൂപയിൽ 31.03.2016 വരെ 52% തുകയായ 811.5 ലക്ഷം രൂപയും ചെലവഴിച്ചുകഴിഞ്ഞുവെങ്കിലും പദ്ധതി ലക്ഷ്യം പൂർത്തീകരിക്കാനായത് കേവലം 29% മാത്രമാണ്.

വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഘട്ടം	ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഒടുക്കി കരാർ ഒപ്പിട്ട അപേക്ഷകർ	31.3.2016 വരെ ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയവർ	നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവർ	ആകെ പദ്ധതി തുക (ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം + സർക്കാർ ധനസഹായം)	31.03.2016 വരെ ചെലവഴിച്ച തുക (%)	അവശേഷിക്കുന്ന തുക
1	ഒന്ന് (2014-2015)	73	64 (87.67%)	9	292 ലക്ഷം	268 ലക്ഷം (91.78%)	24 ലക്ഷം
2	രണ്ട് (2015-2016)	122	43 (35.24%)	79	488 ലക്ഷം	319.5 ലക്ഷം (65.47%)	168.5 ലക്ഷം
3	മൂന്ന് (2015-2016)	195	8 (4.1%)	187	780 ലക്ഷം	224 ലക്ഷം (28.7%)	556 ലക്ഷം
ആകെ		390	115 (29.48%)	275	1560 ലക്ഷം	811.5 ലക്ഷം (52%)	748.5 ലക്ഷം



ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി അവശേഷിക്കുന്ന 9 വീടുകളിൽ 6 എണ്ണത്തിലും നിർമ്മാണ തട വിസ്തീർണ്ണം അധികരിച്ചതിനാലാണ് തുടർന്ന് ഗഡുക്കൾ വിതരണം ചെയ്യാതിരുന്നത് എന്നറിയിച്ചിരിക്കുന്നു. അവശേഷിക്കുന്ന ഭവനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം അടിയന്തരമായി പൂർത്തിയാക്കി പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യം സഫലമാക്കാൻ ബോർഡ് ജീവനക്കാർ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

**14.11.സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന സംബന്ധിച്ച രേഖപ്പെടുത്തലില്ല.**

കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ 150-ാം ചട്ടത്തിൽ വിശദീകരിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക പരിശോധന കാലികമായി നടത്തി സേവനപുസ്തകത്തിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ വാർഷിക പരിശോധന നടത്തി അവസാനമായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	തസ്തിക	അവസാനമായി പരിശോധന നടത്തിയത്
1	ശ്രീ.ആർ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	09.12.2013 വരെ
2	ശ്രീ.അബ്ദുൾ ജലീൽ	സെലക്ഷൻ ഗ്രേഡ് ടൈപ്പിസ്റ്റ്	31.03.2009 വരെ
3	ശ്രീമതി.ബി.ആശ	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	14.03.2014 വരെ
4	ശ്രീമതി.സുഗുണ നായർ	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	01.10.2011 വരെ

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിലെ പ്രസക്തമായ പേജുകളിൽ മതിയായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തി ഓഫീസ് മേധാവി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**14.12.സേവനപുസ്തക പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയ പോരായ്മകൾ.**

പാലക്കാട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങൾ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ട ന്യൂനതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**എ) ശ്രീ.ആർ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്.**

1. ശ്രീ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ സേവനമാരംഭിക്കുന്നത് 04.11.1997 ലാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത തസ്തികയിലെ ടിയാന്റെ നിയമനം ക്രമീകരിച്ചത് നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതി (18.10.1997) പ്രാബല്യത്തിലാണ്.

2. എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ 21.01.2000 പ്രാബല്യത്തിൽ പ്രൊബേഷൻ പൂർത്തിയാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് രണ്ടാമത്തെ ഇൻക്രിമെന്റ് അനുവദിച്ചു. തുടർന്നുള്ള ഇൻക്രിമെന്റുകൾ 11-ാം മാസത്തിൽ (നവംബർ) അനുവദിക്കേണ്ടതിനു പകരം അടുത്ത വർഷങ്ങളിലെ 1-ാം മാസം (ജനുവരി) അനുവദിച്ചു ശമ്പളം ക്രമീകരിച്ചതായി കാണുന്നു.

3. 2004, 2009 വർഷങ്ങളിലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഓഫീസ് മേലധികാരി സ്വീകരിച്ചതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

4. 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തെ തുടർന്ന് 01.01.2006 പ്രാബല്യത്തിൽ റിവൈസ്ഡ് സ്കെയിലിൽ ശമ്പളം നിർണ്ണയിച്ചു. 03.11.2005 ന് എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ 8 വർഷത്തെ സേവനം പൂർത്തിയാക്കി. 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ശ്രീ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 01.03.2006 പ്രാബല്യത്തിൽ എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ 8 വർഷത്തെ ആദൃ സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡിനു അർഹതയുണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ 01.01.2007 പ്രാബല്യത്തിലാണ് പ്രസ്തുത ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഗ്രേഡിനുള്ള അർഹത പുനഃപരിശോധിച്ച് ശമ്പളം പുനഃക്രമീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

5. 15 വർഷത്തെ സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓപ്ഷൻ ഫോം സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.

**ബി) ശ്രീമതി.അംബിക.എസ്, ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ജീവനക്കാരി.**

1. കേരള പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
2. 2009-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓപ്ഷൻ മേലധികാരി സ്വീകരിച്ചതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

**സി) ശ്രീ.അബ്ദുൾ ജലീൽ, സെലക്ഷൻ ഗ്രേഡ് ടൈപ്പിസ്റ്റ്.**

1. നിയമനോത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.
2. 2009-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓപ്ഷൻ മേലധികാരി സ്വീകരിച്ചതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
3. കെ.എസ്.എച്ച്.ബി സെക്രട്ടറിയുടെ 27.04.201-ലെ എച്ച്.ബി.ഒ/93/എ.ഡി.1(സി)5638/96 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ.അബ്ദുൾ ജലീലിന് സീനിയർ ഗ്രേഡ് ടൈപ്പിസ്റ്റായി സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകിയിരുന്നു. ആ അവസരത്തിലെ ഓപ്ഷൻ ഫോമും ഫിക്സേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല. 2009-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഫിക്സേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ സീനിയർ ഗ്രേഡ് ടൈപ്പിസ്റ്റായി പ്രൊമോഷൻ ലഭിച്ച അവസരത്തിൽ 27.04.2011 പ്രാബല്യത്തിൽ 16,580/- രൂപ (സ്കെയിൽ 14620-25280) ആയി ശമ്പളം ക്രമീകരിച്ചതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ ശമ്പളം ചുവടെ ചേർക്കും വിധമായിരുന്നു നിജപ്പെടുത്തേണ്ടിയിരുന്നത്.

തീയതി	LTS 13210-21240	HTS 14620-25280
27.04.2011 (പ്രൊമോഷൻ)	15330/- 400/- (നോഷണൽ ഇൻക്രിമെന്റ്) <u>15780/-</u>	അടുത്ത സ്റ്റേജ് - 16180/- രൂപ

27.04.2011 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ശമ്പളം ശരിയാവിധം പുനഃക്രമീകരിച്ച് അധികമായി അനുവദിച്ച ആനുകൂല്യങ്ങൾ തിരികെ ഇടപാടാക്കേണ്ടതാണ്.

ഡി) ശ്രീമതി.ബി.ആശ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II

1. 2009-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓപ്ഷൻ മേലധികാരി സ്വീകരിച്ചതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

2. 31.07.2004 ന് എൽ.ഡി.ക്ലാർക്ക് തസ്തികയിൽ സേവനമാരംഭിച്ച ശ്രീമതി.ആശയ്ക്ക് 2009 ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരമുള്ള സമയബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡിനു അർഹതയുണ്ടെങ്കിലും ആയത് അനുവദിച്ചു കാണുന്നില്ല.

സേവനപുസ്തകത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

15. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, മലപ്പുറം

15.1. കാരി മക്ക് ഫില്ലിങ് - അധിക നിരക്ക് - 4,54,241/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.

പ്രവൃത്തി	-	മാടം കോളനി വികസനം	
എം.ബുക്ക് നമ്പർ	-	8006 പേജ് 37, 38	
കോൺട്രാക്ടർ	-	ടി.പി.അനീഷ്	
കോൺട്രാക്ട് തുക	-	77,04,946/- രൂപ	
എഗ്രിമെന്റ് നമ്പർ	-	EE/MPM/01/2015-2016 dt.06.05.2015	
വൗച്ചർ നമ്പർ	-	E38/08.01.2016	
ചെക്ക് നമ്പർ	-	277788 തീയതി : 08.01.2016 17,83,426/- രൂപ	
ഇനം	-	അപ്പൻഡിക്സ് A-2 കാരി മക്ക് ഫില്ലിങ്	
നൽകിയ തുക	-	718.725 @ 1060.76/എം.ക്യൂബ്	762394.73
അനുവദനീയം	-	718.725 @ 428.75/എം.ക്യൂബ്	308153.34
അധികം നൽകിയത്	-		4,54,241/- രൂപ

താഴെപ്പറയും പ്രകാരമാണ് observed data arrive ചെയ്തിട്ടുള്ളത്

1 എം.ക്യൂബ് cost of quarry muck @ 265/എം.ക്യൂബ്	-	265.00
1 എം.ക്യൂബ് conveyance @ 582/എം.ക്യൂബ്	-	582.00
0.2 women for spreading @ 377 for each	-	75.40
<b>ആകെ</b>	-	<b>922.40</b>
Add 10 CP	-	92.24
Add 5% OH Charges	-	46.12
<b>ആകെ</b>	-	<b>1060.76</b>
		=====

എന്നാൽ റോഡ് ബലപ്പെടുത്താൻ കല്ല്, മണ്ണ്, പാറചീള എന്നിവ നിറക്കുന്നതിന് DSR പ്രകാരം അനുവദനീയമായിട്ടുള്ളത് ഡാറ്റാ കോഡ് നം.16.5 പ്രകാരമാണ്.

"Laying water bound macadm sub base with brick aggregate and binding material, earth etc... including screening, sorting and spreading to template and consolidation with light power road roller etc..... complete" ഇതിന് നൽകാവുന്ന തുക 328.60/- രൂപ പ്രതി ക്യൂ.മീറ്ററാണ്. മലപ്പുറത്തെ local cost index പ്രകാരം 1.3048 ആണ്. ആയതിനാൽ അനുവദനീയമായ റേറ്റ് - 328.6 x 1.3048 = 428.75/- പ്രതി ക്യൂ.മീറ്ററാണ്. ആയതിനാൽ അനുവദനീയമായ നിരക്കിൽ അധികം നൽകിയ 4,54,241/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ നിരാകരിക്കുന്നു.

**15.2. അപ്പൻകാപ്പ് ഹാംലറ്റ് വികസന പദ്ധതി - മെല്ലെപ്പോക്ക് - സംബന്ധിച്ച്.**

സർക്കാർ ഉത്തരവ് 325/2015/പ.ജ..വ.വിമ തീയതി: 27.02.2015 പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ അപ്പൻകാപ്പ് കോളനി വികസനത്തിന് 1 കോടി രൂപ സർക്കാർ അനുവദിച്ചു. 13.03.2015-ൽ നിർമ്മാണ ഏജൻസിയായി ഹൗസിങ് ബോർഡുമായി എസ്.റ്റി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ധാരണ പത്രം ഒപ്പുവെച്ചു.

കോളനിയിലെ അടിസ്ഥാന വികസനവും, അന്വേഷണങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വികസനവും ലക്ഷ്യമിട്ടു. കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, ലൈബ്രറി മന്ദിരം, കുടിവെള്ള പദ്ധതി, വൈദ്യുതീകരണം, റോഡ് നിർമ്മാണം എന്നിവയും, സ്കിൽ ഡവലപ്മെന്റ് പ്രോഗ്രാമുകളും വിഭാവന ചെയ്തു.

25.03.2015-ലെ EE/MPM/HDS-ST/2015 ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രോജക്ടിന് സാങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ചു (96.45983 ലക്ഷം). ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റും, പ്ലാനും ബോർഡ് തയ്യാറാക്കി 08.05.2015-ൽ ഈ ടെണ്ടർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു. 12.06.2015-ൽ ശ്രീ.ഷാനവാസ്.കെ.എസ് എന്ന കോൺട്രാക്ടറെ പണി ഏൽപ്പിച്ചു. ഇ-ടെണ്ടർ മുഖേന ഇദ്ദേഹം മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. എന്നാൽ റീ ടെണ്ടർ ചെയ്യാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചില്ല. 27.07.2015-ൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച് എഗ്രിമെന്റ് കോൺട്രാക്ടറുമായി ഒപ്പുവെച്ചു. എഗ്രിമെന്റിലേർപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ 3 മാസക്കാലയളവിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാനായിരുന്നു എഗ്രിമെന്റിൽ സമ്മതിച്ചത്. അതായത് 04.10.2015.

എന്നാൽ ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ പോലും പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. 24.05.2016-ലെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കത്തിൽ (നം.എസ്.2/2015) സാംസ്കാരിക നിലയത്തിന്റെ പണി ആരംഭിച്ചുവെങ്കിലും, മറ്റ് ജോലികളായ റോഡ് വർക്ക്, കോവിൽ നിർമ്മാണം, വീട് റിപ്പയർ തുടങ്ങിയ ജോലികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല എന്നു കാണുന്നു. അതോടൊപ്പം എഗ്രിമെന്റ് കാലയളവ് കഴിഞ്ഞിട്ടും സപ്ലിമെന്റി എഗ്രിമെന്റ് ചമച്ചിട്ടില്ല എന്നും പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം വളരെ ഉദാസിനമായും മന്ദഗതിയിലും പണികൾ നടത്തിയതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും, കോൺട്രാക്ടറിൽ നിന്നും ഫൈൻ ഇടപാടുകേണ്ടതുമാണ്.

**15.3. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ - വിശദാംശങ്ങൾ.**

മലപ്പുറം ഡിവിഷനു കീഴിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂപ്രദേശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരം.

സ്കീം	ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലം (റസിഡൻഷ്യൽ)	നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വില / സെന്റ്	കരം ഒടുക്ക് വിവരം
ROMHS/മമ്പാട്	2023.4 എം.സ്ക്വയർ	1,00,000/-	2013-2014
ROMHS/തിരുവാള്ളി	1789.5 എം.സ്ക്വയർ	1,00,000/-	2012-2013
ROMHS/ചൊക്കാട്	1988.9 എം.സ്ക്വയർ	50,000/-	2013-2014

ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം ROMHS/ വിരുവള്ളിയുടെ കരം 2012-2013 വരെയും ബാക്കിയുള്ളവയുടേത് 2013-2014 വരെയും മാത്രമേ ഒടുക്ക് വരുത്തിയിട്ടുള്ളൂ. തുടർ വർഷങ്ങളിൽ ഭൂ നികുതി ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ബോർഡിന്റെ വരുമാന വർദ്ധനവിന് ഉതകുന്ന തരത്തിൽ പുതിയ പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**15.4. മാടം കോളനി വികസനം - സമയദൈർഘ്യം - സംബന്ധിച്ച്.**

എസ്.സി/എസ്.ടി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കിയ ഈ കൺസൾട്ടൻസി പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് 96.46 ലക്ഷം. ഭരണാനുമതി GO(Rt)No.92/2015/SC-STDD തീയതി 17.01.2015 പ്രകാരം ലഭിച്ചു. 17.01.2015-ലെ EE/MPM/HDS-ST/2014 പ്രകാരം 96.46 ലക്ഷം രൂപയുടെ സാങ്കേതികാനുമതിയും ഈ പ്രവൃത്തിക്ക് ലഭിച്ചു. എഗ്രിമെന്റ് 07.08.2015 ലാണ് ഒപ്പുവച്ചത്. 13.08.2015 ന് കോൺട്രാക്ടർക്ക് സൈറ്റ് കൈമാറി. എന്നാൽ കൃത്യസമയത്ത് പണി പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. പൂർത്തീകരണ തീയതി 31.03.2016 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകിയെങ്കിലും ആ സമയത്തും പണി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ, 05.06.2016 വരെ സമയം ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകി. ഇതിനായി 10,000/- രൂപ പിഴ ഈടാക്കി. കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജായി 8% തുക വകയിരുത്തി.

1.7 കിലോമീറ്റർ ദീർഘത്തിൽ 3 മീറ്റർ വീതിയിൽ കോളനിയിലേക്ക് കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് പണിയും, വശങ്ങളിൽ ഓട നിർമ്മാണവുമാണ് ഉദ്ദേശിച്ചത്. ഇത്രയും ചെറിയ പണിക്ക് ഇത്രത്തോളം കാലദൈർഘ്യം സംഭവിച്ചത് ന്യായീകരിക്കത്തക്കതല്ല. വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**15.5. ഞാറക്കാട് സ്വയം പര്യാപ്ത പട്ടികജാതി കോളനി പുനരുദ്ധാരണം - അപാകതകൾ.**  
**(എ) കുടിവെള്ള പദ്ധതി.**

ഞാറക്കാട് കോളനിയിൽ പട്ടികജാതി വകുപ്പിന്റെ തുകയുപയോഗിച്ച് കുടിവെള്ള കിണർ, പമ്പ് ഹൗസ്, 25000 ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക് എന്നിവ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഇതിൽ നിന്നും ഹൗസ് ഹോൾഡ് കണക്ഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പണികൾ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തു. 2013-ൽ കരാർ വച്ച് പണിയാരംഭിച്ച് 2017-ൽ പണി പൂർത്തിയാക്കിയ കുടിവെള്ള പദ്ധതി നാളിതുവരെ പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചിട്ടില്ല. ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് പണി പൂർത്തിയാക്കി താക്കോൽ പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഗുണഭോക്തൃ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് ദൈനംദിന പമ്പിംഗിന്റെയും, അറ്റകുറ്റപ്പണികളുടെയും ചുമതല ഏൽപ്പിക്കാൻ മങ്കട പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾക്ക് നാളിതുവരെ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. മാത്രമല്ല ഇതിനു സമീപം മറ്റൊരു കുടിവെള്ള പദ്ധതി പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവൃത്തികൾ നടന്നുവരുന്നതായി സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കാണുകയുണ്ടായി.

പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് പഞ്ചായത്തിന്റെ അനുവാദത്തോടുകൂടി നിർമ്മിച്ച കുടിവെള്ള പദ്ധതിയെ നോക്കുകയുണ്ടായി അതിന് സമാന്തരമായി മറ്റൊന്ന് നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമല്ല. ഈ വിവരം പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പിന്റെയും പഞ്ചായത്തിന്റെയും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി, സർക്കാർ ഫണ്ടിന്റെ ദുരുപയോഗം തടയുന്നതിനുള്ള അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**(ബി) കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് - 1,86,504/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.**

ഞാറക്കാട് സ്വയം പര്യാപ്ത പട്ടികജാതി കോളനി പുനരുദ്ധാരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 169 മീറ്റർ നീളത്തിൽ കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് പണിയിട്ടുണ്ട്. 40 മീറ്റർ ഭൂരം 3.5 മീറ്റർ വീതിയിലും ബാക്കിയുള്ളത് വീടുകളിലേക്കുള്ള നടപ്പാതയുമായാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. 10 cm കനത്തിൽ 1.4.8, 12 cm കനത്തിൽ 1.2.4 കൂടാതെ 8 mm കമ്പിയുപയോഗിച്ചുള്ള റീ ഇൻഫോഴ്സ്മെന്റും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. 12 cm കനത്തിൽ 1.2.4 ഉം, റീ ഇൻഫോഴ്സ്മെന്റും ആവശ്യമുള്ള തരത്തിൽ സൈറ്റ് കണ്ടീഷൻ ഉള്ളതായി,

എം.ബുക്കിലോ, എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലോ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഓഡിറ്റിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിലും ഇതിന്റെ ആവശ്യകത ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല. 10cm കനത്തിൽ 1.4.8 ഉം, 5 cm കനത്തിൽ 1.2.4 ഉം മതിയാകുമായിരുന്ന റോഡിൽ 7 cm അധികമായി 1.2.4 ഉം റീ ഇൻഫോഴ്സ്മെന്റും നൽകിയത് അധിക ചെലവായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.6-ൽ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടതിന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ പറയുന്നത് പാറയും, മണ്ണും ഇടകലർന്ന പ്രതലത്തിനുമേൽ റോഡ് നിർമ്മിച്ചതിനാൽ, പാറക്ക് മുകളിൽ വരുന്ന റോഡിന്റെ ഭാഗവും മണ്ണിനു മുകളിൽ വരുന്ന റോഡിന്റെ ഭാഗവും ഭാരത്തിനു കീഴിൽ വ്യത്യസ്ത തോതുകളിൽ സെറ്റിൽ ചെയ്ത് റോഡ് പൊട്ടിപ്പോകാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ ഇത് തടയുന്നതിനാണ് റീ ഇൻഫോഴ്സ്മെന്റ് നൽകിയത് എന്നാണ്. 7 cm കനത്തിൽ 1.2.4 അധികം നൽകിയതു സംബന്ധിച്ച് മറുപടി ലഭ്യമല്ല. അധിക ചെലവിന്റെ വിവരം ചുവടെ.

**നൽകിയത്**

എം.ബുക്ക് നം.8004, പേജ് 6, ഇനം 4  
 RCC 1.2.4 using 20 mm BS mixing placing ..... for road work  
 50.659 എം.ക്യൂബ് x 63.10/10 ഡി.എം.ക്യൂബ് = 319645.00  
 (2.498 x 169 x 0.12)

**നൽകാവുന്നത്**

RCC 1.2.4 using 20 mm BS mixing placing ..... for road work  
 169 x 2.498 x 0.05 = 21.10 എം.ക്യൂബ്  
 21.10 x 63.10/10 ഡി.എം.ക്യൂബ് = 133141.00  
 അധികം നൽകിയത് = 319645 - 133141 = **186504/-**

തുപ്തികരമായ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ 186504/- രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. ഇത്തരം പ്രവൃത്തികളിൽ സൈറ്റ് കണ്ടീഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലും, എം.ബുക്കിലും രേഖപ്പെടുത്താൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

**16. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കോഴിക്കോട്**

**16.1. കോഴിക്കോട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് പരിധിയിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.**

കോഴിക്കോട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് പരിധിയിൽ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1750.34 സെന്റ് സ്ഥലം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുകയോ, വിറ്റൊഴിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	വിസ്തീർണ്ണം സെന്റിൽ
1	മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി - I (3/9) Pt	93.28
2	മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി - I 2/4 Pt	92.00
3	മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി - I 3/2, 2/2 Pt	151.69
4	മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി - I തുണ്ടുഭൂമികൾ 7 എണ്ണം	1835 എം.സ്ക്വയർ

5	മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി സ്റ്റേജ് - II	927.38
6	ചേവറമ്പലം കൊമേഴ്സ്യൽ സെന്റ്	65.75
7	മലപ്പുറമ്പ ഭവന പദ്ധതി കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ	20.52
8	മലപ്പുറമ്പ പ്ലോട്ട് S-51 & SB-1	11.83
9	വടകര കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയ സെന്റ്-I	12.65
10	തിരുവമ്പാടി - ROMHS	205.00
11	കായണ്ണ - ROMHS	46.43
12	പുതുപ്പാടി - ROMHS	69.00
13	വാണിമേൽ - ROMHS	4.81
14	മുക്കം - ROMHS	50.00
ആകെ		1750.34

ഇവയിൽ ROMHS ഒഴികെയുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലും, വടകര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ പരിധിയിലുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലങ്ങളിൽ ഭവന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുകയോ അല്ലാത്ത പക്ഷം അടിയന്തിരമായി പ്ലോട്ടുകളാക്കി ലേല നടപടികളിലൂടെ വിറ്റഴിച്ച് മുതൽ കൂട്ടുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

**16.2. വാടക കരാറുകൾ യഥാസമയം പുതുക്കുകയോ പരിഷ്കരിച്ച നിരക്കിലുള്ള വാടക ഈടാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.**

കോഴിക്കോട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിലുള്ള ചക്കോരത്ത്കുളം, ബിലാത്തികുളം എന്നീ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളിലെയും ചേവറമ്പലം ഗോഡൗണിന്റെയും വാടക സംബന്ധിച്ച ഡി.സി.ബി, കരാർ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ ഒട്ടുമിക്ക വാടക കരാറുകാരും യഥാസമയം കരാർ പുതുക്കുകയോ പരിഷ്കരിച്ച നിരക്കിലുള്ള വാടക ഒടുവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	കടമുറിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	കരാർ അവസാനിച്ച തീയതി
1	പി.ജേക്കബ് മാത്യു	ചക്കോരത്ത്കുളം ഷോപ്പ് നം.1&2 (422 sf)	01.09.2015
2	രാഖി സുധീർ	ചക്കോരത്ത്കുളം ഷോപ്പ് നം.3 (211 sf)	01.03.2015
3	പ്രസീല ഏലിയാസ് പ്രസി നമ്പ്യാർ	ചക്കോരത്ത്കുളം ഷോപ്പ് നം.4 (211 sf)	01.06.2014
4	പ്രഭിത	ചക്കോരത്ത്കുളം ഷോപ്പ് നം.5 (211 sf)	01.04.2016
5	യാസ്മിൻ പ്രൊനാഥ്	ചക്കോരത്ത്കുളം ഷോപ്പ് നം.6 (211 sf)	01.12.2014
6	രാഖി സുധീർ	ചക്കോരത്ത്കുളം ഷോപ്പ് നം.7(211 sf)	01.08.2016
7	സദാനന്ദൻ നായർ.പി	ബിലാത്തികുളം ഷോപ്പ് നം.1 (352.71 sf)	01.01.2016
8	രാഖി സുധീർ	ബിലാത്തികുളം ഷോപ്പ് നം.2 (352.71 sf)	01.03.2017
9	വി.മനോജ്കുമാർ	ബിലാത്തികുളം ഷോപ്പ് നം.3 (352.71 sf)	02.11.2015
10	എം.പി.കൃഷ്ണകുമാർ	ബിലാത്തികുളം ഷോപ്പ് നം.4 (352.71 sf)	01.03.2015
11	യു.എൻ.സി.സി.എസ്	ചേവറമ്പലം ഗോഡൗൺ	20.06.2010

19.08.2015-ലെ ബോർഡ് തീരുമാനം (നം.9) പ്രകാരം ചക്കോരത്ത്കുളം, ബിലാത്തികുളം, ചേവറമ്പലം എന്നിവിടങ്ങളിലെ വാടക നിരക്ക് താഴെപ്പറയും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**ചക്കോരത്ത്കുളം കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്**

- എ) ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ചതുരശ്ര അടിക്ക് - 60/- രൂപ
- ബി) 1,2,3,4,5,6,7 കടമുറികൾ ചതുരശ്ര അടിക്ക് - 25/- രൂപ
- സി) 1,3 നിലകളിലെ ഓഫീസ് സ്പേസ് ചതുരശ്ര അടിക്ക് - 15/- രൂപ

**ബിലാത്തികുളം**

കടമുറികൾ ചതുരശ്ര അടിയ്ക്ക് - 20/- രൂപ

**ചേവറമ്പലം**

ഗോഡൗൺ - 25/- രൂപ നിരക്ക്

ടി വാടക നിരക്കുകൾ ഓരോ മുൻ വർഷം കൂടുമ്പോൾ 20% വർദ്ധനവ് വരുത്തുവാനും 12 മാസത്തെ വാടക സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി വാങ്ങാനും തീരുമാനിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ നാളിതുവരെയായി പ്രസ്തുത തീരുമാനം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തിയിട്ടില്ല. പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ വാടകയും സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റും ഈടാക്കാനോ വാടക കരാറുകൾ പുതുക്കുന്നതിനോ ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ബോർഡിന് ഗണ്യമായ നഷ്ടമാണ് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. മാത്രവുമല്ല ചക്കോരത്ത്കുളം കോംപ്ലക്സിലെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ 1459 ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലം നാളിതുവരെയായി ബോർഡ് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധപതിപ്പിക്കേണ്ടതും കരാറുകൾ പുതുക്കി കൂടിശ്ലീക സഹിതം ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. ഗോഡൗൺ വാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ വേണ്ട സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**16.3. ചേവറമ്പലം ഗോഡൗണുകൾ - അനുബന്ധമായ 65 സെന്റ് സ്ഥലം വർഷങ്ങളായി വാടകയിടാക്കാതെ നൽകിയിരിക്കുന്നു - ബോർഡിന് നഷ്ടം.**

ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ചേവറമ്പലത്തുള്ള 65.75 സെന്റ് കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയയിൽ ബോർഡിനുണ്ടായിരുന്ന Regional Store (I) 24.06.2006-ൽ പ്രതിമാസം 2,450/- രൂപ നിരക്കിൽ 6 മാസത്തോളം Store (II) 01.07.2006 മുതൽ പ്രതിമാസം 2,200/- രൂപ നിരക്കിൽ 6 മാസത്തോളം M/S ഊരാളുങ്കൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത വാടക കരാറുകൾ 2010 മേയ് മാസം 20-ാം തീയതിക്ക് ശേഷം പുതുക്കിയിട്ടില്ല. കരാറിലെ 4, 10 വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്റ്റോറിന്റെ ചുറ്റുവട്ടമുള്ള സ്ഥലം ബ്ലോക്ക് ചെയ്യാനോ സാധനങ്ങൾ ഇറക്കി സൂക്ഷിക്കാനോ പാടില്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ സ്റ്റോറിന് ചുറ്റുവട്ടമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ കരാറുകാർ സാധനസാമഗ്രികൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതായാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. മാത്രവുമല്ല പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് നാളിതുവരെയായി ബോർഡ് വാടക ആവശ്യപ്പെടുകയോ കരാറുകാരൻ ഒടുവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

18.08.2015-ലെ ബോർഡ് തീരുമാന പ്രകാരം ഗോഡൗണിന്റെ വാടക ചതുരശ്ര അടിയ്ക്ക് 25/- രൂപ നിരക്കിൽ പുതുക്കി നിർണ്ണയിച്ചുവെങ്കിലും ആയത് പ്രകാരം കരാർ പുതുക്കുകയോ, സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ്, വാടക എന്നിവ ഈടാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. മേൽ വിഷയത്തിൽ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും അടിയന്തിര ഇടപെടലുകൾ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. മാത്രവുമല്ല നാഷണൽ ഹൈവേ 17-ന്റെ ഭാഗത്തുള്ള 65 സെന്റ് സ്ഥലം വാടക ഒന്നും ഈടാക്കാതെ ഒരു വ്യാഴവട്ടക്കാലമായി കരാറുകാരന് സൗജന്യമായി ഉപയോഗിക്കാൻ അനുവദിച്ചതു വഴി ബോർഡിന് ഭീമമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടമാണ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നത്. കാലാകാലങ്ങളിൽ കരാർ ഉണ്ടാക്കിയപ്പോഴും പുതുക്കി നൽകിയപ്പോഴും വീഴ്ച വരുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും നഷ്ടം ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. തുടർന്ന് ടി സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരിൽ നിന്നും മാർക്കറ്റ് നിരക്കിൽ വാടക ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.



**16.4. ബോർഡിന് പണയംവച്ചിരുന്ന വസ്തു മറിച്ചുവിറ്റു - ബോർഡിന് കിട്ടാക്കടം - 1308030/- രൂപ**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ MIG വായ്പ പദ്ധതി വഴി (ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്കുള്ള വായ്പ) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ടി താലൂക്കിൽ കുടരണി വില്ലേജിൽ മണക്കടവ് കിഴക്കയിൽ വീട്ടിൽ സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ എന്നയാൾ MIG-II/T.2 നമ്പരായി 1,75,000/- രൂപ ബോർഡിൽ നിന്നും 1996-1997-ൽ വായ്പയെടുക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനായി ടിയാൻ മേപ്പടി വില്ലേജിൽ അൺ സർവ്വേയിൽപ്പെട്ട (Doc No.3482195 of SRO മൂക്കം) ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുണ്ടായിരുന്ന 5 സെന്റ് വസ്തു ബോർഡിന് പണയപ്പെടുത്തുകയും അസ്സൽ രേഖകൾ ബോർഡിന് നൽകുകയും ചെയ്തു.

വായ്പ കരാർ പ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ 10.03.1997 മുതൽ 168 മാസ തവണകളായി 2,770/- രൂപ വീതം ബോർഡിൽ തിരികെ അടക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ആദ്യ തവണ മുതൽ തന്നെ ഗഡുക്കൾ അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ വായ്പക്കാരൻ ആകെ 45,000/- രൂപ മാത്രമാണ് ഒടുക്ക് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. തുടർന്ന് റവന്യൂ റിക്കവറി വഴി കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിലേക്കായി 28.08.2003-ൽ MIG-II/2 നമ്പരായി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. ടി കത്ത് പ്രകാരം അന്നുവരെ 4,31,926/- രൂപ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാൻ ഉണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ യാതൊരു നടപടിയും ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും മേൽ വിഷയത്തിൽ നാളിതുവരെ ഉണ്ടായതായി കാണുന്നില്ല. ബോർഡും തുടർന്ന് ഓർമ്മക്കുറിപ്പുകൾ പോലും അയച്ചിട്ടില്ല.

29.07.2008-ൽ ശ്രീ.സി.എസ്.തോമസ്, ചെറുപുഴയിൽ വീട്, കുടരണി എന്നയാൾ അഡ്വ. കെ.സി.ലാൽമൻ വഴി അയച്ച നോട്ടീസിൽ ശ്രീ.സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ ബോർഡിന് പണയംവച്ചിരുന്ന വസ്തുവും വീടും അദ്ദേഹത്തിന്റെതാണെന്നും ആയതിനാൽ ആർ.ആർ നടപടികൾ നിർത്തിവക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. വക്കീൽ നോട്ടീസിന് മറുപടി നൽകിയതല്ലാതെ മറ്റു നടപടികൾ ഒന്നും തുടർന്നും ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 17.06.2016-ൽ താമരശ്ശേരി ഫസ്റ്റ് ക്ലാസ്സ് മജിസ്ട്രേറ്റ് കോടതിയിൽ നിന്നും ശ്രീ.സി.എസ്.തോമസ്, സജി സെബാസ്റ്റ്യൻ എതിരായി നൽകിയ CC3179/12-ാം നമ്പർ കേസിൽ സാക്ഷി മൊഴി ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ തെളിവുകൾ ഹാജരാക്കുക മാത്രമാണ് ബോർഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

വായ്പ അനുവദിച്ചതിനു ശേഷം ലോൺ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച തുടക്കം മുതൽ തന്നെ ഉണ്ടായിട്ടും ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ക്രിയാത്മക നടപടികൾ ഉണ്ടായിരുന്നതായി കാണുന്നില്ല. ആർ.ആർ നടപടികളിൽ വേണ്ടത്ര ശുഷ്കാന്തി കാണിച്ചില്ല എന്നു മാത്രമല്ല 2008-ൽ തന്നെ വക്കീൽ നോട്ടീസ് ലഭിച്ചിട്ടും തുടർനടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ ബോർഡ് സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതിന് കാരണവും വ്യക്തമല്ല. ഇത്തരം ഗുരുതരമായ വീഴ്ചകൾ മുമ്പും ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള കൃത്യവിലോപമായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. 31.03.2016 വരെ പ്രസ്തുത ലോൺ കുടിശ്ശിക 13,08,030/- രൂപയാണ്. ടി തുക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള സമ്പാദന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും അല്ലാത്ത പക്ഷം കാലാകാലങ്ങളിൽ ശരിയായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ടി തുക ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**16.5. ഗൃഹശ്രീ പദ്ധതി - അവലോകനം.**

ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ ഭവനം എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിലേക്കായി സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ സഹായത്തോടെ സർക്കാർ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്

നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതിയാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി. ഇതിൽ 2 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയും ബാക്കി 2 ലക്ഷം രൂപ സന്നദ്ധസംഘടനകൾ ഗുണഭോക്താക്കൾ എന്നിവരുടെ വിഹിതവുമാണ്. 66 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ മാത്രമേ ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം അനുമതിയുള്ളൂ. നാല് ഗഡുക്കളായാണ് തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. ഓരോ ഘട്ടത്തിലും നിർമ്മാണ പുരോഗതി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എഞ്ചിനീയർ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തിയതിന് ശേഷമാണ് തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നത്.

കോഴിക്കോട് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ മൂന്ന് ഘട്ടങ്ങളിലായി 147 ഗുണഭോക്താക്കളാണ് ടി പദ്ധതിയിൽ ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം അടച്ചത്. അതിൽ 137 ഗുണഭോക്താക്കളും നാലു ഗഡുക്കളും കൈപ്പറ്റി പണിപൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ മൂന്ന് പേരും മൂന്നാം ഘട്ടത്തിലെ 7 പേരും ഇനിയും പണിപൂർത്തീകരിക്കാനായുണ്ട്. 147 ഗുണഭോക്താക്കൾക്കുമായി ആകെ 5,45,00,000/- രൂപ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ പ്രോഗ്രസ് റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഘട്ടം	ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഒടുക്കിയത്	ഗഡു വിതരണം ചെയ്തത്				ആകെ വിതരണം ചെയ്ത തുക
			I	II	III	IV	
1	1 (13-14)	45	45	45	44	42	1,65,00,000
2	2 (14-15)	36	36	36	36	36	1,44,00,000
3	3 (15-16)	66	65	64	62	59	2,36,00,000
ആകെ		147	146	145	142	137	5,45,00,000

ഒന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയിലെ ഗുണഭോക്താവായ ശ്രീ.ഗീവർ.കെ.വി ലിന്റൽ ലവലിൽ പ്രവർത്തി ഉപേക്ഷിച്ചതിനാൽ III, IV ഗഡുക്കൾ നൽകിയിട്ടില്ല. ശ്രീ.വിജയൻ.കെ., ശ്രീ.അനീഷ് എന്നിവരുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട വിസ്തീർണ്ണ പരിധി അധികരിച്ചതിനാൽ അവസാന ഗഡു നൽകിയിട്ടില്ല. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആദ്യ ഘട്ടം മുതൽ തന്നെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എഞ്ചിനീയറുടെ പൂർണ്ണമായ മേൽനോട്ടത്തിലും ടിയാൻ നൽകുന്ന സ്റ്റേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് ഗഡുക്കൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നത് എന്നിരിക്കെ അവസാന ഘട്ടത്തിൽ വിസ്തീർണ്ണം അധികരിച്ചത് എങ്ങനെയെന്ന് വിശദീകരിക്കേണ്ടതും മുൻഘട്ടങ്ങളിൽ പരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം നേടേണ്ടതുമാണ്. അത്തരത്തിൽ ബോർഡിനുണ്ടായ നഷ്ടം ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്നോ അല്ലാത്ത പക്ഷം ഉത്തരവാദിയായ എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്നോ ഈടാക്കി ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതാണ്. മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ജോലികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് ഗഡുക്കൾ വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

**16.6. സേവനപുസ്തക പരിശോധന - അപാകതകൾ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.**

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങൾ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കേരള പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല / സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	തസ്തിക	റിമാർക്സ്
1	ശ്രീ.കെ.പ്രകാശൻ	എൽ.ജി.ഇ	ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സേവനപുസ്തകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.

2	ശ്രീ.പി.കെ.മുഹമ്മദ്	എൽ.ജി.ഇ	ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
3	ശ്രീ.സി.സുനിൽകുമാർ	എൽ.ജി.ഇ	ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
4	ശ്രീ.റ്റി.വി.വേണുഗോപാലൻ	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
5	ശ്രീ.ജി.എസ്.അനിൽകുമാർ	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
6	ശ്രീ.വി.ജി.മനോജ്	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ പി.എസ്.സി ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ട നപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**16.7. സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി - പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കാനാകാതെ അനന്തമായിനീളുന്നു - കരാറുകാരിൽ നിന്നും ഫൈൻ ഇടാക്കിയതിൽ 2,90,000/- രൂപയുടെ നഷ്ടം.**

കിടപ്പാടമില്ലാത്ത, വീട് പണിയാൻ സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്തവർക്ക് പാർപ്പിടത്തിനായി 3.5 ലക്ഷം രൂപ വിലവരുന്ന ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതാണ് സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ ചേളന്നൂർ എന്ന സ്ഥലത്ത് 6 ഫ്ലാറ്റുകൾ 2.44 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് നിർമ്മിക്കാനുള്ള ഭരണാനുമതി GO(MS)no.01/2013/Hsg തീയതി 03.01.2013 പ്രകാരം ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. സിവിൽ വർക്കുകൾ ചെയ്യുന്നതിനായി 23.10.2013-ൽ ടെൻഡർ ചെയ്യുകയുണ്ടായി. മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ, ലേബർ പാർട്ട് എന്ന് വേർതിരിച്ചാണ് ടെൻഡർ ചെയ്തത്. ടെൻഡറിൽ ആകെ ഒരാൾമാത്രമാണ് പങ്കെടുത്തത്. എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക് ക്വാട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ.വിനോദ്കുമാർ, PMV ബിൽഡിംഗ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ എന്നയാളുടെ 77,91,122/- രൂപയുടെ ലേബർ പാർട്ട് ടെൻഡറും 1,25,48,645/- രൂപയുടെ മെറ്റീരിയൽ പാർട്ട് ടെൻഡറും അംഗീകരിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയിരുന്നു.

29.11.2013-ൽ ആരംഭിച്ച പ്രവൃത്തികൾ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ (28.05.2014 വരെ) തീർക്കേണ്ടതായിരുന്നു. ഇരുവർക്കുകളിലും (ലേബർ പാർട്ട് & മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ) യാതൊരു പുരോഗതിയും ഉണ്ടാകാത്തതിനെ തുടർന്ന് 12.07.2014 വരെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ഫൈനലിറ്റി സമയപരിധി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയിരുന്നു. ഈ പ്രവൃത്തിക്ക് അനുവദിച്ച 6 മാസ സമയപരിധി പര്യാപ്തമല്ലെന്ന് മനസ്സിലാക്കി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ 14 മാസം ആക്കി നിശ്ചയിക്കുകയും 28.01.2015 വരെ സമയം അനുവദിച്ച് നൽകി. ഈ സമയത്തിനുള്ളിലും പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിനെ തുടർന്ന് 3 മാസം കൂടി (27.04.2015 വരെ) നീട്ടി നൽകി.

വീണ്ടും 24.06.2015 വരെ ഫൈനലിറ്റി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ സമയം നീട്ടി അനുവദിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് 08.07.2015-ൽ ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടന്ന യോഗ തീരുമാന പ്രകാരം 10,000/- രൂപ ഫൈനോടു കൂടി 20.10.2015 വരെ സമയം ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകി. വീണ്ടും എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ 31.12.2015 വരെയും 29.06.2016 വരെയും ഫൈൻ ഇടാക്കാതെ സമയപരിധി നീട്ടി നൽകുകയും ചെയ്തു. ഇപ്പോഴും പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാനാകാതെ സമയം നീട്ടി നൽകിവരുന്നു. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

എ) ഒരു എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി ഭരണാനുമതി വാങ്ങിയ ശേഷം ലേബർ പാർട്ടി, മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈ എന്റിങ്ങനെ വിഭജിച്ച് ടെൻഡർ ചെയ്തതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ വിഭജിച്ച് ടെൻഡർ ചെയ്തത് മൂലം ടെൻഡറിൽ ആരും പങ്കെടുക്കാത്ത സ്ഥിതി വിശേഷമുണ്ടായി. ഇത് മൂലം ബോർഡിന് യാതൊരു നേട്ടവും ഉണ്ടായില്ലെന്ന് മാത്രമല്ല വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും ചെയ്തു.

ബി) നിയമപ്രകാരം ആദ്യ ടെൻഡറിൽ ഒരാൾ മാത്രമാണ് പങ്കെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ റീ-ടെൻഡർ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. റീ-ടെൻഡർ ചെയ്യാതെ ശ്രീ.വിനോദ്കുമാറിന്റെ ടെൻഡർ അംഗീകരിച്ചതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

സി) കരാർ പ്രകാരം വർക്ക് സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ തീർക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കരാറുകാരനും ഓഫീസിലും ഉണ്ട്. 14 മാസകാലാവധി നിശ്ചയിച്ച വർക്കിന് നിയമപ്രകാരം പരമാവധി 7 മാസം കൂടി മാത്രമേ സമയപരിധി നീട്ടി നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ (52 b of tender document) അതായത് 28.08.2015 വരെ. ഈ കാലയളവിൽ വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കാനായില്ലെങ്കിൽ കരാർ ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും നഷ്ടം കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇപ്രകാരം സമയബന്ധിതമായി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതിലൂടെ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കാതെവരികയും, ബോർഡിനും സർക്കാരിനും ഉപഭോക്താക്കൾക്കും ഈ വർക്ക് നഷ്ടവും ബാധ്യതയുമായി തീരുകയും ചെയ്തു.

ഡി) കൃത്യമായ മാർഗ്ഗരേഖകളോ ലക്ഷ്യമോ പ്ലാൻ ചാർട്ടോ ഇല്ലാതെ വീണ്ടും വീണ്ടും കാലാവധി നീട്ടി നൽകിയതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്. ഭാഗികമായി പോലും വർക്ക് പൂർത്തിയാക്കാത്ത കരാറുകാരന് രണ്ടോ മൂന്നോ മാസം നീട്ടി നൽകിയതുകൊണ്ട് വർക്ക് പൂർത്തിയാകുമെന്ന് എന്ത് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തീരുമാനമെടുത്തത് എന്നും വ്യക്തമല്ല.

ഇ) സാഹചര്യം ഭവന പദ്ധതി, വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ, NGO ക്യാർട്ടേജ്സ് ഹൈസ്കൂൾ ബിൽഡിംഗ് തുടങ്ങിയ നിരവധി വർക്കുകൾ ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഒരു പദ്ധതി പോലും കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഒരു വർഷംകൊണ്ട് ചെയ്യേണ്ട പദ്ധതികൾ പൂർത്തിയാക്കാൻ 4 മുതൽ 6 വർഷം വരെ വേണ്ടി വരുമ്പോൾ ഓഫീസിന്റെ കെട്ടുകാര്യസ്ഥതയാണ് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നത്.

എഫ്) ടെൻഡർ നോട്ടീസ് 52(സി) പ്രകാരം ആദ്യ എക്സ്റ്റൻഷൻ 1% of PAC (പരമാവധി 50,000/-) രൂപയും അടുത്ത എക്സ്റ്റൻഷൻ 2% of PAC (പരമാവധി 1 ലക്ഷം) രൂപയും കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതുണ്ട്. കേരളാ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മാനുവൽ [GO(P)No.13/2013/PWD dtd.01.02.2012] പാർട്ട് II, സെക്ഷൻ 2112-1 ലും ഇക്കാര്യം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് ലേബർ വർക്കിനും മെറ്റീരിയൽ സപ്ലൈയ്ക്കും 1.5 ലക്ഷം വീതം ആകെ 3 ലക്ഷം രൂപ കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. ആകെ 10,000/- രൂപ മാത്രം ഈടാക്കിയ സാഹചര്യത്തിൽ മിച്ചം തുകയായ 2,90,000/- രൂപ കോൺട്രാക്ടിന് നിന്നും ഈടാക്കി ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

**17. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, വയനാട്**

**17.1. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - നിഷ്കർഷിച്ച വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അധികമായി വീട് പണി നടത്തി - തുക തിരികെ ഈടാക്കണം.**

ഫയൽ നം.28/ഗൃഹശ്രീ-II/WDO/2015

രജിസ്റ്റർ നം.10341231

ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ആനുകൂല്യം നൽകിയ ശ്രീ.ബിനു ചാക്കോ സർക്കാർ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള 66 എം.സ്ക്വയറിൽ അധികമായി (82.66 എം.സ്ക്വയർ) വീട് പണി നടത്തി. നിർമ്മാണ പുരോഗതിയുടെ ഓരോ ഘട്ടവും പരിശോധിച്ച് മൂന്ന് ഗഡു തുക അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നാലാം ഗഡു തുകയ്ക്കായി ഗുണഭോക്താവിന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ വേളയിൽ ടിയാൻ സർക്കാർ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അധികരിച്ച് പണി നടത്തിയതിനാൽ നാലാം ഗഡു തുക അനുവദിച്ചില്ല. ശ്രീ.ബി ചാക്കോയ്ക്ക് അനുവദിച്ച മൂന്നാം ഗഡു തുകയായ 1,00,000/- രൂപയിൽ (ചെക്ക് നം.184167/24.05.2016) സർക്കാർ സബ്സിഡിയായ 50,000/- രൂപ തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ടിയാൻ പകരം അർഹതയുള്ള മറ്റൊരു ഗുണഭോക്താവിനെ കണ്ടെത്തുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**17.2. സർവ്വീസ് പുസ്തക പരിശോധന - സർവ്വീസ് വെരിഫിക്കേഷൻ - സംബന്ധിച്ച്.**

താഴെപ്പറയുന്ന ജീവനക്കാരുടെ സർവ്വീസ് വെരിഫിക്കേഷൻ കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, തസ്തിക	സർവ്വീസ് വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തിയത്
1	രവീന്ദ്രൻ.കെ, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	01.07.2014 വരെ
2	റീപി.പി, എൽ.ജി.ഇ	07.07.2014 വരെ
3	റോജു നോയിക്കർ, പാർട്ട് ടൈം സീപ്പർ	വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തിയിട്ടില്ല.

**17.3. സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ അപൂർണ്ണം.**

സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്ററിൽ കേസ്സിന്റെ നമ്പരും സ്വഭാവവും എഴുതിയിട്ടുണ്ട് എന്നല്ലാതെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വ്യക്തമല്ല. ഓരോ തീയതിയിലും കേസ്സിന്റെ പുരോഗതി, വകീലിന്റെ പേര്, വിധിയായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ വിവരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ സ്ഥാപന മേധാവി സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്ററിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്

- ഉദാഹരണം:-
1. WPC-32041/2014 - സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ പേജ് നം.41  
ഹൈക്കോടതിയിൽ ശ്രീമതി.ജയശ്രീ ബോർഡിനെതിരെ ഫയൽ ചെയ്തു എന്നു പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതല്ലാതെ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.
  2. WPC-1674/2015 - സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ പേജ് നം.43  
ശ്രീ.രവീന്ദ്രനാഥ് ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്തതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

സ്യൂട്ട് ഫയലിലും ഓരോ കേസ്സിനും പ്രത്യേകം ഫയലുകൾ സൂക്ഷിക്കാതെ എല്ലാ കേസ്സുകളും എഴുത്തുകുത്തുകളും ഒന്നായി സൂക്ഷിച്ചു കാണുന്നു.

അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്.

**17.4. വായ്പാ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യം.**

വയനാട് ഡിവിഷൻ വിവിധ വായ്പാ പദ്ധതികളിലായി നിലവിൽ 537 ഫയലുകൾ അവശേഷിക്കുന്നു. കുടിശ്ശിക സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വായ്പാ പദ്ധതി	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	പിരിച്ചെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുക
എൽ.ഐ.ജി	177	5,25,05,995
എം.ഐ.ജി	286	25,86,39,879
എച്ച്.ഐ.ജി	74	13,75,90,396
ആകെ	537	44,87,36,270

പിരിച്ചെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 44,87,36,270/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഊർജ്ജിത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**18. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കണ്ണൂർ**

**18.1. സേവനപുസ്തകത്തിൽ വാർഷിക പരിശോധന നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ ഭാഗം III-ലെ 150-ാം ചട്ടത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ച പ്രകാരമുള്ള വാർഷിക സേവനപരിശോധന കാലികമായി നടത്തിയതു സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ സേവനപുസ്തകത്തിലില്ല.

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി കണ്ണൂർ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ ടി ചട്ടം പ്രകാരമുള്ള പരിശോധന അവസാനമായി നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ മതിയായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തി മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	തസ്തിക	അവസാനമായി പരിശോധന നടത്തിയത്.
1	ശ്രീ.റ്റി.പി.യുസൈഫ്	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	30.12.2011 വരെ
2	ശ്രീ.കെ.സജീവൻ	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	06.06.2011 വരെ
3	ശ്രീ.കെ.പ്രജിത്	എൽ.ജി.ഇ	31.01.2011 വരെ
4	ശ്രീ.എം.സുരേഷ്ബാബു	ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	16.02.2015 വരെ
5	ശ്രീമതി.സി.കെ.ശ്രീജ	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	19.10.2011 വരെ
6	ശ്രീ.പി.ജലാൽ	എൽ.ജി.ഇ	ഇതേ വരെ പരിശോധന നടത്തിയതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
7	ശ്രീ.പി.റ്റി.സുരേഷ്	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-I	31.01.2011 വരെ
8	ശ്രീമതി.പ്രമീള.പി.സി	അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	11.09.2014 വരെ
9	ശ്രീ.എ.ശശീന്ദ്രൻ	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	31.01.2011 വരെ

**18.2. ഹാംലെറ്റ് ഡെവലപ്മെന്റ് പദ്ധതി -അവലോകനം.**

അവികസിത പട്ടികവർഗ്ഗ സങ്കേതങ്ങളുടെ സമഗ്രവികസനം മുൻനിർത്തി 2014-2015 വർഷം മുതൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നം.311/2014/ഫിൻ തീയതി 30.07.2014 പ്രകാരം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 1 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന പഞ്ചായത്തിലെ കോട്ടയംതട്ട്, കോളയാട് പഞ്ചായത്തിലെ ചെങ്കേരി, കേളകം പഞ്ചായത്തിലെ വളയംചാൽ എന്നീ പട്ടികവർഗ്ഗ കോളനികൾ തെരഞ്ഞെടുത്ത് വിവിധ പദ്ധതികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടത്തിവരുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികളാണ് ഓരോ കോളനികളിലും നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുള്ളത്.

**1. ചെങ്കേരി എസ്.റ്റി കോളനി**

- എ) അവലംബനവ എന്നയിടത്ത് റോഡ് നിർമ്മാണം.
- ബി) ഐരാണികുണ്ടിൽ റോഡ് നിർമ്മാണം.
- സി) കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ നിർമ്മാണം.
- ഡി) ആട്ടോറിക്ഷ വാങ്ങിനൽകൽ.
- ഇ) 15 തയ്യൽമെഷീൻ വിതരണം.
- എഫ്) ആട്ടോ ഡ്രൈവിങ് പരിശീലനം.
- ജി) ടൈലറിങ് പരിശീലനം (വനിതകൾക്ക്)
- എച്ച്) കമ്പ്യൂട്ടർ ട്രെയിനിങ് 15 പേർക്ക്

**2. കോട്ടയംതട്ട് എസ്.റ്റി കോളനി**

- എ) 900 എം. റോഡ് നിർമ്മാണം.
- ബി) കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ നിർമ്മാണം.
- സി) കുഴൽകിണർ നിർമ്മാണം.
- ഡി) വളർത്തുപശുക്കളെ നൽകൽ.
- ഇ) വളർത്തു ആടുകളെ നൽകൽ.
- എഫ്) കാർഷിക തൈകൾ നൽകൽ.

**3. വളയംചാൽ എസ്.റ്റി കോളനി**

- എ) കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ നിർമ്മാണം.
- ബി) അംഗനവാടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം.
- സി) ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണം.
- ഡി) കെട്ടിടങ്ങളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണി.
- ഇ) ജല വിതരണം.
- എഫ്) തയ്യൽ മെഷീൻ വിതരണം.
- ജി) ആട്ടോറിക്ഷ വിതരണം.

കൺസൾട്ടൻസി ഫീസിനത്തിൽ കോട്ടയംതട്ട് കോളനിയിൽ നിന്നും 7,06,891/- രൂപയും, ചെങ്കോലി കോളനിയിൽ നിന്ന് 7,07,011/- രൂപയും, വളയാച്ചാൽ കോളനിയിൽ നിന്നും 7,03,532/- രൂപയും പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ചെങ്കോലി കോളനിയിൽ നടപ്പിലാക്കിയ വിവിധ പദ്ധതികളുടെ അവലോകനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**റോഡ് നിർമ്മാണം.**

പദ്ധതി പ്രകാരം സാങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ച (TSNo.1/EE/2014-2015 - 09.02.2015) ചെങ്കോലി കുറ്റിയടപ്പ് റോഡ് പ്രവൃത്തി പഞ്ചായത്ത് നേരിട്ട് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഉപേക്ഷിച്ചു. (റോഡ് നിർമ്മാണത്തിലെ മറ്റ് വിശദാംശം അനുബന്ധം-1 കാണുക)

ചെങ്കോലിയിൽ 26.03.2015 ന് കമ്മ്യൂണിറ്റിഹാൾ നിർമ്മാണത്തിന് ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് 09.04.2015 ന് ശ്രീ.കെ.കെ.ഷാജി, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി കോൺട്രാക്ടറുമായി റേറ്റ് നെഗോസ്യേഷൻ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. 2107054/- രൂപയ്ക്ക് 24.04.2015-ൽ PAC അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**ഓട്ടോറിക്ഷാ പരിശീലനം.**

പിയാജിയോ കമ്പനിയിൽ നിന്നും രണ്ട് ഓട്ടോറിക്ഷകൾ 3,52,574/- രൂപയ്ക്ക് ക്വട്ടേഷൻ പ്രകാരം വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. (ഇൻവോയ്സ് നം.1689 തീയതി 10.04.2015) KUR വെഹിക്കിൾസ് എന്ന സ്ഥാപനം ബജാജ് RE compact diesel ഒരരണ്ണും, ടാക്സി ബോഡി ബിൽഡ് അപ് ഉൾപ്പെടെ 1,69,656/- രൂപയ്ക്ക് നൽകാമെന്ന് 02.05.2015-ലെ ക്വട്ടേഷനിൽ അറിയിച്ചു. 26.06.2015-ൽ 3,37,870/- രൂപയ്ക്ക് Zain motors എന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും രണ്ട് ഓട്ടോറിക്ഷകൾ ലഭ്യമാക്കാൻ ചെക്ക് നം.66446297 പ്രകാരം നൽകുകയും, ശ്രീ.മോഹനൻ.സി.കെ, രാജൻ.റ്റി എന്നിവരുടെ പേർക്ക് ഓട്ടോറിക്ഷകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുകയും ചെയ്തു. ഇവർ ഓട്ടോ ഡ്രൈവിങ് പഠിപ്പിക്കുന്നതിനായുള്ള കോളയാട്, വളയാച്ചാൽ കോളനി വികസന മോണിറ്ററിങ് കമ്മിറ്റി കൺവീനർമാരാണെന്ന് 23.06.2015-ലെ സി-2603/2014-ാം നമ്പർ കത്തിൽ കാണുന്നു. കോളനിയിലെ പാവപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്ന നിലയ്ക്കല്ല 15 പേർക്ക് ഡ്രൈവിങ് പരിശീലനം നൽകാനാണ് രണ്ട് ഓട്ടോകൾ ഇത്രയും തുക ചെലവാക്കി വാങ്ങിയത്. ഏതെങ്കിലും ഡ്രൈവിങ് സ്ഥാപനവുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ടിരുന്നെങ്കിൽ ഈ ഇനത്തിൽ ചെലവായ വലിയ ഒരു തുക ഒഴിവാക്കാമായിരുന്നു.

പിന്നീട് വിവിധ ഡ്രൈവിങ് സ്കൂളുകളിൽ നിന്ന് ക്വട്ടേഷൻ ക്ഷണിച്ച് ഒരാൾക്ക് 2,900/- രൂപ നിരക്കിൽ ഡ്രൈവിങ് പരിശീലനം നടത്തി ലൈസൻസ് എടുത്തുകൊടുക്കാൻ സാമ്പ്രാ ഡ്രൈവിങ് സ്കൂൾ, കണ്ണൂർ എന്ന സ്ഥാപനത്തെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. സ്വന്തമായി വാഹനമുള്ള ഡ്രൈവിങ് സ്കൂളുകൾക്ക് പരിശീലനം നടത്താൻ രണ്ട് ഓട്ടോകൾ വാങ്ങിയ നടപടി പാഴ്ചെലവായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

**തയ്യൽ പരിശീലനം.**

15 യുവതികൾക്ക് പരിശീലനം നൽകാൻ 74475/- രൂപ മുടക്കി 15 മെഷീനുകൾ വാങ്ങി പരിശീലനം നടന്നുവരുന്നു. പരിശീലനശേഷം മെഷീനുകൾ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ കൂട്ടിയിടാതെ അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തേടുന്നതിന് നൽകേണ്ടതാണ്.



**കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ നിർമ്മാണം.**

കോളനിയിൽ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ച കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിന് 96 സ്ക്വയർ മീറ്ററായിരുന്നു വിസ്തീർണ്ണം നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. എന്നാൽ കോളനിവാസികൾ സംയുക്തമായി പരാതി നൽകുകയും വിസ്തീർണ്ണം 120 സ്ക്വയർ മീറ്ററായി കൂട്ടുകയും ചെയ്തു. ഇതിനായി പുതുക്കിയ പ്ലാൻ തയ്യാർ ചെയ്യുകയും 5,50,000/- രൂപ അധികം ചെലവിടുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തദ്ദേശവാസികളുമായി കൂടിയാലോചനയും പ്ലാനിങ്ങും നടത്താതെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രമിച്ചതാണ് വീണ്ടും പദ്ധതിയിൽ വ്യതിചലനം വരുത്താനും നിർമ്മാണ തുക ഉയർത്താനും ഇടയാക്കിയത്.

**തെരുവുവിളക്കു സ്ഥാപനം.**

കോളയാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 24-ാം മൈൽ മുതൽ ചെക്വേരി കോളനിവരെ 20 തെരുവുവിളക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കാനുദ്ദേശിച്ചു. ഇതിന് പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി 31.12.2015-ലെ 264/2015-ാം നമ്പർ കമ്മിറ്റി തീരുമാനം മുഖേന അനുമതി നൽകുകയും തെരുവുവിളക്കുകളുടെ പരിപാലനം, വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ചെലവുകൾ എഞ്ചായത്ത് വഹിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു. ഇതിനായി KSEB 84,000/- രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. (No.DB11/15-16/AS-71/11.01.2016)

**സംക്ഷിപ്തം:-**

വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കിയതുവഴി കൺസൾട്ടൻസി ഫീസിനത്തിൽ 14,29,160/- രൂപ ബോർഡിനു ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. മിക്ക പ്രോജക്ടുകളും പൂർത്തീകരണ ഘട്ടത്തിലാണ്. കൂടുതൽ യുക്തി ഭദ്രമായി പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

**18.3. ആട് വിതരണം - അപാകങ്ങൾ.**

**(വൗച്ചർ നം.563 തീയതി 02.03.2016 1,33,237/- രൂപ)**

കോട്ടയംതട്ട് കോളനിയിൽ ഹാംലെറ്റ് ഡവലപ്മെന്റ് പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി 22 ആടുകളെ വാങ്ങി വിതരണം ചെയ്യാനാണ് വൗച്ചർ പ്രകാരം ചെലവ് വന്നിട്ടുള്ളത്. കോട്ടയംതട്ട് കോളനിയിൽ ആടുചന്തയില്ലാത്തതിനാൽ പേരാവൂർ ചന്തയിൽ നിന്നാണ് ആടുകളെ വാങ്ങിയത്. എന്നാൽ ഏതിനത്തിലുള്ള ആണാടിനെയാണോ പെണ്ണാടിനെയാണോ വാങ്ങി നൽകിയതെന്ന് വ്യക്തമല്ല. ആടുകൾക്ക് പൂർണ്ണ ആരോഗ്യമുണ്ടായിരുന്നെന്ന് വെറ്ററിനറി സർജൻ സർട്ടിഫൈ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഒരു രജിസ്റ്ററിൽ കുറേയാൾക്കാർ ഒപ്പുവെച്ചു എന്നല്ലാതെ ഏതു ദിവസം ഏതു ജനുസ്സിൽപ്പെട്ട ആടുകളെ ലഭ്യമായെന്ന് വ്യക്തമായി കൈപ്പറ്റ് രസീതിൽ ഒപ്പുവെച്ചിട്ടില്ല. ഇക്കാരണത്താൽ ഇതിൽ കൂടുതൽ അന്വേഷണത്തിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**19. ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്, കാസർഗോഡ്**

**19.1. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - അവലോകനം.**

കാസർഗോഡ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിനു കീഴിൽ മൂന്ന് ഘട്ടങ്ങളിലായി 22 ഗുണഭോക്താക്കളാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി വഴി ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഒടുക്കി അംഗങ്ങളായത്. ആയതിൽ 17 പേർക്കും നാലു ഗഡു തുകകളും വിതരണം ചെയ്തു കഴിഞ്ഞു. സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / വ്യക്തികൾ, ഗുണഭോക്താക്കൾ എന്നിവർ ചേർന്ന് 2 ലക്ഷം രൂപ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ വിഹിതം ഒടുക്ക് വരുത്തുമ്പോൾ സർക്കാർ ധനസഹായമായി രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ കൂടി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴി നൽകുന്നതാണ്. ഭരിദ്ദവിഭാഗക്കാർക്കായുള്ള പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം 66 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ

വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭവനങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ധനസഹായം ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഓരോ ഘട്ടത്തിലും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എഞ്ചിനീയർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന് ശേഷമാണ് ഗഡു തുക വിതരണം ചെയ്യേണ്ടത്.

കാസർഗോഡ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ നടപ്പിലാക്കിയ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ സംക്ഷിപ്ത ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഘട്ടം	ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഒടുക്ക് വരുത്തിയവർ	ഗഡു വിതരണം ചെയ്തത്				ആകെ ചെലവഴിച്ച തുക
			I	II	III	IV	
1	ഘട്ടം - 1 2014-2015	6	6	6	6	5	22,50,000
2	ഘട്ടം - 2 2015-2016	5	5	5	5	3	17,00,000
3	ഘട്ടം - 3 2016-2017	11	11	11	10	9	40,00,000
<b>ആകെ</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>79,50,000</b>

ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ അവസാന ഗഡു തുകയായ 1,50,000/- രൂപ ഇനിയും ലഭിക്കാനുള്ള ശ്രീമതി.പ്രമീള, പെരളം ഹൗസ്, ചെങ്കള, കുളത്തൂർ പി.ഒ എന്നയാളുടെ ഭവനത്തിന് താ വിസ്തീർണ്ണം നിർദ്ദിഷ്ട പരിധി കഴിഞ്ഞതിനാലാണ് പ്രസ്തുത തുക നൽകാത്തത് എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ആദ്യ ഘട്ടം മുതൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എഞ്ചിനീയർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപത്രം നൽകുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ തുക നൽകാവൂ എന്നിരിക്കെ, തെറ്റായ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയത് വഴി സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാക്കി ഇതിനു കാരണക്കാരായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം വാങ്ങേണ്ടതും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. സർക്കാരിൽ നിന്നും അധികമായി നൽകിയ 50,000/- രൂപ പലിശ സഹിതം ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്നോ ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നോ തിരികെ ഈടാക്കി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

രണ്ട്, നാല് ഘട്ടങ്ങളിലെ അവശേഷിക്കുന്ന പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഗഡുക്കൾ വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

**19.2. കാസർഗോഡ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ.**

കാസർഗോഡ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ മാമൂർ സായുജ്യം പദ്ധതിയിൽ 49.38 സെന്റ് സ്ഥലവും ഇന്ദിരാഗർ ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സിൽ 39 സെന്റ് സ്ഥലവും മാത്രമാണ് നിലവിൽ ഒഴിഞ്ഞ കിടക്കുന്നത്. ആയതിൽ മാമൂർ സായുജ്യം പദ്ധതിയിലെ സ്ഥലത്ത് 109 കിടക്കകളോട് കൂടിയ വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മാണത്തിനായി 8.37 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 17.10.2015-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്)26/15/ഭവനം പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ഇന്ദിരാഗർ ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ദേശീയപാതയോരത്തുള്ള 39 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് 140 ചതുരശ്ര മീറ്റർ മാത്രം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒറ്റനില കെട്ടിടമാണ് നിലവിലുള്ളത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൂടി ഓഫീസ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സോ അനുയോജ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോജക്ടോ തയ്യാർ ചെയ്ത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തി പ്രാവർത്തികമാക്കാൻ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**19.3. വ്യാജ സ്റ്റേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് - വായ്പ അനുവദിച്ചത് - തിരിമറി - സംബന്ധിച്ച്.**

ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭവന വായ്പ പ്രകാരം (MIG) കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ കൊളത്തൂർ വില്ലേജിൽ കള്ളുലീ വീട്ടിൽ ശ്രീ.കണ്ണൻ മകൻ അപ്പു ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും 24.02.1997-ൽ 1,00,000/- രൂപ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി വായ്പ എടുത്തു. ആയതിലേക്കായി ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം.23/1-ൽപ്പെട്ട 20 സെന്റ് സ്ഥലം ബോർഡിന് പണയപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. 10.01.1998 മുതൽ 120 തവണകളായി 1,861/- രൂപ വീതം തിരിച്ചടക്കേണ്ടിയിരുന്ന വായ്പയിൽ നാളിതുവരെയായി ഒരു നയാ പൈസ പോലും വായ്പക്കാരൻ തിരിച്ചടവ് നടത്തിയിട്ടില്ല. ലോൺ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും വായ്പക്കാരൻ വായ്പ തുക ഉപയോഗിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടില്ലെന്ന് വ്യക്തമാണ് (S/110/RRM/93). ആയതിനാൽ തന്നെ ആർ.ആർ വഴി ലേല നടപടികൾ വരെ നടത്തിയെങ്കിലും ബോർഡിന് ലഭിക്കേണ്ട തുക ലഭിക്കാത്തതിനാൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ഭവന വായ്പയുടെ ആദ്യ തവണ മുതൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ എഞ്ചിനീയർ നിർമ്മാണ പുരോഗതി വിലയിരുത്തി സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന് ശേഷമാണ് വായ്പ തുക അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ വായ്പ വിതരണത്തിൽ സംഭവിച്ചിരിക്കുന്ന "തിരിമറിക്ക്" ഉത്തരവാദി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയ എഞ്ചിനീയറും അതിന് അംഗീകാരം നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ വ്യാജ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം തേടേണ്ടതും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. വായ്പ കുടിശ്ശിക തിരികെ ഈടാക്കാൻ ഊർജ്ജിത നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ബോർഡിന് ഉണ്ടായിട്ടുള്ള നഷ്ടം ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**19.4. ഭവന വായ്പ - ബോർഡിന് പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടു - കിട്ടാക്കടം 2,52,594/- രൂപ**

താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാർക്കുള്ള ഭവന വായ്പ പ്രകാരം (LIG) കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ മുളിയാർ വില്ലേജിൽ കുഞ്ചൻകോട് വീട്ടിൽ അഹമ്മദ് മകൻ ശ്രീ.അബ്ദുള്ളകുഞ്ഞി എന്നയാൾ തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുളിയാർ വില്ലേജിലുള്ള സർവ്വെ നം.439/2, 439/3A, 439/3B,438/1-ൽപ്പെട്ട 1 ഏക്കർ 19 സെന്റ് സ്ഥലം ബോർഡിന് പണയപ്പെടുത്തി 02.05.1994-ൽ 30,000/- രൂപ ഭവന വായ്പ എടുക്കുകയുണ്ടായി. വായ്പ തിരിച്ചടവിൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ വായ്പക്കാരൻ ആർ.ആർ നോട്ടീസ് നൽകിയപ്പോൾ വായ്പക്കാരൻ മരണമടഞ്ഞതിനാൽ അനന്തരാവകാശികൾ നോട്ടീസ് കൈപ്പറ്റിയില്ല. മാത്രവുമല്ല അന്വേഷണത്തിൽ പണയവസ്തുവിൽ 90 സെന്റ് സ്ഥലവും പല കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്ന് നിലവിൽ മുങ്ങൽ കണ്ണൻ നായർ എന്നയാളുടെ പേരിലാണ്. എന്നിരുന്നാലും പണയവസ്തുവിൽ ഇനിയും 39 സെന്റ് വായ്പക്കാരന്റെ പേരിൽ തന്നെ നിലനിൽക്കുകയാണ്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത വസ്തു മുളിയാർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖേന കണ്ടെത്തി വായ്പാ കുടിശ്ശിക തിരികെ ഈടാക്കാൻ റവന്യൂ റിക്കവറി/ജപ്തി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**19.5. അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി വ്യാജ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകി - ഭവന നിർമ്മാണം നടത്താതെ ഭവന വായ്പ അനുവദിച്ചു - തിരിച്ചടവ് നടത്തിയിട്ടില്ല കൂടിശ്ശിക 22,73,900/- രൂപ.**

ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ (MIG) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ പുത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബാലപെനി വീട്ടിൽ ഹസ്സൻ മകൻ ശ്രീ.ബി.മുഹമ്മദ് എന്നയാൾക്ക് ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം.262/2/Pt ൽപ്പെട്ട 15 സെന്റ് വസ്തു പണയത്തിന്മേൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് കാസർഗോഡ് ഓഫീസിൽ നിന്നും 3,00,000/- രൂപ ഭവന വായ്പ 19.12.1997-ൽ അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. 10.04.1998 മുതൽ 108 തവണകളായി 5,803/- രൂപ വീതം പ്രതിമാസം വായ്പ തിരിച്ചടക്കേണ്ടിയിരുന്നതാണ്. എന്നാൽ നാളിതുവരെയായി ഒരു രൂപ പോലും വായ്പക്കാരൻ തിരിച്ചടച്ചിട്ടില്ല.

വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പയുടെ ഒന്നാം ഗഡുവും, ഭവന നിർമ്മാണ പുരോഗതി വിലയിരുത്തി എഞ്ചിനീയർമാരുടെ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കളും അനുവദിക്കേണ്ടിയിരുന്നിടത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയായിരുന്ന ശ്രീമതി.ഇ.എം.ശാന്തകുമാരി എല്ലാ ഘട്ടങ്ങളിലേയും സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളും സ്വയം നൽകി വായ്പയുടെ ഗഡുക്കൾ അനുവദിക്കുകയാണ് ചെയ്തത്. വായ്പ കൂടിശ്ശികയെ തുടർന്നുള്ള അന്വേഷണങ്ങളിൽ വായ്പക്കാരൻ പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് കണ്ടെത്തി. എന്നാൽ നാളിതുവരെയായി ഈ വിവരം ബോർഡ് അധികൃതർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല. നിലവിലെ അന്വേഷണത്തിൽ ബോർഡിന് കിട്ടാനുള്ള തുകയുടെ ചെറിയ ഒരു വിഹിതം പോലും ടി വസ്തു ലേലം ചെയ്യുന്നത് വഴി ലഭ്യമാക്കാൻ ഇടയില്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. തെറ്റായ സാക്ഷ്യപത്രം നൽകി ബോർഡിനെ കബളിപ്പിച്ച് വായ്പതരപ്പെടുത്തി കൊടുത്ത അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി കൃത്യവിലോപത്തിൽ ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ടിയാൾക്കെതിരെ ക്രിമിനൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ബോർഡിനുണ്ടായ നഷ്ടം ടിയാളിൽ നിന്നും വസൂലാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഇത്തരത്തിലുള്ള മറ്റ് വായ്പ ഫയലുകൾ കൂടി കണ്ടെത്തി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത ഉദ്യോഗസ്ഥ ചുമതല വഹിച്ചിരുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലേയും വായ്പ ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതും ബോർഡ് അധികൃതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

**19.6. ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി.**

കാസർഗോഡ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം 63 വായ്പാ ഫയലുകൾ ഒറ്റത്തവണ പദ്ധതി പ്രകാരം തീർപ്പാക്കി 66,65,690/- രൂപ സമാഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതുവഴി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 60,35,157/- രൂപയുടെ പ്രയോജനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഫയലുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പദ്ധതിയുടെ പേര്	തീർപ്പാക്കിയ ലോൺ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	സമാഹരിച്ച തുക	എഴുതിത്തള്ളിയ തുക
1	EWS	1	8,396	56,253
2	LIG	49	52,11,193	39,47,044
3	MIG	12	12,37,261	16,61,860
4	HIG	1	2,08,840	3,70,000
ആകെ		63	66,65,690	60,35,157

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ ഇനിയും 335 വായ്പ ഫയലുകൾ കൂടി തീർപ്പാക്കാനായി അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ആയവയിൽ ഒറ്റത്തവണ പദ്ധതി പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വേണ്ട കമർമ്മപരിപാടി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

**19.7. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉൾജ്ജിതമാക്കണം - വായ്പ കുടിശ്ശിക 16,09,58,740/- രൂപ**

കാസർഗോഡ് ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് കീഴിൽ 2015-2016 വർഷം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ വഴി ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം 98,40,293/- രൂപയും ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം 1,55,266/- രൂപയും സമാഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	നടപടി ക്രമം	സമാഹരിച്ച തുക			സമാഹരിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുക		
		LIG	MIG	HIG	LIG	MIG	HIG
1	ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം	4406123	2857570	2576600	13203987	59345940	81477378
2	ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം	35266	70000	50000	249329	2542144	4139962
ആകെ		4441389	2927570	2626600	13453316	61888084	85617340

335 വായ്പ ഫയലുകളിലായി 16,09,58,740/- രൂപ ഇനിയും കുടിശ്ശികയായി അവശേഷിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

	ലോൺ സ്കീമിന്റെ പേര്	എണ്ണം	കുടിശ്ശിക തുക 31.03.2016
ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേന	LIG	124	1,32,03,987
	MIG	95	5,93,45,940
	HIG	83	8,14,77,378
ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേന	LIG	1	2,49,329
	MIG	18	25,42,144
	HIG	13	41,39,962
ആകെ		334	16,09,58,740

ലോൺ ഫയലുകളിൽ പലതിലും വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിൽ ഗുരുതരമായ കൃത്യവിലോപം ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണം നടത്താതെ തന്നെ വ്യാജ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ബോർഡ് അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി / എഞ്ചിനീയർമാർ എന്നിവർ നൽകി വായ്പ തരപ്പെടുത്തി നൽകിയതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അത്തരം വായ്പ ഫയലുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവയിൽ ബോർഡ് ഉന്നതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും അടിയന്തിരമായി നടപടി ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. ഔദ്യോഗിക കൃത്യനിർവ്വഹണത്തിൽ മനപൂർവ്വമായ വീഴ്ച വരുത്തുക വഴി ബോർഡിന് നഷ്ടമുണ്ടാക്കിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ കർശന നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും അതുമൂലം ഉണ്ടായ നഷ്ടം ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**19.8. ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ട പോരായ്മകൾ.**

1. ശ്രീ.എൻ.രാധാകൃഷ്ണൻ, എൽ.ജി.ഇ.

ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ 2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തിനായി സമർപ്പിച്ച ഓപ്ഷൻ സ്വീകരിച്ചതായി മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ ശമ്പള നിർണ്ണയ പത്രിക ഓഡിറ്റ് വേളയിൽ സേവനപുസ്തകത്തിൽ ഉൾച്ചേർത്തിരുന്നില്ല.

2. ശ്രീ.റ്റി.ദാസൻ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II

ശ്രീ.റ്റി.ദാസൻ കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ സേവനമാരംഭിക്കുന്നത് 14.08.1997 നാണ്. എന്നാൽ ടിയാളുടെ താൽക്കാലിക നിയമനം ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് നിയമനോത്തരവിന്റെ തീയതിയായ 14.07.1997 പ്രാബല്യത്തിലാണ്.

2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഓപ്ഷൻ ഫോമും ശമ്പള നിർണ്ണയ പത്രികയും സേവനപുസ്തകത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

3. ശ്രീ.കെ.പി.വിജയൻ, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്.

01.07.2007 പ്രാബല്യത്തിൽ 30 ദിവസത്തെ ആർജ്ജിതാവധി സറണ്ടർ ചെയ്തതിനു ശേഷം ഉള്ള ബാലൻസ് (169 3/11 - 30) 139 3/11 എന്നതിനു പകരം 130 3/11 എന്നു തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ.വിജയൻ 09.04.2010 മുതൽ 30.04.2010 വരെ 22 ദിവസം പരിവർത്തിത അവധി (Commuted Leave) എടുത്തിരുന്നു. 01.07.2009 മുതൽ 30.04.2010 വരെയുള്ള കാലയളവിലെ (304 ദിവസം) ആർജ്ജിതാവധി കണക്കാക്കിയ അവസരത്തിൽ 304 (period in days) ൽ നിന്നും 22 (പരിവർത്തിത അവധി) കുറവു ചെയ്യേണ്ടതിനു പകരം ആർജ്ജിതാവധി (leave at credit - 164 5/11) യിൽ നിന്നും തെറ്റായി കുറവു ചെയ്തതിനാൽ ആർജ്ജിതാവധിയുടെ തുടർന്നുള്ള എണ്ണത്തിൽ കുറവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

	Duty From To	Period in days	E/L 1/22 or 1/11	Leave at credit	Leave taken From To	Period in days	Balance on return from leave	Remarks
SB യിലെ entry	1.7.09 to 30.4.10	304	1/11	27 7/11 + 136 9/11 = 164 5/11 - 22 = 142 5/11	Surrender of Earned Leave as on 1.5.2010	30	142 5/11 - 30 = 112 5/11	-
ശരിയായ entry	1.7.09 to 30.4.10	304 - 22 = 282	1/11	25 7/11 + 145 9/11 = 171 5/11	Surrender of Earned Leave as on 1.5.2010	30	171 5/11 - 30 = 141 5/11	-

ആർജ്ജിതാവധി കണക്കാക്കുന്നതിലെ പിഴകൾ തിരുത്തി അവധി അക്കൗണ്ട് ക്രമപ്പെടുത്താൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

4. ശ്രീമതി.ജെസ്സി തോമസ്, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-1

ശ്രീമതി.ജെസ്സി തോമസ് 29.05.2001 ന് കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിൽ എൽ.ഡി ക്ലാർക്കായി സേവനമാരംഭിച്ചു. വകുപ്പുതല പരീക്ഷ (മാനുവൽ ഓഫ് ഓഫീസ് പ്രൊസീജർ) വിജയിക്കാൻ വൈകിയതിനാൽ 14.01.2006 പ്രാബല്യത്തിലാണ് ടിയാളുടെ പ്രൊബേഷൻ വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കിയതിന്റെ ഉത്തരവായതും തുടർന്നുള്ള ഇൻക്രിമെന്റുകൾ നൽകിയതും.

29.05.2001-ലെ ശമ്പളം - 4,000/- രൂപ

01.05.2002-ലെ ശമ്പളം - 4,090/- രൂപ

14.01.2006-ൽ പ്രൊബേഷൻ പൂർത്തിയാക്കി.

2004-ലെ ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തിനു ശ്രീമതി.ജെസ്സി ഓപ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതി 01.06.2005 ആണ്. 01.06.2005 ന് ടിയാളുടെ പ്രൊബേഷൻ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ലാതിരുന്നതിനാൽ അന്നത്തെ അടിസ്ഥാന ശമ്പളമായ 4,090/- രൂപ ആസ്പദമാക്കിയാണ് ശമ്പളം പരിഷ്കരിച്ചത്.

ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ (25.03.2006-ലെ ജി.ഒ(പി)നം.145/2006/Fin) അനുബന്ധം-2 (Rules for fixation of pay in the revised scale) ലെ 10-ാം ഖണ്ഡിക പ്രകാരം 01.06.2005 പ്രാബല്യം വരെ ശ്രീമതി.ജെസ്സിക്ക് ലഭിക്കുമായിരുന്ന ഇൻക്രിമെന്റുകൾ നോഷണലായി പരിഗണിച്ച് 01.06.2005 പ്രാബല്യത്തിൽ ശമ്പളം പരിഷ്കരിക്കേണ്ടിയിരുന്നു. അടുത്ത ഇൻക്രിമെന്റ് പ്രൊബേഷൻ ഡിക്ളയർ ചെയ്തതിനു ശേഷം 01.06.2006 ലാണ് അനുവദിക്കേണ്ടിയിരുന്നത്.

എന്നാൽ ശ്രീമതി.ജെസ്സിയുടെ പ്രൊബേഷൻ പൂർത്തിയാക്കിയ 14.01.2006 തീയതി അടിസ്ഥാനമാക്കി തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിൽ ജനുവരി മാസത്തിലാണ് ഇൻക്രിമെന്റുകൾ അനുവദിച്ചുവരുന്നത്.

2004 ശമ്പള പരിഷ്കരണത്തിലെ പോരായ്മകൾ പരിഹരിച്ച് തുടർന്നുള്ള ഇൻക്രിമെന്റുകൾ ശരിയായ തീയതിയിൽ അനുവദിച്ച് ശമ്പളം ക്രമീകരിക്കുകയും അധിക ശമ്പളം നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

20. പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ, കൊച്ചി

20.1. ഹാംലെറ്റ് വികസന പദ്ധതി - പട്ടികവർഗ്ഗ കോളനി, കൂട്ടമ്പുഴ - ഒരവലോകനം.

പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ 11.07.2014-ലെ A3 7156/2014-ാം നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ബോർഡിനെ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൂട്ടമ്പുഴയിലെ കുഞ്ചിപ്പാറ - തലവച്ചപ്പാറ കോളനികളിൽ വിവിധ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിയോഗിച്ചു. 27.12.2013-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് 107/2013/SC/STDD-ൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഊരുകൂട്ടത്തിന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം കോൺക്രീറ്റ് റോഡ് നിർമ്മാണം, ജലവിതരണ പദ്ധതി, ബദൽ സ്കൂൾ, വാലായ്മപുര നിർമ്മാണം എന്നിവയാണ് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയത്. ഇപ്രകാരം കുഞ്ചിപ്പാറ കോളനിയിൽ 50 ലക്ഷം രൂപയുടേയും, തലവച്ചപ്പാറ കോളനിയിൽ 50 ലക്ഷം രൂപയുടേയും എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി. ഇതിന് 02.02.2015-ൽ 88,37,831/- രൂപയുടെ സാങ്കേതികാനുമതി 1035/PAC/HDS/ST/2014 പ്രകാരം ലഭിച്ചു. എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ 0.6% താഴെ കോട്ട് ചെയ്ത ശ്രീ.എം.ഷെലീൽ, കിഴക്കേക്കര എന്നയാൾക്ക് 81,42,679/- രൂപയ്ക്ക് PAC യായി വർക്ക് നൽകി. (ഉത്തരവ് നം.DB-3000/14/P&C തീയതി 18.02.2015). 24.02.2015-ൽ 9/2014-2015 ആയി എഗ്രിമെന്റ് ചമച്ചു. 16.12.2015-ലെ DB-1035/P&C/405/ST/2014 നമ്പർ കത്തിൽ ചില റെക്ടിഫിക്കേഷൻ പണികളൊഴികെ ആദ്യ ഘട്ട പണികൾ പൂർത്തിയായതായി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നു. വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്ര പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പണികൾ നടത്തിയതായി കാണുന്നു. (10.12.2015-ലെ DB-1035/P&C/HDS/ST/2014 നമ്പർ കത്ത്).

**1. തലവച്ചപ്പാറ**

1.	റോഡ് പണി	-	23,01,338
2.	കിണർ നിർമ്മാണം	-	2,50,000
3.	വാലായ്മപുര	-	6,78,825
4.	കുടികളിൽ സോളാർ പ്ലാന്റ്	-	3,00,000
5.	സോളാർ & റ്റി.വി കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ	-	<u>91,100</u>
			<u><b>36,21,263</b></u>

ടാക്സ്, മുൻ ബില്ലുകളിലെ തുക ഉൾപ്പെടെ 49,75,030/- രൂപ (യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം)

**2. കുഞ്ഞിപ്പാറ**

1.	റോഡ് പണി	-	18,47,053
2.	വാട്ടർ സപ്ലൈ	-	12,14,516
3.	ഫിനിഷിങ് സ്കൂൾ	-	<u>2,36,258</u>
			<u><b>32,97,827</b></u>

ടാക്സ്, മുൻ ബില്ലുകളിലെ തുക ഉൾപ്പെടെ 49,87,085/- രൂപ (യൂട്ടിലൈസേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം)

**(ആകെ 49,75,030 + 49,87,085 = 99,62,115/- രൂപ)**

എന്നാൽ എം.ബുക്കിൽ അളവുകൾ സ്പഷ്ടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. (എം.ബുക്ക് നം.13/2014-2015). ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.1 നൽകിയതിൽ തൃപ്തികരമായ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭാവിയിൽ അളവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തുമ്പോൾ ജാഗ്രത പാലിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഈ പ്രോജക്ട് ഇപ്പോഴും നടന്നുവരുന്നതിനാൽ (ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല) അടുത്ത ഓഡിറ്റ് വേളയിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുന്നതിന് വേണ്ട ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.



**20.2. കാലാവധി കഴിഞ്ഞിട്ടും കരാർപത്രം പുതുക്കാത്ത വാടകക്കാർ.**

എറണാകുളം പ്രോജക്ട് ഡിവിഷനു കീഴിലുള്ള റവന്യൂ ട്രവ്വറിലെ കടമുറികൾ ഓഫീസുകൾ എന്നിവയുടെ വാടകകരാർ കാലാവധി അവസാനിച്ചിട്ടും കരാർ പുതുക്കാതെ തുടരുന്ന ചില വാടകക്കാർ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വിവിധ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾക്ക് പുറമേ സ്വകാര്യ വാടകക്കാരും കരാർ പുതുക്കാൻ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വാടക സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദാംശം	നിലവിലെ കരാർ അവസാനിച്ച തീയതി
1	ശ്രീ.രാജൻപോൾ	F-33	11.12.2015
2	ശ്രീ.നഹാസ് ഉമ്മർ	S-26	20.08.2016
3	ശ്രീ.ഗിരീഷ്.പി.റ്റി	S-09	02.03.2017
4	കമ്മീഷണർ ഓഫ് പോലീസ്	12 <sup>th</sup> Floor	01.02.2012
5	കമ്മീഷണർ ഓഫ് പോലീസ്	11 <sup>th</sup> Floor	31.03.2015
6	ലോട്ടറി വകുപ്പ്	7 <sup>th</sup> Floor	14.02.2015
7	KMRL	6 <sup>th</sup> Floore	31.05.2016

വാടകക്കരാർ യഥാസമയം പുതുക്കാതെ ബോർഡിന്റെ പല റവന്യൂ ട്രവ്വറുകളിലേയും വാടകക്കാർ വാടക കുടിശ്ശിക വരുത്തുകയും തുടർന്ന് കോടതികളിൽ നിന്നും കരാറുകാർക്ക് അനുകൂലമായ വിധി സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പതിവായിരിക്കുകയാണ്. നിലവിൽ എറണാകുളം റവന്യൂ ട്രവ്വറിലും സമാന സാഹചര്യം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ യഥാസമയം വ്യക്തമായ നിബന്ധകളോട് കൂടിയ വാടക ഉടമ്പടി കരാറിലേർപ്പെടാൻ വാടകക്കാരോട് നിഷ്കർഷിക്കേണ്ടതും അല്ലാത്തപക്ഷം അത്തരക്കാരെ ഒഴിവാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽപ്രത്യേക ഉത്തരവാദിത്വം ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

**20.3. റവന്യൂ ട്രവ്വറിൽ ഭീമമായ വാടക കുടിശ്ശിക - 1,31,03,582/- രൂപ.**

റവന്യൂ ട്രവ്വറിലെ കടമുറികൾ, ഓഫീസ് സ്പേസുകൾ എന്നിവയിലെ വാടകയിനത്തിൽ 31.03.2016 വരെ 1,31,03,582/- രൂപ പിരിഞ്ഞ് ലഭിക്കാനായുണ്ട്. ഇതിൽ 1,21,47,661/- രൂപ വിവിധ സർക്കാർ ഓഫീസുകളും 9,55,921/- രൂപ സ്വകാര്യ വാടകക്കാരും വരുത്തിയിട്ടുള്ള കുടിശ്ശികയാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം	31.03.2016 വരെയുള്ള വാടക കുടിശ്ശിക
1	കമ്മീഷണർ ഓഫ് പോലീസ്, കൊച്ചി	12 <sup>th</sup> Floor	80,90,283.12
2	കമ്മീഷണർ ഓഫ് പോലീസ്, കൊച്ചി	11 <sup>th</sup> Floor	18,60,315.96
3	ഡെപ്യൂട്ടി കമ്മീഷണർ, കൊമേഴ്സ്യൽ ടാക്സ്	9 <sup>th</sup> Floor	3,21,742.00
4	ഭാഷാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട്	B-06	21,627.37
5	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ	10 <sup>th</sup> Floor	4,70,183.63
6	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ	8 <sup>th</sup> Floor	1,75,979.60
7	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ	6 <sup>th</sup> Floor	2,82,872.74
8	ലോട്ടറി വകുപ്പ്	7 <sup>th</sup> Floor	8,95,208.99
9	എസ്.ബി.ഐ	ATM-1	28,922.70
10	ജില്ലാ സെഷൻ കോടതി	5 <sup>th</sup> Floor	525.20
<b>ആകെ (സർക്കാർ മേഖല)</b>			<b>1,21,47,661</b>

11	ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഷാക്കൂർ	B-34	5,896.10
12	ശ്രീ.ആൻസൺ ജെറാൾഡ്	F-13	10,952.70
13	ശ്രീ.അശോക്.എം.ഡി	S-06	7,613.99
14	ശ്രീ.അഗസ്റ്റിൻ ലോപസ്	B-31	3,699.43
15	ശ്രീ.ബോബി തോമസ്	S-34	12,007.00
16	ശ്രീ.ഫ്രാൻസിസ്.റ്റി.എസ്	S-30	7,120.00
17	ശ്രീ.ഗിരീഷ്	S-09	75,999.84
18	ശ്രീ.എം.അഹമ്മദ് ഹാരിസ്	S-10	6,970.39
19	M/S ARKAY DIGITAL	S-22	13,884.84
20	M/S ടെക്മെക് മനോൻ സർവ്വീസ്	S-14	26,732.01
21	ശ്രീ.മനോഹരൻ	S-35	27,427.07
22	ശ്രീമതി.മറിയസിബില സംസൺ	S-20	5,503.68
23	ശ്രീ.മാത്യു.കെ.എം	S-12	29,917.88
24	ശ്രീ.മാത്യു.കെ.എം	S-13	19,335.55
25	ശ്രീ.സഹാസ് ഉമ്മർ	S-26	6,4936.38
26	നാഷണൽ ബുക്ക് ട്രസ്റ്റ് ഇന്ത്യ	B-02	67,696.22
27	നാഷണൽ ബുക്ക് ട്രസ്റ്റ് ഇന്ത്യ	B-03	30,287.84
28	ശ്രീ.രാജൻപോൾ	F-33	38,074.63
29	ശ്രീ.രാജേഷ്.കെ	F-21	7,861.99
30	ശ്രീ.സുബിൻരാജ്	B-25	4,39,091.01
31	ശ്രീമതി.വാഹിത.കെ.എം	S-39	25,418.61
32	ശ്രീ.വർഗ്ഗീസ്.എം.എസ്	B-04	29,493.17
<b>ആകെ (സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ)</b>			<b>9,55,920</b>
<b>ഒട്ടാകെ</b>			<b>1,31,03,582</b>

തുടർന്നുള്ള വർഷത്തിലും വാടക കുടിശ്ശിക ഗണ്യമായി വർദ്ധിക്കുന്നതായാണ് കാണുന്നത്. 31.03.2017-ൽ കുടിശ്ശിക 19486807/- രൂപയായിട്ടുണ്ട്. അതായത് വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിൽ ബോർഡ് അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ആത്മാർത്ഥ സമീപനം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ഗുരുതരമായ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന ബോർഡിന് പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ് റവന്യൂ ടവറുകളിലെ വാടക. ആയത് കൃത്യമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ പോലും ബോർഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉദാസീനമായ സമീപനമാണുള്ളത്. റവന്യൂ ടവറിന്റെ ചുമതലയുള്ള എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ടി വിഷയം ഗൗരവമായി കാണേണ്ടതും വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാൻ വേണ്ട സൗകര്യങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. കെ.എസ്.എഫ്.ഇ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്ന മാതൃകയിൽ സ്വകാര്യകടക്കാരിൽ നിന്നും ദിവസേന വാടക പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള സംവിധാനം പരീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

**20.4. റവന്യൂ ടവറിൽ കടമുറികൾ, ഓഫീസ് സ്പേസ് എന്നിവ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നത് മൂലം വാടക വരവിനത്തിൽ 1,61,55,276/- രൂപയുടെ വാർഷിക നഷ്ടം.**

എറണാകുളം റവന്യൂ ടവറിൽ ആകെ 15262 ചതുരശ്ര അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കടമുറികളും, 10156 ചതുരശ്ര അടി ഓഫീസ് സ്പേസും ഇനിയും വാടകക്ക് നൽകാതെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നുണ്ട്. ബോർഡ് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന കുറഞ്ഞ വാടക നിരക്ക് പ്രകാരം ആകെ 1,61,55,276/- രൂപ വാർഷിക വാടക ലഭിക്കേണ്ട സ്ഥലമാണിത്. കൊച്ചിൻ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ മനോൻ ഡ്രൈവിലെ കണ്ണായ ഭാഗത്തുള്ള റവന്യൂ ടവറിലെ കടമുറികളും ഓഫീസ് സ്പേസും വാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ വേണ്ട ആത്മാർത്ഥമായ നടപടികൾ ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നുമുണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**20.5. കുടിശ്ശിക വാടകയ്ക്ക് സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ഒടുക്കേണ്ടിവന്നു - 19,17,869/- രൂപ**

വാടകക്കാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി ഒടുക്കേണ്ടുന്ന സർവ്വീസ് ടാക്സ്, നിയമപ്രകാരം ബോർഡിന് മുൻകൂറായി ഒടുക്കേണ്ടിവരുന്നു. 2015-2016 വർഷം വാടകക്കാരിൽ നിന്നും 11,85,584/- രൂപ മാത്രമാണ് സർവ്വീസ് ടാക്സിനത്തിൽ ബോർഡിന് ലഭിച്ചത്. എന്നാൽ കരാർ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വാടകയുടെ 14% സർവ്വീസ് ടാക്സിനത്തിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിലേക്ക് ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതുളളതിനാൽ ബോർഡിന് 31,03,453/- രൂപ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം ഒടുക്ക് വരുത്തേണ്ടതായി വന്നു. അതായത് 19,17,869/- രൂപ ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും മുൻകൂറായി സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ട്. വാടക യഥാസമയം പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന അലംഭാവം മൂലം ബോർഡിന് ഇത്തരത്തിൽ സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നത്. ബോർഡ് വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുക്കുന്ന തുകയാണ് ഇത്തരത്തിൽ ചെലവഴിക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഭാവിയിലെങ്കിലും വാടക കുടിശ്ശിക വരുത്താതെ കരാറുകാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കാൻ വേണ്ടു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**20.6. കോമൺ അമിനിറ്റി ചാർജ്ജിനത്തിൽ ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും 26,76,897/- രൂപ അധികച്ചെലവ്.**

മരൈൻ ഡ്രൈവ് റവന്യൂ ട്രൂയിലെ കോമൺ അമിനിറ്റി ചാർജ്ജിനത്തിൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം ആകെ 67,16,797/- രൂപ ബോർഡ് ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ വാടകയിനത്തിൽ നിന്നും 46,39,900/- രൂപ മാത്രമാണ് ഈടാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. അതായത് 26,76,897/- രൂപ ബോർഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും അധികം ചെലവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വാടക കുടിശ്ശികകാർക്ക് വേണ്ടി വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്, വെള്ളക്കരം, ഹൗസ് കീപ്പിംഗ് എന്നീ ഇനങ്ങളിലും കൂടി സേവന നികുതിക്ക് പുറമേ ബോർഡ് ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഈ പ്രവണത അടിയന്തിരമായി നിർത്തൽ ചെയ്യേണ്ടതും കുടിശ്ശിക പലിശ സഹിതം ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**20.7. തെരുവുവെളിച്ചം പദ്ധതി - കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജിനത്തിൽ ലഭിച്ച തുക 276951/- രൂപ - പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല.**

സാമൂഹിക നീതി വകുപ്പിൻ കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന തെരുവുവെളിച്ചം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധ)നം.385/2013/സാ.നീ.വ തീയതി 08.07.2013 പ്രകാരം 46 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും 27.08.2013-ലെ ഉത്തരവ് എഫ്.6/28096/2013-ാം നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം പ്രസ്തുത പ്രവർത്തി സാമൂഹിക നീതി വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ ഏൽപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡും, സാമൂഹിക നീതി വകുപ്പും ചേർന്ന് 05.10.2013-ൽ ഉണ്ടാക്കിയ 'മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അണ്ടർസ്റ്റാൻഡിംഗ്'ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം കരാർ ഒപ്പ് വച്ച് ആദ്യ ഗഡു കൈപ്പറ്റി നാലു മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് 08.10.2013-ൽ സാമൂഹിക നീതി വകുപ്പിൽ നിന്നും മുൻകൂറായി തുക കൈപ്പറ്റുകയും ചെയ്തു.

കരാർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം 08.02.2014 ന് മുമ്പ് പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതായിരുന്നു. എന്നാൽ 31.03.2016-ൽ പോലും പ്രസ്തുത പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ലേബർ പാർട്ടും

മെറ്റീരിയൽ പാർട്ടും തരം തിരിച്ച് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ലോക്കൽ ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിച്ച് മാർക്കറ്റ് റേറ്റ് അടിസ്ഥാനമാക്കി അടങ്കൽ തുകയിൽ അധികരിക്കാത്ത രീതിയിൽ ബോർഡ് നേരിട്ടാണ് പ്രവർത്തി നടത്തിവരുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രവർത്തി വഴി ഭവന നിർമ്മാണബോർഡിന് 2,76,951/- രൂപ കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജായി ലഭിക്കാനുണ്ട്.

മേൽ സൂചിത സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സാമൂഹിക നീതി വകുപ്പിൻ കീഴിൽ ആകെ 13 പദ്ധതികളിലായി 363 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രവർത്തികളാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ ഏൽപ്പിച്ചിരുന്നത്. ആയതിൽ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പ്രവർത്തിയായിരുന്നു തെരുവുവെളിച്ചം. സമയബന്ധിതമായി പ്രവർത്തി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല. കൂടാതെ ചെയ്ത് തീർന്ന പ്രവർത്തികൾ സംബന്ധിച്ച് നിരവധി പരാതികളും സാമൂഹിക നീതി വകുപ്പിൽ നിന്നും ബോർഡിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. (ജനൽ പാളികൾ സ്ഥാപിക്കാത്തത്, സ്ഥാപിച്ച പാളികളിൽ കുറ്റി കൊളുത്ത് എന്നിവ പിടിപ്പിക്കാത്തത്, കക്കൂസിന്റെ വെന്റിലേറ്ററിന് അടപ്പ് സ്ഥാപിക്കാത്തത്, അടുക്കള ഭാഗത്തെ സിലിംഗിന്റെ പ്ലാസ്റ്റർ ഇളകി വീഴുന്നത് തുടങ്ങിയവ). താരതമ്യേന ജോലി ഭാരം കുറവുള്ള പ്രോജക്ട് ഡിവിഷനിൽ ചെയ്ത നാമമാത്രമായ പ്രവർത്തികൾ പോലും സമയബന്ധിതമായി കുറ്റമറ്റ രീതിയിൽ തീർക്കാത്തത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഭാഗത്തുള്ള ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്. ഇത്തരം ചെയ്തികൾ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ സൽപ്പേര് കളങ്കപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. പ്രവർത്തിയിൽ സംഭവിച്ച ന്യൂനതകൾ അടിയന്തിരമായി പരിഹരിക്കേണ്ടതും, പ്രവർത്തി എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിച്ച് 'Completion Certificate' നൽകേണ്ടതുമാണ്.

**20.8. റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച നടപടി ക്രമവിരുദ്ധം.**

പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറായ ശ്രീ.ജഗൻ തോമസിനു 17.07.2007 പ്രാബല്യത്തിൽ 13610-20700 എന്ന സ്കെയിലിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തസ്തികയിൽ റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ച് (17.07.2007-ലെ എച്ച്.ബി.ഒ-483/എ.ഡി.II(a)15290/95 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം) ശമ്പളം നിർണ്ണയിച്ചു. (കെ.എസ്.എച്ച്.ബി കോട്ടയം ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 18.01.2008-ലെ ബി.1/706/2007 നമ്പർ ഉത്തരവ്).

കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയിലെ ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിച്ച 9-ാം ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് 06.01.2016 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈയെഴുത്ത്)നം.1/2016/ഭവനം ഉത്തരവിലെ 5-ാം ഖണ്ഡികയിൽ റേഷ്യോ പ്രൊമോഷൻ തസ്തികകൾ അനുവദിക്കേണ്ടതില്ല എന്നു വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ 17.07.2007 മുതൽ അധികമായി അനുവദിച്ച ശമ്പളവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും തിരികെ ഈടാക്കുവാനും റേഷ്യോ ബെയ്സ്ഡ് ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ചത് റദ്ദ് ചെയ്യാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**20.9. സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ വാർഷിക പരിശോധന നടത്തിയതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.**

കേരള സർവ്വീസ് റൂൾസിലെ 3-ാം ഭാഗത്തിലെ 150-ാം ചട്ടത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നത് പ്രകാരമുള്ള പ്രതിവർഷ സേവന പരിശോധന കാലികമായി നടത്തി സേവനപുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നില്ല.

പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ ഓഫീസിൽ പ്രസ്തുത ചട്ടം പ്രകാരമുള്ള പരിശോധന അവസാനമായി നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തി മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, തസ്തിക	ഏതു തീയതി വരെയുള്ള സേവനപരിശോധന നടത്തി എന്നത്
1	ശ്രീമതി.റെമി.വി.എം, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്	18.02.2015 വരെ
2	ശ്രീമതി.ഉമാദേവി.ബി.എൽ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	22.06.2012 വരെ
3	ശ്രീ.ജഗൻ തോമസ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	17.12.2015 വരെ
4	ശ്രീ.വിനോദ് ജേക്കബ് എബ്രഹാം, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	08.01.2016 വരെ

**20.10. ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങളിൽ കണ്ടെത്തിയ പോരായ്മകൾ.**

ഡിവിഷൻ ഓഫീസിലെ ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തക പരിശോധനാ വേളയിൽ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ട ന്യൂനതകൾ ചുവടെ വിവരിക്കുന്നു.

**പി.എസ്.സി ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല**

ചുവടെ പേരു വിവരം ചേർക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ കേരള പബ്ലിക് സർവ്വീസ് കമ്മീഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	പേര് / നിലവിലെ തസ്തിക	സേവനമാരാദിച്ച തസ്തിക	സേവനമാരാദിച്ച തീയതി	റിമാർക്സ്
1	ശ്രീ.വിജയകുമാർ.സി.എ, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ.	എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക്	20.12.1995	-
2	ശ്രീമതി.റെമി.വി.എം, ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്.	എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക്	28.12.1995	-
3	ശ്രീമതി.ഉമാദേവി.ബി.എൽ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II	എൽ.ഡി ക്ലാർക്ക്	29.07.1996	-
4	ശ്രീ.ജഗൻ തോമസ്, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	28.03.1994	-
5	ശ്രീ.വിനോദ് ജേക്കബ് എബ്രഹാം, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	13.02.1995	-

ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മേലധികാരി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

21. പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ, തൃശ്ശൂർ

21.1. പ്രോജക്ട് പൂർത്തിയാക്കിയെങ്കിലും ഓഫീസ് നിലനിർത്തുന്നതിലൂടെ ബോർഡിന് - സാമ്പത്തിക ബാധ്യത - 2015-2016-ൽ ആകെ ചെലവഴിച്ച 18,56,446/- രൂപ തടസ്സത്തിൽവയ്ക്കുന്നു.

സുനാമി പുനരധിവാസ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട (Coastal Housing & Settlement Programme) പ്രവർത്തനങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും 19.03.2010-ലെ HBO/66/AdII(a)1460/2010 ഉത്തരവ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ പ്രോജക്ട് & കൺസൾട്ടൻസി ഡിവിഷൻ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഈ ഓഫീസിനെ ഏൽപ്പിച്ച എല്ലാ വർഷങ്ങളും 31.03.2013 ന് മുൻപായി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ ഈ ഡിവിഷന്റെ കീഴിൽ ഒരു അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറും ഒരു അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ് I ഉം ഉണ്ട്. ഇവർക്ക് ശമ്പളം നൽകുന്നതിലേക്കായി 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷം 15,89,859/- രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ കാലയളവിൽ യാതൊരു മരാമത്ത് പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്തിട്ടില്ല.

സുനാമി പുനരധിവാസ പദ്ധതി പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യുന്നതിനാണ് ഈ ഓഫീസ് രൂപീകരിച്ചത്. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തികൾ തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് ഈ ഓഫീസ് നിർത്തലാക്കേണ്ടതായിരുന്നു. ഈ ഓഫീസിനെ ഏല്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാവർഷങ്ങളും പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും 31.03.2013 ന് മുൻപായി എല്ലാ ബില്ലുകളും തൃശ്ശൂർ കളക്ട്രേറ്റിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും 2012-2013 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അടിയന്തിരമായി ഈ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള തീരുമാനമെടുക്കണമെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനം ബോർഡ് എടുക്കാത്തതിനാൽ 2013-2014 വർഷം മുതൽ ഈ ഓഫീസ് യാതൊരു പ്രവർത്തിയും ഏറ്റെടുത്ത് ചെയ്യാതെ നിഷ്ക്രിയമായി തുടരുകയും, ഉദ്യോഗസ്ഥരെ ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗിക്കാതെ ശമ്പള ഇനത്തിൽ ലക്ഷക്കണക്കിന് രൂപ ബോർഡിന് അധിക ചെലവാകുകയും ചെയ്യുന്നു. വളരെയധികം സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധികൾ നേരിടുന്ന ബോർഡ്, സമയബന്ധിതവും ഉചിതവുമായ തീരുമാനമെടുക്കാത്തതിലൂടെ അനാവശ്യചെലവ് വരുത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്. 2015-2016 വർഷം ശമ്പളം, ഓഫീസ് ചെലവുകൾ, മറ്റാനുകൂല്യങ്ങൾ എന്നിവ നൽകുന്നതിനായി ആകെ ചെലവഴിച്ച 18,56,446/- രൂപ തടസ്സത്തിൽവയ്ക്കുന്നു. ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവസാനിപ്പിക്കാതെ അനന്തമായി നീട്ടിക്കൊണ്ട് പോകുന്നതിന്റെയും ഈ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മനുഷ്യദിനങ്ങൾ പാഴാക്കി ബോർഡിന് ബാധ്യത വരുത്തിവെച്ചതിന്റെയും കാരണം ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാ ഓഫീസ്

22. തൊടുപുഴ ജില്ലാ ഓഫീസ്

22.1. ആർ.ആർ നടപടികൾ ഉൾജ്ജിതമല്ല.

ചില ഫയലുകളിൽ ആർ.ആർ നടപടികൾ തുടരാൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഇതിൽ അലംഭാവം വരുത്തുന്നതായി ഓഡിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

ലോൺ നമ്പർ	വായ്പ തുക / ലോൺ കൈപ്പറ്റിയ തീയതി	റിമാർക്സ്
MIG/RI-1 ജോയി പണ്ടാരിക്കുന്നേൽ	57,750/- 02.08.1997 (1 ഗഡു മാത്രം)	22.03.2016-ലെ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ RRC/IDK/410/2002 കത്തിൽ ടിയാൻ 31.05.2016 ന് മുൻപ് വായ്പ ക്ലോസ് ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ ആർ.ആർ നടപടി തുടരാൻ നിർദ്ദേശം. എന്നാൽ 31.05.2016-ൽ പോലും OTS നോട്ടീസ് നൽകുന്നതല്ലാതെ ആർ.ആർ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. പലിശയിനത്തിൽ 73447/- രൂപ മുതൽ 57750/- രൂപ എന്നിവ pending ആണ്.

ആർ.ആർ നടപടികൾ ഊർജ്ജിതമാക്കി വായ്പ തുക തിരിച്ച് പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സത്വരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**22.2. പണയ വസ്തു തിട്ടപ്പെടുത്താനാകുന്നില്ല - ഊർജ്ജിത നടപടികൾ അനിവാര്യം.**

ബോർഡിൽ നിന്നും അനുവദിച്ച MIG-107/97-ാം നമ്പർ വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയ ശ്രീ.ജോർജ്ജ് തോമസ് എന്ന വ്യക്തിക്കെതിരെ ആർ.ആർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനായി ഫോം നമ്പർ 11 നോട്ടീസ് സർവ്വ് ചെയ്യാൻ പണയവസ്തു വിൽ സന്ദർശനം നടത്തിയെന്നും എന്നാൽ വായ്പ എടുത്ത സമയത്ത് ബോർഡിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്ലാൻ പ്രകാരം പണിതീർത്തിട്ടുള്ള വീട് പണയവസ്തുവിൽ അല്ല സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെന്നും 10.06.2016-ലെ MIG/107/97-ാം നമ്പർ കത്തിൽ അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ, ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാരെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശികയിനത്തിൽ 5,54,514/- രൂപയുടെ ബാധ്യത നിലവിലുണ്ട്. കൃത്യമായി വസ്തുവിന്റെ ലൊക്കേഷൻ തിട്ടപ്പെടുത്താതെ ലോൺ അനുവദിച്ച നടപടി തികച്ചും നിരുത്തരവാദപരമാണ്. പള്ളിവാസൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നം.19/1-ൽ പ്ലാൻ 38.45 ഏക്കറോളം വരുന്ന വസ്തുവിൽ ബോർഡിന് പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വസ്തു കൃത്യമായി കണ്ടെത്താൻ റവന്യൂ, സർവ്വേ വകുപ്പുകളുടെ സഹകരണം തേടേണ്ടതും, കുടിശ്ശിക വായ്പ പിരിച്ചെടുക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**22.3. ബോർഡിന്റെ പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരായില്ല - ബോർഡിന് പ്രതികൂലമായി കോടതിവിധി.**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്തവർ ബോർഡിനെതിരെ നൽകിയ കേസ്സിൽ ബോർഡിന്റെ പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരാകാതിരുന്നതിനാൽ ബോർഡിനെതിരെ വിധിയുണ്ടായി.

ശ്രീമതി.അമ്മുകുട്ടി അമ്മ, കരിമറ്റത്തിൽ, കുടയത്തൂർ 10.11.1997-ൽ ബോർഡിൽ നിന്നും LIG വിഭാഗത്തിൽ 55,000/- രൂപ വായ്പ എടുത്തിരുന്നു. എന്നാൽ അമ്മുകുട്ടി അമ്മ ഇതുവരെ 39,500/- രൂപ മാത്രമേ തിരിച്ചടച്ചിട്ടുള്ളൂ. OTS ആനുകൂല്യം പ്രകാരം ടിയാൾ 92,470/- രൂപ കുടി തിരിച്ചടക്കേണ്ടതുണ്ട്. ബോർഡ് ടിയാൾക്കെതിരെ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ ഇടുക്കി ഉപഭോക്തൃ തർക്ക പരിഹാര ഫോറത്തിൽ ബോർഡിനെതിരെ ടിയാൾ കേസ്സ് ഫയൽ ചെയ്യുകയുണ്ടായി (CC No.324/2016). തൊടുപുഴ ജില്ലാ ഓഫീസിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത കേസ്സിനെപ്പറ്റിയുള്ള വസ്തുതാ വിവരണ പത്രികയും വായ്പാ ഫയലും ഇടുക്കി ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന് 18.11.2014 ന് നൽകുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ബോർഡിന്റെ പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരാകാതിരുന്നതും മൂലം ഈ കേസ്സിൽ ബോർഡിനെതിരെ വിധി വരുകയുണ്ടായി. 30.03.2015-ലെ പ്രസ്തുത വിധി പ്രകാരം 65,000/- രൂപ അടച്ച് അക്കൗണ്ട് അവസാനിപ്പിക്കുവാനും റിക്കവറി നടപടികൾ റദ്ദ് ചെയ്ത് ആധാരം തിരികെ നൽകുവാനും ഉത്തരവായി. പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരാകാതിരുന്നതുമൂലം ബോർഡിന് ടി വിധിക്കെതിരെ അപ്പീൽപോകേണ്ട അവസ്ഥ ഉണ്ടായി.

ശ്രീ.ഷാജി രാഘവൻ (LR-151) CC No.140/2015 ആയി ഇടുകി ഉപഭോക്തൃ തർക്ക പരിഹാര ഫോറത്തിൽ സമർപ്പിച്ച കേസ്സിലും ബോർഡിന്റെ പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരായിട്ടില്ല. വാദി ഭാഗം വക്കീലും ഹാജരാകാതിരുന്നതുകൊണ്ട് ടി കേസ്സ് കോടതി തള്ളിയിരുന്നു.

ബോർഡിന്റെ പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ് ബോർഡിനെതിരെയുള്ള കേസ്സുകളിൽ ഹാജരാകാതിരിക്കുന്നതു മൂലം ബോർഡിനെതിരായി ഇപ്രകാരം നിരവധി വിധി ഉണ്ടാവുകയും ബോർഡിന് പിന്നീട് ഈ വിധിക്കെതിരെ അപ്പീൽപോകേണ്ട അവസ്ഥയും സംജാതമാകുന്നു. ഇത് ആശാസ്യകരമായ നടപടിയല്ല. ഇതുമൂലം ബോർഡിന് സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും തുക തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിന് കാലതാമസവും ഉണ്ടാകുന്നു. പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റ്മാരെ നിയമിക്കുമ്പോൾ അവരുടെ പ്രാപ്തിയും, ഊർജ്ജലബന്ധതയും, അർപ്പണബോധവും കൂടി മാനദണ്ഡമാക്കാൻ ബോർഡ് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. പാനൽ അഡ്വക്കേറ്റിൽ നിന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദീകരണം തേടേണ്ടതും മേലിൽ ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ ബോർഡ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

**ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസുകൾ**

**23 ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, ബാലരാമപുരം**

**23.1. തീർപ്പാക്കാനവശേഷിക്കുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ - അടിയന്തിര ഇടപെടൽ അനിവാര്യം.**

സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ നിരവധി കേസുകൾ നടപടി ഇല്ലാതെ നിലനിൽക്കുന്നതായി കണ്ടു. ഇവയിൽ ഭൂരിഭാഗവും ബോർഡിനു ലഭിക്കേണ്ട വായ്പാ തിരിച്ചടവിൽ മുടക്കം വരുത്തിയ വ്യക്തികൾക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളവയാണ്. വ്യവഹാരങ്ങൾ നീണ്ടു പോരുംതോറും തദ്ദേശ ലഭ്യമാക്കേണ്ട വരുമാന സ്ത്രോതസ്സിൽ ഇടിവ് സംഭവിക്കുന്നു. മിക്ക കേസ്സുകളിലും ബോർഡിന്റെ വക്കീലൻമാർ ഫലപ്രദമായി ഇടപെടുന്നുണ്ടോ എന്ന സംശയം ജനിപ്പിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്ററിലെ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ.

**ചില ഉദാഹരണങ്ങൾ**

1. WP(C)No.9273/2009, WP(C)No.26938/2009  
ഹൈക്കോടതിയിൽ അഡ്വ.ജോർജ്ജ് ബോബൻ 2010 ന് ശേഷം കേസ് എടുത്തിട്ടില്ല. എന്തുകൊണ്ടാണ് കേസ് എടുക്കാത്തതെന്നോ ബോർഡിന്റെ വക്കീൽ ഹാജരായതായോ രജിസ്റ്ററിൽ കാണുന്നില്ല.
2. WP(C)No.29690/2009 ഹൈക്കോടതിയിൽ അഡ്വ.ജോർജ്ജ് ബോബൻ  
14.02.2013 വരെ സ്റ്റേ അനുവദിച്ചു. 03/2014-ൽ കോലായുക്തയിൽ വാദം കേൾക്കാൻവെച്ചു. (OP 893/2013, IA 3246/2016)  
വക്കീൽ - ഷാനവാസ് ലോകായുക്തയിൽ വാദം കേട്ടതായോ, കേസിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതിയെന്താണെന്നോ യാതൊരു വിവരവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
3. WP(C)No.3517/2011 - വക്കീൽ അഡ്വ.ജോർജ്ജ് ബോബൻ  
ഒറിജിനൽ ഫയലും മറ്റ് രേഖകളും വിജിലൻസ് ആന്റ് ആന്റി കറപ്ഷൻ ബ്യൂറോക്ക് നൽകി. ഇപ്പോഴും തീർപ്പാക്കാതെ തുടരുന്നു.



4. WP(C)No.965/2014 - വക്കീൽ അഡ്വ.ജോർജ്ജ് ബോബൻ 20.04.2014-ൽ 2 മാസം സ്റ്റേ ലേല നടപടിക്കെതിരെ അനുവദിച്ചു. എന്നാൽ സ്റ്റേ വെക്കേറ്റ് ചെയ്ത് എന്നോ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചോ എന്നോ രേഖപ്പെടുത്തലില്ല.

ഇപ്രകാരം നിരവധി കേസുകൾ ഫലപ്രദമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാതെ നീട്ടിക്കൊണ്ട് പോകുന്ന പ്രവണത കാണുന്നു. ഈ കേസുകളുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വക്കീലുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് എന്തെന്ന് മനസ്സിലാക്കി കേസ് തീർപ്പാക്കാനും അതുവഴി ബോർഡിന്റെ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വക്കീൽ കൃത്യമായും കേസുകൾ പിൻതുടരുന്നതിൽ ഉത്സാഹം കാട്ടുന്നില്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ പരിജ്ഞാനവും ഉത്സാഹവുമുള്ള വക്കീലിനെ കേസ് ഏല്പിക്കുന്നതും ഉചിതമായിരിക്കും.

**23.2. സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ റിക്കവറി നടപടികൾ തന്ത്രപൂർവ്വം ഒഴിവാക്കി.**

ശ്രീ.പി.രവീന്ദ്രൻനായർ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ എൽ.ഡി ക്ളാർക്കായി ജോലി നോക്കിവരവെ ഭാര്യയുമായി ചേർന്ന് ഉയർന്നവരുമാനക്കാർക്കുള്ള 60,000/- രൂപയുടെ വായ്പ ബോർഡിൽ നിന്നും T-37/HUDCO 84-HIG 90 പ്രകാരം കൈപ്പറ്റി. ടി തുക 10.08.1988 മുതൽ 1,045/- രൂപ പ്രകാരം പലിശയുൾപ്പെടെ 102 തവണകളായി ഒടുക്കേണ്ടിയിരുന്നു. ടിയാൻ യാതൊരു തുകയും ഒടുക്കാത്തതിനാൽ 31.12.1995-ലെ കുടിശ്ശിക തുകയായ 1,65,500/- രൂപയ്ക്ക് 05.07.1996-ൽ അർത്ഥന നൽകിയെങ്കിലും 11,115/- രൂപ മാത്രമാണ് ഒടുക്കിയതെന്ന് ഫയലിൽ കാണുന്നു.

എന്നാൽ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കാൻ ശ്രമം നടത്തിയെങ്കിലും 1999 ന് ശേഷം യാതൊരു തുകയും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കാതിരിക്കുകയും ടിയാൻ നൽകിയ നോട്ടീസുകൾ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടപടി സ്വീകരിക്കാതെ താമസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തതായി ഫയലിൽ കാണുന്നു. 2007-ൽ ശ്രീ.രവീന്ദ്രൻ നായർ സർവ്വീസിൽ നിന്നും ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാറായി പെൻഷൻ പറ്റുകയും ചെയ്തു. ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ നിന്നും ടി കുടിശ്ശിക തുക ഒടുക്കാൻ നടപടി വകുപ്പ് സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ടിയാനെതിരെ ആർ.ആർ നടപടികളും മറ്റും തുടർന്നുവരുന്നു.

സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ഭവന വായ്പാ അനുവദിക്കുമ്പോൾ വായ്പ തിരിച്ചടക്കാത്ത പക്ഷം പലിശയുൾപ്പെടെ DCRG യിൽ നിന്നും തിരികെ ഈടാക്കാൻ വേണ്ട clause ഉൾപ്പെടുത്തി കരാർ ഉടമ്പടി ചമക്കേണ്ടതും ഓഫീസ് മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഫലപ്രദമായില്ലെങ്കിൽ വകുപ്പു തലവൻമാരെ നേരിട്ട് വിഷയം ബോധ്യപ്പെടുത്തി തുക തിരിച്ചുപിടിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**23.3. ഹാജർ പുസ്തകം പരിപാലിക്കുന്നതിലെ പോരായ്മകൾ.**

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ ഹാജർ പുസ്തകം പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ശ്രീ.എം.വേണുഗോപാൽ, അസിസ്റ്റന്റ് ഗ്രേഡ്-II 2015 ഓഗസ്റ്റ് മുതൽ 2016 ഫെബ്രുവരി വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ജോലിക്കു ഹാജരാകാതിരുന്ന 91 ദിവസങ്ങളിലെ അസാന്നിദ്ധ്യം എപ്രകാരം ക്രമീകരിച്ചു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായെന്നു വ്യക്തമാകുന്നു. ആയതു സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി മുഖാന്തിരം ആരായുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത വിഷയം കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയുടെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതായും ശ്രീ.എം.വേണുഗോപാലിന്റെ ടി കാലയളവുകളിലെ അഭാവം ക്രമീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ഹെഡ് ഓഫീസിൽ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതായും എൻക്വയറിക്ക് നൽകിയ മറുപടിയിൽ

അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ അറിയിച്ചു. ആയത് ക്രമീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കുന്നതാണെന്നും മറുപടിയിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ.വേണുഗോപാൽ ജോലിക്കു ഹാജരാകാതിരുന്ന ദിവസങ്ങളുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മാസം	ഹാജരാകാത്ത ദിവസങ്ങൾ	ആകെ ദിവസങ്ങൾ
ഓഗസ്റ്റ്/2015	4,5,6,7,13,17,18,19,20,21,22,26,31	13
സെപ്തംബർ/2015	1,2,3,4,9,10,11,14,25,26	10
ഒക്ടോബർ/2015	1,3,5,13,15,16,17,19,20,21	10
നവംബർ/2015	3,4,5,6,12,18,19,20,21,23,24,25,26,27,28,29	16
ഡിസംബർ/2015	3,4,5,7,16,17,18,19,22,30,31	11
ജനുവരി/2016	1,4,5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,18,19,27,28,29,30	18
ഫെബ്രുവരി/2016	1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,15,16	13
ആകെ		91

**23.4. വൻ കുടിശ്ശിക - വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തണം.**

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ വിവിധ വായ്പാ പദ്ധതികളിലായി 1,23,17,854/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാനവശേഷിക്കുന്നതായി (ഡിസംബർ 2016 വരെ) വ്യക്തമാകുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വായ്പാ പദ്ധതി	ആകെ കുടിശ്ശിക	പിരിച്ചെടുത്ത തുക	ഇനി പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക
എൽ.ഐ.ജി	73,54,003	13,500	73,40,503
എൽ.ഐ.ജി (റിപ്പയർ)	2,29,455	0	2,29,455
എം.ഐ.ജി	34,10,731	0	34,10,731
എച്ച്.ഐ.ജി	13,37,166	0	13,37,166
<b>ആകെ</b>	<b>1,23,31,355</b>	<b>13,500</b>	<b>1,23,17,855</b>

കുടിശ്ശികയുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

Sl.No.	Loan No.	Name	Scheme	Amount due as on 31.12.2016
1	HT11268	കുഞ്ഞുകൃഷ്ണൻ.പി	LIG82	24,723
2	HT16590	നേശമണി.റ്റി	LIG80	39,787
3	T1161/LIG86II	രാജു.ഡി	LIG86	1,22,215
4	T1523/LIG86II	ബേബി.എ	LIG86	31,604
5	T3201/LIG86II	ലോപ്പസ്.വൈ	LIG93	1,91,390
6	NTA2/LIG97	ജോൺസൺ.സി	LIG97	5,04,995
7	NTA292/2000	റസ്സൽ.വൈ & കുഞ്ഞമ്മ	LIG2000	4,04,888
8	NTA243/2000	ലളിത.ആർ	LIGRP(2)	2,29,454
9	T2460/LIG86II	സുകുമാരൻ.ജെ	LIG86(2)	1,48,668

10	T1661/LIG86II	വിൽസരാജ്.സി	LIG86(2)	1,04,692
11	T1714/LIG86II	ലോറൻസ്.എം	LIG86(2)	1,33,902
12	T3434/LIG86II	രത്നാഭായ്	LIG86(2)	1,31,356
13	T3298/LIG86II	സരോജം.ഡി	LIG86(2)	1,30,711
14	T3263/LIG86II	സുഷമ.എസ്	LIG86(2)	1,47,880
15	T3053/LIG86II	കനകരാജ്.എൽ	LIG86(2)	1,04,421
16	T3036/LIG86II	ശശീന്ദ്രൻ.വി	LIG86(2)	1,44,866
17	T3019/LIG86II	സുകുമാരൻ.വൈ	LIG86(2)	1,42,458
18	T3003/LIG86II	ദിവാകരപണിക്കർ	LIG86(2)	1,51,193
19	T3270/LIG86II	ജോർജ്ജ്.വൈ	LIG86(2)	97,602
20	T2860/LIG86II	ജ്ഞാനമ്മ.റ്റി	LIG86(2)	1,27,277
21	T3836/LIG86II	സൈലസ്.പി	LIG86(1)	1,22,747
22	T3804/LIG86II	രാധാകൃഷ്ണൻ.റ്റി	LIG86(1)	1,95,429
23	T3801/LIG86II	ബാഹുലേയൻ നായർ.എസ്	LIG86(1)	1,53,425
24	T3790/LIG86II	സരസമ്മ.ഇ	LIG86(1)	1,86,408
25	T3782/LIG86II	ബാബു.റ്റി	LIG86(1)	2,02,793
26	T3772/LIG86II	പ്രഭാകരൻ നായർ.ബി	LIG86(1)	1,80,218
27	T3734/LIG86II	ദാസൻനാടർ.പി	LIG86(1)	1,32,280
28	T3665/LIG86II	വേലപ്പൻനായർ.എ	LIG86(1)	1,90,793
29	T3660/LIG86II	ഗ്രേസി.എ	LIG86(1)	1,95,012
30	T3644/LIG86II	വിജയൻ.കെ	LIG86(1)	1,45,304
31	T3637/LIG86II	രാജു.ജി	LIG86(1)	2,04,175
32	T3615/LIG86II	ദാനമ്മ.എൽ	LIG86(1)	53,516
33	T3483/LIG86II	ജോസ്.ഡി	LIG86(1)	1,60,366
34	T3394/LIG86II	ജോസ് തങ്കച്ചൻ.ജെ	LIG86(1)	1,63,874
35	T3373/LIG86II	അപ്പു നാടാർ.എൻ	LIG86(1)	1,92,429
36	T3057/LIG86II	സദാശിവൻ നായർ.എൻ	LIG86(1)	1,39,542
37	T3661/LIG86II	ബാബു.എസ്	LIG86(3)	1,05,663
38	T3382/LIG86II	സുകുമാരൻ.സി	LIG86(3)	1,46,105
39	T3115/LIG86II	നെൽസൺ.ഡി	LIG86(3)	1,50,223
40	T2815/LIG86II	കൃഷ്ണൻ.കെ	LIG86(3)	86,576
41	T2846/LIG86II	ജോൺറോസ്.ജെ	LIG86(3)	1,47,054
42	T2878/LIG86II	ജോഷ്വോ നാടാർ.ജി	LIG86(3)	1,36,170
43	T2349/LIG86II	ജോൺസൺ.എച്ച്	LIG86(3)	1,52,427
44	HT22465	സദാനന്ദൻ.പി	LIG83	51,686
45	HT22366	ഗംഗാധരൻ നാടാർ.വി	LIG83	41,837
46	HT22367	നാരായണൻ പിള്ള.ജി	LIG83	29,981
47	HT22701	റസിലമ്മ	LIG83	58,908
48	HT23671	സോമൻ.പി	LIG83	59,214

49	HT23631	കൃഷ്ണൻ നായർ.എ.ഡി	LIG83	21,178
50	HT22814	നല്ലതമ്പി നാടാർ.കെ	LIG83	44,473
51	HT22753	രാജു.എൻ	LIG83	59,538
52	HT22061	സ്വർണ്ണമ്മ.കെ	LIG83	60,485
53	HT22077	ഭാസ്കരൻ നായർ.വി	LIG83	51,590
54	HT23786	രാജരത്നം.എ	LIG83	60,192
55	HT22469	അമ്പി.പി	LIG83	59,229
56	HT22348	ഗമാലിയേൽ നാടാർ	LIG83	61,119
57	HT23318	സാമുവൽ നാടാർ.കെ	LIG83	28,369
58	HT23740	രവീന്ദ്രൻ.ആർ	LIG83	44,948
59	HT22690	ബാലകൃഷ്ണൻ.എൻ	LIG83	59,232
60	HT22633	മാർക്കോസ് നാടാർ.വി	LIG83	29,070
61	HT22227	ഉമ്മണിക്കുട്ടൻ ആചാരി	LIG83	32,700
62	HT22114	രവീന്ദ്രൻ നായർ.പി	LIG83	59,598
63	NTA23/98	അംബിക	MIG89	3,00,837
64	T973/MIG90	സെൽവരാജൻ.എം	MIG89	4,85,231
65	T478/MIGII/89	രജമണി.എസ്	MIG89	4,82,196
66	NTA50/MIG97	ശശിധരൻ.സി	MIG97	6,52,095
67	NTA378MIG/95	ജയകുമാരി.റ്റി	MIG98(1)	7,82,228
68	NTA379MIG/95	മഹീന്ദ്രൻ.എസ്	MIG98(1)	7,08,144
69	NTA18/94	സുകുമാരൻ നായർ.പി	HIG94	13,37,166
ആകെ				1,23,17,855

**23.5. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ വിഹലം.**

ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേന റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉള്ള 54 വായ്പാ ഫയലുകളിലെ ഡിമാന്റ് തുകയായ 75,52,083/- രൂപയും ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേന റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുള്ള 482 ഫയലുകളിലെ ഡിമാന്റ് തുകയായ 9,65,20,677/- രൂപയും ഡിസംബർ 2016 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ തിരിച്ചടവ് തുക ലഭിക്കാതെ കൂടിയിരുന്നതായി തുടരുന്നു. കടുത്ത സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്ന കെ.എസ്.എച്ച്.ബി പ്രസ്തുത കൂടിയിരിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തുന്നതിനു വകുപ്പുതലത്തിലും സെക്രട്ടറി തലത്തിലും സത്വരമായി പരിശ്രമങ്ങൾ തുടരേണ്ടതാണ്.

**24. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, നെടുമങ്ങാട്**

**24.1. വിസ്തുതമായ ഓഫീസ് സ്ഥലം - വരുമാന വർദ്ധനവിന് മാർഗ്ഗം.**

നെടുമങ്ങാട് ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ സ്ഥിരമായി 3 ജീവനക്കാരും 2 കോൺട്രാക്ട് സ്റ്റാഫ്മാണുള്ളത്. നിലവിൽ 303 റവന്യൂ റിക്കവറി ഫയലുകളും 7 കേസ്സ് ഫയലുകളുമാണ് ഇവിടെ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നത്. ഇതിനായി 1500 സ്ക്വയർ മീറ്ററിലധികം സ്ഥലം ഓഫീസ് പ്രവർത്തനത്തിനായി നീക്കിയിട്ടിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ ഓഫീസിന്റെ സ്ഥലം ശാസ്ത്രീയമായി ക്രമീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ മിച്ചമുള്ള സ്ഥലം വാടകയ്ക്ക് നൽകി പ്രതിമാസം 10,000/- രൂപയെങ്കിലും നേടാനാകും. ഇതിനു വേണ്ട സത്വരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**24.2. ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയിലൂടെ 46,46,791/- രൂപ ശേഖരിച്ചു.**

നെടുമങ്ങാട് ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിനു കീഴിലുള്ള 50 ഉപഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും 4646791/- രൂപ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയിലൂടെ സമാഹരിക്കാൻ സാധിച്ചു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വായ്പ പദ്ധതി	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	വായ്പാ തുക	ആകെ കുടിശ്ശിക	ഒഴിവാക്കിയ തുക	ശേഖരിച്ച തുക
EWS	1	19,000	67,399	7,761	59,638
LIG	41	10,59,797	53,65,885	32,54,012	21,11,873
MIG	8	7,45,418	48,83,056	24,07,776	24,75,280
<b>ആകെ</b>	<b>50</b>	<b>18,24,215</b>	<b>1,03,16,340</b>	<b>56,69,549</b>	<b>46,46,791</b>

**24.3. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ.**

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി നെടുമങ്ങാട് ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ സി.ആർ.ഒ മുഖേന റവന്യൂ റിക്കവറി നടക്കുന്ന 303 വായ്പാ ഫയലുകളിലെ തുടർനടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വായ്പാ വിഭാഗം	RR ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് (ഫോം 1 & 10)		അറ്റാച്ച്മെന്റ് നോട്ടീസ് (ഫോം 11)		ലേല നടപടികൾ		
		CRO യിൽ നിന്നും ലഭിച്ചത്	നോട്ടീസ് നൽകിയത്	CRO യിൽ നിന്നും ലഭിച്ചത്	നോട്ടീസ് നൽകിയത്	ലേലം നടത്തിയത്	ലേലം ഉറപ്പിച്ചത്	ബാക്കി
LIG	156	152	152	138	134	78	21	57
MIG	131	115	110	113	108	137	50	87
HIG	16	13	12	12	11	10	5	5
<b>ആകെ</b>	<b>303</b>	<b>280</b>	<b>274</b>	<b>263</b>	<b>253</b>	<b>225</b>	<b>76</b>	<b>149</b>

31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിയുള്ള ഫയലുകളിലെ വായ്പകളുടെ കുടിശ്ശിക ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ആകെ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	വായ്പാ കുടിശ്ശിക	തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	സമാഹരിച്ച തുക	തീർപ്പാക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	ബാക്കിയുള്ള വായ്പാ കുടിശ്ശിക
328	8,65,79,922	57	64,63,842	271	8,01,16,080

ലേലനടപടികൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തി ബോർഡിലേക്കു ലഭിക്കാനുള്ള വായ്പാ കുടിശ്ശിക സമാഹരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്.

**24.4. ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേനയുള്ള വായ്പ സമാഹരണത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ.**

31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിയുള്ള വായ്പാ കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ആകെ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	വായ്പാ കുടിശ്ശിക	തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	സമാഹരിച്ച തുക	തീർപ്പാക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	ബാക്കിയുള്ള വായ്പാ കുടിശ്ശിക
13	58,41,537	1	10,27,719	12	48,13,818

ജില്ലാ ഭരണാധികാരിയുമായി ആവശ്യംവേണ്ടുന്ന കത്തിടപാടുകൾ നടത്തി കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ട സത്വരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

**25. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, പത്തനാപുരം**

**25.1. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഊർജ്ജിതമാക്കണം.**

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി പത്തനാപുരം ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉള്ള 15 ഫയലുകൾ അവശേഷിക്കുന്നു. ഇതിൽ 5 എണ്ണത്തിൽ ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരവും 10 എണ്ണത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരവും റിക്കവറി നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നു. വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം.**

ക്രമ നമ്പർ	സ്കീം	പേര്	ആർ.ആർ നമ്പർ	ലോൺ തുക	കുടിശ്ശിക (31.03.2016 വരെ)
1	Q-31/LIG/86	ശ്രീധരൻ ഉണ്ണിത്താൻ	KLM/502/09	16,320	29,067
2	PM-98/MIG/98	സുരേന്ദ്രൻ	KLM/507/09	1,75,000	6,63,176
3	PMG/LIG/2000	സുധാകരൻ.കെ	118/07	1,00,000	2,80,907
4	PM-197/MHS/96	പൊന്നമ്മ	177/08	2,00,000	48,897
5	Q-7/MIG/89	ശശിധരൻ പിള്ള.കെ	-	1,75,000	65,331
ആകെ					10,87,378

**ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം.**

ക്രമ നം.	സ്കീം	പേര്	ആർ.ആർ നമ്പർ	ലോൺ തുക	കുടിശ്ശിക (31.03.2016 വരെ)
1	Q-27/HIG/90	അബ്ദുൾ സമദ്	R2-10718/02	1,00,000	2,82,837
2	PM-1/HIG/97	സുശീല	CS-6483/01	5,00,000	22,911
3	PM-124/MIG/97	നാരായണൻ	R2-50300/03	1,50,000	10

4	PM-78/MIG/97	സുരേഷ്.വി	R2-44485/01	25,000	14,366
5	PRM-8/MIG/96	സുശീല	-	66,000	42,557
6	PRM-6/MIG/97	ഗ്രേസിക്കുട്ടി	R2-3450/02	1,50,000	2,55,333
7	PM-17/MIG/97	സുനി.കെ.മാത്യു	R2-50306/03	2,00,000	2,76,655
8	PM-65/MIG/95	ജോൺസൺ	R2-2440/02	1,00,000	1,46,237
9	PM-1/MIG/93	ജോൺസൺ.കെ. പാപ്പച്ചൻ	R2-52182/00	1,00,000	1,66,582
10	PM-34/LIG/95	സതീശൻ	R2-15957/01	55,000	31,948
ആകെ					12,39,436

മേൽ വായ്പാ ഫയലുകളിലെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

**26. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, കരുനാഗപ്പള്ളി**

**26.1. മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കടാശ്വാസ കമ്മീഷൻ - സബ്സിഡി തുക ബോർഡിനു ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നടപടികൾ ഉൾജ്ജിതമാക്കണം.**

ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയുടെ ആനുകൂല്യത്തോടെ വായ്പാ കണക്കുകൾ തീർപ്പാക്കാൻ അനുവദിക്കണമെന്നു അഭ്യർത്ഥിച്ചത് പരിഗണിച്ച് മത്സ്യത്തൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ട് പരമാവധി 75,000/- രൂപ (മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കടാശ്വാസ കമ്മീഷനിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ടുന്ന സബ്സിഡി കഴിച്ചുള്ള തുക) അടയ്ക്കാൻ 24.09.2012-ലെ ബോർഡ് യോഗത്തിൽ തീരുമാനമായി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എം.ഐ.ജി വിഭാഗത്തിൽ 9 പേരും എൽ.ഐ.ജി വിഭാഗത്തിൽ 11 പേരും ഉൾപ്പെടെ 20 ഗുണഭോക്താക്കൾ 75,000/- രൂപ നിലനിർത്തി വായ്പാ ഇടപാടുകൾ താല്ക്കാലികമായി തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഇനത്തിൽ പതിനഞ്ച് ലക്ഷം (20 x 75000) രൂപ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനു മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കടാശ്വാസ കമ്മീഷനിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇത് ലഭിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ നിന്നാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് മോറട്ടോറിയം പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനാൽ ഫലപ്രദമായ യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല എന്നു ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ പ്രസ്തുത മോറട്ടോറിയം 31.12.2016 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവായതായും എൻക്വയറിക്ക് നൽകിയ മറുപടിയിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാരണത്താൽ തന്നെ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾ എടുത്തിട്ടുള്ള വായ്പകളിന്മേലുള്ള ജപ്തി ഉൾപ്പെടെയുള്ള റിക്കവറി നടപടികൾ ഫലപ്രദമായി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഫയലുകളിൽ സർക്കാരിൽ നിന്നോ മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കടാശ്വാസ കമ്മീഷനിൽ നിന്നോ ലോൺ ബാധ്യത തീർപ്പാക്കാൻ തുക ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഒഴിമുറിയും മറ്റു രേഖകളും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തിരികെ നൽകിയിട്ടില്ല. കൂടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടികൾ മോറട്ടോറിയം വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമാകുമെന്നതിനാൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി സ്വീകരിച്ച കേസുകളിൽ പോലും തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ലാത്ത അവസ്ഥയാണ്.

ആർ.ആർ നടപടി സ്വീകരിച്ച കേസുകളിലും ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും 24.09.2012-ലെ ബോർഡ് യോഗ തീരുമാന പ്രകാരം ഒ.റ്റി.എസ് ആനുകൂല്യത്തോടെയും മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കടാശ്വാസ കമ്മീഷനിൽ നിന്നും അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന 75,000/- രൂപ നിലനിർത്തിയും വായ്പാ കണക്കുകൾ ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കിയവരുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ആർ.ആർ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ മുഖേന റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി സ്വീകരിച്ചവ				
ക്രമ നം.	വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	വായ്പ നമ്പർ	വായ്പ കണക്കുകൾ ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ	റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിയുടെ സ്ഥിതി
1	ശ്രീ.ജോർജ്ജ് ഡിക്രൂസ്	ക്യൂ.297/ എൽ.ഐ.ജി-95	26.03.2013 ന് 14,874/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് സെർവ്വ് ചെയ്തു. ജപ്തി നോട്ടീസ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
2	ശ്രീ.ജോസഫ് / ശ്രീമതി.ലീല	ക്യൂ.400/ എൽ.ഐ.ജി-97	06.12.2012 ന് 1,50,626/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"
3	ശ്രീ.ലൂക്ക / ശ്രീ.അഗസ്റ്റിൻ	കെ.വൈ.5/ എൽ.ഐ.ജി-2000	30.09.2012 ന് 1,25,395/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"
4	ശ്രീമതി.വ്യാകുലം	ക്യൂ.ആർ.എം.107/ എൽ.ഐ.ജി-97	26.02.2013 ന് 13,374/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"
5	ശ്രീ.രാജേന്ദ്രൻ / ശ്രീമതി.ഉഷ	കെ.വൈ.ആർ.എം.5/ എൽ.ഐ.ജി-2000	22.12.2012 ന് 23,801/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	മോറട്ടോറിയം നിലവിലുണ്ടായി രുന്നതിനാൽ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസുകൾ സെർവ്വ് ചെയ്തിട്ടില്ല.
6	ശ്രീ.ചന്ദ്രദാസ്	ക്യൂ.152/ എം.ഐ.ജി-93	30.09.2012 ന് 1,53,653/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"
7	ശ്രീമതി.ബേബി	ക്യൂ.160/ എം.ഐ.ജി-93	31.12.2013 ന് 1,20,036/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"
8	ശ്രീ.ഡേവിഡ്.പി	ക്യൂ.421/ എം.ഐ.ജി-97	14.02.2013 ന് 2,06,079/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"
9	ശ്രീ.ജെയിംസ് / ശ്രീമതി.മേരി	ക്യൂ.ആർ.എം.104/ എം.ഐ.ജി-97	23.01.2013 ന് 31,972/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	മോറട്ടോറിയം നിലവിലുണ്ടായി രുന്നതിനാൽ ജപ്തി നോട്ടീസ് സെർവ്വ് ചെയ്തിട്ടില്ല.
10	ശ്രീ.ജോൺസൺ	ക്യൂ.280/ എം.ഐ.ജി-93	30.09.2015 ന് 2,91,670/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി	"



ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽ വായ്പ കണക്കുകൾ ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കിയവ			
ക്രമ നം.	വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	വായ്പ നമ്പർ	വായ്പ കണക്കുകൾ ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
1	ശ്രീ.ഭദ്രദാസ്	ക്യൂ.90/ എൽ.ഐ.ജി-95	26.03.2013 ന് 35,604/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
2	ശ്രീ.പൊന്നപ്പൻ	ക്യൂ.75/ എൽ.ഐ.ജി-97	25.03.2013 ന് 17,642/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
3	ശ്രീ.ബാബു	ക്യൂ.77/ എൽ.ഐ.ജി-97	30.09.2012 ന് 44,613/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
4	ശ്രീ.മുരളി	ക്യൂ.78/ എൽ.ഐ.ജി-97	20.12.2013 ന് 70,478/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
5	ശ്രീ.ബാബു	ക്യൂ.121/ എൽ.ഐ.ജി-97	31.12.2014 ന് 70,996/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
6	ശ്രീ.സദാനന്ദൻ	ക്യൂ.530/ എൽ.ഐ.ജി-97	29.11.2012 ന് 6,558/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
7	ശ്രീ.പുരുഷൻ	ക്യൂ.77/ എം.ഐ.ജി-97	06.09.2013 ന് 94,593/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
8	ശ്രീ.ശശാങ്കൻ	ക്യൂ.ആർ.എം.26/ എം.ഐ.ജി-97	29.12.2012 ന് 1,14,385/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
9	ശ്രീ.സുന്ദരം	കെ.വൈ.15/ എം.ഐ.ജി-2000	30.09.2012 ന് 1,75,877/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി
10	ശ്രീ.ഗോപി.വി	ക്യൂ.413/ എം.ഐ.ജി-89	28.12.2013 ന് 1,54,567/- രൂപ ഒടുക്കി ഭാഗികമായി തീർപ്പാക്കി

മത്സ്യത്തൊഴിലാളി കടാശ്വാസ കമ്മീഷനിൽ നിന്നും ബോർഡിനു ലഭ്യമാകാനുള്ള സബ്സിഡി തുക നേടുന്നതിനു സെക്രട്ടറി തല നടപടി ഉൾജ്ജിതമാക്കണമെന്നു നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**27. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, അടൂർ**

**27.1. സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ വാടക കുടിശ്ശിക 2,25,52,923/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഉൾജ്ജിത നടപടികൾ അനിവാര്യം.**

അടൂർ റവന്യൂ ടവറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും വാടകയിനത്തിൽ ഭീമമായ കുടിശ്ശികയാണ് പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് അവശേഷിക്കുന്നത്. ഇതിൽ യഥാക്രമം മൂന്ന് നാല് നിലകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അടൂർ തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസ്, അടൂർ സബ് രജിസ്റ്റാർ ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവ ഭീമമായ കുടിശ്ശികയാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. (യഥാക്രമം 1,15,76,037/- രൂപ, 65,30,219/- രൂപ) 31.08.2016 വരെയുള്ള വിവിധ സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ കുടിശ്ശിക സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ക്രമ നം.	ഓഫീസ് നമ്പർ	ഓഫീസിന്റെ പേര്	വാടക	പലിശ	സേവന നികുതി	പൊതു ചെലവ് (ബോർഡിന്)	പൊതു ചെലവ് (മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റി)	ആകെ
1	GF-31 to 33 & 41 to 51	സബ് ട്രഷറി ഓഫീസർ, അടൂർ	218245	4724	32249	-	-	255218
2	4 <sup>th</sup> Floor	താലൂക്ക് സപ്ലൈ ഓഫീസർ	513823	77487	68633	-	38173	698116
3	4 <sup>th</sup> Floor-C	അസിസ്റ്റന്റ് ലേബർ ഓഫീസർ	59825	2207	8782	-	6414	77228
4	4 <sup>th</sup> Floor-H	അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)	805901	106459	108660	6487	114466	1141973
5	4 <sup>th</sup> Floor-G	കൊമേഴ്സ്യൽ ടാക്സ് ഓഫീസ്	70951	616	10630	-	12798	94995
6	2 <sup>nd</sup> Floor-A	ഡി.എം.ഒ (ഹോമിയോ)	925186	263628	101569	-	10186	1300569
7	4 <sup>th</sup> Floor-N	ഡയറക്ടർ, സർവ്വെ & ലാന്റ് റവന്യൂ	780297	158509	102372	-	4050	1045228
8	5 <sup>th</sup> Floor-C	ജില്ലാ ഫുഡ് ഇൻസ്പെക്ടർ	108172	4070	15871	-	-	128113
9	3 <sup>rd</sup> Floor-B	എംപ്ലോയ്മെന്റ് ഓഫീസർ	82832	663	12425	19648	8760	124328
10	4 <sup>th</sup> Floor-F	ഇൻസ്പെക്ടർ, ലീഗൽ മെട്രോളജി	100622	3020	14812	-	8303	126757
11	3 <sup>rd</sup> Floor-A	ജോയിന്റ് റീജിയണൽ ട്രാൻസ്പോർട്ട്	295575	23649	41657	-	8777	369658
12	4 <sup>th</sup> Floor-E	ഷെഡ്യൂൾഡ് കാസ്റ്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്	33163	529	4920	-	4439	43051
13	4 <sup>th</sup> Floor-A	സബ് രജിസ്ട്രാർ, അടൂർ	3259477	2352259	172616	594263	151605	6530220
14	3 <sup>rd</sup> Floor-C	തഹസിൽദാർ, അടൂർ	6624511	3002220	482874	1169570	296862	10523424
15	4 <sup>th</sup> Floor-D	താലൂക്ക് ഇൻഡസ്ട്രീസ് ഓഫീസർ	52391	739	7787	280	1324	62521
16	4 <sup>th</sup> Floor-B	താലൂക്ക് സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ ഓഫീസർ.	26183	112	3928	-	1301	31524
ആകെ			13957154	6000891	1189785	737635	667458	22552923

വാടക ഇനത്തിൽ ഭീമമായ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഊർജ്ജിത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും, നിയമപ്രകാരമുള്ള ഒഴിപ്പിക്കൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അനന്തര നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**27.2. ഒഴിഞ്ഞുപോയ സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ കുടിശ്ശിക 14,02,336/- രൂപ**

അടൂർ റവന്യൂ ടവറിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞുപോയ സർക്കാർ ഓഫീസുകളിൽ വാടക, പൊതു പരിപാലന ചെലവുകൾ എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ 14,02,336/- രൂപ കുടിശ്ശികയായി അവശേഷിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഓഫീസ് നമ്പർ	ഓഫീസിന്റെ പേര്	വാടക	പലിശ	സേവന നികുതി	പൊതു ചെലവ് (ബോർഡിന്)	പൊതു ചെലവ് (മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റി)	ആകെ
1	നാലാം നില	ഡിസീസ് ഫ്രീ സോൺ	84478	65306	-	250182	-	399966

2	നാലാം നില-1	മൈനിംഗ് ആന്റ് ജിയോളജി	84036	29949	4079	152510	-	270574
3	അഞ്ചാം നില-B	യൂത്ത് വെൽഫെയർ ബോർഡ്	425170	200503	29589	3006	6864	665132
4	ഒന്നാം നില-56/RTA	ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ	51997	6985	6931	25	726	66664
ആകെ			645681	302743	40599	405723	7590	1402336

വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിന് വകുപ്പ് തലത്തിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

**27.3. ക്യാഷ് ബുക്ക് പരിപാലനത്തിലെ അപാകത.**

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ ക്യാഷ് ബുക്ക് പരിശോധനാ വേളയിൽ ഓരോ മാസത്തിന്റെയും അവസാനം പ്രസ്തുത മാസത്തിലെ വരവ് ചെലവുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമായി. കേരള ട്രഷറി കോഡ് വോല്യൂം 1-ലെ 92(എ)iv ചട്ടം പ്രകാരം ഓരോ മാസാവസാനവും ഓഫീസ് മേധാവി ക്യാഷ് ബുക്കിലെ ബാലൻസ് പരിശോധിക്കുകയും മാസാന്ത്യ സംക്ഷിപ്തം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യണമെന്നു നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

ക്യാഷ് ബുക്ക് പരിപാലനത്തിലെ പ്രസ്തുത പോരായ്മ പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

**27.4. വാടക ഇനത്തിൽ കുടിശ്ശികയായ 12,82,783/- രൂപ പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യം.**

സർക്കാർ ഇതര വാടകക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിക്കാനുള്ള വാടക കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഓഫീസ് നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വാടക	പലിശ	സേവന നികുതി	പൊതു ചെലവ്	ആകെ
1	FF-65	അജിത് ഗോപാൽ	0	0	0	0	0
2	CF-08	അശോക് കുമാർ.ബി	0	0	0	0	0
3	GF-55	കുഞ്ഞമ്മ ഉമ്മൻ	0	0	0	0	0
4	GF-65	മനോജ്.എം	0	0	0	0	0
5	FF-10	ജയരാജ്കുമാർ.എസ്	0	0	0	18	18
6	CF-07	ചെറിയാൻ ജോർജ്ജ്	26	0	4	0	30
7	FF-78	ലാൽ.എസ്.പി	33	0	5	0	38
8	CF-03	രജി.കെ.വി	0	0	0	64	64
9	GF-29	എം.ആർ.അനിൽകുമാർ	105	0	16	0	121
10	CF-23 to 26	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, ജില്ലാ ഖാദി & വില്ലേജ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്	494	3	74	28	599
11	GF-75	സുരേഷ്കുമാർ.പി	0	0	0	683	683
12	GF-59	ഷാജി എബ്രഹാം	613	0	92	0	705
13	FF-12	സിദ്ധാർത്ഥൻ	0	0	0	766	766
14	GF-61	പ്രഭാത്.എം	688	0	103	0	791
15	CF-16 to 22	മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ	0	0	0	915	915
16	FF-17	സോമരാജൻ.പി.പി	864	0	130	47	1041
17	FF-06	രവീന്ദ്രൻ നായർ	0	0	0	1175	1175
18	FF-47	തങ്കച്ചൻ.കെ	1098	0	165	0	1262
19	GF-27	എസ്.ഷൈജു	1135	0	170	0	1305
20	CF-29	മണികണ്ഠൻ.സി	1140	0	171	0	1311
21	FF-25	പ്രദീപ്കുമാർ	0	0	0	1660	1660
22	FF-21	ബിനു.പി	1491	0	224	0	1715
23	5 <sup>th</sup> Floor	ചിത്ര മധുസൂദനൻ	1550	0	233	0	1783
24	GF-76	രാധാമണി അമ്മ	1555	0	233	0	1788
25	GF-13	ശാലിനി	1628	0	244	0	1872
26	GF-36	എസ്.റഷീദ്	1663	0	249	0	1912

27	GF-62	രതീഷ്കുമാർ	1127	0	169	725	2021
28	FF-28	അനീൽ.കെ.എസ്	1758	0	264	1	2023
29	CF-5 & 6	അജീഷ് & കൃഷ്ണകുമാർ	1796	0	269	0	2065
30	GF-69	ഗോപിമോഹൻ	1812	0	272	1	2085
31	GF-15	അജി.എസ്	1854	0	278	0	2132
32	GF-26	പ്രിയ ഫിലിപ്പ്	0	0	0	2216	2216
33	GF-06	എം.ഡി.ജോൺ	2015	0	302	0	2317
34	GF-07	മധു.എം.എസ്	2023	0	303	0	2326
35	GF-17	ജോർജ്ജ്.കെ.മാത്യു	0	0	0	2348	2348
36	CF-04	അരവിന്ദ്.ജെ	2215	2	332	39	2588
37	FF-59	എൻ.ശശിധരൻ നായർ	2278	4	342	0	2624
38	FF-46	സന്തോഷ് വർഗീസ്	2345	7	352	0	2704
39	CF-30	സ്മിതമോൾ.പി.എം	2443	8	366	0	2819
40	FF-77	സുനിൽകുമാർ	2521	9	378	0	2908
41	GF-21	സിമി തോമസ് & ജിജി സാമുവൽ	2668	0	400	0	3068
42	FF-50	വിജയകുമാർ.ആർ	2685	9	403	0	3097
43	GF-26	ജിജി സാമുവൽ	2860	1	429	0	3290
44	FF-18	ശശിധരൻ ഉണ്ണിത്താൻ	0	0	0	3356	3356
45	FF-57	ബുസിരി.എ.യു	2970	10	445	0	3425
46	FF-76	സുനിൽകുമാർ	3028	10	454	0	3492
47	2 <sup>nd</sup> Floor	ഷെറീന സുജിൻ	3322	0	498	0	3820
48	FF-56	അജയകുമാർ.ആർ	3353	11	503	0	3867
49	FF-49	ജയൻ.ആർ	3346	26	502	0	3874
50	FF-63	ശരത്കുമാർ.എസ്	3432	28	515	0	3975
51	FF-58	സുകുമാരൻ ആചാരി	3508	12	526	0	4046
52	FF-22	ബിന്ദു ഷാജി	3184	13	478	14	3689
53	5 <sup>th</sup> Floor-B	പ്രൊഫ്.വി	3656	1	548	0	4205
54	GF-07	വിശ്വനാഥൻ നായർ & ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	0	0	0	511	511
55	FF-61	സിദ്ധാർത്ഥൻ.കെ	4462	49	666	0	5177
56	CF-28	മണികണ്ഠൻ.സി	4562	45	682	0	5289
57	FF-01	അനീഷ് നാസർ	4640	59	690	0	5389
58	FF-08	ബിജുരാജ്	4798	68	713	0	5579
59	GF-23	ജലജമ്മ.പി.എസ് & അലക്സാണ്ടർ	5254	18	788	0	6060
60	FF-54	ശിവദാസൻ	5288	43	793	0	6124
61	FF-27	പ്രതാപൻ.കെ	5295	41	794	0	6130
62	FF-38	ജോർജ്ജ് വർഗ്ഗീസ്	5704	102	844	223	6873
63	GF-63	വിജയൻ	5990	75	891	0	6956
64	GF-08	ജോസ് മാത്യു	6053	48	908	0	7009
65	FF-13	സത്യപാലൻ.സി.ബി	6244	55	935	0	7234
66	FF-69	സുചിത്ര.എസ്	6410	106	950	0	7466
67	FF-42	അരുൺ ജിമ്മി	6558	85	975	0	7618
68	FF-73	ജയകുമാർ.പി.ആർ	0	0	0	7926	7926
69	FF-62	മോഹൻദാസ്	6798	152	1003	0	7953
70	GF-52	രഞ്ജു രാജൻ	6991	89	1040	0	8120
71	GF-77	സജുകുമാർ	6051	77	900	1570	8598
72	GF-5	സന്ധ്യ.എ.എസ്	7467	97	1110	0	8674
73	FF-02	റെജി.കെ.ജി	7739	203	1140	0	9082
74	GF-53	പ്രതീഷ്.എം.ജി	7868	92	1173	0	9133
75	GF-19	ബിജയ് തോമസ്	8184	79	1223	0	9486
76	FF-66	ഗോപീകൃഷ്ണൻ.കെ.ജി	8160	186	1203	0	9549
77	FF-72	സുധീഷ്ബാബു.കെ.എം	1436	2	215	7924	9577
78	5 <sup>th</sup> Floor	സുധീർ.കെ.കെ	8349	29	1252	0	9630
79	GF-56	അരുൺകുമാർ.ജി	8360	72	1253	0	9685
80	FF-30	ശ്രീകുമാർ.കെ	8330	176	1230	0	9736
81	FF-55	സജി.വി.എൻ	8950	163	1324	0	10437
82	FF-64	ശരത്കുമാർ.എസ്	9266	132	1376	0	10774
83	FF-31	ബിജോ.കെ.ജോർജ്ജ്	9335	252	1374	0	10961
84	GF-58	ഡി.ഉമ്മൻ	9624	105	1436	0	11165
85	FF-74	ഷാജിമോൻ.കെ.കെ	9801	306	1440	0	11547
86	FF-52& 53	സുബാഷ്.റ്റി	10179	86	1526	0	11791
87	CF-15	അജി.ബി	10475	232	1545	0	12252

88	GF-39/40	ആബീദ് ഷഹിം അസീസ്	10993	112	1643	0	12748
89	GF-30	മാത്യു.സി.കെ	11770	200	1743	0	13713
90	GF-66	പ്രിജി.എം	11697	429	1716	0	13842
91	FF-48	ഷൈലേഷ്കുമാർ & ചന്ദ്രബാബു	12075	377	1775	0	14227
92	GF-24	എൻ.ഗോവിന്ദനാഥൻ	13022	219	1929	0	15170
93	FF-14	സജിത്കുമാർ.സി.ബി	12929	670	1878	0	15477
94	2 <sup>nd</sup> Floor	സിന്ധു.ആർ	15815	44	2372	0	18231
95	CF-09	ഗോപാകൃഷ്ണൻ.എസ്	16061	563	2357	0	18981
96	FF-69(A)	അജി.ബി	16298	693	2383	0	19374
97	GF-37	എസ്.ബിനു	18955	870	2764	0	22589
98	2 <sup>nd</sup> Floor	പ്രശാന്ത്.എം.ബി	20312	70	3047	0	23429
99	FF-36	ആർ.രാമചന്ദ്രകുറുപ്പ്	19377	1497	2747	0	23621
100	GF-14	കെ.ആർ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ	0	0	0	27847	27847
101	FF-67&68	സുഭാഷ്.റ്റി.എസ്	28553	1379	4156	0	34088
102	FF-23	സേതുകുമാർ.കെ.കെ	28485	2572	3969	0	35026
103	5 <sup>th</sup> Floor	ബിജോ.എം.ജോർജ്ജ്	35379	717	5227	0	41323
104	5 <sup>th</sup> Floor	ജയകൃഷ്ണൻ.എ.ആർ	38068	406	5683	0	44157
105	CF-14	മാവേലി മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	49168	4504	6913	0	60585
106	ട്രാൻസ്	ടാറ്റാ ടെലി സർവീസസ്	367369	27226	52337	0	446932
ആകെ							1282783

**27.5. വായ്പ തുക തിരിച്ചടവ് - റവന്യൂ റിക്കവറി സംബന്ധിച്ച്.**

വിവിധ പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും വായ്പ എടുത്തവരിൽ 19 പേർ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേന റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ നേരിടുകയാണ്. വായ്പ കുടിശ്ശികയായി റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ നേരിടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വായ്പ തുക	ഇനി ഒടുക്കേണ്ട തുക
1	അജിതകുമാരി.എസ്	1,00,000	7,36,507
2	അജിത്കുമാർ.എസ്	1,75,000	12,71,287
3	ബാബു.പി.കെ	2,50,000	14,58,292
4	ബാബുലോത്തമൻ	3,00,000	22,53,895
5	ഇ.കെ.ബോസ്	3,00,000	2,12,037
6	നീലകണ്ഠൻ	8,700	36,299
7	കേശവൻ.കെ.പി	1,50,000	7,24,876
8	കുട്ടപ്പൻ.റ്റി.എൻ	29,000	71,860
9	ലൂയിബഞ്ചമിൻ	34,000	2,03,425
10	മനോജ്	1,00,000	1,54,490
11	മോഹനൻ.വി	1,50,000	7,50,851
12	കേശവൻ	40,000	1,56,403
13	പുഷ്പാഗദൻ	58,000	2,96,739
14	രാധാകുട്ടി കുഞ്ഞമ്മ	1,00,000	8,11,800
15	രാധാമണി അമ്മ	30,000	89,555
16	രഘുനാഥൻ	3,00,000	21,37,360
17	ശോഭനകുമാരി	50,000	1,82,079
18	സുര്യഭായി	70,000	3,86,288
19	യോഹന്നാൻ	34,000	2,68,776
ആകെ			1,22,02,819

പ്രസ്തുത തുകകൾ അടിയന്തിരമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിലേക്കായി ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥതലത്തിലെ ഇടപെടലുകൾ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**27.6. പൊതുചെലവിനായി പിരിച്ചെടുക്കുന്ന തുക കാര്യക്ഷമമായി വിനിയോഗിക്കുന്നില്ല.**

റവന്യൂ ട്വറിന്റെ പൊതുചെലവുകൾക്കായി വാടകക്കാരിൽ നിന്നും തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഈ തുക കാര്യക്ഷമമായി വിനിയോഗിക്കുന്നതായിക്കാണുന്നില്ല. വൈദ്യുതി ചാർജ്ജിനും വെള്ളക്കരത്തിനും മാത്രമായാണ് തുക ചെലവഴിക്കുന്നത്. റവന്യൂ ട്വർ പ്രാദേശിക പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും താഴെപ്പറയുന്ന വസ്തുതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

എ) റവന്യൂ ട്വറിന്റെ സമീപത്തായി വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ ചപ്പ് ചവറുകൾ കുട്ടിയിട്ടിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ വിവിധയിടങ്ങളിൽ പ്ലാസ്റ്റിക് / ഖരമാലിന്യങ്ങൾ അശാസ്ത്രീയമായി കത്തിക്കുന്നു.

ബി) ആകെയുള്ള 4 ലിഫ്റ്റുകളിൽ 3 എണ്ണവും പ്രവർത്തന രഹിതമാണ്.

സി) പലഭാഗങ്ങളിലും പെയിന്റിംഗ് നശിച്ച് വൃത്തി ഹീനമായിരിക്കുന്നു.

മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റിയിൽ പൊതുചെലവിനായി പിരിച്ചെടുക്കുന്ന തുക കാര്യക്ഷമമായി വിനിയോഗിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**27.7. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുടെ പുരോഗതി ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തണം.**

2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖാന്തിരം ഒരു ഫയൽ തീർപ്പാക്കിയതിലൂടെ 410046/- രൂപ സമാഹരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.4.2015 ന് തീർപ്പാക്കാനുണ്ടായിരുന്ന ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	സമാഹരിക്കേണ്ടുന്ന തുക (രൂപ)	ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	സമാഹരിച്ച തുക (രൂപ)	31.3.2016 ന് തീർപ്പാക്കൻ അവശേഷിച്ച ഫയലുകളുടെ എണ്ണം	ഇനി ലഭിക്കാനുള്ള തുക (രൂപ)	റിമാർക്സ്
28	1,18,77,631	03	3,93,099	25	1,14,84,532	-

കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം ലഭിക്കാനുണ്ടായിരുന്ന കുടിശ്ശികയുടെ 4%-ൽ താഴെ മാത്രമേ 2015-2016 വർഷത്തിൽ സമാഹരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം ഉള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തേണ്ടതിനു ഹെഡ് ഓഫീസ് തല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**28. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, ചങ്ങനാശ്ശേരി**

**28.1. ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലം - പരസ്യം അനിവാര്യം.**

ചങ്ങനാശ്ശേരി റവന്യൂ ട്വറിൽ 12300 സ്ക്വയർ ഫീറ്റിലധികം സ്ഥലം വാടകക്കാരില്ലാതെ വിവിധ നിലകളിലായി ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നു. സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ 17.28 രൂപ നിരക്കിലും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് 16.93 രൂപ നിരക്കിലും മറ്റ് ഫ്ലോറുകളിൽ ആനുപാതികമായി കുറവ് വരുത്തിയുമാണ് വാടക ഈടാക്കിവരുന്നത്. കൂടാതെ 12 മാസത്തെ വാടകക്ക് തുല്യമായ തുക ഡെപ്പോസിറ്റായും വാങ്ങുന്നുണ്ട്.

ശരാശരി 15 രൂപ സ്കെയർ ഫീറ്റിന് വാടക കണക്കാക്കിയാലും ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് പ്രതിമാസം 1,85,000/- രൂപയോളം ബോർഡിന്റെ വരുമാനത്തിൽ കുറവ് വന്നുവേകുന്നുണ്ട്. ഇതിനായി വ്യാപകമായ പരസ്യം നൽകേണ്ടതുണ്ട്. റവന്യൂ ടവറിന്റെ മുന്നിൽ പോലും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഓഫീസ് ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഏത് ഭാഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു എന്നോ വാടക സംബന്ധിച്ച വിവരം ലഭ്യമാണ് എന്നോ പൊതുജനം കാണുന്ന തരത്തിൽ ബോർഡ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. ഇപ്പോഴും 29.02.2008-ലെ 12863/2007-ാം നമ്പർ ഉത്തരവിലെ നിരക്കിലാണ് വാടക ഈടാക്കിവരുന്നത്. വാടക കാലാനുസൃതമായി പരിഷ്കരിക്കാൻ ബോർഡിനോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ ആവശ്യത്തിലധികമുള്ള സ്ഥലം വിഭജിച്ച് വാടകക്കു നൽകാനുമുള്ള നടപടികൾ കൂടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

പൊതുവെ പരിതാപകരമായിരിക്കുന്ന ബോർഡിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുത്താൻ എത്രയും വേഗം മിച്ചമുള്ള സ്ഥലം വാടകക്കു നൽകാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**29. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, പാല**

**29.1. ഓഫീസ് കെട്ടിടം നാശോന്മുഖാവസ്ഥയിൽ.**

പാലാ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിന്റെ കെട്ടിടം വാർഷിക അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്താത്തതു കാരണം നാശോന്മുഖമായ അവസ്ഥയിലാണ് വാർഷിക അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തിയത് 15 വർഷം മുൻപാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 3 ന് മറുപടിയായി പറഞ്ഞു. കൂടാതെ 8 1/2 സെന്റോളം വരുന്ന കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ചുറ്റുമതിലോ ഗേറ്റോ ഇല്ലാത്ത സ്ഥിതിയിലാണ്. സാമൂഹ്യവിരുദ്ധർ അനാശാസ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട പരിസരം ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയേറെയാണ്. കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിലെ ചുമരുകൾ വീണ്ടുകീറി ജലാംശംപിടിച്ച അവസ്ഥയിലാണ്. ജനാല ഗ്ലാസ്സുകൾ പൊട്ടിയ സ്ഥിതിയിലാണ്. എത്രയും വേഗം അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തുകയും ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

**30. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി**

**30.1. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി പുരോഗതി.**

ഓഡിറ്റ് വർഷം 16 റവന്യൂ റിക്കവറി ഫയലും 1 ലോൺ ഫയലും ഉണ്ടായിരുന്നതിൽ 1 ലോൺ ഫയലും, 4 റവന്യൂ റിക്കവറി ഫയലും ക്ലോസ് ചെയ്തതായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 1-ന്റെ മറുപടിയിൽ പ്രസ്താവിച്ചു. റവന്യൂ റിക്കവറി സർവ്വീസ് ചാർജ്ജിനത്തിൽ 27,000/- രൂപയും റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ മുഖേന 15,22,772/- രൂപയും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുള്ള 12 റവന്യൂ റിക്കവറി ഫയലുകളിലെ നടപടി ത്വരിതപ്പെടുത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**31. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, പെരുമ്പാവൂർ**

**31.1. മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി - ആധാരങ്ങൾ തിരികെ നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.**

മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയിൽ വായ്പാ കുടിശ്ശിക എഴുതിതള്ളിയ 47 പേർക്കു പ്രമാണങ്ങൾ തിരികെ നൽകാൻ അവശേഷിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	ലോൺ നമ്പർ
1	ശശി.പി.കെ	KLD-5157
2	ദേവസ്സി പൗലോസ്	MPE-71
3	കാർത്ത്യായനി.പി.കെ	VK-3741
4	കുഞ്ഞപ്പൻ	VP-1364
5	സേവ്യർ.കെ.പി	VP-3799
6	ബാബു.കെ.സി	MAZ-3290
7	വർഗ്ഗീസ് ബേബി	MAZ-3691
8	അനന്ദ വർഗ്ഗീസ്	TV-1409
9	ഉണ്ണി അയ്യപ്പൻ	TV-1411
10	ചാക്കോ ഏബ്രഹാം	PTK-4080
11	കുഞ്ഞികുട്ടൻ	MUD-2324
12	നാരായണൻ പ്രഭാകരൻ	MUD-2463
13	വേലായുധൻ രവി	MUD-2466
14	മേരി ആന്റണി	MKR-3980
15	കുമാര പപ്പു	KKT-1895
16	കോത ചേന്നൻ	KKT-4775
17	ദേവു	KKT-4844
18	മാത്യു.റ്റി.വി	ASR-2442
19	ശാന്തകുമാരി പുരുഷോത്തമൻ	ASR-7732
20	സുരേന്ദ്രൻ.കെ.കെ	ASR-7740
21	അബ്ദുൾ കരീം	ASR-10843
22	ശിവൻ.പി.കെ	SN-A1
23	ചന്ദ്രൻ.കെ.കെ	TVR-7412
24	പത്രോസ് പൈലി	KPD-2274
25	മുരുകൻ കുപ്പുസ്വാമി	KPD-2286
26	വർഗ്ഗീസ് പൈലി	KPD-4321
27	മിനി രാമൻ നായർ	KPD-4382
28	പ്രദീപ്.പി.എസ്	KPD-5069
29	കുട്ടപ്പൻ.കെ.എ	KPD-7001
30	സി.കെ.ഗോപാലൻ	KJR-10343
31	ആനി കൊച്ചുപ്പു	AYY-5890
32	തങ്കപ്പൻ വള്ളോത്തി	AN-4155
33	കുറുമ്പൻ കാളുകുറുമ്പൻ	VGL-1992
34	ജോസഫ് പപ്പു	VGL-9717
35	മുഹമ്മദ് പരീദ്	VGL-9722
36	പരീകുട്ടി, ജമീല	MPE-154
37	പോളച്ചൻ.പി.പി	MPE-169



38	കൊച്ചുബാവ അലിയാർ	MPE-175
39	കല്യാണിയമ്മ ദേവകിയമ്മ	MPE-449
40	അമ്മിണി ചോതി	MPE-399
41	സാരക്കുട്ടി	MPE-605
42	അയ്യപ്പൻ പേരാമി	MPE-713
43	വിജയൻ & കമല	MPE-754
44	വിജയൻ കുട്ടപ്പൻ	MPE-959
45	തങ്കപ്പൻ കാവലൻ	MPE-1834
46	ചിന്നമ്മ അഗസ്റ്റിൻ	MPE-2086
47	വർഗ്ഗീസ് ഔസേഫ്	MEE-315

ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന അസ്സൽ ആധാരങ്ങൾ പദ്ധതിയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് / നിയമാനുസൃതമായ അനന്തരാവകാശികൾക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**31.2. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരമുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി.**

ക്രമ നം.	വായ്പ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	വായ്പ തുക	ഡിമാന്റ് തുക	30.09.2016-ലെ കുടിശ്ശിക
<b>HIG</b>					
1	MEH-25	ബാബു.കെ.കെ	5,00,000	11,35,671	33,05,622
2	EPH-6	ബാബു.ഇ.കെ	3,00,000	7,59,265	21,37,091
3	MEH-19	വിശ്വനാഥൻ.പി.ആർ	5,00,000	12,24,480	34,35,790
4	EPH-7	വിനീത	5,00,000	14,97,490	39,67,081
5	EPH-9	വർഗ്ഗീസ്	5,00,000	29,54,865	39,31,557
6	MEH-7	വർഗ്ഗീസ്.എം.കെ	5,00,000	30,23,750	37,62,705
7	EH-26	പൗലോസ്.കെ.സി	63,500	2,33,940	1,05,733
8	EPH-18	ബെന്നി.സി.എ	3,00,000	15,10,200	17,64,616
9	EH-171	പപ്പു പോളച്ചൻ	1,00,00	5,40,345	4,94,644
10	EH-67	മണി.എ.കെ	63,000	3,05,400	3,13,282
11	MEH-28	ടോണി ചാക്കപ്പൻ	5,00,000	22,54,510	27,52,098
<b>ആകെ</b>				<b>1,54,39,916</b>	<b>2,59,70,219</b>
<b>MIG</b>					
1	MEM-7026	പൗലോസ്.പി.വി	3,00,000	8,63,076	19,88,346
2	EPM-583	ശശി.എം.എൻ	2,00,000	4,58,607	10,36,808
3	MEM-7079	മോളി വർഗ്ഗീസ്	3,00,000	7,88,846	21,41,832
4	EPM-3020	ആനന്ദവല്ലി അമ്മ	3,00,000	12,10,685	13,80,360
5	MEM-7062	റോമി സണ്ണി	3,00,000	16,65,710	20,86,585
6	MEM-7164	വിജയ രാമചന്ദ്രൻ	2,50,000	13,10,800	16,33,677
7	EPM-532	ടോമി.ഒ.എ	2,50,000	11,63,820	11,98,080
<b>ആകെ</b>				<b>74,61,544</b>	<b>1,14,65,688</b>

LIG

1	REL-4106	വേലായുധൻ.പി.പി	34,000	2,67,950	2,93,637
2	EPL-799	ജമാൽ.റ്റി.എസ്	70,000	3,15,350	3,22,315
3	EPL-47	അന്റോ.റ്റി.ജെ	30,000	1,12,500	1,13,890
4	E-3691	ജോസ് മത്തായി	16,320	75,050	54,800
5	E-155	കുഞ്ഞു മുഹമ്മദ്	16,320	91,105	71,303
<b>ആകെ</b>				<b>8,61,955</b>	<b>8,55,945</b>

ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരമുള്ള ആർ.ആർ ഫയലുകളിൽ ലേല നടപടികൾക്കുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും വായ്പ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വേണ്ടത്ര പുരോഗതി കാണുന്നില്ല. പ്രസ്തുത വിഷയത്തിലേക്കു ബോർഡിന്റെ ഭരണതല വകുപ്പിന്റെ സത്വരശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

**32. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, കോതമംഗലം**

**32.1. മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി - മിനിട്ട്സ് ബുക്ക് അപൂർണ്ണം.**

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള റവന്യൂ ടവറുകളുടെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് അംഗീകരിച്ച റെഗുലേഷനിലെ 9(vi)-ാം ഖണ്ഡിക അനുസരിച്ച് റവന്യൂ ടവറുകളുടെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു മേൽനോട്ടം വഹിക്കേണ്ട മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി 3 മാസത്തിലൊരിക്കലെങ്കിലും യോഗം ചേരേണ്ടതുണ്ട്. കോതമംഗലം ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി മിനിട്ട്സ് ബുക്കിൽ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന ദിവസങ്ങളിൽ യോഗം ചേർന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

- |    |            |    |            |    |            |    |            |
|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|
| 1. | 11.11.2013 | 2. | 03.03.2014 | 3. | 23.05.2014 | 4. | 23.07.2014 |
| 5. | 18.11.2014 | 6. | 10.06.2015 |    |            |    |            |

മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധനയിൽ നിന്നും 19.07.2015 ന് ചേർന്ന യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് പ്രസ്തുത ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല. മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി കൃത്യമായി യോഗം ചേരാത്തതു സംബന്ധിച്ച് മുൻവർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് നോട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിരുന്നെങ്കിലും ഫലപ്രദമായ നടപടികൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ കൈക്കൊണ്ടിട്ടില്ല എന്നു വ്യക്തമാകുന്നു. കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗമായ റവന്യൂ ടവറുകളുടെ പരിപാലനത്തിനും ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ മേൽനോട്ടത്തിനുമായി നിയമാനുസൃതം രൂപവൽക്കരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി യഥാവിധി യോഗം ചേരാത്തത് പൊതുപരിപാലന ചെലവ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൻ വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുമെന്നു ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു.

പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയുടെ ഹെഡ് ഓഫീസ്, എറണാകുളം മേഖലാ ഓഫീസ്, എറണാകുളം ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് എന്നീ വിഷയങ്ങളിലെ ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സത്വര ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകണമെന്ന് ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**32.2. റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിൽ വേണ്ടത്ര പുരോഗതിയില്ല.**

കോതമംഗലം ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിൽ ഫലപ്രാപ്തിയുണ്ടായത് 3 ഫയലുകളിൽ മാത്രമാണ്. ആകെ ഉണ്ടായിരുന്ന ഫയലുകൾ 11 എണ്ണം ഇവയിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ നിഷ്ഫലമായിരുന്നു. 2015-2016 റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരമുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ.**

തീർപ്പാക്കാനുണ്ടായിരുന്ന ഫയലുകൾ	പിരിച്ചെടുക്കാനുണ്ടായിരുന്ന കുടിശ്ശിക	തീർപ്പാക്കിയ ഫയലുകൾ	പിരിച്ചെടുത്ത തുക	ബാക്കിയുള്ള ഫയലുകൾ	ബാക്കിയുള്ള കുടിശ്ശിക
10	25,28,963	3	2,78,190	7	22,50,773

റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടിക്കായി ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഫയലിൽ 31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക 7,31,294/- രൂപ ആണ്.

**32.3. വ്യക്തികൾ / സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്നുള്ള വാടക കുടിശ്ശിക - സംബന്ധിച്ച്.**

കോതമംഗലം റവന്യൂ ടവറിൽ 31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള വാടകക്കാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	റൂം നമ്പർ	വാടകക്കാരന്റെ പേര്	വാടക കുടിശ്ശിക	പലിശ	സേവന നികുതി	പൊതു ചെലവ്	പൊതു ചെലവ് പലിശ	ആകെ കുടിശ്ശിക
1	S-44	അബ്ദുല്ല.എൻ.ബി	0	0	0	0	0	0
2	F-29	എബ്രഹാം.കെ.എം	0	0	0	0	0	0
3	F-18	അലിയാർഹാജി.കെ.എം	43290	3540	5800	19894	7759	80283
4	F-20	ആന്റണി പോൾ	45744	3972	6104	5146	497	61463
5	S-36	അഷറഫ്.എം.വി	29592	2009	4022	26051	11954	73628
6	S-06	ബാബു സ്കറിയ	22883	963	3255	30820	14299	72220
7	5-ാം നില	ബേബി.എം.യു	1393	0	202	31168	5363	38126
8	F-24	ബേബി.കെ.എം	11311	164	1637	16162	4911	34185
9	S-42	ബേബി.റ്റി.എം	0	0	0	0	0	0
10	G-25	ബെന്നി.കെ.എ	23586	628	3379	0	0	27593
11	B-09	ബെന്നി.കെ.എബ്രഹാം	14657	254	2118	18315	10129	45473
12	B-08	ഭൂതിഭൂഷൺ	5887	20	854	19994	12381	39136
13	S-02	ബിന്ദുറാണി.റ്റി.ജി	31158	1877	4278	15096	3114	55523
14	S-40	ബിനു.കെ.എം	9	0	1	27733	15781	43524
15	-	ബി.എസ്.എൻ.എൽ	262969	22721	35403	7739	534	329366

16	S-11	സി.പി.മുഹമ്മദ്	2635	7	382	645	8	3677
17	F-01	ചെല്ലപ്പൻ.വി.എൻ	9561	42	1386	36846	31641	79476
18	STAIR CASE	ചെരിയാൻ.സി	0	0	0	0	0	0
19	G-03	സിന്ധു.വി	39460	1577	5618	25373	13195	85223
20	G-23	എൽദോസ്.സി.വി	90	0	13	19452	10285	29840
21	B-01	എൽദോസ്.പി.പി	9527	32	1381	679	8	11627
22	G-12A	എൽദോസ്.പി.പി	0	0	0	29336	15580	44916
23	S-37	എന്നെ.കെ.കെ	25032	1153	3527	38379	23087	91178
24	G-02	ഗംഗാധരൻ	0	0	0	19641	7376	27017
25	S-20	ഗീവർഗ്ഗീസ്.പി.പി	2252	0	236	35843	20521	58852
26	F-30	ജോർജ്ജ്.എൻ.എസ്	15633	379	2244	25297	13381	56934
27	F-14	ജോർജ്ജ് മാത്യു	13705	280	1974	25920	14196	56075
28	F-15	ജോർജ്ജ് മാത്യു	29946	1593	4159	23158	10788	69644
29	F-28	ജോർജ്ജ് വർഗ്ഗീസ്	0	0	0	19458	10293	29751
30	G-24	ഗിരിജാരാജശേഖരൻ	18344	401	2638	19494	10341	51218
31	G-15	ഇബ്രാഹിം.എ.കെ	43484	2412	6015	7940	1150	61001
32	B-04	ഇബ്രാഹിം.എം.എം	10438	81	1514	15927	6102	34062
33	S-24	ജാബിൻ.കെ.എം	10210	127	1481	1266	28	13112
34	S-09	ജാസ്മിൻ നൈതീൻ	0	0	0	30750	17401	48151
35	F-35	ജയൻ.എം	0	0	0	21994	11983	33977
36	F-45	ജെസി തമ്പി	0	0	0	19262	10100	29362
37	F-08	ജെസി തമ്പി	10111	169	1462	21036	10742	43520
38	S-41	ജിജോ ആൻഡ്രൂസ്	10612	239	1525	25017	12485	49878
39	B-02	ജോബി വർഗ്ഗീസ്	49021	2000	6976	17928	5250	81175
40	S-14	ജോൺ.എം	2301	0	334	21244	6306	30185
41	S-34	ജോൺസൺ	1764	0	256	32290	19450	53760
42	S-32	ജോൺസൺ	2215	0	321	33887	17720	54143
43	S-33	ജോൺസൺ	2252	0	326	33887	17720	54185
44	G-21	ജോൺസൺ സേവ്യർ	0	0	0	0	0	0
45	STAIR CASE	ജോണി.പി.റ്റി	9875	398	1406	18962	6125	36766
46	S-12	ജോജി.ഇ	63826	7177	8383	30266	11472	121124
47	F-19	ജോജി ജോസഫ്	45695	3964	6098	5081	484	61322
48	G-10	ജോസ്.കെ.മാത്യു	0	0	0	13183	3170	16353
49	S-45	ജോഷി തോമസ്	54422	5323	7223	7012	915	74895
50	F-39	ജോയ്.കെ.വി	24003	987	3416	11965	2576	42947
51	F-37	ഖലീൽ.കെ.എം	2489	0	361	26087	14126	43063
52	F-33	കുര്യാക്കോസ്.കെ.പി	0	0	0	24078	13144	37222
53	G-18	കുര്യാക്കോസ്.എം.എം	0	0	0	10114	2438	12552
54	S-35	ലാലു ജേക്കബ്	0	0	0	11885	2270	14155
55	G-05	ലീന രാജൻ	0	0	0	0	0	0
56	S-21	എം.ജയദേവ്	28801	1616	3980	31248	15063	80708

57	-	ഐഡിയ മൊബൈൽ	56878	195	8247	7951	281	73552
58	S-17	മജോ മാത്യു	2252	0	326	34643	19034	56255
59	GG-19-	മനോജ് ജേക്കബ്	15076	318	2170	18463	9108	45135
60	G-G-22	മനോജ് ജേക്കബ്	18361	394	2642	13142	4189	38728
61	F-09	മനോജ്.വി.എ	0	0	0	0	0	0
62	F-10	മേരി ബാബു	11328	178	1639	12287	2746	28178
63	G-28	മത്തായി.കെ.പി	0	0	0	19101	6925	26026
64	F-22	മത്തായി.പി.പി	36045	2424	4902	22734	10578	76683
65	F-23	മത്തായി.പി.പി	25354	1136	3584	9704	1738	41516
66	S-07	മത്തായി.എ.സി	3723	12	540	17196	4823	26294
67	B-06	മുസ.കെ	67750	6140	9015	16107	6358	105370
68	G-29A	മുജീബ്.എം.എം	2870	3	416	10172	2209	15670
69	F-31	മുരളി.കെ.കുമാർ	48851	4472	6496	16112	4787	80718
70	STAIR NORTH	മൈതീൻ.എം.പി	4185	51	607	1447	30	6320
71	S-38	മൈതീൻ.പി.എം	35740	2479	4912	15106	3076	61313
72	F-12A	മൈതീൻ.എം.പി	0	0	0	24287	9944	34231
73	F-12	മൈതീൻ കുഞ്ഞ്	31434	1493	4415	3885	244	41471
74	S- 18&19	നാരായണൻ.എം.എസ്	22024	356	3185	30916	6642	63123
75	S-10	നവാസ്.സി.ബി	11490	252	1666	6090	682	20180
76	G-14	നവാസ്.സി.ബി	100767	7647	13576	5753	499	128242
77	G-04	നിമ്മി മണി	0	0	0	10907	2129	13036
78	G-29	നിർമ്മല.പി.നായർ	44798	3073	6083	11543	2859	68356
79	B-05	നോബിൾ ജോസഫ്	0	0	0	1247	30	1277
80	G-31	നോബിൾ ജോസഫ്	17383	301	2512	0	0	20196
81	G-30	പദ്മനാഭൻ	5858	20	849	10569	2388	19684
82	S-1	പരമേശ്വരൻ	11950	122	1733	453	0	14258
83	F-05	പോൾസൺ പോൾ	0	0	0	0	0	0
84	G-07	പൊന്നപ്പൻ.പി.എൻ	41666	2155	5806	21012	10723	81362
85	G-17	പൗലോസ്.റ്റി.കെ	8142	68	1181	19512	10425	39328
86	S-23	പൗലോസ്.പി.എം	9046	197	1312	33860	18070	62485
87	G-20	പൗലോസ്.റ്റി.കെ	21500	566	3081	20828	12253	58228
88	S-15	പ്രജു രാജൻ.പി	18691	617	2668	28867	12350	63193
89	F-43	പ്രമോദ്.പി.ജോസഫ്	38399	3616	5097	17751	8285	73148
90	F-44	പ്രമോദ്.പി.ജോസഫ്	31224	2346	4210	2982	217	40979
91	S-28	പ്രശാന്ത്.വി	29058	1879	3965	9327	1568	45797
92	S-31	പ്രദീപ്.എം.പി	2645	0	384	318	0	3347
93	B-03	പ്രേമചന്ദ്രൻ	3072	0	445	21721	12260	37498
94	S-05	പ്രമോദ് ജോസഫ്	8358	149	1212	9290	1278	20287
95	G-09	--	0	0	0	0	0	0
96	F-04	രാധാകൃഷ്ണൻ	36921	2447	5028	16582	5008	65986
97	G-06	രാജൻ.പി.ഭി	0	0	0	0	0	0

98	S-26	റജല ജോൺ	1	0	0	0	0	1
99	S-27	റജി ജോൺ	0	0	0	0	0	0
100	G-01	രാജേഷ്.എസ്	11	0	2	30704	13158	43875
101	S-04	റുബി എബ്രഹാം	53627	5761	7061	14267	2746	83462
102	F-03	സ.ബു.കെവി	37128	2476	5053	22999	10408	78064
103	G-27	സൈനുദ്ദീൻ.സി.എച്ച്	0	0	0	0	0	0
104	F-32	സജിപോൾ	3	0	0	26181	14553	40738
105	F-17	സാമുവൽ.സി.പി	20648	724	2945	20004	7856	52177
106	F-11	സന്തോഷ്.സി.ആർ	0	0	0	3837	274	4111
107	G-33	സതീശൻ.വി.എം	0	0	0	22639	10222	32861
108	F-07	ഷഫീഖ്.എം	26084	1422	3614	21785	11704	64609
109	F-41	ഷാജൻ കുര്യാക്കോസ്	33176	2665	4451	18676	9365	68333
110	G-12	ഷാജി.എം.വർഗ്ഗീസ്	36421	1384	5188	25521	11137	79651
111	S-29	ഷാജി.കെ.മാത്യു	46645	5834	6093	23594	10919	93085
112	G-32	ഷൈനി ജോസഫ്	11007	96	1596	25699	13614	52012
113	G-16	ഷിയാസ്.പി.എച്ച്	52792	5312	6981	2915	161	68161
114	F-02	ഷിയാസ്.എം.പി	38667	2741	5237	23076	10697	80418
115	G-11	ഷിയാസ്.പി.എച്ച്	66478	5139	8956	7777	1104	89454
116	F-34	ഷിയാസ്.പി.എച്ച്	43879	4248	5814	12436	3332	69709
117	F-06	ഷോളി രാജു	0	0	0	0	0	0
118	FIRE ESCAPE	ശിവരാജൻ.റ്റി.ആർ	1863	14	270	276	5	2428
119	F-40	ശിവശങ്കരൻ.പി.എൻ	38851	3703	5153	9114	1973	58794
120	S-12A	സോമൻ.ഒ.ജി	0	0	0	43886	26489	70375
121	S-08	സുദർശനൻ	21020	845	2993	6053	632	31543
122	F-25	സുനിൽകുമാർ	87286	9301	11499	19665	4538	132289
123	F-21	സുനിൽകുമാർ	49631	4712	6584	14124	3721	78772
124	F-26	സുനിൽകുമാർ	56406	5395	7479	13769	3108	86157
125	F-36	സുനിൽകുമാർ	0	0	0	0	0	0
126	B-07	സുരേഷ്.കെ.കെ	23560	616	3377	20573	10639	58765
127	-	ടാറ്റാ മൊബൈൽസ്	323519	19423	44434	42959	7918	438253
128	S-43	ത്രേസ്യമ്മ.വി.ജെ	1709	0	248	14273	3670	19900
129	F-42	വി.ബി.സി.നായർ	7523	94	1091	296	3	9007
130	BPL Tower	വേണുഗോപാൽ.വി	0	0	0	0	0	0
131	S-16	വിജയൻ.പി.കെ	0	0	0	28657	12150	40807
132	F-38	വിജു.ബി.നായർ	3371	6	489	21742	9127	34735
133	G-26	യൂസഫ്.എം.വി	8299	29	1203	25763	13996	49290
<b>ആകെ</b>			<b>2942628</b>	<b>193151</b>	<b>403403</b>	<b>2095073</b>	<b>898597</b>	<b>6532852</b>

ആകെയുള്ള 65,32,852/- രൂപ കുടിശ്ശികയിൽ പൊതുചെലവിനത്തിൽ 20,95,073/- രൂപയും അതിന്റെ പലിശയായി 8,98,597/- രൂപയും 31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ കുടിശ്ശികയായി കാണുന്നു. കടക്കണിയിലായിരിക്കുന്ന ബോർഡിന്റെ ഫണ്ടിൽ നിന്നും പൊതുചെലവിനത്തിൽ വീണ്ടും പണം ചെലവഴിച്ച് കുടിശ്ശികക്കാരായ വാടകക്കാരെ നിലനിർത്തേണ്ട ആവശ്യം ഉണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതും യുക്തമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. കുടിശ്ശിക സമയബന്ധിതമായി പിരിച്ചെടുക്കാൻ ആത്മാർത്ഥമായ പരിശ്രമം ബോർഡിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

**32.4. സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ വാടക കുടിശ്ശിക - 75,83,817/- രൂപ**

റവന്യൂ ടവറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ 31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിലെ വാടക കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഓഫീസിന്റെ പേര്	വാടക കുടിശ്ശിക	പലിശ	സേവന നികുതി കുടിശ്ശിക	പൊതു ചെലവ് കുടിശ്ശിക	പൊതു ചെലവ് പലിശ	ആകെ കുടിശ്ശിക
1	എ.ഇ.ഒ	172368	9611	23793	32486	2231	240489
2	അസിസ്റ്റന്റ് ജില്ലാ വ്യവസായ ഓഫീസർ	17450	108	2530	4915	132	25135
3	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ NH - റോഡ്സ്	90335	1428	13058	305928	153509	564258
4	അസിസ്റ്റന്റ് ലേബർ ഓഫീസർ	0	0	0	0	0	0
5	ജില്ലാ വിദ്യാഭ്യാസ ഓഫീസർ	803418	149749	103319	494444	335584	1886512
6	ഫുഡ് സേഫ്റ്റി ഓഫീസർ	38546	2439	5270	6715	508	53478
7	ജോയിന്റ് ആർ.റ്റി.ഒ	112532	2332	16186	51816	4145	187011
8	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബിൽഡിങ്സ്	561326	177408	49996	134325	52085	975140
9	സെയിൽസ് ടാക്സ് ഓഫീസർ	22373	1	3244	3175	0	28793
10	താലൂക്ക് ഓഫീസ്	1742386	299919	223529	732690	291612	3290136
11	താലൂക്ക് സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ ഓഫീസ്	33259	374	4822	5415	117	43987
12	താലൂക്ക് സപ്ലൈ ഓഫീസ്	167076	7166	23620	59237	5923	263022
13	റൗൺ എംപ്ലോയ്മെന്റ് ഓഫീസ്	20051	0	2907	2877	20	25855
	ആകെ	3781120	650535	472274	1834023	845866	7583818

മേൽ വിവരം അടിയന്തിരമായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തേണ്ടതും കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

30.09.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ വാടക കുടിശ്ശിക ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരമാണ്.

ക്രമ നം.	വാടകക്കാരന്റെ പേര് (ഓഫീസ്)	വാടക കുടിശ്ശിക	പലിശ	സേവന നികുതി കുടിശ്ശിക	പൊതുപരിപാലന ചെലവ് കുടിശ്ശിക	ആകെ കുടിശ്ശിക	റിമാർക്സ്
1	എ.ഇ.ഒ	271368	22141	38478	51394	383381	-
2	അസിസ്റ്റന്റ് ജില്ലാ വ്യവസായ ഓഫീസർ	35373	642	5267	4984	46266	-
3	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ NH - റോഡ്സ്	43285	154	6493	51788	101720	-
4	അസിസ്റ്റന്റ് ലേബർ ഓഫീസർ	0	0	0	0	0	-
5	ജില്ലാ വിദ്യാഭ്യാസ ഓഫീസർ	963618	201578	127082	883475	2175753	-
6	ഫുഡ് സേഫ്റ്റി ഓഫീസർ	26197	1064	3853	2736	33850	-
7	ജോയിന്റ് ആർ.റ്റി.ഒ	246332	12021	36033	78778	373164	-
8	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബിൽഡിങ്സ്	629126	212659	60053	204533	1106371	-
9	സെയിൽസ് ഓഫീസർ	0	0	0	0	0	-
10	താലൂക്ക് ഓഫീസ്	2116186	412900	275861	1123559	3928506	-
11	താലൂക്ക് സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ ഓഫീസ്	61818	1548	9154	8647	81167	-
12	താലൂക്ക് സപ്ലൈ ഓഫീസ്	166477	5764	24533	26095	222869	-
13	ഠൗൺ എംപ്ലോയ്മെന്റ് ഓഫീസ്	80646	1030	12094	11694	105464	-
14	കൃഷി ഓഫീസ്	315041	190683	0	99669	605393	-
15	ഡെയ്റി എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസ്	48844	115977	0	196	165017	-
	ആകെ	5004311	1178161	598901	2547548	9328921	-

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭീമമായ വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനു സെക്രട്ടറിതല നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നു നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

**33. ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, ഇരിങ്ങാലക്കുട.**

**33.1. ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ.**

ഇരിങ്ങാലക്കുട ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ 31.03.2016 പ്രാബല്യത്തിൽ ഒടുക്കുവാനുള്ള ആകെ വായ്പാ കുടിശ്ശിക തുക 1,07,35,319/- ആണ്. ആയതിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വായ്പാ പദ്ധതിയുടെ പേര്	വായ്പ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ പേര്	മുൻ വർഷത്തെ കുടിശ്ശിക	ഈ വർഷത്തെ കളക്ഷൻ	31.3.16-ലെ കുടിശ്ശിക
1	എം.ഐ.ജി-95	എം.ഐ.റ്റി-199	ശ്രീമതി.ആനി വർഗീസ്	5,27,258	0	5,27,258
2	എൽ.ഐ.ജി-95	റ്റി.എൽ.ആർ-358	ശ്രീ.ബേബി	75,303	0	75,303
3	എം.ഐ.ജി-97	എം.ഐ.റ്റി-44	ശ്രീ.ബാലൻ.പി.സി	11,03,434	0	11,03,434
4	എൽ.ഐ.ജി-97	എൽ.ഐ.റ്റി-346	ശ്രീ.ഭാസ്കരൻ	35,984	0	35,984
5	എച്ച്.ഐ.ജി-97	എച്ച്.ഐ.റ്റി-21	ശ്രീ.ഡേവിൽ.വി.എ	13,59,576	0	13,59,576
6	എൽ.ഐ.ജി-2000	ഐ.ജെ.എൽ-114	ശ്രീ.ഗിരിജാ വല്ലഭൻ.എ.എസ്	3,00,628	0	3,00,628



7	എച്ച്.ഐ.ജി-97	എച്ച്.ഐ.റ്റി-22	ശ്രീ.ജസ്റ്റിൻ.കെ.പി	13,52,472	0	13,52,472
8	എം.ഐ.ജി-95	എം.ആർ.റ്റി-450	ശ്രീ.ജോസ്.എ.എൽ	6,87,670	0	6,87,670
9	എച്ച്.ഐ.ജി-97	എച്ച്.ഐ.റ്റി-27	ശ്രീ.കൃഷ്ണൻ.എം.വി	2,72,236	0	2,72,236
10	എൽ.ഐ.ജി-97	എൽ.ഐ.റ്റി-334	ശ്രീമതി.ലൂസി ജേക്കബ്	1,73,455	0	1,73,455
11	എം.ഐ.ജി-89	ഐ.ജെ.എം-111	ശ്രീമതി.മിനി തോമസ്	4,08,998	2,75,000	1,33,998
12	എം.ഐ.ജി-98(2)	എം.ഐ.റ്റി-298	ശ്രീ.പോൾ.കെ.എസ്	8,81,763	0	8,81,763
13	എം.ഐ.ജി-95	എം.ആർ.റ്റി-165	ശ്രീ.രാജൻ.റ്റി.പി	6,10,709	0	6,10,709
14	എം.ഐ.ജി-97	എം.ഐ.റ്റി-13	ശ്രീ.രാജു.സി.പി	11,60,401	0	11,60,401
15	എം.ഐ.ജി-97	എം.ഐ.റ്റി-25	ശ്രീമതി.ത്രേസ്യ.പി.വി	11,62,110	0	11,62,110
16	എം.ഐ.ജി-95	എം.ആർ.റ്റി-313	ശ്രീ.അരവിന്ദാക്ഷൻ	6,73,491	0	6,73,491
17	എം.ഐ.ജി-93	എം.ആർ.റ്റി-53	ശ്രീ.സേവ്യർ.എം.എസ്	2,24,831	0	2,24,831
ആകെ				1,10,10,319	2,75,000	1,07,35,319

കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പ തുക സമാഹരിക്കുവാൻ വേണ്ട നടപടികൾ ഉൾജ്ജിതമാക്കേണ്ടതാണ്.

**വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലുകൾ**

**34. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ ഗാന്ധിനഗർ, കോട്ടയം**

**34.1. ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ സംവിധാനം പരിഷ്കരിക്കേണ്ടത് - സംബന്ധിച്ച്.**

ഹോസ്റ്റലിലെ ഓഫീസ് റൂമും വരാന്തയും ഇടനാഴിയും മാത്രമാണ് ഗെജ്ത്സ് ടൈൽസ് പാകി വൃത്തിയാക്കിയിരിക്കുന്നത്. റൂമിനകവും അടുക്കളയും എല്ലാം തന്നെ പഴയ സിമന്റുതച്ചതാണ്. ആകയാൽ എല്ലാ മുറികളും അടുക്കളയും ഉൾപ്പെടെ ടൈലുകൾ പാകി വൃത്തിയാക്കാൻ ബോർഡ് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനനുപാതികമായി വാടക വർദ്ധിപ്പിച്ച് അധിക വിഭവ സമാഹരണം നടത്താവുന്നതാണ്. അതോടൊപ്പം റൂമുകളിൽ കിടയ്ക്കു ഫർണിച്ചർ സംവിധാനവും ഒരുക്കി നൽകേണ്ടതാണ്. വളരെ പഴക്കാചെന്ന കട്ടിലുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ ഫർണിച്ചറുകളുമാണ് ഇപ്പോഴുള്ളത്.

**35. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ, മുട്ടം**

**35.1. അന്തേവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കുറവ്.**

മുട്ടം വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലിൽ 250 അന്തേവാസികൾക്ക് താമസ സൗകര്യം ഉണ്ട്. എന്നാൽ നിലവിൽ 182 അന്തേവാസികൾ മാത്രമേ ഹോസ്റ്റൽ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നുള്ളൂ. 68 അന്തേവാസികൾക്കുള്ള താമസ സൗകര്യം ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്. അന്തേവാസികളുടെ എണ്ണത്തിലെ കുറവ് ഹോസ്റ്റൽ വരുമാനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ അന്തേവാസികളുടെ എണ്ണം കൂട്ടുന്നതിനും അതുവഴി വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**35.2. ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ആസ്തിയിൽ തിരുത്തൽ അനിവാര്യം.**

ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റിന്റെ പാർട്ട്-I(എ)യിൽ 150 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ ഹോസ്റ്റൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായാണ് സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റിന്റെ പാർട്ട്-I(ബി)യിൽ ആസ്തിയായി 50 സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയത് കൃത്യമല്ല. ആസ്തി 150 സെന്റായി തിരുത്തി ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് മാനേജ്മെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതാണ്.

**36. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ, കാക്കനാട്**

**36.1. അന്വേഷണങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിൽ കുറവ്.**

കാക്കനാട് വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലിൽ 121 അന്വേഷണങ്ങൾക്ക് താമസ സൗകര്യം നൽകാൻ സൗകര്യമുണ്ട്. എന്നാൽ നിലവിൽ 102 അന്വേഷണങ്ങൾ മാത്രമേ ഹോസ്റ്റൽ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നുള്ളൂ. 16 അന്വേഷണങ്ങൾക്കുള്ള താമസ സൗകര്യം ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്. അന്വേഷണങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലെ കുറവ് ഹോസ്റ്റൽ വരുമാനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ അന്വേഷണങ്ങളുടെ എണ്ണം കൂട്ടുന്നതിനും അതുവഴി വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

**36.2. ലഡ്ജറുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയില്ല.**

2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളുടെ ലഡ്ജറുകൾ പരിശോധനയ്ക്കായി ഹാജരാക്കിയില്ല. ആയതിനാൽ 2015-2016 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വരവ് ചെലവുകൾ പരിശോധിച്ച് ഹോസ്റ്റലിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്താൻ ഓഡിറ്റിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും ലഡ്ജറുകൾ പരിപാലിച്ച് ഓഡിറ്റിന് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

**37. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ, പുള്ളഴി.**

**37.1. ജീവനക്കാരുടെ ആധികൃതം - മെസ്സ് സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ - സംബന്ധിച്ച്.**

08.06.2015-ലെ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റി മിനിട്ട്സ് പ്രകാരം 31.05.2015 വരെ 3,10,354/- രൂപയുടെ നഷ്ടം ഹോസ്റ്റൽ നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടായതായി കാണുന്നു.

ആകെ 120 പേർക്ക് താമസസൗകര്യമുള്ള ഹോസ്റ്റലിൽ 19.04.2016 ന് 58 അന്വേഷണങ്ങൾ മാത്രമാണുള്ളത്. 10/2015 വരെ 5 കുക്കുമാർ ഇവരുടെ കാര്യങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കാൻ ഉണ്ടായിരുന്നു. കുക്കുക്കളുടെ എണ്ണം കുറയ്ക്കണമെന്ന് അന്വേഷണങ്ങൾ തന്നെ പലതവണ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി മിനിട്ട്സിൽ കാണുന്നു. ചീഫ് കുക്കിന് 350/- രൂപയും മറ്റുള്ള അസിസ്റ്റന്റ് കുക്കുകാർക്ക് 300/- രൂപയുമാണ് പ്രതിദിന വേതനം. അധികമുള്ള ജീവനക്കാരെ കുറച്ച് ഹോസ്റ്റൽ ലാഭകരമാക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

കൂടാതെ ഓരോ ദിവസവും ഹോസ്റ്റലിലേക്ക് വാങ്ങുന്ന സാധനങ്ങളുടെ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. ഓരോ ദിവസത്തേയും ചെലവ് കൃത്യമായി നിരീക്ഷിക്കാൻ ജനറൽ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററും, ഓരോ ദിവസവും തയ്യാറാക്കിയ ഭക്ഷണങ്ങളുടെ വിവരം ഉപയോഗിച്ച വസ്തുക്കൾ ഇത്യാദി, മെസ്സ് സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററും എഴുതി തയ്യാറാക്കി ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**ഭാഗം-III**

**1. ഓഡിറ്റ് സംക്ഷിപ്തം.**

**1.1 തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുകകൾ.**

ഭാഗം - II-ലെ ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക
1.1	3,000
5.1	6,00,000
5.4(സി)	2,60,418
5.4(ഡി)	14,27,049
5.4(ഇ)	1,80,180
5.4(എഫ്)	8,62,664
6.2	38,250
8.1	33,158
11.7	34,03,779
15.5(ബി)	1,86,504
21.1	18,56,446
<b>ആകെ</b>	<b>88,51,448</b>

**1.2 വരവിനങ്ങളിലെ നഷ്ടം.**

ഭാഗം - II-ലെ ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക
16.7	2,90,000
<b>ആകെ</b>	<b>2,90,000</b>

**1.3 നിരാകരിച്ച തുക / ചെലവിനങ്ങളിലെ നഷ്ടം.**

ഭാഗം-II-ലെ ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക
1.2	82257
1.4	3732
8.2	21000
7.4	35519
12.2	1085
15.1	4,54,241
<b>ആകെ</b>	<b>5,97,834</b>

1.4 സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഫണ്ടിനുള്ളായ നഷ്ടം.

ഭാഗം 2-ലെ ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക
8.1	5,159
<b>ആകെ</b>	<b>5,159</b>

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ  
 കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
 കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്

**ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്**

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, 4-ാം വകുപ്പും, 1971-ലെ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നിയമം, 123(1) വകുപ്പും, കമ്പ്ട്രോളർ ആന്റ് ഓഡിറ്റർ ജനറൽ നിർദ്ദേശിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾ അവലംബിച്ചും, കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 2015-2016-ലെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പരിശോധിച്ചതായി ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ / നിരാകരിച്ച തുകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, വരവിനങ്ങളിലെ നഷ്ടം, സംസ്ഥാന സർക്കാരിനുണ്ടായ നഷ്ടം, രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കാത്തതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ റിപ്പോർട്ടിന്റെ വിവിധ ഖണ്ഡികകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ  
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്**

# Kerala State Housing Board

HOUSING BOARD BUILDING

THIRUVANANTHAPURAM

# Kerala State Housing Board

HOUSING BOARD BUILDING

THIRUVANANTHAPURAM

## PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31/03/2016

Particulars	Schedule	Figures as at the end of Current Financial Year ( 31/03/2016 )	Figures as at the end of Previous Financial Year ( 31/03/2015 )
<b>INCOME</b>			
RESERVES AND SURPLUS	-	0	0
RENT & LEASE	-	127,693,930.80	129,926,162.33
SERVICE CHARGES & SCRUTINY FEE	-	16,860,014.00	12,947,768.00
INTEREST RECEIPT	17	183,562,206.91	260,183,090.28
MISCELLANEOUS INCOME	18	101,751,041.61	25,391,491.00
<b>Total</b>		<b>429,867,193.32</b>	<b>428,448,511.61</b>
<b>EXPENDITURE</b>			
SALARIES AND ALLOWANCES	19	260,598,736.00	279,446,704.00
EXPENDITURE ON BOARD MEMBERS	20	611,404.00	513,319.00
TRAVELLING EXPENSES	21	660,412.00	853,027.00
OFFICE EXPENSES	22	48,737,229.32	54,113,553.01
EMPLOYEES WELFARE EXPENSES	23	209,487,998.00	235,049,439.00
VEHICLE EXPENSES	24	2,065,063.00	1,852,403.00
REPAIRS AND MAINTENANCE	25	9,723,647.00	13,608,465.00
INTEREST AND BANK CHARGES	26	22,827,849.29	18,882,528.03
<b>Total</b>		<b>554,712,338.61</b>	<b>604,319,438.04</b>
<b>Profit / Loss for the Year</b>		<b>(-) 124,845,145.29</b>	<b>(-) 175,870,926.43</b>
<b>TOTAL</b>		<b>(-) 124,845,145.29</b>	<b>(-) 175,870,926.43</b>

# Kerala State Housing Board

## HOUSING BOARD BUILDING

### THIRUVANANTHAPURAM

#### BALANCE SHEET AS AT 31/03/2016

Particulars	Schedule	Figures as at the end of Current Financial Year ( 31/03/2016 )	Figures as at the end of Previous Financial Year ( 31/03/2015 )
<b>SOURCE OF FUNDS</b>			
<b>FUND EMPLOYED</b>			
CAPITAL GRANT & SUBSIDY	1	581,512,960.00	735,203,724.00
REVALUATION RESERVE	-	8,085,982,426.19	8,085,982,426.19
SINKING FUND	-	4,000,000.00	4,000,000.00
DEBENTURES	2	0	0
LOANS	3	11,226,688,647.00	11,226,688,647.00
ANNUITY DEPOSIT	4	0	3,200,000.00
ADVANCE AND DEPOSITS	5	31,831,731.95	31,012,089.95
DEPOSIT FOR WORKS	6	68,054,754.00	87,507,511.64
<b>Total</b>		<b>19,998,070,519.14</b>	<b>20,17,35,94,398.7</b>
<b>APPLICATION OF FUNDS</b>			
FIXED ASSETS	7	8,805,022,743.34	8,885,736,922.66
WORK IN PROGRESS	8	263,027,057.41	171,822,217.41
<b>CURRENT ASSETS, LOANS &amp; ADVANCES</b>			
INVENTORY / STOCK OF MATERIALS	9	3,937,895.00	0
SUNDRY DEBTORS FOR HP FOR LAND / BUILDING / FLATS	10	6,471,573.00	327,000.00
LOANS (Dr)	11	886,190,654.18	1,005,845,975.30
GOVERNMENT RENTAL HOUSING SCHEME (Dr)	12	9,573,764.00	9,573,764.00
ADVANCE DEPOSITS & PREPAID EXPENSES	13	3,348,040,886.81	3,382,738,613.81
OTS WAVEMENT RECEIVED FROM GOVERNMENT	-	1,921,925,650.00	1,799,432,907.00
CASH AND BANK BALANCES	14	1,103,441,286.67	1,204,646,266.84
Sub Total		<b>7,279,581,709.66</b>	<b>7,40,25,64,526.95</b>
Less :			
CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	15	2,240,221,445.08	2,058,090,576.76
Net Current Assets		<b>5,039,360,264.58</b>	<b>5,343,819,950.19</b>
PROFIT AND LOSS ACCOUNT	16	5,765,815,308.52	5,765,815,308.52
<b>Profit / Loss for the Year</b>		<b>(-) 124,845,145.29</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>19,998,070,519.14</b>	<b>20,167,194,398.78</b>

അനുബന്ധം - 1

തീർപ്പാക്കാത്ത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളുടെ വിശദവിവരം

ക്രമ. നം.	വർഷം	ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	റിപ്പോർട്ട് പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി
1	1962 -1963 മുതൽ 1969-1970	എൽ.എഫ്.എസ്.2/4454/1970 (സ്പെഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്, സി.ഐ.റ്റി, തിരുവനന്തപുരം)	30.09.1970
2	05.03.1971 മുതൽ 31.03.1971	എൽ.എഫ്.എൻ/8952/12-1973	24.07.1973
3	1971-1972	എൽ.എഫ്.എൻ/12/6645/1974	06.12.1974
4	1972-1973	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ/360/1973	11.09.1975
5	1973-1974	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/240/1976	15.03.1976
6	1974-1975	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/89/1977	15.01.1977
7	1975-1976	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/381/1978	29.03.1978
8	1976-1977	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/868/1979	16.05.1979
9	1977-1978	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/563/1980	18.04.1980
10	1978-1979	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/216/1981	28.02.1981
11	1979-1980	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/607/1982	31.03.1982 ഖണ്ഡിക നം.27(സ്റ്റോർ) & ഖണ്ഡിക നം.33 തീർപ്പാക്കാനുണ്ട്)
12	1983-1984	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/130/1988	30.06.1988
13	1987-1988	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/414/1993	30.06.1992
14	1988-1989	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/414/1993	30.06.1992
15	1989-1990	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/414/1993	30.06.1992
16	1990-1991	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/70/1996	12.01.1996
17	1991-1992	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/400/1996	14.05.1996
18	1992-1993	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/612/1996	18.10.1996
19	1993-1994	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/630/1997	10.12.1997
20	1994-1995	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/630/1997	31.01.1998
21	1995-1996	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/82/1998	10.11.1998
22	1996-1997	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/287/1998	27.04.1999



23	1997-1998	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/840/1998	30.06.2000
24	1998-1999	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/491/2000	27.06.2003
25	1999-2000	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/417/2003	16.06.2004
26	2000-2001	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/418/2003	12.07.2004
27	2001-2002	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/660/2004	09.05.2005
28	2002-2003	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/711/2004	31.05.2005
29	2003-2004	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/765/2005	30.03.2006
30	2004-2005	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ4/424/2006	17.07.2006 / 04.07.2007
31	2005-2006	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/431(i)/2007	12.02.2009
32	2006-2007	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/232/2009	14.05.2009 / 28.08.2009
33	2007-2008	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/439/2008	04.01.2010 / 14.05.2010
34	2008-2009	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/249/2008	01.11.2010
35	2009-2010	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/229/2011	26.07.2011
36	2010-2011	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/265/2012	21.05.2012
37	2011-2012	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ11/722/2013	20.11.2013
38	2012-2013	എൽ.എഫ്.എച്ച്.ബി.എ7/406/2014	01.09.2014
39	2013-2014	കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.7/914/2015	01.12.2015
40	2014-2015	കെ.എസ്.എ-എസ്.എച്ച്.ബി.എ.7/472/2016	27.12.2016

**സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ**  
**കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്**  
**കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്**

