



കേരള സർക്കാർ

[www.ksad.kerala.gov.in](http://www.ksad.kerala.gov.in)

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്  
2015-16

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട്

e-mail: [dowyd.ksad@kerala.gov.in](mailto:dowyd.ksad@kerala.gov.in)

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ ചീട്ടു സഹിതം)

നം.കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം.2/75/2017

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്,  
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം,  
വയനാട്, കൽപ്പറ്റ തീയതി: 07.02.2017  
ഫോൺ: 203672  
E-mail: dowyd.ksad@kerala.gov.in

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

ചെയർപേഴ്സൻ ( സെക്രട്ടറി മുഖേന )

സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം : സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭ - 2015-16 (01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് - സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള നഗരപാലിക നിയമം 295(4) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2015-16 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1) ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 2 ലെ ഖണ്ഡികകളിലേയ്ക്കും ഭാഗം 3ലെ 3-3, 3-4, 3-7, 3-8, 3-10, 3-12 ഖണ്ഡികകളിലേയ്ക്കും പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസക്ത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും, ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അതിന്മേൽ പഞ്ചായത്ത് എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (1997-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15).

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1)ചട്ടം 20,23, 1997 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിശോധനാ രീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21(1)(2)എന്നിവ കാണുക)

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ,  
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് ഓഫീസ്, വയനാട്.

പകർപ്പ്:

- 1) കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)
- 2) റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, കോഴിക്കോട്.
- 3)കാര്യാലയ പകർപ്പ്

നം.കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം2/75/2017

തിയ്യതി:07.02.2017.

വയനാട് ജില്ലയിലെ സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2015-16 (01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം- വകുപ്പ് 295(4) , 1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം - വകുപ്പ് 13, 1996ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18 എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

വയനാട് ജില്ലയിലെ സുൽത്താൻ ബത്തേരി (സുൽത്താൻ ബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ30.04.2015 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം.153/2015/ത.സ്വ.ഭ.വ. പ്രകാരം സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തി) നഗരസഭയുടെ 2015-16 (01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനത്തിന്റെ രസീത് പിരിവ് 01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ പരിശോധനാ

വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ പഞ്ചായത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 38 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 20 എണ്ണത്തിന് മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ ഓഡിറ്റ് സമാപനയോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷം പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിന്മേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ നഗരസഭ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നു ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടേയും രേഖകളുടേയും വിവരങ്ങളുടേയും വിശദീകരണത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരത്തിന്റേയോ ലഭ്യമാക്കാത്ത വിവരത്തിന്റേയോ കാര്യത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

(എ) ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	ശ്രീ.പി.ബി.സുരേന്ദ്രൻ, സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	
ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം	09.01.2017 മുതൽ 30.01.2017 വരെ	
ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ	ശ്രീ.ഒ.കെ.അഗസ്റ്റിൻ	ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ (ഹ.ഗ്രേ)
	ശ്രീ.കെ.വി.ഡേവിഡ്	അസി.ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
	ശ്രീ.ഷാജി.പി	സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
	ശ്രീ.പി.ജയൻ	ഓഡിറ്റർ

(ബി) നിർവ്വഹണാധികാരികൾ

ചെയർമാൻ	ശ്രീ.സി.കെ.സഹദേവൻ	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
ഡെപ്യൂട്ടി ചെയർപേഴ്സൻ	ശ്രീ.ജിഷ ഷാജി	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
വികസനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ	ശ്രീ.ടി.എൽ.സാബു	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
ക്ഷേമകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ	ശ്രീമതി.പി.കെ.സുമതി	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
ആരോഗ്യകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ	ശ്രീ.ബാബു അബ്ദുറഹിമാൻ	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
പൊതുമരാമത്ത് കാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൻ	ശ്രീമതി. എൽസി പൗലോസ്	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
വിദ്യാഭ്യാസ/കലാകായിക സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർമാൻ	ശ്രീമതി.വൽസ ജോസ്	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
സെക്രട്ടറി	ശ്രീ.സി.ആർ.മോഹനൻ	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ		
ഉദ്യോഗപ്പേര്	പേര്	കാലയളവ്
അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	ശ്രീ.ജീവൻ.കെ	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ
ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ	ശ്രീമതി.മേഴ്സി ജോസഫ്	01.04.2015 മുതൽ 19.11.2015 വരെ
	ശ്രീമതി.ഉഷാദേവി	20.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ

കൃഷി ഓഫീസർ	ശ്രീ.അനീൽകുമാർ.വി.വി	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
ഹെഡ് മിസ്ട്രസ്സ്,ജി.യു.പി.എസ്	ശ്രീമതി.കസ്തുരി ഭായ്	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
വില്ലേജ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	ശ്രീമതി.നിഷ.പി.വി	01.04.2015 മുതൽ 30.11.2015വരെ
	ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ബഷീർ.കെ.എ	01.12.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ,പി.എച്ച്.സി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി	ഡോ.സിന്ധു	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഹോമിയോ സുൽത്താൻ ബത്തേരി	ഡോ.അജി വിൽബർ	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ
വെറ്ററിനറി സർജ്ജൻ	ഡോ.അനീൽ	01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016വരെ

**ഉള്ളടക്കം**

ക്രമ നം.	ഭാഗം 1	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	ബജറ്റ്	1-1
2	വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക	1-2
3	വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയതിന്റെ വിവരം	1-3
4	സാമ്പത്തിക വിശകലനം	1-4
5	ഫണ്ട് വിനിയോഗം	1-5
6	പദ്ധതി അവലോകനം.	1-6
7	തനത് വരുമാനം.	1-7
8	ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ	1-8
9	ക്യാഷ് വെരിഫിക്കേഷൻ	1-9
10	മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം	1-10
11	ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം	1-11
ഭാഗം - 2		
12	ഷോപ്പിംഗ് മാളിന്റെ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ്	2-1
13	വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ അപാകം-വസ്തു നികുതിയിൽ 27,233/- രൂപ കുറവ് വരവ് നഷ്ടം	2-2
14	മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി മാറി ഒരു വർഷത്തിലധികമായിട്ടും പുതുക്കിയ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് വിജ്ഞാപനം നടത്തിയിട്ടില്ല	2-3
15	സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ,ഹോംസ്റ്റേ,ആയുർവ്വേദ സുഖ ചികിത്സാകേന്ദ്രങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്കുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചില്ല.	2-4
16	മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തുനികുതി പിരിവ്- ടവറുകൾക്ക് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	2-5
17	വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ-നഗരസഭയ്ക്ക് വരുമാന നഷ്ടം	2-6

18	റിസോർട്ടുകളെ ലോഡ്ജായി പരിഗണിച്ച് വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചു	2-7
19	വാടക ഈടാക്കുന്നതിൽ അപാകങ്ങൾ	2-8
	വിനോദനികുതി കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ ഈടാക്കി	2-9
20	പരസ്യനികുതി - 46,000/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.	2-10
ഭാഗം - 3		
21	പ്രഭാത ഭക്ഷണം - വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം തുക 1,37,676/- തിരിച്ചടച്ചിട്ടില്ല	3-1
22	വെള്ളക്കരം അടവ് സംയുക്ത പരിശോധന കൃത്യ സമയത്ത് നടത്താത്തതിനാൽ അധിക തുക ഒടുക്കി.	3-2
23	ക്രമപ്രകാരമല്ലാതെ ജീവനക്കരെ ദിവസ വേതനത്തിൽ നിയമിച്ചു 1,04,200/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.	3-3
24	മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല-20,000/- രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു; 31,000/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.	3-4
25	സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ യഥാവിധി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.	3-5
26	മുൻകാലങ്ങളിൽ പിൻവലിച്ച തുകകൾ വിനിയോഗിക്കാതെ പാഴാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച്.	3-6
27	ചെയർപേഴ്സൺ വാഹനം വാങ്ങിയത്- അധികരിച്ച ചെലവിന് സാധൂകരണം വാങ്ങിയതായി രേഖകളില്ല.	3-7
28	ഐ. എ.വൈ. ഭവന പദ്ധതി- വിഹിതം അധികം നൽകി- പൂർത്തീകരണവിവരമില്ല.	3-8
29	ആർ.എം.എസ്.എ. പദ്ധതിക്ക് ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന് വിഹിതം- വിശദവിവരങ്ങളില്ല. തടസ്സം	3-9
30	വി.ഇ.ഒ. നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികൾ-അപാകതകൾ	3-10
31	അങ്കണവാടിയിലെ പോഷകാഹാര വിതരണ പദ്ധതികൾ - കേന്ദ്ര വിഹിതം ലഭ്യമായതിലെ കുറവ്	3-11
32	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ പണമിടപാടുകളുടെ കണക്കുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.	3-12
33	പെയിൻ & പാലിയേറ്റീവ് - വാഹനത്തിന്റെ രേഖകൾ ക്രമപ്രകാരം സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല	3-13
34	മാനസിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവർക്ക് മരുന്ന് (പ്രോജക്ട് നം. എസ്.0542/16) രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല.	3-14
35	ഒരേ ചെയിനേജിൽ ഒരേ സമയം രണ്ട് പ്രോജക്ടുകൾ പ്രകാരം ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തി	3-15
36	ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ/റോഡ് സൈഡ് കോൺക്രീറ്റ് - ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചിട്ടില്ല.	3-16
37	എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലനം-അധികമായി ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് തുക അനുവദിച്ചതിനാൽ നഗ്നസഭയ്ക്ക് അധികച്ചെലവ്	3-17
ഭാഗം - 4		
38	സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം	4-1
39	ഡെപ്യൂസിറ്റ് വർക്കിന് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ	4-2
40	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയത്	4-3
41	വായ്പ/വായ്പ തിരിച്ചടവ്	4-4
42	സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങൾ	4-5

43	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	4-6
44	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ വിശദാംശം	4-7
45	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം	4-8
46	തീർപ്പാക്കാൻ അവസേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ	4-9

**ഭാഗം 1**

**പൊതു അവലോകനം**

**1-1 ബജറ്റ്**

2015-16 വർഷത്തെ ബജറ്റ് 27.03.2015ലെ 1-ാം തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു. ബജറ്റ് സിംഗിൾ എൻടി സമ്പ്രദായത്തിലും വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക അക്രൂവൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡബിൾ എൻടി സമ്പ്രദായത്തിലും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ഇവ തമ്മിൽ താരതമ്യം ചെയ്യാൻ ഓഡിറ്റിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

**1-2 വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക**

ലഭിക്കേണ്ട തീയതി	ലഭിച്ച തീയതി	അപാകത പരിഹരിക്കാൻ തിരിച്ചയച്ച തീയതി	അപാകത പരിഹരിച്ച് ലഭിച്ച തീയതി
31.7.16	07.12.2016	-	-

സുൽത്താൻ ബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 01.11.2015 മുതൽ നഗരസഭയായി ഉയർത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വാർഷിക കണക്ക് സമർപ്പിക്കാത്തതിനാൽ സ്ഥാപനത്തിന് കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിരുന്നു. വാർഷിക കണക്ക് രണ്ടായി ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതിനാലും ഓൺലൈനായി കണക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ സംഭവിച്ച സാങ്കേതിക തകരാർ കാരണവുമാണ് വാർഷിക കണക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

**1-3 വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയതിന്റെ വിവരം**

വർഷം	വാർഷിക കണക്ക് പരിശോധിച്ച തീയതി	സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ തരം
2015-16	23.01.2017	-

സ്ഥാപനത്തിന്റെ വാർഷിക കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ പറയുന്ന അപാകതകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു.

1. കേരള മുനിസിപ്പൽ (അക്കൗണ്ട്സ് )ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 60 പ്രകാരം ഓരോ മാസവും 10ാം തിയ്യതിക്കകം കഴിഞ്ഞ മാസത്തെ രസീത് ആന്റ് പെയ്മെന്റ് പത്രിക തയ്യാറാക്കി ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.
2. ധനകാര്യ വർഷത്തെ സ്റ്റോക്ക് സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് സെക്രട്ടറി തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. ചട്ടം 58(4)പ്രകാരം ഓപ്പൺ സ്റ്റോക്കിന്റെ മൂല്യം, സ്റ്റോർ പർച്ചേസുകളുടെ മൂല്യം, ക്ലോസിംഗ് സ്റ്റോക്കിന്റെ മൂല്യം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
3. ചട്ടം 58 പ്രകാരം ആസ്തി ബാധ്യതകൾ പൂർണ്ണമായി തിട്ടപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
4. നികുതി/നികുതിയേതര വരുമാനങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കുടിശ്ശിക വിവരം രേഖപ്പെടുത്തിയ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ/തൻ വർഷ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല.
5. ചട്ടം 10(1) മതൽ (5) വരെ, ചട്ടം 13 എന്നിവ പ്രകാരം വെച്ചുറകൾ ഫണ്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇനം തിരിച്ച് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.
6. വെച്ചർ ലിസ്റ്റ് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

7. വർഷാന്ത്യ കാഷ്, ബാങ്ക്, ട്രഷറി നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകൾ, കാഷ്ബുക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്ക് ബുക്ക്, ട്രഷറി/ബാങ്ക് സ്റ്റോളുകൾ റെക്കൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റുമെന്റുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
8. നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേനയുള്ള നിർവ്വഹണ പ്രോജക്റ്റുകളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്ന വാറ്റ്/ആദായ നികുതി/നിർമ്മാണ തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി എന്നിവ അക്കൗണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
9. കേരള മുനിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ട്സ് റൂൾസ് ചട്ടം 57, 58 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ സെക്രട്ടറി പരിശോധന നടത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
10. നഗരസഭയുടെ ബജറ്റ് ഫംഗ്ഷൻ-ഫംഗ്ഷനറി അടിസ്ഥാനത്തിലല്ല തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.
11. സാമ്പ്യ അക്കൗണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരിലുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ നീക്കിയിരിപ്പുള്ള തുക നഗരസഭയുടെ വാർഷിക കണക്കിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നില്ല.
12. വാർഷിക കണക്കിനോടൊപ്പം അക്കൗണ്ടുകളിന്മേലുള്ള കുറപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.  
ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**1-4 സാമ്പത്തിക വിശകലനം**

മുനിസിപ്പ്	1,18,25,671
വരവ്	9,42,68,502
ആകെ	10,60,94,173
ചെലവ്	9,82,39,252
നീക്കിയിരിപ്പ്	78,54,921

**1-5 ഫണ്ട് വിനിയോഗം**

ഫണ്ടിനം	മുൻബാക്കി	തൻവർഷ വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	റോസ്റ്റർ ക്രെഡിറ്റ്	നീക്കി യിരിപ്പ്	ചെലവ് ശതമാനം
വികസനഫണ്ട് പൊതുവിഭാഗം	0	23361067	23361067	18608138	4752929	0	
വികസനഫണ്ട് എസ്.സി.പി.	0	6472674	6472674	1500500	4972174	0	
വികസനഫണ്ട് ടി.എസ്.പി.	0	23406553	23406553	6617335	16789218	0	
സംരക്ഷണഗ്രാന്റ് റോഡ്	0	21672000	21672000	18976773	2695227	0	
സംരക്ഷണഗ്രാന്റ് നോൺറോഡ്	0	5214000	5214000	4430822	783178	0	
13-ാം ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്	0	8632983	8632983	8472649	160334	0	
പെർഫോമൻസ് ഗ്രാന്റ്	0	1003008	1003008	829915	173093	0	
ജനറൽ പർപ്പസ് ഗ്രാന്റ്	7178557	12406000	19584557	18317057	0	1267500	

**1-6 പദ്ധതി അവലോകനം**

ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്റ്റുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി അടങ്കൽ	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി ചെലവ്	ഭാഗികമായി നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കാത്തവ (എണ്ണം)	പൂർത്തി കരിച്ച പ്രോജക്ടുകളുടെ ശതമാനം

590	203695385	346	114398424	16	228	58.64
-----	-----------	-----	-----------	----	-----	-------

**1-7 തനത് വരുമാനം**

വിവിധ നികുതി/നികുതിയേതര വരവിനങ്ങൾ നഗരസഭ നിരക്കിൽ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതിനാൽ തനത് വരുമാനം സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടില്ല.

**1-8 ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ**

തൻവർഷം നഗരസഭ നടപ്പാക്കിയ വിവിധ ക്ഷേമ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ പേര്	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	ചെലവഴിച്ച തുക
തൊഴിൽരഹിത വേതനം	88	93600
കർഷകതൊഴിലാളി പെൻഷൻ	525	
വിധവാപെൻഷൻ	1533	13617160
വാർദ്ധക്യകാലപെൻഷൻ	1957	12856140
വികലാംഗപെൻഷൻ	426	3387380
അവിവാഹിത പെൻഷൻ	21	127200

**1-9 ക്യാഷ് വെരിഫിക്കേഷൻ**

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന 27.01.2017 രാവിലെ 10 മണിക്ക് സ്ഥാപന തലവന്റെ/ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുകയുണ്ടായി. പരിശോധനയിൽ 51,154/-രൂപ (അൻപത്തിയൊന്നായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി അൻപത്തി നാല് രൂപ മാത്രം) ക്യാഷ് ബാലൻസിന്റെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടു .

**1-10 മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം**

ഓഡിറ്റ്	അവസാനം ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ തീയതി	ഓഡിറ്റ് കാലയളവ്	റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി
പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ്	20.08.15	1.4.15 മുതൽ 31.07.15 വരെ	04.09.15
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ ഓഡിറ്റ്	03.03.11 മുതൽ 15.03.11 വരെ	01.04.05 മുതൽ 31.03.10 വരെ	26.04.14

**1-11 ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം**

സർക്കാർ ഉത്തരവ് 177/2006 ഫിൻ തിയ്യതി 12.04.2006 പ്രകാരം നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥർ TR7 A കാഷ്ബുക്കിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഫണ്ടിന്റെയും, തലേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെയും വരവ് ചെലവ് വിവരം രേഖപ്പെടുത്തണം. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെ വരവ് ചെലവ് പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സബ്സിഡിയറി രജിസ്റ്റർ (അനുബന്ധം ബി-IV) സൂക്ഷിക്കണം. കൂടാതെ സെക്രട്ടറിയും, നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരും അനുബന്ധം ബി-V ൽ പ്രൊജക്ട് രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കണം. എന്നാൽ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ TR7 A കാഷ് ബുക്ക് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. വെറ്ററിനറി സർജജൻ, മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (പി എച്ച് സി) , കൃഷി ഓഫീസർ, ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ എന്നിവർ അനുബന്ധം ബി-V ൽ പ്രൊജക്ട് രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്ഥാപനങ്ങളിലേയ്ക്കുണ്ടായുള്ള നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേര്, കാലയളവ്, മേൽവിലാസം എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന മാസ്റ്റർ ഇംക്യൂബൻസി രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല.

വസ്തുനികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പൂർണ്ണമല്ല. സാംഖ്യാ സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വെയർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്-നഗരസഭ ഇന്റഗ്രേഷൻ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. സ്ഥാപനത്തെ നഗരസഭയായി ഉയർത്തിയെങ്കിലും നികുതി പരിഷ്കരണത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണത്തിലെ പോരായ്മകളിലേക്കാണ് ഇത് വിരൽ ചൂണ്ടുന്നത്.



**ഭാഗം-2**

**വരവു കണക്കുകളിൻമേലുള്ള ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ**

**2-1 ഷോപ്പിംഗ് മാളിന്റെ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ് - വരവ് നഷ്ടം പ്രതിവർഷം 218639.80 രൂപ.**

2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 02/01/2012 ലെ സുൽത്താൻബത്തേരി നഗരസഭയുടെ എ-6-9223/11 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം വിവിധ ഉപയോഗക്രമത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിൽ തന്നെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിനനുസരിച്ച് വിവിധ നിരക്കിലുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കാണ് വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കടകൾ, സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാൾ തുടങ്ങിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

200 m<sup>2</sup> ന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഷോപ്പിംഗ് മാൾ എന്ന ഉപയോഗക്രമത്തിൽ വരുന്ന മിന്റ് മാൾ എന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 80/- രൂപയാണ്. എന്നാൽ ഈ കെട്ടിടത്തെ "കട"യെന്ന ഉപയോഗക്രമത്തിൽപ്പെടുത്തിയാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ മേൽ പരാമർശിച്ച ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 4 പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പൊതു ഉപയോഗത്തിനായി നീക്കി വെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ ഭാഗത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം ആനുപാതികമായി മറ്റു ഭാഗങ്ങളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തോട് കൂട്ടി ചേർത്ത് ആ ഭാഗങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ട താണെങ്കിലും 3931.97m<sup>2</sup> തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഈ കെട്ടിടത്തിന് 2857.9m<sup>2</sup> തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് മാത്രമാണ് വസ്തുനികുതി ഈടാക്കിയത്. ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നു

ശ്രീ മാത്യു സെബാസ്റ്റ്യൻ, പുളിയമാക്കൽ, ചിരാൽ എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ബത്തേരി താലൂക്കിലെ 593/3,593/4 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന 1578m<sup>2</sup> വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ടിൽ 3931.97m<sup>2</sup> തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നാലുമുഖ വാണിജ്യകെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് ബി.എ-33/14-15 തിയ്യതി 13.05.14 പ്രകാരം പെർമിറ്റ് നല്കി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 01/08/15 ന് കെട്ടിട ഉടമ പൂർത്തീകരണപ്പാൻ സമർപ്പിക്കുകയും എം-6-18287/15 തിയ്യതി 01.10.15 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 3931.97m<sup>2</sup> തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നാലുമുഖ ഷോപ്പിംഗ് മാളിലെ അറുപത് മുറികൾക്ക് 6/727-ബി-1 മുതൽ 58 വരെയും 6/727/ബി-68,69 എന്നീ കെട്ടിട നമ്പരുകളും നല്കി. പൂർത്തീകരണപ്പാൻ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം ഇപ്രകാരമാണ്.

സെല്ലാർ നില	916.61 m <sup>2</sup> -പാർക്കിംഗ്
ഗ്രൗണ്ട് നില	916.61 m <sup>2</sup> -16 ഷോപ്പുകൾ
ഒന്നാംനില	807.31 m <sup>2</sup> -12 ഷോപ്പുകൾ
രണ്ടാംനില	846.56 m <sup>2</sup> -16 ഷോപ്പുകൾ
മൂന്നാംനില	846.56 m <sup>2</sup> 7 ഫുഡ്കോർട്ടുകൾ, വിനോദത്തിനുള്ള 4 മുറികൾ,ഒരു ഷോപ്പ്
നാലാംനില**	491.08 m <sup>2</sup> - മൾട്ടിപ്ലക്സ് തീയേറ്ററുകൾ-3, ഒരു ഷോപ്പ്
ആകെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (സെല്ലാർ ഒഴിവാക്കി)	3931.97m <sup>2</sup>

(\*പൂർത്തീകരണപ്പാൻ പ്രകാരം നാലാം നിലയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 491.08 m<sup>2</sup>ആണെങ്കിലും 514.93m<sup>2</sup> ന് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ട്.)

ആയതിൽ പാർക്കിംഗ് ഒഴികെയുള്ള തറ വിസ്തീർണ്ണം-3931.97m<sup>2</sup>. (വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന് ബാധകമായത്) എന്നാൽ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുള്ളത് 2857.9 m<sup>2</sup> ന് ഇപ്രകാരമാണ്.

- ഗ്രൗണ്ട് നില - 535.65 m<sup>2</sup>
- ഒന്നാംനില - 560.49 m<sup>2</sup>
- രണ്ടാംനില -519.09m<sup>2</sup>
- മൂന്നാംനില -727.79 m<sup>2</sup>
- നാലാംനില -514.93m<sup>2</sup>
- ആകെ -2857.95 m<sup>2</sup>

ഈ കെട്ടിടത്തിന് ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി ഇപ്രകാരമാണ്.

ക്രമ നം	നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി			നിർണ്ണയിക്കേണ്ടിയിരുന്ന വസ്തുനികുതി	കറവു വന്ന നികുതി/ ലൈബ്രറി സെസ്സ്
	കെട്ടിടനം & നില	തറ വിസ്തീർണ്ണം (m <sup>2</sup> )	നിർണ്ണയിച്ച നികുതി		
1	6/727/B-1-തറ നില	41.56	<p>തറ നിലയുടെ ഉപയോഗക്രമം-ഷോപ്പ്. തറവിസ്തീർണ്ണം-535.65m<sup>2</sup>. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-50/- വർദ്ധനവ് (വഴി സൗകര്യം) -20 % . ലൈബ്രറിസെസ്-5 % .</p> <p>നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 535.65x50x1.2=32139/-</p> <p>ലൈബ്രറിസെസ്-5 % . =1606.95</p> <p>ആകെ-33746/-</p>	<p>പൂർത്തീകരണപ്പാൻ പ്രകാരം തറ നിലയുടെ വിസ്തീർണ്ണം-916.62 m<sup>2</sup>. ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി (വർദ്ധനവ് (വഴി സൗകര്യം)-20 %, കേന്ദ്രീകൃത എസി 10% ഉൾപ്പെടെ 916.62 x80x1.3=95328.48/-</p> <p>ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%=4766.424/-</p> <p>ആകെ-100095/- രൂപ.</p>	<p>63189.48</p> <p>3159.47</p> <p>ആകെ66349/-</p>
2	6/727/B-2	45.9			
3	6/727/B-3	38.19			
4	6/727/B-4	40.56			
5	6/727/B-5	10.37			
6	6/727/B-6	19.37			
7	6/727/B-7	22.43			
8	6/727/B-8	24.14			
9	6/727/B-9	40.99			
10	6/727/B-10	35.53			
11	6/727/B-11	27.19			
12	6/727/B-12	34.51			
13	6/727/B-13	13.92			
14	6/727/B-14	67.31			
15	6/727/B-15	41.82			
16	6/727/B-16	31.86			
17	6/727/B-17-ഒന്നാം നില	139.43	<p>ഒന്നാംനില- ഉപയോഗക്രമം -ഷോപ്പ്. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-65/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20 %, ഇളവ് -5 %.(നില), ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5% .</p> <p>നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 139.43x65x1.15=10422.40</p> <p>ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%=521.12</p> <p>ആകെ-10943.52</p>	<p>പൂർത്തീകരണപ്പാൻ പ്രകാരം ഒന്നാംനിലയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം=807.31 m<sup>2</sup> (വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം) -20 %, കേന്ദ്രീകൃത എസി 10%,ഇളവ് -5 %.(നില) ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5% .</p> <p>ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി=807.31 x80x1.25=80731/-</p> <p>ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%=4036.55/-</p> <p>ആകെ-84768/-രൂപ</p>	<p>43925.2</p> <p>2196.26</p> <p>ആകെ46122/-</p>
18	6/727/B-18	29.03	<p>ഒന്നാംനില- ഉപയോഗക്രമം -ഷോപ്പ്.</p> <p>തറവിസ്തീർണ്ണം-295.12 m<sup>2</sup>.</p>	<p>ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%=4036.55/-</p> <p>ആകെ-84768/-രൂപ</p>	
19	6/727/B-19	21.79	<p>അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-50/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)20 % , ഇളവ് -5 %.(നില).</p>		
20	6/727/B-20	19.37	<p>ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%</p>		
21	6/727/B-21	22.43	<p>നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി =</p>		

22	6/727/B-22	24.14			
23	6/727/B-23	40.99			
24	6/727/B-24	35.53	295.12x50x1.15=16969.4/- ലൈബ്രറി സെസ് 5% =648.47		
25	6/727/B-25	27.19			
26	6/727/B-26	34.51	ആകെ-17817.87		
27	6/727/B-27	40.14			
28	6/727/B-28	125.94	ഒന്നാംനില- ഉപയോഗക്രമം- ഷോപ്പ്. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-65/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20 %, ഇളവ് -5 %. (നില). ലൈബ്രറി സെസ് 5% . നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 125.94 x65x1.15=9414/- ലൈബ്രറി സെസ് 5%=470.70 ആകെ 9884.7 ഒന്നാംനില ആകെ-38646.09		
29	6/727/B- 29-രണ്ടാം നില	55.56			
30	6/727/B-30	34.96			
31	6/727/B-31	28.05			
32	6/727/B-32	29.03	രണ്ടാംനില- ഉപയോഗക്രമം- ഷോപ്പ്. തറവിസ്തീർണ്ണം- 519.09 m <sup>2</sup> അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-50/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20 %, ഇളവ് -10 %. (നില). ലൈബ്രറി സെസ് 5% .	പൂർത്തീകരണപ്ലാൻ പ്രകാരം രണ്ടാം നിലയുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം=846.56 m <sup>2</sup> (വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20 %, കേന്ദ്രീകൃത ഏസി 10%, ഇളവ് -10 %.(നില) ലൈബ്രറി സെസ് 5% .	52719.76 2635.488
33	6/727/B-33	21.79	നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 519.09x50x1.1=28550/- ലൈബ്രറി സെസ് 5%=1428/-	ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി= 846.56 x80x1.2=81269.76 /- ലൈബ്രറി സെസ് 5% =4063.488	ആകെ55355/-
34	6/727/B-34	19.37			
35	6/727/B-35	22.43			
36	6/727/B-36	24.14	ആകെ-29978/-		
37	6/727/B-37	40.99		ആകെ-85333/-രൂപ	
38	6/727/B-38	35.53			
39	6/727/B-39	27.19			
40	6/727/B-40	34.51			
41	6/727/B-41	42.66			

42	6/727/B-42	32.22			
43	6/727/B-43	29.89			
44	6/727/B-44	40.77			
45	6/727/B-45-മൂന്നാം നില	342.19	<p>മൂന്നാം നില- ഉപയോഗക്രമം -ഏഡ്കോർട്ട്. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-65/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%, ഇളവ് -15 %.(നില). ലൈബ്രറി സെസ് 5% .</p> <p>നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 342.19x65x1.05=23355/-</p> <p>ലൈബ്രറി സെസ് 5%=1168/-</p> <p>ആകെ-24523/-</p>		
46	6/727/B-46	29.02			
47	6/727/B-47	21.8			
48	6/727/B-48	19.43	<p>മൂന്നാം നില- ഉപയോഗക്രമം -ഷോപ്പ്. തറ വിസ്തീർണ്ണം- 280.30 m<sup>2</sup>. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-50/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%, ഇളവ് 15% (നില), ലൈബ്രറി സെസ് 5% .</p>	<p>പൂർത്തീകരണ പ്ലാൻ പ്രകാരം മൂന്നാംനിലയിലെ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം=846.56m<sup>2</sup>. (വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%, കേന്ദ്രീകൃത എസി 10%, ഇളവ് -15 %.(നില) ലൈബ്രറി സെസ് 5% .</p> <p>ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി=846.56 x80x1.15=77883.52/-</p> <p>ലൈബ്രറി സെസ് 5% =3894.176/-</p> <p>ആകെ-81,778/-രൂപ</p>	
49	6/727/B-49	22.38			
50	6/727/B-50	24.14			
51	6/727/B-51	40.99	<p>നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 280.30x50x1.05=14716/-</p>		
52	6/727/B-52	35.52	<p>ലൈബ്രറി സെസ് 5%=736/-</p>		
53	6/727/B-53	27.53	<p>ആകെ-15452/-</p>		
54	6/727/B-54	29.77			
55	6/727/B-55	29.72			
56	6/727/B-68-മൂന്നാം നില	105.30	<p>മൂന്നാം നില- ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം -സെക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശമില്ല. തറ വിസ്തീർണ്ണം-105.30 m<sup>2</sup>. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-65/- വർദ്ധനവ്(വഴിസൗകര്യം)20% ഇളവ് -15 %.(നില). ലൈബ്രറി സെസ് 5%</p> <p>നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 105.30 x65x1.05=7187/-</p> <p>ലൈബ്രറി സെസ് 5%=359/-</p> <p>ആകെ-7546/-</p> <p>മൂന്നാം നില ആകെ 47521/-</p>		
57	6/727/B-56-നാലാം നില	151.21	<p>നാലാം നില-ഉപയോഗക്രമം - മൾട്ടിപ്ലക്സ് തിയേറ്റർ- തറ വിസ്തീർണ്ണം-409.63 m<sup>2</sup>. അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-30/-</p>	<p>പൂർത്തീകരണ പ്ലാൻ പ്രകാരം നാലാം നിലയിലെ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ</p>	<p>വസ്തുനികുതിയിലെ കുറവ്- 26179.84</p>

			വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20% , ഇളവ്-20%. (നില). ലൈബ്രറി സെസ് 5% .		
58	6/727/B-57	135.01	നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 409.63 x30=12289/- ലൈബ്രറി സെസ് 5%=615/-	വിസ്തീർണ്ണം=491.08 m <sup>2</sup> ആണെങ്കിലും റൂം.നം 6/727/B-69-(റൂം നം.60) 105.30 m <sup>2</sup> ഉൾപ്പെടെ നാലാം നിലയിൽ 514.93 m <sup>2</sup> തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ട്. (വർദ്ധനവ് വഴി സൗകര്യം)-20%, കേന്ദ്രീകൃത എസി 10%, ഇളവ് -20 %.(നില) ലൈബ്രറി സെസ് 5% ആയതിനാൽ	ലൈബ്രറി സെസിലെ കുറവ്- 1308.56
59	6/727/B-58	123.41	ആകെ-12904/-	ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി= 514.93 x80x1.1=45313.84/- ലൈബ്രറി സെസ് 5% =2265.56 ആകെ-47579.40	ആകെ കുറവ് 27488/-
60	6/727/B-69-നാലാം നില	105.30	നാലാം നില- ഉപയോഗക്രമം -സെക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശമില്ല- തറ വിസ്തീർണ്ണം-105.30 m <sup>2</sup> . അടിസ്ഥാന നിരക്ക്-65/- വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20 % , ഇളവ് -20%.(നില). ലൈബ്രറി സെസ് 5% . നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി= 105.30 x65=6845/- ലൈബ്രറി സെസ് 5%=342/- ആകെ-7187/- നാലാം നില ആകെ 20091/-	ലൈബ്രറി സെസ് 5% =2265.56 ആകെ-47579.40	
			ആകെ നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതി- 2857.95 m <sup>2</sup> ന് 169982/-രൂപ (ലൈബ്രറി സെസ് ഉൾപ്പെടെ).	** യഥാർത്ഥത്തിൽ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടി യിരുന്ന വസ്തുനികുതി -3931.97 m <sup>2</sup> ന് 3,99,553/-രൂപ (ലൈബ്രറി സെസ് ഉൾപ്പെടെ)	218639.8 <u>10930.954</u> 2,29,571/-

• വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച ഫയലിൽ കേന്ദ്രീകൃത എസി പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി പരാമർശമില്ലെങ്കിലും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ഈ കെട്ടിടത്തിൽ കേന്ദ്രീകൃത എസി പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി കണ്ടു.

\*\* പഞ്ചായത്ത് നല്ലിയ കെട്ടിട പെർമ്മിറ്റ് ( കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ് നം.ബി.എ-33/14-15 തിയ്യതി 13.05.14 ) ,ഉടമയുടെ പൂർത്തീകരണപ്ലാൻ എന്നിവ പ്രകാരം ഈ കെട്ടിടവും കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ് നം.ബി.എ-166/14-15 തിയ്യതി 02.08.14 പ്രകാരം പെർമ്മിറ്റ് നല്ലിയ കെട്ടിടവും (സർവ്വേനം 594/4,5) വ്യത്യസ്ത കെട്ടിടങ്ങളായാണ് വ്യത്യസ്ത പ്ലോട്ടിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതായാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിലും പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുത്തിയാണ് അവ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കണ്ടു.പഞ്ചായത്ത് അനുമതി നല്ലിയ കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റിന് വിരുദ്ധമായാണ് രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് പുതുക്കിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് ക്രമവൽക്കരണം നടത്തുകയാണെങ്കിൽ( 2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 3(2) പ്രകാരം അനോന്യം ബന്ധപ്പെടുത്തി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളെ ഒറ്റ കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്) രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളെയും ഷോപ്പിംഗ് മാൾ ആയി പരിഗണിച്ച് അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് 80/- രൂപയായെടുത്ത് വസ്തുനികുതി പുതുക്കി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ് അല്ലെങ്കിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഭാഗം പൊളിച്ചുകളയുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 04/15-16/18.01.17 ന് മറുപടിയായി പുതുക്കിയ നിരക്കിലുള്ള വസ്തുനികുതി ഈടാക്കുന്നതിലേക്കായി കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ നിലവിൽ കുറവ് വന്ന 218640 രൂപ ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**2-2 വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ അപാകം- വസ്തുനികുതിയിൽ 43345/- രൂപ കുറവ്.**

1. 2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 3(2) പ്രകാരം അനോന്യം ബന്ധപ്പെടുത്തി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളെ ഒറ്റ കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ മേൽ പരാമർശിച്ച ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 4 പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പൊതു ഉപയോഗത്തിനായി നീക്കി വെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആ ഭാഗത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം ആനുപാതികമായി മറ്റു ഭാഗങ്ങളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തോട് കൂടി ചേർത്ത് ആ ഭാഗങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്.കൂടാതെ മേൽ ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 3(5) പ്രകാരം ഒരു ഉപയോഗ ക്രമമുള്ള കെട്ടിടത്തിന് ഒറ്റ കെട്ടിടമായി കണ്ട് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്.എന്നാൽ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി വാണിജ്യകെട്ടിടം എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മുറികളെ പല കെട്ടിടങ്ങളായി കണ്ട് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിനാൽ വാണിജ്യകെട്ടിടം എന്ന വിഭാഗത്തിലെ 100 m<sup>2</sup> ന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഷോപ്പ് എന്ന ഗണത്തിൽ വരുന്ന പല കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 65 രൂപയ്ക്ക് പകരം 50/- രൂപയായി കണക്കാക്കിയാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത്.ഇത്തരത്തിൽ കുറവായി വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ച ഏതാനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നു.

1)

കെട്ടിടഉടമയുടെ പേര്	അബൂൾകാദിം,സൗജത്ത്,സുബൈദ-ഇരുമ്പത്ത് വീട്
സർവ്വേനമ്പർ/പ്ലോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം	2/23-563 m <sup>2</sup>
കെട്ടിട പെർമ്മിറ്റ് നം/കെട്ടിടം പണി പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി	BA-6/13-14 തീയതി 09.05.13/27/01/16
തറ വിസ്തീർണ്ണം-തറ നില	100.36 m <sup>2</sup> -ഷോപ്പ്
തറ വിസ്തീർണ്ണം-ഒന്നാം നില	100.36 m <sup>2</sup> -ഷോപ്പ്
ആകെ	200.72 m <sup>2</sup>

ക്രമ നം.	കെട്ടിടനമ്പർ/നില	തറ വിസ്തീർണ്ണം	വസ്തുനികുതി			ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%			ആകെ ഇടം കുറവ്
			നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	
1 എ	7/471-A-1 മുതൽ A-6 വരെ (തറനില)	100.36 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)- 20%ഉൾപ്പെടെ 100.36x65x1.2=7828/-	4664	3164	391	236	155	3319
ബി	7/471-A-7 മുതൽ A-12 വരെ (ഒന്നാംനില)	100.36 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)- 20% ഉൾപ്പെടെ 100.36x65x1.15=7501/-	4664	2837	375	236	139	2976
ആകെ									6295/-

2015-16 രണ്ടാം അർദ്ധവർഷത്തിലെ കുറവ് - 3148/- രൂപ.

2)

കെട്ടിടഉടമയുടെ പേര്	ദാവൂദ്,അബൂൾസത്താർ-നീലിയത്ത് വീട്
സർവ്വേനമ്പർ/പ്ലോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം	522/7,8,11 -1225 m <sup>2</sup>
കെട്ടിട പെർമ്മിറ്റ് നം/കെട്ടിടം പണി പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി	BA-357/13-14 /04.02.14 ,02/07/15
തറ വിസ്തീർണ്ണം-തറ നില	659.08 m <sup>2</sup> -റെസ്റ്റോറന്റ്
തറ വിസ്തീർണ്ണം-ഒന്നാം നില	657.43 m <sup>2</sup> -റെസ്റ്റോറന്റ്

തറ വിസ്തീർണ്ണം-രണ്ടാം നില	662.56 m <sup>2</sup> -ലോഡ്ജ്
തറ വിസ്തീർണ്ണം-മൂന്നാംനില	662.56 m <sup>2</sup> -ലോഡ്ജ്
തറ വിസ്തീർണ്ണം-ടെറസ് നില	60.27m <sup>2</sup> -സോളാർപാനൽ,ജലസംഭരണി
ആകെ	2701.90 m <sup>2</sup>

ഈ കെട്ടിടം വാണിജ്യകെട്ടിടം എന്ന വിഭാഗത്തിലെ റെസ്റ്റോറന്റ്, ലോഡ്ജ് എന്നീ രണ്ട് വിനിയോഗവിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു

1) 100 m<sup>2</sup> ന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള റെസ്റ്റോറന്റ്-(ഒന്നാം നിലയും തറ നിലയും) അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് ചതുരശ്രമീറ്ററിന് -65/- രൂപ 2) ലോഡ്ജ്-അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 30/- രൂപ (രണ്ടും നാലും നിലകൾ)

ആയതിൽ റെസ്റ്റോറന്റ് ആയി ഉപയോഗിക്കുന്ന തറനിലയുടെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 65/- രൂപയ്ക്കു പകരം 50/- രൂപയായി കുറയ്ക്കണമെന്നാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കുറവായി നിർണ്ണയിച്ച വസ്തുനികുതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നു

ക്രമ നം.	കെട്ടിടനമ്പർ/നില	തറ വിസ്തീർണ്ണം	വസ്തുനികുതി			ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%			ആകെ ഇടം കറവ്
			നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	
1 എ	5/667-A-1 മുതൽ A-5 വരെ (തറനില)	659.08 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%ഉൾപ്പെടെ 659.08x65x1.2=51408.24	49700	1708	2570	2486	84	1792
ആകെ									

3)

കെട്ടിടഉടമയുടെ പേര്	പ്രസിഡന്റ്,ജംഇയത്ത്സ്റ്റീയത്തർ, മുസ്ലിമിൻ,ബത്തേരി
സർവ്വേനമ്പർ/പ്ലോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം	495, 08 സെന്റ്
കെട്ടിട പെർമിറ്റ് നം/കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	BA-449/13-14 തീയതി-28.03.14/05/05/16
തറ വിസ്തീർണ്ണം-ഒന്നാം നില	209.47 m <sup>2</sup>
തറ വിസ്തീർണ്ണം- രണ്ടാം നില	209.47 m <sup>2</sup>
ആകെ	418.94 m <sup>2</sup>

ക്രമ നം.	കെട്ടിടനമ്പർ/നില	തറ വിസ്തീർണ്ണം	വസ്തുനികുതി			ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%			ആകെ ഇടം കറവ്
			നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	
3 എ	6/1304-H മുതൽ O വരെ (ഒന്നാംനില)	209.47 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%. ഉൾപ്പെടെ 209.47x65x1.15=15,658/-	11,964	3,694	783	599	184	3878
ബി	6/1304-P മുതൽ W വരെ (രണ്ടാംനില)	209.47 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%. ഇളവ് രണ്ടാംനില 10% ഉൾപ്പെടെ 209.47x65x1.1=14,977/-	11,520	3,457	749	576	173	3630
ആകെ									7508/-

4)

കെട്ടിടഉടമയുടെ പേര്	കമൽ,ഇറക്കൽ,ബത്തേരി
---------------------	--------------------

സർവ്വേനമ്പർ/പ്ലോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം/പെർമ്മിറ്റ് നം	613/13,14,19,21/1048 12/13-14 തിയ്യതി-25/04/13	m2/BA-
കെട്ടിടം പണി പൂർത്തീകരിച്ച തിയ്യതി	06/03/15	
തറ വിസ്തീർണ്ണം-തറ നില	256.23 m <sup>2</sup>	
തറ വിസ്തീർണ്ണം-ഒന്നാം നില	263.57m <sup>2</sup>	
തറ വിസ്തീർണ്ണം- രണ്ടാം നില	263.57 m <sup>2</sup>	
തറ വിസ്തീർണ്ണം- മൂന്നാം നില	263.57 m <sup>2</sup>	
ആകെ	1046.94 m <sup>2</sup>	

ക്രമ നം.	കെട്ടിടനമ്പർ/നില	തറ വിസ്തീർണ്ണം	വസ്തുനികുതി			ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%			ആകെ ഈടാക്കിയത് കുറവ്
			നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	
1 എ	6/1313-A-1 മുതൽ A-5 വരെ (തറനില)	256.23 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20% ഉൾപ്പെടെ 100.36x65x1.2=19986/-	16094	3892	999	805	194	4086
ബി	6/1313-A-6 (ഒന്നാംനില)	263.57 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)- 20% ഒന്നാം നില ഉൾപ്പെടെ 263.57x1.15x65=19702/-	16474	3228	985	824	161	3389
സി	6/1313-A-7 (രണ്ടാംനില)	263.57 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)- 20%, ഇളവ്(10%) രണ്ടാംനില ഉൾപ്പെടെ 263.57x65x1.1=18845/-	15814.02	3030.80	942	791.80	150.20	3181
ഡി	6/1313-A-8 (മൂന്നാംനില)	263.57 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)- 20%, ഇളവ്(15%) മൂന്നാംനില ഉൾപ്പെടെ 263.57x1.05x65=17989/-	15156	2833	900	758	142	2975
ആകെ									13,631/-

5)

കെട്ടിടഉടമയുടെ പേര്	പി.എം സെബാസ്റ്റ്യൻ,പുളിയംമാക്കൽ
സർവ്വേനമ്പർ/പ്ലോട്ട് വിസ്തീർണ്ണം/പെർമ്മിറ്റ് നം	594/4,5/1269.90m2/BA-166/2014-15 തിയ്യതി-02.08.14
കെട്ടിടം പണി പൂർത്തീകരിച്ച തിയ്യതി	16/06/15
തറ വിസ്തീർണ്ണം-തറ നില	53.98 m <sup>2</sup> (പാർക്കിംഗ്)
തറ വിസ്തീർണ്ണം-ഒന്നാം നില	59.48 m <sup>2</sup> (പാർക്കിംഗ്)
തറ വിസ്തീർണ്ണം- രണ്ടാം നില	385.48 m <sup>2</sup>
തറ വിസ്തീർണ്ണം- മൂന്നാം നില	385.48 m <sup>2</sup>
തറ വിസ്തീർണ്ണം- നാലാം നില	385.48 m <sup>2</sup>
ആകെ	1269.90 m <sup>2</sup>

\*തറ നില

\*പൂർത്തീകരണപ്പ്ലാൻ പ്രകാരം തറ നില പാർക്കിംഗിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതായാണ് കാണിച്ച് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല.



എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അതിന്റെ പകുതി ഭാഗം (27m<sup>2</sup>) ഗോഡൗണായാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നതായി കണ്ടു. ക്രമവത്കരണ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം മാത്രം താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നം.	കെട്ടിടനമ്പർ/നില	തറ വിസ്തീർണ്ണം	വസ്തുനികുതി			ലൈബ്രറി സെസ്സ് 5%			ആകെ ഈടാക്കിയത് കുറവ്
			നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്	നിർണ്ണയിച്ചത്	കുറവ്	
5എ	ഇല്ല (തറനില)	27 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20% ഉൾപ്പെടെ 27x65x1.2=2106/-	-	2106	-	-	105	2211
ബി	6/727-B-59 മുതൽ 61 വരെ (ഒന്നാംനില)	385.48 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%. ഒന്നാംനില(10%) ഉൾപ്പെടെ 385.48x1.1x65=27561.82	21836.81	5725	1378	1091.84	286	6011
സി	(മൂന്നാംനില) 6/727-B-62 മുതൽ 64 വരെ	385.48 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%. മൂന്നാംനില(15%) ഉൾപ്പെടെ 385.48x1.01x65=26309/-	20842.79	5466.21	1315	1042.21	272.79	5739
ഡി	(നാലാംനില) 6/727-B-65 മുതൽ 67 വരെ	385.48 m <sup>2</sup>	(വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)-20%. നാലാംനില(20%) ഉൾപ്പെടെ 385.48x65=25056.20	19851.61	5204.55	1252.81	992.58	260.23	5464.78
ആകെ									19425.76

(കേന്ദ്രീകൃത എസി ഉണ്ടെങ്കിൽ അടിസ്ഥാനനിരക്കിൽ 10 % വർദ്ധനവും മേൽത്തരം തടി, ഇറ്റാലിയൻ മാർബിൾ, ഗ്രാനൈറ്റ്/മറ്റൊന്നെങ്കിലും വിലയേറിയ വസ്തുക്കൾകൊണ്ടുള്ള 250 m<sup>2</sup> ന് മേൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള തറയാണെങ്കിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കിൽ 1 % വർദ്ധനവും വരുത്തേണ്ടതാണ്. ആയത് പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്).

\*\* ശ്രീ പി.എം സെബാസ്റ്റ്യന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ് നം.ബി.എ-33/14-15 തിയ്യതി 13.05.14 പ്രകാരം പെർമ്മിറ്റ് നൽകി ( സർവ്വേനമ്പർ 593/3,593/4 ) 01.08.15 പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടവും അദ്ദേഹത്തിന്റെ തന്നെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ് നം.ബി.എ-166/14-15 തിയ്യതി 02.08.14 പ്രകാരം പെർമ്മിറ്റ് നൽകി 16/06/15 ന് പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടവും (സർവ്വേനം 594/4.5) പഞ്ചായത്ത് നൽകിയ കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ് പ്രകാരവും ഉടമയുടെ പൂർത്തീകരണപ്ലാൻ പ്രകാരവും വ്യത്യസ്ത പ്ലോട്ടിൽ വ്യത്യസ്ത കെട്ടിടങ്ങളായാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിലും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുത്തിയാണ് അവ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കണ്ടു. പഞ്ചായത്ത് അനുമതി നൽകിയ കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റിന് വിരുദ്ധമായാണ് രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് പുതുക്കിയ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് ക്രമവത്കരണം നടത്തുകയാണെങ്കിൽ [ 2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 3(2) പ്രകാരം അനോന്യം ബന്ധപ്പെടുത്തി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളെ ഒറ്റ കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്] രണ്ടു കെട്ടിടങ്ങളെയും ഷോപ്പിംഗ് മാൾ ആയി പരിഗണിച്ച് അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് 80/- രൂപയായെടുത്ത് വസ്തുനികുതി പുതുക്കി നിർണ്ണയിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഭാഗം പൊളിച്ചുകളയുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ക്രമനമ്പർ 2, 3 എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 31/15-16/18.01.17 ന് മറുപടിയായി വസ്തുനികുതി നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിലും ഈടാക്കിയതിലും വന്ന കുറവുകൾ ഓഡിറ്റ് നോട്ടീസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകി കടിയ്ക്കുക സഹിതം ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഉടൻ തന്നെ നടപടിയെടുത്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിലെ 100 m<sup>2</sup> മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് സമഗ്രമായ പരിശോധന നടത്തി വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള കുറവ് കണ്ടെത്തി തുടർനടപടിയെടുത്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ട ഫയലുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്. വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ നിലവിൽ കുറവ് വന്ന 43,345/- രൂപയും ലൈബ്രറി സെസ്സ് ഇനത്തിൽ കുറവ് വന്ന 2157/- രൂപയും ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**2-3 മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി മാറി ഒരു വർഷത്തിലധികമായിട്ടും പുതുക്കിയ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് വിജ്ഞാപനം നടത്തിയിട്ടില്ല.**

സ.ഉ(കൈ)നം.333/2015/തസ്വഭവ തിയ്യതി 31.10.15 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 01/11/2015 മുതലാണ് സുൽത്താൻബത്തേരി

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി മാറിയത്. അന്ന് മുതൽ സ.ഉ(അ)നം.17/2011 /തസ്വഭവ തിയ്യതി 14.01.2011 ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള 2011 ലെ കേരളമുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കാണ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ബാധകം. ആയതിലേയ്ക്കായി ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള നടപടികളെടുത്ത് കൗൺസിൽ അന്തിമമായി വസ്തുനികുതി നിശ്ചയിച്ച് സെക്രട്ടറി വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.02/01/2012 ലെ സുൽത്താൻബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ എ-6-9223/11 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കിലാണ് ഇപ്പോഴും വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വരുന്നത്.ഉദാ:- പഞ്ചായത്തിലെ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത് 6/-രൂപയാണ്.എന്നാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടേത് മിനിമം-6/-രൂപയും കൂടിയത് 15 /-രൂപയുമാണ്. ഇതുപോലെ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്കും പഞ്ചായത്തിനെക്കാൾ ഉയർന്ന , കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിനിരക്ക് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി മാറി ഒരുവർഷത്തിലധികമായിട്ടും മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിരക്കിലുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിശ്ചയിച്ച് വിജ്ഞാപനം നടത്താനുള്ള യാതൊരു നടപടിയും നാളിതുവരെയായിട്ടും എടുത്തിട്ടില്ല.ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 05 /15-16/18.01.17 -ഖണ്ഡിക -2- ന് മറുപടിയായി മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിരക്കിലുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേയ്ക്കായി അടുത്ത ഭരണസമിതി യോഗത്തിൽ തീരുമാനത്തിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട് .ഇക്കാര്യത്തിൽ സത്വര നടപടികളെടുത്ത് 01/11/2015 മുതൽ പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കുകയും ഈടാക്കുകയും ചെയ്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**2-4 സ്വകാര്യ ഹോസ്റ്റൽ,ഹോംസ്റ്റേ,ആയുർവ്വേദ സൂഖ ചികിത്സാകേന്ദ്രങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയ്ക്കുള്ള അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചില്ല.**

സ.ഉ(അ)നം.36/2015/തസ്വഭവ തിയ്യതി 24/02/15 പ്രകാരം സ്വകാര്യഹോസ്റ്റൽ,ഹോംസ്റ്റേ എന്നിവയ്ക്ക് യഥാക്രമം 30/- രൂപയും, 60/- രൂപയും വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കോമ്പൗണ്ടിൽ വരുന്നതും അതിന്റെ മാത്രം ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായ ആഡിറ്റോറിയം, കാന്റീൻ, വർക്ക് ഷോപ്പ് എന്നിവയ്ക്ക് യഥാക്രമം 3/- രൂപയും,6/- രൂപയും മൈക്രോ സ്റ്റോൾ ആന്റ് മീഡിയം എന്റർ പ്രൈസസ് ഡെവലപ്മെന്റ് ആക്ട് 2006 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് യഥാക്രമം 15/- രൂപയും,25/- രൂപയും ആയുർവേദ സുഖചികിത്സാകേന്ദ്രങ്ങൾക്ക് യഥാക്രമം 150/- രൂപയും, 160 /- രൂപയുമാണ് കുറഞ്ഞതും കൂടിയതുമായ അടിസ്ഥാനവസ്തുനികുതി നിരക്കായി സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.എന്നാൽ ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നാളിതുവരെയായിട്ടും മുനിസിപ്പാലിറ്റി അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടില്ല.ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 05 /15-16/18.01.17 -ഖണ്ഡിക -3(1) ന് മറുപടിയായി, സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്കുള്ള അടിസ്ഥാന നിരക്ക് ഉടൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ ആയുർവേദ സുഖചികിത്സാകേന്ദ്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി ഓഡിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട "ദി വുഡ്സ് റിസോർട്ട്"ചെതലയം,"ഹെർബൽ നെസ്റ്റ് ആയുർവേദിക് സ്പാ", കോട്ടക്കുന്ന്, കാസിൽ വുഡ് ഹോംസ്റ്റേ(സ്റ്റാ ഉൾപ്പെടെ)എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഇത്തരത്തിൽപ്പെട്ട എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ഫീൽഡ്തല പരിശോധന നടത്തി 24/02/2015 മുതൽ കുടിശ്ശിക സഹിതം അവയുടെ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**2-5 മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തു നികുതി പിരിവ്- ടവറുകൾക്ക് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല**

1) മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സഞ്ചയ പ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന മൊബൈൽ ടവറുകളുടെയും വസ്തുനികുതി ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (കറന്റ് ഡിമാന്റ്,കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ്,അടവാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ടവറുകൾക്ക് പുറമെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ കെട്ടിടനമ്പറിടാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടവറുകളുടെ തറവിസ്തീർണ്ണം,ടവർ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 07 /15-16/18.01.17 ഖണ്ഡിക -1 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

ക്രമനം	കെട്ടിട നമ്പർ
1	8/262
2	9/775/C

3	9/775/F
4	9/775/G
5	11/993/A
6	15/406
7	16/491
8	16/492
9	18/548
10	21/79
11	21/577
12	21/578
13	23/39/A

ഇതിന് മറുപടിയായി ഫെയർലാന്റ് കോളനിയിലെ മൂന്ന് ട്രാക്ടുകൾക്ക് 9/775/C,9/775/F,9/775 G എന്നീ നമ്പറുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ട്രാക്ടുകളുടെ രേഖകളൊന്നും തന്നെ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയില്ല. ഫെയർലാന്റ് കോളനിയിലെ ബ്ലോക്ക് നം 17, റീസർവ്വേനം. 05/2 ൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് സ്വകാര്യ കമ്പനികളുടെ ട്രാക്ടുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനെതിരെ ശ്രീ കെ.ജെ ഷാജു തുടങ്ങിയവർ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ ഡബ്ല്യു.പി(സി) 10250/2013 ഫയൽ ചെയ്തതായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ A5-15197/07.08.13 ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നു. ഈ കേസിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആറാമത്തെ കക്ഷിയാണ്. ഇതിൽ പഞ്ചായത്ത് ഫയൽ ചെയ്ത എതിർ സത്യവാങ്മൂലം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ഡബ്ല്യു.പി(സി)യുടെ എക്സിബിറ്റ് പി-8-ഫെയർലാന്റ് നിവാസികൾ മേൽ ട്രാക്ടുകളുടെ പ്രവർത്തനത്തിനെതിരെ സുൽത്താൻബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റേപ്പേരെയുള്ളവർക്ക് 12/03/2013 ന് സമർപ്പിച്ച പരാതിയാണ്. അതിൽ മേൽ എടുത്ത നടപടിയുടെ വിശദാംശം ഓഡിറ്റിന് നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ ട്രാക്ടുകൾക്ക് പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയതിന്റെയും വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയഫയലും ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

20/01/2017 നും 23/01/2017 നും മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ട്രാക്ടുകളുടെ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ സമീപമുള്ള ബി.എസ്.എൻ.എൽ ട്രാക്ട്, ഫെയർ ലാന്റ് കോളനിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന നാല് ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ട്രാക്ടുകൾ, മന്തങ്ങിക്കുന്നിലെ 05/343 നമ്പർ വീടിന് സമീപമുള്ള ട്രാക്ട്, മാനിക്കുന്നിയിലെ 11/151, 12/172 എന്നീ വീടുകൾക്ക് സമീപമുള്ള ഓരോന്ന് വീതം ട്രാക്ടുകൾ,കോടതിക്ക് സമീപമുള്ള രണ്ട് ട്രാക്ടുകൾ(ഒസ്.ബി.എസ്.എൻ.എൽ), മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് മുമ്പിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലുള്ള ട്രാക്ട് എന്നിവ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയരജിസ്റ്ററിൽ വരാത്തതാണ്.(ആകെ -11 എണ്ണം). മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയരജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളവയുടെ കെട്ടിടപെർമിറ്റ്,പൂർത്തീകരണ പ്ലാൻ,വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ഫയൽ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. 2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 02/01/2012 ലെ സുൽത്താൻബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ എ-6-9223/11 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ട്രാക്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനവസ്തുനികുതി ഒരു ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 500/- രൂപയാണ്. അനധികൃതമായ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ട്രാക്ടുകൾക്കെതിരെ 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടം അധ്യായം 22 പ്രകാരം നടപടിയെടുത്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.ക്രമവത്കരിക്കുന്ന പക്ഷം അതുവരെ 2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടം 20(1)(2)(3) എന്നിവ പ്രകാരം മുനിരട്ടി നികുതി( ഒരു ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 1500/- രൂപ എന്ന കണക്കിൽ) ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2. ബി.എസ്.എൻ.എൽ ട്രാക്ടുകളിൽ നിന്ന് വസ്തുനികുതി നികുതി ഈടാക്കിയില്ല

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ബി.എസ്.എൻ.എൽ ട്രാക്ടുകളിൽ നിന്ന് വസ്തുനികുതി ഈടാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. സ.ഉ(സാധാ) നം.2640/2012/തസ്വദവ തിയ്യതി 19/09/2012 പ്രകാരം ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ട്രാക്ടുകളിൽ നിന്ന് വസ്തുനികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ

വിവിധ കാലയളവിൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന ബി.എസ്.എൻ.എൽ ട്രൂക്കുകളിൽ നിന്നും നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ട്രൂക്കുകളിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (താ വിസ്തീർണ്ണം, പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയ തിയ്യതി, എവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു, ഈടാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതി എന്നീ വിശദാംശങ്ങൾ) ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 07 /15-16/18.01.17-ഖണ്ഡിക-2 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിന് മറുപടിയായി ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ട്രൂക്കുകൾക്ക് നികുതിയില്ല എന്നാണ് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ബി.എസ്.എൻ.എൽ ട്രൂക്കുകളെ നികുതിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഒരു ഉത്തരവും ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. അനധികൃതമായ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ട്രൂക്കുകൾക്കെതിരെ 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടം അധ്യായം 22 പ്രകാരം നടപടിയെടുത്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ക്രമവത്കരിക്കുന്ന പക്ഷം അതുവരെ 2011 ലെ കേരളപഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവനഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജ്)ചട്ടം 20(1)(2)(3) എന്നിവ പ്രകാരം മൂന്നിരട്ടി നികുതി(ഒരു ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 1500/- രൂപ എന്ന കണക്കിൽ) ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**2-6 വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ-നഗരസഭയ്ക്ക് വരുമാന നഷ്ടം**

താഴെപ്പറയുന്ന ഹോംസ്റ്റേകൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി ഓഡിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനാൽ അവയുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് നൽകാൻ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 08/15-16 /16.01.17 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

ക്രമനം	ഹോംസ്റ്റേയുടെ പേര്
1	ബാംബു ട്യൂൺസ്,ഹോംസ്റ്റേ
2	കാസിൽ വുഡ് ഹോംസ്റ്റേ(സ്റ്റാ ഉൾപ്പെടെ)
3	ട്രീംസ് ഹോംസ്റ്റേ
4	റിവർസൈഡ് ഏക്കോ ഹോംസ്റ്റേ
5	പി.ജെ ഹോംസ്റ്റേ & കോട്ടേജസ്
6	സിൽവർ ഹൗസ്, ഹോംസ്റ്റേ

ഇതിന് മറുപടിയായി മുകളിലെ ക്രമനമ്പർ 1,4 എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഹോംസ്റ്റേകൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണെന്നും അവയിൽ ട്രീംസ് ഹോംസ്റ്റേ,സിൽവർ ഹൗസ്, ഹോംസ്റ്റേ എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നാണ് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ലായെന്നത് ഗൗരവതരമായ കാര്യമാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭരണ സമിതിയുടെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.കാസിൽ വുഡ് ഹോംസ്റ്റേ(സ്റ്റാ ഉൾപ്പെടെ) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനെ ഏത് ഉപയോഗക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മറുപടിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. പി.ജെ ഹോംസ്റ്റേ & കോട്ടേജസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിനെ ലോഡ്ജ് എന്ന ഉപയോഗക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ.ഉ(അ)നം.36/2015/തസ്വഭവ തിയ്യതി 24/02/15 പ്രകാരം നാളിതുവരെയായിട്ടും ഹോംസ്റ്റേക്ക് അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക് നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് ഉടൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് ഇത്തരത്തിൽപ്പെട്ട എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ഫീൽഡ് തല പരിശോധന നടത്തി 24/02/2015 മുതൽ കുടിശ്ശിക സഹിതം അവയുടെ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഹോംസ്റ്റേകൾ ഉൾപ്പെടെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ ഹോംസ്റ്റേകളുടെയും കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ്, പൂർത്തീകരണ പ്ലാൻ, വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച ഫയൽ എന്നിവ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

**2-7 റിസോർട്ടുകളെ ലോഡ്ജായി പരിഗണിച്ച് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചു**

1)മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സഞ്ചയ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന റിസോർട്ടുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

ക്രമനം	റിസോർട്ടിന്റെ പേര്	ഉടമയുടെ പേര്	കെട്ടിട നം.
1	വുഡ്സ് റിസോർട്ട്	കുഞ്ഞാലൻ ഹാരിസ്	2/199/C ,2/199/d 1,2/199 E-G

2	കേദാര റിസോർട്ട്	അശോക കുമാർ എം.പി	10/640 C-F
3	-	സുസൻ ജോർജ്ജ്	11/299-D
4	ഫിയാസ് റസിഡൻസി	സിബുതോമസ്സ്	13/148-B -D
5	സജീവനി റിസോർട്ട്	ശ്രീകല മോഹൻ	14/489-494
6	ക്രസന്റ് റിസോർട്ട്	അബൂബക്കർ,യൂസഫ്	15/107 -117,117-A-E
7	കൊളായിതൊടി റിസോർട്ട്	പ്രജി	18/769/A-E
8	ഹോട്ടൽ ഷീലിസാച്ച് ഇൻ	ബിജുപൗലോസ്	19/515/B-C
9	-	സി.എച്ച് സജിത്കുമാർ,മനോജ്കുമാർ	20/1031-1033

എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവ കൂടാതെ താഴെപ്പറയുന്ന റിസോർട്ടുകളും മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി ഇൻ്റർനെറ്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ ഓഡിറ്റിൻ്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു.

ക്രമനം	റിസോർട്ടിൻ്റെ പേര്
1	ഗ്രീൻ പാലസ് റസിഡൻസി
2	ഒലീവിയ റസിഡൻസി & ഹോംസ്റ്റേ
3	മോണോഗ്രാം റിസോർട്ട് ,വയനാട്
4	തേജസ്സ് റിസോർട്ട്
5	ഡാഹോഡ്ഹിൽ റിസോർട്ട്
6	എമറാൾഡ് വെസ്റ്റേൺ റിസോർട്ട്
7	ഡ്രീംസ് വില്ല ബത്തേരി
8	സൺബേഡ് ഗാർഡൻ റിസോർട്ട്,കൊളഗപ്പാറ
9	കാലിസ്റ്റ ഫോറസ്റ്റ് റിസോർട്ട്
10	ഫോർട്ട്ഹിൽ വൈൽഡ് ലൈഫ് റിസോർട്ട്
11	വയനാട് ഗ്രീൻ മിഡോസ് റിസോർട്ട്,കയ്പ്പഞ്ചേരി
12	ട്രാൻക്വൽ റിസോർട്ട്,കപ്പമുടി
13	മൗണ്ട് സാനഡു റിസോർട്ട്
14	ഗ്രീൻലീവ്സ് ഹാബിറ്റാറ്റ്,കപ്പമുടി
15	ലേവില്ലേജിയോ ഹോളിലേ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്
16	അമിഡ കാസ്റ്റിൽ

17	ഐസക്സ് റിസോർട്ട്,ബത്തേരി
18	വയനാഡിയ റിസോർട്ട് ഹോട്ടൽ
19	ഫോറസ്റ്റ് ഇൻ ടീ ഹൗസ്

ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 06 /15-16/18.01.17 ന് മറുപടിയായി ഒലീവിയ റസിഡൻസി & ഹോംസ്റ്റേ, തേജസ്സ് റിസോർട്ട്, വയനാട് ഗ്രീൻ മിഡോസ് റിസോർട്ട്,കയ്പ്പഞ്ചേരി, ലേവിലേജിയോ ഹോളിലേ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്, ഐസക്സ് റിസോർട്ട്,ബത്തേരി എന്നീ റിസോർട്ടുകളെ എന്നിവയെ ലോഡ്ജായി പരിഗണിച്ചാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഗ്രീൻ പാലസ് റസിഡൻസി, ഡാഫോഡ്ഹിൽ റിസോർട്ട്, ഫോർട്ട്ഹിൽ വൈൽഡ് ലൈഫ് റിസോർട്ട്,ഗ്രീൻലീവ്സ് ഹാബിറ്റാറ്റ്, കപ്പമുടി, എന്നീ റിസോർട്ടുകളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ലായെന്നത് ഗൗരവതരമായ കാര്യമാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭരണ സമിതിയുടെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിസോർട്ടുകളുടെ കെട്ടിടപുരത്തീകരണ തിയ്യതി മുതലുള്ള വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. റിസോർട്ടുകളുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവ കൂടാതെ ട്രാൻക്വൽ റിസോർട്ട്, കപ്പമുടി, അമിഡ കാസ്റ്റിൽ എന്നീ റിസോർട്ടുകളുടെയും കെട്ടിടപെർമ്മിറ്റ്, പൂർത്തീകരണ പ്ലാൻ,വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച ഫയൽ എന്നിവ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ സിബുതോമസ്സിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മണിച്ചിറയിലുള്ള ഫിയാസ് റസിഡൻസിയിൽ 23/01/2017 ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. കെട്ടിടത്തിന് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്/ഡോർമെറ്ററി /മുറികൾ എന്നിവയിലായി 10ൽ അധികം മുറികളായി വിഭജിച്ച് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. (തറനിലയടക്കം നാലുനിലകളാണുള്ളത്). എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയരജിസ്റ്ററിൽ 13/148-B മുതൽ D വരെ നമ്പറുകളായി 3 നികുതി നിർണ്ണയം മാത്രമാണുള്ളത്. കൂടാതെ ഈ കെട്ടിടത്തിന് ബത്തേരി മലവയൽ മെയിൻ റോഡിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് പ്രവേശന മാർഗ്ഗവുമുണ്ടെങ്കിലും സഞ്ചയയിലെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം പരിശോധിച്ചതിൽ കെട്ടിടം തൃതീയമേഖലയിലാണെന്നും കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് നേരിട്ട് പ്രവേശനമില്ലെന്നും കാണിച്ച് അടിസ്ഥാനനരക്കിൽ 40% കുറവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തെറ്റായി വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പെർമ്മിറ്റ്ഫയലും പൂർത്തീകരണപ്ലാനും വസ്തുനികുതിനിർണ്ണയഫയലും ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും ലഭിച്ചില്ല. ആയതിനാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നൽകിയ പെർമ്മിറ്റിന് വിരുദ്ധമായാണോ കെട്ടിടം പണിതിട്ടുള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമല്ല. ആയത് പരിശോധനയ്ക്ക് ഉടൻ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ സമഗ്രമായ അന്വേഷണം നടത്തി മുനിസിപ്പാലിറ്റി നൽകിയ പെർമ്മിറ്റിന് വിരുദ്ധമായാണ് കെട്ടിടം പണിതിട്ടുള്ളതെങ്കിൽ കെട്ടിടത്തെ അനധികൃതമായ കെട്ടിടമായി കണ്ട് തുടർനടപടിയെടുത്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**2-8 വാടക ഈടാക്കുന്നതിൽ അപാകങ്ങൾ**

എ.1) രജിസ്റ്ററുകൾ സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല

2015-16 ലെ വാടക രജിസ്റ്ററുകൾ,കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ എന്നിവ അബ്സ്ട്രാക്റ്റ് എഴുതി സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയുമായി ഒത്തുനോക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. രജിസ്റ്ററുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

2. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ വിവിധ മുറികൾ ലേലം കൊണ്ടുവരുന്നതിന് വാടക കരാറിൽ ഏർപ്പെടുത്തില്ല.

ഉദാ.വാടക രജിസ്റ്ററിലെ മുറി നമ്പർ-4, 8, 9, 58, 67, 69, 70, 71, 76, 77, 110, 111, 123, 124, 125, 131, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 150, 154, 159, 160, 161, 162, 168, 170 യാത്രാനിവാസ്, ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ ലേലം കൊണ്ടുവരുന്നതിന് വാടക കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ല. 2005 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്(വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം മുറികൾ ലേലം കൊള്ളുന്നവരുമായി വാടക കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതാണ്. ബഹു: ലോക്കൽഫണ്ട് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ 44<sup>th</sup> റിപ്പോർട്ട്(ബഹു: കേരള നിയമസഭയുടെ മൂന്നാമകെ 12/02/2015 ന് വച്ച 2014-16 വർഷത്തേക്കുള്ള റിപ്പോർട്ട്) ഖണ്ഡിക 42 പ്രകാരം സുൽത്താൻബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായി കരാർ വയ്ക്കാത്തതിന്റെ ഫലമായി കുടിശ്ശികയിനത്തിൽ വൻതുക കിട്ടാനുണ്ടെന്നും കരാർ വയ്ക്കാത്തതിനാൽ നിയമ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തടസ്സം നേരിടുന്നുവെന്നും വിലയിരുത്തിയ സമിതി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഷോപ്പിംഗ്കോംപ്ലക്സിലെ മുറികൾ വാടകക്ക് കൊടുക്കുമ്പോൾ വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായി കരാറിലേർപ്പെടേണ്ടതാണെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു.

എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മുറികളും വസ്തുവകകളും ലേലം കൊണ്ടുവരുന്നതിന് വാടകകരാർ ഒപ്പുവെക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 32 /15-16/25.01.17 -ഖണ്ഡിക-4-ന് മറുപടിയായി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിലൊഴികെയുള്ള റൂം.111,143,124,125,146,147,150,154,160,161,162,168 എന്നിവ

കൈവശം വച്ചുവരുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും കരാർ വെയ്ക്കാതെയും ,വാടക ഈടാക്കാതെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷൻ കൈകാര്യം ചെയ്തിരുന്നവരുടെ വീഴ്ചയായി കണ്ട് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. യാത്രാനിവാസ്, ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ ലേലം കൊണ്ടുവരുന്നതിനും വാടക കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ബഹു: ലോക്കൽഫണ്ട് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ പരാമർശമുണ്ടായിട്ടുപോലും 2015-16 വർഷത്തിലും വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായ കരാറിലേർപ്പെടുത്തില്ല എന്നത് ഗൗരവതരമായ കാര്യമാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭരണസമിതിയുടെ സജീവ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നു.

3)വാടകകരാറുകൾ എഴുതിയിട്ടില്ല

ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ പല വാടകകരാർപത്രങ്ങളിലും യാതൊന്നും എഴുതിയിട്ടില്ല. ഏതാനും ഉദാ. താഴെപ്പറയുന്നു

ബാബു ബത്തേരി, സുരേഷ് കുപ്പാടി, നൗഫൽ സി.പി., ചുള്ളിപറമ്പിൽ, സൈനുൽ ആബിദ് ബത്തേരി, വി.പി ഖാദർ, കുപ്പാടി, വി.കെ നൗഷാദ്, ബത്തേരി, മൊയ്തീൻ, ബത്തേരി തുടങ്ങിയവരുമായി ഒപ്പുവെച്ച വാടകകരാറിൽ യാതൊരു വ്യവസ്ഥകളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

2005 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം മുനികൾ ലേലം കൊള്ളുന്നവരുമായി കൃത്യമായ വ്യവസ്ഥകളോടെ വാടക കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതാണ്. ചട്ട ലംഘനത്തിന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 32 /15-16/25.01.17 -ഖണ്ഡിക-5-പ്രകാരം വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. 2016-17 വർഷം വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായി കരാർ വെച്ചിട്ടുണ്ടെന്നാണ് മറുപടി നൽകിയത്. ബഹു: ലോക്കൽഫണ്ട് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ പരാമർശമുണ്ടായിട്ടുപോലും 2015-16 വർഷത്തിലും വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായ കരാറിലേർപ്പെടുത്തില്ല എന്നത് ഗൗരവതരമായ കാര്യമാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭരണസമിതിയുടെ സജീവ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നു.

4)പിഴ പലിശ ഈടാക്കിയത് വ്യവസ്ഥയില്ലാതെ

2015-16 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താത്ത വാടകയുടെ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ വാടക വൈകി അടച്ച സന്ദർഭങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥയില്ലാതെ പിഴ പലിശ ഈടാക്കിയതായി കണ്ടു. ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 32/15-16/25.01.17 -ഖണ്ഡിക-6- ന് പിഴപലിശ ഈടാക്കുന്നത് 2% നിരക്കിലാണെന്ന് സെക്രട്ടറി മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 2% നിരക്കിലല്ല പിഴപലിശ ഈടാക്കുന്നത് എന്നതിന് ഏതാനും ഉദാഹരണം താഴെപ്പറയുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	വാടകക്കാരുടെ പേര്/കെട്ടിട നം	പ്രതിമാസ വാടക(സേവന നികുതി അടക്കം)	വാടക അടച്ച കാലയളവ്/ തീയതി	ആകെ അടച്ച തുക പിഴ അടക്കം (ഈടാക്കിയപിഴ പലിശ)	ഈടാക്കേണ്ട പിഴപലിശ(2 % പ്രകാരം)
1	ഫൈസൽ പി.എസ്/2	9690	01/08/15 -31/10/15-	29580-(510)	1020
2	എം.ഡി മാണി/13	1812	01/04/15-25 /02/16	22348-(2128)	239

2015-16 കാലയളവിൽ വാടക വൈകി അടച്ച സന്ദർഭങ്ങളിൽ പിഴ പലിശ കൃത്യമായി ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

5)വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കിയില്ല

a)വാടകകുടിശ്ശിക -തനത് വർഷം

2015-16 വർഷത്തിൽ തൻവർഷത്തെ വാടക കുടിശ്ശിക തൻവർഷാവസാനം പിരിക്കാനവശേഷിക്കുന്നത് ഇപ്രകാരമാണ്

- 1)ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ വാടക -5,11,933/-
- 2. മാനിക്കനി മാർക്കറ്റ് ഓപ്പൺ സ്ഥലം വാടക - 4,693/-
- 3. ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് ഫീ പിരിവ് - 77,000/-  
(വാർഷിക വാടക-1,37,000/-)
  - 1. യാത്രാനിവാസ് - 40,000/-  
(വാർഷിക വാടക-3,35,000/-)
  - ആകെ - 6,33,626/

(മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിലവിൽ ഇടയാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന നിരക്ക് അനുസരിച്ച്)

b)വാടകകുടിശ്ശിക -മുൻവർഷം

2015-16 വർഷത്തെ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ 1985-86 മുതലുള്ള വാടക കുടിശ്ശിക മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ലഭിക്കാനുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വർഷം	കുടിശ്ശിക
1	1985-86	593
2	1986-87	4800
3	1987-88	904
4	1989-90	12753
5	1990-91	11540
6	1991-92	16891
7	1992-93	61334
9	1993-94	36536
10	1994-95	450
12	1996-97	1060
13	1997-98	20724
14	1998-99	355757
15	1999-2000	70724
16	2000-01	166116
17	2001-02	293558
18	2002-03	112420
19	2003-04	454157
20	2004-05	290705
21	2005-06	52152
22	2006-07	69000
23	2007-08	23571
24	2008-09	11479
25	2010-11	10743
26	2014-15	28399
	ആകെ	21,06,3,66/-



ബഹു ലോക്കൽഫണ്ട് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ 44<sup>th</sup> റിപ്പോർട്ട് (ബഹു കേരള നിയമസഭയുടെ മൂന്നാമതെ 12/02/2015 ന് വച്ച 2014-16 വർഷത്തേക്കുള്ള റിപ്പോർട്ട്)ബന്ധിച്ച് 47 പ്രകാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ മുറികൾക്ക് 2006-07 വർഷം വരെ ഉണ്ടായിരുന്ന വാടകകുടിശ്ശികയായ 20,35,622/- രൂപയിൽ 7,008/-രൂപമാത്രമാണ് ആകെ പിരിച്ചെടുത്തത് എന്നതിൽ കടുത്ത അതൃപ്തി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമിതി, യഥാസമയം വാടകകുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശിക ഈടാക്കണമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടും നാളിതുവരെയായിട്ടും തുക പിരിച്ചെടുത്തിട്ടില്ല. ഇതിന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 32/15-16/25.01.17 -ബന്ധിച്ച്-7- പ്രകാരം വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2015-16 ലെ തൻവർഷത്തെ വാടക കുടിശ്ശികയായ 6,33,626/- രൂപയും 2014-15 വർഷം വരെയുള്ള 21,06,366/- രൂപയും യഥാസമയം പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

6)ചട്ട വിരുദ്ധമായി വാടക ഒഴിവാക്കി കൊടുത്തു

താഴെപ്പറയുന്നവർക്ക് ചട്ട വിരുദ്ധമായി വാടക ഒഴിവാക്കി കൊടുത്തു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടനമ്പർ	കൈവശക്കാരുടെ പേര്	ഈടാക്കേണ്ട വാടക	വാടക ഒഴിവാക്കാൻ അപേക്ഷ നൽകിയ തീയതി
1	115	രഞ്ജിത്ത് ആനക്കുഴിത്തറയിൽ	3500/-(08/15 മുതൽ)	17/11/15
2	143	ടി.വി. സിദ്ദിഖ്, താഴത്തുവീട്ടിൽ	8800/-(08/15 മുതൽ)	19/08/15

ശ്രീ.രഞ്ജിത്ത് ആനക്കുഴിത്തറയിൽ, ശ്രീ.സിദ്ദിഖ് ടി.വി, താഴത്തുവീട്ടിൽ എന്നിവർക്ക് ഭരണസമിതിയുടെ 4(2)/23-12-15 തീരുമാനപ്രകാരമാണ് അപേക്ഷ തീയതി മുതൽ വാടക ഒഴിവാക്കി കൊടുത്തത്. 22/07/15 ൽ നടന്ന ലേലത്തിൽ മുറികൾ ലേലം വിളിച്ചെടുത്ത ഈ മുറികൾക്ക് 01.08.15 മുതലാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞവർ വാടക അടയ്ക്കേണ്ടത്.

2005 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം7 ലെ ഉപചട്ടം 2 പ്രകാരമുള്ള വാടകകരാർ പ്രകാരം മുറികളുടെ കൈവശക്കാർ മുറി ഒഴിയുന്നതിന് മുമ്പ് മാസം മുന്പേ ഒഴിയുവാൻ അപേക്ഷ തരേണ്ടതാണ്. നിയമാനുസൃതം മുറികൾ ലേലം കൊണ്ടവർക്ക് ചട്ടപ്രകാരമല്ലാതെ വാടക ഒഴിവാക്കി കൊടുക്കുന്നത് ശരിയായ നടപടിയല്ല. ആയതിനാൽ ശ്രീ.രഞ്ജിത്ത് 17/02/2016 വരെയും (23052/- രൂപ) ശ്രീ.സിദ്ദിഖ് ടി.വി 19/11/15 വരെയും(31387/- രൂപ) വാടക അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ വാടക ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

7)മുറികൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടില്ല

2015-16 വർഷത്തെ വാടക രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ വാടക രജിസ്റ്ററിലെ 131,138 എന്നീ കെട്ടിട നമ്പറുള്ള മുറികൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടില്ല. അവ കേസ്സിലാണ് എന്ന് എഴുതിയിട്ടുണ്ട്. ഈ മുറികളുടെ വാടകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസ്സ് ഫയലുകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. വാടക കുടിശ്ശികയുടെ വിവരങ്ങൾ, കേസിന്റെ നിലവിലെ അവസ്ഥ, കേസ്സുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭ നൽകിയ എതിർ സത്യവാങ്മൂലം തുടങ്ങിയവ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാൻ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 32 /15-16/25.01.17 -ബന്ധിച്ച്-9- പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിന് മറുപടിയായി രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

8)വാടകക്കാരിൽ നിന്നും മുൻകൂർ വാടക വാങ്ങുന്നില്ല

സുൽത്താൻബത്തേരി നഗരസഭയുടെ കെട്ടിടങ്ങളും അവയിലെ മുറികളും വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതു സംബന്ധിച്ച ലേലവ്യവസ്ഥപ്രകാരം ലേലം താത്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയാൽ അപ്പോൾതന്നെ 6 മാസത്തെ മുൻകൂർ വാടക നഗരസഭയിലേക്ക് കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ താഴെപ്പറയുന്ന തീയതികളിൽ ലേലം കൊണ്ടവരിൽ നിന്നും 6 മാസത്തെ മുൻകൂർ വാടക ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടനമ്പർ	ലേലം നടന്ന തീയതി	ലേലം കൊണ്ട ആൾ/തുക
1	ലൈബ്രറി ബിൽഡിംഗ് നം-2	22/07/15	ഫൈസൽ പി.എസ്/ 8,500/-(പ്രതിമാസ വാടക )
2	ഷെറി ബിൽഡിംഗ്-നം-112	„	സൈഫുദ്ദീൻ പി.എച്ച്/ 2,500/- (പ്രതിമാസ വാടക )

3	ഷേരി ബിൽഡിംഗ്-നം-113	„	രഞ്ജിത്ത് ആനക്കുഴിത്തറയിൽ/ 1,700/- (പ്രതിമാസ വാടക )
4	ഷേരി ബിൽഡിംഗ്-നം-115	„	„ /3,500/- (പ്രതിമാസ വാടക )
5	പ്രിൻസ് ഹോട്ടൽ ബിൽഡിംഗ്-125	„	സി.ടി തങ്കച്ചൻ, ചുണ്ടൻകുഴിയിൽ/ 6,700/- (പ്രതിമാസ വാടക )
6	ചുങ്കം ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ്-142	„	നൗഷാദ് നാരായണപ്പുറയിൽ/ 5,800/- (പ്രതിമാസ വാടക )
7	„-143	„	സിദ്ദിഖ്, താഴത്തുവീട്ടിൽ/ 8,800/- (പ്രതിമാസ വാടക )
8	യാത്രീ നിവാസ്	18/03/15	സുരേഷ് , ജാനകിനിവാസ്/ 3,35,000/- (വാർഷിക വാടക )
9	ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് ഫീ പിരിവ്	26/03/15	ഹരിദാസൻ, പുല്ലാടം കമ്പ്/1,37,000/- (വാർഷിക വാടക )
10	ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ	ക്വട്ടേഷൻ	വത്സൻ (വാർഷിക വാടക-6,20,500/-)

മേൽപ്പറഞ്ഞവരിൽ ക്രമനമ്പർ 2,4,5,6,7 എന്നിവരിൽ നിന്ന് വാടകയൊന്നും ലഭിച്ചില്ല. ലേലവ്യവസ്ഥക്ക് വിരുദ്ധമായി 6 മാസത്തെ മുൻകൂർ വാടക നഗരസഭയിൽ കെട്ടിവയ്ക്കാത്തതുമൂലം വാടക അടയ്ക്കാത്തവരിൽ നിന്നും നഗരസഭാഫണ്ടിനുണ്ടായ നഷ്ടം ഈടാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

9) ക്വട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല

2015-16ൽ ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷന്റെ നടത്തിപ്പിനായി ക്വട്ടേഷൻ വിളിച്ചതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ (ക്വട്ടേഷൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള) ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

10) വാടകക്കാരിൽ നിന്നും സേവനനികുതി ഈടാക്കിയില്ല

നഗരസഭയുടെ 110 ാം നമ്പർ മുറി കൈവശം വച്ച താലൂക്ക് ലൈബ്രറി കൗൺസിൽ ബത്തേരി സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് 2015-16 വർഷം സേവന നികുതി 14 % (പ്രതിമാസ വാടക 1000/- രൂപ) ഈടാക്കിയില്ല. ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 32 /15-16/25.01.17 -ഖണ്ഡിക-12- ന് മറുപടിയായി ഈടാക്കാൻ വിട്ടുപോയ സേവന നികുതി ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം നടപടിയെടുത്ത് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ബി). വർഷങ്ങളായുള്ള വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കിയില്ല.

നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും വിവിധ വ്യക്തികൾ നിയമാനുസൃതമായ ലേല നടപടികളിലൂടെ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതുമായ വിവിധ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് മുറികളുടെ വാടക, ലേല വ്യവസ്ഥകൾക്കും 1998 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കരാറുകാർക്കും പാട്ടുകാർക്കും കിഴിവു നൽകൽ ചട്ടങ്ങൾക്കും വിരുദ്ധമായി, പ്രതിമാസ വാടക ഒടുക്കേണ്ട തുകയിൽ ഇളവ് നൽകി ഈടാക്കിയതു കാരണം തനത് ഫണ്ട് വരുമാനത്തിൽ 2006-07 മുതൽ നഷ്ടം സംഭവിച്ചത് സംബന്ധിച്ച് 2006-07 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-7, 2008-09 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-4 2012-13 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-8, 2013-14, 2014-15 ലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 2-6 എന്നിവയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിന് ശേഷവും തുക ഈടാക്കിയതായി അറിയിച്ചിട്ടില്ല. മാത്രമല്ല തുടർ വർഷങ്ങളിലും യഥാർത്ഥത്തിൽ ഈടാക്കേണ്ടതിലും കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ തന്നെയാണ് വാടക ഈടാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 2015-16 വർഷത്തിൽ വാടക കുറവായി ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കൈവശക്കാരന്റെ പേര്/ റൂം നം	2014-15 ൽ വാങ്ങേണ്ടിയിരുന്ന പ്രതിമാസ വാടക	2015-16 ൽ വാങ്ങേണ്ടിയിരുന്ന പ്രതിമാസ വാടക	2015-16 ൽ വാങ്ങിയ പ്രതിമാസ വാടക	2015-16 ൽ ആകെ നഷ്ടമായ തുക
----------	----------------------------	---	---	---------------------------------	---------------------------

1	ജോർജ്ജ് ജോസഫ് /ഫിലോമിന ജോർജ്ജ് / ഷോപ്പിംഗ് സെന്റർ ലോഡ്ജ്	39379	41348	31513	118020
2	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്, ഷോപ്പിംഗ് സെന്റർ-10	3133	3290	1831	17508
3	പി.പി.ഷറഫുദ്ദീൻ കോഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ റൂം-72(4)	8950	9398	7048	28200
4	എം.റ്റി. മുഹമ്മദ് കോഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ റൂം-73(5)	7730	8117	6086	24372
5	നാസീർ, എമ്പസ്സി വീട് കോഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ റൂം-74(6)	11636	12218	9164	36648
6	ജോസ് s/o മാത്യു കോഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ റൂം-75(7)	8186	8595	6445	25800
7	മേരി സുറിയ കോഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ റൂം-78(8)	5054	5307	2445	34344
8	അബ്ദുൾ കരീം എൻ കോഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ റൂം-82(12)	8605	9035	2445	79080
9	കെ.റ്റി .അരവിന്ദാക്ഷൻ ബസ്സ് സ്റ്റാന്റ് കോംപ്ലക്സ്-77	10955	11503	7328	50100
10	പി.ജെ.സേവ്യർ മാനിക്കൻ ബിൽഡിംഗ്-56	22655	23788	20220	42816
11	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ ലൈബ്രറി ബിൽഡിംഗ് റൂം.5	1881	1975	1163	9744
12	പി.കെ.മണികണ്ഠൻ ചുങ്കം ബസ് സ്റ്റാന്റ് റൂം.132(4)	5745	6032	4073	23508
13	എം.രാമകൃഷ്ണൻ കോട്ടക്കൽ ഷോപ്പിംഗ് സെന്റർ റൂം 156(4)	4958	5206	4221	11820
	ആകെ				501960/-

ഈ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ ഡബ്ല്യു.പി.(സി)നം. 35010/2015(A) തീയതി 19/11/2015, ഡബ്ല്യു.പി.(സി)നം. 38783/15 എന്നീ കേസുകൾ നിലവിലുണ്ട്. ഡബ്ല്യു.പി.(സി)നം 35010/2015(A) തീയതി 19/11/2015 നമ്പർ കേസിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഫയൽ ചെയ്ത എതിർ സത്യവാങ്മൂലം ലഭ്യമല്ല. ആയത് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

വാടക കുറയ്ക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ കൈവശക്കാർ പഞ്ചായത്തിന് നല്കിയ നിവേദനവും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപീകരിച്ച സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ നടപടികളുടെ വിശദവിവരങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടും ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

ബഹു ലോക്കൽഫണ്ട് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ 44<sup>th</sup> റിപ്പോർട്ട് (ബഹു.കേരളനിയമസഭയുടെ മൂന്നാമതാം സമ്മേളനം 12/02/2015 ന് വച്ച 2014-16 വർഷത്തേക്കുള്ള റിപ്പോർട്ട്)ഖണ്ഡിക 56 പ്രകാരം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ മുറികൾക്ക് ചട്ടവിരുദ്ധമായി വാടക ഇളവുനല്കിയതിലൂടെ മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിനണ്ടായ ഭീമമായ നഷ്ടം ഉണ്ടായതായി കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തുകയും ആയത് അടിയന്തിരമായി ഈടാക്കാൻ നഗരസഭയ്ക്ക് നിർദ്ദേശം നല്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇതുവരെ അത് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല. 2015-16 വർഷത്തിൽ വാടക കുറവായി ഈടാക്കിയത് മൂലം മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കുണ്ടായ നഷ്ടം 5,01,960/- രൂപയാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 12 /15-16/20.01.17 ന് മറുപടിയായി വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നിയമനടപടികളും സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. വാടക കുടിശ്ശിക ഉടൻ തന്നെ ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2-9.വിനോദ നികുതി കുറവ് നിരക്കിൽ ഈടാക്കി.

സ.ഉ(കൈ)നം.333/2015 /തസ്വഭവ തിയ്യതി 31.10.15 ഉത്തരവ് പ്രകാരം 01/11/2015 മുതലാണ് സുൽത്താൻബത്തേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയായി മാറിയത്. അന്ന് മുതൽ സ.ഉ(സാധാ)നം. 2697/2007/തസ്വഭവ തിയ്യതി 03.10.2007 ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള 20 % വിനോദ നികുതിയാണ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിലെ തീയ്യേറ്റുകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ നിരക്കിലാണ് ( 15 %) 01/11/2015 മുതൽ 31/03/2016 വരെ ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കുറവായി ഈടാക്കിയ വിനോദ നികുതിയുടെ വിശദാംശം താഴെപ്പറയുന്നു

01/11/2015 മുതൽ 31/03/2016 വരെയുള്ള തീയ്യേറ്റുകൾക്ക് ലഭിച്ച ടിക്കറ്റ് വില(അനുവദനീയമായ നികുതികൾ, സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി)-5368774/-

ഈടാക്കിയ വിനോദനികുതി=5368774 x.15=805316/-

ഈടാക്കേണ്ട വിനോദനികുതി= 5368774x.2=1073755/-

കുറവായി അടവാക്കിയ വിനോദനികുതി =2,68,439/- രൂപ

ഇതു സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 35 /15-16/28.01.17 ന് മറുപടി ലഭിച്ചില്ല.കുറവായി ഈടാക്കിയ വിനോദ നികുതി 2,68,439/-രൂപ ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കുലർ നം.45979/എഫ്.എം3/2009/തസ്വഭവ തിയ്യതി 16/12/2009 പ്രകാരമുള്ള തീയ്യേറ്റുകളിലെ പരിശോധന രജിസ്റ്റർ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയില്ല. ആയത് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. 2015-16 കാലയളവിൽ ഓൺലൈനായി റിസർവ് ചെയ്യുന്ന സിനിമ ടിക്കറ്റുകളിൽ നിന്ന് മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് വിനോദനികുതി ലഭിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. ആയതിന് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്.

**2-10 പരസ്യ നികുതി-46000 രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.**

2015-16സാമ്പത്തിക വർഷം പരസ്യ നികുതിയിനത്തിൽ ലേല നടപടികളിലൂടെ 82,000/- രൂപ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ലഭിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. 17.3.15 ലെ 5(3) പ്രകാരം 2015-16 ലെ പരസ്യ നികുതി ലേലം ചെയ്യാൻ തീരുമാനിക്കുകയും 23.3.15 ലെ 1(4) തീരുമാനം പ്രകാരം 82000/- രൂപയ്ക്ക് ശ്രീ.ജോയി.സി.ജെ ക്ക് അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. ലേല നിബന്ധന പ്രകാരം ലേല തുകയുടെ പകുതി തുക കരാർ ചമക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഒടുക്കേണ്ടതും നിരത ദ്രവ്യമായി 20000/- രൂപയും ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ടിയാൻ 2015-16 ൽ 41000/- രൂപ മാത്രമാണ് നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളത്(രസീത് നം.11501118418/18.03.15-20,000/-,11501100543/16.07.15-21,000/-).നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ടിയാനുമായി ചമച്ച കരാർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയാൽ സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടിയെപ്പറ്റി പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ തുക ടിയാനിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതിന് 29.04.16 ൽ ബി.3-9394/16 നം കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും നാളിതുവരെയായി തുക നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയിട്ടില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിന് പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടികൾ സെക്രട്ടറി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ടിയാൾക്ക് പരസ്യനികുതി പിരിക്കുന്നതിനായി നൽകിയിട്ടുള്ള രസീത് ബുക്കുകൾ പ്രകാരം 4,61,652/- രൂപ പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്. മാത്രമല്ല ടിയാൾക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള രസീത് ബുക്ക് നം.5(401 മുതൽ 500 വരെ) നാളിതുവരെയായി നഗരസഭയിൽ തിരികെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

2014-15 ലെ പരസ്യ നികുതിയിനത്തിൽ 5000/- രൂപ കുടിശ്ശികയുണ്ട്. ഇത് ഈടാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

ലേലക്കാരുടെ കൈവശമുള്ള രസീത് ബുക്കും പരസ്യ നികുതി ഇനത്തിൽ പിരിച്ചെടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 46000/- രൂപയും ഈടാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭയിൽ പരസ്യ നികുതി ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1. ബൈലോ/പരസ്യ നിരക്ക് കാലികമായി പരിഷ്കരിച്ച് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല.
2. കേരള മുനിസിപ്പൽ നിയമം വകുപ്പ് 272 പ്രകാരം സെക്രട്ടറിയുടെ അനുമതി പരസ്യ പ്രദർശനത്തിന് അത്യവശ്യമാണ്.പരസ്യ നികുതി നഗരസഭ ലേല നടപടികൾ മുഖേന പിരിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നില്ല.
3. പരസ്യ നികുതിയിൽ ക്രമമായ വർദ്ധനവ് ഇല്ല.2015-16 വർഷം 82000 രൂപയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും 2016-17 വർഷത്തിൽ 81000 രൂപയായി കുറഞ്ഞു.
4. പരസ്യ നികുതി ഈടാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.2014-15 ൽ 5000 രൂപയും 2016-17 ൽ 41000 രൂപയും കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.
5. പരസ്യ നികുതി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് നഗരസഭ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.വാർഡ് സഭ മീറ്റിംഗുകളിൽ ബോധവൽകരണം ,പരസ്യ പ്രചാരണം തുടങ്ങിയവ നടത്തിയിട്ടില്ല.

6. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന പബ്ലിക് സർവ്വീസ് വാഹനങ്ങളിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പരസ്യങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുകയും നികുതി ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടില്ല.

**ഭാഗം-3**

**ചെലവു കണക്കുകളിൻമേലുള്ള ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ**

**3-1 പ്രഭാത ഭക്ഷണം-വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം - തുക 1,37,676/- തിരിച്ചടച്ചിട്ടില്ല.**

2015-16സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പട്ടിക വർഗ്ഗ വിദ്യാർത്ഥികൾക്കുള്ള പ്രഭാത ഭക്ഷണ പ്രോജക്റ്റിൽ ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് വിഹിതമായി 5,02,320/- രൂപ (ചെക്ക് നം-396646/20.01.16) 20.01.2016 ന് വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ തുക ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ തനത് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ട് നം.2474 സു.ബത്തേരി സർവ്വീസ് സഹ.ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ട്.ഈ തുകയിൽ 3,64,644/-രൂപ ഹെഡ് മാസ്റ്റർക്ക് (ചെക്ക് നം.17621/28.3.16) അനുവദിക്കുകയും ടിയാൻ പ്രസ്തുത വർഷം പ്രോജക്ട് നമ്പർ 297/16 -ആയി മേൽ തുക ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.ബാക്കി തുക 1,37,676 രൂപ തനത് ഫണ്ടിൽ ഇപ്പോഴും അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.മേൽ തുക ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന് തിരിച്ച് നൽകി വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.13/15-16 ന് തിരിച്ചടച്ച് വിവരം അറിയിക്കുന്നതാണ് എന്നാണ് അറിയിച്ചത്. തിരിച്ചടച്ചതിന്റെ വിവരം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. (ജി.ഒ. (എം.എസ്.)362/13 /ത.സ്വ.ഭ.വ.16.11.2013 കാണുക.)

**3-2 വെള്ളക്കരം അടവ് സംയുക്ത പരിശോധന കൃത്യ സമയത്ത് നടത്താത്തതിനാൽ അധിക തുക ഒടുക്കി.**

കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ 5/15 ലെ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം 28,10,583/- രൂപ കടിശ്ശികയുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതിയുടെ 9.6.15 ലെ തീരുമാനം നം.2(2) പ്രകാരം മേൽ കടിശ്ശിക തുക സംയുക്ത പരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം അടവാക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

4/14 മുതൽക്കാണ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വെള്ളക്കരം അടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 20.1.14,19.3.14 ലെ എച്ച്-585/14 നം. കത്ത് പ്രകാരം സംയുക്ത പരിശോധന നടത്താൻ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും പ്രതികരണമുണ്ടായിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ 4/14 മുതൽക്ക് 416 പൊതു ടാപ്പുകൾക്ക് പ്രതിവർഷം ടാപ്പാനിന് 5,250/- രൂപ നിരക്കിൽ പ്രതിമാസം 1,82,000/- വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഡിമാന്റ് ചെയ്യുകയും ഇതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാൽ പലിശയും പിഴപ്പലിശയുമടക്കാണ് മെയ് 2015 ൽ 28,10,583/- രൂപ ഡിമാന്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എച്ച്-10675/16 തീയതി 7.1.16 പ്രകാരം സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് സെക്രട്ടറി വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് കത്ത് നൽകുകയും (ഭരണ സമിതി തീരുമാനം നം.5(3)/8.1.16 ) ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 13.7.16 ന് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുകയും 312 പൊതുടാപ്പുകൾ മാത്രമേ നിലവിലുള്ള എന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

015-16 ൽ വെള്ളക്കരം കടിശ്ശിക ഒടുക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും (പ്രോജക്ട് നം.668/16) 11,30,280/- രൂപ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ ഒടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.  
ഡി.ഡി.നം.169024/9.5.16-10,00,000/- (തനത് ഫണ്ട്)

ഡി.ഡി.നം.733838/13.4.16 -1,30,280/- (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)

2014 മുതൽ നിരന്തരമായി സംയുക്ത പരിശോധന നടത്താൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ആയത് നടത്താതെ 416 പൊതുടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം നൽകേണ്ടി വരുന്നത് ഉചിതമായ നടപടിയല്ല.ആയതിനാൽ 1/14 മുതൽക്ക് 312 ടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം മാത്രമേ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഒടുക്കേണ്ടിവരുന്നള്ള എന്നറപ്പാക്കേണ്ടതും, അധിക തുക ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ക്രമീകരിച്ചുകിട്ടാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

വെള്ളക്കരം തുക ക്രമീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**3-3 ക്രമപ്രകാരമല്ലാതെ ജീവനക്കരെ ദിവസ വേതനത്തിൽ നിയമിച്ച-104200 രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു.**

2015-16 വർഷത്തിൽ വിവിധ ഓഫീസ് ജോലികൾ, ഡാറ്റാ എൻട്രി, കടിശ്ശി ജോലികൾ എന്നിവ ചെയ്യുന്നതിനായി ദിവസ വേതനത്തിന് ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ അനുവദനീയമായ വിവിധ ഡാറ്റാ എൻട്രി ജോലികൾ(ഉദാ-സഞ്ചയ ഡാറ്റാ എൻട്രി, ജനന മരണ രജി.തുടങ്ങിയവ) സ്ഥിരം ജീവനക്കാർ അഡ്വൈസിലായിരിക്കേയുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ നൽകിയ വേതനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്താതെ കണക്കാക്കിയ ദിവസ വേതനത്തിന്റെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ.നം	വാച്ചർ നം	തീയതി	തുക	വിവരണം
1	21500026	7.4.15	6000	ദിവസ വേതനത്തിൽ നിയമിച്ച വി.ഇ.ഒ യ്ക്ക് നൽകിയത്
2	21500025	7.4.15	12800	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
3	21500020	7.4.15	5000	ഓഫീസ് ജോലികൾ
4	21500016	6.4.15	40800	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
5	21500018	7.4.15	20600	കുടിശ്ശിക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കൽ
6	21500146	5.5.15	8000	ദിവസ വേതനത്തിൽ നിയമിച്ച വി.ഇ.ഒ യ്ക്ക് നൽകിയത്
7	21500144	5.5.15	35200	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
8	21500145	5.5.15	18400	കുടിശ്ശിക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കൽ
9	21500345	1.7.15	40000	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
10	21400452	22.8.15	29600	ഓഫീസ് ജോലികൾ (വിശദവിവരമില്ല)
11	21500639	3.9.15	2800	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഡാറ്റാ എൻടി
12	21500640	3.9.15	24000	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
13	21500641	3.9.15	8000	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഓവർസിയർ
14	21500644	3.9.15	4000	ഓഫീസ് ജോലികൾ (വിശദവിവരമില്ല)
15	21500760	1.10.15	44400	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
16	21500776	1.10.15	9600	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഓവർസിയർ
17	2150147	26.12.15	9200	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഓവർസിയർ
18	21500970	2.12.15	8800	2014-15 വാർഷിക കണക്കിലെ അപാകത പരിഹരിക്കൽ
19	21500972	2.12.15	4400	ഓഫീസ് ജോലികൾ(വിശദവിവരമില്ല)
20	21500129	4.3.16	6000	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഓവർസിയർ
21	21500128	4.3.16	10000	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഓവർസിയർ(2/16)
22	215000125	4.3.16	9600	കുടിശ്ശിക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കൽ
23	21500110	4.3.16	47200	ഡാറ്റാ എൻടി (വിശദവിവരമില്ല)
24	21501093	5.1.16	10000	അസി.എഞ്ചിനീയർ ഓഫീസിൽ ഓവർസിയർ
25	21501089	5.1.16	4800	ഓഫീസ് ക്ലീനിംഗ്
26	21501085	5.1.16	28000	കുടിശ്ശിക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കൽ
27	21500017	4.2.16	8800	കുടിശ്ശിക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കൽ
28	21500019	4.2.16	10000	കുടിശ്ശിക ഡി.സി.ബി രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കൽ
	ആകെ		4,66,000	

സ.ഉ(എം.എസ്) 12/07 ത.സ്വ.ഭ.വ. തീയതി 10.1.2007 പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി അനുവദിക്കുമെങ്കിൽ 2 ക്ലർക്കുമാരെയോ 2 ഓവർസിയർമാരെയോ അല്ലെങ്കിൽ ക്ലർക്ക്, ഓവർസിയർ ചേർത്ത് 2 പേരെയോ എംപ്ലോയ്മെന്റ് എക്സ്ചേഞ്ച് മുഖേന 75 ദിവസത്തേക്ക് നിയമിക്കാം. ഇവർക്ക് പി.എസ്.സി നിഷ്കർഷണ യോഗ്യതകൾ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു നടപടിക്രമങ്ങളും പാലിക്കാതെയും സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പിൻബലമില്ലാതെയുമാണ് സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയിൽ ദിവസ വേതനത്തിന് ആളുകളെ ഡാറ്റാ എൻടി ഓപറേറ്റർമാരായും വില്ലേജ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ, ഓവർസിയർ എന്നീ തസ്തികകളിലും ക്ലറിക്കൽ ജോലിക്കായും ആളുകളെ നിയമിച്ചത്. മാത്രമല്ല, നഗരസഭയുടെ വാർഷിക കണക്ക് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വിവിധ വരവിനങ്ങളുടെ രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ജീവനക്കാരെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ജീവനക്കാരെ നിയമിച്ചതിന്റെ ഫയൽ, ഭരണസമിതി തീരുമാനം എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ജീവനക്കാരെ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവിനങ്ങളുടെ രജിസ്റ്ററുകൾ പലതും ഇനിയും വാർഷിക കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തി ഓഡിറ്റിന് നൽകിയിട്ടില്ല. മേൽ വിഷയം 28.01.2017 ന് ചേർന്ന ഓഡിറ്റ് എക്സിറ്റ് മീറ്റിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഇതിന് ബഹു.ചെയർപേഴ്സൺ നൽകിയ മറുപടിയിൽ മേൽ ചെലവുകൾ നടത്തിയത് ഓഫീസിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് വേണ്ടിയാണെന്ന്

അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.മസ്റ്റർ റോളിൽ കൃത്യമായി എന്ത് തരം ജോലികളാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. മാത്രമല്ല, വാർഷിക കണക്ക്, കടിശ്ശിക രജിസ്ട്രാർ എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് തുക ചെലവഴിച്ചത് അംഗീകരിക്കാനാവില്ല. ആയതിനാൽ 1,04,200/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ നിരാകരിക്കുന്നു.

**3-4 മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല**

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ജീവനക്കാർക്കും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും അവരുടെ ഔദ്യോഗിക കൃത്യ നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ഭാഗമായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള മുൻകൂർ നാളിതുവരെ ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല.ഇതിന്റെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ.നം	വർഷം	പേര്/തസ്തിക	ഇനം	അനുവദിച്ച തീയതി	തുക
1	2009-10	പുരുഷോത്തമൻ,HC	ഫെസ്റ്റിവൽ അഡ്വാൻസ്	17.9.09	4,000
		ടി.യു.പ്രേമൻ,സെക്രട്ടറി	യാത്രാ ബത്ത	8.2.10	1,000
2	2011-12	പത്മനാഭൻ,സെക്രട്ടറി	-ടി-	8.10.11	1,000
3	2012-13	പത്മനാഭൻ,സെക്രട്ടറി	-ടി-	6.7.12	1,000
		പത്മനാഭൻ,സെക്രട്ടറി	ഫെസ്റ്റിവൽ അഡ്വാൻസ്	27.8.12	2,000
		കനകൻ,സി.ക്ലാർക്ക്	-ടി-	27.8.12	2,000
4	2013-14	സുശാന്ത്.പി.ബി	-ടി-	12.9.13	4,000
		ദൊരൈസ്വാമി	-ടി-	12.9.13	8,000
		സി.ആർ.മോഹനൻ	യാത്രാ ബത്ത	12.9.13	1,000
		ഒ.എം.ജോർജ്ജ്	-ടി-	12.9.13	1,000
		പി.പി.അയ്യപ്പ് -ടി-	-ടി-	12.9.13	1,000
5	2014-15	ഒ.എം.ജോർജ്ജ്	-ടി-	5.5.14	1,000
		സന്തോഷ് മോൻ,ക്ലാർക്ക്	ഫെസ്റ്റിവൽ അഡ്വാൻസ്	5.5.14	2,000
		ജനാർദ്ദനൻ,FTS	-ടി-	5.5.14	2,000
6	2015-16	വി.എൻ.നാരായണൻ നായർ	-ടി-	20.8.15	10,000
		കാർത്ത്യായനി,OA	-ടി-	20.8.15	10,000
ആകെ					51,000

മേൽ മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിച്ചതിന്റെ യാത്രാ ബില്ലുകൾ,യാത്രാ ഡയറി എന്നിവ ഓഡിറ്റിന് നൽകിയിട്ടില്ല. 2015-16 വർഷത്തിൽ അനുവദിച്ചതും നാളിതുവരെ ക്രമീകരിക്കാത്തതുമായ 20,000/- രൂപയും മുൻ വർഷങ്ങളിൽ ക്രമീകരിക്കാനുള്ള തുക 31,000/- രൂപയും ക്രമീകരിച്ച് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**3-5 സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ യഥാവിധി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.**

ഓഡിറ്റ് വർഷം സെക്രട്ടറി നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി ഫർണിച്ചർ ,കമ്പ്യൂട്ടർ തുടങ്ങിയവ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട് . വിശദ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ട്രഷറി ബിൽ നം	തുക	ഇനങ്ങൾ
1	20/15-16/30.3.16 തനത് ഫണ്ട്(ചെക്ക് നം.18050/31.3.16 ആകെ തുക 1997196)	50000 247196	ഓഫീസിലേക്ക് ഫർണിച്ചർ -ആം ചെയർ30, സ്റ്റീൽടേബിൾ30, ഓഫീസ് ടേബിൾ10,സ്റ്റീൽഅലമാര10, റിവോൾവിംഗ്ചെയർ 8, ഫൈബർ ചെയർ 60
2	21/15-16/15.2.16 തനത് ഫണ്ട് (ചെക്ക് നം.18050/31.3.16)	130000 250000	സൂളുകൾക്ക്ഫർണിച്ചർ-30സ്റ്റീൽഡെസ്ക്, 30സ്റ്റീൽ ബെഞ്ച് 400 ഫൈബർ കസേരകൾ
3	തനത് ഫണ്ട് (ചെക്ക് നം.18050/31.3.16)	500000	സൂളുകളിലേക്ക് 7വീതം കമ്പ്യൂട്ടർ, പ്രൊജക്ടർ എന്നിവ.
ആകെ		11,77,196	





1	7/15-16/ 26.3.16	550000	പ്രത്യേക ഘടകപദ്ധതി	9	180000 (9*20000)	370000
2	16/15-16/ 26.3.16	1400000	ജനറൽ	43	860000 (43*20000)	540000
3	19/15-16/ 30.3.16	2350000	ടി.എസ്.പി.	17	552500 (17*32500)	1797500
ആകെ		4300000		69	1592500	2707500

എന്നാൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റ്, അവരിൽ എത്ര പേർ വീട് പണി പൂർത്തീകരിച്ചു, വീടുകൾ ഇനിയും പൂർത്തീകരിക്കാനവശേഷിക്കുന്നുണ്ടോ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളൊന്നും ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കമ്മിഷൻ (നം.11/15-16 തീയതി 19.01.2017) പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്ന വി.ഇ.ഒ. ഓഡിറ്റിന് നൽകിയ മറുപടിയിൽ മേൽ പട്ടികയിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരമുള്ള 69 ഗുണഭോക്താക്കളാണ് കരാറിലേർപ്പെട്ട് വീടുപണി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. മാത്രമല്ല, മേൽ തുകകൾ കൈപ്പറ്റിയതിന് ബത്തേരി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഔദ്യോഗിക രശീത് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അധികമായി നൽകിയ വിഹിതം 2707500/- രൂപ തിരികെ ഈടാക്കണം. കരാറിലേർപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കളിൽ 36 പേർ പണി പൂർത്തീകരിച്ചുവെന്നും ബാക്കി 33 പേർ പണി പൂർത്തീകരിക്കാനവശേഷിക്കുന്നുണ്ടെന്നും വി.ഇ.ഒ. അറിയിച്ചു. വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**3-9 ആർ.എം.എസ്.എം. പദ്ധതിക്ക് ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന് വിഹിതം-വിശദവിവരങ്ങളില്ല.**

ഷേറി ബിൽ നം.08/15-16/26.3.16 പ്രകാരം 16,20,000/- രൂപയും (മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ്-റോഡിതരം) തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും 90,000/- രൂപയും ചേർത്ത് 17,10,000/- രൂപ ആർ.എം.എസ്.എ. പദ്ധതിയിൽ കൂപ്പാടി ഗവ.സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് വിഹിതമായി, പ്രൊജക്ട് നം.684/16 പ്രകാരം, ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പുതിയ നിർമ്മാണപ്രവൃത്തിക്ക് മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് വകയിരുത്തിയതിന്റെ ഔചിത്യം വ്യക്തമാക്കണം. മാത്രമല്ല പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് മറ്റ് വിവരങ്ങളൊന്നും ഫയലിൽ ഇല്ല. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചുവോയെന്നും വ്യക്തമല്ല. രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം.29/15-16 തീയതി 23.01.2017) മുഖേന ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും മറുപടിയൊന്നും നൽകിയിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ചെലവഴിച്ച തുക തടസ്സത്തിൽ വയ്ക്കുന്നു.

**3-10 വി.ഇ.ഒ. നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികൾ-അപാകതകൾ**

തൻവർഷം വീട് റിപ്പയർ, സൗഭാഗ്യ ഭവനം, ഇ.എം.എസ്.ഭവന പദ്ധതി എന്നീ 3 പദ്ധതികളിലായി ഫണ്ടുകൾ വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ മൂന്നിലും പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിക്കാനിരിക്കുന്നതായും, ഫണ്ട് വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നതായും കാണുന്നു. വിശദവിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1) വീട് റിപ്പയർ- തൻവർഷം തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഫണ്ട് മുഴുവൻ വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. റിപ്പയർ പ്രവൃത്തികളുടെ ഇനം തിരിച്ചുള്ള മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല. അതിനാൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരമുള്ള പ്രവൃത്തികൾ തന്നെയാണോ ചെയ്തത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. മാത്രമല്ല, ഈ ധന ഇടപാടുകൾ നടക്കുന്ന എസ്.ബി.ടി. അക്കൗണ്ടിൽ (നമ്പർ 67009721889 ) 31.3.16 ന് 3,11,158/- രൂപ വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ തുകയുടെ ഇനം വ്യക്തമാക്കണമെന്ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം.09/15-16 തീയതി 18.01.2017) മുഖേന ആവശ്യപ്പെട്ടതിന് മറുപടിയായി ഈ തുകയിൽ 2.5 ലക്ഷം രൂപ 2012-13 മുതൽ 2014-15 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ഭവന പുനരുദ്ധാരണത്തിനായി അനുവദിച്ച തനത് ഫണ്ട് വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നതാണെന്നും, ബാക്കി 61,158/- രൂപ പലിശയിനത്തിലുള്ളതാണെന്നും വി.ഇ.ഒ. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന തനത് ഫണ്ട് 2.5 ലക്ഷം രൂപ തിരിച്ചടച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കണം. പലിശ തുക അതിന്റെ കണക്കിനും തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടുകളിൽ ഒടുക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2) സൗഭാഗ്യ ഭവനം പദ്ധതി

ഓഡിറ്റിനായി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളിൽ നിന്നും നിരവധി വീടുകൾ ഇനിയും പൂർത്തീകരിക്കാനവശേഷിക്കുന്നു. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം.09/15-16 തീയതി 18.01.2017) മുഖേന ആവശ്യപ്പെട്ടതിന് മറുപടിയായി പദ്ധതിയിൽ കരാർ വെച്ച 100 പേരിൽ 16 പേർ വീടുകൾ ഇനിയും പൂർത്തീകരിക്കാനവശേഷിക്കുന്നുവെന്നും ഇവ പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 16.11.2016 ന് രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെട്ടതായി വി.ഇ.ഒ. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തി വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. .

മാത്രമല്ല, ഈ ധന ഇടപാടുകൾ നടക്കുന്ന വയനാട് ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ (നമ്പർ 130031201020004 ) 31.3.16 ന് 62196/- രൂപ വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ തുകയിൽ 500/- രൂപ പ്രഥമനിക്ഷേപവും 61696/- രൂപ പലിശയിനത്തിലുള്ളതാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കണക്കിനം തിട്ടപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടുകളിൽ ഒടുക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3) ഇ.എം.എസ്.ഭവന പദ്ധതി

പദ്ധതിയിൽ 131 വീടുകൾ (87 ജനറൽ, 40 എസ്.ടി., 4 പട്ടിക ജാതി) ഇനിയും പൂർത്തീകരിക്കാനവശേഷിക്കുന്നുവെന്നാണ് ഓഡിറ്റിൽ വിശദീകരിച്ചത്. ഇവയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ യോഗം വിളിക്കുകയും രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും, അഡ്വാൻസ് വാങ്ങി പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കാത്തവരിൽ നിന്നും തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്നും വി.ഇ.ഒ. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തി വീടുകൾ പൂർത്തീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. മാത്രമല്ല, ഈ ധന ഇടപാടുകൾ നടക്കുന്ന വയനാട് ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ (നമ്പർ 130031201000079 ) 31.3.16 ന് 390906/- രൂപ വിനിയോഗിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ തുകയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ താഴെപ്പറയും പ്രകാരമാണെന്ന് വി.ഇ.ഒ. അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്ലാൻ ഫണ്ട് 2013-14 (ടി.എസ്.പി.) 1,80,000/-

പ്ലാൻ ഫണ്ട് 2014-15 (ടി.എസ്.പി.) 1,25,000/-

പലിശ 84,906/-

പ്രഥമനിക്ഷേപം 1,000/-

ആകെ 3,90,906/-

മേൽ തുകകൾ എത്രയും വേഗം തിരിച്ചടച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**3-11 അങ്കണവാടികളിലെ പോഷകാഹാര വിതരണ പദ്ധതികൾ - കേന്ദ്ര വിഹിതം**

**ലഭ്യമായതിലെ കുറവ്**

അങ്കണവാടികളിലെ പോഷകാഹാര വിതരണ പദ്ധതികൾ - കേന്ദ്ര വിഹിതം ലഭ്യമായതിലെ കുറവ് ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ 2013-14, 2014-15, 2015-16 വർഷങ്ങളിൽ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം അങ്കണവാടികളിലെ പോഷകാഹാര വിതരണത്തിനായി ഫണ്ട് വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അംഗൻവാടി പോഷകാഹാരം 2015-16

ക്രമനമ്പർ	ട്രഷറി ബിൽ നമ്പർ, തീയതി	തുക
1	കേന്ദ്ര വിഹിതം 21-04-15	379111
2	കേന്ദ്ര വിഹിതം 6-06-15	223875
3	1/2015-16 11/8/15	1293727
4	2/2015-16 31-08-15	287131
5	06/2015-16 22-03-16	231856
6	7/2015-16 22-03-16	435687
7	9/ 2015-16 22-03-16	428056
8	11/ 2015-16 26-03-16	382158
9	14/2015-16 29-3-16	441385
10	കേന്ദ്ര വിഹിതം 30.3.16	245158
11	കേന്ദ്ര വിഹിതം 30.3.16	86222

12	കേന്ദ്ര വിഹിതം31.3.16	238163
13	കേന്ദ്ര വിഹിതം31.3.16	172746
14	കേന്ദ്ര വിഹിതം31.3.16	172935
15	കേന്ദ്ര വിഹിതം31.3.16	6866
ആകെ		5025076

ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ ഓഡിറ്റിന് നൽകിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം മേൽ ചെലവിൽ 379792/- രൂപ കൗമാരക്കാരായ പെൺകുട്ടികൾക്കായുള്ള ചെലവാണ്. ബാക്കി 46,45,284/- രൂപയുടെ 50% കേന്ദ്ര വിഹിതമായി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതനുസരിച്ച് 50% കേന്ദ്ര വിഹിതം= 46,45,284\* 50%=23,22,642/-രൂപ. ലഭിച്ച കേന്ദ്ര വിഹിതം- 15,25,076/-രൂപ. കുറവ് 7,97,566/-രൂപ.

അംഗൻവാടി പോഷകാഹാരം 2014-15

ക്രമനമ്പർ	ഷേരി ബിൽ നമ്പർ, തീയതി	തുക
1	1/2014-15 27-8-14	1386934
2	3/ 2014-15 27-10-14	370588
3	4/ 2014-15 12/12/14	867926
4	5/ 2014-15 29-1-15	251660
5	6/ 2014-15 21.3.15	322249
ആകെ		3199357

ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ ഓഡിറ്റിന് നൽകിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം മേൽ ചെലവിൽ 388895/- രൂപ കൗമാരക്കാരായ പെൺകുട്ടികൾക്കായുള്ള ചെലവാണ്. ബാക്കി 28,10,462/- രൂപയുടെ 50% കേന്ദ്ര വിഹിതമായി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതനുസരിച്ച്

50% കേന്ദ്ര വിഹിതം= 2810462\* 50%=1405231/-രൂപ.

ലഭിച്ച കേന്ദ്ര വിഹിതം- ഇല്ല. കുറവ് 1405231/-രൂപ.

അംഗൻവാടി പോഷകാഹാരം 2013-14

ക്രമനമ്പർ	ഷേരി ബിൽ നമ്പർ, തീയതി	തുക
1	1/2013-14 26-7-13	1144138
2	3/ 2013-14 19-9-13	163687
3	4/ 2013-14 19-9-13	727373
4	5/ 2013-14 9.12.13	368335
5	8/ 2013-14 27.1.14	417720
6	9/ 2013-14 26.2.14	678747

7	കേന്ദ്രവിഹിതം 6.3.14	135134
8	കേന്ദ്രവിഹിതം 6.3.14	410529
ആകെ		4045663

ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ ഓഡിറ്റിന് നൽകിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം മേൽ ചെലവിൽ 792963/- രൂപ കൗമാരക്കാരായ പെൺകുട്ടികൾക്കായുള്ള ചെലവാണ്. ബാക്കി 3252700/- രൂപയുടെ 50% കേന്ദ്ര വിഹിതമായി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതനുസരിച്ച്

50% കേന്ദ്ര വിഹിതം= 3252700\* 50%=1626350/-രൂപ.

ലഭിച്ച കേന്ദ്ര വിഹിതം- 545663/-രൂപ. കുറവ് 1080687/-രൂപ.

ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ ഓഡിറ്റിന് നേരിൽ നൽകിയ വിശദീകരണം പ്രകാരം അങ്കണവാടിയിലെ കുട്ടികൾക്കായുള്ള പോഷകാഹാര വിതരണപദ്ധതികളുടെ 50% കേന്ദ്ര വിഹിതമാണെന്നാണ് അറിയിച്ചത്. അതനുസരിച്ച് 2015-16 വർഷം 4645284 രൂപയുടെ 50% തുകയായ 23,22,642/- രൂപയും 2014-15 വർഷം 28,10,462/- രൂപയുടെ 50% തുകയായ 14,05,231 രൂപയും 2013-14 32,52,700/- രൂപയുടെ 50% തുകയായ 16,26,350/- രൂപയും കേന്ദ്ര വിഹിതമായി ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ തുക മുഴുവനായും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിശദവിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കണമെന്നും മുൻവർഷങ്ങളിൽ കേന്ദ്ര വിഹിതം ലഭിക്കുന്നതിൽ കുറവുണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിവരം ലഭ്യമാക്കണമെന്നും ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി ( നം. 33/2015-16/ 25.1.2017.) മുഖേന ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇതിന് വ്യക്തമായ കണക്കുകൾ നൽകാൻ സെക്രട്ടറിക്കോ ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർക്കോ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 2015-16 വർഷത്തെ കുറവ് തുക (പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിൽ നിന്നുള്ള അധിക ചെലവ്) 7,97,566/-രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു. ഈ തുക ലഭ്യമാകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ അനന്തര അന്വേഷണം നടത്തി മുൻവർഷങ്ങളിലും തുടർവർഷങ്ങളിലും ലഭിക്കേണ്ട തുക ലഭ്യമാകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

**3-12 മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ പണമിടപാടുകളുടെ കണക്കുകൾ കൃത്യമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.**

മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഫണ്ടിന്റെയും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെയും വരവുചെലവ് വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകം ടി.ആർ. 7(എ) ക്യാഷ് ബുക്കുകളിലാണ് രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ക്യാഷ് ബുക്കിൽ പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും ലഭിച്ച എല്ലാ തുകകളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഉദാഹരണമായി ചെതലയം പി.എച്ച്.സി. യിൽ ലാബോറട്ടറി ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രോജക്ട് നമ്പർ 557/16 പ്രകാരം നൽകിയ 1,13,400/-രൂപ, മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് മരുന്ന് എന്ന പ്രോജക്ട് നമ്പർ 542/16 പ്രകാരം നൽകിയ 3,50,000/- രൂപ എന്നിവയുടെ വരവുചെലവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

മെഡിക്കൽ ഓഫീസറുടെ പേരിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ പ്ലാൻ നിർവ്വഹണത്തിനായി സ്റ്റേറ്റ് ഓഫ് ട്രെസറിന്റെ സുൽത്താൻ ബത്തേരി ശാഖയിൽ അക്കൗണ്ട് (A/C No. 67004705668) ഉണ്ട് (ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സാമ്പ്യ അക്കൗണ്ടിംഗ് സിസ്റ്റത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ). ഈ അക്കൗണ്ടിന്റെ 07.01.2017 വരെയുള്ള ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റാണ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയത് പ്രകാരം പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ 2,05,089/-രൂപ നീക്കിയിരിപ്പണ്ട്. 31.03.2016 - ലെ നീക്കിയിരിപ്പ് 20,269/- രൂപയാണ്. ക്യാഷ്ബുക്ക് പ്രകാരം അന്നേ ദിവസം നീക്കിയിരിപ്പില്ല. എന്നാൽ ക്യാഷ്ബുക്കിൽ ബാങ്ക് റിക്കൺസിലിയേഷൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ അധികമായുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ് തുക എന്താണെന്ന് ഓഡിറ്റിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല.

12.04.2007ലെ ജി.ഒ.(പി)നം.177/2006/ധനം ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് ഒരു ടി.ആർ. 7(എ) ക്യാഷ്ബുക്കിലാണ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഫണ്ടിന്റെയും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെയും വരവുചെലവ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടത്. ഇതിനുപുറമെ ഡിമാണ്ട് ഡ്രാഫ്റ്റ് നൽകുക എന്ന ആവശ്യത്തിനു മാത്രമായി നോൺബാങ്കിംഗ് ട്രഷറി മുഖേന പണമിടപാടുകൾ നടത്തുന്ന തദ്ദേശ ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേരിൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിക്കുന്നതിനാണ് മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതും. ഒരോ മാസത്തിന്റെയും അവസാനം ഇപ്രകാരം ആരംഭിച്ച അക്കൗണ്ടിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക ചലാൻ മുഖേന ട്രഷറിയിൽ തിരിച്ചടക്കേണ്ടതാണ്. ഈ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രഡിറ്റ് ചെയ്യുന്ന തുകകളുടെ വിവരം അനക്സർ ബി - V ലുള്ള രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

പണമിടപാടുകളുടെ കണക്കുകൾ കൃത്യമായി സൂക്ഷിക്കാത്തതിനും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഫണ്ടിന്റെയും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഫണ്ടിന്റെയും വരവുചെലവ് വിവരങ്ങൾ ഒരു ടി.ആർ. 7(എ) ക്യാഷ്ബുക്കിലാണ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതെന്ന് പല പ്രാവശ്യം ഓഡിറ്റ് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടും ഇപ്പോഴും സർക്കാർ നിർദ്ദേശം പാലിക്കാത്തതിനും മേൽ പറഞ്ഞ മറ്റ് ന്യൂനതകൾക്കും അധിക വിവരം നൽകാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് വിശദീകരണവും ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി.നം. 19/15-16, തീയതി 23 /01/2017 -ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

**3-13 പെയിൻ & പാലിയേറ്റീവ് - വാഹനത്തിന്റെ രേഖകൾ ക്രമ പ്രകാരം സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല .**

പെയിൻ & പാലിയേറ്റീവ് - വാഹനത്തിന്റെ (KL-12-H-8427) ഫ്യൂവൽ രജിസ്റ്റർ എഴുതിസൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ലോഗ്ബുക്കിൽ പ്രതിമാസം ഇന്ധനം ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. വാഹന ഉപയോഗം കസ്റ്റോഡിയൻ ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഫ്യൂവൽ കൺസംപ്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രോജക്ട് നം. 530/16 പെയിൻ & പാലിയേറ്റീവ് കെയർ എന്ന പ്രോജക്ട് പ്രകാരം വാഹനത്തിൽ ഇന്ധനം നിറച്ചതിന്റെ ലോഗ് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ലാത്ത താഴെ പറയുന്ന ബില്ലുകളുടെ തുക അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	വാഹനത്തിൽ ഇന്ധനം നിറച്ചതിന്റെ ബിൽ നം./തീയതി	തുക	ഇന്ധനം നിറച്ച ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ	'ചെലവിന്റെ ഷേരി ബിൽ നം./ തീയതി, തുക
1	11057/17.3.2015	950	കക്കോടൻ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ	01/15-16, 18.09.2015-40154/-
2	21398/05.06.2015	2500	ബാലാജി ഫ്ലജൻസി പെട്രോളിയം	03/15-16, 29.09.2015 - 61036/-
3	1)12198/19.08.2015	1000	കക്കോടൻ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ	04/15-16, 29.09.2015 - 143707/-
	2)3728/04.01.2016	3000		
	3)11302/04.02.2016	2500		
4	1)410/11.01.2016	500	ബാലാജി ഫ്ലജൻസി പെട്രോളിയം	06/15-16, 31.03.2016 - 170000/-
	2)63122/14.01.2016	500	ഐ.സി.വി. നായിഡു & സൺസ്	
ആകെ		10950		

അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി.നം. 25/15-16, തീയതി 23 /01/2017 -ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ലോഗ് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ലാത്ത വാഹനത്തിൽ ഇന്ധനം നിറച്ചതിന്റെ മേൽപറഞ്ഞ ആകെ ബിൽ തുക 10,950/- ഓഡിറ്റ് നിരാകരിക്കുന്നു. തുക ഉത്തരവാദിയിൽ നിന്നും ഈടാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**3-14 മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് മരുന്ന് (പ്രോജക്ട് നം. എസ്. 0542/16)- രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.**

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2015-16 വർഷത്തെ പദ്ധതി ചെലവ് പ്രകാരം മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (പി.എച്ച്.സി.) നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് മരുന്ന് എന്ന പദ്ധതിക്കായി ആകെ 2,00,000/- രൂപ സെക്രട്ടറിയുടെ 31.12.216-ലെ ചെക്ക് നമ്പർ 18051 പ്രകാരം മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുണ്ട്. ഈ തുക മരുന്നുകൾ വാങ്ങുന്നതിനായി കെ.എം.എസ്.സി.എൽ. - ന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട് (രസീതി നം.29554/26.04.2016). എന്നാൽ മരുന്നുകൾ ലഭിച്ചതിന്റെയും ആയത് വിതരണം ചെയ്തതിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രോജക്ട് നിർവ്വഹണം നടത്തിയതെങ്ങനെയെന്ന വിവരവും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അതിനാൽ മരുന്നുകളുടെ ആവശ്യകത നിർണ്ണയിച്ചെടുക്കുന്നതിന് വ്യക്തമല്ല. പ്രോജക്ട് രൂപീകരണ രേഖയിലും നിർവ്വഹണ രീതിയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ഇല്ല.

വിശദീകരണവും ആവശ്യമായ രേഖകളും ലഭ്യമാക്കാനും രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കാത്ത പക്ഷം 1997ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പരിശോധന രീതിയും ആഡിറ്റ് സംവിധാനവും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12(2) പ്രകാരമുള്ള നിഗമനത്തിൽ നടപടികൾക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി.നം. 21/15-16, തീയതി 23 /01/2017 -ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

**3-15 ഒരേ ചെല്ലേജിൽ ഓരേ സമയം രണ്ടു പ്രോജക്ടുകൾ പ്രകാരം ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തി.**

നോർത്ത് മണിച്ചിറ റോഡ് നവീകരണത്തിനായി നഗരസഭ തൻവർഷം രണ്ട് പ്രോജക്റ്റുകൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

I)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0134/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	നോർത്ത് മണിച്ചിറ റോഡ് റീട്രാറിംഗ്
ചെയ്തനേജ്	00/210 മുതൽ 00/345 വരെ
അടങ്കൽ	300000/- രൂപ, (സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവ്	284400/- രൂപ (വെച്ചുർ നം. 134/15-16 /18.03.2016)
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	279/15-16, 6.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	12/15-16 (പേജുകൾ 01-19)
കരാറുകാരൻ	ശ്രീ. കെ. പി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ
കരാർ നമ്പർ	25/2015-16, 09.09.2015

II)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0464/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	നോർത്ത് മണിച്ചിറ റോഡ് പാച്ച് വർക്ക്
ചെയ്തനേജ്	00/250 മുതൽ 00/400 വരെ
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, (സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവ്	200000/- രൂപ (വെച്ചുർ നം. 135/15-16 /18.03.2016)
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	1090/15-16, 05.03.2015
അളവ് പുസ്തകം	14/15-16 (പേജുകൾ 01-15)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ജയേഷ്
കരാർ നമ്പർ	284/2015-16 , 31.03.2015

മേൽപറഞ്ഞ രണ്ട് പ്രവൃത്തികളുടെയും എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ പ്രകാരം 00/210 മുതൽ 00/400 വരെ ചെയ്തനേജിൽ ആകെ 190 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് ഈ രണ്ട് പ്രവൃത്തികളുടെയും നിർവ്വഹണം നടത്തേണ്ടത്. എന്നാൽ മേൽ പ്രവൃത്തികളുടെ അളവ് പുസ്തകത്തിൽ 290.80 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ റീട്രാറിംഗ് പ്രവൃത്തി നടത്തിയിട്ടുള്ളതായാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 7.01.2017-ന് നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ അതേ ചെയ്തനേജിൽ പ്രവൃത്തി നടത്തിയതായി കാണാൻ സാധിച്ചില്ല. 262.50 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ തുടർച്ചയായും 13.60മീറ്റർ ഒരു സ്ലിപ്പും (ആകെ 276.10 മീറ്റർ, 3 മീറ്റർ വീതിയിൽ) ഈ

റോഡിൽ പുതിയതായി റീടാറിംഗ് നടത്തിയതാണ് മേൽപറഞ്ഞ എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ ചെയ്തതായി അവകാശപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റിന് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ കാണിച്ചു തന്നിട്ടുള്ളത്. അളവ് പുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിനേക്കാൾ 14.70 (290.80 - 276.10) മീറ്റർ നീളം കുറവായി.

ആദ്യത്തെ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ആകെ 135 മീറ്റർ നീളത്തിലും രണ്ടാമത്തെ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 5 സ്റ്റിപ്പുകളിലായി ആകെ 110 മീറ്റർ നീളത്തിലാണ് റീടാറിംഗ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. റോഡ് പ്രവൃത്തിയിൽ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിയാനം ഉണ്ടായതിന് കാരണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിന് ഭരണ സമിതിയുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങിയതായും കാണുന്നില്ല. എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിചലനത്തിനും ചെയ്തതായി രേഖപ്പെടുത്തിയ അളവിലെ വ്യത്യസ്തതയും അധിക വിവരങ്ങൾ നൽകാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയതും വിശദീകരണവും ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നല്ലീയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി.നം. 38/15-16, തീയതി 28 /01/2017 -ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അളവ് പുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിലും കുറവായി കണ്ട 14.70 മീറ്റർ നീളം റീടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയുടെ ചെലവുതുകയായ 16934/-രൂപ ഓഡിറ്റിൽ നിരാകരിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റ് അംഗീകരിക്കാത്ത റീടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയുടെ വിസ്തീകരണം (14.70 X 3 )	44.1 ച.മീ.
44.1 ച.മീ. ടാക്ക് കോട്ടിന്റെ തുക (@46/ച.മീ.)	2028.60
44.1 ച.മീ. പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റിന്റെ തുക (@214/ച.മീ.)	9437.40
44.1 ച.മീ. സീൽ കോട്ടിന്റെ തുക (@124/ച.മീ.)	5468.40
ആകെ തുക (2028.60 + 9437.40 + 5468.40)	16934.40

ബാക്കി ആകെ ചെലവ് തുക 467466/-രൂപ (484400 - 16934) തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു. എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിചലനത്തിന് രേഖകൾ സഹിതം വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാതെത്താണ്.

**3-16 ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ/റോഡ് സൈഡ് കോൺക്രീറ്റ് - ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചില്ല..**

നഗരസഭ നടപ്പിലാക്കിയ താഴെ പറയുന്ന ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ/റോഡ് സൈഡ് കോൺക്രീറ്റ് പ്രവൃത്തികൾ 27.01.2017-ന് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുകയുണ്ടായി. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് പലഭാഗങ്ങളും വിട്ടുകിടന്നിരുന്നതിലാണ് ഉള്ളത്. ചിലഭാഗങ്ങൾ പൊട്ടിപ്പൊളിഞ്ഞ നിലയിലുമാണ് ഉള്ളത്. സാധാരണ ഡ്രയിനേജ് ഉള്ള റോഡിലാണ് ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. റോഡിന്റെ ക്യാരേജ് വേയുടെ വീതികൂട്ടുന്നതിനു വേണ്ടി സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത രീതിയിലാണ് ഇത് ഉള്ളത്. റോഡിന്റെ ക്യാരേജ് വേ - യേക്കാൾ ഉയരത്തിലാണ് പലഭാഗങ്ങളിലും ഐറിഷ് ഡ്രയിനിനു വേണ്ടി സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ ടാറിംഗ് നടത്തിയിട്ടുള്ള ഭാഗത്തേക്ക് വെള്ളം ഒഴുകുന്ന രീതിയിലാണ് ഈ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുള്ളത്. ഇതിന് പുറമെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നും പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹണത്തിൽ വ്യതിചലനവും ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

I)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0549/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	പൂജവയൽ മന്തണ്ടിക്സ് റോഡ് ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ
അടങ്കൽ	450000/- രൂപ, (തനത് ഫണ്ട്)
ചെലവ്	436286/- രൂപ (വൗച്ചർ നം. 98/15-16/27.02.2016)
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	236/15-16,
അളവ് പുസ്തകം	26/15-16 (പേജുകൾ 01-08)
കൺവീനർ	ശ്രീ. കെ.ജെ. ജോർജ്ജ്
കരാർ നമ്പർ	78/2015-16, 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം റോഡിനിരുഭാഗവും 1.60 മീറ്റർ വീതിയിലും 100 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ റോഡിനൊരുഭാഗം 173മീറ്റർ നീളത്തിലും (1.15 + 1.10)/2 മീറ്റർ വീതിയിലും മറുഭാഗം 173മീറ്റർ നീളത്തിലും 1 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല. എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 00/00 മുതൽ 00/100 വരെ

ചെയ്തേജിലാണ് പ്രവൃത്തി നടത്തേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ 00/00 ചെയ്തേജിൽ നിന്നു എകദേശം 60 മീറ്റർ കഴിഞ്ഞാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

II)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0024/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	മന്തങ്ങികുന്ന് പൂജവയൽ റോഡ് ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ
അടങ്കൽ	495000/- രൂപ, (തനത് ഫണ്ട്)
ചെലവ്	495000/- രൂപ (വൗച്ചർ നം. 238/15-16/31.03.2016)
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	194/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	61/15-16 (പേജുകൾ 01-07)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ജോണി കാണിയാട്
കരാർ നമ്പർ	75/2015-16, 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം റോഡിനിരഭാഗവും 1.65 മീറ്റർ വീതിയിലും 110 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ റോഡിനൊരഭാഗം 120മീറ്റർ നീളത്തിലും 1.55 മീറ്റർ വീതിയിലും മറ്റൊരഭാഗം 163.50മീറ്റർ നീളത്തിലും 1.40 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല. മേൽ പറഞ്ഞ 2 പ്രവൃത്തികളും ഒരേ റോഡിന്റെ രണ്ട് അറ്റങ്ങളിലാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഒരു റോഡിലെ പ്രവൃത്തി വിഭജിച്ച് രണ്ട് ഗുണഭോക്തൃസമിതി മുഖാന്തിരമാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്.

റോഡ് പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനത്തിന് കാരണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിന് ഭരണ സമിതിയുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങിയതായും കാണുന്നില്ല. എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിചലനത്തിനും മറ്റ് ന്യൂനതകൾക്കും അധിക വിവരങ്ങൾ നൽകാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയതും വിശദീകരണവും ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നല്ലിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി.നം. 19/15-16, തീയതി 23 /01/2017 -ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. പൂജവയൽ മന്തങ്ങികുന്ന്, മന്തങ്ങികുന്ന് പൂജവയൽ റോഡ് ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ എന്നീ പ്രവൃത്തികൾക്ക് വേണ്ടി ചെലവഴിച്ച തുക 9,45,000/+ - (495000 + 450000)രൂപ വെള്ളം ഓഴിക്കിക്കളയുക എന്ന ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം സാധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും താഴെ പറയുന്ന കാരണങ്ങളാലും ഓഡിറ്റ് നിരാകരിക്കുന്നു.

പൂജവയൽ മന്തങ്ങികുന്ന് റോഡ് ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ

- പ്രവൃത്തി എസിറ്റിമേറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ചെയ്തേജിലല്ല ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
- റോഡിന്റെ ക്യാരേജ് വേയുടെ വീതി കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത് കൂട്ടിയ രീതിയിലാണ് ഉള്ളത്. റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ സാധാരണ ഡ്രയിൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലസൈകര്യമുണ്ട്. പലഭാഗത്തും സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഡ്രയിൻ നിലവിലുണ്ടുതാനും.
- അംഗീകാരമില്ലാതെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കി.

പൂജവയൽ മന്തങ്ങികുന്ന് റോഡ് ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ

- ഐറിഷ് ഡ്രയിൻ പ്രവൃത്തി കൊണ്ട് വെള്ളം റോഡിന് പുറത്തേക്ക് ഒഴുകേണ്ടതിന് പകരം ഉള്ളിലേക്ക് ഒഴുകുന്ന രീതിയിലാണ് ഉള്ളത്.
- റോഡിന്റെ ക്യാരേജ് വേയുടെ വീതി കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത് കൂട്ടിയ രീതിയിലാണ് ഉള്ളത്. റോഡിന്റെ വശങ്ങളിൽ സാധാരണ ഡ്രയിൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലസൈകര്യമുണ്ട്. പലഭാഗത്തും സാധാരണ രീതിയിലുള്ള ഡ്രയിൻ



നിലവിലുണ്ടുതാനും.

- അംഗീകാരമില്ലാതെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കി.

മേൽപറഞ്ഞവസ്തുപുറമേ ഒരു റോഡിലെ ഒരേ പ്രവൃത്തികൾ ഗുണഭോക്തൃ സമിതി മുഖേന നടപ്പാക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ 5 ലക്ഷം രൂപയിൽ അധികരിക്കാത്ത 2 പ്രവൃത്തികളായി വിഭജിച്ച് രണ്ട് ഗുണഭോക്തൃ സമിതികൾ മുഖേന നടപ്പിലാക്കി.

III)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0249/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ചിങ്കിളി മെമ്മോറിയൽ റോഡ് നവീകരണം, സൈഡ് കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, (തനത് ഫണ്ട്)
ചെലവ്	198934/- രൂപ (വെച്ചുർ നം. 128/15-16/ )
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	195/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	316/15-16 (പേജുകൾ 08-15)
കൺവീനർ	ശ്രീ. സി. കെ. വിജയൻ
കരാർ നമ്പർ	82/2015-16 , 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം റോഡിനിരുഭാഗവും 1.15 മീറ്റർ വീതിയിലും 63 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ റോഡിനൊരുഭാഗം 112മീറ്റർ നീളത്തിലും 1 മീറ്റർ മുതൽ 1.8 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലും മറ്റുഭാഗം 111.70മീറ്റർ നീളത്തിലും 0.40 മീറ്റർ മുതൽ 0.60 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. റോഡ് പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനത്തിന് കാരണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിന് ഭരണസമിതിയുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങിയിട്ടില്ല.

അധികഅളവിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം(മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ വീതി (മീറ്ററിൽ)
വലത് ഭാഗം		
1	14	1.8
2	11	1.30
3	87	1
ആകെ	112	
ഇടത് ഭാഗം		
1	87.20	0.40
2	24.50	0.60
ആകെ	111.70	

അധിക അളവിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം /നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	മണ്ണ് മാറ്റൽ, 1509 /100ഘ.മീ.	$25 \times 1.15 = 28.75$ ച.മീ. $38 \times 1 = 38$ ച.മീ. ----- $66.75$ ച.മീ.	$66.75 \times 1509 = 1007.26$

2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	25 X 1.15 X .15 =4.31ഘ.മീ. 38 X 1 X .15 =5.70ഘ.മീ. ----- 10.01ഘ.മീ.	10.01 X 5201 = 52062
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് , 6609/ഘ.മീ.	25 X 1.15 X .05 =1.44ഘ.മീ. 38 X 1 X .05 =1.90ഘ.മീ. ----- 3.34ഘ.മീ.	3.34 X 6609 = 22074.06
ആകെ			75143.32

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	75143/-രൂപ
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =3757 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =38 തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി 1% =751 അകെ =4546	75143 + 4546 = 79689
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	79689/-
ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	198934 - 79689 = 119245/-രൂപ

ചികിളി മെമ്മോറിയൽ റോഡ് സൈഡ് കോൺക്രീറ്റ് പ്രവൃത്തിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിലും അധികമായി ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ ചെലവ് 1,19,245/- രൂപ ഓഡിറ്റ് നിരാകരിക്കുന്നു. കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത ഭാഗം വിള്ളൽ വീണ് പൊട്ടിയ നിലയിലായതിനാൽ ബാക്കി ചെലവ് തുക 79,689/-രൂപ ഓഡിറ്റ് തടസ്സത്തിൽ വെക്കുന്നു.

**3-17 എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലനം - അധികമായി ചെയ്ത പ്രവൃത്തിക്ക് തുക അനുവദിച്ചതിനാൽ നഗരസഭയ്ക്ക് അധിക ചെലവ്**

നഗരസഭ നടപ്പിലാക്കിയ താഴെ പറയുന്ന റോഡ്/നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്/ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തികളിൽ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉള്ളതിലും അധികങ്ങളവകളിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റോഡ് പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനത്തിന് കാരണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിന് ഭരണസമിതിയുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങിയതായും കാണുന്നില്ല.

1)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0112/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	സി. കണ് എ. പി. മൊയ്തീൻ നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, (തനത് ഫണ്ട്)
ചെലവ്	200000/- രൂപ (വെച്ചുറ നം. 87/15-16 /26.02.2016)
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	175/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	60/14-15 (പേജുകൾ 01-08)
കൺവീനർ	ശ്രീ. എം. ഷംസുദീൻ
കരാർ നമ്പർ	176/2015-16 , 10.12.2015

പ്രവൃത്തി മൂല്യം	188779/-
------------------	----------

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 2 മീറ്റർ വീതിയിലും 104 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 2.6 മീറ്റർ വീതിയിലും 80.50മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	80.50 X 2 =161 ച.മീ.	161 X 1509 =2429.49
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ച.മീ.	80.50 X 2 X .10 =16.1ഘ.മീ.	16.1 X 5201 = 83736.10
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 6609/ഘ.മീ.	80.50 X 2 X .05 = 8.05ഘ.മീ.	8.05 X 6609 = 53202.45
4	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുക്കങ്ങൾ, 47/ച.മീ.	80.50 X 2 =161 ച.മീ.	161 X 47 = 7567
		ആകെ	146935/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	146935/-രൂപ
കൂട്ടുക	
വാറ്റ് 5% =7347	
സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =74	
തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =1469	
അകെ =8890	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	155825/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	200000 - 155825 = 44175/-രൂപ

II)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0049/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	പൗലോസിന്റെ വീടിന് സമീപം നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	100000/- രൂപ (വികസന ഫണ്ട്)

ചെലവ്	100000/- രൂപ (വൌച്ചർ നം. 75/15-16/29.02.2016, ചെക്ക് നം. 15342/29.02.06)
സാങ്കേതിക അനുമതി നം.	632/15-16, 03.10.2015
അളവ് പുസ്തകം	4914-15 (പേജുകൾ 01-07)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ഡിബിൻ കെ. വർഗ്ഗീസ്
കരാർ നമ്പർ	141/2015-16 , 25.11.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 2 മീറ്റർ വീതിയിലും 48 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 2.50 മീറ്റർ വീതിയിലും 37.20 മീറ്റർ നീളത്തിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	37.20 X 2 =74.40ച.മീ.	74.40 X 1509 =1122.69
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	37.20 X 2 X .12 =8.928ഘ.മീ.	8.928 X 5201 = 46434.53
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് , 6609/ഘ.മീ.	37.20 X 2 X .05 = 3.72ഘ.മീ.	3.72 X 6609 = 24585.48
		ആകെ	72142.7

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	72143/-രൂപ
കൂട്ടുക	
വാറ്റ് 5% =3607	
സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =36	
തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി 1% =721	
അകെ =4363	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	76506/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	100000 - 76506 = 23494/-രൂപ

III)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0051/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	മറ്റത്തിൽ ഷാജി നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	100000/-രൂപ, വികസന ഫണ്ട്
ചെലവ്	100000/- രൂപ (വൌച്ചർ നം. 236/15-16, 31.03.2016)
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	244/15-16, 06.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	129/15-16 (പേജുകൾ 01-07)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ബാബു പി.കെ.
കരാർ നമ്പർ	63/2015-16 , 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 89 മീറ്റർ നീളത്തിലും 1.10 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 65.30 മീറ്റർ നീളം 1.47 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്ക് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

അധികവിതയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ നീളം ( മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവിതയിൽ ചെയ്തിന്റെ അളവ് ( മീറ്ററിൽ)
1	5.90	2.50
2	59.40	1.47
ആകെ	65.30	

അധിക വിതയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റി മേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	65.30 X 1.10 =71.83ച.മീ.	71.83 X 1509 =1083.91
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ച.മീ.	65.30 X 1.10 X .10 =7.183ച.മീ.	7.183 X 5201 = 37358.78
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ച.മീ.	65.30 X 1.10 X .05 = 3.59ച.മീ.	3.59 X 6609 = 23736.22
4	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുക്കങ്ങൾ, 47/ച.മീ.	65.30 X 2=130.60ച.മീ.	130.60 X 47 = 6138.20
ആകെ			68317.07/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	68317/-രൂപ
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =3416 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =44 തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =683 അകെ =4133	68317 + 4133 = 72450
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	72450/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	100000 - 72450 = 27550/-രൂപ

IV)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0211/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	മാനിക്കുനി വയൽ റോഡ് ബാക്കിഭാഗം കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	400000/- രൂപ, വികസന ഫണ്ട്
ചെലവ്	400000/- രൂപ വൗച്ചർ നം. 231/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	191/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	595/13-14 (പേജുകൾ 05-13)

കൺവീനർ	ശ്രീ. അസിസ് കെ.
കരാർ നമ്പർ	85/2015-16 , 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 76 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 65.80 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3.45 മുതൽ 4 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധികവീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം( മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് ( മീറ്ററിൽ)
1	32.50	(3.45 + 3.50)/2
2	33.30	4
ആകെ	65.80	

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	65.80 X 3 =197.40ച.മീ.	197.40 X 1509 =2978.77
2	ക്വറി മക്ക് ഇട്ട് നിറയ്ക്കൽ, 1087 / ഘ.മീ.	65.80 X 3 X .20 =39.48 ഘ.മീ.	39.48 X 1087 = 42914.76
3	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	65.80 X 3 X .15 =29.61 ഘ.മീ.	29.61 X 5201 = 154001.61
4	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 6609/ഘ.മീ.	65.80 X 3 X .075 = 14.81 ഘ.മീ	14.81 X 6609 = 97879.29
5	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുക്കങ്ങൾ, 47/മീ.	65.80 X 2 =131.60ച.മീ.	131.60 X 47 = 6185.20
		ആകെ	303959.63/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	303960/-രൂപ
കൂട്ടുക	
വാറ്റ് 5% =15198	
സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =152	
തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി 1% =3040	
അകെ =18390	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	303960 + 18390 = 322350
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	400000 - 322350 = 77650/-രൂപ

V)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0508/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	പമ്പ് ഹൗസ് റോഡ് നവീകരണം
അടങ്കൽ	350000/- രൂപ, വികസന ഫണ്ട്
ചെലവ്	350000/- രൂപ വൗച്ചർ നം. 200/15-16, 29.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	1045/14-15, 20.02.2015
അളവ് പുസ്തകം	74/15-16 (പേജുകൾ 01-08)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ജയപ്രകാശ്
കരാർ നമ്പർ	249/2014-15 , 30.03.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 106 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.50 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 81 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3 മുതൽ 3.45 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധികവീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം( മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് ( മീറ്ററിൽ)
1	45	3.45
2	36	3
ആകെ	81	

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	മണ്ണ് മാറ്റൽ, 1452 /10ഘ.മീ.	81 X 2.50 X .15 =30.375ഘ.മീ.	30.375 X 1452 =4410.45
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 4749 / ഘ.മീ.	81 X 2.50 X .15 =30.375ഘ.മീ.	30.375 X 4749 = 144250.88
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6820/ഘ.മീ.	81 X 2.50 X .075= 15.19ഘ.മീ.	15.19 X 6820 = 103595.80
		ആകെ	252257/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	252257/-രൂപ
കൂട്ടുക	
വാറ്റ് 5% =12613	
സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =126	
തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി 1% =2522	
ആകെ =15261	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	267518/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	350000 -267518 = 82482/-രൂപ

VI)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0175/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	കാളിയമ്മ റോഡ് കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	300000/- രൂപ, തനത് ഫണ്ട്
ചെലവ്	300000/- രൂപ വെറുച്ചർ നം. 173/15-16, 28.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	225/14-15, 06.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	68/15-16 (പേജുകൾ 01-07)
കൺവീനർ	ശ്രീ. പ്രശാന്ത് കെ. ആർ
കരാർ നമ്പർ	144/2015-16 , 27.11.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 81 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.70 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 79.40 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.20 മുതൽ 3.10 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധികവീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം(മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് (മീറ്ററിൽ)
1	76	3.10
2	3.40	2.20
ആകെ	79.40	

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	76 X 2.70 =205.2ച.മീ. 3.4 X 2.20 =7.48ച.മീ. ----- 212.68ച.മീ.	212.68 X 1509 =3209.34
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	76 X 2.70 X .12 =24.624ഘ.മീ. 3.4 X 2.20 X .12 =.8976ഘ.മീ. ----- 25.52ഘ.മീ.	25.52 X 5201 = 132729.52
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ഘ.മീ.	76 X 2.70 X .075 =15.39ഘ.മീ. 3.4 X 2.20 X .075 =.561ഘ.മീ. ----- 15.95ഘ.മീ.	15.95 X 6609 = 105413.55
4	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുക്കങ്ങൾ, 47/മീ.	80.4 X 2 =160.8ച.മീ.	160.8 X 47 = 7557.60



	ആകെ	248910.01/-
അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	248910/-രൂപ	
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =12446 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =124 തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =2489 അകെ =15051	248910 +15051 = 263961	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	263961/-രൂപ	
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	300000 - 263961 = 36039/-രൂപ	

VII)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0263/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ശശികനിയിൽ വീടിന് സമീപം നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	100000/- രൂപ, തനത് ഫണ്ട്
ചെലവ്	90708/- രൂപ വെച്ചു നം. 301/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	178/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	95/15-16 (പേജുകൾ 01-08)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ഗഹൂർ കരിമ്പയിൽ
കരാർ നമ്പർ	210/2015-16, 30.12.2016

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 91 മീറ്റർ നീളത്തിലും 1.05 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 48 മീറ്റർ നീളത്തിലും 1.95 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുകൽ, 1509 /100ച.മീ.	48 X 1.05 =5.04ച.മീ.	5.04 X 1509 =760.53
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ച.മീ.	48 X 1.05 X .10 =5.40ച.മീ.	5.40 X 5201 = 26213.04
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ച.മീ.	48 X 1.05X .05 = 2.52ച.മീ	2.52 X 6609 = 16654.68
4	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുകൾ, 47/മീ.	48 X 2 =96ച.മീ.	96 X 47 = 4512
		ആകെ	48140/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	48140/-രൂപ
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =2407 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =24 തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =481 അകെ =2912	48140 + 2912 = 51052

അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	51052/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	90708 - 51052 = 39656/-രൂപ

VIII)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0191/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	കട്ടിച്ചെട്ടൻ റോഡ് സോളിംഗ് കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	400000/- രൂപ, തനത് ഫണ്ട്
ചെലവ്	400000/- രൂപ വെച്ചുർ നം. 306/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	614/15-16, 28.09.2015
അളവ് പുസ്തകം	162/15-16 (പേജുകൾ 01-11)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ഗഹൂർ കരിമ്പയിൽ
കരാർ നമ്പർ	187/2015-16 , 16.12.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 139 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.50 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 124.45 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.60 മുതൽ 4 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃ സമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല. അംഗീകരിച്ച ചെലവ് കണക്കുകൾ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

അധികവീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം(മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് (മീറ്ററിൽ)
1	54	2.6
2	63.75	3.05
3	6.70	4
ആകെ	124.45	

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം /നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ് പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1 മുതൽ 5 വരെ	മാറ്റമില്ല.		32477
6	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	124.45 X 2.50 X .12 =37.335ഘ.മീ.	37.335 X 5201 = 194179.34
7	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ഘ.മീ.	124.45 X 2.50 X .05 = 15.556ഘ.മീ	15.556X 6609 = 102809.6
		ആകെ	329465.94

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	329466/-രൂപ
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =16473 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =165 തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി 1% =3295	329466 +19933 = 349399

അകെ =19933	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	349399/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	400000 - 349399 = 50601/-രൂപ

IX)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0167/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	മുള്ളൻകുന്ന് കോളനി റോഡ് നവീകരണം
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, തനത് ഫണ്ട്
ചെലവ്	200000/- രൂപ വച്ചുവെച്ച നം. 307/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	604/15-16, 28.09.2015
അളവ് പുസ്തകം	152/15-16 (പേജുകൾ 01-07)
കൺവീനർ	ശ്രീ. രവി സി.
കരാർ നമ്പർ	123/2015-16, 18.11.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 78 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.50 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 65 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	65 X 2.50 =162.50ച.മീ.	162.50 X 1509 =2452.12
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ചെ.മീ.	65 X 2.50 X .12 =19.50ചെ.മീ.	19.50 X 5201 = 101419.50
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ചെ.മീ.	65 X 2.50 X .05 = 8.125ചെ.മീ	8.125 X 6609 = 53698.125
		ആകെ	157569.74

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	157570/-രൂപ
കൂട്ടുക	
വാറ്റ് 5% =7879	
സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =79	
തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി 1% =1576	
അകെ =9576	
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	167104/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	200000 - 167104 = 32896/-രൂപ

X)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0056/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ഓടപ്പള്ളം വയൽഭാഗം നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	400000/- രൂപ, വികസന ഫണ്ട്
ചെലവ്	400000/- രൂപ വച്ചു് നം. 242/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	290/15-16, 06.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	69/14-15 (പേജുകൾ 01-10)
കൺവീനർ	ശ്രീ. കെ.ജെ. ജോർജ്ജ്
കരാർ നമ്പർ	74/2015-16, 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 145 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.10 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 128.40 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.30 മുതൽ 2.90 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധികവീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം(മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് (മീറ്ററിൽ)
1	8.90	2.90
2	15.30	2.80
3	8.10	2.30
4	96.10	2.45
ആകെ	128.4	

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം /നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	128.4 X 2.10 =269.64ച.മീ.	269.64 X 1509 =4068.87
2	ക്വാറി മക്ക് ഇട്ട് നിറയ്ക്കൽ, 1087 / ഘ.മീ.	128.4 X 2.10 X .15 =40.446 ഘ.മീ.	40.446 X 1087 = 43964.80
3	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	128.4 X 2.10 X .12 =32.3568ഘ.മീ.	32.3568 X 5201 = 168287.72
4	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ഘ.മീ.	128.4 X 2.10 X .05 = 13.482ഘ.മീ	13.482 X 6609 = 89102.54
5	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുക്കങ്ങൾ, 47/മീ.	128.4 X 2 =256.80ച.മീ.	256.80 X 47 = 12069.60
		ആകെ	317494/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	317494/-രൂപ
-----------------------------------	-------------

കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =15875 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =159 തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =3175 അകെ =19209	317494 + 19209 = 336703
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	336703/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	400000 - 336703 = 63297/-രൂപ

XI)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0082/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ബേബി പള്ളിക്കാപറമ്പിൽ വിടിന് സമീപം നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	300000/- രൂപ, വികസന ഫണ്ട്
ചെലവ്	283931/- രൂപ വെച്ചു നം. 243/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	208/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	66/15-16 (പേജുകൾ 01-09)
കൺവീനർ	ശ്രീ. ഷൈമീർ
കരാർ നമ്പർ	209/2015-16, 30.12.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 94 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.30 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 89.60 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.55 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം /നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ് പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	89.60 X 2.30 =206.08ച.മീ.	206.08 X 1509 =3109.74
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ഘ.മീ.	89.60 X 2.30 X .12 =24.7296ഘ.മീ.	24.7296 X 5201 =128618.65
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ഘ.മീ.	89.60 X 2.30 X .075 =15.456ഘ.മീ	15.456 X 6609 = 102148.70
4	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരുക്കങ്ങൾ, 47/മീ.	89.60 X 2. =179.20ച.മീ.	=179.20 X 47 = 8422.40
		ആകെ	242299/-

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	242299/-രൂപ
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5% =12115 സെസ്സ് (വാറ്റിന്റെ 1%) =121 തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =2423 അകെ =14659	242299 + 14659 = 256958
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	256958/-രൂപ

നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	283931 - 256958 = 26973/-രൂപ
--------------------------	------------------------------

XII)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0023/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ഇന്ത്യൻ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ നടപ്പാത കോൺക്രീറ്റ്
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, വികസന ഫണ്ട്
ചെലവ്	200000/- രൂപ വൗച്ചർ നം. 244/15-16, 31.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	183/15-16, 04.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	341/13-14 (പേജുകൾ 01-10)
കൺവീനർ	ശ്രീ.
കരാർ നമ്പർ	77/2015-16, 03.10.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 93 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 71.70 മീറ്റർ നീളത്തിലും 1.97 മുതൽ 2.80 മീറ്റർ വരെ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുടെ മിനിട്ട്സ് ബുക്കിലും പ്രവൃത്തിയിലെ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തൽ ഇല്ല.

അധികവീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം( മീറ്ററിൽ)	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് ( മീറ്ററിൽ)
1	56	2.80
2	15.70	1.97
ആകെ	71.70	

അധിക വീതിയിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം/നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1	നിലം ഒരുക്കൽ, 1509 /100ച.മീ.	56 X 2 =112ച.മീ. 15.7 X 1.97 =30.929ച.മീ. ----- 142.929ച.മീ.	142.929 X 1509 =2156.79
2	1:4:8 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ്, 5201 / ച.മീ.	56 X 2 X .12 =13.44ച.മീ. 15.7 X 1.97 X .12 =3.71 ച.മീ. ----- 17.15ച.മീ.	17.15 X 5201 =89197.15
3	1:2:4 സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റ് ,6609/ച.മീ.	56 X 2 X .05 =5.6ച.മീ. 15.7 X 1.97 X .05 =1.546ച.മീ. -----	7.146 X 6609 =47227.91

		7.146ഘ.മീ.	
4	സിമന്റ് കോൺക്രീറ്റിന് ആവശ്യമായ ഫോം വർക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റ് ഒരക്കങ്ങൾ, 47/മീ.	71.70 X 2 =143.30ഘ.മീ.	143.30 X 47 =6735.1
		ആകെ	145316.95

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	145317/-രൂപ
കൂട്ടുക വാറ്റ് 5%=7266 സെസ്സ് (വാറിന്റെ 1%) =73 തൊഴിലാളി ക്ഷേണിധി 1% =1453 അകെ =8792	145317 + 8792 = 154109
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	154109/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	200000 - 154109 = 45891/-രൂപ

XIII)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0066/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	6-ാം മൈൽ വാളാഞ്ചേരി റോഡ് നവീകരണം
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്
ചെലവ്	184004/- രൂപ വച്ചുർ നം. 179/15-16, 29.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	264/15-16, 06.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	77/15-16 (പേജുകൾ 01-15)
കരാറുകാരൻ	ശ്രീ. ടി.കെ. സിദ്ധാർത്ഥൻ
കരാർ നമ്പർ	08/2015-16, 09.09.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 120 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് ടാറിംഗ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 102 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3.40 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് ടാറിംഗ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

അധിക വീതിയിൽ ടാറിംഗ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1 മുതൽ 5 വരെ	മാറ്റമില്ല.(10425 + 18660.53 + 18400 + 465.48 + 4662.60)		52613.61
6	സോളിംഗ് (@591/ഘ.മീ.)	17.7 X 3 X .075 =3.98ഘ.മീ.	3.98 X 591 =2352.18
7	മെറ്റലിംഗ് (@591/ഘ.മീ.)	17.7 X 3 X .075 =3.98ഘ.മീ.	3.98 X 591 =2352.18
8	ടാക്ക് കോട്ട് (WBM)(@63.09/ഘ.മീ.)	17.7 X 3 = 53.1ഘ.മീ.	53.1 X 63.09 =3350.09
9	ടാക്ക് കോട്ട് (@46.12/ഘ.മീ.)	102 X 3 =306ഘ.മീ. (-WBM) 53.1ഘ.മീ. ----- 252.90	252.90 X 46.12 = 11663.748

10	പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറിന്റെ തുക (@218.51/ച.മീ.)	102 X 3 = 306ച.മീ.	306 X 218.51 = 66864.06
11	സീൽ കോട്ട് (@ 124.37/ച.മീ.)	102 X 3 =306ച.മീ.	306 X 124.37 = 38057.22
		ആകെ	177253.09

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	177253/-രൂപ
ടെണ്ടർ കുറവ് 5.10% കുറവ് ചെയ്ത് ബാക്കി	177253 - 9040 = 168213
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	168213/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	184004 - 168213 = 15791/-രൂപ

XIV)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0066/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	മാനിക്കുനി ടവർ റോഡ് ടാറിംഗ്
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്
ചെലവ്	189000/- രൂപ വെച്ചു നം. 196/15-16, 29.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	301/15-16, 06.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	124/15-16 (പേജുകൾ 01-14)
കരാറുകാരൻ	ശ്രീ. സുരേഷ് മണി
കരാർ നമ്പർ	08/2015-16 , 09.09.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 115 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.30 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് ടാറിംഗ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 95.70 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.90 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് ടാറിംഗ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

അധികവീതിയിൽ ടാറിംഗ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ടാറിംഗ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം(മീറ്ററിൽ)	ടാറിംഗ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് (മീറ്ററിൽ)
1	6	(6.20 + 3)/2
2	89.70	2.90
ആകെ	95.70	

അധിക വീതിയിൽ ടാറിംഗ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1 മുതൽ 5 വരെ	മാറ്റമില്ല.. (6637.5 + 50106.53 + 1306.78 + 12167 + 1696.17)		71913.98
6	മെറ്റലിംഗ് (@591/ഘ.മീ.)	95.70 X 2.30 X .075 = 16.51ഘ.മീ.	16.51 X 591 =9757.41
7	ടാക്ക് കോട്ട് (@63/ച.മീ.)	95.70 X 2.30 =220.11ച.മീ.	220.11X 63 =13866.93



8	പ്രിമിക്സ് കാർപ്പറ്റിന്റെ തുക (@214/ച.മീ.)	95.70 X 2.30 =220.11 ച.മീ.	220.11 X 214 = 47103.54
9	സിൽ കോട്ട് (@124/ച.മീ.)	95.70 X 2.30 =220.11 ച.മീ.	220.11 X 124 = 27293.64
		ആകെ	169935.5

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	169936/-രൂപ
ടെണ്ടർ കുറവ് 5.50% കുറവ് ചെയ്ത് ബാക്കി	169936 - 93467 =160590
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	160590/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	189000 - 160590 = 28410/-രൂപ

XV)

പ്രോജക്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ	എസ്0243/16
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	മരക്കാംതൊടി റോഡ് ടാറിംഗ്
അടങ്കൽ	200000/- രൂപ, സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്
ചെലവ്	193600/- രൂപ വരച്ചു നം. 141/15-16, 18.03.2016,
സാങ്കേതിക അനുമതി നമ്പർ	296/15-16, 06.08.2015
അളവ് പുസ്തകം	22/15-16
കരാറുകാരൻ	ശ്രീ. ശിവദാസൻ കെ.
കരാർ നമ്പർ	23/2015-16, 09.09.2015

എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 100 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.40 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് ടാറിംഗ് ചെയ്യേണ്ടിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 89 മീറ്റർ നീളത്തിലും 2.90 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് റോഡ് ടാറിംഗ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

അധികവീതിയിൽ ടാറിംഗ് ചെയ്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ടാറിംഗ് ചെയ്തതിന്റെ നീളം(മീറ്ററിൽ)	ടാറിംഗ് അധികവീതിയിൽ ചെയ്തതിന്റെ അളവ് (മീറ്ററിൽ)
1	5	(4.50 + 2.90)/2
2	84	2.90
ആകെ	89	

അധിക വീതിയിൽ ടാറിംഗ് ചെയ്തത് അംഗീകരിച്ചതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനം നമ്പർ	പ്രവൃത്തി ഇനം / നിരക്ക്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ്	അംഗീകരിക്കാവുന്ന തുക
1 മുതൽ 5 വരെ	മാറ്റമില്ല.(18356.25 + 45662.45 + 1476.26 + 13987.80 + 4692.54)		84175.30
6	മെറ്റലിംഗ് (@591/ഘ.മീ.)	89 X 2.40 X .075 = 16.02 ഘ.മീ.	16.02 X 591 =9467.82

7	ടാക്ക് കോട്ട് (@63/ച.മീ.)	89 X 2.40 =213.60ച.മീ.	213.60 X 63 =13456.80
8	പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റിന്റെ തുക (@214/ച.മീ.)	89 X 2.40 =213.60ച.മീ.	213.60 X 214 = 45710.40
9	സിൽ കോട്ട് (@124/ച.മീ.)	89 X 2.40 =213.60ച.മീ.	213.60 X 124 = 26486.40
		ആകെ	179296.72

അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രവൃത്തി മൂല്യം	179297/-രൂപ
ടെണ്ടർ കുറവ് 3.20% കുറവ് ചെയ്ത് ബാക്കി	179297 - 5738 =173559
അംഗീകരിക്കാവുന്ന ചെലവ്	173559/-രൂപ
നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായ നഷ്ടം	193600 - 173559 = 20041/-രൂപ

എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിചലനത്തിന് അധിക വിവരങ്ങൾ നൽകാനുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് വിശദീകരണവും ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണകുറിപ്പിന് (നം. 36/15-16, തീയതി 28/01/2017) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ഉണ്ടായ ആകെ നഷ്ടം 6,14,946/- രൂപ (44175+23494+27550+77650+82482+36039+39656+50601+32896+63297+26973+45891+15791+28410+20041) ഉത്തരവാദിയിൽ നിന്നും ഈടാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

**ഭാഗം-4**

**പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുവലോകനവും**

**4-1 സംയുക്ത പ്രൊജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം**

വിഹിതം നൽകിയ സ്ഥാപനം	ലഭിച്ച തുക	പദ്ധതി പേര്,നം	ചെലവഴിച്ച തുക	നീക്കിയിരിപ്പ്
ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്	5,02,320	പ്രഭാത ഭക്ഷണം	3,64,644	1,37,676

**4-2 ഡെപ്യൂസിറ്റ് വർക്കിനു നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ**

--ഇല്ല--

**4-3 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയത്**

--ഇല്ല--

**4-4 വായ്പ/വായ്പ തിരിച്ചടവ്**

ഓഡിറ്റ് വർഷം വായ്പ തിരിച്ചടച്ചതിന്റെയും വർഷാവസാനം തിരിച്ചടക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന വായ്പ തുകയുടെയും വിശദവിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	2015-16 ൽ ലഭിച്ച വായ്പ തുക	ഉദ്ദേശ്യം	നിശ്ചിത കാലാവധിയിൽ ചെലവഴിച്ച തുക		വിനിയോഗിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുക	ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യം
സൗഭാഗ്യം ഭവനപദ്ധതി	15,00,000	ഭവനനിർമ്മാണം	15,00,000	160755	0	ഭവന നിർമ്മാണം

**4-5 സ്ഥിരനികേഷനുകൾ**

വർഷം	2015-16
വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപം	9436741
തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക	817069

ആകെ	10253810
തന്നാണ്ടിൽ പിൻവലിച്ച തുക	2849546
വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം	7404264

വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന നിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു

നിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം	തുക
FDR No.67290360564/16.8.15	3449442
FDR No.67197337237/1.10.15	1283771
FDR No.1300180752009/4.9.15	828646
FDR No.130041807520011/16.6.15	1374342
FDR No.405329172/4.8.15	468063
ആകെ	7404264

**4-6 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി**

ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി ഇനത്തിൽ വരവില്ല.

**4-7 സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് ഖണ്ഡികകളുടെ വിശദാംശം.**

ഓഡിറ്റ് വർഷം, ഖണ്ഡിക നം	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വർഷം, ഖണ്ഡിക നം	വിഷയം	നിലവിലെ അവസ്ഥ
97-98,77	1999-2000,68	രാജീവ്ഗാന്ധി ബൈപ്പാസ് റോഡ് അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തൽ അധികമായി കരിങ്കൽ വാങ്ങി.	സമിതിയുടെ പരിഗണനയിൽ.
98-99,65	2001-02-4(2)	വനിതകൾക്കുള്ള പ്രോജക്റ്റിൽ പുരുഷന്മാർക്ക് ആന്തുകൂല്യം നൽകി.	..
98-99, 30	2001-02,4(3)	കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ വാടക പഞ്ചായത്തിൽ അടയ്ക്കാതെ അപഹരിച്ചു-നഷ്ടം-19550/-	..
98-99, 38	.. 4(4)	ബിൽഡിംഗ് ലൈസൻസ് ഫീ ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ്-പഞ്ചായത്തിന് നഷ്ടം-23520/-	..
99-2000,49	2002-03,5(1)	പൊതുമരാമത്ത് പ്രവർത്തി അധിക നിരക്ക് നൽകി	..
..	.. -5(2)	വനിതകൾക്കുള്ള പ്രോജക്റ്റിൽ പുരുഷന്മാർക്ക് ആന്തുകൂല്യം നൽകി	..
2006-07,2-6	2009-10,3(1)(2)(1)	കെട്ടിട വാടക പിരിവ് അപാകങ്ങൾ	..

„	„-3(1)(2)(1)എ	വാടകക്കാരുമായി കൃത്യമായി കരാറിലേർപ്പെടുത്തില്ല	„
„	-3(1)(2)(1)ബി	വാടക കടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുത്തില്ല	„
„	3(1)(2)(2)	ചട്ടവിരുദ്ധമായി വാടക ഇളവ് നൽകി.	„

**4-8 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുവലോകനം**

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ്	94268502
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്	98239252
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	1078384
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	1811275
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	2738720

(ബി). പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിനണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	നഷ്ടമായ തുക		ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
	ചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	സർചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	
2-1	218640		സി.ആർ.മോഹനൻ, സെക്രട്ടറി
2-2	43345		-ടി-
2-8 (b)	501960		-ടി-
2-9	268439		-ടി-
2-10	46000		-ടി-
3-3		104200	-ടി-
3-13		10950	ഡോ.സിന്ധു മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ ,പി.എച്ച്.സി,സു.ബത്തേരി
3-15		16934	ഡോ.സിന്ധു മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ,പി.എച്ച്.സി,സു.ബത്തേരി
3-16(1)		495000	ജീവൻ.കെ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
3-16(2)		450000	-ടി-

3-16(3)		119245	-ടി-
3-17(1)		44175	-ടി-
3-17(2)		23494	-ടി-
3-17(3)		27550	-ടി-
3-17(4)		77650	-ടി-
3-17(5)		82482	-ടി-
3-17(6)		36039	-ടി-
3-17(7)		39656	-ടി-
3-17(8)		50601	-ടി-
3-17(9)		32896	-ടി-
3-17(10)		63297	-ടി-
3-17(11)		26973	-ടി-
3-17(12)		45891	-ടി-
3-17(13)		15791	-ടി-
3-17(14)		28410	-ടി-
3-17(15)		20041	-ടി-

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക - 18,11,275/- രൂപ

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
3-1	137676	സി.ആർ.മോഹനൻ, സെക്രട്ടറി
3-7	34889	സി.ആർ.മോഹനൻ, സെക്രട്ടറി
3-9	1710000	സി.ആർ.മോഹനൻ, സെക്രട്ടറി
3-15	467466	ശ്രീ. ജീവൻ.കെ. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
3-16(3)	79689	-ടി-

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

2-1 10931/-  
 2-2 2157/-  
 ആകെ ലൈബ്രറി സെസ്സ് 13090/-

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

2-2

(ഇ)റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിനത്തരവാദികളായവരുടെ സ്ഥിരം മേൽവിലാസങ്ങൾ

ക്രമ.നം	പേര്,തസ്തിക	ഔദ്യോഗിക മേൽ വിലാസം	സ്ഥിരം മേൽ വിലാസം
1	ശ്രീ.സി.ആർ.മോഹനൻ സെക്രട്ടറി	ചക്കാലക്കൽ റീട് കളനാടിക്കൊല്ലി പി.ഒ പുൽപ്പള്ളി	സെക്രട്ടറി സു.ബത്തേരി നഗരസഭ
2	ശ്രീ. ജീവൻ.കെ. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	കുളങ്ങര വിളാകം വട്ടിയൂർക്കാവ് പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ സു.ബത്തേരി നഗരസഭ
3	ഡോ: സിന്ധു	ശ്രീപദ്മം H No. 14 റോക്ക് വാലി ഹൗസിംഗ് കോളനി കൊളഗപ്പാറ, മീനങ്ങാടി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ,പി.എച്ച്.സി,ചെതലയം

**4-9 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ**

--ഇല്ല--

**അനുബന്ധം-1**

**ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്**

കെ.എസ്.എ.ഡബ്ല്യു.വൈ.ഡി.എം.2/75/2017

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്  
 ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം  
 വയനാട്, കൽപ്പറ്റ  
 തീയതി: 07.02.2017  
 ഫോൺ: 04936-203672  
 E-mail:dowyd.ksad@kerala.gov.in

**ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്**

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമത്തിലെ 4-ാം വകുപ്പ്, 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിലെ 215-ാം വകുപ്പ് ഇവ അനുസരിച്ചും പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഓഡിറ്റിനു വേണ്ടി കമ്പ്ലോളർ ആന്റ് ഓഡിറ്റർ

ജനറൽ നിർദ്ദേശിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾ അവലംബിച്ചും വയനാട് ജില്ലയിലെ സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2015-16 വർഷത്തെ (01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ) വാർഷിക ധനകാര്യ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധിച്ചതായി ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്റെ റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പരാമർശങ്ങൾ ഒഴികെ എന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി നഗരസഭയുടെ 2015-16 (01.11.2015 മുതൽ 31.03.2016 വരെ) വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക വരവ് ചെലവ് കണക്കുകളെ ശരിയായ രീതിയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നു എന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ  
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, വയനാട്.

Annexure 1-b

No.KSA- (WYD) M.2/75/2017

Kerala State Audit Department  
District Audit Office, Wayanad  
Dated: 07.02.2017  
ഫോൺ: 04936-203672  
E-mail:dowyd.ksad@kerala.gov.in

CERTIFICATE

Certified that I have examined the Annual Financial Statement of SULTHAN BATHERY MUNICIPALITY in WYANAD District for the year 2015-16(01.04.2015 to 31.10.2015) in accordance with Section 4 of the Kerala Local Fund Audit Act 1994, Section 215 of the Kerala Panchayat Raj Act 1994, the rules made there under and the guidelines issued by the Comptroller and Auditor General of India for the purpose of audit of accounts of Panchayat Raj Institutions.

In my opinion the Financial Statements of SULTHAN BATHERY MUNICIPALITY in WYANAD for the year 2015-16 (01.04.2015 to 31.10.2015) except the observations in my audit report properly present the picture of income and expenditure.

SENIOR DEPUTY DIRECTOR  
District Audit Office, Wayanad