



കേരള സർക്കാർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2020-2021

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം

പത്തനംതിട്ട-689645

ഇ-മെയിൽ: dopta.ksad@kerala.gov.in

ഫോൺ : 0468-2223691

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ. പി.ടി.എ. പി - 5/502/2021

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
പത്തനംതിട്ട-689645
തീയതി: 26/08/2021
ഇ-മെയിൽ: dopta.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ: 0468-2223691

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പ്രസിഡന്റ് (സെക്രട്ടറി മുഖേന)
കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സർ,

വിഷയം : കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/ തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

- 1) ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (ഉ.പ.സ),
- 2) പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ, പത്തനംതിട്ട.
- 3) കാര്യാലയ പകർപ്പ്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2020-2021 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 17-07-2019 മുതൽ 30-06-2021 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്,അവയുടെ ഒടുക്ക്,വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് 35 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 14 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിന്മേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 30-07-2021 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സ്ഥാപന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീമതി പി.കെ.വിജയലക്ഷ്മി	ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	12-07-2021	30-07-2021

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
12-07-2021	30-07-2021

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

1. ശ്രീ.എൻ.പ്രദീപ്കുമാർ, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ (ഹ.ഗ്രേ)
2. ശ്രീ.മഹേഷ് കുമാർ.കെ.ആർ.,അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
3. ശ്രീ.അരുൺ പി.ബി.,സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
4. ശ്രീ.അനീൽകുമാർ പി.,സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ

5. ശ്രീമതി ദീപ കെ.എസ്., ഓഡിറ്റർ

(ബി)നിർവഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീമതി മിനി ശ്യാം മോഹൻ	പ്രസിഡന്റ്	01-04-2020	12-11-2020
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് കമ്മിറ്റി	പ്രസിഡന്റ്	13-11-2020	20-12-2020
ജിജി വർഗ്ഗീസ് ജോൺ	പ്രസിഡന്റ്	21-12-2020	31-03-2021
ശ്രീ. ഷാജി.എ.തമ്പി	സെക്രട്ടറി	01-04-2020	31-03-2021

നിർവ്വഹണഔദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഔദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീമതി കവിത എസ്.	ക്യാഷി ഓഫീസർ	01-04-2020	31-03-2021
ഡോ.എം.മാത്യു	സീനിയർ വെറ്ററിനറി സർജ്ജൻ	01-04-2020	31-03-2021
ഡോ.രാകേഷ് കോശി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, പി.എച്ച്.സി	01-04-2020	31-03-2021
ഡോ.രജിത റ്റി.വർഗ്ഗീസ്	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ആയുർവേദം	01-04-2020	31-03-2021
ശ്രീമതി പ്രിയ ഡി.പി.	വില്ലേജ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2020	31-03-2021
ശ്രീമതി ലക്ഷ്മി മോഹൻ	ഐ.സി.ഡി.എസ്.സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2020	31-03-2021
ശ്രീമതി ദീപ എ.	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2020	31-03-2021
ശ്രീമതി അനുമോൾ	ഡയറി ഫാം ഇൻസ്പെക്ടർ	01-04-2020	31-03-2021
ശ്രീ.അനീൽകുമാർ എം.പി.	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	01-04-2020	31-03-2021
ഡോ.നെബു പി.മാത്യു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഹോമിയോ	01-04-2020	31-03-2021
ശ്രീമതി മാല ടി.ജെ	ഹെഡ്മിസ്ട്രസ്	01-04-2020	31-03-2021

ഇല്ല

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം 1	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	ബജറ്റ് Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)	1-1
2	വാർഷികധനകാര്യപത്രിക Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)	1-2
3	സാമ്പത്തിക വിശകലനം (റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് പ്രകാരം) Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)	1-3
4	ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Joe M James (Computer Assistant, On 26-08-2021)	1-4
5	പദ്ധതി അവലോകനം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)	1-5
6	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)	1-6
7	ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)	1-7
8	ക്യാഷ് പരിശോധന Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Arun S Nair (Asst. Audit Officer, On 06-08-2021)	1-8
9	ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Joe M James (Computer Assistant, On 26-08-2021)	1-9
10	മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)	1-10
11	കെട്ടിടങ്ങളുടെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള നിരക്ക് കണക്കാക്കിയതിൽ അപാകത. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: Joe M James (Computer Assistant, On 26-08-2021)	1-11
12	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ ഇളവുകൾ നൽകിയതിൽ അപാകതകൾ. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: Joe M James (Computer Assistant, On 26-08-2021)	1-12
13	പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നില്ല Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Arun S Nair (Asst. Audit Officer, On 06-08-2021)	1-13
14	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാത്ത ബഹുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ക്രമവൽക്കരിച്ചു നൽകി. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: P.K Vijayalakshmi (Deputy Director, On 26-08-2021)	1-14
15	PWD റോഡിനെതിർവശത്തുള്ള ഉടമസ്ഥന്റെ വസ്തു കൂടി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുവാൻ നിയമവിരുദ്ധമായി കണക്കിലെടുത്തു. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: P.K Vijayalakshmi (Deputy Director, On 26-08-2021)	1-15
16	ചെറു പ്ലോട്ടിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചതിന്	1-16

	<p>നിയമപരമല്ലാത്ത ഇളവു നൽകി. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: P.K Vijayalakshmi (Deputy Director, On 26-08-2021)</p>	
17	<p>അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച അപാകതകൾ അവഗണിച്ച് വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തെ ക്രമവൽക്കരിച്ചു. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: P.K Vijayalakshmi (Deputy Director, On 26-08-2021)</p>	1-17
18	<p>ചെറുപ്പോട്ടിൽ 4 നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ പെർമിറ്റ് നൽകിയതിൽ അപാകതകൾ. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: P.K Vijayalakshmi (Deputy Director, On 26-08-2021)</p>	1-18
19	<p>കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാത്ത കെട്ടിടത്തിനെ അനധികൃത കെട്ടിടമായി തരം മാറ്റിയില്ല. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)</p>	1-19
20	<p>പ്ലാനിൽ പാർക്കിംഗിനായി കാണിച്ച ഭാഗം മതിൽ കെട്ടിത്തിരിച്ച് സ്വകാര്യ വീട് ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: P.K Vijayalakshmi (Deputy Director, On 26-08-2021)</p>	1-20
21	<p>വെള്ളക്കരം തനത് ഫണ്ട് ചോർത്തുന്നു Written By: N Pradeep Kumar (Audit Officer (HG), On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 11-08-2021)</p>	1-21
22	<p>അഗതിരഹിത കേരളം പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നില്ല Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-22
23	<p>പ്രത്യേക പദ്ധതികൾക്കായി ലഭിച്ച ഗ്രാന്റുകൾ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു. Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-23
24	<p>സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം ഹാജരാക്കാതെ എല്ലാ കരാറുകാർക്കും GST കോമ്പൻസേഷൻ നൽകി. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-24
25	<p>2% GST സ്രോതസ്സിൽ നിന്നും കുറവു ചെയ്തില്ല. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-25
26	<p>നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾക്കായി നൽകിയ തുകകൾ ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നു Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-26
27	<p>ബിറ്റുമിൻ വാങ്ങിയതിന്റെ ബില്ലിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കാനാകുന്നില്ല. Written By: K R Maheshkumar (Asst. Audit Officer, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-27
28	<p>തെരുവുനായ്ക്കളുടെ പ്രജനന നിയന്ത്രണ പരിപാടി - തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചില്ല Written By: P Anilkumar (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-28
29	<p>മരുന്നുവാങ്ങൽ പ്രോജക്ടുകൾ - വിവിധ ഏജൻസികളിൽനിന്ന് മരുന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല Written By: P Anilkumar (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-29
30	<p>ഹോമിയോ ഹോസ്പിറ്റലിലേക്ക് ഡിസ്പെൻസി ടിവി വാങ്ങൽ -</p>	1-30

	<p>സർക്കാരിന്റെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പാലിച്ചില്ല Written By: P Anilkumar (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	
31	<p>ധാതുലവണ മിശ്രിതം വിതരണം - വനിതാ ഘടകപദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കി Written By: P Anilkumar (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-31
32	<p>പാലം നിർമ്മാണം- ചന്ത നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം വിട്ടു നൽകി - നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചില്ല Written By: N Pradeep Kumar (Audit Officer (HG), On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-32
33	<p>പ്രത്യേകോദ്ദേശ്യ ഫണ്ടുകളും സംയുക്ത പദ്ധതിവിഹിതവും ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു Written By: N Pradeep Kumar (Audit Officer (HG), On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-33
34	<p>സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപത്തെ നിലങ്ങൾ അക്വയർ ചെയ്യുന്നതിന് തുക ഒടുക്കിയത് - തുടർനടപടികളില്ല Written By: N Pradeep Kumar (Audit Officer (HG), On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-34
35	<p>അക്കൗണ്ടുകൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കുറവ് Written By: P Anilkumar (Senior Grade Auditor, On 01-08-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	1-35
ഭാഗം 2		
--- No Records Found ---		
ഭാഗം 3		
--- No Records Found ---		
ഭാഗം 4		
1	<p>വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Joe M James (Computer Assistant, On 26-08-2021)</p>	4-1
2	<p>സംയുക്തപ്രോജക്ടുകൾക്കു ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-2
3	<p>നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-3
4	<p>മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-4
5	<p>വായ്പ / വായ്പാതിരിച്ചടവ് Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-5
6	<p>സ്ഥിര നിക്ഷേപം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-6
7	<p>ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-7
8	<p>സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-8
9	<p>ചാർജ്ജ് /സർചാർജ്ജ് നടപടികളുടെ വിവരം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)</p>	4-9

10	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Johncy John (Computer Assistant, On 12-08-2021)	4-10
11	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ Written By: Arun P B (Senior Grade Auditor, On 31-07-2021) Last Updated By: Joe M James (Computer Assistant, On 26-08-2021)	4-11
അനുബന്ധം		
1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം	

ഭാഗം -1

1-1 ബജറ്റ്

2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള ബജറ്റ് 24.03.2020 -ലെ 1(1) നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു. പരിഷ്കരിച്ച ബജറ്റ് 20.02.2021 തീയതിയിലെ 1(1) നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1-2 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക

ലഭിക്കേണ്ട തീയതി	ലഭിച്ച തീയതി
31.07.2020	20.04.2021

വാർഷികകണക്കുകളിലെ അപാകതകൾ

1. സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ട്രാവൻകൂറിലെ സേവിംഗ്സ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിന്റെ പാസ്സ് ബുക്ക് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.
2. ട്രേഡ് ചെയർമാന്റെ തൊഴിൽ നികുതി - വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരം കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് തുക 5000 രൂപയാണ്. എന്നാൽ ഈയിനത്തിൽ 12,900 കളക്ഷൻ ഉള്ളതായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.
3. കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക - വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള തൻവർഷത്തെ വരവ് (18,34,467) തുകയും ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള തൻവർഷത്തെ വരവ് (19,23,675) തുകയും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
4. Capital Contribution- ആസ്തികൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി വിവിധ ഫണ്ടുകൾ വകയിരുത്തി തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും 2018-19, 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ തുക തന്നെയാണ് 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷവും വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളത്.
5. KWA(14,00,000), KSEB(15,34,032), GWD(3,17,513), PWD(9,64,000) എന്നിവയിൽ വിവിധ പ്രവൃത്തികൾക്കായി നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള തുകകൾ ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നു. ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുകകളുടെ ഇനം തിരിച്ചുള്ള വിവരം അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്ററിൽ ലഭ്യമല്ല.

1-3 സാമ്പത്തിക വിശകലനം (റസിപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് പ്രകാരം)

മുനിസിപ്പ്	26484138
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവ്	56903819
ആകെ	83387957
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ചെലവ്	67730316
നീക്കിയിരിപ്പ്	15657641
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	ഇല്ല
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	ഇല്ല
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	

1-4 ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം

ഫണ്ടിനം	മുനിസിപ്പ്	ബജറ്റ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച തുക	ആകെ	ചെലവ്	ലാഭമായ തുക
വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ (ACR പ്രകാരം)	0	7410800	7410800	5724644	1686156

വികസന ഫണ്ട്-എസ്.സി.പി	0	3518000	3518000	2817495	700505
മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട് റോഡ്	0	8635000	8635000	8580026	54974
മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട് നോൺ-റോഡ്	0	3456681	3456681	3357691	98990
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് (Tied) (ACR പ്രകാരം)	0	2560000	2560000	263471	2296529
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് (Untied)	0	4639462	4639462	3729544	909918
ഫണ്ടിനം	മുനിരിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരിപ്പ്
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ					
ICDS	481930	602864	1084794	102158	982636
എം.ജി.എൻ.ആർ.ഇ.ജി.എസ്.	213289	9636903	985019	9839038	11154
സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ					
വിമുക്തി	20764	0	20764	0	20764
ശുചിത്വ മിഷൻ ഗ്രാന്റ്	1617228	1449567	3066795	880113	2186682

ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗ പത്രിക അപാകങ്ങൾ

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ലഭ്യമാക്കിയ ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗ പത്രികയിൽ വികസന ഫണ്ട്/മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് ഒഴികെയുള്ള സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത/ കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതികളുടെ വരവ് നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകൾ കൃത്യമല്ല. ഇവയാകട്ടെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള തുകകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നുമില്ല.

1-5 പദ്ധതി അവലോകനം

ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി അടങ്കൽ	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി ചെലവ്	നടപ്പാക്കാത്തവ (എണ്ണം)	പൂർത്തീകരിച്ച പ്രോജക്ടുകളുടെ ശതമാനം
207	53633440	166	33442934	41	80.1

1-6 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

ഇനം	മുനിരിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരിപ്പ്
തൊഴിലാളികളുടെ കൂലി	0	9246620	9246620	9246620	0
ഭരണചെലവുകൾ	213289	390283	603572	592418	11154

1-7 ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ

തൻവർഷം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നടപ്പാക്കിയ വിവിധ ക്ഷേമ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം
തൊഴിൽരഹിത വേതനം	2760	4
കർഷകതൊഴിലാളി പെൻഷൻ	801400	56
വിധവാപെൻഷൻ	6274800	434
വാർദ്ധക്യകാലപെൻഷൻ	11949200	902
വികലാംഗപെൻഷൻ	2028700	137
അവിവാഹിതർക്കുള്ള പെൻഷൻ	208700	14

1-8 ക്യാഷ് പരിശോധന

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന 28.07.2021ൽ ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുകയുണ്ടായി. പരിശോധനയിൽ 5875രൂപ നീക്കിയിരിപ്പിന്റെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1-9 ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം

ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണത്തിലുണ്ടായ അപാകങ്ങളുടെ വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. കുടിവെള്ളക്കരം ഇനത്തിൽ ഉള്ള ഭീമമായ ബാധ്യത പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ശാസ്ത്രീയമാക്കുന്നതിനും ചെലവ് നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനും കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.
2. കെട്ടിടനിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള പരിശോധനാ സംവിധാനത്തിൽപാലിച്ചുകളഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ച് ആണോ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടക്കുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നില്ല.
3. വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളുടെ നീക്കിയിരുപ്പ് സാംഖ്യയിലെ ബാങ്ക് ബുക്കുകളുമായി മാസാന്ത്യ പൊരുത്തപ്പെടുത്തൽ നടത്തുന്നില്ല. പ്രവർത്തനരഹിതമായ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ ക്ലോസ് ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.
4. മാലിന്യപരിപാലനത്തിന് ഫലവത്തായ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.
5. പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ ഫണ്ടുകൾ തനത് ഫണ്ടിൽ വകമാറ്റിച്ചെലവഴിച്ച് വരുന്നു. അവ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾക്ക് തന്നെ വിനിയോഗിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.
6. വിവിധ വരവിനങ്ങളുടെ ഡിമാന്റും ബാലൻസും കൃത്യമായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.
7. തൊഴിൽ നികതിയുടെ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ഇക്കാരണത്താൽത്തന്നെ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയിരുന്നോ എന്ന് ബോധ്യപ്പെടാനായിട്ടില്ല. അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് 26.07.2021 ൽ 35 ാം നമ്പരായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിക്കാത്തത് ഗുരുതരമായ അപാകം ആണ്. ആയതിന്മേൽ പരിഹാര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-10 മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റ്	അവസാനം ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ തീയതി	ഓഡിറ്റ് കാലയളവ്	റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി
പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ്	29.10.2019-30.10.2019	07/2019-09/2019	06.12.2019
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ ഓഡിറ്റ്	23.02.2019-07.03.2019	2013-14 To 2017-18	06.04.2019

1-11 കെട്ടിടങ്ങളുടെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള നിരക്ക് കണക്കാക്കിയതിൽ അപാകത.

2011ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികതിയും സേവന ഉപനികതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(5) പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ 4-ാം ചട്ടം 1-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത ഉപയോഗക്രമങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ വേറെ വേറെ കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി ഓരോ കെട്ടിട ഭാഗത്തിനും പ്രത്യേക വസ്തു നികതി ചുമത്തേണ്ടതുളളൂ. 1994ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം 203(9) വകുപ്പിൽ, 'ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന രണ്ടോ അതിലധികമോ ഉപയോഗങ്ങളോ അതിന്റെ ഉപവിഭാഗങ്ങളോ ഒരേ സമയം ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ അതത് ഭാഗത്തിന് ബാധകമായ രീതിയിൽ വസ്തുനികതി വെവ്വേറെ കണക്കാക്കി ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ മൊത്തം വാർഷിക വസ്തുനികതി തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്' എന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇതു പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഒന്നിച്ചുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം ഒന്നായി നികതി നിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതാണ്. അതായത് 100/200 ചതുരശ്ര

മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണമുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ചെറിയ മുറികൾ/ഹാളുകളായി തിരിച്ചതിൽ 100/200 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ നിരക്കിൽ നികുതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.

വസ്തു നികുതി നിർണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും, അസസ്‌മെന്റ് രജിസ്റ്റർ, സഞ്ചയസോഫ്റ്റ് വെയറും പരിശോധിച്ചതിൽ 100/200 ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഉയർന്ന നിരക്കിൽ നികുതി നിർണയിച്ചിട്ടില്ല. ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ വിവിധ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന നിരക്കിലാണ് നികുതി കണക്കാക്കേണ്ടത്.

ക്രമ നം.	ഇനം	നിരക്ക് / (ച.മീ) ₹
1	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള-100 ച.മീ വരെ	50
2	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള-100 നു മുകളിൽ	70
3	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള-200 വരെ യുള്ള ഷോപ്പുകൾ	60
4	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള-200 മുകളിലുള്ള ഷോപ്പുകൾ	90

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	വ്യത്യാസം
1	ജോർജ്ജ് ഇടിക്കള കുറുന്തോട്ടിക്കൽ കിഴക്കുകരച്ചണ്ടയിൽ, മേലുകര, കോഴഞ്ചേരി പി ഒ, 689641 (100M2 നു മുകളിലുള്ള കെട്ടിടം)	4/477	44.45	2222.5 +20%Road (444.5) =2667	3111.5+20%Road (622.3)=3739	1072
		4/478	35.34	1767+ 20%Road (353.4) =2121	2474+20%Road (495) =2967	846
		4/479	37.91	1896+20%Road (379) =2275 (50/ച.മീ)	2654+20%Road (531) =3185 (70/ച.മീ)	910
2	ജാനമ്മ തോമസ്, തോമസ് ജോൺ തോമസ് ജോർജ്ജ് തോമസ് മുത്തൂറ്റ് (മുത്തൂറ്റ് ഹൗസ്, കോഴഞ്ചേരി, കോഴഞ്ചേരി പി. ഒ. 689641) (200M2 നു മുകളിലുള്ള കെട്ടിടം)	5/592	307	21490 +20%Road (4298) =25788 (70/ച.മീ)	27630 +20%Road (5526) =33156 (90/ച.മീ)	7368
3	കെ. കെ. റോയ്സൺ കൈതവന മലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി, തെക്കേമല പി. ഒ, 689654 (10/437,10/438 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾ ഒന്നാം നിലയിൽ	10/435	30.81	1540.5+20%Road (308.1) =1849 (50/ച.മീ)	2156.7+20%Road (431) =2588 (70/ച.മീ)	739
		10/436	58.85	2942.5+20%Road (588.5)	4119.5+20%Road (823.9)	1412

	പ്രവർത്തിക്കുന്നു.ഇവ 100M2 ൽ കുടുതൽ ച.മീ ഉള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ)			=3531 (50/ച.മീ)	=4943 (70/ച.മീ)	
4	കെ. കെ. ജോൺസൺ കൈതവനമലയിൽ, വഞ്ചിത്ര, കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി. ഒ. 689654, (100M2 നു മുകളിലുള്ള കെട്ടിടം)	10/452	48.55	2427.5+20%Road (485.5) =2913 (50/ച.മീ)	3398.5+20%Road (679.7) =4078 (70/ച.മീ)	1165
		10/453	48.55	2427.5+20%Road (485.5) =2913 (50/ച.മീ)	3398.5+20%Road (679.7) =4078 (70/ച.മീ)	1165
		10/454	48.55	2427.5+20%Road (485.5) =2913 (50/ച.മീ)	3398.5+20%Road (679.7) =4078 (70/ച.മീ)	1165
		10/455	48.55	2427.5+20%Road (485.5) =2913-5% =2768 (50/ച.മീ)	3398.5+20%Road (679.7) =4078-5% =3874 (70/ച.മീ)	1107
		10/456	48.55	2427.5+20%Road (485.5) =2913-5%(ഒന്നാം നില)=2768 (50/ച.മീ)	3398.5+20%Road (679.7) =4078-5%(ഒന്നാം നില) =3874 (70/ച.മീ)	1107
		10/457	48.55	2427.5+20%Road (485.5) =2913-5%(ഒന്നാം നില)=2768 (50/ച.മീ)	3398.5+20%Road (679.7) =4078-5%(ഒന്നാം നില) =3874 (70/ച.മീ)	1107
5	ഓമന പി കെ, കൃഷ്ണ വിലാസം, കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി. ഒ. 689654. (100M2 നു മുകളിലുള്ള കെട്ടിടം)	10/473	37.1	1855+20%Road (371) =2226 (50/ച.മീ)	2597+20%Road (519.4) =3116 (70/ച.മീ)	890
		10/474	30.56	1528+20%Road (305.6) =1834 (50/ച.മീ)	2139.2+20%Road (427.84) =2567 (70/ച.മീ)	733
		10/475	37.1	1855+20%Road (371) =2226-5%(ഒന്നാം നില)=2115	2597+20%Road (519.4) =3116-5%(ഒന്നാം നില)=2961	846

				(50/ച.മീ)	(70/ച.മീ)	
		10/476	46.03	2301.5+20%Road (460.3) =2762-5%(ഒന്നാം നില)=2624 (50/ച.മീ)	3221.1+20%Road (644.42) =3867-5%(ഒന്നാം നില)=3673 (70/ച.മീ)	1049
6	കെ. എം. വർഗീസ് കോയിക്കപറമ്പിൽ, കോഴഞ്ചേരി പി. ഒ. 689641 (200M2 ന മുക്തിലുള്ള മാൾ)	13/1793	23.1	1617-5% First Floor (81)+20% =1844 (70/ച.മീ)	2079-5% First Floor (104)+20% Road(395)+15% Floor (296) =2667 (90/ച.മീ)	823
		13/1794	348.65	24405.5-5% First Floor (1220.2)+20% Road(4637)+15% Floor (3478) =31301 (70/ച.മീ)	31378.5-5% First Floor (1569)+20% Road(5962)+15% Floor (4472) =40243 (90/ച.മീ)	8942
		13/1795	23.1	1617-5% First Floor (81)+20% =1844 (70/ച.മീ)	2079-5% First Floor (104)+20% Road(395)+15% Floor (296) =2667 (90/ച.മീ)	823
		13/1796	88.37	6186-5% First Floor (309.3)+20% Road =7053 (70/ച.മീ)	7953.3-5% First Floor (398)+20% Road(1511)+15% Floor (1134) =10201 (90/ച.മീ)	3148
		13/1797	85.14	5959.8-5% First Floor (298)+20% Road =6795 (70/ച.മീ)	7662.6-5% First Floor (383)+20% Road(1456)+15% Floor (1092) =9828 (90/ച.മീ)	3033
		13/1798	196.15	13730.5-5% First Floor (686.53)+20% Road =15654 (70/ച.മീ)	17653.5-5% First Floor (882.68)+20% Road(3355)+15% Floor (2516) =22641 (90/ച.മീ)	6987

7	പൗലോസ് വർഗ്ഗീസ്, കൊച്ചിയിൽ, കോഴഞ്ചേരി (200M2 ന്ന മുകളിലുള്ള മാൾ)	13/1838	283.91	19873.7-5% First Floor (993.69)+35% =25489 (70/ച.മീ)	2551.9-5% First Floor (1277.6)+35% =32771 (90/ച.മീ)	4930
		13/1811	228.25	15977.5-10% Second Floor(1597.75)+ 20% Road =17256	20542.5-10% Second Floor (2054.25)+20% Road (3698) =22186	4930

അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിനു റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

1-12 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ ഇളവുകൾ നൽകിയതിൽ അപാകതകൾ.

2011ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6(1), 6(3), 6(4) എന്നിവ പ്രകാരം കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കാലപ്പഴക്കം എന്നിവ അനുസരിച്ച് അടിസ്ഥാന നികുതിയിൽ കുറവ് വരുത്തുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഇപ്രകാരമുള്ള ഇളവുകൾ ക്രമപ്രകാരമല്ലാതെ അനുവദിച്ചു നൽകി. ഇതു മൂലം നികുതിയിൽ കുറവുണ്ടായതായും കണ്ടു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

A) കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖലയിൽ മാറ്റം വരുത്തി ഇളവ് അനുവദിച്ചു.

ചട്ടം 6(1) പ്രകാരം കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല കണക്കാക്കി താഴെ പറയുന്ന ഇളവാണ് അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ വരുത്തേണ്ടത്.

മേഖല	ഇളവ് (%)
പ്രഥമം	ഇല്ല
ദ്വിതീയം	10
ത്രിതീയം	10

ക്രമ നം.	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം/റോഡിന്റെ പേര്	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർണ്ണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	വ്യത്യാസം
1	സുസൻ ഷാജി, പുളിമുട്ടിൽ ഹൗസ്, കോഴഞ്ചേരി ഈസ്റ്റ് കോഴഞ്ചേരി കടമനീട്ട റോഡ്	5/600	1069.58	96262.2+20% Road -10% Area (9626.22)=105889 (90/ച.മീ)	96262.2+20% Road (19252.4) =115515 (90/ച.മീ)	9626
2	സൈമൺ ജോൺ പാണ്ടയാലയ്ക്കൽവഞ്ചിത്ര, കോഴഞ്ചേരി, തെക്കേമല പി. ഒ, 689654 കോഴഞ്ചേരി-പത്തനംതിട്ട റോഡ്	10/478	242.7	12135+20% Road-10% Area=13349 (50/ച.മീ) ഓഫീസ്	12135+20% Road(2427)=14562 (50/ച.മീ)	1213
3	രജനീ കൃഷ്ണകുമാർ, കുറ്റിക്കാട്ട് ഗാർഡൻസ്, കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി. ഒ, തെക്കേമല-ചെങ്ങന്നൂർ റോഡ്	10/460	956.66	47833+20% Road-10% Area-10% Roof =47833 ഇതര വ്യവസായം (50/ച.മീ)	47833+20% Road-10% Roof=52617 (50/ച.മീ)	4784
		10/461	191.6	9580+20% Road-10% Area-10% Roof-5%(First Floor) =9101	9580+20% Road-10% Roof-5%(First Floor) =10059 (50/ച.മീ)	958

				(50/ച.മീ) ഓഫീസ്		
4	ജോൺ മാത്യു & ബിന്ദു മറിയം ഫിലിപ്പ്, എള്ളിൽ ഹൗസ്, കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി ഒ. ചെങ്ങന്നൂർ-കോഴഞ്ചേരി റോഡ്	12/484	357.3	32157+20% Road(6431)+15% Floor(4824)-10% Area(3216) =40197 200> വാണിജ്യ കെട്ടിടം (90/ച.മീ)	32157+20% Road(6431)+15% Floor(4824) =43413 (90/ച.മീ)	3216

B) താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടത്തന്റെ (സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്/ഷോപ്പിംഗ് മാൾ) നികുതി നിർണ്ണയിച്ചപ്പോൾ കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര (ഓട്, ഷീറ്റ്) എന്ന ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 10% നികുതിയിളവു നൽകിയതായി കണ്ടു.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർണ്ണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ (ച.മീ.ന് 90 രൂപ നിരക്കിൽ)	വ്യത്യാസം
1	ജോൺ ബേബി, മണ്ണിൽ എബി വീല്ല, കുന്നത്തുകര, ആറന്മുള പി ഒ, 689533, (200M2 മുകളിലുള്ള മാൾ)	10/470	201.065	18095.85+20% Road -10% Roof (1809.58)=19906 (ച.മീറ്ററിന് 90)	18095.85+20% Road =21716 (ച.മീറ്ററിന് 90)	1810
		10/471	201.065	18095.85+20% Road -10% Roof (1809.58)=19906 (ച.മീറ്ററിന് 90)	18095.85+20% Road =21716 (ച.മീറ്ററിന് 90)	1810
2	വർഗ്ഗീസ് മാത്യു, ആശാൻപറമ്പിൽ, കോഴഞ്ചേരി, 689641 (100M2 മുകളിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം)	13/1816	128.73	9011.1+20% Road-10% Roof =9913 (ച.മീറ്ററിന് 70)	9011.1+20% Road =10814 (ച.മീറ്ററിന് 70)	901
3	ഹരി എസ്. നായർ, കോർക്കാട്ട് ഹൗസ്, കോഴഞ്ചേരി, (100M2 മുകളിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം)	13/1830	136.16	9531.2+20% Road-10% Roof =10485 (ച.മീറ്ററിന് 70)	9531.2+20% Road =11438 (ച.മീറ്ററിന് 70)	953

C) എക്സ്ട്രാഷൻ കെട്ടിടത്തിന് 12 വർഷത്തെ കാലപ്പഴക്കത്തിന് 10% ഇളവ് അനുവദിച്ചു.

താഴെ പറയുന്ന വ്യക്തിയുടെ രണ്ടാം നിലയിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചപ്പോൾ 12ാം വർഷം എന്നു രേഖപ്പെടുത്തി 10% നികുതിയിളവ് അനുവദിച്ചു. ഇത് ക്രമപ്രകാരമല്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർണ്ണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ	വ്യത്യാസം
1	അനീൽകുമാർ, കരിപ്പാല കിളമപമ്പിൽ, മേലുകര, കോഴഞ്ചേരി	13/1839	65.69	5058.13-10%Second Floor+20% Road-10% Obsolescence	4598.3-10%Second Floor+20% Road =5058.13	460

പി. ഒ,689641			=4598.3		
(100M2 മുക്കളിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം)	13/1840	61.66 70 ച. മീ.	4747.8- 10%Second Floor+20% Road-10% Obsolescence =4316.2	4316.2- 10%Second Floor+20% Road =4747.8	432

വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിലെ അപാകതകൾക്ക് ഓഡിറ്റിനു വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (20/26.07.2021) പൂർണ്ണമായ തോതിൽ അധികൃതർ മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല. മേൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-13 പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നില്ല

1995-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ഇറക്കു സ്ഥലങ്ങൾ, വിരാമ സ്ഥലങ്ങൾ, വണ്ടിത്താവളങ്ങൾ, മറ്റു വാഹന സ്റ്റാന്റുകൾ) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 9-ൽ പൊതു വിരാമസ്ഥലമോ വണ്ടിത്താവളമോ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ഫീസ് ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വണ്ടിപ്പേട്ട, ടാക്സി സ്റ്റാന്റ്, പഞ്ചായത്ത് ബസ് സ്റ്റാന്റ് എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾ സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളും ടാക്സി വാഹനങ്ങളും അനധികൃതമായി പാർക്കിംഗിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്നും ഇവിടങ്ങളിൽ നിന്നും പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നില്ലെന്നും ആയതിനാൽ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും മുൻ വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ഈ വിഷയത്തിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സ്വീകരിച്ച തുടർനടപടിയുടെ വിവരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം.23/27.07.21) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരവും ഈയിനത്തിൽ വരവില്ല. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്ന് പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-14 കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാത്ത ബഹുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ക്രമവൽക്കരിച്ചു നൽകി.

തെക്കേമല-ചെങ്ങന്നൂർ റോഡിനരികിൽ തെക്കേമല ജംഗ്ഷനു സമീപം വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 21.07.2018 ൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും പെർമിറ്റ് നൽകിയിരുന്നു (CA-BA265894). 21.07.2018 -ൽ പെർമിറ്റ് നൽകിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വാർഡ് നം	12
സർവ്വെ നമ്പർ- ഏരിയ	R-254/8-2 - 04.45 ആർ R-254/8A2 - 03.24 ആർ S-254/9A- 40.06
കെട്ടിടം- പ്ലാന്റ് ഏരിയ	വാണിജ്യം-576.83 പാർപ്പിടം-269 പാർപ്പിടം-375.24 വാണിജ്യം-747.53 പാർപ്പിടം-210.12 ആകെ- 2178.72 (എക്സ്റ്റൻഷൻ-1122.77 M2)
പെർമിറ്റ് നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	രാജേഷ് കുമാർ പി, സെക്രട്ടറി
കെട്ടിടത്തെ ക്രമവൽക്കരിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	ഷാജി എ തമ്പി, സെക്രട്ടറി

നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220(B) പാലിയ്ക്കുന്നില്ല.



0(B) പാലിയുന്നില്ലായെന്ന് നേരിട്ടു

നടത്തിയ പരിശോധയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. തെക്കേമല-ചെങ്ങന്നൂർ PWD റോഡിന്റെ നിലവിൽ കാണാവുന്ന അതിരിൽ നിന്നും 1.5-2M മാത്രം മാറിയാണ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ വച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആണ്. ഇവിടെ ശരാശരി 1.5 M മാത്രമാണ് കെട്ടിടത്തിന് റോഡിൽ നിന്നുള്ള അകലം. കെട്ടിടത്തിന്റെ റോഡിലേക്കുള്ള ഭാഗത്ത് 2M ഫൗണ്ടേഷനിൽ നിന്നും കാണ്ടിലിവരായി ഗ്ലാസ്സ് നിർമ്മിതിയും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത്രയും ഗുരുതരമായ ചട്ടലംഘനം നടത്തിയ കെട്ടിടത്തിന് നമ്പരിട്ടു നൽകിയതായി കണ്ടു.

PWD റോഡിനരികിലുള്ള പ്ലോട്ടായതിനാൽ റോഡിന്റെ അതിരൂ PWD എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതായി കാണുന്നില്ല. അത്തരമൊരു സാക്ഷ്യപത്രം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഓഡിറ്റിനു ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.



കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ആയി പ്ലാനിൽ കാണിച്ച സ്ഥലത്ത് സ്വകാര്യ വീട് മതിൽ കെട്ടി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു.

R-254/8A2 സർവ്വെ നമ്പർ സ്ഥലത്ത് (03.24) ആർ 2500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റിൽ കെട്ടിടം നിലനിന്നിരുന്നു. കെട്ടിട നമ്പരുകൾ 12/261,262,263,264,265,266,267,268,269,270 എന്നിങ്ങനെയാണ്. ഈ സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും ശ്രീമതി അന്നമ്മ അലക്സാണ്ടർ എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും അപേക്ഷകനായ ശ്രീ ജോൺ മാത്യു വാങ്ങിയ സ്ഥലമാണ്. സർവ്വെ നമ്പർ R-254/8-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.45 ആർ സ്ഥലം ശ്രീ ജോൺ എന്ന വ്യക്തിയിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ വാങ്ങിയതാണ്. ബഹുനില കെട്ടിടം എക്സറ്റൻഷനായി നിർമ്മിച്ചത് ഈ സ്ഥലത്തു മാത്രമാണ്. ഈ 19 സെന്റ് സ്ഥലത്തിനു പിറകിലായി ഉള്ള ഒരേക്കർ വസ്തു അപേക്ഷകന് ഇഷ്ടദാനമായി ലഭിച്ച ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന 19 സെന്റ് സ്ഥലവും ഈ ഒരേക്കർ ഭൂമിയും മതിൽ കെട്ടി തിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഒരേക്കർ ഭൂമിയിൽ വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും സ്വകാര്യമായി ഉപയോഗിച്ചുവരികയുമാണ്.

എന്നാൽ ബഹുനില കെട്ടിടത്തിനു വേണ്ട പാർക്കിംഗ്, കവരേജ്, F.A.R എന്നിവയിലുള്ള നിയമലംഘനങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽ പെടാതിരിക്കുവാൻ ഈ ഒരേക്കർ ഭൂമിയിൽ പാർക്കിംഗും മറ്റും പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് അംഗീകരിക്കാനാവില്ല. മതിൽ കെട്ടി ഗേറ്റും വച്ച് വീടായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഈ സ്ഥലം പാർക്കിംഗിന് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.

കെട്ടിടത്തിനു വേണ്ട പാർക്കിംഗ് സൈറ്റിലില്ല.



മതിൽ കെട്ടി തിരിച്ചതിനാൽ പ്ലോട്ട് ആയി എടുക്കാൻ കഴിയുന്നത് 7.69ആർ മാത്രമാണ്. (4.45+3.24). 2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ (G.O(P) No:78/2019/Lsgd;02.11.2019) ചട്ടം 2 (Cf) പ്രകാരം 4 വശവും അതിർത്തികളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ഭൂമിയെയാണ് പ്ലോട്ട് എന്ന നിർവചനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്.

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നിർമ്മിച്ചതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റ് നൽകിയ 2178.72 M2 ൽ രണ്ടു സ്വകാര്യ വാസഗൃഹങ്ങളുടെ ഏരിയ കുറവു ചെയ്യാൽ (നം.12/233-269M2, നം 12/234-210.12M2) ഏകദേശം 1670M2 കെട്ടിടം റോഡിനോടു ചേർന്നു നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിനു വേണ്ട പാർക്കിംഗ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപ്പാർട്ട്മെന്റിനു വേണ്ട കാർ പാർക്കിംഗ് $1060/50=22$ കാറുകൾ. കാർപ്പറ്റ് ഏരിയ $>1000M2$ ആയാൽ $50M2$ നു ഒരു കാറിനുള്ള സ്ഥലം സൈറ്റിൽ വേണം. കാർപ്പറ്റ് ഏരിയ $80\% \times 1324.36M2=1060M2$ വാണിജ്യം- പ്ലീന്റ് ഏരിയ $1324.36M2$

- ഒരു വാസഗൃഹ യൂണിറ്റിന്റെ കാർപ്പറ്റ് ഏരിയ വേണ്ട പാർക്കിംഗ്
- 60m2 വരെ
- ഓരോ 3 യൂണിറ്റുകൾക്കും -1
- 60m2-150m2
- ഓരോ യൂണിറ്റിനും-1
- 150m2-250m2
- ഓരോ യൂണിറ്റിനും-1.5
- >250m2
- ഓരോ യൂണിറ്റിനും-2
- അപ്പാർട്ട്മെന്റ്- 388.5M2 (അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം)
- 89.25M2 ന്റെ രണ്ടു യൂണിറ്റുകളും 105M2 ന്റെ രണ്ടു യൂണിറ്റുകളും
- വേണ്ട പാർക്കിംഗ് 4 കാറുകൾ

ഇപ്രകാരം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ആകെ 26 കാറിനുള്ള സ്ഥലം (386M2) സൈറ്റിലുണ്ടായിരിക്കണം. (26x14.85M2). എന്നാൽ അപ്രകാരം യാതൊരു സ്ഥലവും പ്ലോട്ടിലില്ല. നിലവിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഹണ്ട് യാർഡിലും സൈഡ് യാർഡിലും കാറുകൾ അപകടകരമായ നിലയിൽ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നു.

ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പാലിക്കാത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം നമ്പരിട്ടു നൽകി.

04.07.2020 ൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി എന്ന് Appendix-E യിലുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം ഉടമസ്ഥനും എഞ്ചിനീയറും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ചു. എന്നാൽ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ വിവരശേഖരണം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നേരിട്ടു നടത്തുകയും താഴത്തെ നില മാത്രം നികുതി നിർണ്ണയിക്കാൻ സ്വയം റിപ്പോർട്ട് എഴുതി നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതായി ഫയലിൽ നിന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു. നികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ ചെങ്ങന്നൂർ -തെക്കേമല റോഡ് പ്രാഥമികം എന്നതു മാറ്റി ദ്വീതീയം എന്നു രേഖപ്പെടുത്തി 10% ഇളവും നൽകിയതായി കണ്ടു.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം/ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലീന്റ് ഏരിയ	പ്ലോട്ട് ഏരിയ	നിർണയിച്ച നികുതി
---------	--	---------------	-------------------------------	---------------	------------------

				അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ
1	ജോൺ മാത്യു & ബിന്ദു മറിയം ഫിലിപ്പ്, എള്ളിൽ ഹൗസ്, കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി. ഒ, 689654, (200 M2 ന്ന മുകളിലുള്ള സുപ്പർമാർക്കറ്റ് 90/ ച.മീ)	12/484	357.3	32157+20% Road(6431)+15% Floor(4824)-10% Area(3216) =40197

ഇപ്രകാരം കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് നമ്പരിട്ട നൽകിയതിനും പെർമിറ്റ് നൽകിയതിനും ബന്ധപ്പെട്ട അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറും സെക്രട്ടറിയും ഓഡിറ്റിന് വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (29/29.07.2021) മറുപടിയായി കെട്ടിടം 220(B) പാലിച്ചാണ് നിർമ്മിച്ചതെന്ന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി മറുപടി നൽകി. എന്നാൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ഈ വിഷയത്തിൽ മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല. കാണ്ടി ലിവറായി ഗ്ലാസ്സ് നിർമ്മിതി നിർമ്മിച്ചത് പൊളിച്ച മാറ്റുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമെന്ന് സെക്രട്ടറി മറുപടിയിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാർക്കിംഗ് ആയി പ്ലാനിൽ കാണിച്ച സ്ഥലങ്ങൾ പ്രത്യേകം തിരിച്ചു നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമെന്ന് സെക്രട്ടറി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് ഉന്നയിച്ച അപാകതകളിന്മേൽ വകുപ്പുതലത്തിൽ തുടരന്വേഷണം നടത്തുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-15 PWD റോഡിനെതിർവശത്തുള്ള ഉടമസ്ഥന്റെ വസ്തു കൂടി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുവാൻ നിയമവിരുദ്ധമായി കണക്കിലെടുത്തു.

നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മൂന്നു നില വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ ഭിത്തി നിർമ്മിച്ച് അടച്ചു കെട്ടി ഒരു നില കൂടി നിർമ്മിക്കുകയും ട്രസ്റ്റ് വർക്ക് ചെയ്ത് റൂഫിംഗ് നടത്തിയും മുറികൾ തിരിച്ചും നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിനെ ക്രമവൽക്കരിച്ചു നമ്പരിടാൻ വേണ്ടിയായിരുന്നു ഉടമസ്ഥൻ അപേക്ഷ നൽകിയത്.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം/ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ
1	സി എം മാത്യു, കാവ്യാളത്തിൽ	13/1870	59.08	472.64+20% Road-10% Roof=520
2	ഹൗസ്, കോഴഞ്ചേരി പി ഒ, 689641	13/1871	73.26	588.08+20% Road-10% Roof=645
3	(മൂന്നാം നില, പാർപ്പിടം)	13/1872	32.46	259.68+20% Road-10% Roof=286

തുടർന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ശ്രീ ഷാജി എ തമ്പി മേൽ കെട്ടിട ഭാഗത്തിനെ ക്രമവൽക്കരിക്കുകയും 19.05.2020 ൽ നമ്പരിട്ടു നൽകുകയും ചെയ്തു. ഈ ക്രമവൽക്കരണത്തോടു കൂടി ബഹുനില വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ ഏരിയ താഴെ പറയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടം	വിനിയോഗം	പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)
1	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	വാണിജ്യം	186.03
2	ഒന്നാം നില	വാണിജ്യം	228.24
3	രണ്ടാം നില	വാണിജ്യം	228.63
4	മൂന്നാം നില	പാർപ്പിടം	176.51
	ആകെ		819.41

കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗും FAR, കവറേജ് തുടങ്ങിയ സുപ്രധാന ചട്ടങ്ങൾക്കായി PWD റോഡിനെതിർവശത്തുള്ള ഭൂമി നിയമവിരുദ്ധമായി കണക്കിലെടുത്തു.

കോഴഞ്ചേരി -കീഴുകര PWD റോഡിന്റെ അരികിലാണ് പ്രസ്തുത കെട്ടിടം. ഈ റോഡിന്റെ എതിർ വശത്തുള്ള ഉടമസ്ഥന്റെ തന്നെ വിടിക്കുന്ന സ്ഥലം കൂടി പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. കോഴഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ 6920, സർവ്വെ നമ്പർ 338/14A യിലുള്ള 31.17 ആർ സ്ഥലത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ പ്ലാൻ ഫയലിനോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നും കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത് ടിയാന്റെ തന്നെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള PWD റോഡിനെതിർവശത്തുള്ള വളരെ ചെറിയ ഏരിയയിലുള്ള സ്ഥലത്താണ് എന്നു കാണാം. PWD റോഡിനും ചർച്ച് റോഡിനും ചേർന്ന് നിർമ്മിച്ച ഈ ബഹുനില കെട്ടിടത്തിനു കവറേജ്, FSI, പാർക്കിംഗ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള യാതൊരു കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും പാലിച്ചിട്ടില്ല എന്നു വ്യക്തമാണ്. റോഡിനെതിർ വശത്തുള്ള ഉടമസ്ഥന്റെ വാസസ്ഥലത്തിനെ പാർക്കിംഗിനും കവറേജിനും FSI യും പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുകയില്ല. കെട്ടിടം നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഏരിയ കൃത്യമായി കണക്കാക്കാത്തതിനാൽ എത്ര അളവിലാണ് നിയമലംഘനം നടത്തിയതെന്നു നിർണ്ണയിക്കാൻ ഓഡിറ്റിനു കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.



2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ (G.O(P) No:78/2019/Lsgd;02.11.2019) ചട്ടം 2 (Cf) പ്രകാരം 4 വശവും അതിർത്തികളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട ഭൂമിയെയാണ് പ്ലോട്ട് എന്ന നിർവചനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്. ഇതു പ്രകാരം PWD റോഡിന് എതിർവശത്തുള്ള ഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമിയെ യാതൊരു കാരണവശാലും പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുകയില്ല. പ്രസ്തുത അപാകത 03.03.2020 ൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓവർസിയറും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. 04.03.2020 ലെ C4-1282/2020 നമ്പർ കത്ത് മുഖേന അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ കഴിയുകയില്ല എന്ന സെക്രട്ടറി ഉടമസ്ഥനെ അറിയിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ അപാകത പരിഹരിച്ച പ്ലാൻ പുനസമർപ്പിച്ചു എന്ന സെക്ഷന്റെ ഒറ്റ വരി റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിന്റെ പരിശോധന കൂടാതെ 19.05.2020 ൽ മൂന്നു കെട്ടിട നമ്പർ ഇട്ടു നൽകി. മേൽ അപാകതയ്ക്കു ഓഡിറ്റിനു വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം:27/29.07.2021) മറുപടിയായി ഒറ്റ സർവ്വെ നമ്പറിൽ പെട്ട പ്ലോട്ടാണ് റോഡിന് എതിർവശത്തുള്ളതെന്നും അതുകൊണ്ടാണ് ക്രമവൽക്കരിച്ചതെന്നും സെക്രട്ടറി ഓഡിറ്റിനു മറുപടി നൽകി. ഈ മറുപടി തികച്ചും അംഗീകരിക്കാനാവില്ല. റോഡിനെതിർ വശത്തുള്ള പ്ലോട്ട് കണക്കിലെടുക്കാനാവില്ല എന്ന അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ മറുപടി പരിഗണിക്കാതെ കെട്ടിടത്തെ ക്രമവൽക്കരിച്ച നടപടിയിന്മേൽ വകുപ്പുതലത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-16 ചെറു പ്ലോട്ടിൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചതിന് നിയമപരമല്ലാത്ത ഇളവു നൽകി.

ചെറുപ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മിച്ച വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിനെ ക്രമവൽക്കരിക്കുവാൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിയമപരമല്ലാത്ത ഇളവുകൾ നൽകിയതായി കണ്ടു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം/ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	പ്ലോട്ട് ഏരിയ	നിർണ്ണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ
1	തങ്കമ്മ ജോർജ് & മാത്യു സി ജോർജ് എന്ന ജാൻസി, ചെമ്പിക്കര, കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി ഒ, 689654,	10/451	15.401	0.40 ആർ	770.05+20% Road-10% Roof =848

മേൽ വ്യക്തിയുടെ 13.42M2 കെട്ടിടത്തന് 2018 ൽ പെർമിറ്റ് നൽകിയിരുന്നു. (C4-BA(235092)/ 2018;08.08.2018). കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതായുള്ള ഓവർസിയറുടെ റിപ്പോർട്ടിനെത്തുടർന്നാണ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പെർമിറ്റ് നൽകിയിരുന്നത്. പെർമിറ്റ് നൽകിയതിലുള്ള അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. കെട്ടിടം പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220(B) പാലിക്കുന്നില്ല.

പ്ലോട്ടിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്ത് തിരുവല്ല - കമ്പഴ സംസ്ഥാന പാതയാണുള്ളത്. ഈ ഭാഗത്തെ റോഡിന്റെ റെറ്റ് ഓഫ് വേ (വീതി) 19 M ആണെന്നും റോഡ് പുറമ്പോക്ക് ഉണ്ടായെന്നും വ്യക്തമല്ലായെന്നും PWD കോഴഞ്ചേരി റോഡ് സെക്ഷൻ എഞ്ചിനീയർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെ അറിയിച്ചിരുന്നു (കെ.എസ്.5/2011ച17.07.2018). ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത 19M നു ശേഷമുള്ള 3M റോഡിൽ നിന്നും മാറിയാണോ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു പരിശോധിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഭൗതിക പരിശോധനയിൽ സംസ്ഥാന പാതയുടെ അതിരിൽ നിന്നും 3M മാറിയല്ല കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കണ്ടു. പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 220(B) യുടെ ലംഘനം ഉണ്ടായിട്ടും കെട്ടിടത്തിനു നമ്പരിട്ടു നൽകി.

2. കെട്ടിടത്തിന്റെ സൈഡ് യാർഡിനു നിയമപരമല്ലാത്ത ഇളവു നൽകി.

KPBR-2011 റൂൾ 64(3) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ സൈഡ് യാർഡിന് ഏതെങ്കിലും ഒരു വശം - 90cm, മറുവശം - 60cm (60 ഉള്ളവശത്ത് Ventilator മാത്രമേ അനുവദിക്കൂ. ആ വശത്തെ പ്ലോട്ടുമയുടെ സമ്മതപത്രം ഉണ്ടെങ്കിൽ യാതൊരു തുറക്കലുകളുമില്ലാതെ പ്ലോട്ടിരിനോടു ചേർന്ന് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാം. എന്നാൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ വലതുവശം തൊട്ടടുത്ത പ്ലോട്ടിനോട് ചേർന്നു നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇടതുവശത്ത് 90cm സ്ഥലം വേണ്ടതിനു പകരം 0.56cm മാത്രമേയുള്ളൂ എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ചട്ടം 64(4) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻ വശത്തിന് ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയത് 0.50M ഓടു കൂടി ശരാശരി 1 M ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇവിടെ 0.97M മാത്രം ശരാശരി തുറസ്സായ സ്ഥലം പിൻവശത്തുള്ളവെന്ന് AE റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



ഈ റിപ്പോർട്ട് അവഗണിച്ചുകൊണ്ട് ചട്ടം 25(3) പ്രകാരം പരമാവധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഇളവ് അനുവദിച്ച ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ശ്രീ രാജേഷ് കുമാർ Pപ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളെ ക്രമവൽക്കരിക്കുകയും 28.06.2019 ൽ നമ്പരിട്ട നൽകുകയും ചെയ്തു. 90 Cm വേണ്ട വശത്തിന് പരമാവധി 5% ഇളവ് അതായത് 4.5 Cm കുറവ് വരെ അനുവദിക്കാ എന്നിരിക്കെ 34c.M കുറവുള്ളത് ഇളവായി നൽകി.

കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം പാലിക്കാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിനു നമ്പരിട്ട നൽകിയതിനു ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറി ഓഡിറ്റിനു വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (28/29.07.2021) മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കെട്ടിടത്തെ ക്രമവൽക്കരിച്ച നടപടിയിന്മേൽ വകുപ്പുതലത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-17 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച അപാകതകൾ അവഗണിച്ച് വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തെ ക്രമവൽക്കരിച്ചു.

തെക്കേമല ജംഗ്ഷനിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മൂന്നു നില വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിനോട് അനുബന്ധമായി നിർമ്മിച്ച മൂന്നു നില വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന് നമ്പരിട്ടനതിനായിരുന്നു അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരം നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ബിൽഡിംഗ്	പ്ലാൻ ഏരിയ	ഫ്ലോർ ഏരിയ
താഴത്തെ നില (76.82+88.12)	164.94	164.94
ഒന്നാം നില	88.30	82.56

ഇതോടൊപ്പം എക്സ്പ്ലൻഷനായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ബിൽഡിംഗ്	പ്ലിന്ത് ഏരിയ	ഫ്ലോർ ഏരിയ
താഴത്തെ നില	102.52	95.75
ഒന്നാം നില	102.52	95.75

പ്രസ്തുത എക്സ്പ്ലൻഷൻ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ചാണെന്ന് നേരിട്ടു നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിനു വേണ്ട പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്താണ് എക്സ്പ്ലൻഷൻ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ആകെ ഫ്ലോർ ഏരിയയ്ക്ക് വേണ്ട പാർക്കിംഗ് ചുവടെ പറയുന്നു. കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ വിഭാഗമായാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

ആകെ ഫ്ലോർ ഏരിയ-439 ച.മീ

$439/75=6$ കാർ പാർക്കിംഗ്

ആകെ 6 കാർ പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം സൈറ്റിലുണ്ടാകണം. എന്നാൽ പ്ലാൻ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് 2 കാറുകളും പിൻഭാഗത്ത് 3 കാറുകളും ഇടാം എന്നാണ് കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. നേരിട്ടു നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പിൻഭാഗത്തെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിൽ 10/124 എന്ന കെട്ടിട നമ്പറിൽ പാർപ്പിടം ആണുള്ളതെന്നും ഇവിടെ ഉടമസ്ഥൻ താമസാവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്നതായും സ്വകാര്യമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും കണ്ടു. KPBR-2011 ചട്ടം 38

ഇക്കാരണത്താൽ പാലിക്കുന്നില്ല.



ഇതു കൂടാതെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയ മറ്റു ചട്ട ലംഘനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ചട്ടം	വേണ്ടത്	നിലവിലുള്ളത്
27(5)	ഒരു വശം-1.2 M	ഒരു വശം- 0.80M
	മറ്റു വശം-1M	മറ്റു വശം-0M
27(3)	മുൻവശം-3M	മൂന്നു മീറ്ററിൽ കുറവ് (220B യുടെ ലംഘനം)

24.07.2019 ൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ പ്രതിനിധിയും ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും അടങ്ങിയ അദാലത്തിൽ കാർ പാർക്കിംഗും മറ്റു ചട്ടങ്ങളും പരിശോധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇതും അവഗണിച്ച്

കെട്ടിടങ്ങളെ സെക്രട്ടറി ശ്രീ ഷാജി എ തമ്പി ക്രമവൽക്കരിച്ചു നമ്പരിട്ടു നൽകിയതിനു ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറി ഓഡിറ്റിനു വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർമ്മിച്ച നികുതി	നികുതി നിർണ്ണയിച്ച തീയതി, ക്രമവൽക്കരിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
1	കെ.കെ.റോയ്സൺ, കൈതവന മലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി, തെക്കേമല പി ഒ, 689654	10/435	30.81	1849	17.09.2018
		ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ			രാജേഷ് കുമാർ പി. സെക്രട്ടറി
		10/436	58.85	3531	17.09.2018
		ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ			രാജേഷ് കുമാർ പി. സെക്രട്ടറി
10/437	111.69	8913	24.01.2020		
ഒന്നാം നില			ഷാജി എ തമ്പി സെക്രട്ടറി		
10/438	111.69	8444	24.01.2020	ഷാജി എ തമ്പി സെക്രട്ടറി	

നിലവിൽ 10 ാം വാർഡിന്റെ അസസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങളാണ് നേരത്തെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കാണാം . ഇതും ടിയാൻ സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരവും കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയയിൽ കുറവു കാണുന്നുണ്ട്.

കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർമ്മിച്ച നികുതി	നികുതി നിർണ്ണയിച്ച തീയതി
10/125 ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ	56.7 ഓഫീസ്	2835	13.09.2018
10/126 ഗ്രൗണ്ട് പ്ലോർ	60 വാണിജ്യം	1258	13.09.2018
10/127	60 ആശുപത്രി	528	13.09.2018
10/135	60 വാണിജ്യം	302	13.09.2018

മേൽ അപാകതയ്ക്കു വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (31/29.07.2021) ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിമാർ ഓഡിറ്റിനു മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല. കെട്ടിടത്തെ ക്രമവൽക്കരിച്ചു നടപടിയിന്മേൽ വകുപ്പുതലത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-18 ചെറുപ്പോട്ടിൽ 4 നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ പെർമിറ്റ് നൽകിയതിൽ

അപകൃതകൾ.

കെട്ടിട അപേക്ഷകന്റെ പേര്	സന്ദീപ് ജനാർദ്ദനൻ ആചാരി, ജന നിവാസ്, കോഴഞ്ചേരി
കെട്ടിട വിഭാഗം	വാണിജ്യം
പ്ലാന്റ് ഏരിയ	അപേക്ഷിച്ചത്
	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ- 124.14
	ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ- 136.76
	സെക്കന്റ് ഫ്ലോർ-136.76
	തേർഡ് ഫ്ലോർ -136.76
ആകെ- 534.42	
സർവ്വെ നമ്പർ-പ്ലോട്ട് ഏരിയ	281/14B1 -0.08 ആർ
	281/14B2-1 - 02.03 ആർ
	ആകെ-02.11ആർ
ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് നം/ തീയതി	C4-428/2020;29.01.2020

കോഴഞ്ചേരി ജില്ലാ ആശുപത്രിയ്ക്ക് എതിർ വശത്തുള്ള 2.11 ആർ ഏരിയയിൽ 534.42 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 4 നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായിരുന്നു അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടത്. പ്ലാൻ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 പാലിക്കുന്നുവെന്ന അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ 28.01.2020ലെ റിപ്പോർട്ടിനെത്തുടർന്ന് സെക്രട്ടറി പെർമിറ്റ് നൽകി. റിപ്പോർട്ട് താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

ചട്ടം	വേണ്ടത്	സൈറ്റിൽ നൽകിയത്
26- ഫ്രണ്ട് യാർഡ്	3M	3.78M
റിയർ യാർഡ്	1.5M	1.5M
സൈഡ് യാർഡ്-1	1M	1.5M
സൈഡ് യാർഡ്-2	1M	0
27(2)-FSI	3	534.42/211=2.537
Coverage	65	136.76/211x100=64.81%
29-പാർക്കിംഗ്	534.42/90=6 കാറുകൾ	6
	6x15/4=22.5M2 ടൂ വീലർ ഏരിയ	--

എന്നാൽ നേരിട്ടു നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ നിർമ്മാണം കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്നില്ലായെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടു.



10M വരെ ഉയരമുള്ള കെട്ടിടത്തിനുള്ള ചട്ടങ്ങളാണ് പെർമിറ്റിൽ പരിശോധിക്കപ്പെട്ടത്. കെട്ടിടത്തിന് പ്ലാൻ പ്രകാരം 12.48 M ഉയരമുണ്ട്. നിലവിൽ ഏറ്റവും മുകൾ നിലയിൽ പില്ലർ നിർമ്മിക്കുകയും അതിനു മുകളിൽ ട്രസ്സ് വർക്കു നടത്തുകയും മറ്റു ഭിത്തികൾ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉയരം കൂടി കണക്കിലെടുത്താൽ കെട്ടിടത്തിന് 16M ൽ കൂടുതൽ ഉയരം നിലവിലുണ്ട് എന്നു കാണാം. ചട്ടം 26 പ്രകാരം 10M ഉയരത്തിനു ശേഷമുള്ള ഓരോ 3M ഉയരത്തിനും .50M തുറസ്സായ സ്ഥലം പാർശ്വഭാഗങ്ങളിൽ കൊടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിലവിൽ അപ്രകാരം സൈറ്റിൽ സ്ഥലം ലഭ്യമാകുന്നില്ല.

പാർക്കിംഗിനുള്ള സ്ഥലം സൈറ്റിലില്ല.

കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തറവിസ്തീർണ്ണം വച്ചു നോക്കിയാൽ ആകെ 6 കാർ നു വേണ്ട സ്ഥലം സൈറ്റിലുണ്ടാകണം. പ്ലാൻ പ്രകാരം ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ 3 കാറുകളും ഫ്രണ്ട് യാർഡിൽ 3 കാറുകളുമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ രണ്ടു കാർ ഇടാനുള്ള സ്ഥലം മാത്രമേ സൈറ്റിലുള്ളൂ. ബാക്കി കാറുകൾ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്

നിയമപരമായി അംഗീകരിക്കാൻ പാടില്ലാത്ത വഴിയീലും (Access) ഫ്രണ്ട് യാർഡിലുമാണ്. ഇവിടാകട്ടെ ഒരു കാർ ഇടാൻ മാത്രമുള്ള സ്ഥലമേ ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

അഗ്നി രക്ഷാ കോണിപ്പടി പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടില്ല.

ഭൂമിരൂപീകരണ മുകളിൽ രണ്ടു നിലയിൽ കൂടുതലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് എല്ലാ നിലകളിൽ നിന്നും ഭൂമിയിലെ തുറസ്സായ നിലയിലേക്കു നയിക്കുന്ന ഒരു അഗ്നി രക്ഷാ കോണിപ്പടി സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതു പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടില്ല.

16M ഉള്ള ഉയരം കൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള മാനദണ്ഡം പാലിക്കുന്നില്ല.

കെട്ടിടം പെർമിറ്റിൽ അനുവദിച്ചതിനേക്കാൾ ഒരു നില കൂടി പില്ലർ നിർമ്മിച്ച് റൂഫിംഗും നടത്തിയതിനാൽ ഉയരം കൂടിയ കെട്ടിട വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. അത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾക്കു വേണ്ട സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ, തുറസ്സായ സ്ഥലം എന്നിവ കെട്ടിടത്തിനില്ല.

മേൽ അപാകതകൾക്കു വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (36/29.07.2021) അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറും സെക്രട്ടറിയും ഓഡിറ്റിനു മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല. മേൽ അപാകതകളിന്മേൽ വകുപ്പുതലത്തിൽ അന്വേഷണം നടത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-19 കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാത്ത കെട്ടിടത്തിനെ അനധികൃത കെട്ടിടമായി തരം മാറ്റിയില്ല.

താഴെ പറയുന്ന കെട്ടിടത്തിനെ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ താഴെ പറയുന്ന കാരണങ്ങളാൽ നിരസിച്ചതായി കണ്ടു.

കെട്ടിട അപേക്ഷകന്റെ പേര്	ആലീസ് മാത്യു, തോമസ് മാത്യു, തൈക്കേമലയിൽ, തൈക്കേമല.
കെട്ടിട വിഭാഗം	
പ്ലാന്റ് ഏരിയ	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ- 289.2(Shop)+50.43 ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ- 196.79+48.15 ആകെ- 584.57
സർവ്വെ നമ്പർ-പ്ലോട്ട് ഏരിയ	217/7-5 04.05 217/7-5-1 01.62

കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിലുള്ള 196.79 M2 ഏരിയ ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ളതായിരുന്നു അപേക്ഷ.

നിർമ്മാണം പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും കെട്ടിടം ബിൽഡിംഗ് റൂൾ പാലിക്കുന്നില്ലായെന്ന് 27.02.2021 ൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് നൽകി. ഇതിനെത്തുടർന്ന് G.O(P) നം 12/2018lsqd;05.02.2018 പ്രകാരം അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും ഹാജരാക്കുവാൻ സെക്രട്ടറി നിർദ്ദേശം നൽകി. (C4-1718/21;06.03.2021.)ഇതിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച തുടർ നടപടികൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (37/29.01.2021) മറുപടിയായി ഉടമസ്ഥൻ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് സെക്രട്ടറി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിച്ചു. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാത്ത കെട്ടിടത്തിനെ അനധികൃത കെട്ടിടമായി തരം മാറ്റി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-20 പ്ലാനിൽ പാർക്കിംഗിനായി കാണിച്ച ഭാഗം മതിൽ കെട്ടിത്തിരിച്ച് സ്വകാര്യ വീട് ആയി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

453.75 M2 വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ 2019 ൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉടമസ്ഥൻ പെർമിറ്റ് നൽകിയിരുന്നു C4-BA(55654/2019);25.01.2019. പെർമിറ്റിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വാർഡ് നം	10
സർവ്വെ നമ്പർ- ഏരിയ	217/7- 13.52 ആർ
കെട്ടിടം- പ്ലാന്റ് ഏരിയ	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ-204.6 ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ-249.15 ആകെ- 453.75

പെർമിറ്റ് നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

രാജേഷ് കുമാർ പി, സെക്രട്ടറി

എന്നാൽ ആ ഈ പ്ലോട്ടിന്റെ പിൻഭാഗത്താണ് കാർ പാർക്കിംഗിനുള്ള ഭാഗം കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. പാർക്കിംഗിനായി പ്ലാനിൽ കാണിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻഭാഗം മതിലും ഗേറ്റും ഇട്ട് അടച്ചതായും കണ്ടു. ഇതു കാരണം പാർക്കിംഗിനായി പ്ലോട്ടിൽ ഇടേണ്ട സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല എന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടു.



2) കെട്ടിടം പൂർണ്ണതോതിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ക്രമവൽക്കരിക്കുകയും ചെയ്യൂ.

കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൂർത്തീകരിച്ചു എന്നു നേരിട്ടു നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. താഴത്തെ നിലയിൽ സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കും മുകൾ നിലയിൽ KSFE യും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ 267.7 M2 ഏരിയ മാത്രമാണ് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ കാണിച്ച് നമ്പരിട്ടിട്ടുള്ളത്. ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറും ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 453.75 M2 ഏരിയയ്ക്ക് പെർമിറ്റ് നൽകിയിരുന്നു. ആദ്യം നമ്പരിട്ട കെട്ടിട ഭാഗം (താഴത്തെ നില) പ്ലാനിൽ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	ഉടമസ്ഥന്റെ വിലാസം	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാന്റ് ഏരിയ (ച.മീ)	നിർണയിച്ച നികുതി അർഹതപ്പെട്ട വർദ്ധന-ഇളവ് ഉൾപ്പെടെ (ച.മീറ്ററിന് 50 രൂപാ നിരക്കിൽ)
1	സൈമൺ ജോൺ പാണ്ടയാലയ്ക്കൽവഞ്ചിത്ര,കോഴഞ്ചേരി തെക്കേമല പി ഒ,689654	10/478	242.7	12135+20% Road-10% Area=13349
		10/479	25	1250+20% Road-10% Area=1373
	ആകെ		267.7	

ഇപ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്ലാനിൽ ചട്ടലംഘനം നടത്തി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് പെർമിറ്റ് നൽകിയതിലും നമ്പരിട്ട നൽകിയതിനും ബന്ധപ്പെട്ട എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം ഉദ്യോഗസ്ഥരും സെക്രട്ടറിയും ഓഡിറ്റിന് വിശദീകരണം നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (30/29.07.2021) മറുപടിയായി മതിലോ വേർതിരിവുകളോ ഇല്ലാതെ പ്ലോട്ട് കിടന്നതിലാണ് പെർമിറ്റ് നൽകിയതെന്ന് അറിയിച്ചു. പാർക്കിംഗിന്റെ ആവശ്യത്തിലായി ഗേറ്റ് തുറന്നിടുന്നതിനും കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്ത് ആവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ നടത്താൻ രേഖാമൂലം ഉടമസ്ഥന് നിർദ്ദേശം നൽകുമെന്നും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പാക്കിയ ശേഷം വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് റിപ്പോർട്ടു ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

1-21 വെള്ളക്കരം തനത് ഫണ്ട് ചോർത്തുന്നു

ഒരു കടിവെള്ള ടാപ്പിന് പ്രതിവർഷം 5250 രൂപ നിരക്കിൽ 205 പൊതുടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം ഇനത്തിൽ ഓരോ മാസവും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ 89688 രൂപ ഒടുക്കുന്നുണ്ട്. മുൻവർഷങ്ങളിലെ വാട്ടർ ചാർജിനത്തിൽ ലക്ഷങ്ങൾ

ഒടുക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളതായി വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസിൽ ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് വരുന്നു. ഉദാഹരണമായി 2020 ജൂലൈ മാസത്തേ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം 30.6.2020 വരെ വെള്ളക്കരം കുടിശ്ശിക 4065305 രൂപയും ടി തുകയുള്ള ഫൈൻ 79742 രൂപയുമാണ്. എന്നാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അതാത് മാസത്തെ വെള്ളക്കരം മാത്രമാണ് ഒടുക്കി വരുന്നത്. കുടിശ്ശിക ഇനത്തിലുള്ള വൻബാധ്യത ശാസ്ത്രീയമായി പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും തീർപ്പാക്കുന്നതിനും ഇതേവരെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

ഉപയോഗശൂന്യമായ വാട്ടർടാപ്പുകൾക്ക് വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കുന്നു എന്ന പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ 13.8.17 ലെ FM3/247/2019/LSGD നമ്പർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ഉപയോഗശൂന്യമായ ടാപ്പുകൾ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി സംയുക്തപരിശോധനയിലൂടെ കണ്ടെത്തി നീക്കം ചെയ്യണമെന്ന് പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ 6.9.2019 ൽ ജി2-5497/19 നമ്പരായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി പ്രവർത്തിക്കാത്ത കുടിവെള്ള ടാപ്പുകളെ നീക്കം ചെയ്യണമെന്ന് അറിയിച്ച് 1.10.2019 ൽ വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് കത്ത് നൽകുക മാത്രമാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് തുടർനടപടികൾ ഒന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

ഓരോ വാർഡിലും പ്രവർത്തിക്കാത്തതും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമായ കുടിവെള്ള ടാപ്പുകളുടെ വിവരം പ്രാഥമികമായി ജനപ്രതിനിധികൾ തന്നെ സർവ്വെ നടത്തി അവരിൽ നിന്ന് റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങുന്നതിനുള്ള സാധ്യത ആരായുന്നതിലേക്ക് ഭരണസമിതിയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ആയതിന് ശേഷം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി പ്രവർത്തിക്കാത്ത കുടിവെള്ള ടാപ്പുകളെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനും വെള്ളക്കരം അതനുസരിച്ച് കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-22 അഗതിരഹിത കേരളം പദ്ധതി ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നില്ല

സമൂഹത്തിലെ അശരണരും നിരാലംബരുമായവർക്ക് സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിത സംവിധാനത്തിലൂടെ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കി അവരെ സമൂഹത്തിന്റെ മുഖ്യധാരയിലേക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നതിനാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കുടുംബശ്രീ മുഖേന ആശ്രയ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയത്. ആശ്രയ പദ്ധതി രണ്ട് ഘട്ടം പിന്നിട്ടപ്പോൾ, നിലവിലെ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരും തുടർന്നും സേവനത്തിന് അർഹരായവരുമായ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തി ഒരു ഏകീകൃത പദ്ധതി എന്ന നിലയിലാണ് അഗതിരഹിത കേരളം പദ്ധതി. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം നടപ്പിലാക്കി തുടങ്ങിയത്. 2021-22 വരെയാണ് പദ്ധതി കാലയളവ്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ രണ്ട് വർഷങ്ങൾ പിന്നിടുമ്പോൾ, പഠന സഹായത്തിനും 119 അഗതി കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷണ വിതരണത്തിനും 1 അഗതി കുടുംബത്തിന് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുമായി ആകെ 10,78,470 രൂപ മാത്രമാണ് ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളത്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	ഇനം	വകയിരുത്തിയ തുക		ചെലവഴിച്ച തുക	
		2019-20	2020-21	2019-20	2020-21
1	ഭക്ഷണം	777400	777400	664970	-
2	വസ്ത്രം	153000	9000	-	-
3	ചികിത്സ	2238000	2238000	-	-
4	പെൻഷൻ			-	-
5	ഭൂമി വാങ്ങൽ	1200000	400000	-	-
6	വീട് നിർമ്മാണം	2400000	800000	360000	40000
7	ഭവന പുനരുദ്ധാരണം	2125000	50000	-	-
8	പഠനസഹായം	30000	12000	13500	-
9	സ്വയം തൊഴിൽ	1000	1000	-	-
10	കളസ്	602000	-	-	-
11	കുടിവെള്ളം	80000	100000	-	-

പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം വർഷത്തിൽ ഭക്ഷണ വിതരണത്തിനും തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല. ആശ്രയ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ലഭിച്ച തുകയിൽ അവശേഷിച്ച 20,09,576 രൂപയും (പലിശ ഉൾപ്പെടെ) അഗതിരഹിത കേരളം പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ രണ്ട് വർഷങ്ങളിലായി വിവിധ ഫണ്ടുകൾ മുഖേന ലഭിച്ച 23,22,200 രൂപയും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി ലഭ്യമായിരുന്ന സാഹചര്യത്തിലും കേവലം 10,78,470 രൂപ മാത്രമാണ് ചെലവഴിക്കാനായത്

എന്നത് പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലേയും നിർവ്വഹണത്തിലേയും വീഴ്ചയായി വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് കേവലം ഒരു വർഷം മാത്രം അവശേഷിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അർഹരായ എല്ലാ അംഗം ക്ലബ്ബങ്ങൾക്കും പദ്ധതി പ്രകാരം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ഭരണ സമിതി സത്വര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

1-23 പ്രത്യേക പദ്ധതികൾക്കായി ലഭിച്ച ഗ്രാന്റുകൾ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു.

പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യ ഗ്രാന്റ് ഇനങ്ങളിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ലഭിച്ചതും 31.03.2021-ന് ചെലവഴിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നതുമായ തുകകളുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	ഗ്രാന്റ്	ACR പ്രകാരം ചെലവഴിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുക
1	ICDS Programme	9,82,636
2	Grants For Festivals	1,28,981
3	Grants From Suchitwa Mission	21,86,682
4	Grants From Other Govt Agencies	24,000
5	Grants From Other Financial Institutions	1,06,337
6	Contribution For Joint Venture Projects (District Panchayat-Capital Exp)	4,95,182
7	Contribution For Joint Venture Projects (District Panchayat-Revenue Exp)	8,91,587
8	Contribution For Joint Venture Projects (Block Panchayat-Revenue Exp)	4,75,443

ഇതിൽ, സംയുക്ത പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പിനായി ലഭിച്ചതിൽ ചെലവഴിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന 18,62,212 രൂപയിൽ 10,00,000 രൂപ മാത്രമാണ് സംയുക്ത പദ്ധതികൾക്കായുള്ള പ്രത്യേക ട്രഷറി അക്കൗണ്ടിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി തുകകൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ തനത് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിച്ചിരിക്കുകയാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന തുകകൾ ലഭിച്ചതിന്റെ വർഷം തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം.33/29.07.21) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. പ്രത്യേക പദ്ധതികൾക്കായി ലഭിച്ച ഫണ്ടുകളിൽ ചെലവഴിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുകകളുടെ വർഷം തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും അവശേഷിക്കുന്ന തുകകൾ പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾക്ക് തന്നെ ചെലവഴിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-24 സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം ഹാജരാക്കാതെ എല്ലാ കരാറുകാർക്കും GST കോമ്പൻസേഷൻ നൽകി.

2019-20, 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പാക്കിയ ഭൂരിഭാഗം മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളിലും 12% GST പ്രവൃത്തിമൂല്യത്തിൽ നിന്നും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ.ഉ(അച്ചടി) നം: 87/2017/തസ്വഭവ; 01.11.2017 ഉത്തരവ് പ്രകാരം മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ കരാറുകാരും നിർബന്ധമായും GST രജിസ്ട്രേഷൻ എടുക്കേണ്ടതും ടെണ്ടറിനൊപ്പം ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

സ.ഉ. (സാധാ) നം: 2532/2018/തസ്വഭവ;29.09.2018 സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം GST കോമ്പൻസേഷൻ ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നതിന് കരാറുകാർ അവരുടെ പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസം,GST നമ്പർ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ നൽകണമെന്ന നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ട മാതൃകയും സർക്കാർ ഈ ഉത്തരവിലൂടെ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നിർവ്വഹണ ഫയലുകളിലൊന്നും തന്നെ കരാറുകാരുടെ സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. താഴെ പറയുന്ന കരാറുകാർ ഈ പഞ്ചായത്തിൽ വിവിധ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണം നടത്തുകയും 12% GST കോമ്പൻസേഷൻ നേടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ കരാറുകാരുടെ GST നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയ സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം ഓഡിറ്റിനു ഹാജരാക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം:13/23.07.2021) മറുപടിയായി സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം നൽകാൻ കരാറുകാർക്ക് അറിയിപ്പു നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഓഡിറ്റിനു ഹാജരാക്കുമെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ അറിയിച്ചു.

ക്രമ നം.	കരാറുകാരന്റെ പേര്, വിലാസം
1	എം ഹരിഹരൻ, മറക്കര വീട്, കൈതക്കോടി P.O, കോട്ടാത്തൂർ
2	ശ്രീകുമാരൻ നായർ P.N, ശ്രീനിലയം, കൈതക്കോടി P.O, കോട്ടാത്തൂർ
3	പി. വി സോമശേഖരൻ നായർ, പടത്തുകാലായിൽ ,ഐത്തല P.O
4	ആകാശ് എസ് നായർ, പടത്തുകാലായിൽ ,ഐത്തല P.O
5	ബാലചന്ദ്രൻ നായർ M.V, മേലേതിൽ പുത്തൻവീട്, ഇടപ്പാവൂർ
6	കമറുട്ടിൻ, മുണ്ടുതാഴയിൽ, പഴകുളം P.O
7	കൃഷ്ണകുമാർ, പ്രകാശ് ഭവൻ, പറന്തൽ P.O, പന്തളം
8	എ.ജി രാജ്മോഹൻ നായർ, അമ്പലത്തു ഹൗസ്, ഇടപ്പാവൂർ
9	രാഹുൽ രാജ്, രാജ് ഭവൻ,ഇടപ്പാവൂർ
10	എ.കെ രവികുമാർ, ചെറുവള്ളിത്തറ, വെണ്ണിക്കുളം
11	T.G ദിവാകരൻ നായർ, തടശ്ശേരിൽ, വെള്ളിയാറ P.O, അയിരൂർ
12	C.S പ്രസാദ്, ചരിവും പ്ലാവിൽ ,മാരൂർ, മല്ലശ്ശേരി പി.ഒ, പത്തനംതിട്ട
13	കെ. വി രവീന്ദ്രനാഥൻ നായർ, കിളിക്കാലയിൽ, ഇടപ്പാവൂർ പി.ഒ, റാന്നി.
14	M.A സാബു,മറ്റുതോലക്കുഴിയിൽ, പുതുശ്ശേരിമല P.O,റാന്നി
15	M വിജയരാജൻ, മേലുകാലായിൽ, നെല്ലിക്കാല P.O
16	അജിമോൻ കെ,അജിഭവനം, നാരങ്ങാനം
17	M.K ചന്ദ്രബോസ്, മേലേമണ്ണിൽ, കാഞ്ഞീരുകര,അയിരൂർ
18	K.G വിൽസൺ, N.S കോട്ടേജ്, പറന്തൽ, പന്തളം
19	അജിത് കെ.വി, ചക്കിട്ടയിൽ വീട്, പുനക്കാട്.
20	കൃഷ്ണകുമാരി, പ്രകാശ് ഭവൻ, പറന്തൽ, പന്തളം
21	ജയപ്രകാശ് R, സാബി മന്ദിരം, അരുവാപുലം P.O, കോന്നി.
22	P.K പുരുഷോത്തമൻ പട്ടുതുകാലായിൽ, ഇടയാറമ്പുള
23	ടോബി ഫിലിപ്പ് തമ്പി, ഇരവുപ്പാക്കൽ, വെട്ടിയാർ പി.ഒ

12% GST നൽകിയ എല്ലാ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടേയും ബന്ധപ്പെട്ട കരാറുകാരുടെ സെൽഫ് ഡിക്ലറേഷൻ ഫോം ഓഡിറ്റിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-25 2% GST സ്രോതസ്സിൽ നിന്നും കുറവു ചെയ്തില്ല.

2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പാക്കിയ താഴെ പറയുന്ന മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളിൽ നിന്നും 2% GST ഈടാക്കിയിട്ടില്ല (SGST-1%,CGST-1%). CGST,2017വകുപ്പ് 51(1)(D)

പ്രകാരം ഗവൺമെന്റ് വകുപ്പുകളും തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സേവനങ്ങൾ സപ്ലൈ ചെയ്യുന്ന കരാറുകാർക്ക് 2.5 ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതൽ ബിൽ തുക നൽകുകയാണെങ്കിൽ 2% GST സ്രോതസ്സിൽ നിന്നും കുറവു ചെയ്യേണ്ടതാണ്. G.O(P)No:162/2018/Fin;22.10.2018 മുഖേന ഇപ്രകാരം ഇടയാക്കിയ നികുതി അടവാക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളും സർക്കാർ നൽകിയിരുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	പ്രോജക്ട് നം/ പേര്/ എം ബുക്ക് നം	കരാറുകാരന്റെ പേര്, എഗ്രിമെന്റ് തീയതി, പ്രവൃത്തിമൂല്യം	ബിൽ നം/തീയതി	ഇടയാക്കേണ്ട നികുതി (2%* പ്രവൃത്തിമൂല്യം) (SGST-1% CGST-1%)
1	231/2020-21, 85 ാം നമ്പർ അങ്കണവാടി മെയിന്റനൻസ് 68/2020-21	P.R പരമേശ്വരൻ നായർ, പുത്തൻപുരയിൽ വീട്, ഇടയാറമ്പലം. 284127	₹260201(Part Bill-1) 439907/30.03.2021	5683
	ആകെ			5683

ഇതു സംബന്ധിച്ച നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (13/23.07.2021) മറുപടിയായി സെക്കന്റ് പാർട്ട് ബില്ലിൽ നിന്നും 2% GST കുറവു ചെയ്യാൻ വിട്ടു പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഫൈനൽ ബില്ലിൽ നിന്നും GST തുക തിരിച്ചു പിടിക്കുമെന്നും അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിച്ചു. മേൽ തുക ഇടയാക്കി അടച്ചതിന്റെ വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-26 നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾക്കായി നൽകിയ തുകകൾ ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നു

2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിലെ ഷെഡ്യൂൾ B18 പ്രകാരം വിവിധ ഡെപ്യൂസിറ്റ് പ്രവൃത്തികൾക്കായി മുൻവർഷങ്ങളിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, കെ.എസ്.ഇ.ബി, ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പബ്ലിക് വർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്നിവയിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന തുകകൾ ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നു.

ഏജൻസി	തുക
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	14,00,000
കെ.എസ്.ഇ.ബി	15,34,032
ഗ്രൗണ്ട് വാട്ടർ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്	3,17,513
പബ്ലിക് വർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്	9,64,000

ഡെപ്യൂസിറ്റ് പ്രവൃത്തികൾക്ക് അഡ്വാൻസ് നൽകിയ തുകകളുടെ വിവരമോ പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിച്ചതിന്റെ വിവരമോ ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള ഡെപ്യൂസിറ്റ് തുകകളുടെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല. വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരം ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം.05/22.07.21) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഡെപ്യൂസിറ്റ് തുകകൾക്ക് അടിസ്ഥാനമായ പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രം വാങ്ങി തുകകൾ ക്രമീകരിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് KSEB, KWA, GWD, PWD എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-27 ബില്ലിന്റെ വാങ്ങിയതിന്റെ ബില്ലിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കാനാകുന്നില്ല.

കേരള സർക്കാർ, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവ് (G.O.(P.)No.96/2016/Fin., Dtd. 15.07.2016) പ്രകാരം ബിറ്റുമിൻ വാങ്ങിയതിന്റെ ഒറിജിനൽ ബില്ലുകൾ ഹാജരാക്കിയാൽ മാത്രമെ ടാറിംഗ്/റീടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയുടെ ഫൈനൽ ബിൽ തുക നൽകാൻ പാടുള്ളൂ എന്നു നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ബിറ്റുമിൻ വാങ്ങിയതിന്റെ യഥാർത്ഥ ബില്ലുകൾ ഹാജരാക്കാത്ത കരാറുകാരന്മാർ ഫൈനൽ ബിൽ തുക അനുവദിച്ചു നൽകി. താഴെ പറയുന്ന മൂന്നു ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയുടേയും കരാർ ലഭിച്ചത് ശ്രീ കെ.ജി വിൽസൺ എന്ന വ്യക്തിയായിരുന്നു. മൂന്നു ഫയലുകളിലും കരാറുകാരൻ BPCL ൽ നിന്നും 15.10.2020 ൽ 44 ബാരൽ ബിറ്റുമിൻ വാങ്ങിയതിന്റെ ഇൻവോയിസിന്റെ പ്രിൻ്റഡ് കോപ്പിയാണ് ഫയലിനൊടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളത്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇൻവോയിസ് നം/ തീയതി	വാങ്ങിയ ബിറ്റുമിൻ	ഉപയോഗിച്ച ബിറ്റുമിൻ	അവശേഷിക്കുന്ന ബിറ്റുമിൻ
4550493549/ 15.10.2020	44 ബാരൽ = 6864 Kg	പ്രൊജക്ട് നം 86/21- 1873.06 Kg പ്രൊജക്ട് നം 88/21- 2055.46 Kg പ്രൊജക്ട് നം 89/21- 1070.65 Kg	1864.83
ആകെ	6864	4999.17	1864.83

DSR 2016 പ്രകാരമുള്ള നിരക്കാണ് കരാറുകാർക്ക് ബിറ്റുമിൻ അനുവദിച്ചു നൽകിയത്. ബിറ്റുമിന്റെ DSR നിരക്കായ ₹42.07/കി.ഗ്രാം ബിറ്റുമിൻ അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നം	പ്രൊജക്ട് നം/പേര്	കരാറുകാരന്റെ പേര്, എം ബുക്ക് നമ്പർ	ഉപയോഗിച്ച ബിറ്റുമിന്റെ അളവ് (Kg) എം ബുക്ക് പ്രകാരം	ബിൽ തുക/ ബിൽ നമ്പർ/ തീയതി	ബിറ്റുമിൻ DSR പ്രകാരം നൽകിയ തുക (Kg*42.07)
1	86/20-21, കാലായിൽപ്പടി വട്ടക്കാവുങ്കൽ പടി റോഡ് റീടാറിംഗ്	K.G വിൽസൺ, N S കോട്ടേജ്, പറന്തൽ.	1873.06	432956 075368/11.02.2021	78800
2	88/20-21, വള്ളിപ്പാവു നിൽക്കുന്നതിൽ നെഗരിയിൽപ്പടി റോഡ് റീടാറിംഗ്	50/2020-21, 53/2020-21,	2055.46	സ്റ്റിൽഓവർ 2021- 22, തുക നൽകിയിട്ടില്ല.	86473
3	89/20-21, താനിമുട്ടിൽപ്പടി നെഗരിയിൽപ്പടി റോഡ് റീടാറിംഗ്	52/2020-21	1070.65	147454 075372/11.02.2021	45042
	ആകെ				210315

കരാറുകാരൻ അവശേഷിക്കുന്ന 1864 Kg ഉപയോഗിച്ച് ഈ പഞ്ചായത്തിലെ ടാറിംഗ് പ്രവർത്തികൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്നു വ്യക്തമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (11/23.07.2021) ടാർ ബില്ലു കരാറുകാരന്് E-Mail Id യിലേക്ക് BPCL/IOC അയയ്ക്കുകയാണ് എന്നറിയിച്ചു. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 26.03.2021 ലെ DB6/6809/CE സർക്കുലർ പ്രകാരം ഇപ്രകാരം ഇ-മെയിൽ മുഖേന ലഭ്യമാകുന്നതിൽ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കാ നാവായത്തിനാൽ ഒരു പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് ബിറ്റുമിൻ വാങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി ഇൻഡന്റ് നൽകുമ്പോൾ അനുവദിച്ച കാര്യലയത്തിലേക്കും ഇ-മെയിൽ മുഖേന 'ഈ ഇൻഡന്റ് മുഖേന നൽകുന്ന ടാറിന്റെ ബില്ലിന്റെ പകർപ്പ് നൽകണം' എന്ന പരാമർശം ഇൻഡന്റിൽ രേഖപ്പെടുത്താൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.ബില്ലുകളിൽ റഫറൻസായി ഇൻഡന്റ് നമ്പർ കൂടി രേഖപ്പെടുത്താൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.

മേൽ കരാറുകാരൻ മേൽ പ്രവർത്തികൾക്കു പുറമെ 103/21,105/21 എന്നീ പദ്ധതികളിലൂടെ ബാലൻസ് വരുന്ന ബിറ്റുമിൻ ഉപയോഗിച്ചതായി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബിറ്റുമിൻ ബില്ലുകളുടെ ആധികാരികത ഉറപ്പാക്കാൻ ഭരണസമിതി തലത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-28 തെരുവുനായ്ക്കളുടെ പ്രജനന നിയന്ത്രണ പരിപാടി - തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചില്ല

തെരുവുനായ്ക്കളുടെ പ്രജനന നിയന്ത്രണത്തിനായി ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ പ്രോജക്ടിന്റെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വിഹിതം ഇനത്തിൽ 2015-16 സാമ്പത്തികവർഷം 70000 രൂപ ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിനു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രോജക്ട് ജില്ലാപഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും ധന വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും വാങ്ങിയിട്ടില്ല. തുടർ വർഷങ്ങളിൽ എബിസി പ്രോഗ്രാമിനുവേണ്ടിയുള്ള ഫണ്ട് വകയിരുത്തുകയോ ജില്ലാപഞ്ചായത്തുമായി ചേർന്ന് സംയുക്തപദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. തെരുവുനായ്ക്കളെ വന്ധ്യംകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോജക്ട് തുടർച്ചയായ വർഷങ്ങളിൽ നടപ്പിലാക്കിയെങ്കിൽമാത്രമേ ഉദ്ദേശിച്ച ഫലം ലഭിക്കൂ എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നു. അടിയന്തിര നടപടികൾക്കായി ഈ വിഷയം ഭരണസമിതിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

1-29 മരുന്നവാങ്ങൽ പ്രോജക്ടുകൾ - വിവിധ ഏജൻസികളിൽനിന്ന് മരന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ല

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതികളുടെ ഭാഗമായി മരന്ന് വാങ്ങുന്നതിന് വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മുൻകൂർ തുക അടച്ചിട്ടും ആയത് ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യമുണ്ട്. വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വർഷം	പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്, പ്രോജക്ട് നം.	നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	തുക കൈപ്പറ്റിയ സ്ഥാപനം	അടച്ച തുക	ലഭ്യമായ മരന്നിന്റെ വിവരം	ലഭിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളത്
2019-20	പാലിയേറ്റീവ് കെയർ (പ്രോജക്ട് നം.S0088/2020)	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, PHC, ചെറുകോൽ	KMSCL	60000	0	60000
2020-21	കോഴഞ്ചേരി ഗവ. ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറിയിലേക്ക് മരുന്ന വാങ്ങൽ (പ്രോജക്ട് നം.S0046/2021)	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഹോമിയോ	ഹോംകോ	100000	0	100000
2020-21	പാലിയേറ്റീവ് കെയർ (പ്രോജക്ട് നം.S0032/2021)	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, PHC, ചെറുകോൽ	KMSCL	48081	0	48081
2020-21	കോഴഞ്ചേരി NRHM ആയുർവേദ ഡിസ്പെൻസറിയിലേക്ക് മരുന്ന വാങ്ങൽ (പ്രോജക്ട് നം.S0010/2021)	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ISM)	ഔഷധി	400000	391032	8968

മരന്ന് പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-30 ഹോമിയോ ഹോസ്പിറ്റലിലേക്ക് ഡിസ്പ്ലേ ടിവി വാങ്ങൽ - സർക്കാരിന്റെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പാലിച്ചില്ല

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറിയിലേക്ക് ഡിസ്പ്ലേ ടിവി വാങ്ങുന്നതിനായി 2020-21ൽ ആവിഷ്കരിച്ച നടപ്പിലാക്കിയ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എൻർപ്രൈസസ് ലിമിറ്റഡ് (KSIE) എന്ന

സ്ഥാപനത്തിൽനിന്നും ഡിസ്പ്ലേ ടിവിയും വി-ഗാർഡ് സ്റ്റേബിലൈസറും വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(ഹോമിയോ) നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതി പ്രകാരം നോൺ റോഡ് മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റിൽനിന്നും 27960 രൂപ ചെലവഴിച്ച് ടെണ്ടർ നടപടികൾ ഇല്ലാതെ KSIE യിൽ നിന്നും നേരിട്ടാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ KSIE മുഖേന ടെണ്ടർ കൂടാതെ വാങ്ങാൻ സ്റ്റോർ പർച്ചേസ് വകുപ്പ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഇനങ്ങളിൽ (Ref.No.SPDR/2020/00019) ഇവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല. 32ഇഞ്ച് എൽഇഡി ടിവിക്ക് 24900 രൂപയാണ് KSIE ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇത് വിപണി വിലയിലും വളരെ കൂടുതലാണ്.

കേരള സർക്കാർ വകുപ്പുകൾക്കും പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ആവശ്യമായ കമ്പ്യൂട്ടറുകളും മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങുന്നതിനായി കേന്ദ്രീകൃത വാങ്ങൽ സംവിധാനം (Centralised Procurement And Rate Contract System) ഏർപ്പെടുത്തി ജി.ഒ.(പി.)നം.10/2019/SPD തീയതി 22.08.2019 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ Government E Marketing (GeM) മുഖേന വാങ്ങാനുള്ള സർക്കാർ നിർദ്ദേശവും നിലവിലുള്ളതാണ്. ഈ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നിലനിൽക്കേ ഇതിനു വിരുദ്ധമായി കെ.എസ്.ഐ.ഇയിൽനിന്ന് നേരിട്ട് വാങ്ങിയതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കണമെന്ന് അറിയിച്ച് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയിരുന്നു (നം.24/2021 തീയതി 27.07.2021). CPRCS ൽ ഡിസ്പ്ലേ ടിവി ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ജെം പോർട്ടൽ മുഖേന വാങ്ങാൻ ശ്രമിച്ചിരുന്നെന്നും എന്നാൽ ഡിസ്പ്ലൈ സറിക്ക് ജി.എസ്.ടി രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഇത് സാധിച്ചില്ലെന്നും, തുടർന്ന്, 18.12.2020 ലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മറ്റി യോഗത്തിലെ 1/13-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരമാണ് KSIEയിൽനിന്ന് ഡിസ്പ്ലേ ടിവി വാങ്ങിയതെന്നും നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയത് അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങുമ്പോൾ ഭാവിയിൽ സർക്കാരിന്റെ നിർദ്ദേശം കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

1-31 ധാതുലവണ മിശ്രിതം വിതരണം - വനിതാ ഘടകപദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കി

വനിതാ ഘടകപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി, വെറ്ററിനറി സർജൻ ആവിഷ്കരിച്ച് നിർവ്വഹണം നടത്തിയ "ധാതുലവണ മിശ്രിതം വിതരണം " (പ്രോജക്ട് നം.S0056/21) എന്ന പ്രോജക്ടിനായി പഞ്ചായത്ത് അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കളിൽ പകുതിയിലധികവും പുരുഷന്മാർ ആയിരുന്നു. ഈ വിവരം നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയതിനെത്തുടർന്ന് 28.10.2020 ലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മറ്റി ഈ വിഷയം ചർച്ച ചെയ്യുകയും, പുരുഷന്മാരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കു പകരം അതത് കുടുംബങ്ങളിലെ വനിതകളുടെ പേര് ഉൾപ്പെടുത്തി വെറ്ററിനറി സർജൻ ലഭ്യമാക്കിയ ഗുണഭോക്താക്കളിന് അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുഴുവൻ ക്ഷീരകർഷകർക്കും ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണ് ഇപ്രകാരം വനിതാ ഘടക പദ്ധതി എന്ന പേരിൽ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയത്.

വനിതകളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പദവി ഉയർത്തുന്നതിന് ഒരു വനിതാ ഘടകപദ്ധതി എല്ലാ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണെന്ന് പദ്ധതി രൂപീകരണ മാർഗ്ഗരേഖയിലെ [സ.ഉ.(കൈ) നം.11/2018 തീയതി 29.01.2018] ഖണ്ഡിക 6.3 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു. സ്ത്രീകളുടെ തൊഴിലും വരുമാനവും സാമൂഹ്യ പദവിയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളായിരിക്കണം വനിതാ ഘടകപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടത്. എന്നാൽ വനിതകൾക്കും പുരുഷന്മാർക്കും ഒരുപോലെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുന്ന പ്രോജക്റ്റുകൾ വനിതാ ഘടകപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതല്ല.

അപാകത, 28.07.2021ൽ 26-ാം നമ്പർ എൻക്വയറി മുഖേന നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പശുപരിപാലനവും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംരംഭങ്ങളും മിക്ക വീടുകളിലും സ്ത്രീകൾതന്നെ നടത്തുന്നതിനാലാണ് ഇപ്രകാരം പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കാനിടയായതെന്ന് വെറ്ററിനറി സർജൻ നൽകിയ മറുപടി അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല. വനിതാ ഘടക പദ്ധതി സർക്കാരിന്റെ നിർദ്ദേശം പാലിച്ചുമാത്രം നടപ്പിലാക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-32 പാലം നിർമ്മാണം- ചന്ത നിൽക്കുന്ന സ്ഥലം വിട്ടു നൽകി - നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചില്ല

പമ്പയാറിന് കുറുകെ റ്റി.കെ റോഡിൽ കോഴഞ്ചേരിയിൽ പുതിയ പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് കോഴഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ 281/5, 281/6 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0892 ഹെക്ടർ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിന് വിട്ടുകൊടുത്തുകൊണ്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ 11.10.18, 5.12.18 തീയതികളിൽ സി10/26237/16 നമ്പർ കത്തുകൾ പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കോഴഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ 281/5, 281/6 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.52 ആർ സ്ഥലം കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വക ചച്ചക്കറി, മത്സ്യ, മാംസ കച്ചവടം ഉള്ള പൊതുചന്തയും ഓട്ടോ മുതലായ ടാക്സി വാഹനങ്ങളുടെ സ്റ്റാന്റായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വണ്ടിപ്പേട്ടയുമാണ്. ടി ചന്തയിൽ നിൽക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പുതിയ പാലം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് 7.7.2020 ലെ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. കോഴഞ്ചേരി ചന്ത പൂർണ്ണമായും, വണ്ടിപ്പേട്ട ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ഓരോ വർഷവും ലേലം,

വാടക ഇനങ്ങളിൽ ലക്ഷങ്ങളുടെ നഷ്ടത്തിന് ഇടയാക്കും. അതിന് പരിഹാരമായി, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചന്തയുടെയും വണ്ടിപ്പെട്ടയുടെയും വില കണക്കിലെടുത്ത് സർക്കാരിൽ നിന്ന് കിട്ടുന്നതിനായി അസി.എഞ്ചിനീയർ മുഖേന സ്ഥലം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി സർക്കാരിനെ സമീപിക്കുന്നതിന് 4.8.2020 ൽ 1-ാം നമ്പരായി പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ഇതനുസരിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

ഈ വിഷയത്തിൽ സർക്കാരിനെ സമീപിക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനും സ്വീകരിച്ച തുടർനടപടികളുടെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-33 പ്രത്യേകോദ്ദേശ്യ ഫണ്ടുകളും സംയുക്ത പദ്ധതിവിഹിതവും ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ലഭിച്ച ഫണ്ടിന്റെ വിവരം	31.3.21 ൽ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന തുക	റിമാർക്സ്
1	പൊതുമരാമത്ത് പ്രവൃത്തിയുടെ ജില്ലാപ്പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം(സംയുക്ത പദ്ധതി)	495182	എസ്.റ്റി.എസ്.ബി അക്കൗണ്ടിൽ അവശേഷിക്കുന്ന തുക
2	RGSA കോമൺ സർവ്വീസ് സെന്റർ ഫണ്ട്	400000	ഫെഡറൽ ബാങ്ക് കോഴഞ്ചേരി ബ്രാഞ്ച് അക്കൗണ്ടിൽ സൂക്ഷിക്കുന്നു
3	വിമുക്തി ഫണ്ട്	20764	
4	ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം	33555	2018-19 മുതൽ ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു.

മേൽസൂചിപ്പിച്ച ഫണ്ടുകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുകയോ അല്ലാത്തപക്ഷം സ്ത്രോതസ്സിലേക്ക് തിരിച്ചടക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

1-34 സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപത്തെ നിലങ്ങൾ അക്വയർ ചെയ്യുന്നതിന് തുക ഒടുക്കിയത് - തുടർനടപടികളില്ല

വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ജി.ഓ.(ആർ.റ്റി) 3104/03 തസ്വഭവ തീയതി 26.8.2003 പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് സ്റ്റേഡിയത്തിന് സമീപത്തെ നിലങ്ങൾ അക്വയർ ചെയ്യുന്നതിന് പത്തനംതിട്ട സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(എൽ.എ) പേർക്ക് 750000 രൂപ 31.3.2004 ൽ ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ടി പ്രവൃത്തിയുടെ തുടർനടപടികൾ പല കാരണങ്ങൾ കൊണ്ട് നിലച്ച് പോയതായി അഭിപ്രായപ്പെടുകൊണ്ടും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തുടർനടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനായി സബ്കമ്മിറ്റിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും 22.6.19 ൽ 1-ാം നമ്പരായി പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം എടുത്തിരുന്നു. എന്നാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. സ്വീകരിച്ച തുടർനടപടികളുടെ വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-35 അങ്കണവാടികൾക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ കുറവ്

പതിനെട്ട് അങ്കണവാടികളാണ് ഗ്രാമപ്പഞ്ചായത്തിനുള്ളത്. ഇവയിൽ എട്ടെണ്ണത്തിന് മാത്രമാണ് സ്വന്തമായി കെട്ടിടമുള്ളത്. എല്ലാ അങ്കണവാടികളിലും വൈദ്യുതി, കുടിവെള്ളം, ഗ്യാസ് കണക്ഷൻ എന്നിവ ലഭ്യമാണ്. ചുറ്റുമതിൽ ഇല്ലാത്ത ഏഴ് അങ്കണവാടികളുണ്ട്. ബേബി ഫ്രണ്ട്ലി ടോയ്ലറ്റ് ഉള്ളത് രണ്ടെണ്ണത്തിന് മാത്രമാണ്. പതിമൂന്നാം പദ്ധതിക്കാലയളവിൽ എല്ലാ അങ്കണവാടികൾക്കും സ്വന്തമായി ഭൂമിയും കെട്ടിടവും ലഭ്യമാക്കും എന്ന നിശ്ചയദാർഢ്യത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കണമെന്ന് പതിമൂന്നാം പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖയിലെ [ജി.ഓ.(എം.എസ്) നം.11/2018/തസ്വഭവ തീയതി 29.01.2018] ഖണ്ഡിക 7.8.2ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി കാലയളവ്

പൂർത്തിയാകാനായിട്ടും ഈ വിഷയത്തിൽ ഗ്രാമപ്പഞ്ചായത്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. മറ്റ് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വിഹിതം ഉൾപ്പെടെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി, എല്ലാ അങ്കണവാടികൾക്കും സ്വന്തമായി ഭൂമിയും കെട്ടിടവും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1), പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -3

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2), പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -4

4-1 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം

വർഷം	സർട്ടിഫിക്കേഷൻ കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ച തീയതി	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ/ തീയതി
2020-21	19.07.2021 - 20.07.2021	കെ.എസ്.എ.പി.റ്റി.എ.പി.5 തീയതി : 502/21 തീയതി 11.08.2021

4-2 സംയുക്തപ്രോജക്ടുകൾക്കു ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

വിഹിതം നൽകിയ സ്ഥാപനം	തുടക്ക ലഭിച്ച വർഷം	ലഭിച്ച തുക	പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ചെലവ്	ബാലൻസ്
ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്	2020-21	100000	പാലിയേറ്റീവ് കെയർ	100000	0
	2020-21	300000	ടേക്ക് എ ബ്രേക്ക് ടോയിലറ്റ്	0	300000
ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	2020-21	425000	നെൽകൃഷി വികസനം	425000	0
	2020-21	100000	പാലിയേറ്റീവ് കെയർ	100000	0
	2020-21	772603	ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി	772603	0

2020-21	42100	സ്റ്റോളർഷിപ്പ്	42100	0
2020-21	50000	പാലിന് സബ്സിഡി	47361	2639
2020-21	52500	കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി	52500	0

4-3 നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ

നിർവഹണ ഏജൻസി	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവഴിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
ഇല്ല				

4-4 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ

തൻവർഷം മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയിട്ടില്ല.

4-5 വായ്പ / വായ്പാതിരിച്ചടവ്

ഇല്ല

4-6 സ്ഥിര നിക്ഷേപം

ഇല്ല

4-7 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഭാഗം/ഖണ്ഡിക	ഇടയാക്കിയ തുക	ഒടുക്കിയ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	രശീത് നമ്പർ തീയതി
2018-19	2-2	2138	ശ്രീ. ജോജി കെ നൈനാൻ, കറുന്തോട്ടിക്കൽ	119030105226/04.12.2020
2018-19	2-2	985	-SI-	119030105227/04.12.2020

4-8 സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

പഞ്ചായത്തിലെ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം 23- വകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ.

സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഖണ്ഡിക നം.	വിഷയം	ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ
2004-05	1.1(1), (1)	മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ (പൊതു പരാമർശം)	പരാമർശം നിലനിൽക്കുന്നു
2004-05	1.11	നികുതികളും വിഹിതങ്ങളും അടയ്ക്കുന്നില്ല	-SI-

2004-05	2.2	നിക്ഷേപ പദ്ധതികൾ പൂർത്തിയായില്ല	-ടി-
2004-05	2.3	തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ അടച്ചുപൂട്ടി	-ടി-
2004-05	2.3	കാർഷിക യന്ത്രവൽക്കരണം ലക്ഷ്യം നേടിയില്ല	-ടി-
2007-08	3.13	പൊതു പരാമർശം	-ടി-
2011-12	2.3	നികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച	-ടി-
2016-17	2.6	വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണ നടപടികൾക്ക് ആധികാരിക സ്ഥിരീകരണമില്ല	-ടി-
2016-17	2.5.1	സ്ഥാപന തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല	-ടി-
2016-17	2.7	സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല	-ടി-

4-9 ചാർജ്ജ് / സർചാർജ്ജ് നടപടികളുടെ വിവരം

(എ) ചാർജ്ജ് നടപടി വഴി ഈടാക്കിയ തുക

ഇല്ല

(ബി) സർചാർജ്ജ് നടപടി വഴി ഈടാക്കിയ തുക

ഇല്ല

4-10 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുവലോകനം

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ് മൂന്നിരട്ടി ഉൾപ്പെടെ	:	83387957
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്	:	67730316
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	:	ഇല്ല
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	:	ഇല്ല
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	:	ഇല്ല

(ബി). പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിനണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഇല്ല

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഇല്ല

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഇല്ല

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

ഇല്ല

(ഇ) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് / തടസ്സത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരുടെ പേരും സ്ഥിരം മേൽവിലാസവും

ഇല്ല

4-11 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ

വർഷം	ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നം./തീയതി
1996-97	നം.എൽഎഫ്.പിറ്റിഎ.പി2-120/99 24.5.2000/11.7.2000
	തീയതി

1997-98	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി2-32/99 8.11.2000/5.12.2000	തീയതി
1998-99 (വരവ്)	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-920/08 16.6.2008/30.9.2008	തീയതി
1998-99 (ചെലവ്)	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി2-672/99 7.6.2000/8.8.2000	തീയതി
1999-00	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി2-635/01 2.11.2001/6.4.2002	തീയതി
1999-00 (വരവ്)	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-921/07 തീയതി 18.6.2005	
2000-01	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-450/05 4.11.2005/15.12.2005	തീയതി
2001-02	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-462/03 1.9.2003/14.5.2004	തീയതി
2001-02 (ജ.ആ ചെലവ്)	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-451/05 14.11.2005/15.12.2005	തീയതി
2002-03	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-187/07 6.3.2007/13.3.2007	തീയതി
2003-04	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി3-172/08 6.1.2009/13.1.2010	തീയതി
2004-05	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി11-48/10 തീയതി 13.4.2010	
2005-06	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി6-395/11 തീയതി 7.6.2011	
2006-07	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി6-89/12 തീയതി 11.5.2012/4.3.2013	
2007-08	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി6-90/12 10.5.2012/4.3.2013	തീയതി
2008-09	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി6-91/12 തീയതി 14.5.2012/4.3.2013	
2009-10	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി6-92/12 തീയതി 11.5.2012/4.3.2013	
2010-11	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി6-120/12 തീയതി 11.5.2012/4.3.2013	
2011-12	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി12-441/13 3.10.2013/18.1.2014	തീയതി
2012-13&2013-14	നം.എൽ.എഫ്.പി.റ്റി.എ.പി5-1018/14 11.3.2015/11.5.2015	തീയതി
2014-15	നം.കെ.എസ്.എ.പി.റ്റി.എ.പി5-488/16 തീയതി 4.5.2016	
2015-16	നം.കെ.എസ്.എ.പി.റ്റി.എ.പി5-436/16 തീയതി 23.1.2017	
2017-18	കെ.എസ്.എ.പി.റ്റി.എ പി5/1137/18 തീയതി 04/08/2018	
2018-19	കെ.എസ്.എ.പി.റ്റി.എ പി5/719/2019 തീയതി 25.07.2019	
2019-20	കെ.എസ്.എ.പി.റ്റി.എ പി5 /501/2020 തീയതി 11.8.2021	

അവശേഷിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടുകളിലെ തടസ്സങ്ങൾ തീർപ്പാക്കാൻ അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട,
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-1
ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമത്തിന്റെ 4-ാം വകുപ്പും 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിന്റെ 215-ാം വകുപ്പും അനുസരിച്ചും പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഓഡിറ്റിനു വേണ്ടി കമ്പ് ട്രോളർ & ഓഡിറ്റർ ജനറൽ നിർദ്ദേശിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾക്ക് വിധേയമായി വകുപ്പിന് ബാധകമായ ഓഡിറ്റ് നിലവാരങ്ങളും നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളുടെ ഓഡിറ്റ് ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ട പ്രത്യേക സമിതി തയ്യാറാക്കി 12.02.2021-ലെ യോഗത്തിൽ വകുപ്പ് അംഗീകരിച്ച ഓഡിറ്റ് രീതികളും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ക്രമീകരണങ്ങളും പ്രകാരം 2020-2021 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പരിശോധിച്ചതായി ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. എന്റെ റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പരാമർശങ്ങൾ ഒഴികെ പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2020-2021-ലെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക വരവു ചെലവ് കണക്കുകളെ ശരിയായ രീതിയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നു എന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-2

ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോഴഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2020-2021 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കൈ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

