കേരള സർക്കാർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

പാലക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2019-2020

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
പാലക്കാട്-678001

ഇ-മെയിൽ: mlpkd.ksad@kerala.gov.in

ഫോൺ : 0491-2534024

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം-എ3-309/2020

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
പാലക്കാട്-678001
തീയ്യതി: 07/01/2022
ഇ-മെയിൽ: mlpkd.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ: 0491-2534024

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

ചെയർപേഴ്സൺ (സെക്രട്ടറി മുഖേന)
പാലക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി

സർ,

വിഷയം : പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം -പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

1) സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)

2) കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)

3) നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)

4) റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, കോഴിക്കോട് (ഉപരിപത്രം സഹിതം)

5) കാര്യാലയ പകർപ്പ്

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം-എ3-309/2020 തീയ്യതി: 07/01/2022

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-03-2020 മുതൽ 31-03-2021 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്,അവയുടെ ഒടുക്ക്,വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് 63 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 31 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിൽമേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
ശ്രീ.അരവിന്ദാക്ഷൻ.പി	ഡെപ്യൂട്ടിഡയറക്ടർ (ഹയർഗ്രേഡ്)	16-07-2020	17-04-2021
ശ്രീമതി.ശ്രീലത.പി	ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ (ഹയർഗ്രേഡ്)	18-04-2021	28-04-2021
ശ്രീ.പ്രസന്നകുമാർ.എം.പി	ഡെപ്യൂട്ടിഡയറക്ടർ	29-04-2021	25-05-2021
ശ്രീ.ഷാജിമോൻ.കെ.എ	ഡെപ്യൂട്ടിഡയറക്ടർ	26-05-2021	30-06-2021

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**

16-07-2020	30-06-2021

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

ശ്രീമതി.ശ്രീലത.പി, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ (ഹയർഗ്രേഡ്)
16.07.2020 മുതൽ 21.06.2021 വരെ
ശ്രീമതി.പൊന്നു.കെ, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
16.07.2020 മുതൽ 31.01.2021 വരെ
ശ്രീമതി.നസീറാബാനു.എ, സീനിയർഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
16.07.2020 മുതൽ 30.06.2021 വരെ
ശ്രീമതി.രമാദേവി.കെ.ആർ, സീനിയർഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
16.07.2020 മുതൽ 07.01.2021 വരെ
ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ.വി.കെ, സീനിയർഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
03.03.2021 മുതൽ 30.06.2021 വരെ
ശ്രീ.പ്രദീഷ്.എം, സീനിയർഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
08.01.2021 മുതൽ 30.06.2021 വരെ
ശ്രീമതി.ഫസീല.കെ.എ, ഓഡിറ്റർ
16.07.2020 മുതൽ 02.03.2021 വരെ
ശ്രീമതി.ഗീത.കെ, ഓഡിറ്റർ
03.03.2021 മുതൽ 30.06.2021 വരെ

(ബി)നിർവഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
ശ്രീമതി.പ്രമീള ശശിധരൻ	ചെയർപേഴ്സൺ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ.രഘുരാമൻ	സെക്രട്ടറി	01-04-2019	31-03-2020

നിർവ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
ശ്രീ.ആർ.മുരളി	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ.എൻ.സ്വാമിദാസ്	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ.കെ.മണികണ്ണൻ	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി.വി.ലീല	സി.ഡി.എസ് മെമ്പർ സെക്രട്ടറി	01-04-2019	31-03-2020

ശ്രീ.മുരളീധരൻ.സി	ഇൻഡസ്ട്രീസ് എക്സ്റ്റെൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2019	23-06-2019
ശ്രീ.ദീപു ശിവരാജൻ	ഇൻഡസ്ട്രീസ് എക്സ്റ്റെൻഷൻ ഓഫീസർ	24-06-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി.സിമി.കെ.ഇ	എസ്.സി.ഡി.ഒ	01-04-2019	31-03-2020
ഡോ.രോഹിണി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ.അനിൽ.പി	പ്രിൻസിപ്പൽ, GMGHSS	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ.വിജയകുമാരി	ICDS സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ.വി.ഗോവിന്ദരാജൻ	കൃഷി ഫീൽഡ് ഓഫീസർ	01-04-2019	31-03-2020
ഡോ.ഷാഹിന	വെറ്ററിനറി സർജൻ	01-04-2019	16-07-2019
ഡോ.ജിജു ഡേവിസ്	വെറ്ററിനറി സർജൻ	17-07-2019	19-09-2019
ഡോ.സുബ്രഹ്മണ്യൻ.ആർ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	20-09-2019	29-09-2019
ഡോ.കെ.ടി.റെജിമോൻ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	30-09-2019	31-03-2020

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം **1**	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	ബജറ്റ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 30-11-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021)	1-1
2	വാർഷികധനകാര്യപത്രിക Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	1-2
3	സാമ്പത്തിക വിശകലനം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	1-3
4	ഫണ്ട് വിനിയോഗം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	1-4
5	പദ്ധതി അവലോകനം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-5
6	അയ്യങ്കാളി തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-6
7	ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-7
8	ക്യാഷ് പരിശോധന Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	1-8
9	മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-9
10	ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021)	1-10
11	വാർഷികകണക്കുകളിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021)	1-11
12	അക്കൌണ്ടിംഗിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-12
13	കൌൺസിൽ തീരുമാനങ്ങൾ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-13
14	കുടിശ്ശികകൾ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021)	1-14
15	സ്ഥിരനിക്ഷേപം വാർഷികക്കണക്കിൽ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	1-15

16	വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം - നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	1-16
17	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ അപാകങ്ങൾ Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 14-12-2021)	1-17
18	വാർഡ് നം:17, കെട്ടിട നം: 313/1, 2, 3, 4 – വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-17-1
19	വാർഡ് : 41, കെട്ടിട നം: 1611 മുതൽ 1620 വരെ - വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-17-2
20	വാർഡ് : 41, കെട്ടിട നം: 2143, 2143/1, 2145 – ഉപയോഗക്രമം, കാലപ്പഴക്കം എന്നിവ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ് Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-17-3
21	വാർഡ് : 23, കെട്ടിട നം: 182/1, 2, 3 – ഉപയോഗക്രമം രേഖപ്പെടുത്തിയത് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ് Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-17-4
22	വസ്തുനികുതി മേഖലാ നിർണ്ണയം - പ്രാഥമിക മേഖലയിലുൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ദ്വിതീയ/തൃതീയ മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-18
23	വസ്തുനികുതി - തറവിസ്തീർണ്ണത്തിനനുസരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നില്ല Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	1-19
24	സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, ഇംഗ്ലീഷ് ചർച്ച് റോഡ് - വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-20
25	വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം- അനർഹമായി നൽകിയ ഇളവുകൾ പുനപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ് Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-21
26	മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കിയതിൽ അപാകങ്ങൾ Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-22
27	ടവറുകളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കിയത് സംശയാസ്പദം Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-22-1
28	ടവറുകളുടെ കാലപ്പഴക്കം തെറ്റായി കണക്കാക്കി നികുതി ഇളവ് നൽകുന്നു Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-22-2

29	പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് നൽകി വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചു Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 04-12-2021)	1-23
30	ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് -അപാകങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	1-24
31	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-25
32	ലൈസൻസ് - നിർദേശങ്ങൾ Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 20-12-2021)	1-26
33	പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാര, വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ലൈസൻസ് നൽകി Written By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Pradeesh.M. (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021)	1-27
34	വാടക- അപാകങ്ങൾ Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021)	1-28
35	വാടക രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കുന്നില്ല Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-28-1
36	വാടക കുടിശ്ശിക വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-28-2
37	സ്റ്റാഫ് ക്വാട്ടേഴ്സ് -വാടക രജിസ്റ്റർ വർഷങ്ങളായി എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021)	1-28-3
38	സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടക – വൻകുടിശ്ശിക നിലനിൽക്കുന്നു Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-28-4
39	മതിയായ മൂല്യമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാർ ചമയ്ക്കുന്നില്ല Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021)	1-28-5
40	ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി- മൂന്നാം ഘട്ടം നടപ്പാക്കിയതിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-29
41	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയതിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021)	1-29-1
42	പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചിട്ടില്ല Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-29-2
43	സർക്കാർ നിർദേശിച്ചതിലും അധികം തുക അനുവദിച്ചു Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-29-3
44	സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ - വിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-30

45	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത തുകകളുടെ വിനിയോഗവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021)	1-31
46	പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തിക്കായി മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് - റോഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും തുക ചെലവഴിച്ചിരിക്കുന്നു Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021)	1-32
47	ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്ന പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതം അതത് മാസം സി.പി.എഫ് അക്കൗണ്ടിൽ അടവാക്കുന്നില്ല Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 08-12-2021) Last Updated By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 08-12-2021)	1-33
48	സേവന പുസ്തകം പരിശോധനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നതിലെ നടപടിക്രമങ്ങളിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: Naseera Banu.A (Senior Grade Auditor, On 10-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-34
49	അനധികൃത പരസ്യ ബോർഡുകൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നത്- തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 30-12-2021)	1-35
50	വാർഡ് സഭ മിനിറ്റ്സ് പരിശോധന-അധികാര വികേന്ദ്രീകരണം, ആസൂത്രണം കാര്യക്ഷമമാക്കണം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-36
51	പട്ടിക ജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്കുള്ള പഠനമുറി -അപാകങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-37
52	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ മരാമത്തു പ്രവൃത്തികൾ - അവലോകനം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 13-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-38
53	മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല – തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-39
54	എഗ്രിമെന്റ് - മതിയായ തുകക്കുള്ള സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ വെച്ചിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	1-40
55	കരാറുകാരൻ യഥാസമയം സൈറ്റ് ഏറ്റുവാങ്ങിയിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021) Last Updated By: P.G. Bindu (Deputy Director, On 07-01-2022)	1-41
56	നഗരശുചീകരണം - തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021)	1-42
57	ഓഫീസ് അനക്സ് നിർമ്മാണം - വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 14-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	1-43

58	പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണം വൈകിയത് -പിഴ ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ്/ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 15-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 15-12-2021)	1-44
59	ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ച് കരാറുകാരുമായി എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുന്നത് -അപാകങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 15-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-45
60	കരാറുകാരൻ എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചത് വൈകി -പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 16-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-45-1
61	എസ്റ്റിമേറ്റ് റിവൈസ് ചെയ്തത് - നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-46
62	ഫ്രണ്ടോഫീസിലേക്ക് ഫർണിച്ചർ -നിർവ്വഹണത്തിലെ അപാകങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 17-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-47
63	ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൗണ്ടിലെ വിവിധ പ്രവൃത്തികൾ - നാളിതു വരെ പൂർത്തീകരിച്ച് ഫൈനൽ ബിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	1-48
	ഭാഗം **2**	
	--- No Records Found ---	
	ഭാഗം **3**	
	--- No Records Found ---	
	ഭാഗം **4**	
1	വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	4-1
2	സംയുക്തപ്രോജക്ടുകൾക്ക ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	4-2
3	നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	4-3
4	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	4-4
5	വായ്പ / വായ്പാതിരിച്ചടവ് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	4-5
6	സ്ഥിര നിക്ഷേപം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 27-12-2021)	4-6
7	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 01-12-2021)	4-7

8	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021)	4-8
9	ചാർജ് /സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021)	4-9
10	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-01-2022)	4-10
11	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ Written By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P. Sreelatha (Audit Officer, On 20-12-2021)	4-11
അനുബന്ധം		
1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം	
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം	
3	വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകൾ	

ഭാഗം -1

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

1-1 ബജറ്റ്

02.03.2019 തീയതിയിലെ 1948 തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു. 215,62,47,905 രൂപ വരവും 155,43,81,923 രൂപ ചെലവും ഉള്ള പുതുക്കിയ/പരിഷ്കരിച്ച ബജറ്റ് 30.03.2020 തീയതിയിലെ 2502 തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1-2 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക

ലഭിക്കേണ്ട തീയതി	ലഭിച്ച തീയതി	അപാകത പരിഹരിക്കാൻ തിരിച്ചയച്ച തീയതി	അപാകത പരിഹരിച്ച് ലഭിച്ച തീയതി
31.07.2020	03.08.2020	-	-

1-3 സാമ്പത്തിക വിശകലനം

(റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് പ്രകാരം)

മുന്നിരിപ്പ്	318097183
വരവ്	976364759
ആകെ	1294461942
ചെലവ്	1169392939
നീക്കിയിരിപ്പ്	125069003

1-4 ഫണ്ട് വിനിയോഗം

ഫണ്ടിനം		ഒ.ബി	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	സി.ബി
വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ			104482073	104482073	58059362	46422711
വികസന ഫണ്ട്-എസ്.സി.പി			48557000	48557000	26053804	22503196
മെയിന്റനൻസ്, റോഡ്			100819000	100819000	34204872	66614128
മെയിന്റനൻസ്, നോൺ-റോഡ്			32904000	32904000	7447309	25456691
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്			191535000	191535000	55703389	135831611
സാക്ഷരത		115873	3967	119840	0	119840
എ.യു.ഇ.ജി.എസ്		3035091	-	3035091	1318735	1716356
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ : Amrut		125091035	249666005	374757040	361568490	13188550
NULM		3418611	2187951	5606562	1043059	4563503
PMAY		89535289	204218768	293754057	249750316	44003741
ജനറൽ പർപ്പസ് ഗ്രാന്റ്			63223811	63223811	53453926	9769885
തനത് ഫണ്ട്	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്	31680749	212533991	244214740	214999294	29215446
	ട്രഷറി അക്കൗണ്ട്	19572074	65170371	84742445	73472789	11269656

1-5 പദ്ധതി അവലോകനം

ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്റ്റുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി അടങ്കൽ	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി ചെലവ്	ഭാഗികമായി നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കാത്തവ (എണ്ണം)	പൂർത്തീകരിച്ച പ്രോജക്റ്റുകളുടെ ശതമാനം
690	612599726	294	161734734	43	353	26.40

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പദ്ധതികൾക്കായി വകയിരുത്തിയ തുകയുടേയും ചെലവിന്റേയും വിവരം

വിവിധ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേന നടപ്പാക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിട്ട് അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കിയ പ്രോജക്റ്റുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ	പദ്ധതികളുടെ എണ്ണം	നടപ്പാക്കിയത്	ഭാഗികമായി നടപ്പാക്കിയത്	ആകെ അടങ്കൽ തുക	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവ് %
സെക്രട്ടറി	6	5	1	41470373	7467959	18
പ്രിൻസിപ്പാൾ	3	1	2	10400000	1354680	13.02
എസ്.സി.ഡി.ഒ	6	4	2	23170100	9158154	32.52
അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ	619	269	5	327773274	65088025	19.85
മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനിയർ	13	0	13	101210031	18053441	17.83
ഐ.ഇ.ഒ	1	0	1	55000	38700	70.36
മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ-പി.എച്ച്.സി	4	3	1	1968505	1895905	96.31
ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർ വൈസർ	9	1	4	21114100	15527600	73.54
പ്രൊജക്റ്റ് ഓഫീസർ, ദാരിദ്ര്യ നിർമാർജ്ജന സെൽ	5	1	4	66370300	62959000	94.86
അഗ്രിക്കൾച്ചർ ഫീൽഡ് ഓഫീസർ	2	0	2	4236000	2477625	58.48
വെറ്ററിനറി സർജൻ	2	0	0	800000	0	0
ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	20	10	8	13136327	8597298	65.44
ആകെ	690	294	43	611704010	192618387	31.48

അതാത് സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ തന്നെ പരമാവധി തുക ചെലവഴിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. മോണിറ്ററിംഗ് കാര്യക്ഷമമാക്കി പദ്ധതി പുരോഗതി വിലയിരുത്തി ഫണ്ട് വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

1-6 അയ്യങ്കാളി തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

മുന്നിരിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്			നീക്കിയിരിപ്പ്
			ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകുന്നത്	ഭരണ ചെലവ്	ആകെ ചെലവ്	
3035091	0	3035091	957985	360750	1318735	1716356

1-7 ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ

തൻവർഷം നഗരസഭ നടപ്പാക്കിയ വിവിധ ക്ഷേമ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം
തൊഴിൽരഹിത വേതനം	72480	77
കർഷകതൊഴിലാളി പെൻഷൻ	1577400	240
വിധവാപെൻഷൻ	27747000	4461
വാർദ്ധക്യകാലപെൻഷൻ	44365400	6734
വികലാംഗപെൻഷൻ	6436600	983
50 വയസ്സുകഴിഞ്ഞ അവിവാഹിതരായ സ്ത്രീകൾക്കുള്ള പെൻഷൻ	1054800	197

1-8 ക്യാഷ് പരിശോധന

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന എല്ലാ മാസവും നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1-9 മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റ്	അവസാനം ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ തീയതി	ഓഡിറ്റ് കാലയളവ്	റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി
പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ്	27.06.2015	2013-14, 2014-15	18.03.2016
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ ഓഡിറ്റ്	02.07.2019 – 27.07.2019	2017-18 2018-19	29.09.2019

1-10 ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം

A) കൌൺസിൽ യോഗങ്ങൾ

18/12/2019, 28/12/2019, 14/01/2020, 28/01/2020, 05/03/2020 എന്നീ തീയതികളിലെ നഗരസഭാ കൌൺസിൽ യോഗങ്ങൾ ബഹളം മൂലം ചർച്ചകൾ കൂടാതെ അജണ്ട പ്രകാരമുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ പാസാക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്.

B) കൌൺസിൽ തീരുമാനങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിലെ കൃത്യതയില്ലായ്മ

കൌൺസിലിന്റെ തീരുമാനങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന മിനിറ്റ്സ് പരിപാലിക്കുന്നതിൽ കൃത്യതയില്ല. 07.03.2019 ലെ യോഗത്തിന് ശേഷം നടന്ന 16.03.2019 ലെ യോഗവിവരങ്ങൾ 18.03.2019, 01.04.2019, 29.04.2019, 06.05.2019 എന്നീ തിയതികളിലെ യോഗത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്തതിന് ശേഷമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. (ഖണ്ഡിക 1-13)

C) ഓഡിറ്റിന് രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കാത്തത്

ആകെ 63 ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണങ്ങൾ നൽകിയതിൽ 31 എണ്ണത്തിന് മാത്രമാണ് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയത്. കൂടാതെ അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ നടപ്പാക്കിയ 147 പ്രൊജക്ടുകളിൽ 37 എണ്ണത്തിന്റെ ഫയലുകൾ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല (ഖണ്ഡിക 1-39)

D) രജിസ്റ്ററുകളുടെ പരിപാലനം

വാടക രജിസ്റ്റർ : വാടക രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വാടക കുടിശ്ശികയും വാർഷികക്കണക്കിലെ വാടക കുടിശ്ശികയും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

ചെക്ക്/ഡിഡി രജിസ്റ്റർ : ചെക്ക്, ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് എന്നിവ മുഖേന ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ ചെക്ക്/ഡിഡി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കിലും മുഴുവൻ എൻട്രികളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല. ചെക്ക് പണമാക്കിയ തിയതി, ബാങ്ക് കമ്മീഷൻ കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

E) വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല

നഗരസഭകളിലെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന്റെ പ്രാബല്യ തിയതി 01.04.2016 ആയി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സ.ഉ(സാധാ)നം.540/2019/തസ്വഭവ തിയതി 06.03.2019 പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 7 പ്രകാരം വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം പൂർത്തിയാക്കാത്ത എല്ലാ നഗരസഭകളും എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിവരശേഖരണം, ഫോറം നം.6 ലെ ഡാറ്റാ എൻട്രി, വെരിഫിക്കേഷൻ, അപ്രൂവൽ വരെയുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും 2019 സെപ്റ്റംബറിനകം പൂർത്തീകരിക്കാൻ നിർദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ നാളിതുവരെയായിട്ടും പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ പരിഷ്കരണം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല.

നിരവധി കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ സഞ്ചയയിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല. ചേർത്ത പല കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നികുതി നിർണ്ണയം തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിരവധി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അനർഹമായ നികുതിയിളവുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾക്ക് 1-16 മുതൽ 1-23 വരെയുള്ള ഖണ്ഡികകൾ കാണുക.

1-11 വാർഷികകണക്കുകളിലെ അപാകങ്ങൾ

1. ഡേ ബുക്ക്, കാഷ് ബുക്ക് എന്നിവ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.
2. എല്ലാ അക്കൌണ്ടുകളുടേയും പ്രതിമാസ റീകൺസിലിയേഷൻ നടത്തുന്നില്ല.
3. ഓഡിറ്റ് പരിശോധനക്ക് ലഭിച്ച വസ്തുനികുതി, തൊഴിൽനികുതി (ട്രേഡേഴ്സ്) എന്നിവയുടെ രജിസ്റ്ററുകളിലെ സംക്ഷിപ്തം വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിലെ ഡിമാന്റ് കളക്ഷൻ ബാലൻസ് തുകകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. റവന്യൂ വരവ്, ചെലവ് കൃത്യത പരിശോധിക്കാനുതകും വിധം രജിസ്റ്ററുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.
4. ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ, ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ എന്നിവ എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.
5. ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ആസ്തികളുടെ മൂല്യം വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിലെ ഡിപ്രീസിയേഷൻ എന്നിവ പരിശോധിക്കാനായില്ല.
6. ക്ഷേമ പെൻഷനുകൾ, കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കായി ലഭിക്കുന്ന സ്റ്റേറ്റ് സ്പോൺസേഡ് സ്കീം എന്നിവ റസീറ്റ് ആന്റ് പേയ്മെന്റ് അക്കൌണ്ടിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.
7. വികസന ഫണ്ട് - സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മിഷൻ ഗ്രാന്റ്, പെർഫോമൻസ് ഗ്രാന്റ് എന്നിവയുടെ വരവ് ചെലവ് അപ്രോപ്രിയേഷൻ കൺട്രോൾ രജിസ്റ്ററുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
8. പ്രത്യേക ഉദ്ദേശങ്ങൾക്കുള്ള ഗ്രാന്റുകൾക്ക് അപ്രോപ്രിയേഷൻ കൺട്രോൾ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.
9. ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ ലയബിലിറ്റി ഇൻ ടേംസ് ഓഫ് സ്റ്റേൽ ചെക്ക്സ് എന്ന ശീർഷകം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഈയിനത്തിലെ തുകകളുടെ വിവരം പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.
10. കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതികളായ AMRUT, PMAY, Ayyankali Urban Employment Guarantee Scheme, NULM എന്നിവയുടെ വരവ് ചെലവ് വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിൽ വ്യക്തമല്ല. AUEGS-ലെ Wages & Administrative Expenses -AFS-ൽ പ്രത്യേകമായി ഇല്ല. AMRUT അക്കൌണ്ട് നീക്കിയിരിപ്പ് രജിസ്റ്ററും ധനകാര്യ പത്രികയും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. SSA, IHSDP എന്നീ പദ്ധതികളുടെ നീക്കിയിരിപ്പ് റീക്കൺസീലിയേഷൻ നടത്തിയിട്ടില്ല.
11. SBI (Census) അക്കൌണ്ടിന്റെ 2019-2020 ലെ നീക്കിയിരിപ്പ് കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല.
12. ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി രജിസ്റ്ററിലെ 2019-2020 വർഷത്തിലെ വരവ് വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിലേതുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
13. ലൈബ്രറി സെസ്സ് ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ പോസ്റ്റീവ് ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
14. KURDFC-യിൽ നിന്നുള്ള 16,00,00,000/-രൂപയുടെ വായ്പ വരവ് AFS-ൽ ഇല്ല. ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ ബാധ്യതയായി ചേർത്തിട്ടില്ല. ചെലവ് ഏത് ഹെഡിലാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല. പ്രീപെയ്ഡ് പ്രോഗ്രാം എക്സ്പെൻസ് ഹെഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
15. B9-Schedule-ൽ 3/2020 ശമ്പളം, റിക്കവറി എന്നിവ പരിശോധിക്കുവാൻ രേഖകളില്ല. ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഹോണറേറിയം ചേർത്തിട്ടില്ല.

16. Income & Expenditure Statement-ൽ റവന്യൂ ചെലവുകൾക്കായി മാറ്റിവെച്ച തുകകളുടെ വിവരം ഇല്ല.
17. Prior Period Income Head റസീറ്റ് ആന്റ് പേയ്മെന്റിലും Income & Expenditure Statement-ലും ഇല്ല.
18. പ്രതിദിന കളക്ഷൻ തുക ബാങ്കിലടവാക്കുമ്പോൾ സാഖ്യയിൽ നടത്തേണ്ട കോൺട്രാ എൻട്രികൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിൽ കാലതാമസം കാണുന്നു.

1-12 അക്കൌണ്ടിംഗിലെ അപാകങ്ങൾ

നഗരസഭയിൽ കാഷ് കൌണ്ടറിലൂടെ പ്രതിദിനം ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ ബാങ്കിലടക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും സാംഖ്യയിൽ കോൺട്രാ എൻട്രി യഥാസമയം നടത്തുന്നില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാംഖ്യ പ്രകാരമുള്ള കാഷ് ബുക്കിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ ഇല്ലാത്ത, വളരെ വലിയ തുകകളാണ് കാഷ് നീക്കിയിരുപ്പായി രേഖപ്പെടുത്തിക്കാണുന്നത്. നിരവധി മാസങ്ങളിലെ കോൺട്രാ എൻട്രികളും വർഷാവസാനമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

2019-20 വർഷത്തെ നിരവധി ദിവസങ്ങളിലെ കോൺട്രാ എൻട്രികൾ നടത്തിയിരിക്കുന്നത് 31.03.2020ൽ മാത്രമാണ്. 31.03.2020 ലെ കാഷ് ബുക്ക് താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

PALAKKAD MUNICIPALITY
CASH BOOK
For the Period From 31-Mar-2020 To 31-Mar-2020

450100100 Cash

Voucher No.	Head Code	Description	Subsidiary Ledger	V.Type	Debit	Credit
31/Mar/2020						
		Opening Balance			20,299,564.00	
31900308	450210100	SBI - OWN FUND (*cash deposited on 25/3/2020 no contra entry made now actd for afs*)		C		41,177.00
31900309	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 18-3-2020 TO 24-3-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		2,879,077.00
31900310	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 11-3-2020 TO 17-3-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		3,871,783.00
31900311	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 6-3-2020 TO 10-3-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		3,476,661.00
31900312	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 2-3-2020 TO 5-3-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		3,023,994.00
31900313	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 24-2-2020 TO 29-2-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		7,478,009.00
31900314	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 15-2-2020 TO 20-2-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		3,866,402.00
31900315	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 10-2-2020 TO 14-2-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		4,539,173.00
31900316	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 3-2-2020 TO 7-2-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		2,871,358.00
31900317	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSITED ON 24-1-2020 TO 30-1-2020 NO CONTRA ENTRY WAS MADE NOW ACCOUNTED FOR AFS*)		C		2,145,732.00
31900318	450210100	SBI - OWN FUND		C		956,338.00

Cash Book *Page 1 of 3*

*Software Support: **Information Kerala Mission***

PALAKKAD MUNICIPALITY
CASH BOOK
For the Period From 31-Mar-2020 To 31-Mar-2020

450100100 Cash

Voucher No.	Head Code	Description	Subsidiary Ledger	V.Type	Debit	Credit
		(*CASH DEPOSITED ON 07/09/19 NOT ENTERED BY CASHIER THEREFORE ENTERED NOW FOR AFS*)				
31900319	450210100	SBI - OWN FUND (*CASH DEPOSIT ON 05/10/2019 NO CONTR ENTRY MADE CASHIER THEREFORE NOW ENTERED FOR AFS*)		C		295,043.00
31900320	450210100	SBI - OWN FUND (*duplication contra rectified*)		C	85,953.00	
31900321	450210100	SBI - OWN FUND (*duplication contra rectified*)		C	375,461.00	
31900322	450210100	SBI - OWN FUND (*contra entry not entered now entered for afs*)		C		17,156.00
31900323	450210100	SBI - OWN FUND (*duplication of contra entry rectified*)		C	14,541,695.00	
31900324	450210100	SBI - OWN FUND (*contra entry for adjustment rectified*)		C	323,460.00	
21901532	250400900	Development Fund Programmes - Electricity &Energy (*Project:324 water charge bill, Electric bill*) *Paid to 19140147001401666568*		P		11,294.00
21901533	250400900	Development Fund Programmes - Electricity &Energy (*Project:324 water charge bill, Electric bill*) *Paid to 19140147001401666054*		P		28,629.00
21902058	210200204	Other allowances - Permanent Staff (*Hra Refund To Excess Pay Of Lose Of Pay*) *Paid to Binusha S*		P		1,250.00
21902058	210200204	Other allowances - Permanent Staff (*Hra Refund To Excess Pay Of Lose Of Pay*) *Paid to Binusha S*		P		1,250.00
119870100005	160100402	Maintenance Fund - Non-Road Assets (*Project:324 water charge bill, Electric bill*) *Payee 19140147001401666568*		R	11,294.00	
119870100006	160100402	Maintenance Fund - Non-Road Assets (*Project:324 water charge bill, Electric bill*) *Payee 19140147001401666054*		R	28,629.00	
		Daily Counter Collection				

Cash Book *Page 2 of 3*

Software Support: ***Information Kerala Mission***

2020 ഫെബ്രുവരി മാർച്ച് മാസങ്ങളിലെ നിരവധി ദിവസങ്ങളിലെ വരവുകൾ ഒരുമിച്ച് കണക്കാക്കി 31.03.2020 നാണ് കോൺട്രാ എൻട്രികൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ "Duplication Of Contra Entry Rectified" എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി 1,53,26,569 രൂപ കുറവ് ചെയ്ത് അഡ്ജസ്റ്റ്മെന്റ് എൻട്രികൾ നടത്തിയിട്ടുമുണ്ട്. ഓരോ ദിവസവും ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ കൃത്യമായി അതാത് ദിവസം തന്നെ കോൺട്രാ എൻട്രി രേഖപ്പെടുത്താതെ വർഷാവസാനം ഒരുമിച്ച് രേഖപ്പെടുത്തുന്നത് അഭികാമ്യമല്ല. അക്കൌണ്ടിംഗുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രാഥമികമായ എൻട്രികൾ പോലും യഥാസമയം നടത്താത്തത് വളരെ ഗൌരവതരമായ വീഴ്ചയാണ്. പ്രതിമാസ റീകൺസിലിയേഷൻ കൃത്യമായി നടത്തുന്നില്ല എന്ന് ഇതിൽ നിന്നും വ്യക്തമാണ്.

2007 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൌണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ഓരോ ദിവസത്തേയും കാഷ് ബുക്ക് ബാലൻസും യഥാർത്ഥ കാഷ് ബാലൻസും പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ സാംഖ്യ പ്രകാരമുള്ള ഡേ ബുക്ക്, കാഷ് ബുക്ക് എന്നിവ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. സാഖ്യ സോഫ്റ്റ് വെയർ നിലവിൽ വന്ന ശേഷവും മാന്വൽ കാഷ് ബുക്ക് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നുണ്ട്.

കോൺട്രാ എൻട്രികൾ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, ഡേ ബുക്ക്, കാഷ് ബുക്ക് എന്നിവ ദിവസവും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, പ്രതിമാസ റീകൺസിലിയേഷൻ കൃത്യമായി നടത്തുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

1-13 കൌൺസിൽ തീരുമാനങ്ങൾ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല

2019-20 വർഷത്തെ കൌൺസിൽ മിനിറ്റ്സ് ബുക്ക് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് മുനിസിപ്പൽകൌൺസിലിന്റെ യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ കൃത്യമായി മിനിറ്റ്സിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ലെന്ന് കാണുന്നു. 07.03.2019 ൽ കൌൺസിൽ യോഗത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്തശേഷം നടന്ന 16.03.2019 ലെ യോഗത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചേർത്താതെ 18.03.2019, 01.04.2019, 29.04.2019, 06.05.2019 എന്നീ ദിവസങ്ങളിൽ നടന്ന യോഗത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും, 16.03.2019 ലെ വിവരങ്ങൾ അതിനുശേഷം ചേർക്കുകയും ചെയ്തു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

തിയതി	മിനിറ്റ്സ് ബുക്ക് നം	പേജ് നമ്പർ
07/03/2019	61	108-117
18/03/2019	61	118-129
01/04/2019	61	130-133
29/04/2019	61	134-141
06/05/2019	61	143-145
16/03/2019	61	146-153

ഓരോ യോഗത്തിന് ശേഷവും തീരുമാനങ്ങൾ യഥാസമയം മിനിറ്റ്സിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-14 കുടിശ്ശികകൾ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

നഗരസഭക്ക് ലഭിക്കേണ്ട നികുതി-നികുതിയേതര വരവുകൾ കാര്യക്ഷമമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചയുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. 2019-20 ലെ വാർഷികക്കണക്ക് (ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ലെ ബി-15 ഷെഡ്യൂൾ) പ്രകാരം നഗരസഭക്ക് വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി ലഭിക്കേണ്ട തുകകളുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

ഇനം	തുക
Property Tax – Current	4,92,96,471
Property Tax – Arrears	8,01,595
Profession Tax – Current	21,24,999
Profession Tax – Arrears	5,81,38,888
Advertisement Tax - Arrears	9,07,808
License Fees – Current	22,67,691
License Fees – Arrears	1,51,259
Other Fees – Arrears	10,88,814
Rent From Civic Amnities – Current	1,36,88,494
Rent From Civic Amnities – Arrears	12,00,176
TOTAL	12,96,66,195

തനത് വരുമാനമായി ലഭിക്കേണ്ട തുകകൾ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ ഭരണസമിതിയുടെ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-15 സ്ഥിരനിക്ഷേപം വാർഷികക്കണക്കിൽ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല

എ) നഗരസഭയിൽ ആധുനിക അറവുശാല നിർമ്മാണത്തിനായി നഗരകാര്യ വകുപ്പ് മുഖേന 24.03.2011 ലെ ഡി.ഡി നം. 149832 പ്രകാരം 44,75,000 രൂപയും 09.01.2014 ലെ ഡി.ഡി നം. 970459 പ്രകാരം 50,00,000 രൂപയും ധനസഹായം നൽകി. ടി തുകകൾ സ്ഥിരനിക്ഷേപമായി പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിരിക്കുകയും പലിശ സഹിതം പുനർ നിക്ഷേപിക്കുകയും ചെയ്തുവരുന്നുണ്ട്. 2019-20 ലെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു (പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് 13.02.2020 ൽ നൽകിയ Interest Certificate പ്രകാരമുള്ളത്).

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്, നം	കാലയളവ്	തുക
1	പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് 426000OR00001752	30.01.2020 - 30.07.2020	67,22,633
2	പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് 426000DP00002396	01.06.2019 - 01.06.2020	84,20,146
ആകെ			1,51,42,779

മേൽ സ്ഥിര നിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ സാംഖ്യയിൽ വരവുവെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കാലാകാലങ്ങളിൽ പലിശ സഹിതം പുനർ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചേർക്കാത്തതിനാൽ നഗരസഭയുടെ 2019-20 ലെവാർഷികക്കണക്ക് പ്രകാരം (ബാലൻസ് ഷീറ്റ് B-13 ഷെഡ്യൂൾ) ഇപ്പോഴും 1,17,45,749 രൂപ മാത്രമാണ് സ്ഥിരനിക്ഷേപമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. 31/03/2016 നാണ് അവസാനമായി സ്ഥിരനിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. സ്ഥിരനിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കിൽ ചേർത്ത് കാലികമാക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിൽ 7,25,400 യുടെ സ്ഥിരനിക്ഷേപം (നം:426000PU00006401, Maturity Date: 28/04/2020) ഉണ്ടെന്ന് 13.02.2020 ൽ ബാങ്ക് നൽകിയ Interest Certificate ൽ കാണുന്നു. ഇത്തരത്തിലൊരു സ്ഥിരനിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം വാർഷികക്കണക്കിൽ കാണുന്നില്ല. നഗരസഭയിലുള്ള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ടി സ്ഥിര നിക്ഷേപം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളൊന്നും ചേർത്തിട്ടുമില്ല. ആയതിനാൽ എന്തിനുവേണ്ടി എന്ന് നടത്തിയ സ്ഥിരനിക്ഷേപമാണിതെന്ന് വ്യക്തമല്ല. വാർഷികക്കണക്കിലും രജിസ്റ്ററിലും ചേർക്കാത്തതിനാൽ സ്ഥിര നിക്ഷേപ തുക അന്യാധീനപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. സ്ഥിരനിക്ഷപം നടത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കിലും ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിലും ചേർത്ത് പരിശോധനക്കായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-16 വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം - നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല

2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നഗരസഭകളിലെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി പ്ലിന്ത് ഏരിയ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന്റെ പ്രാബല്യ തിയതി 01.04.2016 ആയി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സ.ഉ(സാധാ)നം.540/2019/തസ്വഭവ തിയതി 06.03.2019 പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 7 പ്രകാരം വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം പൂർത്തിയാക്കാത്ത എല്ലാ നഗരസഭകളും എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിവരശേഖരണം, ഫോറം നം.6 ലെ ഡാറ്റാ എൻട്രി, വെരിഫിക്കേഷൻ, അപ്രൂവൽ വരെയുള്ള എല്ലാ നടപടിക്രമങ്ങളും 2019 സെപ്റ്റംബറിനകം പൂർത്തീകരിക്കാൻ നിർദേശിച്ചിരുന്നു.

എന്നാൽ പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ മേൽ നടപടികൾ നാളിതുവരെയായിട്ടും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയുടെ ഭാഗമായി 2 വാർഡുകളിലെ മാത്രം സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അസസ്സ്മെന്റുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിരവധി കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ സഞ്ചയയിൽ കാണുന്നില്ല. 41, 52 എന്നീ രണ്ട് വാർഡുകളിലെ സഞ്ചയയിൽ ഇല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരം താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

വാർഡ് നം	സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അസസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഇല്ലാത്ത കെട്ടിട നമ്പറുകൾ
52	200, 201, 234, 239, 240, 241, 243, 244, 246, 247, 262, 263, 264, , 268, 269, 270, 285, 286, 416, 417, 434, 460, 478, 584, 589, 612, 618,619, 620, 621, 623, 624, 625, 629, 631, 632, 639, 644, 726, 732, 733, 759, 764, 803, 804, 807, 816, 829
41	4-5, 95-97, 160-161, 166-168, 450-455, 467, 471, 535, 608, 670, 679-683, 695, 737, 747, 851, 854, 857, 1018, 1091-1100, 1185, 1203-1208, 1243, 1324-1328, 1364-1370, 1416-1417, 1439, 1486, 1810-1813, 1989, 2083, 2145, 2190, 2349-2350, 2382, 2431-2432, 2534-2536, 2647

മേൽ കെട്ടിടങ്ങൾ ഡെമോളിഷ് ചെയ്തതായി സഞ്ചയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിലും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്തുകൊണ്ടാണ് മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഡാറ്റ എൻട്രി നടത്താതിരുന്നത് എന്ന് വിശദീകരിക്കേണ്ടതും നഗരസഭയിലെ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടേയും ഡാറ്റ എൻട്രി സഞ്ചയയിൽ നടത്തിയെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

1-17 വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ അപാകങ്ങൾ

2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നഗരസഭയിലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം പരിശോധിച്ചതിൽ പല കെട്ടിടങ്ങളുടേയും നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ അപാകങ്ങൾ കാണുകയുണ്ടായി (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം:56/13.08.2021, മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല). വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1-17-1 വാർഡ് നം:17, കെട്ടിട നം: 313/1, 2, 3, 4 – വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ

നഗരസഭയിലെ 17-നരികുത്തി വാർഡിൽ ഉള്ള എ.എച്ച് ഇക്ബാൽ, മുഹമ്മദ് ഇക്ബാൽ, റീന ഇക്ബാൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 313/1, 2, 3, 4 എന്നീ നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ബ്യൂട്ടിമാർക്ക് ഗോൾഡ് & ഡയമണ്ട് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് നഗരസഭ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

നം	തറ വിസ്തീർണ്ണം	ഉപയോഗം	ഈടാക്കിയ നികുതി നിരക്ക്
313/1	699.43 M^2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 200 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	Rs.70/m^2
313/2	330.48 M^2 - ഒന്നാം നില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m^2
313/3	216.01 M^2 - താഴത്തെ നില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.90/m^2

313/4	271.55 M^2 - രണ്ടാം നില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m^2

A) 2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(5) പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ വ്യത്യസ്ത ഉപയോഗക്രമങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വേറെ വേറെ കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി നമ്പർ നൽകാവുന്നതും വസ്തുനികുതി ചുമത്താവുന്നതുമാണെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച നാല് കെട്ടിടങ്ങളും ഒരു ഉപയോഗക്രമമുള്ള ഒറ്റ കെട്ടിടമാണെന്നിരിക്കെ വെവ്വേറെ നമ്പറുകൾ നൽകിയത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

B) 100 ചതുരശ്ര മീറ്ററിലധികം വിസ്തീർണ്ണമുണ്ടായിട്ടും 313/1, 313/2, 313/4 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗക്രമം 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ നികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭ പുറപ്പെടുവിച്ച നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം 200 ചതുരശ്രമീറ്ററിലധികം തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ എന്നിവക്ക് ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 140 രൂപയാണ് ഈടാക്കേണ്ടത് എന്നിരിക്കെ ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 70 രൂപ മാത്രം ഈടാക്കിയതിലൂടെ നഗരസഭക്ക് വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടായി.

C) 313/1, 313/4 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. മറ്റ് രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വർദ്ധനവ് നൽകിയിട്ടില്ല.

D) എയർ കണ്ടീഷനിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് ഒരു കെട്ടിടത്തിനും നൽകിയിട്ടില്ല.

മേൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയം പുനപരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപാകങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-17-2 വാർഡ് : 41, കെട്ടിട നം: 1611 മുതൽ 1620 വരെ - വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ

വാർഡ് 41 ൽ കെട്ടിട നമ്പർ 1611 മുതൽ 1620 വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന അക്ഷയ ഗോൾഡ് & ഡയമണ്ട് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് നഗരസഭ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു (സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ളത്).

നം	തറ വിസ്തീർണ്ണം	ഉപയോഗം	ഈടാക്കിയ നികുതി നിരക്ക്
1611	166.62 M^2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.90/m^2
1612	93.96 M^2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m^2
1613	166.42 M^2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.90/m^2
1614	155.3 M^2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.90/m^2

1615	82.32 M2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m2
1616	155.3 M2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.90/m2
1617	162.74 M2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.90/m2
1618	67.82 M2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m2
1619	195.14 M2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m2
1620	390.7 M2 - താഴത്തെനില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	Rs.70/m2

എ) 2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(5) പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ വ്യത്യസ്ത ഉപയോഗക്രമങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വേറെ വേറെ കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി നമ്പർ നൽകാവുന്നതും വസ്തുനികുതി ചുമത്താവുന്നതുമാണെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത് അക്ഷയ ഗോൾഡ് എന്ന ഒരു സ്ഥാപനമാണ്. പക്ഷെ കെട്ടിടത്തിന് 10 നമ്പറുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വ്യത്യസ്ത ഉപയോഗക്രമം അല്ലാതിരുന്നിട്ടും കെട്ടിടത്തിന് വ്യത്യസ്ത നമ്പറുകൾ നൽകി വ്യത്യസ്ത നിരക്കിൽ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിന് കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

ബി)എല്ലാ നമ്പറുകളും താഴത്തെ നിലയിലുള്ളതാണെന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റ് പ്രകാരം 4 നിലകളിലായിട്ടാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയത് സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

സി) 1618 എന്ന നമ്പറുള്ള കെട്ടിടത്തിന് മാത്രം 5 വർഷം കാലപ്പഴക്കവും, മറ്റെല്ലാത്തിനും 8 വർഷവുമാണ് കാലപ്പഴക്കം രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ 1612, 1617, 1618, 1619, 1620 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പഴയ നികുതി നിർണ്ണയം വാർഷിക വാടക മൂല്യത്തിന്റെ (ARV) അടിസ്ഥാനത്തിലും മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ Plinth Area -യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണെന്നും സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഒരുമിച്ച് നമ്പർ നൽകിയ കെട്ടിടങ്ങളിൽ ചിലതിന് മാത്രം വ്യത്യസ്ത കാലപ്പഴക്കം നൽകിയതും ARV അടിസ്ഥാനത്തിൽ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതും പുനപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡി) 1619, 1620 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾ 100 ചതുരശ്ര മീറ്ററിലധികം തറ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ളതാണെങ്കിലും 100 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ താഴെ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി നികുതി കുറവായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതും നികുതി പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഇ) മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ഒരു കെട്ടിടത്തിനും എയർ കണ്ടീഷണിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

എഫ്) തറ വിസ്തീർണ്ണം 250 ചതുരശ്രമീറ്ററിലധികമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിനും വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

ജി) 200 ചതുരശ്രമീറ്ററിലധികം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചതുരശ്രമീറ്ററിന് 140 രൂപ അടിസ്ഥാന നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണെന്നിരിക്കെ ഒന്നിലധികം കെട്ടട നമ്പറുകൾ നൽകി കെട്ടിടത്തെ 200 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കുറവുള്ള കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി നികുതിയിളവ് ചെയ്ത് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. ആയത് പുനപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-17-3 വാർഡ് : 41, കെട്ടിട നം: 2143, 2143/1, 2145 – ഉപയോഗക്രമം, കാലപ്പഴക്കം എന്നിവ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്

നഗരസഭയിലെ വാർഡ് 41 ൽ 2143 എന്നീ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജോയ് ആലൂക്കാസ് ജ്വല്ലറിക്ക് നഗരസഭ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നം	തറ വിസ്തീർണ്ണം	ഉപയോഗം	ഈടാക്കിയ നികുതി നിരക്ക്
2143	402.21 M^2 – താഴത്തെ നില	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 200 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	Rs.140/m^2
2143/1	455.18 M^2 – ഒന്നാം നില	അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഓഡിറ്റോറിയം, കല്യാണ മണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്, സിനിമാ തിയേറ്റർ	Rs.50/m^2
2145	210.6 M^2 – താഴത്തെ നില	പാർപ്പിടം (30 വർഷം കാലപ്പഴക്കം)	Rs.15/m^2

ഇത് സംബന്ധിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

എ) 2143/1 എന്ന കെട്ടിടത്തെ "അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഓഡിറ്റോറിയം, കല്യാണ മണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്, സിനിമാ തിയേറ്റർ" എന്ന ഉപയോഗക്രമം രേഖപ്പെടുത്തി നികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജ്വല്ലറിക്കൊപ്പം മേൽ ഉപയോഗക്രമത്തിലുള്ള കെട്ടിടം കൂടി പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടോയെന്ന് വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ എയർ കണ്ടീഷണിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് ബാധകമാണോയെന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) 2145 നമ്പർ കെട്ടിടം പാർപ്പിടാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി Rs.15/m^2 നിരക്കിൽ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നു. മാത്രവുമല്ല 30 വർഷത്തെ കാലപ്പഴക്കം ടി കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഘടനാപരമായോ, ഉപയോഗക്രമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ മാറ്റം വരുത്താത്ത 30 വർഷം പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടമാണോ എന്നത് വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-17-4 വാർഡ് : 23, കെട്ടിട നം: 182/1, 2, 3 – ഉപയോഗക്രമം രേഖപ്പെടുത്തിയത് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്

വാർഡ് 23 ൽ കെട്ടിട നമ്പർ 182/1,2,3 എന്നിവയിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന മഞ്ഞളി ജ്വല്ലേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് നഗരസഭ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 315m^2 തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 182/3 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് "അസംബ്ലി കെട്ടിടം, കൺവെൻഷൻ സെന്റർ, ഓഡിറ്റോറിയം, കല്യാണ മണ്ഡപം, ലോഡ്ജ്, സിനിമാ തിയേറ്റർ" എന്ന വിഭാഗത്തിലാണ്. അതിനാൽ അടിസ്ഥാന നികുതി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് Rs.50/m^2 എന്ന നിരക്കിലാണ്. മേൽ ഉപയോഗക്രമം രേഖപ്പെടുത്തിയത് സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-18 വസ്തുനികുതി മേഖലാ നിർണ്ണയം - പ്രാഥമിക മേഖലയിലുൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ദ്വിതീയ/തൃതീയ മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി

2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7 പ്രകാരം നഗരസഭാ പ്രദേശത്തെ പ്രാഥമിക മേഖല, ദ്വിതീയ മേഖല, തൃതീയ മേഖല എന്നിങ്ങനെ തരംതിരിച്ച നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം നഗരസഭയിലെ വാർഡ് 1, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 40, 41, 42 എന്നിവയെ പൂർണ്ണമായും പ്രാഥമിക മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം പരിശോധിച്ചതിൽ മേൽ വാർഡുകളിലെ പല കെട്ടിടങ്ങളും ദ്വിതീയ, തൃതീയ മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയാണെന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വാർഡ്	ദ്വിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കെട്ടിങ്ങളുടെ എണ്ണം	തൃതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1- ഒലവക്കോട് സെൻട്രൽ	83	34
15- അയ്യപുരം	34	2
17- നരികുത്തി	79	14
18- കൊപ്പം	50	1
19- സുൽത്താൻപേട്ട	20	8
20- മാങ്കാവ്	52	1
21- വടക്കുമുറി	7	3
22 - ശെൽവപാളയം	11	1
23- കുന്നത്തുർമേട് നോർത്ത്	37	1
40 - വിത്തുണ്ണി	105	3
41- മുൻസിപ്പൽ ഓഫീസ്	8	4
42 – പട്ടിക്കര	1653	9

2011 ലെ വസ്തുനികുതി ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ദ്വിതീയ മേഖലകളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ നിന്ന് 10ശതമാനം ഇളവും, തൃതീയ മേഖലയിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 20 ശതമാനം ഇളവും നൽകാവുന്നതാണ്. പുതുതായി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങളെപ്പോലും തെറ്റായ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടങ്ങളെ തെറ്റായ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.57/13.08.2021) ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച രീതിയിൽ മേൽ വാർഡുകളിലെ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളേയും പ്രാഥമിക മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-19 വസ്തുനികുതി - തറവിസ്തീർണ്ണത്തിനനുസരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നില്ല

2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്ററന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ എന്നിവയ്ക്ക് അടിസ്ഥാന നികുതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 70 രൂപയും, 100 ചതുരശ്ര മീറ്ററിലധികം തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ,

ഗോഡൗൺ എന്നിവയ്ക്ക് അടിസ്ഥാന നികുതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 90 രൂപയും, 200 ചതുരശ്രമീറ്ററിൽ കൂടുതലുള്ളതുമായ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ എന്നിവക്ക് അടിസ്ഥാന നികുതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 140 രൂപയുമാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ 100 ചതുരശ്ര മീറ്ററിലധികം തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിരവധി കെട്ടിടങ്ങളെ സഞ്ചയയിൽ 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തി നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏതാനം ഉദാഹരണങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

വാർഡ് നം./കെട്ടിട നം	തറ വിസ്തീർണ്ണം (M^2)	ഈടാക്കിയ അടിസ്ഥാന നികുതി (@70/m^2)
19/154/50	246.64	17264.8
19/664/5	181.98	12738.6
19/899/3	134.73	9431.1
19/1094/1	132.49	9274.3
17/1864/1	180.26	12618.20
28/164/5	202.3	14161
28/164/4a	210.82	14757.4
1/4/3	475.08	33255.6
1/374/12	231.03	16172.1
1/1006/7	318.23	22276.1
1/1124/1	123.82	8667.4
1/1395/2	110.82	7757.4
41/867/1	283.52	19846.4
41/922/3	142.20	9954
23/513/10	117.05	8193.5
21/513/11	122.81	8596.7
21/513/12	134.25	9397.5
23/950	146.85	10279.5
23/1004	238.71	16709.7
23/1005	250.71	17549.7
23/1006	238.71	16709.7
23/1410	160	11200
18/612/1	151.38	10596.6

മേൽ കെട്ടിടങ്ങളെല്ലാം തന്നെ 2013 ന് ശേഷം നികുതി നിർണ്ണയിച്ചവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 2011 ലെ വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണത്തിന് മുമ്പ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാണിജ്യാവശ്യമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നൽകുന്ന നികുതി പരിമിതി ബാധകമല്ലാത്തതാണ്. 200 ചതുരശ്ര മീറ്ററിലധികം തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള സൂപ്പർ മാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ എന്നിവയാണെങ്കിൽ ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 140 രൂപ പ്രകാരവും, 100 ചതുരശ്ര മീറ്ററിലധികം തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ, റസ്റ്ററന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ എന്നിവയാണെങ്കിൽ ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 90 രൂപ പ്രകാരവും നികുതി ഈടാക്കാത്തതിലൂടെ നഗരസഭക്ക് ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്ന നികുതി വരുമാനത്തിൽ ഗണ്യമായ കുറവുണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന്റെ ഫയലുകൾ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും, കുറവായി നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടും നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.58/13.08.2021) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഫയലുകൾ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും നികുതി അനർഹമായി കുറവുചെയ്യുന്നതിന് ഇടയായത് അന്വേഷണവിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-20 സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, ഇംഗ്ലീഷ് ചർച്ച് റോഡ് - വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ

വാർഡ് 28 (സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ) ൽ കെട്ടിട നമ്പർ 12, 12/1, 12/2, 12/3 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ വസ്തു നികുതി വിവരങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു (സഞ്ചയ പ്രകാരം).

കെട്ടിട നം	തറ വിസ്തീർണ്ണം		കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	നിലവിലുള്ള നികുതി
28/12	താഴത്തെ നില ഒന്നാം നില രണ്ടാം നില	783.84 ച.മീ 3144.96 ച.മീ 429.9 ച.മീ	സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ	59068 (ARV പ്രകാരമുള്ള പഴയ നികുതി 29534, വർദ്ധനവ് 100 % ആയി നിജപ്പെടുത്തി)
	ആകെ	4358.7 ച.മീ		
28/12/1	താഴത്തെ നില	95.95 ച.മീ	ചീഫ് മാനേജർ, എസ്.ബി.ഐ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്	13063 (ARV പ്രകാരമുള്ള പഴയ നികുതി 10450, വർദ്ധനവ് 25 % ആയി നിജപ്പെടുത്തി)
28/12/2	താഴത്തെ നില	199.16 ച.മീ	ചീഫ് മാനേജർ, എസ്.ബി.ഐ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്	35738 (ARV പ്രകാരമുള്ള പഴയ നികുതി 28590, വർദ്ധനവ് 25 % ആയി നിജപ്പെടുത്തി)
28/12/3	താഴത്തെ നില	30.52 ച.മീ	ചീഫ് മാനേജർ, എസ്.ബി.ഐ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്	3589 (ARV പ്രകാരമുള്ള പഴയ നികുതി 2871, വർദ്ധനവ് 25 % ആയി നിജപ്പെടുത്തി)

മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് താഴെപ്പറയുന്ന അപാകങ്ങൾ കാണുന്നു.

എ) 28/12 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കിയത് സംശയാസ്പദമാണ്. താഴത്തെ നിലയിൽ 783.84 ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണം മാത്രമാണ് ഉള്ളതെങ്കിലും ഒന്നാം നിലയിൽ 3144.96 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ബി) സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ മെയിൻ ബ്രാഞ്ചിലേക്ക് പ്രവേശിക്കാൻ ഇംഗ്ലീഷ് ചർച്ച് റോഡിൽ നിന്നും ഒറ്റ പ്രവേശനമാർഗ്ഗം മാത്രമാണുള്ളത്. 28/12 നമ്പർ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് 5 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ വീതിയുള്ള ഇംഗ്ലീഷ് ചർച്ച് റോഡിന് സമീപത്താണെങ്കിലും 28/12/1, 28/12/2, 28/12/3 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾ 1.5 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ മാത്രം വഴിസൗകര്യമുള്ള സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ റോഡിന് സമീപത്താണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. വഴി സൌകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വരുത്തേണ്ടിയിരുന്ന വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

സി) ഒരു കോമ്പൗണ്ടിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന എസ്.ബി.ഐ മെയിൻ ബ്രാഞ്ചിലെ 28/12 നമ്പർ കെട്ടിടം മാത്രം പ്രാഥമിക മേഖലയിലും, മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ ദ്വിതീയ മേഖലയിലുമാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ദ്വിതീയ മേഖലയിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നൽകുന്ന 10 % ഇളവ് നൽകിയിട്ടുമുണ്ട്.

ഡി) ബാങ്ക് കെട്ടിടത്തെ ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടമായി നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു പകരം വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള ബങ്കുകൾ, പെട്ടികടകൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ, ഫ്യൂവൽ സ്റ്റേഷൻ എന്ന ഗണത്തിലുൾപ്പെടുത്തിയാണ് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 28/12 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി വർദ്ധനവ് 100 ശതമാനമായി നിജപ്പെടുത്തി.

ഇ) 28/12 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന് മാത്രമാണ് തറ നിർമ്മിതിയുടേയും എയർ കണ്ടീഷണിംഗിന്റേയും വർദ്ധനവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിലും ആയത് ബാധകമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ മെയിൻ ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിന്റെ രേഖകൾ പരിശോധനക്കായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും അപാകങ്ങൾക്ക് വിശദീകരണവും ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.49/24.02.2021) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം നടപ്പാക്കി നികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ചതിലെ അപാകങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പരിശോധനക്കായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-21 വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം- അനർഹമായി നൽകിയ ഇളവുകൾ പുനപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്

കോർട്ട് റോഡിൽ 23/518-ാം കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന രണ്ടു നിലകളിലായി 280.25 ച.മീ വീതം ആകെ 560.50 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാലക്കാട് കോഓപ്പറേറ്റിവ് അർബൻ ബാങ്കിന്റെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം (സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ളത്) പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ട

അപാകങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1. കോ-ഓപ്പറേറ്റിവ് അർബൻ ബാങ്ക് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി 'വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റർ, ഫ്യൂവൽ സ്റ്റേഷൻ' എന്ന ഗണത്തിലുൾപ്പെടുത്തിയാണ് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നത്.
2. ബാങ്ക് കെട്ടിടങ്ങളെ ഓഫീസ് ആവശ്യം എന്ന ഗണത്തിലുൾപ്പെടുത്തി വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതിനു പകരം വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടമായി കണക്കാക്കിയതിനാൽ നികുതി വർദ്ധനവ് 100% ആയി പരിമിതപ്പെടുത്തി വസ്തുനികുതി 2956 രൂപയായി നിർണ്ണയിച്ചു (ARVപ്രകാരമുള്ള പഴയ നികുതി 1478 രൂപ). 560.50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിത്തിന്റെ നികുതി ഓഫീസ് ആവശ്യം എന്നാക്കി നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരുന്നെങ്കിൽ അടിസ്ഥാന നികുതി മാത്രം 39,235 രൂപ വരുമായിരുന്നു (560.50X70).
3. ബാങ്കിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം കോർട്ട് റോഡിൽ നിന്ന് സാധ്യമാണെന്നിരിക്കെ 5 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ വഴി സൗകര്യം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്താതെ 1.5 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ എന്ന വിഭാഗത്തിലാണ് സഞ്ചയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള 20% വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല. വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭ പുറപ്പെടുവിച്ച നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം കോർട്ട് റോഡ് 5 മീറ്ററിലധികം വഴി സൌകര്യമുള്ളത് എന്ന ഗണത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.
4. കോർട്ട് റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടം ദ്വിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 10% നികുതി ഇളവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭ പുറപ്പെടുവിച്ച നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരം 23-ാം വാർഡ് പൂർണ്ണമായും പ്രാഥമിക മേഖലയിലാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്.
5. ഇരു നിലകളിലും കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂരയുള്ള ടി കെട്ടിടത്തെ 50 % കുറഞ്ഞതരം മേൽക്കൂര (ഓട്, പുല്ല്, ഷീറ്റ്, ഓല) എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി 10% ഇളവ് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ അപാകങ്ങൾക്ക് വിശദീകരണം നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.50/24.02.2021) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. വസ്തുനികുതി അപാകങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-22 മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കിയതിൽ അപാകങ്ങൾ

2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം പാലക്കാട് നഗരസഭയിലെ മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തുനികുതി ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 500 രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിരുന്നു. നഗരസഭാ പരിധിയിലുള്ള മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം പരിശോധിച്ചതിൽ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട ചില അപാകങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1-22-1 ടവറുകളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കിയത് സംശയാസ്പദം

ക്രമ നം	വാർഡ്/ കെട്ടിട നം	ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ	തറ വിസ്തീർണ്ണം
1	6/128/1	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	2.1 M^2
2	13/512/1	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	1.27 M^2
3	17/349/1	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	1.44 M^2
4	27/981/20	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	1.27 M^2
5	40/1059/13	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	2.115 M^2
6	42/103/5	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ്	2.1 M^2
7	52/144	അലക്സ് മാത്യു, ടാറ്റ ടെലി സർവീസസ്	4 M^2
8	11/175	സബ് ഡിവിഷണൽ മാനേജർ, ബി.എസ്.എൻ.എൽ	180.6 M^2

മേൽ പട്ടികയിലെ ക്രമ നമ്പറുകൾ 1 മുതൽ 7 വരെയുള്ള ടവറുകളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കിയത് വളരെ കുറവാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ക്രമ നമ്പർ 8 ൽ സൂചിപ്പിച്ച ടവറിന് വളരെ ഉയർന്ന തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ടവറുകളുടെ തറ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കിയത് എന്തടിസ്ഥാനമാക്കിയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കേണ്ടതും കൃത്യമായ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

1-22-2 ടവറുകളുടെ കാലപ്പഴക്കം തെറ്റായി കണക്കാക്കി നികുതി ഇളവ് നൽകുന്നു

2011 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 6 ലെ പട്ടിക 5 പ്രകാരം കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നികുതി ഇളവ് നൽകാവുന്നതാണ്. 10 വർഷം മുതൽ 25 വർഷത്തിൽ താഴെ കാലപ്പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 10 ശതമാനവും 25 വർഷം മുതൽ 50 വർഷത്തിൽ താഴെ കാലപ്പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 20 ശതമാനവും നികുതിയിളവ് നൽകാവുന്നതാണ്. സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം പരിശോധിച്ചതിൽ നഗരസഭയിലെ ചില മൊബൈൽ ടവറുകൾക്ക് നൽകിയ കാലപ്പഴക്കം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വാർഡ്/ കെട്ടിട നം	ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ	കാലപ്പഴക്കം
1	17/1426	ഡിഷ് നെറ്റ് വയർലെസ്	45 വർഷം
2	24/160/1	ഭാരതി സെല്ലുലാർ ലിമിറ്റഡ്	18 വർഷം
3	38/476	മാനേജർ, വയർലെസ് ടി.ടി ഇൻഫോ സർവീസ്	25 വർഷം
4	40/436	ആയിഷക്കുട്ടി മാമ്പുള്ളി	25 വർഷം
5	41/2062	റിലയൻസ് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പ്രൈ. ലി	19 വർഷം

മേൽ ടവറുകളുടെ കാലപ്പഴക്കം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് വിശ്വാസയോഗ്യമല്ല. 45 വർഷവും 25 വർഷവും പഴക്കമുള്ള മൊബൈൽ ടവറുകൾ ഉണ്ടോയെന്ന് പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

കാലപ്പഴക്കം കണക്കാക്കിയത് പുനപരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-23 പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഇളവ് നൽകി വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചു

നഗരസഭയിലെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതിനിർണ്ണയം പരിശോധിച്ചതിൽ 2019-20 ലെ സപ്ലിമെന്ററി അസെസ്സ്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട താഴെപ്പറയുന്ന പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാലപ്പഴക്കത്തിന് ഇളവ് നല്കിയിട്ടുണ്ട്.

വാർഡ് നം/ കെട്ടിട നം	രേഖപ്പെടുത്തിയ കാലപ്പഴക്കം
41/2305/1	15 വർഷം
41/2306/1	15 വർഷം
41/2425/1	30 വർഷം
41/2425/2	30 വർഷം
41/2425/3	30 വർഷം
41/2425/4	30 വർഷം
41/2425/5	30 വർഷം
41/2425/6	30 വർഷം
41/2425/7	30 വർഷം
41/2425/8	30 വർഷം
47/625/1	11 വർഷം
33/339/6	20 വർഷം

പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാലപ്പഴക്കത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇളവ് നൽകിയതിന് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതും അനർഹമായ നികുതിയിളവ് നൽകിയത് പുനപരിശോധിച്ച് നികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-24 ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് -അപാകങ്ങൾ

പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ 2019-20 വർഷത്തെ ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് അപേക്ഷകൾ, ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് കണ്ടെത്തിയ അപാകങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1) പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്റർ അപൂർണ്ണം

പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്ററിലെ ചില പേജുകളിൽ എല്ലാ കോളങ്ങളും പൂരിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. സർവേ നമ്പർ, തറവിസ്തീർണം, FAR/FSI, കവറേജ്, പ്ളോട്ട് ഏരിയ, പെർമിറ്റ് ഫയൽ/അപേക്ഷ പരിശോധനയ്ക്കായി കൈമാറിയ തിയതി, പരിശോധന കഴിഞ്ഞ് ഫയൽ തിരികെ ലഭിച്ച തിയതി, പെർമിറ്റ് ഫീ ഈടാക്കിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ, പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച തിയതി, പെർമിറ്റ് നിരസിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അക്കാര്യം, നിരസിക്കാനുള്ള കാരണം എന്നിവ ആയത് ബാധകമായ അപേക്ഷകളുടെ കാര്യത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

2) പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കിയതിൽ അപാകങ്ങൾ

പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് ചില പെർമിറ്റ് അപേക്ഷകളിൽ ഫീസ് ഈടാക്കിയതിൽ അപാകങ്ങൾ കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

I) വ്യത്യസ്ത നിരക്കിൽ പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കി:

ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ പെർമിറ്റ് ഫീസ് പല നിരക്കിലാണ് ഈടാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ക്രമ നം	അപേക്ഷക/ അപേക്ഷകൻ	പെർമിറ്റ് നമ്പർ, തിയതി	കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം, വിസ്തീർണ്ണം	ഈടാക്കിയ പെർമിറ്റ് ഫീ	പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കിയിരിക്കുന്ന നിരക്ക്
1	അബൂബക്കർ, വട്ടപ്പറമ്പിൽ	BA/323 /19-20/E4, 23.11.19	Commercial, Dormitory 2033.19m^2	27010, 11563/ 23.11.19	13.28/m^2
2	വൈദ്യനാഥൻ, ഐശ്വര്യ നഗർ, ഈസ്റ്റ് വെണ്ണക്കര	BA/414 /19-20/E4, 19.10.19	Residential 90.49 M^2	401/- 110255/ 19.10.19	4.43/m^2
3.	കെ.എം.ജാഫർ& നസീറ, കുറ്റിക്കാട്ടിൽ(H)	BA/415 /19-20/E4, 23.11.19	Residential 140.65 M^2	790/- 110255/ 19.10.19	5.65/m^2
4	മേഘാഭരത്, സ്നേഹ ഭരത്, നിത്യശ്രീ, കുന്നത്തൂർമേട്	BA/355 /19-20/E6, 27.9.19	Hospital 1499.02m^2	3470/- 11872/27.7.2019	2.3/m^2
5	പ്രസിഡന്റ്, കോസ്മോപ്പോളിറ്റൻ ക്ലബ്ബ്, കുന്നത്തൂർ മേട്	BA/409 /19-20/E6, 2.1.2020	Assembly 943.33m^2	9180/- 87176/2.1.2020	9.73/m^2
6	രമേഷ്, അങ്കരപറമ്പിൽ, വെസ്റ്റ് യാക്കര		67 M^2 Residential	560/- 103440/16.5.2019	8.35/m^2

പെർമിറ്റ് ഫയൽ, ഫീസ് ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (രസീത് നം, തിയതി) എന്നിവ പരിശോധനക്കായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. വ്യത്യസ്ത നിരക്കിൽ ഈടാക്കിയതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

II) പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല:

താഴെപ്പറയുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	അപേക്ഷകൻ/അപേക്ഷകയുടെ പേര്	പെർമിറ്റ് അപേക്ഷ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം, വിസ്തീർണം	റിമാർക്ക്സ്
1	പി.നടരാജൻ, 9/221,സൂര്യരശ്മി, എടത്തറ	കറന്റ് നമ്പർ 621/ 4.12.2019	Commercial, Assembly 2937.89m2	--
2	ഷമീർ ബി അലിസ് മൻസിൽ വടശ്ശേരി	BA/654 /19-20/E4, 14.2.2020	Commercial 395.23 M2	പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഈടാക്കിയ ഫീസ്, രസീതി നമ്പർ, തിയതി

				രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
3	അബ്ദുൾ അസീസ്, മേപ്പറമ്പ്, പാലക്കാട്	BA/676 /19-20/E4, 8.2.2020	Commercial 16.03 M2	"
4	എം എം ഉമ്മർ മേപ്പറമ്പ്, പാലക്കാട്	BA/675 /19-20/E4, 5.2.2020	Commercial 87.06m2	"
5	സുകുമാരൻ &തങ്കമണി തങ്കം നിവാസ്, യാക്കര	BA/127 /19-20/E6, 13.7.2019	Residential Flat 579.2m2	"
6	കെ എച്ച് അഫ്സൽ, പുതുപ്പള്ളി സ്ട്രീറ്റ്	BA/362 /19-20/E6, 30.1.2020	Residential Apartment 450.98m2	"
7	ശ്രീ.അബൂബക്കർ, വട്ടപ്പറമ്പിൽ, മേഴത്തൂർ	BA/323 /19-2020/E4/, Dt.10.2.2020	..	പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഈടാക്കിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ (രശീതി നമ്പർ, തിയതി, തുക) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അപാകങ്ങൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.46/22.01.2021) ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

3) പരമാവധി കവറേജ് അധികരിച്ച് കെട്ടിട നിർമാണം

A) BA/765/19-2020/E6, 4.3.2020- : ചെന്താമര.കെ, കുന്നത്തൂർമേട് എന്നയാളുടെ ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയിൽ നിലവിലുള്ള A1 Occupancy കെട്ടിടത്തിന്റെ എക്സ്റ്റെൻഷൻ --അഡിഷണൽ സെക്കന്റ് ഫ്ളോർ പണിയുന്നതിന് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതിൽ കവറേജ് 65.92% ആണ്. KMBR 2019, റൂൾ 27(2), ടേബിൾ 6, ക്രമ നമ്പർ 3 അനുസരിച്ച് A1 Occupancyയ്ക്ക് അനുവദനീയമായ പരമാവധി കവറേജ് 65 ശതമാനമാണ്.

B) BA/109/19-2020/E4, 3.7.2019- : പരശു& രമ, ചായക്കാര സ്ട്രീറ്റ്, മേലാമുറി എന്നിവരുടെ ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് അപേക്ഷയിൽ നിലവിലുള്ള A1 Occupancy കെട്ടിടത്തിന്റെ കവറേജ് 66.63% ആണ്. KMBR 1999, റൂൾ 27(2), ടേബിൾ 6, ക്രമ നമ്പർ 3 അനുസരിച്ച് A1 Occupancyയ്ക്ക് അനുവദനീയമായ പരമാവധി കവറേജ് 65%. കൂടാതെ ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് നിശ്ചിത അളവുകളിലല്ല. കെട്ടിടം ഒരു വശത്തേക്ക് അബട്ട് ചെയ്താണ് കെട്ടിയിരിക്കുന്നത്, അബട്ട് ചെയ്യുന്ന വശത്തെ സ്ഥലം ഉടമയിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമാണത്തിന് സമ്മതപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ സമ്മതപത്രം വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.41/07.01.2021- മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല).

ഓഡിറ്റ് നിർദേശങ്ങൾ

1.ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റ് രജിസ്റ്ററുകളിൽ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിച്ചതു മുതൽ പെർമിറ്റ് നൽകിയത് /തിരസ്കരിച്ചത് വരെയുള്ള വിവരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

2.പെർമിറ്റ് അപേക്ഷാ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ് എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ തുക, രശീതി നം., തിയതി എന്നിവ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

3.നിശ്ചിത അളവിൽ ഉറസ്സായ സ്ഥലമില്ലാത്തതിനാൽ അബട്ട് ചെയ്ത് കെട്ടിടനിർമാണം നടത്തുന്ന സംഗതികളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലം/കെട്ടിട ഉടമയിൽ നിന്നും സമ്മതപത്രം ലഭ്യമാക്കി പെർമിറ്റ് ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

4.കെട്ടിട നിർമാണത്തിന് അനുമതി നൽകുമ്പോൾ കെ എം ബി ആർ പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-25 തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ നഗരസഭയിൽ നിന്നും വ്യാപാര-വ്യവസായ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും 2005 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികുതി) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമയുടെ പേര്	വാർഡ് നം/ കെട്ടിട നം

1.	കൃഷ്ണൻ ,ന്യൂ ബേക്കറി	1/50
2.	എൻ.വി.രാജൻ, സ്മാർട്ട് സലൂൺ	1/98
3.	സൈനുദ്ദീൻ, ഓർമ്മ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം	1/11
4.	എം.എസ്.മുഹമ്മദ്, ലാൻമാർക്ക് റെസിഡൻസി	1/128
5.	കൃഷ്ണദാസ്.വി.എസ്. മലബാർ ബേക്കറി	1/357
6.	സുരേഷ്, പവിഴം ടെക്സ്	1/1183
7.	സത്യഭാമ, 18 കണ്ടത്തിൽ ആര്യവൈദ്യശാല	1/1161
8.	സചൻ, പൊതുവാൾ ഗാർമെന്റ്സ്	1/460(2)
9.	സിറാജ്, റൈസ് ഫ്ലോർമിൽ	1/1110
10.	അബ്ദുൾജലീൽ, പവർടയർ	1/995
11.	പ്രഭാകരൻ, പി.വി.എം.സൺസ് ഹോട്ടൽ	1/1280
12.	സിജു, വിനായക	1/1284
13.	സലീം ഗ്ലാലേഡി	1/1291
14.	പ്രേമ.എസ്. മേനോൻ, സോഫ്റ്റ് ടച്ച് ബ്യൂട്ടിപാർലർ	1/1386
15.	രാധാമണി, രോഹിണി ഡിജിറ്റൽ	1/1399
16.	ആനന്ദകൃഷ്ണൻ, ശ്രീലക്ഷ്മി ബുക്ക് സെന്റർ	1/1494
17.	സൈനുദ്ദീൻ, ഫ്രെഷ് & ഫ്രൂട്ട്സ്	1/1512
18.	കിദർ മുഹമ്മദ്, എ.എസ്. ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	1/571
19.	ഷിഗൻസ് എൻ.ജി.മത്തായി	1/973(13)
20.	സൈനുദ്ദീൻ,എഫ്ഡിബി മൈക്രോൺ	2/533,530
21.	മുഹമ്മദലി, ബിസ്മി സ്റ്റോർ	2/547
22.	ചെന്താമരാക്ഷൻ, എലിജന്റ് ഫർണീച്ചർ	2/889(3)
23.	ശിവൻ.കെ.കേരള ടൈൽസ് ഷോപ്പ്, പറക്കുന്നം	4/68
24.	ഷഹീദ്. എ.ക്യൂ എന്റർപ്രൈസസ്, താജ് പ്ലാസ, പറക്കുന്നം	4/69
25.	അരുണ, ജയൻ സ്റ്റീൽ ശങ്കുവാരമേട്	4/494
26.	മനോജ്.എസ്., ജയൻ സ്റ്റീൽ & പൈപ്പ്സ്, ചാത്തപുരം.	4/495
27.	കണ്ണനുണ്ണി മൈക്രോ ടെക് കെയർ, എൽജി സർവ്വീസ് സെന്റർ, ശേഖരിപുരം	4/699
28.	ഗുരുവായൂരപ്പൻ, മഹാഗണപതി ക്യാറ്ററിംഗ്, വലിയപാടം	8/20(3)
29.	M/s.ഫെമി, ഗ്ലോ ബ്യൂട്ടി പാർലർ, അക്ഷയ കോംപ്ലക്സ്	8/251
30.	മീന മേനോൻ, നാരായണീയം ഏജൻസീസ്, മാട്ടുമന്ത	8/791(1)
31.	ഉദുമാൻ, ശോഭ ലേഡീ ടൈലറിംഗ്, മാട്ടുമന്ത	9/16
32.	വിശ്വനാഥൻ.ആർ, അയ്യർ ഫുഡ് പ്രൊഡ്ക്ടസ്, മാട്ടുമന്ത	9/456
33.	വിജയൻ, ഭാരത് സലൂൺ, മാട്ടുമന്ത	9/504
34.	സുരേന്ദ്രൻ.പി. ടീ ഷോപ്പ്, എൻ.കെ. പാളയം	9/820
35.	ശിവദാസൻ, ശിവാസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ, മാട്ടുമന്ത	9/860
36.	സന്തോഷ്, മോട്ടോർ വൈൻഡിങ്, എൻ.കെ. പാളയം	9/700
37.	ഗീത.കെ, തങ്കം സ്റ്റോർ, നിയർ മാതൃഭൂമി, 100 Ft റോഡ്, മാട്ടുമന്ത	10/37 (2)

38.	ലക്ഷ്മിപ്രിയ, ടൈലറിംഗ്, ലേഡീസ് & കിഡ്സ് കല്ലേപ്പുള്ളി	10/751(1)
39.	ജയപ്രകാശ്, ട്രഡേഴ്സ് ഫാഷൻസ്, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/91(1)
40.	ഹസ്സൻ മുഹമ്മദ്, എ.എസ്.ആർ, ഹോം നിഡ്സ്, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/91(2)
41.	രമ്യ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/92
42.	രമേഷ്, ഫ്രണ്ട്സ് മൊബൈൽസ്, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/96(2)
43.	സുജിത്ത്, ബട്ടർ ഫ്ലൈസ്, ലേഡിസ് & ടൈലറിംഗ്, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/96(3)
44.	ജാഫർ.എം, ചുങ്കത്ത് ഡ്രസസ്, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/103
45.	കവിത ഫാൻസി സ്റ്റോർ, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/108(3)
46.	റിയാ റെജ്ഞ ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/108(4)
47.	മജീദ്, ഹോട്ടൽ സിമ്പിൾ സ്നാക്ക്സ് & ഫുഡ്സ്, കല്ലേപ്പുള്ളി	11/111
48.	ബാലസുബ്രഹ്മണ്യൻ നായർ, ഹെൽത്ത് & സയന്റിഫിക്ക് മെഡിക്കൽസ്, പുത്തൂർ	11/407(1)
49.	സുലോചന, ഹോട്ടൽ ദുർഗ്ഗ, പുത്തൂർ	11/1
50.	അജിത്ത്, നൈൽ ഡ്രോപ്പ് സ്റ്റുഡിയോ, അമൃത ബസ് സ്റ്റോപ്പ്, പുത്തൂർ	11/404(4)
51.	മാനേജർ, ഇൻസ്റ്റാകാർട്ട് സർവ്വീസ് Pvt. Ltd കൊറിയർ സർവ്വീസ്, മണലി	129(1)
52.	ഭഗവതി ആട്ടോ ഗ്യരേജ്, മണലി റോഡ്, പാലക്കാട്	12/119
53.	വിനോദ് കുട്ടി, കുട്ടി ഹോൾഡിംഗ് Pvt. Ltd SBI Colony, RN പുത്തൂർ	12/359
54.	അബ്ദുൾ റഷീദ് ടി.കെ. ഗ്രാൻഡന്യൂർ, കാലിക്കറ്റ് ബൈപാസ് റോഡ്, പാലക്കാട്	12/725 (4,5,6)
55.	ഡോൾഫിൻ ഓട്ടോ ഗ്യരേജ്	14/489
56.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ഓർക്കിഡ് ഇന്റർനാഷണൽ ട്രേഡിങ്ങ് കമ്പിനി	14/243
57.	ആനന്ദ്.എം, വിനായക ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് സ്റ്റോർ	15/91
58.	രാഘവനുണ്ണി.ടി.എ കീർത്തി വെജിറ്റബിൾ കാറ്ററിംഗ്	15/342(2)
59.	അബ്ദുൾ സലാം, ഷൈൻ സ്റ്റാർ ഫാൻസി ഷോപ്പ് താരേക്കാട്, പാലക്കാട്	16/469
60.	ജി. ബാലകൃഷ്ണൻ, ജനറൽ മർച്ചന്റ്സ്	16/471
61.	സി. രവീന്ദ്രൻ, രവീന്ദ്രൻ എഞ്ചിനീയറിംഗ്, താരേക്കാട്,	16/477
62.	രാജഗോപാൽ, സുപ്രീം ഏജൻസീസ് ഫർണീച്ചർ ഹോസ്പിറ്റൽ ഐറ്റംസ്, താരേക്കാട്	16/479
63.	റാഷിക്ക്.കെ, കോംപ്രക്വിൻ സിസ്റ്റം ലാപ്ടോപ്പ് സർവ്വീസ്, കോളേജ് റോഡ്	16/487

64.	ശബരീനാഥൻ, എസ്.ആർ. ഏജൻസീസ് & മിനറൽ വാട്ടർ, താരേക്കാട്, കോളേജ് റോഡ്	16/484
65.	ഷാനവാസ്, ഷേക്ക് ഫാകൂറി, കോളേജ് റോഡ്, പാലക്കാട്	16/500
66.	സതീഷ് കുമാർ, പോസ്റ്റീവ് ബിസിനസ്സ് സൊല്യൂഷൻ	16/521
67.	സതീഷ് കുമാർ, നെപ്ട്യൂൺ ഇന്റർനെറ്റ് കഫേ	592, 16/541(2)
68.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, യുണൈറ്റഡ് ടെലകോം സിസ്റ്റം	16/658(1)
69.	ബാലസുബ്രഹ്മണ്യൻ, ശശികല പ്രിന്റിങ്ങ് വർക്ക്സ്, പറക്കുന്നം	16/12
70.	രഞ്ജിഷ്, ലേൺഫ്രഡ് കൾ, ഫോർസ്കിൽ എക്സ്ക്ലൂസീവ്	16/110(3)
71.	മിഥുൻ, ഗെയിം സെന്റർ, പാലക്കാട്	16/520(5)
72.	സുധീഷ്.കെ.എസ്. Duck Of Juice കോളേജ് ജംഗ്ക്ഷൻ, പാലക്കാട്	16/552
73.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, കോളേജ് ജംഗ്ക്ഷൻ, പാലക്കാട്	16/13(1, 2)
74.	സൈത് മുഹമ്മദ്, ഫോൺ ഫോർ മൊബൈൽസ് കോളേജ് റോഡ്	17/297
75.	നൂർ മുഹമ്മദ്, ബട്ടൺ (H), അപക്സ് സെന്റർ	17/416
76.	മുഹമ്മദ് റാഫി, ന്യൂ സ്റ്റാന്റേർഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്	17/487
77.	സ്മിത ശ്രീനിവാസൻ, HS College IT, Daira Street	17/522
78.	സിന്ധു, സൺ എൻ ട്രേഡേഴ്സ്, ഡയറാ സ്ട്രീറ്റ്	17/725(5)
79.	വി.എച്ച്. കബീർ, സ്റ്റാർ & സ്റ്റൈയിൽ, പാലക്കാട്	17/634
80.	മനേജർ,ശ്രീ പാക്കയം ചിട്ട്, കോളേജ്റോഡ്	17/697
81.	ഷാജിത, റോമിംഗ് ഇന്ത്യ	17/755
82.	ജഹാംഗീർ, ഇലക്ട്രോണിക് സർവീസ്	17/829
83.	അബ്ദുൾ മജീദ് ഖാൻ, മിൽമ ബൂത്ത്,	17/830
84.	സമ്പത്ത് കുമാർ, ഗണപതി, ഗണേഷ് ഏജൻസി പുലവർ ബിൽഡിംഗ്	17/834
85.	ബാബുരാജ്, സെൽ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ് ഇൻസ്റ്റിട്യൂട്ട്	17/835
86.	കമൻ ലൈല, യുണൈറ്റഡ് ട്ര ലെൻസ്, പുലവർ ബിൽഡിംഗ്	17/853
87.	കാദംഷാ സൺ, സിറ്റ്	17/836
88.	സെന്തിൽ കുമാർ, വിഘ്ലംനയ് ഓഫ്സെറ്റ് പ്രിന്റിങ് പ്രസ്	17/849
89.	കെ.പി. സുരേഷ് ബാബു, എഫ്.ജെ. ഇലക്ട്രോണിക്സ് എം.എ സ്ട്രീറ്റ്	17/850
90.	ഹാരിസ്, 10/137(2)	17/858
91.	രാധാകൃഷ്ണൻ, ഫാർമ എക്യൂ, എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/859
92.	പി.എസ്. അബ്ദുൾ റഹിമാൻ, ഔട്ട് ലുക്ക് ക്രിയേഷൻസ്	17/873(7)

	സ്റ്റിയലർ വർക്ക്, പാലക്കാട്	
93.	എൻ. കൃഷ്ണനുണ്ണി, പ്രൊടെക്ക് കമ്പ്യൂട്ടർ സർവീസ് എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/952
94.	ശശികുമാർ, UMS Painters, M.P. Street, Palakkad	17/954
95.	പൊന്നപ്പൻ അമ്മത്ത, പി.എ.ആർ. ഏജൻസി എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/980(5)
96.	പ്രൊപൈറ്റർ, മോറിസ്സ് ബ്യൂട്ടിപാർലർ	17/1067
97.	റഷീദ്, " ജിൻസ ജപ്പാം " സുബൈദ ബിൽഡിംഗ്	17/1079, 1080
98.	മോഹൻകുമാർ, 17/1096 ഓൺലി ഓർഗനിക് നിയർ ജിൻസ ജയ്യൂർ കോളേജ് റോഡ്	17/1096
99.	ചന്ദ്രമോഹൻ, കലാ ഫർണിച്ചർ, HPO റോഡ്, പാലക്കാട്	17/1117
100.	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, മിൽമ ബൂത്ത്, HPO റോഡ്, പാലക്കാട്	17/1131
101.	സായി മുരുകവേൽ, റൈറ്റ് വെയിറ്റ് സിസ്റ്റം, എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/1151
102.	മുഹമ്മദ് ഷമീർ, എം.കെ. മാബില, എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്, പാലക്കാട്	17/1152, 1153
103.	ഹരിദാസ്, അക്ഷയ ബാങ്ക്, PTH ക്ലോംപ്ലക്സ്	17/1337
104.	അബൂതാഹിർ, ജെമിനി ലോട്ടറി സെന്റർ	17/1353
105.	ഷൺമുഖസുന്ദരം, ദീപ്തി ലോട്ടറി	17/1361
106.	ഗണപതി, ഗണേഷ് എന്റർപ്രൈസസ്	17/1419
107.	ഫൈസൽ, ZYGO Dresses	17/1423
108.	ടി മുരുകൻ, മീനാക്ഷി ലോട്ടറി	17/1431
109.	മധുസുദനൻ, ഏമൻസ്	17/1454
110.	സുബ്രഹ്മണ്യൻസ് ശാസ്ത കൾബാർ	17/1455
111.	സുമതി, നാഥം മോട്ടോഴ്സ്	17/460
112.	പ്രൊപ്രൈറ്റർ, ക്ലാസിക് ഡിസൈൻ ബിൽഡിംഗ് നൈനാൻ ക്ലോംപ്ലക്സ്	17/1464 (6)
113.	റഹ്മാൻ, ഷെയർ ഇറ്റ് മൊബൈൽസ് സർവ്വീസ് സെയിൻസ് കെ.കെ. ടവർ	17/1469(1)
114.	കൃഷ്ണകുമാർ, വൈറ്റ് ആരോ ഗ്രൂപ്പ്, എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/1530
115.	മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ, ഹോം ക്യൂ	17/1603(21)
116.	സലീം, പാലക്കാടൻ പ്രൊഡക്ട്സ്, ഫ്ലവർ മാർക്കറ്റ്	17/1593
117.	അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, ഫ്ലവർ മാർക്കറ്റ് ന്യൂ സിറ്റി ഹോട്ടൽ പാലക്കാട്	17/608
118.	കെ.എം. ഫൈസൽ, ഹോട്ടൽ ആര്യ	17/1612
119.	ആർ. രവീന്ദ്രൻ, ഇന്ദിര മെറ്റൽ ഇൻഡസ്ട്രീസ്, അലുമിനിയം വെസ്സൽ, എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/1633
120.	മൊയ്തീൻ കുട്ടി, സൌഗന്ധ് ഷോപ്പിങ്ങ് സെന്റർ	17/1641
121.	ബലരാമൻ, വിഘ്നേഷ് കൂൾ ബാർ	17/1737

122.	ഫിറോസ്, എം.എം. ഓട്ടോ ലൈനിങ്ങ്, മൂപ്പൻ കോംപ്ലക്സ്	17/1718
123.	പ്രദീപ്.കെ.എം, മയൂര കർട്ടൻ	17/1735
124.	മാനേജിങ് പാർട്ടർ, ബുക്കിംഗ് ഓഫീസർ, ലാവണ്യ ട്രാവൽ സർവ്വീസ്	17/1744
125.	എ. ആർ. സൈതാലി, എ.ആർ. റെക്സിൻ	17/1749
126.	വാസുദേവൻ, ടീ സ്റ്റാൾ, മൂപ്പൻ കോംപ്ലക്സ്	17/1768
127.	ഡൈസൺ അഗ്രോ ട്രേഡിങ്ങ്, തേരാഡു പുഴ, ബിൽഡിംഗ്	17/1830
128.	ജോർജ് തോമസ്, TSM Complex	17/1857
129.	കാമൽ, ന്യൂ സൺ കോൺസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ	17/1897
130.	സുദർശനൻ ബ്രദേഴ്സ് ഇലക്ട്രിക്കൽസ്, എം.പി. സ്ട്രീറ്റ്	17/1884
131.	അരവിന്ദ് ടൂർസ് & ട്രാവൽസ് Pvt Ltd	12/1324
132.	ഹബൈബ്സ്. ടി.ജെ, ഇന്റീരിയേർസ്, ഡിസൈൻ വർക്ക്	17/1900
133.	ജയബാലൻ, എസ്.ബി.ഇ.ടി, ഡി.ഡി. മാർട്ട് പ്രിയദർശിനി റോഡ്	17/1906
134.	ഡി. വിശ്വംഭരൻ, കെയർ ബയോടെക്, ശോഭ കോംപ്ലക്സ്, ഓപ്പോസിറ്റ് ടൌൺ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ	17/909
135.	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ന്യൂ കോസ്മറ്റിക് ഷോപ്പ്	17/1914
136.	ശശികുമാർ. പി.എസ്, സരിഗ അപ്റൈസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	17/1964
137.	മൊയ്തീൻ കോയ.എ കീർത്തി ആയുർവേദിക്ക്സ്, മേട്ടുപാളയം സ്ട്രീറ്റ്	17/2036(1)
138.	സന്തോഷ് ശിവൻ & ഏജൻസീസ് ഐസ് ക്രീം ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്, നിയർ എം.എ. ടവർ	17/2084
139.	മനേജ്.വി, വാട്ടർ പ്യൂരിഫൈയർ, എം.എ. ടവർ	17/2042
140.	ജയകുമാർ, ദി സെസ്റ്റ് അക്കാദമി, ഡയറാ സ്ട്രീറ്റ്	17/902(1)
141.	ഹക്കീം, ബ്ലൂ മൂൺ ഗ്രാഫിക്സ്, കോളേജ്റോഡ്	17/668
142.	വിഘ്നേഷ്, ലുക്ക് ബുക്ക്, എൻ.എസ്.കെ. ടവർ, ജി.ബി. റോഡ്	17/1407
143.	രവീന്ദ്രൻ, ടയർ പഞ്ചർ വർക്ക്, മുനിസിപ്പൽ സ്റ്റാന്റഡ് പിൻവശം, മേട്ടുപാളയം	17/1403
144.	നാസർ, ഐസ്ക്രീം സ്റ്റോർ, 17/467 പ്രിയദർശിനി	17/467
145.	സുജീഷ് ജോർജ്, സിജി. സെപ്റ്റസ്, എ.എസ്. ആർ. കോംപ്ലക്സ്	17/1961
146.	ഡെന്നി, ഹിറോ മൂസിക്ക് & ഡാൻസ് അക്കാദമി	18/475
147.	ഷാജഹാൻ, എ.ആർ. ഇലക്ട്രിക്കൽസ്	18/533
148.	ബാലകൃഷ്ണൻ, വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്,	18/561(2)
149.	അശോക് കുമാർ, ഐശ്വര്യ സ്റ്റോർ ഹോട്ടൽ	18/871(2)
150.	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, എക്സലന്റ് ടൈലർ	18/660
151.	പരിമകുമാർ, കാവേരി ഡന്റൽ ക്ലിനിക്ക്	18/728
152.	സന്ദീപ് ഹെഡ്ജെ, കോഫിഡേ ഗ്ലോബൽ Ltd	18/787

153.	അബ്ദുൾ കലാം, ശാന്ത ഫാൻസി	19/04
154.	അൻവർ ഷാജി, സ്റ്റോപ്പ് & സ്റ്റെയൽ, സ്റ്റാൾ നം.38	19/38
155.	മൻസൂർ അലി, മിൽമ ബൂത്ത്, ഹൈലക്സ് ബിൽഡിംഗ് സി.ബി.ഇ. റോഡ്	17/79
156.	അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ഹാൾമാസ് ട്രാവൽസ് എയർ ടിക്കറ്റ്, സി.ബി.ഇ. റോഡ്, പാലക്കാട്	19/99
157.	കാജാഹുസൈൻ, സ്റ്റെൻസോ മെൻസ് വെയർ സി.ബി.ഇ. റോഡ്	19/114
158.	ശെൽവം ശബരി ലോട്ടറി ഏജൻസി, വെള്ളാൻ സ്ട്രീറ്റ്	19/306
159.	ആർ.പി. ആട്ടോ ഇലക്ട്രിക്കൽസ്, വെള്ളൻ സ്ട്രീറ്റ്	19/357
160.	കെ.വി. രംമഹ്സ് ആയുർവേദ മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ, സി.ബി.ഇ. റോഡ്	19/419
161.	OLAIDCAറെഡിമേയ്ഡ്സ്, സുൻത്താൽപേട്ട	19/426
162.	മുഹമ്മദ് സാഫീൽ, ബ്ലീസ് ടൂറിസ്റ്റ് & ട്രാവൽസ്	19/436
163.	വിനോദ്, പ്രൈം കൺസ്ട്രക്ഷൻസ്, മുനിസിപ്പൽ കോംപ്ലക്സ്, ഷോപ്പ് നം.15	19/470
164.	അബ്ദുൾ അസീസ്, മൊബൈൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ, മുനിസിപ്പൽ ക്ലോംപ്ലക്സ് ഷോപ്പ് നം.10	19/475
165.	പ്രൊപൈറ്റർ ഇൻഫ്ര ടെക്നോളജീസ്,	19/508
166.	രാധാകൃഷ്ണൻ.ആർ.എസ്, ലേഡീസ് ടൈലറിംഗ് മെട്രോ ക്ലോംപ്ലക്സ്	19/572
167.	മാനേജർ, കെ.സി.പി.എൽ. മെട്രോ, മെട്രോ ക്ലോംപ്ലക്സ്	19/589
168.	സുജാത.കെ, വെസ്റ്റ് ഇൽ ബോട്ടിക്, ജോബീസ് മാൾ	19/1365
169.	ഇബ്രാഹിം, റോഡിയോ സൌണ്ട് സർവീസ്, ജി.ബി. റോഡ്	19/1418
170.	നൌഫൽ, സി.കെ. ബാഗ്സ് & ചപ്പൽസ് ജി.ബി. റോഡ്	19/1424
171.	നൌഷാദ്, ബ്ലാക്ക് സെറ്റ് മൊബൈൽസ്, ജി.ബി. റോഡ്	19/1424
172.	മാനേജർ, കെയർ ഫെഡ് ഷോറൂം, മുനിസിപ്പൽ ക്ലോംപ്ലക്സ്	(12/902(1))19
173.	ദീപ, ശക്തി സ്റ്റോർ, ഐശ്വര്യ നഗർ,	25/508
174.	ഫിറോസ്, സൈൻ മൊബൈൽസ്, എച്ച്.എം.ടി ബിൽഡിംഗ്,	24/500
175.	മോഹൻദാസ്.ആർ, മാസ്റ്റർ ബിൽഡിംഗ്, എച്ച്.എം.ടി ബിൽഡിംഗ്,	24/501

176.	മുഹമ്മദ് റാഫി, ഡാമ്റോ ഡ്രസ്സ് മേക്കേഴ്സ്, എച്ച്.എം.ടി ബിൽഡിംഗ്,	24/502
177.	കൃഷ്ണദാസ്, ട്രില്യൺ ഇൻഫ്രാടെക്, തുളസിദളം ബിൽഡിംഗ്	24/534
178.	രാജീവ് സഹദേവൻ, അശ്മാർക്ക് ഓൺലൈൻ മാർക്കറ്റിംഗ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, തുളസിദളം ബിൽഡിംഗ്	24/536
179.	സെൽവൻ, കൃഷ്ണ സലൂൺ, ആർ.കെ. ബിൽഡിംഗ്	24/824
180.	ജാക്സൺ ജേക്കബ്, പവർടെക് എഞ്ചിനീയറിംഗ് ആർ.കെ. ബിൽഡിംഗ്	24/826
181.	നസീർ.എസ്, സൂര്യ ഫർണീച്ചർ എംപയേർസ്, കുന്നത്തൂർമേട്,	24/864
182.	ആന്റണി ജോസഫ്, വേഗ ഇലക്ട്രോണിക്സ്, കുന്നത്തൂർമേട്	24/950(4)
183.	സിദ്ധാർത്ഥ് മേനോൻ, ടൈറ്റൻ, ചിറ്റൂർ റോഡ്,	25/639(5)
184.	സുഭാഷ്, കൾ.എൻ. ഫ്രീസ്, ചിറ്റൂർ റോഡ്,	25/667
185.	കൃഷ്ണപ്രസാദ് ,വി ബെ.പി. ക്വിക്ക്	25/582(1)
186.	സോമൽ മാത്യു, സുരഭി കോംപ്ലക്സ്, സുരഭി ആർക്കേഡ്	26/3
187.	മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ, റിലാക്സ് ഇൻഫോടെക് സുരഭി ആർക്കേഡ്	26/5
188.	കെ 2 വെൽത്ത്, ഇൻഷ്വറൻസ് ബ്രോക്കേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, സൂര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	26/12
189.	അനീഷ്, സൂര്യ മെഡിക്കൽസ്, സൂര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	26/14
190.	പ്രസാദ്.കെ. ഷൺമുഖ സ്റ്റോർ, ചിറ്റൂർ റോഡ്	26/91
191.	പരശ്ശു, അപർണാ റെഡിഡൻസി, ചിറ്റൂർ റോഡ്	6/223
192.	രാജമ്മ, ഗണേഷ് ഡ്രൈവിങ് സ്കൂൾ, ഫോർട്ട് ആർക്കേഡ്,	26/425
193.	നൌഷാദ്.കെ. ഫോർട്ട് ടൈംസ്, ഫോർട്ട് ആർക്കേഡ്,	26/427
194.	കണ്ണദാസൻ, പി.ബി. അസോസിയേറ്റ്സ്, കുന്നത്ത് പറമ്പ്,	26/413
195.	മിഥുൻ രാജ്.എസ്, ആദിത്യ ബിർല മണി ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് കോംപ്ലക്സ്	26/434
196.	അനിൽ, സന്തോഷ് അസോസിയേറ്റ്സ് ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് കോംപ്ലക്സ്	26/449
197.	ശിവപ്രകാശ്, ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് കോംപ്ലക്സ്	26/450
198.	മനോജർ, നാഷണൽ ഇൻഷ്വറൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് ഈസ്റ്റ് ഫോർട്ട് കോംപ്ലക്സ്	26/451, 452, 454
199.	വിജയൻ.പി, ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ റോഡ്,	26/497
200.	വിനോദ് കുമാർ, ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ	26/503

	ഉപ്പളങ്ങാട്ട് ബിൽഡിംഗ്	
201.	ശ്രീപത്മജ, ശ്രീപത്മ അസോസിയേറ്റ്സ് ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ, ഉപ്പളങ്ങാട്ട് ബിൽഡിംഗ്	26/606
202.	കൃഷ്ണകുമാർ, ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ, ഉപ്പളങ്ങാട്ട് ബിൽഡിംഗ്	26/506
203.	ഹരി, ഡി.റ്റി.പി, ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്, ഉപ്പളങ്ങാട്ട് ബിൽഡിംഗ്	26/512
204.	രമേഷ്, കൈലാസ് അസോസിയേറ്റ്സ്	26/513
205.	രാധാകൃഷ്ണൻ, ദുശ ട്രേഡേഴ്സ് , ബിസ്മി ബിൽഡിംഗ്	24/100
206.	വർഗ്ഗീസ്, വേണൂസ് എന്റർപ്രൈസസ്, കൽമണ്ഡപം	24/108
207.	ജേക്കബ്.ടി, സംഗമം മാട്രിമോണിയൽ ബിസ്മി ബിൽഡിംഗ്	24/114
208.	റിയാസുദ്ദീൻ, ഫോൺ സോൺ, ചെന്നൈ കിങ്ങ്സ് ക്ലോംപ്ലക്സ്	24/125
209.	സുരേഷ് ബാബു.ജി, ടാലി ഇൻഫോർമഷേൻ സെർവർ കിങ് ക്ലോംപ്ലക്സ്	24/132
210.	വഹീദ, ആലോല ബോട്ടിക്, എൻ.എസ്. ടവർ,	24/140
211.	ശങ്കർ അസോസിയേറ്റ്സ്, ഡോക്യുമെന്റ് റൈറ്റർ എൻ.എസ്. ടവർ	24/140(10)
212.	എസ്. വെങ്കിടേശ്വരൻ, നെറ്റ് വർത്ത് ടാക്സ് പ്രാക്ടീഷണർ എൻ.എസ്. ടവർ	24/143
213.	മാനേജർ, മൂത്തൂറ്റ് ഫിനാൻസ്, എൻ.എസ്. ടവർ	24/145, 146
214.	ശശിധരൻ, പ്രസാദ വൈയ് ബ്രിഡ്ജ്, കുന്നത്തൂർമേട്	24/159
215.	എൽ.സി. വർഗ്ഗീസ്, ക്യൂൻ ലൈക് ടൈലറിംഗ്	24/187
216.	മരിയോ ലൂക്കാസ്, ബി.എം.ആർ. എന്റർപ്രൈസസ് കുന്നത്തൂർമേട്	24/214

ഇതു സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.20/08.12.2020-ന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നികുതി അടവാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതും ഭാവിയിൽ നികുതി പിരിവ് കാര്യക്ഷമമായി നടക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-26 ലൈസൻസ് - നിർദേശങ്ങൾ

നഗരസഭയിലെ വ്യാപാര, വ്യവസായ ലൈസൻസ് നൽകുന്നതിനായി ഐ.കെ.എം ന്റെ IFTE & OS Licence Urban എന്ന ഓൺലൈൻ സേവനമാണ് ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നത് (Revenue.lsgkerala.gov.in/revenue). ലൈസൻസ് അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതു മുതൽ ലൈസൻസ് നൽകുന്നതുവരെയുള്ളതും, ലൈസൻസ് രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖേനയാണ്. 2019-20 ഓഡിറ്റിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട അപാകങ്ങൾ/നിർദേശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1. ഓൺലൈനായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പ്രിന്റ് ചെയ്ത് അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം അതാത് ഹെൽത്ത് ഡിവിഷനുകളിൽ പരിശോധിച്ച് ലൈസൻസ് നൽകുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. വ്യാപാരം/വ്യവസായം നടത്തുന്ന കെട്ടിടം വാണിജ്യ-വ്യവസായ ഉപയോഗക്രമത്തിനുള്ളത് ആയിട്ടാണോ വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത് എന്നും നികുതി കുടിശ്ശിക ഉണ്ടോയെന്നും പരിശോധിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷകൾ റവന്യൂ സെക്ഷനിലേക്ക് ഫോർവേഡ് ചെയ്യുന്നു. റവന്യൂ സെക്ഷനിൽ നിന്നും മറുപടി ലഭിച്ച

ശേഷമാണ് ലൈസൻസ് നൽകുന്നത്. വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിനുള്ള സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വെയറുമായി ഇന്റഗ്രേറ്റ് ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ പരിശോധന വളരെ എളുപ്പമാക്കാനും കാലതാമസം ഒഴിവാക്കാനും കഴിയും. അതുമല്ലെങ്കിൽ സഞ്ചയയിൽ ലോഗിൻ സൌകര്യം നൽകുന്നതും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

2. നിലവിൽ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ലഭ്യമായ D&O Register, Collection Report എന്നിവയെല്ലാം ഓരോ ഡിവിഷൻ, വാർഡ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ്. നഗരസഭയിലെ 52 വാർഡുകൾക്കും പ്രത്യേകം രജിസ്റ്ററുകൾ ആണ് ഉള്ളത്. കൂടാതെ മുൻവർഷം അഡ്വാൻസ് ആയി ലഭിച്ച തുക, തൻവർഷം ലഭിച്ച തുക എന്നിവ പ്രത്യേകമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നുമില്ല. അതുകൊണ്ടുതന്നെ വാർഷികക്കണക്കിൽ ലൈസൻസ് ഫീസ് ആയി ലഭിച്ച തുകയുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാനാവില്ല. അഡ്വാൻസ്, തൻവർഷ കളക്ഷൻ രേഖപ്പെടുത്തി, എല്ലാ വാർഡുകളിലേയും വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി കൺസോളിഡേറ്റഡ് രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കുന്നത് വരവിന്റെ കൃത്യത ഉറപ്പുവരുത്താൻ സഹായകരമാകും.

3. നിരവധി റിപ്പോർട്ടുകൾ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ലഭ്യമാണെങ്കിലും നഗരസഭാ പരിധിയിലെ ആകെ ലൈസൻസ് അപേക്ഷിച്ചവരുടെ എണ്ണം, മുൻ വർഷം ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചതും എന്നാൽ തൻവർഷം ലൈസൻസ് പുതുക്കാത്തതുമായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4. ഓൺലൈൻ അപേക്ഷയിൽ ലൈസൻസിനായി അപേക്ഷിക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിലെ ജിവനക്കാരുടെ എണ്ണം കൂടി ചേർക്കുന്നത് തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നതിന് സഹായകരമാകും.

1-27 പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാര, വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ലൈസൻസ് നൽകി

നഗരസഭ വ്യാപാര, വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി 2019-20 വർഷത്തിൽ ലൈസൻസ് നൽകിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ പലതും പ്രവർത്തിക്കുന്നത് പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലാണ്. ഏതാനം ഉദാഹരണങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വാർഡ് നം/ കെട്ടിട നം	കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	ഉടമസ്ഥൻ	പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനം (ഡി&ഒ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം)
1	52/283	താഴത്തെ നില- 121.4 ഒന്നാംനില-80.5	കെ.ബഷീർ അഹമ്മദ്	LITTLE BASKET, 52/283, OLAVAKKODE
2	52/346	താഴത്തെ നില- 39	അബ്ബാസ്.എസ്	Jameela Flour
3	52/360	താഴത്തെ നില- 69.42	വള്ളി തങ്കവേലു	VALLI STORE, 52/360, OLAVAKKODE
4	52/610	താഴത്തെ നില- 103.75 ഒന്നാംനില-45.25	ചെന്താമര	ANJALI ELECTRONICS

കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗക്രമം ക്രമീകരിച്ച് നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും, ലൈസൻസ് നൽകുന്ന വേളയിൽ തന്നെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗക്രമം പരിശോധിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-28 വാടക- അപാകങ്ങൾ

പാലക്കാട് നഗരസഭയിലെ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് വാടക വരവ് പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ട അപാകങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1-28-1 വാടക രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കുന്നില്ല

2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ വാടക രജിസ്റ്ററിൽ ആകെ 736 വാടകക്കാർക്ക് കടമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 2019-20 ൽ 685 കടമുറികൾ മാത്രമാണ് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയതായി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 51 കടമുറികളുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വിവരം വാടക രജിസ്റ്ററിൽ ലഭ്യമല്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും പുതിയ വാടക രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തേണ്ടതും ഓരോ മാസവും കിട്ടുന്ന വരവ് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. നഗരസഭയുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട തനത് വരുമാനമാണ് കടമുറികളുടെ വാടക എന്നതിനാൽ അത് കൃത്യമായും സമയബന്ധിതമായും പിരിച്ചെടുക്കുവാനും, കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി തയ്യാറാക്കി വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-28-2 വാടക കുടിശ്ശിക വർദ്ധിച്ചുവരുന്നു

മുൻവർഷങ്ങളിലെ വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കാനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാത്തതിനാൽ ഓരോ വർഷവും കുടിശ്ശിക വർദ്ധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

വർഷം	തുക
2017-18 വരെ	51,28,253
2018-19	39,42,355
2019-20	70,71,338
ആകെ	1,61,41,946

2019-20 വർഷത്തിലെ വാടക കുടിശ്ശികയുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	സ്ഥലം	തുക
1	ബി.ഒ.സി ബങ്ക്	97415
2	ജി.ബി.ബങ്ക്	69891
3	ന്യൂ സ്റ്റോറീഡ്	7044
4	ഓൾഡ് സ്റ്റോറീഡ്	27681
5	കൽമണ്ഡപം കോംപ്ലക്സ്	99289
6	മേലാമുറി വെജിറ്റബിൾ മാർക്കറ്റ്	412908
7	കൽമണ്ഡപം മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്	219270
8	ന്യൂ കോംപ്ലക്സ് വാണിജ്യമന്ദിരം	89068
9	ന്യൂ വെജിട്ടബിൾ മാർക്കറ്റ്	58945
10	ടൗൺ റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ ബങ്ക്	17044
11	കൽമണ്ഡപം മിനി ന്യൂ	308052
12	സ്റ്റേഡിയം ബസ് സ്റ്റാൻഡ് കോംപ്ലക്സ്	853342
13	സ്റ്റേഡിയം മിനിമാർക്കറ്റ്	2062214
14	സുൽത്താൻപേട്ട കോംപ്ലക്സ്	155177
15	മന്നംച്ചിറ കോംപ്ലക്സ്	146707
16	ടൗൺ ബസ് സ്റ്റാന്റ് കോംപ്ലക്സ്	815881
17	DANS Market	171727
18	ചിന്നപ്പിള്ള സത്രം കോംപ്ലക്സ്	24892
19	എരുമക്കാര സ്ട്രീറ്റ് കോംപ്ലക്സ്	33452
20	ഒലവക്കോട് ന്യൂ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	13440
21	ഒലവക്കോട് ഓൾഡ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	11783
22	റോബിൻസൻ റോഡ് കോംപ്ലക്സ്	581946
23	കോർട്ട് റോഡ് കോംപ്ലക്സ്	794170
	ആകെ	70,71,338

വാടക കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-28-3 സ്റ്റാഫ് ക്വാട്ടേഴ്സ് -വാടക രജിസ്റ്റർ വർഷങ്ങളായി എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല

മുൻ വർഷങ്ങളിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ സ്റ്റാഫ് ക്വാട്ടേഴ്സ് വാടക രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടും നാളിതുവരെ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉചിത നടപടികളെടുത്തിട്ടില്ല. നിലവിൽ എത്ര ക്വാട്ടേർസ് ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്നോ, കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവസ്ഥയെന്തെന്നോ അറിയുവാൻ മാർഗങ്ങളില്ല.

1-28-4 സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടക – വൻകുടിശ്ശിക നിലനിൽക്കുന്നു

സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടക അടവുവരുത്തുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യാലയങ്ങളുടെ വകുപ്പുതലവൻമാരുമായി കത്തിടപാടുകൾ നടത്തി വാടക കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്കെതിരെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം 215 (8) വകുപ്പ് പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും നടപടി ക്രമങ്ങൾക്ക് ദീർഘമായ കാലതാമസം വരുന്നുണ്ട്. ഇക്കാര്യത്തിൽ അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പി.ഡബ്ല്യൂ വകുപ്പിന്റെ 05-02-2016ലെ ജി.ഒ.(ആർടി)നം. 269/2016/പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം തദ്ദേശ വകുപ്പ് സ്ഥാപനങ്ങൾ സർക്കാർ ഓഫീസുകളുടെ ഉപയോഗത്തിന് കടമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ കൃത്യമായി പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-28-5 മതിയായ മൂല്യമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാർ ചമയ്ക്കുന്നില്ല

2000 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിക്കലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(2), 8(2) എന്നിവ പ്രകാരം ഫാറം നമ്പർ III ബി യിൽ കരാർ ചമയ്ക്കേണ്ടതാണെന്ന നിർദ്ദേശമുണ്ട്. 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാമുള്ള 685 കടമുറികൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വാടകക്കാരുമായി ഒപ്പു വച്ചിട്ടുള്ള വാടകകരാർ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. കരാറുകൾ പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും മതിയായ മൂല്യമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

1-29 ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി- മൂന്നാം ഘട്ടം നടപ്പാക്കിയതിലെ അപാകങ്ങൾ

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ മൂന്നാം ഘട്ടമാണ് നടത്തി വരുന്നത്. ആദ്യ രണ്ട് ഘട്ടങ്ങൾക്കായി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട് ധനസഹായം നൽകിയ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ലഭിച്ച് പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്തവരാണ് മൂന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ടി ഗുണഭോക്താക്കൾ മൂന്നാം ഘട്ടാവസാനവും വീട് പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നത് ഫയൽ പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. വിശദാംശങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള ഖണ്ഡികളിൽ ചേർക്കുന്നു.

1-29-1 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയതിലെ അപാകങ്ങൾ

ഓരോ ഗുണഭോക്താവിനും 2019-20 ൽ വിവിധ ഗഡുക്കളായി നൽകിയ തുക നോട്ട് ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കിലും, ഓരോ വ്യക്തിക്കും ഏതൊക്കെ ഗഡുക്കൾ അനുവദിച്ചുവെന്നോ, വീടുപണിയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധിച്ച രേഖപ്പെടുത്തലുകളോ, ഇനി ബാക്കി എത്ര തുക അനുവദിക്കാനുണ്ട് എന്ന വിവരങ്ങളോ രേഖപ്പെടുത്തിയ അക്വിറ്റൻസ് രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

മേൽ അപാകങ്ങൾ 2018-19 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും, ആയത് നാളിതുവരെ പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല.

1-29-2 പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചിട്ടില്ല

ലൈഫ് മിഷൻ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ വിവിധ ഭവന പദ്ധതികളിൽ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റി വീട് പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ആനുപാതിക തുക നേരിട്ട് നൽകി വീട് പണി പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടത്. എന്നാൽ 2019-20 വർഷത്തിൽ ഹാജാക്കിയ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് 2017-18 മുതലുള്ള ലിസ്റ്റാണെങ്കിലും, ചില ഗുണഭോക്താക്കൾ നാളിതുവരെ വീട് പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല.

മുൻ വർഷങ്ങളിലെ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത വീടുകൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട ചുമതല ത്വരിതപ്പെടുത്തുവാൻ കർമ്മസമിതി രൂപീകരിക്കുകയോ, പ്രവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്യിട്ടില്ല.

11-10-2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നം. 196/2017/ ത.സ്വ.ഭ.വ. ലെ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരം മുൻ വർഷങ്ങളിൽ ഭവനനിർമ്മാണ ഗഡുക്കൾ ഭാഗികമായി ലഭിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഓരോ ഘട്ടത്തേയും വിലയിരുത്തി ഭവനം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട ചുമതല ത്വരിതപ്പെടുത്തുവാൻ വേണ്ടി വാർഡ് മെമ്പർ കൺവീനറായിട്ടുള്ള കർമ്മസമിതി രൂപീകരിക്കുകയോ, പ്രവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്യിട്ടില്ല. ഇത്തരം വീഴ്ച്ച സംഭവിച്ചതിനാലാണ് ലൈഫ് മിഷൻ മൂന്നാം ഘട്ടാവസാനത്തിലും (2019-20), ആദ്യ ഘട്ടത്തിലുൾപ്പെട്ട (2017-18) ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭവന നിർമമാണം പൂർത്തീകരിക്കാത്തത്.

ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	മുൻ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ഗുണഭോക്താവ് കൈപ്പറ്റിയ തുക	2019-20 ൽ കൈപ്പറ്റിയ തുക	റിമാർക്സ്
കമലാക്ഷി വാർഡ് 19	67500	85000	ഏത് ഗഡു എന്ന്

			വ്യക്തമല്ല
രമണി വാർഡ് 20	180000	400 00	ഏത് ഗഡു എന്ന് വ്യക്തമല്ല
താജുന്നീസ വാർഡ് 36	40000	40000	ഏത് ഗഡു എന്ന് വ്യക്തമല്ല
ഇക്ക്ബാൾ വാർഡ് 36	25000	100000	(3-ാം ഗഡു)
ടി.കെ സുലൈമാൻ വാർഡ് 36	52500	180000	(3-ാം ഗഡു)
ഗൗരി രാജൻ വാർഡ് 51	140000	20000	(4-ാം ഗഡു)

സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച്ച വരാതെ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-29-3 സർക്കാർ നിർദേശിച്ചതിലും അധികം തുക അനുവദിച്ചു

25-04-2018 ലെ സർക്കുലർ നമ്പർ 336 ഡി.ബി.1/18/തസ്വഭവ ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നത് പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ വിവിധ പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി തുക അനുവദിക്കുമ്പോൾ നിലവിലെ യൂണിറ്റ് നിരക്കായ 4 ലക്ഷം രൂപയിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് മുമ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള തുക എത്ര ശതമാനമാണെന്ന് കണക്കാക്കി ബാക്കി തുകകൾ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം കണക്കാക്കിയിട്ടല്ല മറ്റു ഗഡുക്കൾ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	മുൻ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് ഗുണഭോക്താവ് കൈപ്പറ്റിയ തുക	2018-19 ൽ കൈപ്പറ്റിയ ഗഡു & തുക	2019-20 ൽ കൈപ്പറ്റിയ ഗഡു & തുക	പൂരുക്കിയ നിരക്കിൽ അർഹമായ തുക	അധികം അനുവദിച്ചത്
ശോഭ വിനോദ് കുമാർ വാർഡ് 48	200000	തുക അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമല്ല	100000 (2nd Instalment) 180000 (3rd Instalment) 80000 (4th Instalment)	ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് മുഴുവൻ തുകയും കൈപ്പറ്റിയതിനാൽ വീണ്ടും ഭവന നിർമ്മാണ ധനസഹായത്തിന് അർഹതയില്ല.	360000

നൽകിയ 63/2021/13.10.2021 നമ്പർ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മേൽ അപാകങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചും അധികം അനുവദിച്ച 360000രൂപ സംബന്ധിച്ചും ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി തൃപ്തികരമല്ലാത്തതിനാൽ ചെലവ് തുകയായ 360000 തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-30 സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ - വിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

ഫയൽ നമ്പർ - E8- 14820/18 (E8-51212/19)

പ്രോജക്ട് നമ്പർ- 754/2020- സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ

അടങ്കൽ-₹.10,00,000 (മെയിന്റൻസ് ഗ്രാന്റ് - നോൺ റോഡ്)

ബിൽ നമ്പർ-183/27.12.2019- ₹.998128/- (2019-20 Q- Bill, Encashment Date 5.6.2020)

നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ - അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

2019-20 വർഷത്തിൽ നഗരസഭയിലെ സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തികൾക്കായി മേൽ പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം 998128 രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വാർഡ്	എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക	കെ എസ് ഇ ബി സെക്ഷൻ
1	37	32450	മേലാമുറി
2	36	149468	ബിഗ് ബസാർ
3	16	27406	ബിഗ് ബസാർ
4	31	52928	ബിഗ് ബസാർ
5	23	59004	സുൽത്താൻപേട്ട
6	28	61360	സുൽത്താൻപേട്ട
7	35	173729	മേലാമുറി
8	38	27789	മേലാമുറി
9	10	8220	മരുതറോഡ്
10	26	25410	സുൽത്താൻപേട്ട
11	27	125033	സുൽത്താൻപേട്ട
12	10	1505	മരുതറോഡ്
13	10	19385	മരുതറോഡ്
14	7	44459	കൽപ്പാത്തി
15	29	117666	ബിഗ് ബസാർ
16	29	21377	ബിഗ് ബസാർ
17	29	30394	ബിഗ് ബസാർ
18	Phase Conversion At GHSS Kumarapuram	10502	കൽപ്പാത്തി
19	Drawing Singlephase 3 Wire OH Line -26M Ward 19	10043	കൽപ്പാത്തി
	ആകെ	998128	

സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തികളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം മുഴുവനായും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. നോട്ട് ഫയലിലെ 26.9.2019ലെ രേഖപ്പെടുത്തൽ അനുസരിച്ച് സ്ഥാപനവുമായി എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കുന്നതിനായി സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ വാങ്ങുന്നതിന് അനുമതി തേടിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ എഗ്രിമെന്റ് രേഖകൾ ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശങ്ങൾ ആരാഞ്ഞുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.30/04.01.2021) വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഭാഗികമായി മാത്രമേ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളൂ എന്ന് മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എഗ്രിമെന്റ് രേഖകൾ പരിശോധനക്കായി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുമില്ല.

2016-17 മുതൽ 2019-2020 വരെ ഇത്തരത്തിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബിക്ക് ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത് നല്കിയ തുകകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കാനുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.34/04.01.2021) മറുപടിയിൽ 2016-17 ലെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, 2017-18, 2018-19, 2019-20 വർഷങ്ങളിലെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഭാഗികമായി മാത്രമാണ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പായി എഗ്രിമെന്റ് വെക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, 2016-17 മുതലുള്ള എല്ലാ ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവൃത്തികളുടേയും വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകയിൽ നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷം ബാക്കി തുകയുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനും സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-31 കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത തുകകളുടെ വിനിയോഗവിവരങ്ങൾ

ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല

പ്രൊജക്ട് നം:232/2019-20, പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ

ബിൽ നം:64/26.07.2019

നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ: അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

2019-20 വർഷത്തിൽ നഗരസഭയിലെ 9 വാർഡുകളിലെ പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തികൾക്കായി 9,76,000/- രൂപ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ നഗരസഭയും വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും തമ്മിൽ ചമച്ച കരാർ ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട്, വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം എന്നിവ നഗരസഭക്ക് യഥാസമയം ലഭ്യമാക്കുന്നില്ല (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ 34). തുകയുടെ വിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാത്തതിനാൽ 976000 രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

2016-17 മുതൽ നഗരസഭ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്ത തുകകൾക്ക് നാളിതുവരെയായി വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമായിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വർഷം	തുക (Rs)
2016-17	23,25,000
2017-18	88,59,855
2018-19	21,72,880

കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യഥാസമയം തന്നെ വിനിയോഗവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-32 പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തിക്കായി മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് - റോഡ് ഫണ്ടിൽ നിന്നും തുക ചെലവഴിച്ചിരിക്കുന്നു

ബിൽ നം : 64/2019-20, തി.30-07-2019

തുക : 976000

പ്രൊജക്ട് : 232/19-20, പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥനായ മേൽ പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം നഗരസഭയിലെ 1, 10, 13, 15, 17, 21, 42, 50 എന്നീ വാർഡുകളിലെ പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തിക്കായി 9,76,000 രൂപ കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ പ്രൊജക്ടിന് തുക വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നതും തുക ചെലവഴിച്ചിരിക്കുന്നതും 'മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് - റോഡ് ' ഫണ്ടിൽ നിന്നുമാണ്. പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ പ്രവൃത്തിക്കായി മേൽ ശീർഷകത്തിൽ നിന്ന് തുക ചെലവഴിച്ചതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം-48/24.02.2021)പ്രൊജക്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്ന വേളയിൽ വന്ന പിഴവാണെന്നും ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്ക് ആയതിനാൽ കൂടുതൽ പരിശോധന നടത്താതെ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തതാണെന്നും മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭാവിയിൽ ഇത്തരം അപാകങ്ങൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധപുലർത്തേണ്ടതാണ്.

1-33 ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്ന പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതം അതത് മാസം സി.പി.എഫ് അക്കൗണ്ടിൽ അടവാക്കുന്നില്ല

ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്ന പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതം ഓരോ മാസവും 15-ാം തീയതിക്കകം സിപിഎഫ് അക്കൗണ്ടിൽ അടവ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ 25-06-2019ലെ നഗരകാര്യവകുപ്പ് ഡയറക്കറുടെ PF2-786/2017നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 11/2016 മുതൽ 03/2017 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ പാലക്കാട് നഗരസഭ ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ടിനത്തിൽ റിക്കവറി നടത്തുന്ന തുക യഥാസമയം പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും, ഈകാലയളവിൽ ജീവനക്കാർക്ക് പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടിൽ ലഭിക്കേണ്ട പലിശയിനത്തിൽ 59,439രൂപ നഷ്ടമായിട്ടുണ്ടെന്നും സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കത്തിലെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം 2306/8-8-2019 നമ്പർ നഗരസഭ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിൽ ജീവനക്കാർക്ക് പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടിൽ നഷ്ടമായിട്ടുള്ള പലിശ തുക സിപിഎഫ് അക്കൗണ്ടിൽ അടവാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് (2019-20 വർഷം തുക അടവാക്കിയിട്ടില്ല). പ്രതിമാസ ശമ്പളത്തിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്ന പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് വിഹിതം ഓരോ മാസവും കൃത്യമായി അടവാക്കാത്തതിനാൽ ജീവനക്കാർക്ക് സംഭവിക്കുന്ന പലിശനഷ്ടം തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ഒടുക്കുന്ന നടപടി അംഗീകരിക്കാനാവില്ല. യഥാസമയം തന്നെ പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് തുക കൃത്യമായി സിപിഎഫ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അടവാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭരണസമിതിയുടെ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-34 സേവന പുസ്തകം പരിശോധനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നതിലെ നടപടിക്രമങ്ങളിലെ

അപാകങ്ങൾ

നഗരസഭയിലെ റെഗുലർ/കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ സേവനപുസ്തകങ്ങൾ യഥാസമയം പരിശോധനക്കായി ഹാജരാക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നതായി കാണുന്നു. ഉദാ:-

ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം-ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ (GR I)

പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽ ജീവനക്കാരനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾ കരീം ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ ഗ്രേഡ് I ന്റെ സേവന പുസ്തകം പരിശോധിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

D.O.B :15.07.1963

D.O.J : 20.10.1986 (Provisional Appointment)

: 12.04.1991 (മുനിസിപ്പൽ കണ്ടിൻജന്റ് സർവീസിൽ പ്രവേശിച്ചു)

D.O.R : 31.07.2019

1996 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ ഡെത്ത് - കം റിട്ടയർമെന്റ് ബെനിഫിറ്റ്) ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 9 അനുസരിച്ച് വിരമിക്കുന്ന ജീവനക്കാരന്റെ സേവന രേഖകൾ വിരമിക്കുന്നതിന് ഒരു വർഷം മുൻപ് പെൻഷൻ പേപ്പറുകൾ 1959- ലെ കേരള സർവീസ് ചട്ടങ്ങൾ പാർട്ട് -3- ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായും, നിശ്ചിത ഫോറത്തിലും തയ്യാറാക്കി സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സേവന പുസ്തകം ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ചത് മുതൽ ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്താതെ 20.06.2019 ലാണ് ഹാജരാക്കിയത്. ആയതിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവുകളുടെ/ രേഖകളുടെ അഭാവത്താൽ ടിയാന്റെ ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനോ അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

1. 20.10.1986 മുതൽ ഹെൽത്ത് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിലെ ടിയാന്റെ താൽകാലിക സർവീസ് പരിഗണിച്ച് ഇൻക്രിമെന്റ് ഗ്രേഡ് എന്നിവ അനുവദിക്കുവാൻ കോടതി വിധി ലഭ്യമായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 15.03.2011 ലെ ഡിഎംഎ യുടെ ഇ-515311/08 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇൻക്രിമെന്റ് ഗ്രേഡ് എന്നിവ കണക്കാക്കി അംഗീകരികാൻ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതായി സേവന പുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ടി ഉത്തരവ് ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ തുടർന്നുള്ള ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ശമ്പള നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനോ അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.
2. 23 വർഷത്തെ സമയ ബന്ധിത ഹയർ ഗ്രേഡ് അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള RJD യുടെ ഉത്തരവ്
3. ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ ഗ്രേഡ് 2 സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകിയ ഉത്തരവ്
4. പ്രൊബേഷൻ ഡിക്ലയർ ചെയ്ത വിവരം
5. 23.02.2005 മുതൽ 23.04.2005 വരെയുള്ള സസ്പെൻഷൻ കാലയളവ്ക്രമീകരിച്ച ഉത്തരവ്

സേവന പുസ്തകത്തിലെ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ പരിശോധിച്ച് ബഹു. കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ് ഡയറക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ മേൽ രേഖകൾ/ ഉത്തരവുകൾ ആവശ്യമായതിനാൽ ആയത് കാലതാമസം കൂടാതെ ലഭ്യമാക്കുവാൻ 11.11.2019 ലെ കെ.എസ്.എ /പി.കെ.എം /എ2-261/2019, 07.08.2020 ലെ കെ.എസ്.എ/പി.കെ.എം/എ2-149/2020 എന്നീ കത്തുകൾ പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടുവെങ്കിലും ആയത് ലഭ്യമാക്കുവാനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൽ

1. മുനിസിപ്പാലിറ്റി ജീവനക്കാരുടെ സേവന പുസ്തകം ശമ്പള നിർണ്ണയം അംഗീകരിക്കുന്നതിന് യഥാസമയം പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുന്ന ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിന് വിധേയമായി എല്ലാ ജീവനക്കാരുടെയും ശമ്പള നിർണ്ണയം അംഗീകരിച്ച് കാലികമാക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2. 1996 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ജീവനക്കാരുടെ ഡെത്ത് - കം റിട്ടയർമെന്റ് ബെനിഫിറ്റ്) ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 9 അനുസരിച്ച് പെൻഷൻ പേപ്പറുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിലെ വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിൽ നിർവ്വഹണാധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധ ഉണ്ടാവേണ്ടതാണെന്ന് നിർദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പാലിക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-35 അനധികൃത പരസ്യ ബോർഡുകൾ നീക്കം ചെയ്യത്- തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

ഫയൽ നമ്പർ -PW6-21768/13

ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) 22750/18 നമ്പർ കേസിലെ ഉത്തരവിൽ റോഡരികിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള അനധികൃത ബോർഡുകൾ, ബാനറുകൾ എന്നിവ നീക്കം ചെയ്യാനും, ഉടമകളിൽ നിന്നും പിഴ ഈടാക്കാനും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 1994 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ 271 മുതൽ 276 സെക്ഷനുകൾ അനുസരിച്ച് അനധികൃത പരസ്യങ്ങളും ബോർഡുകളും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതും നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ചെലവ് പരസ്യം സ്ഥാപിച്ചവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുമതലയാണ്. 2017ൽ പരസ്യ നികതി നിർത്തലാക്കിയെങ്കിലും അനധികൃത പരസ്യങ്ങളും ബോർഡുകളും സംബന്ധിച്ച്

സെക്ഷനുകൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിൽ നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള പിഴ ഈടാക്കുകയും മറ്റ് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

25.10.2019 ന് നഗരസഭ തങ്ങളുടെ മേലധികാരികൾക്ക് സമർപ്പിച്ച കണക്കനുസരിച്ച് 4910 പരസ്യബോർഡുകൾ നീക്കം ചെയ്യുകയും ₹.450 പിഴ ഈടാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നീക്കം ചെയ്ത പരസ്യങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് തിരികെ നല്കുകയോ, ലേലം ചെയ്യുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ എന്നതിനെക്കുറിച്ച് നല്കിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (നം.39/04.01.2021) മറുപടി ലഭിച്ചില്ല.

1-36 വാർഡ് സഭ മിനിറ്റ്സ് പരിശോധന-അധികാര വികേന്ദ്രീകരണം, ആസൂത്രണം കാര്യക്ഷമമാക്കണം

2019-20 വർഷത്തെ വാർഡ് സഭാ മിനിറ്റ്സ് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യക്തമായ കാര്യങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. 2019-20ൽ ഓരോ വാർഡിലും 3 വാർഡ്സഭ വീതം കൂടിയിട്ടുണ്ട്. വാർഡ്സഭകളിൽ രണ്ട് എണ്ണത്തിൽ മാത്രമാണ് ക്വോറം തികഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. വാർഡിലെ വോട്ടർമാരുടെ എണ്ണത്തിന്റെ 10 % പേരെങ്കിലും ഉണ്ടായിരിക്കണം എന്ന നിബന്ധന പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.വാർഡ് സഭ മിനിറ്റ്സ് ബുക്ക് അനുസരിച്ച് അഞ്ച് ശതമാനത്തിനടുത്ത് മാത്രമാണ് ജനപങ്കാളിത്തം ഉള്ളത്. 2018-19 വർഷത്തെ പദ്ധതികളുടെ ഭേദഗതികളുടെ അംഗീകാരം, 2019-2020 ലേക്കുള്ള പദ്ധതി നിർദേശം, ഗുണഭോക്തൃ തിരഞ്ഞെടുപ്പ്, അയ്യങ്കാളി തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുടെ ആക്ഷൻ പ്ളാൻ, ലേബർ ബജറ്റ് എന്നിവയാണ് വാർഡ് സഭകളിൽ പൊതുവായി ചർച്ച ചെയ്തിട്ടുള്ള വിഷയങ്ങൾ. വർക്കിങ്ങ് ഗ്രൂപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള ആശയങ്ങൾ ഗ്രാമസഭയിൽ ചർച്ച ചെയ്തതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പത്ത്/ പന്ത്രണ്ട് പേരടങ്ങുന്ന വാർഡ് കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവർ വികസന സെമിനാറിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ട ആളുകളെ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത് കൂടാതെ അതാത് വാർഡുകളിലെ പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളും, പ്രശ്നങ്ങളും ജനപ്രതിനിധികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടു വരുന്നതിനും വാർഡ് സഭകളിൽ നടപടി ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. വാർഡുകളിൽ ഉയർന്നു വന്ന ആവശ്യങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1.റോഡ് നിർമിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ റോഡ് വേണം, കേടായ റോഡുകളുടെ അറ്റകുറ്റപണികൾ നടത്തുക/പുനർനിർമാണം.

2.ഡ്രെയിനേജ് നിർമാണം,ഡ്രെയിനേജിന് സ്ലാബ് ഇടൽ.

3.നടപ്പാത/ഇന്റർലോക്ക് സ്ഥാപിക്കൽ.

4.കുളങ്ങളും മറ്റ് ജലസ്രോതസ്സുകളുടെയും നവീകരണം,സംരക്ഷണം.

5.പ്രളയബാധിത മേഖലകളിൽ പ്രളയം തടയുന്നതിനായി തോടുകളും ഡ്രെയിനേജുകളും വൃത്തിയാക്കണം,സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമിക്കണം എന്നാവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഉണ്ടായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാനാവശ്യമായ നടപടികളെടുക്കുക.

6.മാലിന്യം ശേഖരിക്കുന്നതിലും, സംസ്കരിക്കുന്നതിലുമുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുക.

7. ശുചീകരണത്തിന് ജീവനക്കാരെ നിയമിക്കുക.

8.തെരുവുനായശല്യം കുറയ്ക്കുന്നതിന് നടപടിയെടുക്കുക.

9.സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ കമ്മ്യൂണിറ്റി ടോയ് ലെറ്റ് വേണമെന്ന് ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

10.കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ, ഗാർഹിക കണക്ഷൻ ലഭ്യമാക്കണം.

11. ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ്, മിനിഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ് എന്നിവ സ്ഥാപിക്കണം.

12. സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് ഇല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ അവ സ്ഥാപിക്കണം.

ഭൗതികസാഹചര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുന്നതിനുള്ള ആസ്തികൾ നിർമിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങൾ ആവശ്യങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഉത്പാദന മേഖലയിലും, സേവന മേഖലയിലും ഉള്ള വിഷയങ്ങൾ ചർച്ചയ്ക്ക് വരുന്നില്ല. ഇതേക്കുറിച്ച് വാർഡ്സഭകളിൽ ആകെ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള നടപടി പദ്ധതികൾക്കുള്ള ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി ചേർക്കുക എന്നതു മാത്രമാണ്.

ചില വാർഡുകളിൽ മിനിറ്റ്സ് ബുക്കിൽ വാർഡ് മെമ്പർ, കോ- ഓർഡിനേറ്റർ എന്നിവർ ഒപ്പിട്ടിട്ടില്ല. കൃത്യമായി തിയതി ചേർക്കുന്നതിലും വീഴ്ച ഉണ്ട്. പദ്ധതി നിർദേശങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ചർച്ചകൾ കാര്യക്ഷമമായി നടക്കുന്നില്ല. ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റിലുള്ളവർക്ക് പദ്ധതി മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് ലഭിച്ച മാർക്ക് കണക്കാക്കി ചേർത്തിട്ടില്ല, ലിസ്റ്റ് മുൻഗണനാക്രമമനുസരിച്ചാണോ എന്ന് വ്യക്തമല്ല.

ഓഡിറ്റ് നിർദേശം

വാർഡ്സഭ, വാർഡ് കമ്മിറ്റികൾ എന്നിവ അധികാരവികേന്ദ്രീകരണം സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കണം. ജനങ്ങളെ ബോധവൽക്കരിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി രൂപീകരണം, നടത്തിപ്പ്, ഗുണഭോക്തൃ തിരഞ്ഞെടുപ്പ് എന്നിവ സുതാര്യവും കാര്യക്ഷമവുമാക്കാൻ വാർഡ് സഭകളിലൂടെ കഴിയേണ്ടതാണ്. ഇത്തരം നടപടികൾ യഥാസമയം കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കുന്നതിന് വാർഡ് കൗൺസിലർമാരും കോ-ഓർഡിനേറ്റർമാരും പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-37 പട്ടിക ജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്കുള്ള പഠനമുറി -അപാകങ്ങൾ

1.പ്രോജക്ടിന്റെ പേര് : പട്ടിക ജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്കുള്ള പഠനമുറി.

പ്രോജക്ട് നമ്പർ : S00375/20

അടങ്കൽ : 24,00,000

ചെലവ് : 22,50,000

2.പ്രോജക്ട് നമ്പർ : S0001/20

അടങ്കൽ 100,00,000

ചെലവ് 33,00,000

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ- പട്ടിക ജാതി വികസന ഓഫീസർ

പട്ടിക ജാതി വികസന ഓഫീസർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥയായി നടപ്പാക്കിയ മേൽ പ്രൊജക്ടുകളിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കായി ധനസഹായം നല്കിയതിന്റെ രേഖകളുടെ സൂക്ഷിപ്പിലും ഗുണഭോക്താക്കൾ സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകളിലും താഴെ പറയുന്ന അപാകങ്ങളുണ്ട്.

1. പഠനമുറി മുൻസിപ്പാലിറ്റി രജിസ്റ്റർ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ 1 മുതൽ 30 വരെ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ ക്രമ.നമ്പർ 28, 30 ഒഴികെയുള്ള അപേക്ഷകളിൽ നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥയുടെ അർഹത പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട് ഇല്ല.

2. രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല.

3. പഠനമുറിക്കായി സ്വീകരിച്ച അപേക്ഷകളിൽ ഗുണഭോക്താവിന്റെ ഒപ്പ് വെച്ചിട്ടില്ല. ചില അപേക്ഷകളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നമ്പർ : S00375/20

ക്രമ. നം	ഗുണഭോക്താവ്	കുട്ടിയുടെ പേര്	പഠനമുറി രജിസ്റ്ററിലെ ക്രമനമ്പർ
1	കണ്ണൻ .വി	കൃഷ്ണപ്രിയ	11
2	കൃഷ്ണൻ .കെ	സുനിൽ .കെ	18

പ്രോജക്ട് നമ്പർ : S0001/20

ക്രമ. നം	ഗുണഭോക്താവ്	കുട്ടിയുടെ പേര്	പഠനമുറി രജിസ്റ്ററിലെ ക്രമനമ്പർ
1	മഞ്ജു. കെ	ബിബിൻ	10
2	ചെമ്പകം	മേഘ. എം	37
3	സുരേഷ്. കെ	സച്ചിൻ	39

ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം 55/05.08.2021 ന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ മേൽ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. രാജാമണി, പഴയകളം എന്നയാൾക്ക് ധനസഹായത്തിന് അർഹതയില്ലാത്തതിനാൽ വാങ്ങിയ ഒരു ഗഡു ട്രഷറിയിൽ തിരിച്ചടച്ച് ചലാൻ ഹാജരാക്കിയതായും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുക തിരിച്ചടച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും ഭാവിയിൽ ഇത്തരം അപാകത വരുത്താതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-38 അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ - അവലോകനം

അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി 204 സ്പിൽ ഓവർ പ്രവൃത്തികൾ ഉൾപ്പെടെ 619 മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് തൻവർഷം അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കിയതിൽ 147 പ്രവൃത്തികൾക്കുള്ള തുക മാത്രമാണ് ട്രഷറിയിൽ നിന്നും പിൻവലിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആകെ വകയിരുത്തിയ 32,77,73,274/- രൂപയിൽ 6,50,88,025/- രൂപയാണ് ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളത്. വകയിരുത്തിയ തുകയുടെ 19.85% മാത്രമാണ് മേൽ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖേന മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കായി തൻവർഷം ചെലവഴിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. മാർച്ച് മാസത്തിൽ ട്രഷറിയിൽ സമർപ്പിച്ച 1,93,50,439/-രൂപ മൂല്യമുള്ള 64 ബില്ലുകൾ ക്യൂ വിൽ ആവുകയും തൻവർഷത്തെ അലോട്ട്മെന്റിൽ നിന്നും തുക മാറുവാൻ സാധിക്കാതെ വരികയും ടി ബില്ലുകളെല്ലാം സ്പിൽ ഓവറാക്കേണ്ട സാഹചര്യമുണ്ടാവുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

235 പ്രോജക്ടുകൾക്ക് സ്പിൽ ഓവറായി അടുത്ത വർഷത്തെ ഫണ്ടിൽ നിന്നും തുക അനുവദിക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. പല കരാറുകാരും സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ എഗ്രിമെന്റ് വെച്ച് പ്രവൃത്തികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നിർവ്വഹണ കലണ്ടർ പ്രകാരം പൂർത്തീകരിക്കാതിരിക്കുന്നത് ഫണ്ട് വിനിയോഗത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ മാർച്ച് അവസാനവാരത്തിൽ വന്ന കോവിഡ് മഹാമാരിയും പ്രവൃത്തികളുടെ പൂർത്തീകരണത്തിന് തടസ്സമായിട്ടുണ്ട്.

ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശം :

1. സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം കൂടുതൽ ബില്ലുകൾ ട്രഷറിയിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവണത ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.
2. പ്രവൃത്തികളുടെ ഓരോ ഘട്ടവും തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് പാർട്ട് ബില്ലുകൾ അനുവദിച്ച് പരമാവധി തുക ചെലവഴിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3. PWD മാന്വൽ അനുസരിച്ചുള്ള സമയക്രമം പാലിച്ചുകൊണ്ട് കരാറുകാർ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

4. മരാമത്ത് സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി പ്രവൃത്തികളുടെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തി നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി ആവശ്യമായ ഇടപെടൽ നടത്തേണ്ടതാണ്.

5. മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി ആരംഭിക്കുന്നുണ്ടെന്നും എഗ്രിമെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി മോണിറ്ററിംഗ് കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്.

6. എഗ്രിമെന്റുകളിലെ കാലഹരണപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ഒഴിവാക്കി 2012 ലെ PWD മാന്വൽ പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

7. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിനുശേഷം മോണിറ്ററിംഗ് സമിതി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം പരിശോധിച്ചതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് പ്രവൃത്തിയുടെ ഫയലിനോടൊപ്പം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ് (നിലവിൽ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല).

8. നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രവൃത്തിയുടെ അളവെടുത്ത് ബില്ല് തയ്യാറാക്കുന്നതിനു മുൻപായി കരാറുകാരൻ അളവുകൾ ശരിയാണെന്ന് സമ്മതിച്ചതായുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം അളവുപുസ്തകത്തിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. (നിലവിൽ അളവുപുസ്തകത്തിൽ സാക്ഷ്യപത്രം ഇല്ല).

മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിൽ PWD മാന്വൽ, 1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണം) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുവാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-39 മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല – തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ നിർവ്വഹണം നടത്തിയ പദ്ധതികളിൽ താഴെ പറയുന്ന ഫയലുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	ബിൽ നമ്പർ	പ്രോജക്ട് നമ്പർ	പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക
1	162/16-12-19	664/20	വാർഡ്10 റോസ് ഗാർഡൻ റോഡ് മെറ്റലിംഗ് ടാറിംഗ്	39472
2	164/16-12-19 120/21-10-19	74/20	വാർഡ് 44 ൽ നെല്ലിശ്ശേരി ഗ്രാമം നെല്ലിത്തൊടിയിൽ ഡ്രൈനേജ് റിപ്പയറിംഗ് & റോഡ് ഇന്റർലോക്കിംഗ്	55587 1743244
3	171/18-01-20	72/20	മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ട് ടോയ്ലറ്റ് ബ്ളോക്ക്	146729
4	180/18-01-20, 4/14-05-19	358/20 358/19	വാർഡ് 14 പറക്കുന്നം വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രൈൻ പുനരുദ്ധാരണം	435739 144911
5	268/26-03-20 275/31-03-20 276/31-03-20 277/31-03-20 278/31-03-20 279/31-03-20 280/31-03-20 281/31-03-20 282/31-03-20 288/31-03-20	324/20 324/20	കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കുടിവെള്ളം വാട്ടർ ചാർജ്ജ് ബിൽ , വൈദ്യുതി ബിൽ	80437 41427 13622 4954 49004 17989 10012 19285 2491 28629

	289/31-03-20 182/18-01-20 197/22-02-20 189/22-02-20 47/11-07-19 86/05-09-19 92/07-09-19, 93/07-09-19, 94/07-09-19 146			11294 44386 16540 45420 16377 1567 22965 21649 11554 265783
6	1/14-05-19	364/19	വാർഡ്10 റോസ് ഗാർഡൻ റോഡ് മെറ്റലിംഗ് ടാറിംഗ്	326994
7	2/27-05-19	368/19	28-ാം വാർഡിൽ കല്ലേക്കാട് വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ റോഡ് മെറ്റലിംഗ് & ടാറിംഗ്	360771
8	*3*/14-5-19, 87/05-09-19	360/19	വാർഡ് 43- ബി.ഓ.സി റാംനഗർ -പ്രാണംകുളം റീടാറിംഗ് ,കൽവർട്ട് കൺസ്ട്രക്ഷൻ	262851 344222
9	*4/14-05-19*	358/19	വാർഡ് 16 വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രൈൺ പുനരുദ്ധാരണം	144911
10	*5/27-05-19*	361/19	വാർഡ് 11 ഇൽ 6 എ പൂജ നഗറിൽ മെറ്റലിംഗ് ടാറിം ഗ്, ഡ്രൈൺ	296943
11	6/27-05-19	362/19	വാർഡ് 11 അമൃത നഗർ റോഡ് ടാറിംഗ്	203861
12	7/14-05-19	84/19	പണ്ടാരക്കാവ് പാലം അറ്റകുറ്റപ്പണി വാർഡ് 26,27	200361
13	16/14-05-19	365/20	27 വാർഡ്-ആലംങ്കോട് തറ സംഗമം റെസിഡൻസ് കാടാംകോട് ഭാഗങ്ങളിൽ ഡ്രൈനേജ്, റോഡ് ഇന്റലോക്കിംഗ്	200455
14	23/14-05-19	389/20	അംബേദ്കർ കോളനി അംഗൺവാടി	134543
15	24/11-06-19	354//20	ഹൈമാസ്റ്റ് ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ ബാലൻസ് തുക	77932
16	26/11-06-19 27/11-06-19	352/20	സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് മെയിന്റനൻസ് ബാലൻസ് ഫണ്ട്	504504 417998
17	28/11-06-19	379/20	ഫ്രണ്ടോഫീസ് എ സി സ്ഥാപിക്കൽ	294000
18	29/11-06-19	380/20	ഓഫീസ് നെറ്റ്വർക്കിംഗ്	465081
19	30/11-06-19	384/20	ഓഫീസ് കമ്പ്യൂട്ടർ നെറ്റ് വർക്കിംഗ്	269441
20	36/13-06-19	386/20	അയ്യാപുരം സ്കൂൾ ക്ലാസ് റൂം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരണം, സ്റ്റോർറൂം നിർമ്മാണം	603943
21	37/11-06-19	367/20	വാർഡ് 9 മുറുകണി	144824

			ബൈലനകളിൽ ഇന്റർലോക്കിംഗ്	
22	38/11-06-19	383/20	ജയിനമോട് ഗ്യാസ് ക്രമറ്റോറിയം	202898
23	49/24-07-19	72/20	മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക്	194267
24	50/24-07-19	89/20	കൗൺസിൽ ഹാൾ റവന്യൂ സെക്ഷൻ,ഹെൽത്ത് ഡിവിഷൻ ക്ലബ്ബ്	408225
25	52/24-07-19	475/20	പി.എം. ജി ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ റിനോവേഷൻ	425840
26	56/30-07-19	386/20	അയ്യപുരം സ്കൂൾ ക്ലാസ് റൂം നിർമ്മാണം, പൂർത്തീകരണം, ന്യൂക്ലാസ്റൂം,സ്റ്റോർ റൂം നിർമ്മാണം	571330
27	70/18-08-19	638/20	തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ പരിപാലനവും പരിപാലനതിന്റെ ബാലൻസ് ഫണ്ട്	215434
28	73/18-08-19	22/20	സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് എക്സ്ടൻഷൻ	989448
29	74/06-09-19	520/20	വാർഡ് 47 പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമം വിനായകർ കോവിൽറോഡ് ഇന്റർ ലോക്കിംഗ്	1519304
30	77/05-09-19	367/20	വാർഡ് 9 മുരുകണി ബൈലൈൻകളിൽ ഇന്റർലോക്കിംഗ്	75625
31	78/05-09-19, 83/05-09-19, 84/05-09-19	290/20	റോഡ് റെസ്റ്റോറേഷൻ (അമൃതപ്ദ്ധതി)	255481 255902 341203
32	79/05-09-19	485/20	ഡോ. നായർ സ്കൂൾ ജിയുപിഎസ്	597669
33	105/17-10-19	667/20	മേലാമുറി വടക്കന്തറ റോഡ് പാച്ച്	240804
34	108/17-10-19, 122/15-10-19, 125/28-10-19 128/28-12-19, 129/28-12-19 148/27-11-19 149/21-11-19 151/27/11/19	709/20	റോഡ് റെസ്റ്റോറേഷൻ (അമൃത് പദ്ധതി)	353430 216810 230111 475200 325279 477180 372240 358067
35	110/21-10-19	688/20	വാർഡ് 44 പാലക്കാട് വടക്കന്തറ റോഡിൽ ഡ്രൈയിനേജ് റിപ്പയറിംഗ് & റോഡ് ഇന്റർലോക്കിംഗ്	1157191
36	124/15-10-19	355/20	വാർഡ് 33 വെണ്ണക്കര അംഗൺവാടിയും പിഎച്ച് സി കെട്ടിടവും	175365
37	149	403/20	എൽ ഇ ഡി സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് ആന്വൽ മെയിന്റനൻസ്	284102
				19263107

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 51/26-07-2021, 63/08-09-2021 എന്നിവ പ്രകാരം രേഖകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും ആയവ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കുകയോ, പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കാത്തതിന് കാരണം ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ല. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പരിശോധനാ രീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും) ചട്ടങ്ങൾ 12 (1) പ്രകാരം ഓഡിറ്റർ രേഖാമൂലം ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ രേഖകളും, രജിസ്റ്ററുകളും കണക്കുകളും സെക്രട്ടറി നൽകേണ്ടതാണ്. ചട്ടം 12(2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളോ കണക്കുകളോ നൽകാൻ വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ അത്തരം രേഖയോ, കണക്കോ നിലവിലില്ല എന്ന് കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

രേഖകൾ ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ മേൽ പദ്ധതികൾക്കായി ചെലവഴിച്ച 1,92,63,107 രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-40 എഗ്രിമെന്റ് - മതിയായ തുകക്കുള്ള സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പർ വെച്ചിട്ടില്ല

കരാറുകാരൻ പ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട മൂല്യമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ നഗരസഭയുമായി കരാറുടമ്പടി വെക്കേണ്ടതാണ്. The Kerala Finance Act 2018- Amendment Of Act 17 Of 1959 Stamp Act- Section 45 B,serial No.5,clause Fപ്രകാരം കരാറുകാരൻ പ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ള തുകയുടെ 0.1 % മൂല്യമുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ കരാർ ചമയ്ക്കണം എന്ന നിർദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ എല്ലാ പ്രവൃത്തികൾക്കും മേൽ നിർദ്ദേശപ്രകാരമല്ല കരാർ ഉടമ്പടി ഒപ്പ് വച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതുമൂലം സർക്കാർ ഫണ്ടിന് നഷ്ടമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പ്രൊജക്ട് നമ്പർ	പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	കരാർ തുക	എഗ്രിമെന്റ് നമ്പർ & തീയതി, കരാറുകാരൻ	എഗ്രിമെന്റ് വയ്ക്കേണ്ട മുദ്രപത്രത്തിന്റെ മൂല്യം	എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പ് വച്ച മുദ്രപത്രത്തിന്റെ മൂല്യം	കുറവ്
113/19	30-ാംവാർഡിൽ കൊക്കർണി റോഡ് റീകോൺക്രീറ്റിംഗ്	764469	176/18-19/ 23-11-18 , മണികണ്ഠൻ	800	200	600
711/ 20	വാർഡ് 11 6 എ പൂജ നഗറിൽ മെറ്റലിംഗ് ടാറിംഗ് , ഡ്രെയിൻ	449918	195/18-19/ 29-11-18 , രാജേഷ്.കെ	450	200	250
357/ 20	വാർഡ് 17, നരിക്കുറ്റി റോഡ് റീ കോൺക്രീറ്റിംഗും ഡ്രെയിൻ റീ കൺസ്ട്രക്ഷനും	374194	155/18-19/03.11.18 എസ്.നിയാസുദ്ദീൻ	400	200	200
134/ 20	വാർഡ് 24 കൽമണ്ഡപം [ഡ്രെയിനേജ്	1062487	178/18-19/23.11.18, K.M.മണികണ്ഠൻ	1100	900	200

	റിപ്പയറിംഗ് &റോഡ് റികോൺക്രീറ്റിംഗ്					
490/ 20	വാർഡ് 31, തോട്ടിങ്കൽ SC കോളനിയിൽ റോഡ് ഇന്റർ ലോക്കിംഗ് , കൾവെർട്ട് റിപ്പയറിംഗ്	355229	161/18-19/ 08.11.18 M. പ്രദീപ്	400	200	200
385/ 20	വാർഡ് 34,വെണ്ണക്കര ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ മെയിന്റനൻസ്	437145	248/18-19/ 25.01.2019 അമീദ് റേഡിയോ ,സൌണ്ട് സർവീസ്, പാലക്കാട്	450	200	250
355/ 20	വാർഡ്33, വെണ്ണക്കര അങ്കണവാടിയും പിഎച്ച്സി കെട്ടിടവും	299807	207/18-19/ 15.12.2018	300	200	100

നിയമപ്രകാരമുള്ള മൂല്യത്തിലുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കാതിരുന്നതുമൂലം സർക്കാർ ഫണ്ടിന് നഷ്ടമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ എഗ്രിമെന്റിന് സാധുത ഇല്ലാതെയുമാകുന്നു. ആയതിനാൽ Kerala Finance Act 2018 പ്രകാരമുള്ള മൂല്യത്തിലുള്ള സ്റ്റാമ്പ്പേപ്പറിൽ എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കേണ്ടതും കുറവു വന്ന മൂല്യത്തിലുള്ള സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറിന്റെ തുക കരാറുകാരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-41 കരാറുകാരൻ യഥാസമയം സൈറ്റ് ഏറ്റുവാങ്ങിയിട്ടില്ല

8-08-2018 ലെ നമ്പർ എ.സി.2-223/2015/ത.സ്വ.ഭ.വ സർക്കുലർ, കേരള പൊതുമരാമത്ത് മാന്വൽ ഖണ്ഡിക 2102.1 , കരാർ നിബന്ധനകൾ എന്നിവ പ്രകാരം കരാറുകാരനോ, അയാളുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധിയോ എഗ്രിമെന്റ് ചമച്ച് 10 ദിവസത്തിനകം പ്രവൃത്തിസ്ഥലം നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതും, നിശ്ചിത മാതൃകയിലുള്ള കൈപ്പറ്റു രശീതി ഒപ്പുവച്ച് നൽകേണ്ടതുമാണെന്നും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്താലുടൻ പ്രവൃത്തി തുടങ്ങേണ്ടതുമാണെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിലെ വിവിധ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ പാലനത്തിലെ കൃത്യത പരിശോധിച്ചതിൽ ഈ വർഷം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളിൽ മേൽ നടപടിക്രമത്തിൽ വീഴ്ച്ച സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടു. ഏകദേശം രണ്ട് മാസത്തിലധികം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നിട്ടും യാതൊരു നടപടികളും നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രോജക്ട് നമ്പർ	പ്രോജക്ട്	കരാർ ഉടമ്പടി ഒപ്പുവച്ചത്,	സ്ഥലം ഏറ്റെടു

			കരാറുകാരൻ	ത്തത്
1	374/20	അയ്യാപുരം എൽ പി സ്കൂൾ മെയിന്റനൻസ്	165/18-19/ 12-11-18	06.02.2019
2	372/20	പറക്കന്നം എൽ പി സ്കൂൾ മെയിന്റനൻസ്	169/18-19/ 19-11-18	07.02.2019
3.	556/20	PMG ഹൈസ്കൂൾ അറ്റകുറ്റപണി	318/18-19 /8.3.2019 ഷാജി.ബി.പി	23.4.2019
4.	357/20	നരിക്കുറ്റി റോഡ് റീകോൺക്രീറ്റിംഗും ഡ്രെയിൻ റീകൺസ്ട്രക്ഷനം	155/18-19/ 3.11.18 എസ്. നിയാസുദ്ദീൻ	13.02.2019
5.	51/20	LPമഠം ബൈലൈൻ മാരിയമ്മൻ റോഡ് ഇന്റർ ലോക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയർ	226/18-19 /22.12.18 ഹനീഫ.കെ.	25.01.2019
6.	507/20	ഗാന്ധിനഗർ ബൈലൈൻ ഇന്റർ ലോക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയർ	231/18-19/ 22.12.18 ഹനീഫ.കെ.	25.01.2019
7.	358/20	പറക്കന്നം വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രെയിൻ പുനരുദ്ധാരണം	213/18-19/ 19.12.18 സുരേഷ്കുമാർ.എസ്.	06.03.2019
8.	514/20	വടക്കുമുറി ഹനഫി ജുമാമസ്ജിദിന സമീപം റോഡ്, ഡ്രെയിൻ പുനരുദ്ധാരണം	172/18-19/ 21.11.18 എം.എസ്. ഹക്കിം	15.02.2019
9.	48/20	തിരുപുരാക്കൽ കോളനിയിൽ റോഡ് ഇന്റർ ലോക്കിംഗ്	224/18-19- 22.12.18	25.01.2019
10.	382/20	ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ടിൽകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഗേറ്റ്,കോമ്പൌണ്ട് വാൾ&പിറ്റ്	138/18-19/ 16.10.18	15.02.2019
11.	575/20	ഹരിശങ്കർ റോഡിൽ അഴുക്ക്ചാൽ പുനരുദ്ധാരണം	208/18-19/ 15.12.18	07.02.2019

മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കാൻ വൈകിയതുമൂലം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രൊജക്ട് നിർവ്വഹണകലണ്ടർ പ്രകാരം(2018-19) നടപ്പിലാവാതെ 2019-20 ലാണ് പൂർത്തിയായത്. ഇതുമൂലം 2018-19 ൽ മേൽ പ്രവൃത്തികൾക്കായി വകയിരുത്തിയ തുക ലാപ്സാകാനിടയാവുകയും 2019-20 ൽസ്പിൽ ഓവറായ ടി പ്രവൃത്തികൾക്കായി തൻ വർഷത്തെ പദ്ധതിവിഹിതം വിനിയോഗിക്കേണ്ടി വരുകയും ചെയ്തു.

മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിൽ PWD മാന്വൽ, 1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണം) ചട്ടങ്ങൾ, കരാറുകാരനം നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനമായി വെച്ചിട്ടുള്ള കരാർ എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുവാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. മോണിറ്ററിംഗ് സമിതി വിവിധ നിർവ്വഹണഘട്ടങ്ങൾ മോണിറ്റർ ചെയ്ത് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

1-42 നഗരശുചീകരണം - തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല

ഫയൽ :- E2- 60068/2017

29.11.2017-ൽ പാലക്കാട് കലക്ടറേറ്റിൽ ചേർന്ന വീഡിയോ കോൺഫറൻസിൽ 30 വർഷത്തെ ദീർഘ വീക്ഷണത്തോടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി പഠനവിധേയമാക്കി 2016-ലെ Municipal Solid Waste Management Rules ചട്ടങ്ങളനുസരിച്ച് നഗര ശുചീകരണ പ്രവർത്തനത്തിന് DPR തയ്യാറാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. 2011-ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് ഒരു വ്യക്തിക്ക് പരമാവധി 686/- രൂപയാണ് നിരക്ക്. പ്രൊജക്ട് തുകയുടെ 35% കേന്ദ്രവിഹിതവും 23.3% സംസ്ഥാന വിഹിതവും 41.7% നഗരസഭാ വിഹിതവും എന്ന നിലയിൽ പ്രൊജക്ട് ആവിഷ്ക്കരിച്ച് Reduce, Recycle, Reuse എന്നത് പാലിച്ച് ശുചിത്വമിഷൻ എം.പാനൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള കമ്പനികളിൽ നിന്നും EOI ക്ഷണിച്ചു.

1) M/s. Green Village, Thiruvananthapuram

2) M/s. Thanal Trust, Thiruvananthapuram

3) Hitech Biofertilizers India, Ernakulam

4) National Energy And Waste Management Co-operative Society, Chalakkudy

മേൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ യഥാക്രമം മൊത്തം പദ്ധതി തുകയുടെ 0.40, 0.78, 0.38, 0.459 ശതമാനം ക്വോട്ട് ചെയ്തു. ക്രമ നമ്പർ 1, 3, 4 എന്നിവയുമായി നെഗോഷിയേറ്റ് ചെയ്തതിൽ നിന്നും Hitech Biofertilizers India, Ernakulam എന്ന സ്ഥാപനം മുഖേന DPR തയ്യാറാക്കി ശുചിത്വമിഷനിൽ നിന്നും അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ 30.10.2019-ലെ കൌൺസിലിൽ 2381-ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചു.

16.10.2019 തീയതിയിലെ 500/-രൂപയുടെ സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറിൽ 09.05.2019 തിയതിയിൽ കരാർ ചമച്ചതിൽ ഒന്നാം കക്ഷിയായ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ഒപ്പ് വെച്ചിട്ടില്ല. 16.10.2019-ൽ വാങ്ങിയ സ്റ്റാമ്പ് പേപ്പറിൽ 09.05.2019-ൽ കരാർ ഉടമ്പടി എപ്രകാരം സാധ്യമെന്ന് വ്യക്തമല്ല.

M/s.Hitech Biofertilizers India-യുടെ DPR 03.07.2020-ലെ 2635-ാം തീരുമാന പ്രകാരംഅംഗീകരിച്ചു. നഗരസഭയിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ 142202 ആയി കണക്കാക്കി 686 രൂപ വീതം ആകെ ബജറ്റ് 9,75,50,572 രൂപയാണ്.

03.07.2020-ലെ തീരുമാനത്തിന ശേഷം ഫയലിൽ യാതൊരു പുരോഗതിയും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 07.11.2020-ൽ ഓഫീസ് നോട്ട് പ്രകാരം

തിരെഞ്ഞെടുപ്പ് പെരുമാറ്റ ചട്ടം നിലവിൽ വന്നതിനാൽ ആയതു കഴിഞ്ഞ് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർക്ക് ഫയൽ കൈമാറുവാൻ നിർദ്ദേശം ഉണ്ട്. 07/2020-ൽ DPR അംഗീകരിച്ചുവെങ്കിലും യാതൊരു തുടർ നടപടിയും സ്വീകരിക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.44/08-01-2021) ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. നഗര ശുചീകരണ പ്രവർത്തനത്തിന് DPR തയ്യാറാക്കൽ പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-43 ഓഫീസ് അനക്സ് നിർമ്മാണം - വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

ഫയൽ നം : E3/63882/17, Est.No. 2018/1341

പ്രൊജക്ട് : 329/20 – അടങ്കൽ: 50,00,000, ചെലവ് : ഇല്ല - CFC

കരാർ : 370/17-18/26.03.2018t

നിർവഹണം : മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ

നഗരസഭാ ഓഫീസ് അനക്സ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആവിഷ്കരിച്ച മേൽ പ്രൊജക്ടിന് അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസിയായി ഹാബിറ്റാറ്റിനെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എഗ്രിമെന്റിനൊപ്പം സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം 3,50,00,000/- ആണ് അടങ്കൽ. എം-ബുക്ക് ഫയലിലില്ല. ലഭ്യമാക്കിയ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ഓഫീസ് അനക്സ് നിർമ്മാണത്തിന് വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക എഗ്രിമെന്റ്, എസ്റ്റിമേറ്റ് എന്നിവയിൽ വ്യത്യാസമുണ്ട്. ആയതുമൂലം സെന്റേജ് ചാർജിലെ കൃത്യത പരിശോധന സാധ്യമല്ല. ഫയലിൽ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ള ബില്ലുകൾ എല്ലാം തന്നെ Passed For Payment നൽകിയവയാണ്. പിൻവലിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇല്ല.

18 മാസത്തിനകം പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് കരാർ നിബന്ധനയിൽ പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും നാളിതുവരെ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഓരോ വർഷവും വകയിരുത്തിയ തുക, ഫണ്ടിനം, ചെലവ് എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖകൾ സഹിതം ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.45/20.01.2021) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അനക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി നാളിതുവരെ ഹാബിറ്റാറ്റിന് നൽകിയ തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, പ്രവൃത്തി പുരോഗതി സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ, നഗരസഭ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്നിവ രേഖകൾ സഹിതം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-44 പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണം വൈകിയത് -പിഴ ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ്/ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മാന്വൽ 2012-(ജി.ഒ (പി) നം.13/2012/PWD/01.02.2012)ലെ സെക്ഷൻ 2112 പ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ പൂർത്തീകരണ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരൻ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖേന അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ ഭരണസമിതിയുടെ അനുമതി വാങ്ങി PAC യുടെ 1% ഫൈൻ ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് പൂർത്തീകരണ കാലാവധിയുടെ 25% വരെ ഒറ്റത്തവണ ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകാവുന്നതും തുടർന്നും കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നപക്ഷം 2% പിഴ ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ പരമാവധി ദീർഘിപ്പിക്കൽ ആകെ പൂർത്തീകരണ സമയത്തിന്റെ 50% ൽ അധികരിക്കാവുന്നതല്ല. ഈ കാലയളവിന് ശേഷമുള്ള പൂർത്തീകരണ പ്രവൃത്തി ആധികാരികമല്ല. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി മാന്വൽ 2012 ലെ സെക്ഷൻ 2112 പ്രകാരം പ്രവൃത്തി നിശ്ചിത സമയത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാതെ വരികയാണെങ്കിൽ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ കരാറുകാരൻ പൂർത്തീകരണ കാലാവധി തീരുന്നതിന് മുൻപ് നൽകേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭ 2019-20 വർഷം നടപ്പിലാക്കിയ ചുവടെ ചേർത്ത മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളിൽ മേൽ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ- അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

ക്രമ നം.	പ്രവൃത്തിയുടെ വിവരങ്ങൾ	റിമാർക്സ്
1.	29-ാം വാർഡിൽ മുറിക്കാവിൽ ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയർ (128/20) പി.എ.സി. - 295932/- ബിൽ നം. /തീയതി- 59/30.7.19- 200000, 146/16.12.19- 99970/- കരാറുകാരൻ- സി.വാസു. എഗ്രിമെന്റ്- 157/05.11.18 (സൈറ്റ് കൈമാറിയത് 5.11.18) പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി - 5.2.19 (സൈറ്റ് കൈമാറി 3മാസത്തിൽ) പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി- 03.05.19	1. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണം ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് കരാറുകാരന്റെ അപേക്ഷ ഇല്ല. 2. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണം ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് കരാർ കാലാവധിക്കകം സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിട്ടില്ല. 3. പൂർത്തീകരണ കാലാവധി ആകെ

	അളവുപുസ്തകം-424/18-19 പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്- 1%+2% (25%+25%) -8878/- ഈടാക്കിയത്- 3000 ബാക്കി പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്- 5878/-	അനുവദിച്ചിരുന്ന കാലയളവിന്റെ 50% നേക്കാൾ അധികം ദീർഘിപ്പിച്ചത് ക്രമപ്രകാരമല്ല.
2.	30-ാം വാർഡിൽ കാവിൽ വീട് റോഡ് ഇന്റർലോക്കിംഗ് ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയറിംഗ് പ്രവൃത്തി(366/20) പി.എ.സി. - 359823/- ബിൽ നം. /തീയതി- 17/14.5.19- 141958, 36/22.4.2020- 156534/- കരാറുകാരൻ- ബാബു.വി. എഗ്രിമെന്റ്- 314/08.03.19(സൈറ്റ് കൈമാറിയത് 08.03.19) പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി - 8.6.19 (സൈറ്റ് കൈമാറി 3മാസത്തിൽ) പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി- 06.12.19 അളവുപുസ്തകം-441/18-19 പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്- 1%+2% (25%+25%) -10795/- ഈടാക്കിയത്- 0 ബാക്കി പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്- 10795/-	1-പൂർത്തീകരണ കാലാവധി ആകെ അനുവദിച്ചിരുന്ന കാലയളവിന്റെ 50% നേക്കാൾ അധികം ദീർഘിപ്പിച്ചത് ക്രമപ്രകാരമല്ല. 2. PWD യുടെ NOC ലഭിക്കുന്നതിനായി 6മാസത്തോളം പൂർത്തീകരണ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ചു എങ്കിലും NOC ലഭിച്ച രേഖ ഫയലില്ല.
3.	പുതുപ്പള്ളിത്തെരുവ് പത്തുകുടി റോഡ് ഡ്രെയിൻ റിനോവേഷൻ,റീകോൺക്രീറ്റിംഗ്,റീടാറിംഗ്, ഇന്റർലോക്കിംഗ്(111/20) പി.എ.സി. - 1999651/- ബിൽ നം. /തീയതി- 85/06.9.19- 884749, 133/25.10.19- 707826/- കരാറുകാരൻ- ഹനീഫ എഗ്രിമെന്റ്- 218/19.12.18 (സൈറ്റ് കൈമാറിയത് -19.12.18) പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട തീയതി - 19.3.19 (സൈറ്റ് കൈമാറി 3മാസത്തിൽ) പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി- 20.09.19 അളവുപുസ്തകം-405/17-18 പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്- 1%+2% (25%+25%) - 59990/- ഈടാക്കിയത്- 0 ബാക്കി പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്- 59990/-	കരാറുകാരന്റെ കത്തിലുള്ള വിവരങ്ങളിലെ താഴെ പറയുന്നവ അംഗീകരിക്കാനാവില്ല. 1.ദ്വിവൽസര പ്രൊജക്ടായിരുന്നു എന്നത് ശരിയല്ല. എകവൽസര പ്രൊജക്ടായിട്ടാണ് അംഗീകാരം വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. 2.ഇലക്ഷൻ പെരുമാറ്റ ചട്ടം എഗ്രിമെന്റ് വെച്ച പ്രവൃത്തികൾക്ക് ബാധകമല്ല 3. അതിർത്തിത്തർക്കം ഉള്ളതായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് എഗ്രിമെന്റ് കാലയളവിനുള്ളിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല. 4. പൂർത്തീകരണ കാലാവധി ആകെ അനുവദിച്ചിരുന്ന കാലയളവിന്റെ 50%

		നേക്കാൾ അധികം ദീർഘിപ്പിച്ചത് ക്രമപ്രകാരമല്ല. 5. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണം ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് കരാർ കാലാവധിക്കകം സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിട്ടില്ല.

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണം വൈകിയതിന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം പിഴ ഈടാക്കി മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

1-45 ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ച് കരാറുകാരുമായി എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുന്നത് -അപാകങ്ങൾ

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പൊതു മരാമത്തു പണികളുടെ നടത്തിപ്പ്) ചട്ടങ്ങൾ 1997 ചട്ടം 10പ്രകാരം ടെണ്ടറുകൾ തുറന്ന തീയതി മുതൽ 10 ദിവസത്തിനകം തീരുമാനമെടുക്കണം. സ.ഉ(പി)നം.13/2012/PWD തിയതി 1-12-2012 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള പൊതുമരാമത്ത് മാന്വലിലെ 2009.6 നം. വകുപ്പ് പ്രകാരം ടെണ്ടർ അംഗീകരിച്ചതിനു ശേഷം 7 ദിവസത്തിനകമോ ഫേം പിരീഡിനകമോ (ഏതാണോ കുറവെങ്കിൽ അത്) ടെണ്ടർ സ്വീകരിച്ചതായ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് കരാറുകാരന് നൽകേണ്ടതാണ്. പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ 2019-20 വർഷത്തിൽ നിർവ്വഹണം നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളുടെ ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 07/2018 ൽ 24,25 തീയതികളിൽ റീടെണ്ടർ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളുടെ ടെണ്ടറുകൾ മേൽ പ്രകാരം 10 ദിവസത്തിനകം അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ല. ചെയർപേഴ്സന്റെ 30.10.2018 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരമാണ് ടെണ്ടറുകൾ അംഗീകരിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. 02.02.2019 ലെ 1852-ാം തീരുമാന പ്രകാരമാണ് ജൂലൈ 24,25 തീയതികളിൽ റീടെണ്ടർ നടന്ന ടെണ്ടറുകൾ ചെയർപേഴ്സന്റെ 30.10.2018 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി കൌൺസിൽ അംഗീകരിച്ചത്. എന്നാൽ രേഖകൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഈ പ്രവൃത്തികളിൽ കരാറുകാരുമായി എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ വ്യത്യസ്ത സമീപനമാണ് നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ കൈക്കൊണ്ടിട്ടുള്ളത്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. (ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ സഹിതം)

1. പ്രൊജക്റ്റ് നം. 565/20, 359/20 എന്നിവയിൽ ചെയർപേഴ്സന്റെ 30.10.2018 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരം വർക്ക് സെലക്ഷൻ ഓർഡർ നൽകിയതനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചത് വൈകിയതിന് പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

2. പ്രൊജക്റ്റ് നം. 51/20,507/20,366/20,111/20,637/20,385/20, മുതലായവയിൽ ചെയർപേഴ്സന്റെ 30.10.2018 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരം വർക്ക് സെലക്ഷൻ ഓർഡർ നൽകിയതനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചത് വൈകിയതിന് പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

3. പ്രൊജക്റ്റ് നം. 671/20,355/20,692/20,571/20,514/20 മുതലായവയിൽ ചെയർപേഴ്സന്റെ 30.10.2018 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരം വർക്ക് സെലക്ഷൻ ഓർഡർ നൽകിയതനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചത് വൈകിയതിന് പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ ഇവയിൽ കരാറുകാർ വർക്ക് സെലക്ഷൻ ഓർഡർ കൈപ്പറ്റിയതിൽ കൌൺസിൽ തീരുമാനം ഇല്ലാത്തതിനാൽ എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുന്നതിനും പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിനും Time Extention നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് കത്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 671/20, 514/20, 692/20 എന്നിവയിൽ സമയം ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് എ.ഇ/എ.എക്സ്.ഇ. ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ചെയർപേഴ്സന്റെ 30.10.2018 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരം ടെണ്ടർ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഒരേ വിഷയത്തിൽ നിയമ പ്രകാരം ചെയ്യേണ്ട തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കാതെ കരാറുകാരോടുള്ള വ്യത്യസ്ത രീതിയിലുള്ള സമീപനം ഉചിതമല്ല. ആയതിനാൽ യഥാസമയം എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ എല്ലാ കരാറുകാരിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃത പിഴ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

1-45-1 കരാറുകാരൻ എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചത് വൈകി -പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല

സ.ഉ(പി)നം.13/2012/PWD തിയതി 1-12-2012 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള പൊതുമരാമത്ത് മാന്വലിലെ 2009.6 നം. വകുപ്പ് പ്രകാരം ടെണ്ടർ അംഗീകരിച്ചതിനു ശേഷം 7 ദിവസത്തിനകമോ ഫേം പിരീഡിനകമോ (ഏതാണോ കുറവെങ്കിൽ അത്) ടെണ്ടർ സ്വീകരിച്ചതായ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് (W.S.O) കരാറുകാരന് നൽകേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ അംഗീകരിച്ച തിയതി മുതൽ 14 ദിവസത്തിനകം കരാർ ചമയ്ക്കുവാൻ നോട്ടീസിൽ വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്. 14 ദിവസം കഴിഞ്ഞ് 10 ദിവസം വരെ കരാർ തുകയുടെ 1% പിഴ സഹിതം കരാറുടമ്പടി വെയ്ക്കാവുന്നതുമാണ് . പിഴയുടെ പരിധി കുറഞ്ഞത് 1000 രൂപയും കൂടിയത് 25000 രൂപയുമായി നിജപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 24 ദിവസത്തിനുള്ളിലും കരാറുടമ്പടി വെക്കാത്തപക്ഷം കരാർ റദ്ദാക്കേണ്ടതും ഇ.എം.ഡി മുതൽകൂട്ടി കരാർ നിബന്ധനകൾക്കനുസരിച്ചുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ താഴെ പറയുന്ന പ്രവൃത്തികളിൽ കരാറുകാരൻ എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പുവെക്കുവാൻ കാലതാമസം വരുത്തിയിട്ടും മാന്വലിലെ നിബന്ധന പ്രകാരമുള്ള പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല . മറ്റു നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുമില്ല. കരാർ വെച്ച് പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ വൈകിയതിന് ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ ഈടാക്കി മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രവൃത്തി, എ.പി.എ.സി	ടെണ്ടർ അംഗീകരിച്ചത്,	എഗ്രിമെന്റ് , കരാറുകാരൻ	ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പിഴ(1%) ₹.

		W.S.O അയച്ചത്		
1.	51/20, 46--ാം വാർഡിൽ LPമഠം ബൈലൈൻ മാരിയമ്മൻ റോഡ് ഇന്റർ ലോക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയർ, 595142/-	ചെയർ പേഴ്സന്റെ 30.10.18 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി, 15.11.18	226/ 22.12.18 ഹനീഫ.കെ.	5951
2.	507/20, 46--ാം വാർഡിൽ LPമഠം ബൈലൈൻ ഇന്റർ ലോക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയർ, 728264/-	-ടി- 19.11.18	231/22.12.18 ഹനീഫ.കെ.	7283
	366/20, വാർഡ് 3, കാവിൽവീട്റോഡ് ഇന്റർ ലോക്ക്, ഡ്രെയിനേജ് റിപ്പയർ, 359823/-	- ടി - 30.10.18	314/8.3.19 ബാബു.വി.	3598
3.	111/20, വാർഡ്32 പുതുപ്പള്ളിത്തെരുവ് പത്തുകുടി റോഡ് ഡ്രെയിൻ റിനോവേഷൻ, റീകോൺക്രീറ്റിംഗ് , റീടാറിംഗ്, ഇന്റർലോക്കിംഗ്, 1976266	- ടി - 24.11.18	218/19.12.18 ഹനീഫ	19763
4.	637/20, ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിലേക്ക് ഫർണിച്ചർ, 480000	ചെയർ പേഴ്സന്റെ 8.3.19 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി, 8.3.19	57/ 5.7.19 M/S സ്പീഡ് എന്റർപ്രൈസസ്	4800
5.	385/20, വെണ്ണക്കര ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ മെയിന്റനൻസ്, (ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ)437145	11.9.18 ലെ കൌൺസിൽ തീരുമാനം 24.11.18	248/ 25.1.19 അമീദ് റേഡിയോ സൌണ്ട് സർവീസ്	4371
6.	358/20,വാർഡ് 16, പറക്കുന്നം വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രെയിൻ പുനരുദ്ധാരണം, 1481446	ചെയർ പേഴ്സന്റെ 30.10.18 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി, 15.11.18	213/19.12.18 സുരേഷ്കുമാർ.എസ്.	14814
7.	73/20, വാർഡ് 6,മൈത്രി നഗർ വൈദീശ്വർ നഗർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഡ്രെയിൻ ,ഇന്റർലോക്കിംഗ്, 1022885	- ടി -03.12.18	241/ 11.1.19 രവി,ആർ.	10229

8.	514/20, വാർഡ് 21 വടക്കുമുറി ഹനഫി ജുമമസ്ജിദിന സമീപം റോഡ്,ഡ്രെയിൻ പുനരുദ്ധാരണം, 415101	- ടി – 30.10.18	172/ 21.11.18 M.S. ഹക്കിം	4151
9.	582/20,വാർഡ് 36 ഒളുങ്ങോടെ അങ്കണവാടി ഷെഡ് നിർമ്മാണം. ആർട്ട് വർക്ക്, 234520	- ടി -30.10.18	182/ 26.11 .18 കെ. വൽസലൻ	2345
10.	515/20,കാടാംകോട് കനാൽബണ്ട് റോഡ് ഇന്റർലോക്ക്, 598341	- ടി -15.11.18	250/ 25.1.19 പി.മോഹനൻ	5983
11.	481/20,വാർഡ് 41 ,ഗവ.LP. സ്കൂൾ സുൽത്താൻപേട്ട മെയിന്റനൻസ്, 487669/-	- ടി- 03.11.18	204/ 03.12.18 ഇസ്മയിൽ ഹാറൂൺ	4877
12.	48/20,വാർഡ്46 തിരുപുരായ്ക്കൽ കോളനിയിൽ റോഡ് ഇന്റർലോക്കിംഗ് , 770595/-	- ടി -19.11.18	224/ 22.12.18 കെ. ഹനീഫ	7706
13.	571/20,വാർഡ് 15 താരേക്കാട് വിശാലാക്ഷി വിശ്വനാഥക്ഷേത്രം റോഡ്ഇന്റർലോക്കിംഗ് 336668	- ടി -30.10.18	296/ 07.03.19 അബ്ദുൾ റഹിമാൻ	3367
14.	671/20,വാർഡ് 21 മാങ്കാവ് വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ റോഡ് റിനോവേഷൻ പ്രവൃത്തികൾ, 1560479	- ടി -13.11.18	260/ 08.02.19 M.S.ഹക്കിം	15605
15.	692/20,വാർഡ്, 48 കാലാംപുഴയിൽ കിണർ പുനരുദ്ധാരണം പ്രവൃത്തി, 199649	- ടി -3.11.18	239/ 11.1.19 സി.വാസു.	1996
16.	382/20, കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഗേറ്റ്, കോമ്പൌണ്ട് വാൾ&പിറ്റ് അറ്റ് ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ട്, 587876	14.5.18 ലെ 1669--ാം കൌൺസിൽ തീരുമാനം, 22.6.18	138/ 16.10.18 M/S തൃശ്ശൂർ ഡിസ്ട്രിക്ട് ലേബർകോൺട്രാക്റ്റ് സൊസൈറ്റി	5879
17.	575/20,വാർഡ് 18 ഹരിശങ്കർ റോഡിൽ അഴുക്കുചാൽ പുനരുദ്ധാരണം,717556	ചെയർ പേഴ്സന്റെ 30.10.18 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി, 12.11.18	208/ 15.12.18 വൽസലൻ	7176
18.	126/20,വാർഡ് 29 ഹരിതനഗർറോഡ് റീടാറിംഗ്, കോൺക്രീറ്റിംഗ്, 391086	- ടി -30.10.18	311/ 08.03.19 അനന്തകൃഷ്ണൻ	3911
19.	355/20,വാർഡ് 33 വെണ്ണക്കര അങ്കണവാടിയും	- ടി -30.10.18	207/ 15.12.18 ശശികുമാർ	2998

	PHC കെട്ടിടവും, 299807			
ആകെ പിഴ ഈടാക്കേണ്ടത്				1,36,803/-

ആകെ ഈടാക്കേണ്ട പിഴ 1,36,803/-രൂപ കരാറുകാരിൽ നിന്നോ പിഴ ഈടാക്കാതിരുന്ന നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഈടാക്കി മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.

1-46 എസ്റ്റിമേറ്റ് റിവൈസ് ചെയ്തത് - നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടില്ല

കേരള പൊതുമരാമത്ത് മാന്വൽ 2012 സെക്ഷൻ 1601.1.6, 1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണം) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 14(5) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഒറിജിനൽ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഏതെങ്കിലും ഇനം ഒഴിവാക്കലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലും മാറ്റം വരുത്തലും ആവശ്യമായി വരുന്ന സംഗതിയിൽ റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കണം. റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനോ പുരോഗമിക്കുന്നതിനോ കാത്തിരിക്കാതെ തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം നേടേണ്ടതാണ്. പ്രവൃത്തിയിലെ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളുടെ കാരണം, അധികമായി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന പണിയുടെ ആവശ്യകത, അതിന്റെ സാമ്പത്തിക ആഘാതം എന്നിവ വ്യക്തമാക്കുന്ന ഒറിജിനൽ എസ്റ്റിമേറ്റിലേയും വിവിധ ഇനങ്ങളുടെ അളവുകളും നിരക്കുകളും താരതമ്യം ചെയ്യുന്ന ഒരു താരതമ്യ പത്രിക എന്നിവ ഇതിന്റെ കൂടെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. പുതിയ ഇനം പ്രവൃത്തികൾക്ക് പ്രത്യേകം കരാറുടമ്പടി വെയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ നഗരസഭ ഓഡിറ്റ് വർഷം എസ്റ്റിമേറ്റ് റിവൈസ് ചെയത് നിർവ്വഹിച്ചിട്ടുള്ള പ്രവൃത്തികളുടെ ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ അവയിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പാലിച്ചിട്ടില്ല എന്നു കാണുന്നു.

നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ- അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ

ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	പ്രവൃത്തിയുടെ വിവരങ്ങൾ	റിമാർക്സ്
1	പ്രൊജക്റ്റ് നം.-355/20 , വാർഡ് 33 വെണ്ണക്കര അങ്കണവാടിയും PHC കെട്ടിടവും അടങ്കൽ-300000/-MG(NR), എഗ്രിമെന്റ്- 207/15.12.18 പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചത്- 02.05.19 ഫൈനൽ ബിൽനം. 124/ 15.10.2019 - 177136/- അളവുപുസ്തകം-404/17-18	• എസ്റ്റിമേറ്റിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനും പുതിയ ഇനം പ്രവൃത്തി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുമരാമത്ത് സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ /കൌൺസിലിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ല. • റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല • പ്രവൃത്തിയിലെ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളുടെ കാരണം, അധികമായി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന പണിയുടെ ആവശ്യകത എന്നിവ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. • സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷമാണ്.
2	പ്രൊജക്റ്റ് നം.-382 /20 , കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഗേറ്റ്, കോമ്പൌണ്ട് വാൾ& പിറ്റ് അറ്റ്	• എസ്റ്റിമേറ്റിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനും പുതിയ ഇനം പ്രവൃത്തി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുമരാമത്ത്

	ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ട്, അടങ്കൽ- 590350/-വികസനഫണ്ട് ജനറൽ എഗ്രിമെന്റ്- 138/16.10.18 പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചത്- 15.05.19 ന് പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണെങ്കിലും നാളിതുവരെ പൂർത്തീകരിച്ചതായി രേഖയില്ല. പാർട്ട് ബിൽനം. 34/11.06.2019 - 233152/- അളവുപുസ്തകം-287/18-19	സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ /കൌൺസിലിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ല. • റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട്തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. കംപാരറ്റീവ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം വാങ്ങിയതായി ഫയൽ പ്രകാരം ഇല്ല. പ്രവൃത്തിയിലെ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളുടെ കാരണം, അധികമായി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന പണിയുടെ ആവശ്യകത എന്നിവ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. • സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിട്ടില്ല.
3	പ്രൊജക്റ്റ് നം.-481/20,ഗവ.LP സ്കൂൾ സുൽത്താൻപേട്ട മെയിന്റനൻസ് അടങ്കൽ- 490000/- MG(NR) എഗ്രിമെന്റ്- 204/03.12.18 പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചത്- 31.05.19 ഫൈനൽബിൽനം. 174/18.01.2020 - 488562/- അളവുപുസ്തകം-262/18-19	• എസ്റ്റിമേറ്റിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനും പുതിയ ഇനം പ്രവൃത്തി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുമരാമത്ത് സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ /കൌൺസിലിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ല. • റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല പ്രവൃത്തിയിലെ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളുടെ കാരണം, അധികമായി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന പണിയുടെ ആവശ്യകത എന്നിവ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. • സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷമാണ്.
4	പ്രൊജക്റ്റ് നം.-582/20 , ഒതുങ്ങോട് അങ്കണവാടി ഷെഡ് നിർമ്മാണം, ആർട്ട് വർക്ക് അടങ്കൽ- 300000/-MG(NR) എഗ്രിമെന്റ്- 182/15.12.18 പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചത്- 26.11.18 ഫൈനൽ ബിൽനം. 51/24.07.2019 - 202982/- അളവുപുസ്തകം-267/18-19	• എസ്റ്റിമേറ്റിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനും പുതിയ ഇനം പ്രവൃത്തി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുമരാമത്ത് സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ /കൌൺസിലിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ല. • റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല പ്രവൃത്തിയിലെ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളുടെ കാരണം, അധികമായി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന പണിയുടെ ആവശ്യകത എന്നിവ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. • സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിട്ടില്ല.

5	പ്രൊജക്റ്റ് നം.-358/20, വാരഡ്16 പറക്കന്നം വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ ഡ്രെയിൻ പുനരുദ്ധാരണം അടങ്കൽ- 1724000/-വികസനഫണ്ട് ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് എഗ്രിമെന്റ്- 213/19.12.18 പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചത്- 20.11.19 ഫൈനൽ ബിൽനം. 180/18.01.2020 - 440140/- അളവുപുസ്തകം-448/17-18, 300/18-19, 398/18-19	• കൌൺസിലറുടെ അപേക്ഷ പ്രകാരമാണ് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ പുതിയ ഇനം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഈ അപേക്ഷ ഉചിത മാർഗ്ഗേന സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതല്ല. വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനും പുതിയ ഇനം പ്രവൃത്തി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും പൊതുമരാമത്ത് സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ /കൌൺസിലിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടില്ല. • റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. • പ്രവൃത്തിയിലെ പ്രധാന മാറ്റങ്ങളുടെ കാരണം, അധികമായി ചെയ്യേണ്ടി വരുന്ന പണിയുടെ ആവശ്യകത എന്നിവ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണത്തിൽ PWD മാന്വൽ, 1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണം) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുവാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-47 ഫ്രണ്ടോഫീസിലേക്ക് ഫർണിച്ചർ -നിർവ്വഹണത്തിലെ അപാകങ്ങൾ

നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ- അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ

പ്രൊജക്റ്റ് നം.-637/20 (891/19)

അടങ്കൽ- 480000/-വികസനഫണ്ട് ജനറൽ

ബിൽനം. 89/05.09.2019 - 475050/-

അളവുപുസ്തകം-481/17-18

ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിൽ ഫർണിച്ചർ വാങ്ങൽ എന്ന പ്രൊജക്റ്റിൽ ഫർണിച്ചർ വാങ്ങലിനോടൊപ്പം മ്യൂറൽ പെയിന്റിംഗ് എന്ന ഇനം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ടെണ്ടർ വിളിച്ചിരിക്കുന്നത്. ലഭ്യമായ രണ്ടു ടെണ്ടറുകളിൽ കുറവുനിരക്കായ 480000/- ക്വോട്ടു ചെയ്ത സ്പീഡ് എന്റർപ്രൈസസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ടെണ്ടർ ചെയർ പേഴ്സന്റെ 08.03.2019 ലെ മുൻകൂർ അനുമതി പ്രകാരം അംഗീകരിക്കുകയും (23.7.19 ലെ 2244-ാം കൌൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം മുൻകൂർ അനുമതി അംഗീകരിച്ചു.) 05.07.2019ന് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകി.03.08.2019 ന്

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആകെ ചെലവ് 475050/-രൂപ വരുന്ന ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകങ്ങൾ കാണുന്നു.

1. പ്രവൃത്തിക്ക് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല. 3 വിവിധതരം ചെയറുകൾ വാങ്ങൽ എന്ന പ്രവൃത്തിയും ഇതിൽ നിന്നും തികച്ചും വ്യത്യസ്ഥമായ "മ്യൂറൽ പെയിന്റിംഗ് " എന്ന ഇനവും ഒരുമിച്ചാണ് ടെണ്ടർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. "മ്യൂറൽ പെയിന്റിംഗ്" പ്രത്യേക വൈദഗ്ധ്യം ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ഥ ഇനത്തിൽപ്പെട്ട പ്രവൃത്തിയായതിനാൽ ഈയിനതിന് പ്രത്യേകം ടെണ്ടർ വിളിക്കേണ്ടതായിരുന്നു. ഈയിനത്തിന് Observed Data തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല.

2. ലഭ്യമായ രണ്ടു ടെണ്ടറുകളിൽ കുറവുനിരക്കായ 480000/- ക്വോട്ടു ചെയ്ത സ്പീഡ് എന്റർപ്രൈസസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ടെണ്ടർ രേഖകൾ പ്രകാരം ടി സ്ഥാപനം Manufacture Of Furniture (As Per Govt. Of India Ministry Of Micro Small& Medium Enterprises Udyog Aadhar -Memorandum Of Online Verification Report) ആണ് നടത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ ഫർണിച്ചർ വാങ്ങുന്നതിന് ടി സ്ഥാപനത്തെ തെരഞ്ഞെടുത്തത് ഉചിതമാണ്. എന്നാൽ "മ്യൂറൽ പെയിന്റിംഗ് " മേഖലയിൽ ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനമികവിന് സുതാര്യതയില്ല.

3. ടെണ്ടറുകളിലെ നിരക്കുകൾ താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ആദ്യ മൂന്നിനങ്ങളായ വിവിധ തരം ചെയറുകൾക്ക് കുറവു നിരക്ക് ക്വോട്ടു ചെയ്തത് സ്പീഡ് എന്റർപ്രൈസസ് ആണ്. എന്നാൽ ഇനം 4 ആയ Mural Painting ന് ടി സ്ഥാപനം ക്വോട്ടു ചെയ്തത് 5000/m2 ഉം രണ്ടാമത്തെ ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ച New Kala Stores എന്ന സ്ഥാപനം ഇനം 4 ന് ക്വോട്ടു ചെയ്തത് 4950/m2 ആണ്. ഫർണിച്ചർ അല്ലാത്ത ഈയിനം പ്രത്യേകം പരിഗണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ 39.01 M2 ചെയ്തതിന് 193100/-ചെലവുവരികയുള്ളൂ. എന്നാൽ നിലവിൽ 5000/m2 ന് 195050/- രൂപയാണ് ചെലവഴിച്ചിരിക്കുന്നത്. മാത്രമല്ല സ്പീഡ് എന്റർപ്രൈസസ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ബില്ലിൽ ഈയിനം ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ഇനം 4 അളവുപുസ്തകപ്രകാരമാണ് തുക നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും തുക ചെലവഴിക്കുമ്പോൾ ചെലവിന് സുതാര്യത, ആവശ്യകത, മിതത്വം എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-48 ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ടിലെ വിവിധ പ്രവൃത്തികൾ - നാളിതു വരെ പൂർത്തീകരിച്ച് ഫൈനൽ ബിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല

നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ- അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ

പ്രൊജക്റ്റ് നം.-382 /20 (855/2017-18), കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഗേറ്റ്, കോമ്പൌണ്ട് വാൾ& പിറ്റ് അറ്റ് ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ട്.(പ്രൊജക്റ്റ് കോപ്പി ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല)

അടങ്കൽ- 590350/-വികസനഫണ്ട് ജനറൽ

ഭരണാനുമതി-1298/08.04. 0033(വർഷം വ്യക്തതയില്ല.)

സാങ്കേതികാനുമതി-നം. 90450/2017-18/23.11.17

കരാറുകാരൻ- M/S Thrissur District Labour Contract Co-Operative Society

എഗ്രിമെന്റ്- 138/16.10.18

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത്- 15.05.19 (സൈറ്റ് കൈമാറി 3മാസങ്ങൾക്കു ശേഷം)

പാർട്ട് ബിൽനം. 34/11.06.2019 - 233152/-

അളവുപുസ്തകം-287/18-19

മേൽ പ്രവൃത്തിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ടു പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ടിൽ പുതിയ ഗേറ്റും കോമ്പൌണ്ടു വാളും വെയ്ക്കുന്നതിനും Entrance ൽ Interlocking Paver Block പതിക്കുന്നതിനുമാണ് തുക വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. 2017-18 വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിലും രേഖകൾ സൂക്ഷിപ്പിലും താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന അപാകങ്ങൾ കാണുന്നു.

1. വർക്ക് ഫയലിനോടൊപ്പം അംഗീകൃത പ്രൊജക്റ്റിന്റെ കോപ്പി, പ്രവൃത്തിയുടെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്, സൈറ്റ് പ്ലാൻ എന്നിവ ഇല്ല.

2. 12.12. 2018 ൽ ന് റീ ഇടെണ്ടർ ചെയ്ത മേൽ പ്രവൃത്തിയുടെ ഫയലിൽ ടെണ്ടർ രേഖകളോടൊപ്പം കരാറുകാരൻ ക്വോട്ടു ചെയ്ത " Price Schedule " (Item Rate BoQ) ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. എഗ്രിമെന്റിനോടൊപ്പവും ടി രേഖ വെച്ചിട്ടില്ല. അംഗീകരിച്ച ടെണ്ടർ നിരക്ക് സൂചിപ്പിക്കുന്ന രേഖകളൊന്നും ഫയലില്ല.

3. 14.5.18 ലെ കൌൺസിൽ തീരുമാനം 1669-ം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ടെണ്ടറിന് 22.6.18 ന് വർക്ക് സെലക്ഷൻ ഓർഡർ നൽകിയെങ്കിലും 16.10.18നാണ് എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചത്.(8.8.18 ന് ഹാജരാക്കിയ ഉടമ്പടി പൂർണ്ണമല്ല). എന്നാൽ ഉടമ്പടി വെയ്ക്കാൻ വൈകിയതിന് നിയമാനുസൃത പിഴ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

4. സൈറ്റ് കരാർ വെച്ച് 10ദിവസത്തിനകം ഏറ്റുവാങ്ങിയിട്ടില്ല. സൈറ്റ് ഏററുവാങ്ങിയതിൽ (15.2.19)കരാറുകാരന്റെ ഒപ്പ് ഇല്ല.

5. 27.2.19 ലെ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ ഓഫീസ് കുറിപ്പു പ്രകാരം ട്രഞ്ചിംഗ് ഗ്രൌണ്ടിലെ കോമ്പൌണ്ടു വാൾ തകർന്നതിനാൽ കോമ്പൌണ്ടു വാളും അഴുക്കു ചാലിലെ വെള്ളം കളക്റ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു സോക്ക് പിറ്റും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചതനുസരിച്ച് ചില ഇനങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയും 4 പുതിയ ഇനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയും റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി A.Ex.E/ EE അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ റിവൈസ്ഡ് എസ്ററിമേറ്റിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കുകയോ കരാർ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥാപനവുമായി

സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വെയ്ക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

6. കരാർ സ്ഥാപനത്തിന്റെ 11.4.19 ലെ കത്ത് പ്രകാരം എസ്റ്റിമേറ്റ് പുതുക്കിയതുമൂലം പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല ആയതിനാൽ പൂർത്തീകരണ സമയം ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 11.6.19 ന് പാർട്ബിൽ നൽകുമ്പോഴും തുടർനടപടികളൊന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

7. 13.03.19 ന് അതുവരെ പൂർത്തിയാക്കിയ പ്രവൃത്തികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അളവെടുത്ത് പാർട്ബിൽ ആയി 233152/-രൂപ 11.6.19 ന് പിൻവലിച്ചിട്ടുണ്ട്.

8. എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം സൈറ്റ് ഏറ്റുവാങ്ങി 3 മാസത്തിനകം പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ നാളിതുവരെയായി (പൂർത്തികരണസമയം കഴിഞ്ഞ് 30 മാസങ്ങൾക്കുശേഷവും) പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതായി വർക്ക് ഫയൽ, അളവു പുസ്തകം എന്നിവ പ്രകാരം കാണുന്നില്ല. തുടർന്ന് കരാർ സ്ഥാപനവുമായി കത്തിടപാടുകളൊന്നും നടത്തിയതായി രേഖകളില്ല.

ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശം

പ്രവൃത്തി യഥാസമയം പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിന് കരാർ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥാപനത്തിനെതിരെ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതിന് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്. കരാർ ഉടമ്പടി, PWD മാന്വൽ, 1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നിർവ്വഹണം) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സ്ഥാപനത്തിനെതിനെ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതും സ്ഥാപനത്തിനെ കരിമ്പട്ടികയിൽ പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -3

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -4

പൊതുവിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനവും

4-1 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം

28.10.2021 ലെ കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം-എ3-177/2020 പ്രകാരം 2019-20 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4-2 സംയുക്തപ്രോജക്റ്റുകൾക്കു ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

സംയുക്ത പ്രൊജക്റ്റുകൾ നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.

4-3 നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്കായി പ്രവൃത്തി നടത്തുന്നതിന് മുൻകൂർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുക ചെലവഴിച്ച് പ്രവൃത്തി നടത്തിയതിന്റെയും ബാക്കി തുകയുടെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവണ ഏജൻസി	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	വൗച്ചർ നമ്പർ/ ചെക്ക് നം.	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവഴിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	പൈപ്പ് ലൈൻ	64/26.07.2019	9,76,000	വിനിയോഗ വിവരങ്ങൾ	9,76,000

	എക്സ്റ്റെൻഷൻ				
കെ.എസ്.ഇ.ബി	സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ എക്സ്റ്റെൻഷൻ	183/27.12.2019	10,00,000	ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	10,00,000

4-4 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ

ഇല്ല

4-5 വായ്പ / വായ്പാതിരിച്ചടവ്

ഓഡിറ്റ് വർഷം നഗരസഭക്ക് വായ്പയിനത്തിൽ 160000000 രൂപ വരവുണ്ട്. മുൻബാക്കി 28000000 രൂപയടക്കം 188000000രൂപയിൽ 188000000രൂപ വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഓഡിറ്റ് വർഷം വായ്പ തിരിച്ചടച്ചതിന്റെയും വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന വായ്പ തുകയുടെയും വിശദവിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	വായ്പ തുക	വർഷാരംഭത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുക	തൻവർഷം തിരിച്ചടച്ച തുക		വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
			മുതൽ	പലിശ	
KURDFC	160000000	28000000	-	-	188000000

4-6 സ്ഥിര നിക്ഷേപം

നഗരസഭയിൽ ആധുനിക അറവുശാല നിർമ്മാണത്തിനായി നഗരകാര്യ വകുപ്പ് മുഖേന 24.03.2011 ലെ ഡി.ഡി നം. 149832 പ്രകാരം 44,75,000 രൂപയും 09.01.2014 ലെ ഡി.ഡി നം. 970459 പ്രകാരം 50,00,000 രൂപയും ധനസഹായം നൽകി. ടി തുകകൾ സ്ഥിരനിക്ഷേപമായി പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിക്കുകയും പലിശ സഹിതം പുനർ നിക്ഷേപിക്കുകയും ചെയ്തു വരുന്നുണ്ട്. 2019-20 ലെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെക്കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്, നം	കാലയളവ്	തുക
1	പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് 426000OR00001752	30.01.2020 - 30.07.2020	67,22,633
2	പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക് 426000DP00002396	01.06.2019 - 01.06.2020	84,20,146
ആകെ			1,51,42,779

അറവുശാല പദ്ധതി കിഫ്ബി മുഖേന നടപ്പാക്കാൻ അനുമതി ലഭിച്ചതിനെതുടർന്ന് മേൽ തുകയും പലിശയും സഹിതം നഗരകാര്യ വകുപ്പിന് തിരികെ നൽകി (കത്ത് നം. E2-35420/18 തിയതി 06.08.2020).

ഡി.ഡി നം:644362/27.07.2020 Rs.91,25,301

ഡി.ഡി നം:644365/05.08.2020 Rs.69,25,825

പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്കിൽ 7,25,400 യുടെ സ്ഥിരനിക്ഷേപം (നം:426000PU00006401, Maturity Date: 28/04/2020) ഉണ്ടെന്ന് 13.02.2020 ൽ ബാങ്ക് നൽകിയ Interest Certificate ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലൊരു സ്ഥിരനിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം വാർഷികക്കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (ഖണ്ഡിക 1-15).

4-7 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

ഈയിനത്തിൽ തൻവർഷം ലഭിച്ച 11017രൂപയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഭാഗം/ ഖണ്ഡിക	ഈടാക്കിയ തുക	ഒടുക്കിയ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	രശീത് നമ്പർ തിയ്യതി
2005-06	3-36(3)	11017	ശാന്ത	DD No799658/13.12.19

4-8 സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

നഗരസഭ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം 23-വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഖണ്ഡിക	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഖണ്ഡിക	വിഷയം	നിലവിലെ സ്ഥിതി
2000-01	25	2000-01	120,121	വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയും ഡിസിബി പത്രികയും തയ്യാറാക്കിയത് സ്വകാര്യ ഏജൻസിക്ക് പ്രതിഫലം നൽകിയ തുക 1,20,000/- രൂപ തടസ്സപ്പെട്ടു ത്തുന്നു.	തുക അടവാക്കുവാൻ ബാക്കിയുള്ള ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കി അയച്ചു തരുന്നതിനുള്ള നടപടികൾക്കായി ഗവ.സെക്രട്ടറി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന് ലിസ്റ്റ് സഹിതം 24.11.2017, 27.12.2018 എന്നീ തിയതികളിലായി എ4-14445/11 പ്രകാരം കത്തു നൽകിയിട്ടുണ്ട്
2000-01	-	2010-11	196,197	മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന സ്ഥലം പതിച്ച് നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്	പാലക്കാട് നഗരസഭയുടെ അറവ് ശാല പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന 1 ഏക്കറോളം വരുന്ന സ്ഥലം പാലക്കാട് നഗരസഭയ്ക്ക് വിട്ടു കിട്ടണമെന്ന് കാണിച്ച് നിരവധി തവണ കൌൺസിൽ പ്രമേയം പാസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതും, ജില്ലാകളക്ടർ, ബഹു.റവന്യൂമന്ത്രി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് മന്ത്രി, നഗരകാര്യഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി എന്നിവർക്ക് നിവേദനങ്ങൾ അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സ്ഥലം നഗരസഭക്ക് വിട്ടു നൽകാനാവില്ലെന്ന് സർക്കാർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2000-01	-	2010-11	196,197	അറവ്ശാല കെട്ടിട നിർമ്മാണം സിൽക്കിനെ ഏൽപ്പിച്ച വർക്കുകൾ സംബന്ധിച്ച്	68,32,773/- രൂപ തിരികെ കിട്ടുന്നതിന് മെസ്സ.സിൽക്കിൽ നിന്നും പലിശസഹിതം ഈടാക്കുന്നതിന് റവന്യൂ റിക്കവറി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

					ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 25,00,000/- രൂപ 31.10.2017 ന് ആർ.ടി.നം.01/117400500647 പ്രകാരം നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിതുക ആർ.ആർ നടപടിയിലൂടെ ഈടാക്കുന്നതാണെന്ന് നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2000-01	2-2(2) 2-3(2)	2005-06	3-19(1)	നികുതി പിരിക്കുന്നില്ല തനത് വരുമാനം ചോരുന്നു	തുക അടക്കുവാൻ ബാക്കിയുള്ള ബാങ്കുകളുടെയും, റെയിൽവേ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽനികുതി ഇനത്തിൽ കുറവ് വന്നിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2001-02	3-24	2005-06	3-19(2)	വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് ഉപഭോഗം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് നഗരസഭ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശം	Unmetered ആയിട്ടുള്ള ലൈറ്റുകളും Metered ആക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി.ക്ക് 19.5.2018 ന് കത്ത് നൽകുകയും തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് കെ.എസ്.ഇ.ബി. ടെലിഫോൺ മുഖേന നഗരസഭയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
2001-02	3-36(3)	2005-06	3-19(3)	വിൽപ്പന നികുതി 1.7 ലക്ഷം രൂപ നഷ്ടം	ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും കോൺട്രാക്ടർമാരിൽ നിന്നും നഷ്ടതുക ഈടാക്കുന്നതിന് ആർ.ആർ. നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിൽ 11പേർ തുക അടവാക്കി യിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിതുക ആർ.ആർ. നടപടികളിലൂടെ ഈടാക്കുന്ന താണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്
2002-03		2006-07	4-19(1)	വൌച്ചറുകളും അനുബന്ധ രേഖകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല	മുഴുവൻ രേഖകളും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല
2003-04	2.42	2007-08	4.9.1	ക്രിക്കറ്റ് അസോസി യേഷൻ	ക്രിക്കറ്റ് അസോസിയേഷൻ അടവാക്കാനുള്ള ബാക്കി തുക കൂടി അടക്കുന്നതിന് ആർ.ആർ. നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2005-06	2-28	2007-08	4.9.2	KUDFC ഹൌസിംഗ് ലോൺ	ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും വാങ്ങിയതുക 15,10,180/-രൂപ 31.3.2014ൽ നിക്ഷേപമുണ്ട്.
2006-07	2-13	2008-09	3.1.4	തൊഴിൽകരം കുടിശ്ശിക	2006-07 വർഷത്തെ തൊഴിൽ നികുതി കുടിശ്ശിക മുഴുവൻ തുകയും പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.
2006-07	2-2	2008-09	3.4.3	കല്യാണമണ്ഡപം	കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനെ തുടർന്ന് കെട്ടിട ഉടമ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള ട്രൈബ്യൂണലിൽ അപ്പീൽ നമ്പർ 982/2013 ആയി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കുന്നതുവരെ നഗരസഭ നടപടികൾ തുടരുന്നത് സ്റ്റേ ചെയ്തുകൊണ്ട് 24.10.13ന് ഉത്തരവായി ട്ടുള്ളതാണ്.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2011-12	3.1.9	കേര കൃഷി	തെങ്ങ്കൃഷിക്കാരുടെ എണ്ണം കുറവായതിനാൽ വാർഡ് കമ്മിറ്റിയിൽ കേരകൃഷി സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ പരാമർശങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2012-13	3.1.5 (4)	ഖരമാലിന്യ ശേഖരണ സംവിധാനത്തിലെ പോരായ്മകൾ	നിക്ഷേപിക്കുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഗരസഭയുടെ ശേഖരണ ശൃംഖലയിലാക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2012-13	3.1.5 (6)	ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണ നിർമ്മാർജ്ജന സംവിധാനങ്ങൾ	ജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ ഉറവിടത്തിൽ സംസ്കരിക്കുക വഴി മാലിന്യതോത് കുറയ്ക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നു. പുന:ചംക്രമണ സാദ്ധ്യതയുള്ള പൂർണ്ണമായും ടി ആവശ്യത്തിനായി നൽകുന്നു.
		2012-13	3.1.5 (10)	തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഖരമാലിന്യ ഉൽപാദനവും, പ്ലാന്റുകളുടെ സ്ഥാപിത ശേഷിയും	ഉറവിടമാലിന്യ സംസ്കരണം നടപ്പിലാകുന്നതോടെ സ്ഥാപിത ശേഷിക്ക് ആവശ്യമായ അളവ് മാലിന്യം സംസ്കരിക്കാൻ കഴിയും എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2013-14	5.2.4 (2)	കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവസ്ഥ ശോചനീയം	പാലക്കാട് നഗരസഭയിൽപ്പെട്ട കൽമണ്ഡപം എ.യു.പി. സ്കൂൾ നഗരസഭയുടെ കീഴിലല്ല എന്നിരുന്നാലും നഗരസഭ നൽകുന്ന എസ്.എസ്.എ വിഹിതത്തിൽ നിന്നും മെയിന്റനൻസ് ഇനത്തിൽ ബി.ആർ.സി യിൽനിന്നും തുക അനുവദിക്കുന്നുണ്ട്.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2013-14	5.2.4 (15)	വിദ്യാർത്ഥികളുടെ കൊഴിഞ്ഞു പോക്ക്	കുട്ടികളുടെ പഠനനിലവാരം ഉയർത്തുന്നതിന് 8,9, ക്ലാസ് വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സമ്മർ ക്ലാസ്സ് 10-ാംക്ലാസ് വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് വിദ്യാദീപം പദ്ധതി പ്രകാരം കാലത്തും, വൈകുന്നേരവും ലഘുഭക്ഷണവും, ക്ലാസ്സും നടത്താറുണ്ട്. കൂടാതെ അദ്ധ്യാപകർക്ക് ബി.ആർ.സി. മുഖാന്തിര നടത്തിവരുന്നു. വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ചിലസ്കൂളുകളിൽ യാത്രാ സൌകര്യവും ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്.
പ്രവർത്തനക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2013-14	5.2.4 (18)	എസ്.എസ്.എ	എസ്.എസ്.എ. വിഹിതമായി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 35ലക്ഷം രൂപയിൽ 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 4.36 ലക്ഷംരൂപ മെയിന്റനൻസ് ഇനത്തിലും യൂണിഫോം വിതരണത്തിനായി ഒരുകുട്ടിക്ക് 400/-രൂപ പ്രകാരം 27 ലക്ഷത്തിൽപരം രൂപയും വിതരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.
പ്രവർത്തനക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2013-14	5.3.5 (6)	വ്യവസായ സംരംഭം നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി	തുക വകയിരുത്തുന്നതിന് കൌൺസിലിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2013-14	6.2.1	പൊതുഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് – ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	നഗരസഭയുടെ ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ നിലവിലെ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
പ്രവർത്തന		2013-14	6.2.2	പൊതുമാർക്കറ്റ്/	കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ്

ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്				ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് കൈമാറ്റം നിയമാനസൃതം	ആക്റ്റ് 215(2) ഉപവകുപ്പ് അനസരിച്ച് കൌൺസിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനസരിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2013-14	6.2.3	വാടക കടിശ്ശിക	കൽമണ്ഡപത്ത് നിർമ്മിച്ച വാണിജ്യ മന്ദിരം നിലവിൽ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ലൈസൻസികൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	4.1.12	അറവ് ശാലകൾ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി മാറുന്നു	ആധുനിക അറവുശാല സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി കിഫ്ബി മുഖേന നടപ്പാക്കാൻ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	5.7.3	മൃഗസംരക്ഷണ ക്ഷീരവികസന മേഖലകളിൽ പദ്ധതികൾ നാമമാത്രം	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	5.7.5	നഗര തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ മൃഗസംരക്ഷണ മേഖലയെ അവഗണിക്കുന്നു	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	5.7.9	മൃഗങ്ങളുടെ ചികിത്സ, പ്രതിരോധം, ആരോഗ്യപരിപാലനം- തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തൃപ്തികരമല്ല	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	5.7.10	ക്ഷീരസഹകരണ സംഘങ്ങളും ക്ഷീരവിപണനവും	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	5.7.13	ശ്വാനസംരക്ഷണവും പേവിഷ നിയന്ത്രണവും	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല
പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ റിപ്പോർട്ട്		2014-15	5.7.14	കശാപ്പുശാലകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിലും നടത്തിപ്പിലും തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണം ഫലപ്രദമല്ല	മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല
2015-16	3-29	2016-17	4.1.2.i	മത്സ്യ മാർക്കറ്റിൽ ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് നിർമ്മാണം	തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2015-16	3-3	2016-17	4.9.2.i	സേവന നികുതി ഇനത്തിൽ 1784974 രൂപ ഒടുക്കേണ്ട ബാധ്യത വന്നു	സേവന നികുതി ഒടുക്കുന്നതിൽ ലൈസൻസികൾ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാൽ നഗരസഭ നോട്ടീസ് നൽകുകയും ലൈസൻസികൾ ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ച് കേസുകൾ നൽകി സ്റ്റേ വാങ്ങിയതിനാലാണ് തുക അടവാക്കിയതെന്ന് നഗരസഭ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2014-15	3-27	2016-17	8.1.2	പെൻഷൻ കുടിശ്ശിക 107.3 ലക്ഷം രൂപ ലഭിക്കാനുണ്ട്	നഗരസഭയുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി നൽകുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2016-17	3-11	2017-18	1.9.1	ഷീപാഡ് പദ്ധതി - രൂപീകരണം മുതൽ നിർവഹണം വരെ അപാകങ്ങൾ	വെന്റിംഗ് മെഷീൻ, ഇൻസിനറേറ്റർ എന്നിവ സ്കൂളുകൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തതിന്റെ കൈപ്പറ്റ് രസീതി, സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തതിന്റെ സാക്ഷ്യപത്രം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കി. ആകെ വിതരണം ചെയ്തതായി നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ അറിയിച്ച 29 വെന്റിംഗ് മെഷീനിൽ 4 എണ്ണവും 27 ഇൻസിനറേറ്ററിൽ 4 എണ്ണവും ഭൗതിക പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്താനായില്ല. 25 വെന്റിംഗ് മെഷീനിൽ 6 എണ്ണവും 23 ഇൻസിനറേറ്ററിൽ 8 എണ്ണവും മാത്രമാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.
2016-17	3-23	2017-18	1.9.2	ഭൂരഹിത പുനരധിവാസ പദ്ധതി പ്രകാരം ലഭിച്ച സ്ഥലം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല	സ്ഥലം വാങ്ങിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ PMAY ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചുവരുന്നുണ്ട് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2016-17	3-27	2017-18	1.9.3	പ്ലാസ്റ്റിക് ഷ്രെഡിംഗ് യൂണിറ്റ് - ക്ലീൻ കേരള കമ്പനിയുടെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയില്ല.	ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റിൽ പ്ലാസ്റ്റിക് ഷ്രെഡിംഗ് മെഷീനുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്ന ഷ്രെഡഡ് പ്ലാസ്റ്റിക് ക്ലീൻ കേരള കമ്പനിക്ക് കിലോക്ക് 15 രൂപ നിരക്കിൽ വിൽപ്പന

					നടത്തി വരുന്നുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2017-18	3-28	2017-18	2.1	തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഇ-ഗവേണൻസ് സംവിധാനം	നഗരസഭ ഓഫീസ്, കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കമ്പ്യൂട്ടർ ഹാർഡ് വെയർ സോഫ്റ്റ് വെയർ എന്നിവയുടെ കണക്ക് സൂക്ഷിക്കുന്നതാണെന്നും, സ്വതന്ത്ര സോഫ്റ്റ് വെയർ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിഗണിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
201718	3-29	2017-18	2.2	അയ്യങ്കാളി നഗര തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	തൃപ്തികരമായി വിശദീകരണം നഗരസഭ നൽകിയിട്ടില്ല.
2017-18	3-30	2017-18	2.3	നഗരസഭകളിലെ വാഹനങ്ങളുടെ ഉപയോഗവും പരിപാലനവും	ലേല നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്

4-9 ചാർജ് /സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം

(എ)ചാർജ് നടപടി വഴി ഈടാക്കിയ തുക

-ഇല്ല-

(ബി) സർചാർജ് നടപടി വഴി ഈടാക്കിയ തുക

-ഇല്ല-

4-10 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ്	976364759
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്	1169392939
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	ഇല്ല
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	ഇല്ല
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	20599107

(ബി) നഗരസഭാ ഫണ്ടിനുണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	നഷ്ടമായ തുക		ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
	ചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	സർചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	
-	ഇല്ല	ഇല്ല	-

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും

നമ്പർ		
1.29.3	3,60,000	ശ്രീമതി.വി.ലീല, സി.ഡി.എസ് മെമ്പർ സെക്രട്ടറി
1.31	9,76,000	ശ്രീ.എൻ.സ്വാമിദാസ്, അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
1.39	1,92,63,107	ശ്രീ.എൻ.സ്വാമിദാസ്, അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
	2,05,99,107	

(സി) കേന്ദ്ര -സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക
1-40	1800

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

ഇല്ല.

(ഇ)റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് / തടസ്സത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരുടെ പേരും സ്ഥിരം മേൽവിലാസവും

പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	ഇപ്പോഴത്തെ (ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ) ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം	സ്ഥിരം മേൽവിലാസം
ശ്രീമതി.വി.ലീല, സി.ഡി.എസ് മെമ്പർ സെക്രട്ടറി	സി.ഡി.എസ് മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, പാലക്കാട് നഗരസഭ	ശ്രീചിത്തിര ഹൗസ്, കാച്ചിറ, പോക്കുണ്ണി, വടവന്നൂർ പി.ഒ പാലക്കാട്
ശ്രീ.എൻ.സ്വാമിദാസ്, അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പാലക്കാട് നഗരസഭ	നെടുങ്ങോട്ടുമൂല ഹൗസ്, അക്ഷര നഗർ, കാടാങ്കോട്, പാലക്കാട്

4-11 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഈ വകുപ്പിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ച ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ കത്തിടപാടിന്റെ വിവരം
1	1996-97	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/126/01(1) /14.10.2003
2	1997-98	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/170 /01(1/22.09..2003
3	1998-99	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/62 /02/02.04.2002
4	1999-2000 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/149/03(1) /22.09.2003
5	1999-2000 പ്ളാൻ, ബി.ഫണ്ട്, സെൻട്രൽ ഫണ്ട്,	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/405 /03/31.01.2004
6	1999-2000 തനത്ഫണ്ട്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/450 /01/31.12.2001
7	2000-2001ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/407

		/04/27.07.2005
8	2000-2001 പ്ളാൻ, ബി.ഫണ്ട്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/406 /03/31.01.2004
9	2000-2001 തനത്ഫണ്ട്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/94 /03/02.06.2003
10	2001-2002 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/407 /04/27.07.2005
11	2001-2002 പ്ളാൻ, ബി.ഫണ്ട്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/385 /03/31.01.2004
12	2001-2002 തനത്ഫണ്ട്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/94/03(2) /22.09.2003
13	2002-2003 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/209 /08/22.05.2008
14	2002-2003 ചെലവ്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/314 /05/17.11.2006/10.01.2007
15	2003-2004 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/210 /08/22.05.2008/3.09.2008
16	2003-2004 ചെലവ്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/75 /07/27.04.2007
17	2004-2005 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/211 /08/22.05.2008/3.09.2008
18	2004-2005 ചെലവ്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/210 /07/20.08.2007
19	2005-2006 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/212 /08/22.05.2008
20	2005-2006 ചെലവ്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/9 /08/04.01.2008
21	2006-2007 ഡി.സി.ബി	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/213 /08/04.09.2008
22	2006-2007 ചെലവ്	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/398 /08/05.01.2009
23	2007-2008	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/2 /10/28.02.2011
24	2008-2009	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/311 /10/07.03.2011
25	2009-2010	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/172 /11/06.02.2011
26	2010-2011	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/239 /12/10.09.2013
27	2011-2012	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/317 /13/15.05.2014
28	2012-2013	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/195 /14/11.05.2015
29	2013-2014	എൽ.എഫ്.(പി.എം)എ3/308 /15/07.12.
30	2014-2015	കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം/എ3 /314/2016 /28.7.2016
31	2015-16	കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം/എ3 /338/2016 /30.1.2017

32	2016-17	കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം./എ3 /343/2017/28.9.2017
33	2017-18	കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം./എ3 /44/2019/14.3.2019
34	2018-19	കെ.എസ്.എ-പി.കെ.എം./എ3 /95/2020/28.07.2020

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പാലക്കാട്
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-1

ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമത്തിന്റെ 4-ാം വകുപ്പും 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്ടിന്റെ 295-ാം വകുപ്പും അനുസരിച്ചും പഞ്ചായത്ത്‌രാജ് നഗരപാലികാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഓഡിറ്റിനു വേണ്ടി കംപ് ട്രോളർ & ഓഡിറ്റർ ജനറൽ നിർദ്ദേശിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾക്ക് വിധേയമായി വകുപ്പിന് ബാധകമായ ഓഡിറ്റ് നിലവാരങ്ങളും നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളുടെ ഓഡിറ്റ് ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ട പ്രത്യേക സമിതി തയ്യാറാക്കി 12.02.2021-ലെ യോഗത്തിൽ വകുപ്പ് അംഗീകരിച്ച ഓഡിറ്റ് രീതികളും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ക്രമീകരണങ്ങളും പ്രകാരം 2019-2020 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പരിശോധിച്ചതായി ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. എന്റെ റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പരാമർശങ്ങൾ ഒഴികെ പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2019-2020-ലെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക വരവു ചെലവ് കണക്കുകളെ ശരിയായ രീതിയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നു എന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പാലക്കാട്
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-2
ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2019-2020 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കൈ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പാലക്കാട്
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

Annexure

വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകൾ

Income and Expenditure Statement:

Palakkad Municipality Concurrent Municipality INCOME & EXPENDITURE STATEMENT			
For the period from 01-April-2019 to 31-March-2020			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	INCOME		
110000000	Tax Revenue	I-1	162065512.00
120000000	Assigned Revenues, Shared Taxes and Compensations (BLOCKED)	I-2	1041.00
130000000	Rental Income from Panchayat / Municipal Properties	I-3	44889913.00
140000000	Fee & User Charges	I-4(b)	20894736.00
150000000	Sale & Hire Charges	I-5(b)	1405670.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations / Subsidies	I-6	805482223.00
170000000	Income from Investments	I-7	21250.00
171000000	Interest Earned	I-8	487679.00
180000000	Other Income	I-9	59944.00
	Total Income		**1035307968.00**
	EXPENDITURE		
210000000	Establishment Expenses	I-10(b)	236595955.00
220000000	Administrative Expenses	I-11(b)	17765623.00
230000000	Operations & Maintenance	I-12(b)	342797349.00
240000000	Interest & Finance Charges	I-13	152403.00
250000000	Decentralised Plan Programme-Productive Sector / Programme Expenses	I-14	343669350.00
251000000	Decentralised Plan Programme-Service Sector	I-14	38533846.00
252000000	Decentralised Plan Programme-Infrastructure Sector	I-14	36839741.00
253000000	Decentralised Plan Programme-Projects not included in Sector Division	I-14	2477625.00
260000000	Grants, Contributions & Compensation from Own Fund / Subsidies	I-15	180000.00
	Total Expenditure		**1019011892.00**
	Gross Surplus/ Deficit of income over Expenditure		**16296076.00**
280000000	Prior Period Item	I-18	0.0
	Gross Surplus/Deficit of Income over Expenditure after prior period items.		**16296076.00**
290000000	Transfer to Reserve Funds	I-18(a)	0.0

Digitally signed by REGHU
Date: 2020.07.30 16:35:3
Reason: Approval
Location: Kerala

Receipt & Payment Statement:

Palakkad Municipality Concurrent Municipality
RECEIPT & PAYMENT STATEMENT

For the period from 01-April-2019 to 31-March-2020

Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	RECEIPTS		
	Opening Balance		
Bank	Bank	RP-40(a)	314424075.23
Cash	Cash	RP-40(a)	3673108.00
	Operating		
110000000	Tax Revenue	RP-1	39929042.00
120000000	Assigned Revenues, Shared Taxes and Compensations (BLOCKED)	RP-2	1041.00
130000000	Rental income from Panchayat Properties	RP-3	4627524.00
140000000	Fees & User Charges	RP-4	17952449.00
150000000	Sale & Hire Charges	RP-5	1405670.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations	RP-6	724154383.00
170000000	Income from Investments	RP-7	21250.00
171000000	Interest Earned	RP-8	487679.00
180000000	Other Income	RP-9	54989.00
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	RP-37	115092247.00
480000000	Miscellaneous Expenditure to be written off	RP-44	15000.00
	Non Operating		
311000000	Earmarked Funds	RP-22	87964.00
320000000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	RP-24	9809625.00
340000000	Deposits Received	RP-27	6267503.00
350000000	Other Liabilities	RP-29	56237777.00
460000000	Loans, Advances and Deposits	RP-41	220616.00
	Grand total		**1294461942.23**
	PAYMENTS		
	Operating		
210000000	Establishment Expenses	RP-10	45968505.00
220000000	Administrative Expenses	RP-11	5246910.00
230000000	Operations & Maintenance	RP-12	340810968.00
240000000	Interest & Finance Charges	RP-13	152403.00
250000000	Decentralised Plan Programme- Productive Sector	RP-14	262068217.00
251000000	Decentralised Plan Programme- Service Sector	RP-16	2000000.00

Digitally signed by REGHU
Date: 2020.07.30 16:35:4
Reason: Approval
Location: Kerala

251000000	Decentralised Plan Programme- Service Sector	RP-45	47910995.00
252000000	Decentralised Plan Programme- Infrastructure Sector	RP-46	36791392.00
253000000	Decentralised Plan Programme- Projects not included in Sector Division	RP-47	2516325.00
260000000	Grants, Contributions and Compensations from Own Fund	RP-15	180000.00
350000000	Other Liabilities	RP-29	90602170.00
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	RP-37	404928.00
	Non Operating		
311000000	Earmarked Funds	RP-22	52728923.00
320000000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	RP-24	1070518.00
340000000	Deposits Received	RP-27	10200.00
350000000	Other Liabilities	RP-29	117930376.00
410000000	Fixed Assets	RP-31	3449304.00
412000000	Capital work in Progress	RP-33	158585067.00
460000000	Loans, Advances and Deposits	RP-41	965738.00
	Closing Balance		
Bank	Bank	RP-40(b)	124907273.23
Cash	Cash	RP-40(b)	161730.00
	Grand Total		**1294461942.23**

Balance Sheet :

Palakkad Municipality Concurrent Municipality
BALANCE SHEET

For the period from 01-April-2019 to 31-March-2020

Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	LIABILITIES		
	Reserve & Surplus		
310000000	Panchayat / Municipal Fund	B-1	283948831.13
311000000	Earmarked Funds - Special Funds/Sinking Fund/Trust or Agency Fund	B-2	11098117.00
312000000	Reserves	B-3	405172487.00
	Total Reserve & Surplus		**700219435.13**
	Grants, Contributions for Specific Purposes		
320000000	Grants, Funds & Contribution for Specific Purposes	B-4	442795202.00
	Total Grants, Contributions for Specific Purposes		**442795202.00**
	Loans		
330000000	Secured Loans	B-5	0.0
331000000	Unsecured Loans	B-6	13335.00
	Total Loans		**13335.00**
	Current Liabilities & Provisions		
340000000	Deposits Received	B-7	47480131.00
350000000	Other Liabilities	B-9	225701983.67
360000000	Provisions	B-10	0.0
	Total Current Liabilities and Provisions		**273182114.67**
	TOTAL LIABILITIES		**1416210086.80**
	ASSETS		
	Fixed Assets		
410000000	Fixed Assets	B-11	384449698.00
411000000	Accumulated Depreciation	B-11	-107156664.00
412000000	Capital Work in Progress	B-11	413341384.00
	Total Fixed Assets		**690634418.00**
	Investments		
420000000	Investments-General Fund	B-12	7000000.00
421000000	Investments - Other Funds	B-13	11745749.00
	Total Investments		**18745749.00**
	Current Assets, Loans and Advances		
430000000	Stock-in-hand	B-14	2480267.00

Digitally signed by REGHU
Date: 2020.07.30 16:35:1
Reason: Approval
Location: Kerala

431000000	Sundry Debtors (Receivables)	B-15	592521059.57
432000000	Accumulated Provisions Against Debtors (Receivables)	B-21	-15369352.00
450000000	Cash and Bank Balance	B-17	125069003.23
460000000	Loans, Advances and Deposits	B-18	1988138.00
	Total Current Assets, Loans and Advances		**706689115.80**
	Other Assets		
	Miscellaneous Expenditure (To the Extent not written off)		
480000000	Miscellaneous Expenditure to be written off	B-20	140804.00
	Total Miscellaneous Expenditure (To the Extent not written off)		**140804.00**
	TOTAL ASSETS		**1416210086.80**

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പാലക്കാട്
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്