കേരള സർക്കാർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2019-2020

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
കൊച്ചി-682011

ഇ-മെയിൽ: corpkochi.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ : 0484 2953994

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ-കെ.സി.സി(എസ്7)170/21

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
കൊച്ചി-682011
തീയ്യതി: 05/02/2022
ഇ-മെയിൽ:
corpkochi.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ: 0484 2953994

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

ബഹു.മേയർ (സെക്രട്ടറി മുഖേന)
കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ

സർ,

വിഷയം : കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം -പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

1. ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (AIMS മുഖേന)
2. ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(ഉപരിപത്രം സഹിതം)
3. ഡയറക്ടർ, നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (ഉപരിപത്രം സഹിതം)
4. നഗരകാര്യ വകുപ്പ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, എറണാകുളം

5. കാര്യാലയ പകർപ്പ്

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ-കെ.സി.സി(എസ്7)170/21 തീയ്യതി: 05/02/2022

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-04-2019 മുതൽ 31-03-2021 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്,അവയുടെ ഒടുക്ക്,വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് 151 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 100 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിൽമ്മേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ഷൈല എം.എസ്.	സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	01-04-2020	31-03-2021

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
01-04-2020	31-03-2021

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

സാലി ജോസഫ്, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
പ്രകാശ്. കെ. എസ്, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ടി. ഒ. പോളി, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീദേവി. പി, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ജയകൃഷ്ണ. ആർ, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
സജിത സണ്ണി, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
രമ്യ. എസ്. വിമലൻ, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ

ഫമിൻ. എസ്. എം, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
പി.വി. ജോർജ്ജ്,അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
എസ്. രാജി, സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
ജയേഷ് ജെ,സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
വി. ആർ. ഷീജ,സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
അഭിലാഷ്. കെ. നാരായണൻ, സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
വിദ്യ ഒ. കെ., സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
അരുൺകുമാർ വി.എ., ഓഡിറ്റർ
ബിജീഷ് മോഹൻ റ്റി., ഓഡിറ്റർ
അലി. എ, ഓഡിറ്റർ
വാലന്റൈൻ. കെ. ഗിൽബർട്ട്, ഓഡിറ്റർ
ആൽബർട്ട്. എൻ. ജി, ഓഡിറ്റർ
നിലൂഫർ. ബി. ഐ, ഓഡിറ്റർ
ഇ. രൻസി, ഓഡിറ്റർ
ഇമ്മാനുവൽ ജോർജ്ജ്, ഓഡിറ്റർ
പ്രത്യൂഷ് കെ.എസ്., ഓഡിറ്റർ

(ബി)നിർവഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
ശ്രീമതി. സൗമിനി ജെയിൻ	മേയർ	01-04-2019	31-03-2020

നിർവ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
ശ്രീ. രഹേഷ് കുമാർ	(അഡീഷനൽ സെക്രട്ടറി ഇൻ ചാർജ് ഓഫ് സെക്രട്ടറി)	01-04-2019	05-05-2019
ശ്രീ. കെ.പി. വിനയൻ	സെക്രട്ടറി	06-05-2019	31-05-2019
ആർ . എസ് അനു	സെക്രട്ടറി	01-06-2019	31-03-2020
ശ്രീ. ആർ. രഹേഷ് കുമാർ	അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ നായർ എ.	ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ. തങ്കപ്പൻ. എ	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	01-04-2019	30-04-2019
ശ്രീ.അബ്ദുൾ റഷീദ് പി.എച്ച്	അക്കൗണ്ട്സ് സൂപ്രണ്ട് ഇൻ ചാർജ്ജ്)	01-05-2019	05-06-2019
ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ പി ജി	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	06-06-2019	13-08-2019
അജിത് കുമാർ	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	14-08-2019	16-09-2019

കെ എം വർഗ്ഗീസ്	അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ	16-09-2019	31-03-2020
ശ്രീ. മാർട്ടിൻ ആന്റണി	റവന്യൂ ഓഫീസർ	01-04-2019	31-03-2020
സുലൈമാൻ സി എം	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2019	25-06-2019
ടൈറ്റസ് എച്ച്	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ(ഇൻ ചാർജ് ഒ◌ാഫ് എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനിയർ)	26-06-2019	08-07-2019
ബാബുരാജ് പി എസ്	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ	09-07-2019	31-03-2020
ശ്രീ. ടൈറ്റസ്. എച്ച്	എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനിയർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി. അമ്പിളി. റ്റി. എ	എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനിയർ	01-04-2019	31-03-2020
പി.വി. ഷൈലജ	ഹെഡ് മിസ്ട്രസ് ഗവ. ഗേൾസ് ഹൈസ്കൂൾ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി. റഹ്മത്ത്	ചൈൽഡ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൊജക്ട് ഓഫീസർ ഐ.സി.ഡി.എസ്. I, മട്ടാഞ്ചേരി കൊച്ചി അർബൻ - 1	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി. പി.കെ. ഖദീജാമ്മ	ചൈൽഡ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൊജക്ട് ഓഫീസർ, ഐ.സി.ഡി.എസ്. II, തേവര കൊച്ചി അർബൻ - 2	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി. ലളിതമോൾ തോമസ്	ചൈൽഡ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൊജക്ട്, ഓഫീസർ, ഐ.സി.ഡി.എസ്. III, വൈറ്റില കൊച്ചി അർബൻ - 3	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി. സ്മിത കെ.ബി.	ഫിഷറീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ. ഷാജഹാൻ കെ.എച്ച്	ഷെഡ്യൂൾഡ് കാസ്റ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	01-04-2019	09-04-2019
ശ്രീമതി ലിജി ആന്റണി	ഷെഡ്യൂൾഡ് കാസ്റ്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	10-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ. കെ.	അഗ്രികൾച്ചറൽ ഫീൽഡ്	01-04-2019	31-03-2020

സുദർശനൻപിള്ള	ഓഫീസർ,		
ശ്രീമതി. നിസ. എ	പ്രൊജക്ട് ഓഫീസർ, യു.പി.എ.ഡി. നോർത്ത്	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീമതി. ഹേമ പി. ജോസഫ്	ഇൻഡസ്ട്രീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ (IEO)	01-04-2019	31-03-2020
ശ്രീ. സി.റ്റി.ജോഷി	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ (ഹെൽത്ത് ഓഫീസറുടെ ചുമതല) ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ	01-04-2019	31-03-2020
ഡോ. സുധീർ ഖാൻ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	01-04-2019	15-01-2020
ഡോ. അനിൽകുമാർ എസ്.	വെറ്ററിനറി സർജൻ	16-01-2020	31-03-2020

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം 1	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	ബജറ്റ് അവലോകനം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 03-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-1
2	വാർഷികധനകാര്യപത്രിക Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-2
3	സാമ്പത്തിക വിശകലനം (റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് പത്രിക പ്രകാരം) Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-3
4	ഫണ്ട് വിനിയോഗം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-4
5	പദ്ധതി അവലോകനം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 11-02-2022)	1-5
6	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-6
7	ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-7
8	ക്യാഷ് പരിശോധന Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-8
9	ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-9
10	വാർഷിക കണക്കുകളുടെ അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 11-02-2022)	1-10
11	രസീത് - കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിലെ അപാകതകൾ Written By: Albert N G (Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 11-02-2022)	1-11
12	കൊച്ചി നഗരസഭ - വൻകിട കെട്ടിട ഉടമകളിൽ പലരും വസ്തു നികുതി അടയ്ക്കുന്നില്ല. വരുമാന ചോർച്ച 6 കോടി രൂപയിലധികം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-12
13	കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വസ്തു നികുതിയിൽ ഇളവ് നൽകി Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-13
14	അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2014 മുതൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല. പ്രതിവർഷം 23,80,386 രൂപ നികുതി നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-14
15	വില്ലിംഗ്ഡൺ ഐലന്റിലെ ഗോഡൗണുകളുടെ നികുതി നിർണ്ണയങ്ങളിൽ വ്യക്തതയില്ല. വാർഷിക നികുതി നഷ്ടം - 30,49,488/-രൂപ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-15
16	വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ	1-16

	Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	
17	അനധികൃതമായി കെട്ടിട നിലകളുടെ നിർമ്മാണം - കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ട ലംഘനവും നികുതി നഷ്ടവും Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-17
18	യഥാവിധി പാർക്കിംഗ് ഒരുക്കുന്നില്ല - ചട്ടലംഘനം വ്യാപകം Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-18
19	ഒക്യൂപ്പൻസി ഡോർമട്രിയായി - ഉപയോഗം വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് -വസ്തു നികുതിയിനത്തിൽ നഷ്ടം Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-19
20	ഫ്ലാറ്റിന്റെ അഞ്ചാം നിലയിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-20
21	പത്മ തീയേറ്റർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-21
22	തീരദേശപരിപാലന നിയമ ലംഘനങ്ങൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-22
23	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-23
24	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ് Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-24
25	പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-25
26	ഡി&ഒ ലൈസൻസ് അപാകതകൾ Written By: Ali A (Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-26
27	വാടക വർദ്ധനവ് -കോടതി ഉത്തരവ് പോലും നടപ്പാക്കുന്നില്ല Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-27
28	ലോക്ഡൗൺ കാലയളവിലെ വാടക ഇളവ് Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-28
29	വാടക ഈടാക്കുന്നതിലെ അപാകതകൾ Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-29
30	നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച വാടക ഒടുക്കാതെ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 06-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-30
31	ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന മുറികൾ ടെൻഡർ ചെയ്ത് വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-31
32	മാന്ത്ര ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ കെട്ടിടമുറിയിൽ വാടക നൽകാതെ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വൻ വാടക കുടിശ്ശിക Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-32

33	വൻ വാടക കുടിശ്ശിക -സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടക നൽകാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. Written By: George P.V. (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-33
34	വാടക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിലെ അപാകതകൾ Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-34
35	കടമുറികളുടെ വാടക സ്ക്വയർ ഫീറ്റടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ച തുക ഈടാക്കിയില്ല. 1,19,770/-രൂപ Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-35
36	ഫോർട്ട്കൊച്ചി മേഖല - കോക്കേഴ്സ് തീയറ്റർ ലീസ് തുക കുടിശ്ശിക 53,16,077/-രൂപ - നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ അടയ്ക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നു. Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-36
37	റോ റോ സർവീസ് - കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ക്രമവിരുദ്ധമായ കണക്കുകൾ അംഗീകരിക്കുക വഴി നഗരസഭക്ക് 57,25,436/- രൂപയുടെ നഷ്ടം Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-37
38	ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസ് - വരവ് ചെലവ് കണക്കുകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നില്ല. Written By: Raji.S (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-38
39	ഭൂഗർഭ കേബിൾ ഇട്ടതിന് ഒറ്റത്തവണ ഫീസ് ഈടാക്കിയില്ല – നഷ്ടം -31,02,000 രൂപ Written By: George P.V. (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-39
40	മേയറുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധി- കണക്കുകളുടെ സൂക്ഷിപ്പ് സംബന്ധിച്ച അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-40
41	114 കോടി രൂപയുടെ കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾ - 5 വർഷമായിട്ടും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-41
42	ഭവന പദ്ധതിക്കായുള്ള 1.15 കോടി രൂപ വിനിയോഗിച്ചില്ല-ഫണ്ട് നഷ്ടമായി Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-42
43	ഇ-ഗവേണൻസ് പദ്ധതി സമ്പൂർണ്ണ പരാജയം - 5.46 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചത് പുനപരിശോധിക്കണം - 44.9ലക്ഷം രൂപയുടെ തൻവർഷ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-43
44	കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി - കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ല. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-44
45	കോർപ്പറേറ്റ് സോഷ്യൽ റെസ്പോൺസിബിലിറ്റി ഫണ്ട് വിനിയോഗം - പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചില്ല. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-45

46	RAY - G+11 ഭവനരഹിതർക്കുള്ള ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം - അതീവ ഗുരുതരമായ ക്രമക്കേട് Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: P.P.Ajimon (Audit Officer, On 10-01-2022)	1-46
47	JnNURM ഫണ്ട് വിനിയോഗം അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-47
48	PMAY-പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ Written By: Remya S Vimalan (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-48
49	മാലിന്യം ഒഴിയാതെ ബ്രഹ്മപുരം - വേസ്റ്റ് റ്റു എനർജി പദ്ധതിയുടെ വർഷങ്ങൾ നീണ്ട പ്രയത്നം വൃഥാവിലായി Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-49
50	സ്വച്ഛ് ഭാരത് മിഷൻ ഗ്രാന്റ് നഷ്ടമായി Written By: Famin S.M (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-50
51	മാലിന്യ നീക്കത്തിന് കരാറുകാരന് 16,133 രൂപ അധികം നൽകി. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-51
52	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി - ഇല്ലാത്ത വെള്ളക്കരം 125 കോടി രൂപ കുടിശ്ശികയുള്ളതായി ബില്ല് നൽകുന്നു Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-52
53	ലൈബ്രറി സെസ് കുടിശ്ശിക Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-53
54	കോന്തുരുത്തി പുഴ കൈയ്യേറ്റം - ബഹു. ഹൈക്കോടതി വിധി നഗരസഭ നടപ്പിലാക്കിയില്ല - പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിൽ വീഴ്ച Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-54
55	നഗരസഭ പുതിയ ആസ്ഥാന മന്ദിരനിർമ്മാണം-15 വർഷമായിട്ടും പൂർത്തീകരിച്ചില്ല. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-55
56	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ Written By: Remya S Vimalan (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-56
57	ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങൽ 2008ൽ പണം നൽകിയിട്ടും സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ല Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-57
58	നഗരപ്രദേശത്ത് പൊതു നിരത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള കാനയ്ക്ക് കവറിംഗ് സ്ലാബ് ഇട്ട് പരിപാലിച്ചില്ല Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-58
59	ഗാന്ധിജയന്തി ദിനാഘോഷം ചെലവ് രേഖകൾ ഇല്ല - 48700രൂപ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-59
60	മുൻകൂർ എടുത്ത തുക ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും യഥാസമയം ക്രമീകരിച്ചില്ല –	1-60

	നഗരസഭ ഫണ്ടിന് അധിക നഷ്ടം (3.27 ലക്ഷം രൂപ) Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	
61	മടങ്ങിയ ചെക്കുകൾ തിരിച്ച് പിടിക്കാത്തതിനാൽ നഷ്ടം - 6,86,561രൂപ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-61
62	നഗരസഭയുടെ HIV/എയ്ഡ്സ് മേഖലയിലെ പ്രവർത്തനം - 'പോഷകാഹാര കിറ്റ്' വിതരണം മാത്രം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-62
63	യു പി എ ഡി നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-63
64	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ട്കൊച്ചി താലൂക്ക് ആശുപത്രി നിർവ്വഹണം നടത്തിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ Written By: George P.V. (Senior Grade Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-64
65	കണ്ടിജന്റ് പെൻഷൻ-അപാകങ്ങൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-65
66	BMBCടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് റബറൈസ്ഡ് ബിറ്റുമിന് പകരം സാധാരണ ബിറ്റുമിൻ ഉപയോഗിച്ചതിലെ വില വ്യത്യാസം കരാറുകാരുടെ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല. നഷ്ടം 80,629 രൂപ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-66
67	ബിറ്റുമിൻ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത പ്രവൃത്തികൾ ഇതുവരെ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-67
68	തനത് ഫണ്ട് മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ- എം ബുക്കുകളുടെ ഉപയോഗം അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതാണ്. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-68
69	എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിലും വളരെ ഗണ്യമായ വ്യത്യാസത്തിൽ നിരക്കുകൾ ക്വോട്ട് ചെയ്യുന്നു. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-69
70	ഫയലുകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. തുക തടസപ്പെടുത്തുന്നു. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-70
71	മുൻകൂറുകൾ യഥാസമയം ക്രമീകരിക്കുകയോ ക്രമീകരിക്കാത്തവ പലിശസഹിതം തിരിച്ച് പിടിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല Written By: Albert N G (Auditor, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-71
72	അമൃത് പദ്ധതി - അർബൻ ട്രാൻസ്പോർട്ട്, പാർക്ക് എന്നീ പ്രവൃത്തികൾ നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുന്നു. Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	1-72
	ഭാഗം **2**	
1	വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	2-1

2	വാടക ഈടാക്കുന്നതിലെ അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 11-02-2022)	2-2
3	റോ റോ സർവീസ് - കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ക്രമവിരുദ്ധമായ കണക്കുകൾ അംഗീകരിക്കുക വഴി നഗരസഭക്ക് 57,25,436/- രൂപയുടെ നഷ്ടം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 11-02-2022)	2-3
4	ഭൂഗർഭ കേബിൾ ഇട്ടതിന് ഒറ്റത്തവണ ഫീസ് ഈടാക്കിയില്ല – നഷ്ടം -31,02,000 രൂപ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	2-4
	ഭാഗം 3	
1	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	3-1
2	മുൻകൂർ എടുത്ത തുക ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും യഥാസമയം ക്രമീകരിച്ചില്ല – നഗരസഭ ഫണ്ടിന് അധിക നഷ്ടം (3.27 ലക്ഷം രൂപ) Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	3-2
3	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ട്കൊച്ചി താലൂക്ക് ആശുപത്രി നിർവ്വഹണം നടത്തിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 11-02-2022)	3-3
4	BMBCടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് റബറൈസ്ഡ് ബിറ്റുമിന് പകരം സാധാരണ ബിറ്റുമിൻ ഉപയോഗിച്ചതിലെ വില വ്യത്യാസം കരാറുകാരുടെ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല. നഷ്ടം 80,629 രൂപ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 09-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	3-4
	ഭാഗം 4	
1	വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-1
2	സംയുക്തപ്രോജക്ടുകൾക്ക ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-2
3	നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-3
4	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-4
5	വായ്പ / വായ്പാ തിരിച്ചടവ് Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-5
6	സ്ഥിര നിക്ഷേപം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-6
7	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി വഴി ഈടാക്കപ്പെട്ട തുകയുടെ വിവരം	4-7

	Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	
8	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഖണ്ഡികകളുടെ വിവരം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-8
9	ചാർജ് /സർചാർജ് നടപടികളിലൂടെ ഈടാക്കപ്പെട്ട തുകയുടെ വിവരം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 07-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-9
10	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-10
11	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ Written By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 08-12-2021) Last Updated By: Sajitha Sunny (Asst. Audit Officer, On 10-02-2022)	4-11

അനുബന്ധം	
1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം
3	തീരദേശപരിപാലന നിയമ ലംഘനങ്ങൾ (ഖണ്ഡിക 1-22)
4	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല (ഖണ്ഡിക 1-23 (സി))
5	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ് (ഖണ്ഡിക 1-24(ബി))
6	ബിറ്റുമിൻ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത പ്രവൃത്തികൾ ഇതുവരെ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല (ഖണ്ഡിക 1-67)
7	ഫയലുകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല . തുക തടസപ്പെടുത്തുന്നു. (ഖണ്ഡിക 1-70)

ഭാഗം -1

പൊതു അവലോകനം ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

1-1 ബജറ്റ് അവലോകനം

നഗരസഭ നിയമപരമായ രീതിയിൽ ബജറ്റ് പാസ്സാക്കിയില്ല

വിഭവങ്ങൾ വിരളവും ആവശ്യങ്ങൾ ധാരാളവും വിവിധങ്ങളും ആകുന്ന ഒരു സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥയുടെ അനിവാര്യതയാണ് ആസൂത്രണം. ആസൂത്രണത്തിലെ വ്യവസ്ഥാപിത നടപടിയാണ് ബജറ്റ്. 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം 285 മുതൽ 293 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിലെയും 2007ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങൾ 63 മുതൽ 66 വരെ ഉള്ള വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കണം നഗരസഭ ബജറ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. മേൽ നിയമത്തിലെ 285-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം 26.12.2019ൽ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി വരവ് ചെലവ് കണക്കുകളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മറ്റിയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ നിയമത്തിലെ 286-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വിവിധ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മറ്റികൾ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടായിരിക്കണം ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മറ്റി ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്. എന്നാൽ വികസന കാര്യ കമ്മറ്റിയും മരാമത്ത് കമ്മറ്റിയും ഒഴികെയുള്ള നഗരസഭയിലെ മറ്റ് സ്ഥിരം സമിതികളൊന്നും തന്നെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ രേഖാമൂലം സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. RAY, PMAY, വയോമിത്രം, Amrut തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളുടെ സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ട് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലിൽ കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും നഗരസഭയുടെ വിട്ട് കിട്ടിയ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, നഗരസഭയിൽ നിയമിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള എൻവയോൺമെന്റൽ എഞ്ചിനീയർ, ഐടി ഓഫീസർ തുടങ്ങിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യാതൊരു ശുപാർശയും നിർദ്ദേശങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല. മേൽ നിയമത്തിലെ 287-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം 22.03.2019ൽ ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മറ്റി തയ്യാറാക്കിയ ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് 24.03.2019ൽ ജനറൽ കൗൺസിൽ ചർച്ച ചെയ്തു. മേൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 293(3) പ്രകാരം വരവുകളുടെ മതിപ്പ് സവിസ്തരവും വാസ്തവികവുമായിരിക്കേണ്ടതും മുൻ വർഷത്തെ യഥാർത്ഥ വരവിൽ നിന്നുള്ള പ്രത്യക്ഷ വ്യതിയാനങ്ങൾക്ക് വിശദമായ കുറിപ്പുകളും വിശദീകരണങ്ങളും ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല. 25.03.2019ൽ ജനറൽ കൗൺസിൽ ബജറ്റ് അംഗീകരിച്ചു.

2019-20 വർഷത്തിലേയ്ക്കുള്ള ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് 14.02.2019ലെ ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മറ്റിയുടെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനമായി 293-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ജനറൽ കൗൺസിൽ അംഗീകാരത്തിന് സമർപ്പിച്ചു. 23.02.2019ൽ കൗൺസിൽ ബജറ്റ് പാസ്സാക്കി. ആയത് പരിശോധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

എ) വകയിരുത്തിയതും യഥാർത്ഥ ചെലവും തമ്മിലുള്ള അന്തരം

ബജറ്റ് തുകയും യഥാർത്ഥ വരവും ചെലവും തമ്മിൽ ഗണ്യമായ വ്യത്യാസം കാണുന്നു.

	ബജറ്റ് പ്രകാരം	യഥാർത്ഥത്തിലുള്ളത്	വ്യത്യാസം
വരവ്	926,90,00,082	327,60,82,120	599,29,17,962
ചെലവ്	873,72,56,454	426,37,76,125	447,34,80,329

(ബി) റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് കണക്ക് അടിസ്ഥനപ്പെടുത്തി തയ്യാറാക്കിയ ബജറ്റ് ആയതിനാൽ ഓരോ ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ട് തിരിച്ചുള്ള പരിശോധന സാധ്യമല്ല.

Revenue Receipts			
Account Code	Account Description	Revised Budget 2019-2020	Actual Receipt As Per Receipt And Payment Accounts 2019-20
11000000	Tax Revenue	1,90,04,81,114	217606533
13000000	Rental Income From Municipal Properties	6,74,00,000	7824530
14000000	Fees & User	40,17,39,000	326472494

	Charges – Income Head Wise		
15000000	Sale & Hire Charges – Income Head Wise	73,90,000	8733951
16000000	Revenue Grants, Contribution & Subsidies	3,28,94,95,637	736509890
17000000	Income From Investments – General Fund	45,25,000	296550
17100000	Interest Earned	3,62,30,000	34386040
18000000	Other Income	21,26,000	72843

Revenue Payments			
Account Code	Account Description	Revised Budget 2019-2020	Actual Payment As Per Receipt And Payment Accounts 2019-20
21000000	Establishment Expenditures – Expenditure Head Wise	79,38,96,484	80049389
22000000	Administrative Expenditures – Expenditure Head Wise	41,42,63,765	24598634
23000000	Operations & Maintenance Expenditures – Expenditure Head Wise	1,32,70,95,250	301458576
24000000	Interest & Finance Charges	1,33,00,000	1574543
25000000	Programme Expenditures	2,03,26,49,146	900521714
26000000	Revenue Grants, Contribution & Subsidies	1,44,32,715	20573600
27000000	Miscellaneous Expenditures	32,00,000	60000000

ബജറ്റ് വിഭാവനം ചെയ്യുതും നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതുമായ പ്രധാന ധനാഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ "സേവന ഉപനികുതി", "സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ്" എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ വികസനമാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടതെങ്കിലും സുസ്ഥിര വികസനമെന്ന നിലപാട് ബജറ്റിൽ സ്വീകരിച്ചു കാണുന്നില്ല. ബജറ്റിൽ

ഉൾപ്പെടുത്തിയ വിവിധ പദ്ധതികളായ ഇ-മൊബിലിറ്റി ആക്ഷൻ പ്ലാൻ, ഇ-ഓട്ടോറിക്ഷകൾ, സ്മാർട്ട് ട്രാഫിക്ക് സിഗ്നൽ സംവിധാനം, പാർക്കിംഗ് മാർഗ്ഗരേഖ, അറ്റ്ലാന്റിസ് - വാത്തുരുത്തി, വടുതല റെയിൽ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ്, സ്വയം പ്രവർത്തിത കുടിവെള്ള വിതരണ സംവിധാനം, ഉപ്പുവെള്ള അന്തർവേധനം തടയാൻ നടപടി, പ്ലാസ്റ്റിക് ഫ്രീ ഗ്രീൻ കൊച്ചി, ഉന്മൂർമൂഴി മോഡൽ, ലെഗസി വേസ്റ്റ് ക്യാപ്പിംഗ് പദ്ധതി, ബയോ ടോയ്‌ലെറ്റ് ശ്യംഖല, തെരുവ്, ജി.പി.എസ് മാപ്പിങ്ങ്, ബയോളജിക്കൽ പാർക്ക് തുടങ്ങിയ പദ്ധതികൾ 2019-20 വർഷം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല.

ബജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചെങ്കിലും നഗരസഭയുടെ പുതിയ ആസ്ഥാന മന്ദിരം രണ്ട് പതിറ്റാണ്ടായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. തെരുവ് കച്ചവടം, ഹമാരാ ലോഡ്ജ് തുടങ്ങിയ താഴെ തട്ടിലുള്ള ജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ബജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചെങ്കിലും നടപ്പിലാക്കാൻ നഗരസഭയ്ക്ക് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. പാർപ്പിടത്തിനായി 14കോടി വകയിരുത്തിയെങ്കിലും എല്ലാവർക്കും പാർപ്പിടം എന്ന സർക്കാരിന്റെ നയം പൂർണ്ണമായി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

സി) ബജറ്റ് അപാകതകൾ

1. നഗരസഭയ്ക്ക് ബജറ്റ് ട്രാക്കിംഗ് & മോണിറ്ററിംഗ് സംവിധാനം ഇല്ല.
2. കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ 2019-20ലെ ബജറ്റ് വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ അല്ല തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. നഗരസഭ തയ്യാറാക്കിയ ബജറ്റ് റസീപ്റ്റ് & പെയ്മെന്റ് അക്കൗണ്ട് ഹെഡ്ഡുകളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ്. 2007ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ടിംഗ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 63(1) പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ വാർഷിക ബജറ്റ് നിർബന്ധമായും 'അക്രൂവൽ' അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്. റസീപ്റ്റ് & പെയ്മെന്റ് അക്കൗണ്ട് ഹെഡ്ഡുകളെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് വാർഷിക ബജറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനാൽ ഹെഡ്ഡ് വൈസ് ബജറ്ററി റഗുലേഷൻ, ഐറ്റം വൈസ് ബജറ്ററി കൺട്രോൾ, ഹെഡ്ഡ് വൈസ് എക്സ്പെൻഡിച്ചർ വാർണിംഗ്, തുടങ്ങിയ പരിശോധന സംവിധാനങ്ങൾ നടപ്പിലാകാതെ വന്നു.
3. വകുപ്പ് 286ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരം വിവിധ സ്ഥിരം സമിതികളുടെയും നഗരസഭയുടെ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരുടെയും ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥനത്തിൽ ഉണ്ടായ ബജറ്റല്ല.

ഡി) ഓഡിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

1. ബജറ്റ് വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ അതായത് 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം 285 മുതൽ 293 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിലെയും 2007ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങൾ 63 മുതൽ 66 വരെ ഉള്ള വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കണം നഗരസഭ ബജറ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.
2. വിവിധ സ്ഥിരം സമിതികളുടെയും നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും അതത് മേഖലകളിലുള്ള വിഷയങ്ങളിലെ ശുപാർശകൾക്ക് ധനകാര്യ സ്ഥിരം സമിതി അർഹിക്കുന്ന പ്രാധാന്യം നൽകണം.
3. ഡബിൾ എൻട്രി അക്രൂവൽ അക്കൗണ്ടിംഗ് സിസ്റ്റത്തിൽ ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ അക്കൗണ്ട് ഹെഡ്ഡുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആയിരിക്കണം ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് ഹെഡ്ഡുകൾ.
4. സുസ്ഥിര വികസനലക്ഷ്യമെന്ന നിലപാടിന് ബജറ്റിൽ ഊന്നൽ നൽകേണ്ടതാണ്.

1-2 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക

1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് 294-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ്, 1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ട് വകുപ്പ് 9(1) , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 15(3) എന്നിവ പ്രകാരം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ധനകാര്യ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിച്ച് നാല് മാസത്തിനകം, അതായത് 31.07.2020നകം നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെ ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആയത് പാലിച്ചിട്ടില്ല. 04.09.2020നാണ് ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക യഥാസമയം ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-3 സാമ്പത്തിക വിശകലനം (റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് പത്രിക പ്രകാരം)

	തുക (രൂപ)
മുന്നിരിപ്പ്	156,28,23,331
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവ്	327,60,82,120
ആകെ	483,89,05,451
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ചെലവ്	426,37,76,125

നീക്കിയിരിപ്പ്	5,75,129,326
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	10354333
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	1224772
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	636474220

1-4 ഫണ്ട് വിനിയോഗം

നഗരസഭയ്ക്ക് 2019-20വർഷം ലഭിച്ച വിവിധ ഫണ്ടുകളുടെ വരവ്-ചെലവ് വിവരങ്ങൾ (ACR പ്രകാരം) താഴെ കൊടുക്കുന്നു:

ഫണ്ടിനം	ആകെ അനുവദിച്ചതുക	അനുവദിച്ചഅറ്റ തുക	ചെലവഴിച്ചതുക	ലാപ്സായ തുക
1. വികസന ഫണ്ട്				
(I) വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ	464,862,000 1,65,58,000 (പ്രളയ ഫണ്ട്)	28,80,79,741 1,65,58,000 304637741 (പ്രളയ ഫണ്ട്)	229915299	74722442
(Ii) വികസന ഫണ്ട് (എസ്.സി.പി)	8,61,80,000 42,49,000 (പ്രളയ ഫണ്ട്)	8,47,00,000 42,49,000 88949000 (പ്രളയ ഫണ്ട്)	36101145	52847855
(Iii) വികസന ഫണ്ട് (ടി.എസ്.പി)	89,50,000 11,98,000 (പ്രളയ ഫണ്ട്)	88,16,666 11,98,000 1,00,14,666 (പ്രളയ ഫണ്ട്)	1595000	8419666
2. സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്	634104379	634104379	138660070	503684930
മെയിന്റനൻസ്, റോഡ്	142779600	142779600	37106850	105673150
മെയിന്റനൻസ്, നോൺ-റോഡ്	259325209	259325209	74091222	185393778

കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ					
	മുന്നിരിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരുപ്പ്
Relief Fund	8108170	1244128	9352298	505634	8846664

NULM	88,40,481	23875747	32716228	21915576	10800652
ICDS	1,05,80,760	10014467	20595227	7115416	13479811
RAY	10,59,29,351	4526981	110456332	1437076	109019256
PMAY	29,79,93,782	448806105	746799887	745738324	1061563
JnNURM	19,67,87,018.60	4794637	201581655.6	200589973	991682.6
Swachh Bharath Mission	18,75,536	265306	2140842	44674	2096168
KSUDP	71,89,507	223474	7412981	67548	7345433
Amruth	7,33,42,336	374656794	447999130	425236230	22762900
സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ					
NRHM AROGYA KERALAM	28,76,400	480145	3356545	15	3356530
Ayyankali (AUEGS)	34,10,292	6685047	10095339	8875876	1219463
General Purpose Grand	0	210665684	210665684	210665684	0

1-5 പദ്ധതി അവലോകനം

ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രൊജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം

	അംഗീകാരംലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കിയത്(എണ്ണം)	ഭാഗികമായിനടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കാത്തവ(എണ്ണം)	പൂർത്തീകരിച്ചപ്രൊജക്ടുകളുടെ %
പുതിയത്	1018	70	748	200	6.88
സ്പിൽ ഓവർ	523	303	108	112	57.93
ആകെ	1541	373	856	312	24.21

1-6 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

ഇനം	മുന്നിരുപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരുപ്പ്
ഭരണചെലവുകൾ	3674744.9	5601447.00	9276192.00	8056729.00	1219463.20
ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട് നൽകുന്നത്	-	7527213	7527213	7527213	-

1-7 ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ

തൻവർഷം നഗരസഭ നടപ്പാക്കിയ വിവിധ ക്ഷേമ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക (രൂപ)	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം
തൊഴിൽ രഹിത വേതനം	99240	67

കർഷകത്തൊഴിലാളി പെൻഷൻ	668100	45
വിധവാ പെൻഷൻ	209860300	14428
വാർദ്ധക്യകാല പെൻഷൻ	394389000	26839
വികലാംഗ പെൻഷൻ	37034300	2582
അവിവാഹിത പെൻഷൻ	13912100	988
വിധവകളുടെ പെൺമക്കൾക്കുള്ള വിവാഹ ധനസഹായം	720000	46

1-8 ക്യാഷ് പരിശോധന

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ്, 1996-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 4 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന, പ്രധാന ഓഫീസിലും മേഖലാ ഓഫീസുകളിലും നിശ്ചിത ഇടവേളകളിൽ നടത്തുന്നുണ്ട്. അവസാനമായി, പ്രധാന ഓഫീസിൽ, 24.03.2021-ന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധന നടത്തുകയുണ്ടായി. ക്യാഷ് ബാലൻസിന്റെ കൃത്യത ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടു. ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധനാ വേളയിൽ പത്രികകൾ തയ്യാറാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഒപ്പ് വാങ്ങി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതു വരെ നടത്തിയ ക്യാഷ് പരിശോധനകളിലെല്ലാം തന്നെ ക്യാഷ് ബാലൻസിന്റെ കൃത്യത ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

1-9 ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭൂപ്രദേശത്തിന്റെയും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെയും സമഗ്ര വികസനവും പുരോഗതിയും കൈവരിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങൾ പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിലേയ്ക്ക് സമഗ്ര വികസന കാഴ്ചപ്പാടിലൂന്നി കേന്ദ്ര സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത പരിപാടികൾ, വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, ഏജൻസികൾ മിഷനുകൾ എന്നിവർ ചെയ്യുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംയോജിപ്പിക്കാനും ഏകോപിപ്പിക്കാനും നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനും ഭരണ സമിതികളും ഉദ്യോഗസ്ഥ വൃന്ദങ്ങളും ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ ചില മേഖലകളിൽ ഭരണപരമായ നിയന്ത്രണങ്ങൾ വേണ്ട വിധത്തിൽ സംയോജിപ്പിച്ച് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിൽ ചില പാകപ്പിഴകൾ ഉള്ളതായികാണുന്നുണ്ട്. ഏതാനും മേഖലകളിൽ തൃപ്തികരമായ, ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സമീപനം കാഴ്ചവെയ്ക്കുന്നുണ്ട്. പോരായ്മകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട ചില മേഖലകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. നഗരസഭയുടെ വരവു - ചെലവ് കണക്കുകളുടെ ആധികാരിക രേഖ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ നേരിയ തോതിൽ കാലതാമസം നേരിടുന്നതിനൊപ്പം വാർഷികധനകാര്യപത്രിക തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായുള്ള സോഫ്റ്റ്‌വെയർ എല്ലാ മേഖല ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ഏകോപിപ്പിച്ച് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ സജീവ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.
2. ആധുനികവത്കരണം/ കമ്പ്യൂട്ടർവത്ക്കരണം നടത്തിയതിൽ വൻ പരാജയം നേരിടുന്നതായി മുൻ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയിട്ടും അതിൽ പുരോഗതിയോ മാറ്റമോ വരുത്തി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്രദമായ രീതിയിൽ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല. ഫ്രണ്ട് ഓഫീസിലും വിവിധ സെക്ഷനുകളിലും കമ്പ്യൂട്ടർവത്ക്കരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സാംഖ്യ സോഫ്റ്റ്‌വെയറും പൊതുജന സേവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സോഫ്റ്റ്‌വെയറുകളും റവന്യൂ വരവുകളുമായി ചേർന്ന് ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ള സോഫ്റ്റ്‌വെയർ (ഇ-ഗവേണൻസ് പദ്ധതി) തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് ഡേറ്റാ - എൻട്രി നടത്തി പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കിയിട്ടില്ല.
3. രജിസ്റ്ററുകളുടെ പരിപാലനം- വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റ് ആന്റ് കളക്ഷൻ, വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റ്, ഡെപ്പോസിറ്റ്, ഡെപ്പോസിറ്റ് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നത് രേഖപ്പെടുത്തൽ നടത്തുന്നത് എന്നിവയ്ക്കായി രജിസ്റ്ററുകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. ബിൽ കളക്ടർമാർ താല്ക്കാലികമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഹാന്റ്ബുക്കുകളാണ് അത്യാവശ്യ സന്ദർഭങ്ങളിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ആശ്രയിക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ആയതിനാൽ വൻനികുതി ചോർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്താതെ പോകുന്നു.

വിവരാവകാശ നിയമം നടപടികൾ : അപര്യാപ്തം

വിവരാവകാശ നിയമം നടപടിക്രമങ്ങളുടെ സംവിധാനങ്ങൾ തൃപ്തികരമല്ല. നഗരസഭയിൽ വരുന്ന എല്ലാ വിവരാവകാശ അപേക്ഷകൾക്കും അസിസ്റ്റന്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ ആവശ്യമായ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തി ബന്ധപ്പെട്ട ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ/ അപ്പീൽ അധികാരികൾക്ക് കൈമാറേണ്ടതും സമയബന്ധിതമായി മറുപടി അപേക്ഷകന് ലഭിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതും മറുപടി ലഭിച്ച

വിവരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. നിലവിൽ നഗരസഭയിൽ വിവരാവകാശ അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള തീർപ്പ് പരിശോധിച്ച് ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്നതിന് ഒരു ക്രോഡീകരണ സംവിധാനമില്ല.

സേവനവകാശ നിയമം : പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ല

വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നഗരസഭയെ സമീപിക്കുന്ന പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കേണ്ട സേവനങ്ങൾ യഥാവിധി ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതിനായി സേവനാവകാശ നിയമം നഗരസഭയിൽ പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ല. അതുപോലെ ഫയൽ ട്രാക്കിംഗ് സംവിധാനവും കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതാണ്.

ജീവനക്കാരുടെ ഹാജർ നിരീക്ഷണം

ഹാജർ സംവിധാനത്തിലുള്ള ഇലക്ട്രോണിക് ബയോമെട്രിക് പഞ്ചിംഗ് സംവിധാനം പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ല. അതുപോലെ മൂവ്മെന്റ് രജിസ്റ്ററിന്റെ ഉപയോഗം കാര്യക്ഷമമല്ല. നഗരസഭയുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പും അഭ്യന്തര മേൽനോട്ടവും കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിലേയ്ക്ക് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വസ്തുതകൾ പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതും വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പ്രതിഫലിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം സംബന്ധിച്ചുള്ള ഓഡിറ്റ് ശുപാർശകൾ

1. നഗരസഭ ഓഫീസിന് ബാധകമായ മാനുവൽ ഓഫ് ഓഫീസ് പ്രൊസീജിയർ നടപ്പിലാക്കുക. ഇതിൽ പറയുന്ന രീതിയിൽ പേഴ്സണൽ രജിസ്റ്റർ, ഫയൽ ഡിസ്പോസൽ എന്നിവ സെക്രട്ടറിയോ ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സൂപ്പർവൈസറി ഓഫീസറോ ഉചിതമായ രീതിയിൽ നിരീക്ഷിക്കുകയും ഓഫീസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുക.
2. സാംഖ്യ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിനോട് സഞ്ചയ, സുലേഖ, തുടങ്ങിയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറുകൾ കൂടി സംയോജിപ്പിച്ച് പ്രവർത്തനങ്ങൾ കടലാസ് രഹിതവും ഓൺലൈനും ആക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണം പൂർത്തിയാക്കി ഡേറ്റാ എൻട്രി നടത്തി സാംഖ്യയുമായി സംയോജിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഓൺലൈൻ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുക. വസ്തുനികുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ ഓൺലൈനായി അടയ്ക്കാനുള്ള സംവിധാനം ഒരുക്കുക.
4. കേസുകൾക്ക് ഏകീകൃത സ്യൂട്ട് രജിസ്റ്റർ നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിൽ സൂക്ഷിക്കുക.
5. വ്യവഹാരങ്ങളിൽ സമയ കൃത്യത പാലിക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കുക.
6. ഇന്റേണൽ ഇൻസ്പെക്ഷൻ വിഭാഗം രൂപീകരിക്കുക.
7. വിവരാവകാശ നിയമവും സേവനാവകാശ നിയമവും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കുക.
8. ജീവനക്കാരുടെ ഹാജർ, ഫീൽഡ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ടൂർ ഡയറി എന്നിവ കർശനമാക്കുക. മൂവ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ, ഇലക്ട്രോണിക് പഞ്ചിംഗ് സംവിധാനം എന്നിവ നടപ്പിലാക്കുക.
9. മുൻകൂർ തുകകൾ യഥാസമയം ക്രമീകരിക്കുന്നതിനും തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വിവിധ സെക്ഷനുകളുടെ ഏകോപനം ഉറപ്പാക്കുക.
10. വസ്തുനികുതി സംബന്ധിച്ച ഡിമാന്റ്, അരിയർ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ കാലികമാക്കി സൂക്ഷിക്കുക, അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയോടെ പരിപാലിക്കുക.
11. ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്, റവന്യൂ വിഭാഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്ന അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ഇതര വിഭാഗത്തിന് കൈമാറും മുമ്പും ഇതര വിഭാഗത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ശേഷവും പ്രത്യേകം രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കുകയും പരാതികൾക്കായി പ്രത്യേക രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുക. ഇവ സംബന്ധിച്ച അനന്തര നടപടികളുടെ സംക്ഷിപ്തം കൂടി, ഈ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
12. വിവിധ വകുപ്പുകൾ തമ്മിലുള്ള ഏകോപനം സാധ്യമാക്കുകയും ഇതിന്റെ ഫലപ്രാപ്തി ക്രമമായ ഇടവേളകളിൽ മേയർ, സെക്രട്ടറി, സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ മുതലായവർ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുക.

1-10 വാർഷിക കണക്കുകളുടെ അപാകതകൾ

എ)സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്ക് തനത് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ടിന്റെ ബാങ്ക് ബുക്ക് ബാലൻസ് തുകയും പാസ് ബുക്ക് ബാലൻസ് തുകയും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം ബാങ്ക് റിക്കൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.നഗരസഭ ഹാജരാക്കിയ തനത് ഫണ്ടിന്റെ - റീകൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു1. തനതു ഫണ്ട് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നഗരസഭയിൽ നിന്നും നല്കിയിട്ടുള്ള താഴെ പറയുന്ന ചെക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ള തുകയേക്കാൾ കൂടുതലായി തുക ബാങ്കിൽ നിന്നും DEBIT ചെയ്ത് നല്കിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു . അപ്രകാരമുള്ള ചെക്കുകളുടെ വിവരം .

DATE	CH.NO	ACTUAL AMOUNT IN SAANKHYA	AMOUNT IN BANK STATEMENT	Difference
31/05/19	71537	342.00	428.00	86.00

24/06/2019	207363	3,395.00	5,395.00	2,000.00
14/06/19	207199	37,259.00	37,529.00	270.00
15/06/19	207272	2,18,196.00	2,37,196.00	19,000.00
Total				21,356.00

ടി തുക തിരികെ അക്കൗണ്ടിൽ CREDIT ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അക്കൗണ്ടന്റിനും, ബാങ്കിനും നിർദ്ദേശം നല്കാവുന്നതാണ്.2. ബാങ്കിൽ കളക്ഷനുവേണ്ടി നൽകിയ താഴെ പറയുന്ന ചെക്കുകളിൽ തുക കുറവായാണ് ബാങ്കിൽ CREDIT ആയിട്ടുള്ളത്.

DATE	CH.NO	ACTUAL AMOUNT IN SAANKHYA	AMOUNT IN BANK STATEMENT	Difference
15/10/19	331405	2,678.00	1,678.00	1,000.00
05/02/19	51170	1,498.00	1,426.00	72.00
05/02/19	731914	18,376.00	18,371.00	5.00
23/03/20	125413	1,325.00	1,275.00	50.00
Total				1,127.00

ടി തുക അക്കൗണ്ടിൽ CREDIT ചെയ്യുന്നതിന്ന് വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ബാങ്കിന് നിർദ്ദേശം നല്കാവുന്നതാണ്.3. ബാങ്കിൽ കളക്ഷനുവേണ്ടി നല്കിയ താഴെ പറയുന്ന ചെക്കുകളിൽ ചെക്കിലെ തുകയേക്കാൾ കൂടുതൽ തുകയാണ് ബാങ്കിൽ CREDIT ആയിട്ടുള്ളത്.

DATE	CH.NO	ACTUAL AMOUNT IN SAANKHYA	AMOUNT IN BANK STATEMENT	EXCESS
14/10/19	269970	18,430.00	98,430.00	80,000.00
14/10/19	825032	61,370.00	61,730.00	360.00
02/03/20	622116	6,938.00	6,983.00	45.00
03/03/20	979032	7,200.00	7,250.00	50.00
03/03/2020	271759	35,730.00	35,780.00	50.00
06/03/20	517228	1,250.00	3,850.00	2,600.00
Total				83,105.00

ടി തുക അതാത് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് തിരികെ നല്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ബാങ്കിലേക്ക് നിർദ്ദേശം നല്കാവുന്നതാണ് .4. കളക്ഷനുവേണ്ടി ബാങ്കിൽ നല്കുന്ന ചെക്കുകളിൽ കളക്ഷനാകാതെ DISHONOR ചെയ്ത് തിരികെ തരുന്ന ചെക്കുകൾ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്ത് REVERSE ENTRY നടത്തുകയാണ് ചെയ്തു വരുന്നത്. ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ അത്തരം ചില ചെക്കുകൾ CREDIT ആയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു . CREDIT ആയ പല ചെക്കുകളും DISHONOR കാണിച്ച് തിരികെ ബാങ്കിൽ നിന്നും നല്കുന്നുണ്ട്. LIST ATTACH ചെയ്യുന്നു. ആയത് ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി ബാങ്കിന് നിർദ്ദേശം നല്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം CREDIT ആയ REVERSE ENTRY ചെയ്ത ചെക്കുകളുടെ തുക AFS ൽ Re-RECEIPT ചെയ്ത് കറക് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് .

DATE	CH.NO	AMT
30/09/19	4611014	28,100.00

30/09/19	4611014	28,100.00
30/09/19	1675497	21,250.00
30/09/19	1675497	21,250.00
30/09/19	9328413	25,000.00
30/09/19	9328413	25,000.00
30/09/19	1675496	1,250.00
30/09/19	1675496	1,250.00
01/10/19	3604845	25,000.00
01/10/19	3604845	25,000.00
10/10/19	207988	1,325.00
10/10/19	207988	1,325.00

ബാങ്കിൽ 83105/- രൂപ അധികമായി Credit വന്നിട്ടുള്ളതും 23623/- രൂപ അധികമായി Debit ചെയ്യുകയോ Receipt- ൽ കുറവ് വരുകയോ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം ബാങ്കിൽ അധിക വ്യത്യാസമായി 59482/- രൂപ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

റിക്കൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്	
Particulars	Amount
Closing Balance As Per Bank Book	12,64,24,483.00
Add;- Cheque Issued But Not Presented Into Bank	74,70,561.00
Total	13,38,95,044.00
Less:- Cheque Deposited But Not Collected From Bank	1,05,10,762.00
Closing Balance As Per Pass Book	12,33,84,282.00

റിക്കൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ട അപാകതകൾ തുടർന്ന് ചേർക്കുന്നു. മുകളിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള (Sl. 1,2,3,4) തുകകളുടെ വ്യത്യാസം ബാങ്ക് ബുക്ക് ബാലൻസ് തുകയും പാസ്സ് ബുക്കും തമ്മിൽ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ റിക്കൺസിലിയേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ഈ വ്യത്യാസം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഈ വ്യത്യാസം രേഖപ്പെടുത്താതെ എപ്രകാരം റീകൺസിലിയേഷൻ നടത്തി എന്നത് വ്യക്തമല്ല. കൂടാതെ മുകളിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള Sl.No, 1-ലെ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത ചെക്കിനേക്കാൾ അധികമായി 21,356/- രൂപ ബാങ്കിൽ നിന്നും പിൻവലിച്ചിട്ടുള്ളത് 15.06.2019ൽ അറിഞ്ഞിട്ടും ഇതുവരെ ഒരു നടപടിയും സ്വീകരിച്ചില്ല എന്നത് ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്. Sl.. No, 2- കാണിച്ചിട്ടുള്ള കളക്ഷൻ അയച്ച ചെക്കുകളിൽ 1,127/-രൂപ കുറവായി ബാങ്കിൽ വന്നത് ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് ഇതുവരെ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല .ബി) വാർഷിക കണക്കിൽ റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് (RP-29) പ്രകാരം വിവിധ ഇനങ്ങളിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിച്ച മുൻകൂർ തുക 12430367/- രൂപയാണ്. എന്നാൽ ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ (B-9) അഡ്വാൻസ് കളക്ഷൻ തുക 10942537/- രൂപയാണ് കാണുന്നത്. വ്യത്യാസം 1487830/- രൂപയാണ്.2019 -20 വാർഷിക കണക്കുകളിലെ റസീപ്റ്റ് ആന്റ് പെയ്മെന്റ് അക്കൗണ്ട്സ് പ്രകാരം ആറ് ശീർഷകങ്ങളായി ആകെ 1,24,30,367രൂപ വിവിധ ഇനങ്ങളിൽ മുൻകൂർ തുക നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിച്ചു. എന്നാൽ നഗരസഭയുടെ 2019-20 ലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ ആറ് ശീർഷകങ്ങൾ വരേണ്ടിയിരുന്ന സ്ഥാനത്ത് മൂന്ന് ശീർഷകങ്ങൾ മാത്രമായി ആകെ 1,09,42,537 രൂപയെ കാണുന്നുള്ളൂ. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.2019-20 ലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ കാണുന്ന അഡ്വാൻസ് കളക്ഷൻ തുക ചുവടെ ചേർക്കുന്നവയാണ്. (B-9)

Code No.	-	350410299	-	25,000.00
Code No.	-	350410301	-	1,09,13,037.00

Code No.	-	350410399	-	4,500.00
		Total	-	1,09,42,537

2019-20 ലെ റസീപ്റ്റ് ആന്റ് പേയ്മെന്റിൽ കാണുന്ന അഡ്വാൻസ് കളക്ഷൻ തുക ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. (RP-29)

Code No.	-	350410101	-	39,462.00
Code No.	-	350410102	-	1,127.00
Code No.	-	350410299	-	25,000.00
Code No.	-	350410301	-	10,942,097.00
Code No.	-	350410401	-	1,390,881.00
Code No.	-	350410404	-	31,800.00
				1,24,30,367

		1,24,30,367	-
		1,09,42,537	
വ്യത്യാസം	-	14,87,830	

അഡ്വാൻസ് കളക്ഷൻ കണക്കിലെ വ്യത്യാസം ആയി വരുന്ന 14,87,830രൂപ പരിശോധിക്കുന്നതിന് 20.10.2020ൽ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം 7/2019-20)നഗരസഭയ്ക്ക് നൽകിയതാണ്. നഗരസഭ 5.1.2021ൽ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് നല്കിയ മറുപടിയിൽ ഈ വ്യത്യാസം ക്രമപ്പെടുത്തിയതായോ, കണക്കുകൾ പുനപരിശോധിച്ചതായോ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഇത് ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ പൊരുത്തക്കേടാണ്.സി) ഔദ്യോഗിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കൈപ്പറ്റിയ അഡ്വാൻസ് തുക 561499.5/- രൂപ തിരികെ കിട്ടാനുള്ളത് വാർഷികകണക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. 2018-19 ലെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരം 31.03.2019 ൽ ക്രമീകരിക്കാനുള്ള മുൻകൂറുകളുടെ നീക്കിയിരിപ്പ് 25426117.50 രൂപയാണ്. എന്നാൽ അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 31.03.2019 ലെ നീക്കിയിരുപ്പ് 25987617/- രൂപയാണ്. ഇവ തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം 561499.50 രൂപയാണ്. 2019-20 വാർഷിക കണക്കുകളിൽ 460100700 എന്ന ഹെഡിൽ 561499.50 രൂപ കുറവായാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 2018-19 ലെ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം 25426117.58 രൂപയാണ് 31.03.2019ൽ ക്രമീകരിക്കാനുള്ള മുൻകൂറുകളുടെ നീക്കയിരുപ്പ്. അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 25987617രൂപയാണ് 31.3.2019 ലെ നീക്കിയിരിപ്പ് (അതായത് 2019-20 ലെ മുന്നിരിപ്പ്) 561499.50 രൂപയുടെ വ്യത്യാസം കാണുന്നു. ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (എൻക്വയറി നം. 8/2019-20 തീയതി 3.11.2020) നൽകിയിരുന്നു. 2018-19 വർഷത്തിൽ അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം, 25987617 രൂപയാണ് നീക്കിയിരിപ്പുണ്ടായിരുന്നത് എന്നും ആയത് ഓരോ വർഷത്തേയും കണക്കുകൾ കൂട്ടിയതിനു ശേഷം എടുത്ത് എഴുതിയപ്പോൾ ഉണ്ടായ തെറ്റുമൂലമാണ് വ്യത്യാസം വന്നത് എന്നുമാണ് അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ, ഫയൽ നമ്പർ MOA11/14039/2015 തീയതി 30.12.2020 പ്രകാരം മറുപടി ഓഡിറ്റിൽ അറിയിച്ചത്.വാർഷിക കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടാതെപ്പോയ 5,61,499രൂപ എഴുത്ത് പിശക് മൂലമുണ്ടായതാണ് എന്ന് നഗരസഭ സ്ഥിരീകരിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ആസ്തി യഥാർത്ഥത്തിൽ ഉള്ളത് ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ പ്രതിഫലിച്ചിട്ടില്ല. കണക്കുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതിലുണ്ടായ പിഴവ് ഗൗരവമായി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. ഇത്തരം തെറ്റുകൾ യഥാസമയം കണ്ടെത്തി പരിഹരിക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-11 രസീത് - കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിലെ അപാകതകൾ

1. രസീതു പ്രകാരം ഈടാക്കിയ തുക അടവാക്കിയിട്ടില്ല

മേഖല	ലഭിച്ച തുക	രസീത് നം.	അടവാക്കിയത്	അടവാക്കിയതിൽ കുറവ്	റിമാർക്ക്സ്
പള്ളുരുത്തി	2650	220/21947 /1.11.19			ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശത്തെ തുടർന്ന് അടവാക്കി
	618	220/21948 /1.11.19			
	3268		2018	1250	
മട്ടാഞ്ചേരി	877	1520/149930	0	877	
	107	1520/149971	0	107	
	2388	1526/152547	2380	8	
	927	285/28488	900	27	

പൊതുജനങ്ങളുടെ നികുതിപ്പണം സ്വീകരിക്കുന്ന ബിൽ കളക്ടർമാരും അതിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്ന ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരും നിരുത്തരവാദപരമായി ഈ വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് ഗൗരവതരമായ അലംഭാവമായി ഓഡിറ്റ് കണക്കാക്കുന്നു. രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ട തുക തന്നെയാണോ ബിൽ കളക്ടർമാർ അടവാക്കുന്നത് എന്നു കൂടി ഉറപ്പാക്കാനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട സൂപ്രണ്ടിലും റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടറിലും നിക്ഷിപ്തമാണ്. തുക കുറവായി അടക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ അടവ് പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും തുല്യ ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.2. കളക്ഷൻ രജിസ്റ്റർ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല.പള്ളുരുത്തി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിലെ 2019-20 വർഷത്തെ രസീതു പരിശോധനയിൽ , ബിൽ കളക്ടർമാർ സ്വീകരിക്കുന്ന കളക്ഷൻ തുകകൾ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ കൃത്യത റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർമാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നതായി കാണുന്നില്ല. രജിസ്റ്ററുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത് മേലുദ്യോഗസ്ഥരല്ല മറിച്ച് ക്ലർക്കുമാരാണ്. ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററും രസീതു ബുക്കുകളും സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററും മറ്റും നിരന്തരം പരിശോധിക്കുകയും ഏതു വർഷത്തെ കളക്ഷനാണെന്നുള്ളതും അതിന്റെ നിശ്ചിത ശതമാനമായ ലൈബ്രറി സെസ്സും, പീനൽ ഇന്ററസ്റ്റ് ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെയും കൃത്യത പരിശോധിക്കുകയും ഓരോ ദിവസത്തെയും കളക്ഷൻ കൂട്ടി നോക്കി കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ട തുക തന്നെയാണോ അടവാക്കിയതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതായി കാണുന്നില്ല. അതുപോലെ മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിലെ പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ്, പ്രൊഫഷൻ ടാക്സ് കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്താത്ത പല പേജുകളും കാണാനിടയായി.മേലുദ്യോഗസ്ഥരുടെ പരിശോധന കാര്യക്ഷമമല്ലാത്തതിനാൽ Cash Remittance ലെ പോരായ്മകൾ യഥാസമയം കണ്ടുപിടിക്കാനാവാതെ വരികയും പിന്നീട് ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തുമ്പോൾ മാത്രം തുക തിരിച്ചടക്കുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രവണതയാണ് കണ്ടുവരുന്നത്.ബിൽ കളക്ടർമാർ സ്വീകരിക്കുന്ന ഓരോ ദിവസത്തെയും കളക്ഷൻ തുകയുടെ വിവരം കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ പോസ്റ്റ് ചെയ്തതിനു ശേഷം

ആയതിന്റെ കൃത്യത ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. രസീതുകളും കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററുകളും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിൽ അത്യന്തം ശ്രദ്ധ പുലർത്തേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. സുപ്രധാന രേഖയായ കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററുകളും രസീതു ബുക്കുകളും പരിപാലിക്കുന്നതിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർ വലിയ ഉദാസീനതയാണ് കാണിക്കുന്നത്. തുക അടവാക്കുന്നതിൽ കുറവു കണ്ടെത്തിയാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് തുല്യ ഉത്തരവാദിത്വമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.3. രസീത് ബുക്കുകളുടെ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിലെ അപാകതകൾപള്ളുരുത്തി സോണൽ ഓഫീസിലെ 2019-20 വർഷത്തെ രസീത് ബുക്കുകളുടെ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററുകളിൽ പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ്, പ്രൊഫഷൻ ടാക്സ് എന്നിവയ്ക്കായി വ്യത്യസ്ത രജിസ്റ്ററുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. രസീതു ബുക്കുകൾ സ്റ്റോക്കിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ആയത് പഴയ സ്റ്റോക്കുമായി ചേർത്ത് ആകെ എണ്ണം രേഖപ്പെടുത്തുകയോ, വിതരണം ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് ക്രമാനുഗതമായി ആകെ എണ്ണത്തിൽ നിന്നും കുറവു ചെയ്ത് ബാലൻസ് രേഖപ്പെടുത്തുകയോ, അത് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ബുക്ക് വിതരണം ചെയ്യുമ്പോൾ വാങ്ങുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേര്, ഒപ്പ്, തീയതി എന്നിവയും കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല.മട്ടാഞ്ചേരി സോണൽ ഓഫീസിലെ 2019-20 വർഷത്തെ രസീത് ബുക്കുകളുടെ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ്, പ്രൊഫഷൻ ടാക്സ്, ഒഫീഷ്യൽ രസീപ്റ്റ് എന്നിവയ്ക്കായി ഒരു രജിസ്റ്ററാണ് സൂക്ഷിക്കുന്നത്. അതിൽ നിശ്ചിത പേജുകൾ ഓരോ വിഭാഗത്തിലെയും രസീതിന്റെ സ്റ്റോക്കുകൾ രേഖപ്പെടുത്താനായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഒരു വിഭാഗത്തിനായി നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത പേജുകളിൽ പല വിഭാഗത്തിലെയും സ്റ്റോക്കുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് കാണാൻ കഴിഞ്ഞു. അതായത് പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സിനു മാറ്റി വച്ചിരിക്കുന്ന പേജിൽ പ്രൊഫഷനും നേരേ തിരിച്ചും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇങ്ങനെ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിലെ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ പല പേജുകളിലായി ആകെ കുഴഞ്ഞു മറിഞ്ഞ് കിടക്കുകയാണ്. കൂടാതെ രസീതു ബുക്കുകൾ വിതരണം ചെയ്തത് ആർക്കൊക്കെ എന്നും വിതരണം ചെയ്യപ്പെട്ടവ ക്രമാനുഗതമായി മെയിൻ ബാലൻസിൽ നിന്നും കുറവു ചെയ്യപ്പെടുന്നതായും സ്റ്റോക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല. കൊച്ചി നഗരസഭ മെയിൻ ഓഫീസിൽ നിന്ന് മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് 2019-20 വർഷം വിതരണം ചെയ്ത രസീതു ബുക്കുകളുടെ ഇനം തിരിച്ചുള്ള വിവരം ഓഡിറ്റ് ശേഖരിച്ചിരുന്നു. അതിന്റെ വിശദ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

രസീത് ബുക്കിന്റെ വിഭാഗം	കൈപ്പറ്റിയ തീയതി	രസീത് ബുക്ക് നമ്പർ	എണ്ണം
പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ്	12.02.2019	731മുതൽ 770 വരെ	40
	18.06.2019	1321 മുതൽ 1340 വരെ	20
	18.09.2019	1491 മുതൽ 1530 വരെ	40
	18.09.2020	51 മുതൽ 75 വരെ	25
പ്രൊഫഷൻ ടാക്സ്	12.02.2019	271 മുതൽ 290 വരെ	20
	18.06.2019	331 മുതൽ 350 വരെ	20
	25.10.2019	421 മുതൽ 430 വരെ	10
ഒഫീഷ്യൽ റെസീപ്റ്റ്	18.09.2019	48 മുതൽ 70 വരെ	23
	25.10.2019	103 മുതൽ 110 വരെ	8
	03.02.2020	191 മുതൽ 230 വരെ	40
	12.03.2020	401 മുതൽ 420 വരെ	20
	01.07.2020	461 മുതൽ 480 വരെ	20
കമ്പ്യൂട്ടർ റെസീപ്റ്റ്	23.02.2019	48001 മുതൽ 56000 വരെ	2000
	03.06.2019	128001 മുതൽ 136000വരെ	8000
	18.06.2019	160001 മുതൽ 168000വരെ	8000
	25.10.2019	52001മുതൽ 60000വരെ	8000
	12.03.2020	144001 മുതൽ 150000 വരെ	6000

	14.01.2021	26001 മുതൽ 28000 വരെ	2000

ഇതിൽ 12.2.2019 എന്ന തീയതിയിൽ കൈപ്പറ്റിയ 271 മുതൽ 290 വരെ 20 പ്രൊഫഷൻ ടാക്സ് രസീതു ബുക്കുകളിൽ 271, 272, 273, 274 എന്നീ 4 രസീതു ബുക്കുകൾ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കാതെ വിതരണം ചെയ്തു. ഒരേ സ്റ്റോക്ക് തന്നെ രണ്ടു രജിസ്റ്ററുകളിൽ എഴുതിയതായും കണ്ടെത്തി. ബുക്ക് നം 275 മുതലാണ് സ്റ്റോക്കിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ സ്റ്റോക്കിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ 4 ബുക്കുകളിൽ 272, 273 എന്നീ ബുക്കുകൾ ഓഡിറ്റ് വേളയിൽ ഹാജരാക്കി. 271, 274 നമ്പരായ ബുക്കുകൾ ഇനിയും കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. രസീതു ബുക്കുകൾ വഴി നേരത്തെ നടന്ന സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേടിന്റെ അന്വേഷണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടി ബുക്കുകൾ പോലീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് നൽകിയതായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും ആയത് സാധൂകരിക്കുന്ന യാതൊരു രേഖകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് ആവശ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾക്ക് തൃപ്തികരമായ മറുപടി ലഭ്യമായില്ല. നഗരസഭയുടെ ഏറ്റവും വിലപ്പെട്ട രേഖകളിലൊന്നായ രസീതുകൾ യാതൊരു കൃത്യതയുമില്ലാതെയാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് കൃത്യമാക്കുന്നതിന് റവന്യൂ അധികാരികൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.മേഖലാ ഓഫീസുകളിലെ കളക്ഷൻ രജിസ്റ്റർ, സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ എന്നിവ തെറ്റുകൾ ഒഴിവാക്കി കൃത്യതയോടെ സംരക്ഷിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് മേലുദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിലെ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കാത്ത 271, 274 നമ്പരിലുള്ള ബുക്കുകൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അടിയന്തിരമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.4. സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം ഉപയോഗിക്കാനാവാതെ ബാക്കി വരുന്ന രസീതുകൾ റദ്ദാക്കുന്നില്ല.പള്ളുരുത്തി മേഖലാ ഓഫീസിൽ 2019-20 വർഷം വിതരണം ചെയ്യപ്പെട്ട രസീതു ബുക്കുകളിൽ സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത വിധത്തിൽ ക്യാൻസൽ ചെയ്യാത്ത രസീതുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു. (ഉദാഃ- ഡിവിഷൻ 17 & 20 ബുക്ക് നം.1959). ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനവും ഓരോ രസീതു ബുക്കിലും ഉപയോഗിക്കാനാവാതെ അവശേഷിക്കുന്ന രസീതുകൾ വീണ്ടും ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത വിധത്തിൽ ക്യാൻസൽ ചെയ്യുകയോ, സീൽ പതിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ദുരുപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ക്യാൻസൽ ചെയ്യാത്ത രസീതുകൾ ഉള്ള 3 രസീതു ബുക്കുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു. ഇത് അംഗീകരിക്കാനാവില്ല. രസീത് ബുക്കിലെ ക്യാൻസൽ ചെയ്യപ്പെട്ട രസീത് ഉപയോഗിച്ച പോലും സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേട് നടന്ന അനുഭവമുള്ള ഒരു ഓഫീസിൽ ഇത്തരത്തിൽ ക്യാൻസൽ ചെയ്യാതെ ഒരു രസീതു പോലും അവശേഷിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതായിരുന്നു. 26 പേജുകൾ വരെ ക്യാൻസൽ ചെയ്യാതെ ഒരു ബുക്കിൽ അവശേഷിച്ചിരുന്നു. നിരവധി തവണ ഓഡിറ്റിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഇതിനെതിരേ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയത് പാലിക്കാതെ അലംഭാവം തുടരുന്നു. രസീതു ബുക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ സൂപ്രണ്ടോ മറ്റ് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരോ ശ്രദ്ധിക്കുന്നില്ല എന്നുള്ളതിന്റെ വ്യക്തമായ ഉദാഹരണമാണ് ഇത്. രസീതു ബുക്കിന്റെ പേജുകൾ ഉപയോഗിക്കാനാവാതെ വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് പുനരുപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത വിധം ക്യാൻസൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉത്തരവാദപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ഉപയോഗിക്കാതെ അവശേഷിച്ച രസീതുകൾ യതൊന്നും നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.5. രസീത് ക്യാൻസൽ ചെയ്യുമ്പോൾ വ്യക്തമായ കാരണം രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല.രസീതുകൾ വ്യക്തമായ കാരണം രേഖപ്പെടുത്താതെയാണ് ക്യാൻസൽ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. രസീത് ക്യാൻസൽ ചെയ്യുമ്പോൾ വ്യക്തമായ കാരണം രേഖപ്പെടുത്തി മേലുദ്യോഗസ്ഥർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.6. സ്റ്റോക്കിലെടുത്ത രസീതു ബുക്കുകൾ സെക്രട്ടറി മാറിയതു നിമിത്തം ഒരു പേജു പോലും ഉപയോഗിക്കാതെ ക്യാൻസൽ ചെയ്തു.മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ ഓഫീസിൽ നടന്ന രസീതു പരിശോധനയിൽ സെക്രട്ടറി മാറിയെന്ന കാരണത്താൽ ഒരു രസീതു പോലും ഉപേയാഗിക്കാതെയും ഏതാനും പേജുകൾ മാത്രം ഉപയോഗിച്ച ശേഷം ക്യാൻസൽ ചെയ്യപ്പെട്ട രസീതു ബുക്കുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടു. (ഉദാഃ- രസീത് ബുക്ക് നമ്പർ 435) കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ചുമതലയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്ഥലം മാറിപ്പോകുന്നതു നിമിത്തം രസീതു ബുക്കുകളിൽ പതിക്കുന്ന സെക്രട്ടറിയുടെ സീൽ ഒപ്പിൽ മാറ്റം വരാറുണ്ട്. ഒരോ മേഖലാ ഓഫീസും കൈപ്പറ്റുന്ന രസീതു ബുക്കുകളിൽ ബിൽ കളക്ടർമാരുടെ സൗകര്യാർത്ഥം ടി സീൽ ഒപ്പ് മുൻകൂട്ടി പതിച്ചു വയ്ക്കാറുണ്ട്. അങ്ങനെ നിരവധി രസീതു ബുക്കുകൾ മുൻകൂട്ടി സീൽ ഒപ്പു പതിച്ചത് അവശേഷിക്കെയായിരിക്കും സെക്രട്ടറി മാറിപ്പോകുന്നത്. സാധാരണഗതിയിൽ പുതിയ സെക്രട്ടറി ചാർജ്ജെടുത്താൽ ആ സെക്രട്ടറിയുടെ സീൽ ഒപ്പു കൂടെ പതിച്ചാൽ പ്രസ്തുത രസീത് ബുക്ക് പണം സ്വീകരിക്കാൻ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് യാതൊരു തടസ്സവുമില്ലായെന്നിരിക്കെ സെക്രട്ടറി മാറിയെന്ന കാരണം പറഞ്ഞ് സ്റ്റോക്കിലെടുത്ത രസീതു ബുക്കുകൾ ക്യാൻസൽ ചെയ്തത് ശരിയായ നടപടിയല്ല. കൈപ്പറ്റിയ രസീത് ബുക്കുകൾ ക്യാൻസൽ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് നഗരസഭാ മെയിൻ ഓഫീസിലെ സ്റ്റോർ വിഭാഗത്തോട് അന്വേഷിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ ഇങ്ങനെ സംഭവിക്കില്ലായിരുന്നു . ഇതു മൂലം ഒഴിവാക്കാമായിരുന്ന പാഴ്ചെലവ് ഉണ്ടായി. സെക്രട്ടറി മാറിയെന്നതിന്റെ പേരിൽ രസീതുബുക്ക് അങ്ങനെതന്നെ ക്യാൻസൽ ചെയ്യാതെ, പഴയ സെക്രട്ടറിയുടെ സീൽ ഒപ്പുകൾ നില നിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അതോടൊപ്പം പുതിയ സെക്രട്ടറിയുടെ സീൽ ഒപ്പ് കൂടി ചേർത്ത് ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.7. മേഖല ഓഫീസുകളിലെ നികുതി ഈടാക്കുന്നതിൽ അപാകതമേഖല ഓഫീസുകളിൽ നേരിട്ടെത്തി പൊതുജനങ്ങൾ ചെക്കായോ ക്യാഷായോ നികുതി അടവാക്കുന്നുണ്ട്.എ) ചെക്കായി ഈടാക്കുന്ന തുകകൾ ബിൽ കളക്ടേഴ്സ് മുഖേനയല്ല പിരിക്കുന്നത്. മറിച്ച് മേഖല ഓഫീസിൽ നേരിട്ടാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന ചെക്കുകൾ ആദ്യം Distribution Register -ൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെക്ക് ലഭിച്ചതായ കൈപ്പറ്റ് രസീത് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. പിന്നീട് ഈ ചെക്കുകൾ ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷനുകൾക്ക് നൽകുകയും അതാത് സെക്ഷൻ ഇവ അവരുടെ പേഴ്സണൽ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ചെക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ

രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.ഈ ചെക്കുകൾ വീണ്ടും ഡെസ്പാച്ച് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സെൻട്രൽ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് അയയ്ക്കുന്നു. ഈ ചെക്കുകളോടൊപ്പം അതാത് സെക്ഷൻ നൽകിയ ചെലാൻ ഉൾപ്പെടെയാണ് സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ നൽകുന്നത്. ചെലാനിൽ ചെക്ക് നൽകിയ വ്യക്തിയുടെയും തുകയുടെയും ഏത് ഇനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് ചെക്ക് നൽകിയത് എന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ ചെക്കുകളും ചെലാനും സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ നൽകിയ ശേഷം പിന്നീടാണ് ഇത് സാംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി രസീത് ചെയ്യുന്നത്. സാംഖ്യയിൽ ആരിൽ നിന്ന് ഏത് ഇനത്തിനാണോ ചെക്ക് ഈടാക്കിയത് അപ്രകാരമാണ് രസീത് ചെയ്യുന്നത്. ഈ രസീതുകൾ പിന്നീട് അതാത് മേഖലാ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് നൽകുന്നു. ഈ രസീതുകൾ ആരെങ്കിലും ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ മാത്രം അതാത് വ്യക്തികൾക്ക് നൽകുന്നു.ഇതിലെ അപാകതകൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു1.ഓരോ സെക്ഷനുകളിലും നൽകിയ ചെക്കുകൾ എല്ലാം ചെക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സെൻട്രൽ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് കൊടുത്തുവിടുന്നുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നില്ല.സെൻട്രൽ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് നൽകുന്ന എല്ലാ ചെക്കുകളും സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമായോ എന്നും പരിശോധിക്കുന്നില്ല.സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ ഏല്പിച്ച എല്ലാ ചെക്കുകളും രസീത് ചെയ്യുന്നുണ്ടോ എന്ന് പോലും പരിശോധിക്കുന്നില്ല.2.സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ നൽകിയ ചെക്കുകളിലെ തുകയും ചെലാനിലെ തുകയും തമ്മിൽ വ്യത്യാസമുള്ളതിനാൽ കഴിഞ്ഞ വർഷം അനേകം ചെക്കുകൾ മേഖലാ ഓഫീസുകളിലേയ്ക്ക് മടക്കി നൽകിയിരുന്നു. പിന്നീട് ചെലാനിലെ തുകയിൽ മാറ്റം വരുത്തി അതേ ചെക്ക് തന്നെയാണ് സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ വീണ്ടും നൽകിയത്. സെക്ഷൻ രേഖപ്പെടുത്തിയ ചെലാൻ തുകയിൽ തെറ്റ് സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല എന്നിരിക്കേ ചെലാനിലെ തുക മാറ്റം വരുത്തിയത് അന്വേഷിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയിട്ടുള്ളതും കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ ഇതുവരെ ഒരു മറുപടിയും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.3.ചെക്കുകൾ മേഖല ഓഫീസുകളിൽ നൽകുമ്പോൾ തന്നെ കൈപ്പറ്റ് രസീത് ലഭിക്കുന്നതിനാൽ പിന്നീട് ഒറിജിനൽ രസീത് കൈപ്പറ്റുവാൻ ആരും തയ്യാറാകുന്നില്ല.സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന രസീതുകൾ എല്ലാം സോണൽ ഓഫീസുകളിലെ ചെക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ അതാത് ചെക്കിന് നേരേ രേഖപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ ലഭിച്ച ചെക്കുകൾക്ക് എല്ലാം രസീത് ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പിക്കാനാകും.ബി) ക്യാഷായി പിരിക്കുന്ന തുകകൾ കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ വഴിയും കൂടാതെ സോണൽ ഓഫീസുകളിൽ നേരിട്ടും ഈടാക്കുന്നു.കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ പിരിക്കുന്ന തുകകൾക്ക് അവർ തന്നെ മാനുവൽ രസീത് നൽകുകയും അത് അവരുടെ കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. പിന്നീട് ഈ തുകകൾ ഒരുമിച്ച് സോണൽ ഓഫീസിൽ അടയക്കുകയും ഇതിന് സോണൽ ഓഫീസ് കളക്ഷന് ഏജന്റുമാരുടെ പേരിൽ രസീത് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. ലഭിയ്ക്കുന്ന തുകകൾ കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ അവരുടെ ഹാന്റ് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.അപാകതകളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ പിരിക്കുന്ന തുകകൾ രസീത് പ്രകാരം തുക നൽകിയ വ്യക്തികളുടെ പേരിൽ സാംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ കളക്ഷൻ ഏജന്റിന്റെ പേരിൽ രസീത് ചെയ്യുന്നതിനാൽ ഈ വരവുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഒന്നും സാംഖ്യയിൽ ലഭ്യമല്ല. ഓരോ വ്യക്തികളുടെയും കുടിശ്ശിക അറിയാൻ പോലും സാധ്യമല്ല. മേഖലാ ഓഫീസുകളിൽ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ രേഖപ്പെടുത്തിയ ഹാന്റ് ബുക്ക് മാത്രം ആശ്രയിച്ചാണ് നികുതി ലഭിച്ചോ എന്നും കുടിശ്ശികയുണ്ടോ എന്നും പരിശോധിക്കുന്നത്. ഹാന്റ് ബുക്ക് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ എന്ന് പോലും പരിശോധിക്കുന്നില്ല. അതായത് നികുതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പോലും കൃത്യമായി വിശദമാക്കാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത്. കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ വഴി ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ അതാത് രസീത് പ്രകാരം സാംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ ഓരോ വ്യക്തിയുടെയും വിവരങ്ങൾ സാംഖ്യയിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരമാണ് മറ്റ് എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളും മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും ചെയ്ത് വരുന്നത്.മേഖലാ ഓഫീസിൽ ക്യാഷായി സ്വീകരിക്കുന്ന തുകകൾക്ക് അതാത് വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ രസീത് നൽകുന്നതിനാൽ ഇവ സാംഖ്യയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും പിന്നീട് പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുകയും കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ അവരുടെ ഹാന്റ് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു. കൂടാതെ ചെക്കായി ലഭിച്ച തുകകളും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ1.ഓരോ സെക്ഷനുകളിലും സ്വീകരിച്ച ചെക്കുകൾ എല്ലാം ചെക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ശേഷം സെൻട്രൽ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് നൽകുമ്പോൾ എല്ലാ ചെക്കുകളും വരവ് വയ്ക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക. സെൻട്രൽ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന രസീതുകൾ എല്ലാം സോണൽ ഓഫീസുകളിലെ ചെക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ അതാത് ചെക്കിന് നേരേ രേഖപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ ലഭിച്ച ചെക്കുകൾക്ക് എല്ലാം രസീത് ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പിക്കാനാകും.2. ചെക്കിന് താത്ക്കാലിക രസീത് നൽകിയാലും ഒറിജിനൽ രസീത് വ്യക്തിക്ക്/സ്ഥാപനത്തിന് നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ആ ചെക്ക് പണമായി നഗരസഭയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ എത്തിയെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-12 കൊച്ചി നഗരസഭ - വൻകിട കെട്ടിട ഉടമകളിൽ പലരും വസ്തു നികുതി അടയ്ക്കുന്നില്ല. വരുമാന ചോർച്ച 6 കോടി രൂപയിലധികം

2019-20 വർഷത്തിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരം നഗരസഭയ്ക്ക് വസ്തു നികുതി ഇനത്തിൽ (ലൈബ്രറി സെസ് അടക്കം) ലഭിക്കേണ്ടത് തൻവർഷം 26,29,22,673 രൂപയും മുൻ വർഷങ്ങളിലെ കുടിശ്ശിക തുക ലഭിക്കേണ്ടത് 233825647 രൂപയും കൂടി ആകെ 49,67,48,320 രൂപയാണ്.

ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ വസ്തു നികുതിയിനത്തിൽ ലഭിക്കേണ്ടതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ/ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി കണക്കാക്കപ്പെട്ടതല്ല. നഗരസഭയ്ക്ക് വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ/ കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ ഇല്ല. വസ്തു നികുതിയെ സംബന്ധിച്ച്

നഗരസഭയിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ട അടിസ്ഥാന രേഖയാണ് നികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ.

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ 2019-20 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരം വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശികയായി ആകെ 49,67,48,320/-രൂപ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. [ഷെഡ്യൂൾ B15 Code 431100100, 431100200]. വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശികയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധനയിൽ, നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വൻകിട കെട്ടിട ഉടമകളിൽ പലരും വർഷങ്ങളായി വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പല കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വസ്തു നികുതി സംബന്ധിച്ച് കേസ്/ തർക്കങ്ങൾ നിലവിലുണ്ട് എന്നതാണ് പ്രധാന കാരണം.

വസ്തു നികുതി കുടിശിക രജിസ്റ്റർ കൃത്യമായി എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി കേസ് ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ആ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതിലും ചില ചെറിയ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തി അവയ്ക്ക് നികുതി ഈടാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കേസ് നൽകുകയും ഈ കേസിന്റെ പേരിൽ ബാക്കിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആകമാനം വസ്തു നികുതി ഈടാക്കാതിരിക്കുന്നതുമായ പ്രവണതയുള്ളതായി കാണുന്നു. അതായത് കെട്ടിട നികുതി അടവാക്കാതിരിക്കാൻ കേസിന്റെ വിധി വരട്ടെ എന്നുള്ള നിലപാടിൽ കേസില്ലാത്ത കെട്ടിടഭാഗത്തിനും നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല. ഇപ്രകാരമൊരു നികുതി തട്ടിപ്പിന് അല്ലെങ്കിൽ നികുതി കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നതിന് നഗരസഭ അധികൃതരും ഭാഗഭാക്കാവുന്നു.

വസ്തു നികുതി ഈടാക്കാത്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെ (തർക്കങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കേസ് മുഖേനയും വസ്തു നികുതി ഈടാക്കാത്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെയും) ലഭ്യമായ വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	കെട്ടിട വിശദാംശം	കുടിശിക കാലയളവ്	കുടിശിക തുക
1	M/s ജോമർ പ്രോപ്പർട്ടീസ് അന്റ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് പ്രൈ. ലിമി. 48/1744 C-C183 -വൈറ്റില മേഖല	1.4.2014 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	1,46,58,001
2	M/s മെറിൻ ജോസ്, ITMA ഹോട്ടൽസ് പ്രൈ. ലിമി. 48/1744 C2, C3, C4 -വൈറ്റില മേഖല	2013-14 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	1,44,77,400
3	ജി.സി.ഡി.എ 85 കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് (ഫൈൻ ഉൾപ്പെടെ)-വൈറ്റില മേഖല	2008-09 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	49,90,500
4	ഫൈസൽ എ.കെ., സി.വി. ഇസ്മയേൽ, മൻസൂർ (ഗോൾഡ് സൂക്ക്) 48/426, 427, 428, 429, 430 വൈറ്റില മേഖല	2015-16 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	8,90,485
5	M/s മലയാളം ഇൻഡസ്ട്രീസ് ലിമി. UA30/1048(C4) - 1048 (C9) വൈറ്റില മേഖല	2015-16 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	62,04,082
6	ടോക് എച്ച് പബ്ലിക് സ്കൂൾ 52/178	2011-12 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം	1189958

	52/179 52/180 വൈറ്റില മേഖല	മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	1189958 1189958 3569874
7	മർസൂഖ്, കാസ്മി സൺസ് ബിൽഡേഴ്സ് 52/1937 - 1943 വൈറ്റില മേഖല	2017-18 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	46,27,602
8	കാശി സൺസ് ബിൽഡേഴ്സ് പ്രൈ. ലിമി. കെ.എൻ. മർസൂഖ് & അദേർസ് വൈറ്റില മേഖല	2017-18 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	36,62,680
9	പേൾ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ പ്രോജക്ട് പ്രൈ. ലിമി. വൈറ്റില മേഖല	2017-18 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	8,36,263
10	സെന്റ് ജൂഡ് ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂൾ 31/1863-എ വൈറ്റില മേഖല	2006-07 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2014-15 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	16,02,796
11	ബെൻഹർ ഹോട്ടൽസ്50/262 എ വൈറ്റില മേഖല	2004-05 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2018-19 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	28,78,476
12	EVM ഹോട്ടൽസ്31/696 D U/A വൈറ്റില മേഖല	2011-12 ഒന്നാം അർദ്ധവാർഷികം മുതൽ 2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധവാർഷികം വരെ	28,25,888
		ആകെ	6,12,24,047

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് വകുപ്പ് 539 പ്രകാരം, കിട്ടേണ്ട നികുതി തുകകൾ മൂന്ന് വർഷം കഴിഞ്ഞാൽ കാലാഹരണപ്പെട്ടുമെന്നതിനാൽ നികുതി കൃത്യമായി ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. നഗരസഭാ പരിധിയിൽ നികുതി കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്ന എല്ലാ കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്നും നികുതി ഉറപ്പാക്കി കെട്ടിട നികുതി കുടിശ്ശിക ഇല്ലാതാക്കേണ്ടതാണ്.

1-13 കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വസ്തു നികുതിയിൽ ഇളവ് നൽകി

ഫയൽ നം.WZR4/4801/15

ഇന്ത്യൻ ഭരണഘടനയിലെ അനുഛേദം 243X പ്രകാരം ലഭ്യമായ അധികാരത്തിന്മേൽ സംസ്ഥാന നിയമസഭ നടത്തിയ നിയമ നിർമ്മാണമാണ് 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം. 1994 മെയ് 30ന് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 233 പ്രകാരം നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിച്ച അധികാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രമാണ് നികുതി ചുമത്തുന്നത്.

കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനവും മേജർ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ്ആക്ട് 1963 പ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായ കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ ഓഫീസ് പരിധിയിലെ 29-ാം ഡിവിഷനിലെ കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വക കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതിൽ നഗരസഭ വീഴ്ച്ച വരുത്തിയതായി കാണുന്നു. നഗരസഭ 01.04.1993ൽ കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റുമായി കരാർ ചമച്ച് 70% വസ്തു നികുതി ഇളവ് നൽകി. ഭരണഘടനയുടെ അനുഛേദം 285 പ്രകാരം നികുതി ബാധ്യത ഒഴിവാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം 233, 235 വകുപ്പുകൾ ചേർത്ത് വായിച്ചാൽ കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റുമായി കരാർ ചമച്ച് വസ്തു നികുതി ഇളവ് ചെയ്യുന്നതിന് ക്ഷമത നൽകുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ കാണുന്നില്ല. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഫയലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയിരക്കണക്കിന് കെട്ടിടങ്ങൾ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് പ്രദേശത്ത് വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയതായ രേഖകളും നഗരസഭയിൽ ഇല്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല.(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ : 109/19 –20 തീയതി 6.2.2021) പ്രസക്തമായ അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1) കൊച്ചി നഗരസഭയും കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റും തമ്മിൽ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 1.4.1993ൽ നിലവിൽ വന്ന കരാർ ഏത് നിയമത്തിന് /ഉത്തരവിന് വിധേയമായിട്ടാണ് ചമച്ചതെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. ടി കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമാണ് പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നത്. ടി കരാർ പ്രകാരം നികുതിയുടെ 30% തുക മാത്രമാണ് പോർട്ട് അടവാക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യൻ ഭരണഘടനയുടെ അനുഛേദം 243 പ്രകാരം സംസ്ഥാന നിയമസഭ നിയമ നിർമ്മാണം നടത്തിയാണ് നഗരസഭയെ നികുതി ചുമത്തലിന് അനുവദിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അനുഛേദം 285 പ്രകാരം കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ, വസ്തു നികുതിയുൾപ്പെടെയുള്ള നികുതിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടതായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടതോ ആയ സ്ഥാപനമാണോ 1964 ൽ രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് എന്നുള്ള കാര്യത്തിൽ വ്യക്തത വരുത്തിയിട്ടില്ല.

2) കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വക 1221 കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ ഒന്നും നഗരസഭയുടെ കൈവശം ലഭ്യമല്ല.

3) കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അല്ലാതെ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഫയലിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

4) കരാർ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം വസ്തു നികുതിയിനത്തിൽ ഒടുക്കേണ്ടതുകയിൽ നിന്നും യാതൊരു കുറവുകളും വരുത്താൻ പാടില്ല എന്നിരിക്കെ നഗരസഭ വിവിധയിനത്തിൽ (വൈദ്യുതി ചാർജ്, വെള്ളക്കരം, ബോട്ട് ജെട്ടി ലൈസൻസ് ഫീസ്) നൽകേണ്ട തുക വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും കുറവുവരുത്തിയതിന് ശേഷമുള്ള തുകയാണ് പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് നികുതിയായി അടവാക്കുന്നത്. ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് എതിരെ നഗരസഭ യാതൊരു നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

5) കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിൽ നിന്നും നഗരസഭ പാട്ടത്തിനെടുത്തിരുന്ന ബോട്ട് ജെട്ടികളുടെ സേവനം നിർത്തലാക്കിയ സാഹചര്യത്തിൽ ആയതിന്റെ ലൈസൻസ് ഫീസ് പുതുക്കുന്നതിനായി നിശ്ചിത തുക നഗരസഭയ്ക്ക നൽകേണ്ട വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും വർഷങ്ങളായി പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് കുറവു വരുത്തുന്നുണ്ട്. ഈ നടപടി ഒഴിവാക്കുന്നതിലേക്ക് നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നു നടപടികളൊന്നും സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല.

6) 2017 മുതൽ വെല്ലിംഗ്ടൺ ഐലന്റ് പ്രദേശത്തുള്ള മാലിന്യം ശേഖരിച്ച് ബ്രഹ്മപുരംപ്ലാന്റിൽ സംസ്കരിക്കുന്ന ചുമതല നഗരസഭയാണ് ചെയ്തുവരുന്നത്. എന്നാൽ മാലിന്യസംസ്കരണ ഫീസിനത്തിൽ കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നു തുക ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ എന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച ഒരു വ്യക്തത നൽകുന്നതിന് നഗരസഭയ്ക്ക് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

7)പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലെ പല അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെയും ക്രമവത്ക്കരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതല്ല. ഇത്തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചകൾ സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ പെർമിറ്റ് ഫീസിനത്തിലും വൻ തുക നഗരസഭയ്ക്ക് നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

8) ഫോർട്ട്കൊച്ചി പ്രദേശത്ത് നഗരസഭ കൊച്ചിൻ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിൽ നിന്ന് 02.05.2001ൽ പാട്ടത്തിനെടുത്ത 117ചതുരശ്ര മീറ്റർ സ്ഥലത്തിന്റെ മാസംതോറുമുള്ള ലൈസൻസ് ഫീസിനത്തിൽ ഒരു നിശ്ചിത തുക നഗരസഭയിൽ അടവാക്കേണ്ട വസ്തു നികുതിയിൽ നിന്നും വർഷങ്ങളായി പോർട്ട് ട്രസ്ററ് കുറവ് വരുത്തുന്നുണ്ട് .

9) വസ്തു നികുതിയോടൊപ്പം അടവാക്കേണ്ട ലൈബ്രറി സെസ്സ് ഇനത്തിൽ ഒരു രൂപ പോലും നാളിതു വരെ പോർട്ട് ട്രസ്റ്റ് അടവാക്കിയിട്ടില്ല. ഇത് മൂലം സർക്കാരിന് വൻ തുകയാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്.

നഗരസഭയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കേണ്ട വസ്തു നികുതി, കുടിശ്ശിക തുക ഉൾപ്പടെ ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

1-14 അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2014 മുതൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല. പ്രതിവർഷം 23,80,386 രൂപ നികുതി നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല.

ഫയൽ നം. (1) MOE11/1570/14

(2) MOR16/38245/16

കേസ് നം. (1) WP(C) 1325/14

(2) WP(C) 35768/16

നഗരസഭ പള്ളുരുത്തി മേഖല ഓഫീസ് പരിധിയിൽ 16-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉള്ള ചാക്കോലാസ് ലേക്ക് സൈഡ് എന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയത്തിൽ 39 അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങൾ ഉള്ളതായും 2014 മുതൽ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ഈ താമസ സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്ന് നികുതി ഈടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭ ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നും പരിശോധനയിൽ ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടു.

മേൽ കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C) 1325/14, WP(C) 35768/16 എന്നീ റിട്ട് ഹർജികൾ നഗരസഭ കക്ഷിയായി നിലവിലുണ്ട്. മേൽ കേസ് ഫയലുകൾ അപൂർണ്ണമായാണ് നഗരസഭയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. കേസുകളിൽ നഗരസഭയുടെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതിനുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. ഈ കേസുകൾ സംബന്ധിച്ച നടപടികളോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോ നഗരസഭ കൗൺസിൽ പരിഗണിച്ചതായി കാണുന്നില്ല.

2014 മുതൽ പ്രതിവർഷം നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്ന നികുതി 23,80,386രൂപയും പിഴപ്പലിശയും നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നില്ല. 2019-20 വരെ 1.67 കോടിയിലധികം രൂപ നികുതിയിനത്തിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭ്യമാകേണ്ടതായിരുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഹർജികളിൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 242 (1)* പ്രകാരം നികുതി ഈടാക്കുന്നത് കോടതി ഉത്തരവ് പ്രകാരം തടസ്സപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായെങ്കിൽ നികുതി കുടിശ്ശിക പിരിക്കുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി സംബന്ധിച്ച സംഗതികളിൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 406** പ്രകാരമുള്ള നടപടികളും മേൽ വ്യവഹാരങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി നഗരസഭ കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്. 39 അനധികൃത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിട ഉടമ	അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട നികുതി*
1.	16/1843 A1 UA 22/UA/1298 A1	റെനമാത്യു	66294
2.	16/UA/1843 A2 (22/UA/1298 A2)	-Do-	66294
3.	16/UA/1843 B1 (22/UA/1298 B1)	-Do-	43806
4.	16/UA/1843 C (22/UA/1298 C)	-Do-	43806
5.	16/UA/1843 D (22/UA/1298 D)	-Do-	43806
6.	16/UA/1843 E (22/UA/1298	-Do-	43806

	E)		
7.	16/UA/1843 F (22/UA/1298 F)	-Do-	43806
8.	16/UA/1843 G (22/UA/1298 G)	-Do-	43806
9.	16/UA/1843 H (22/UA/1298 H)	-Do-	43806
10.	16/UA/1843 J (22/UA/1298 J)	-Do-	43806
11.	16/UA/1843 K (22/UA/1298 K)	-Do-	43806
12.	16/UA/1843 L (22/UA/1298 L)	-Do-	43806
13.	16/UA/1843 M (22/UA/1298 M)	-Do-	43806
14.	16/UA/1843 B2 (22/UA/1298 B2)	-Do-	66294
15.	16/UA/1843 B3 (22/UA/1298 B3)	-Do-	66294
16.	16/UA/1843 C1 (22/UA/1298 C1)	-Do-	66294
17.	16/UA/1843 C2 (22/UA/1298 C2)	-Do-	66294
18.	16/UA/1843 D1 (22/UA/1298 D1)	-Do-	66294
19.	16/UA/1843 D2 (22/UA/1298 D2)	-Do-	66294

20.	16/UA/1843 E1 (22/UA/1298 E1)	-Do-	66294
21.	16/UA/1843 E2 (22/UA/1298 E2)	-Do-	66294
22.	16/UA/1843 F1 (22/UA/1298 F1)	-Do-	66294
23.	16/UA/1843 G1 (22/UA/1298 G1)	-Do-	66294
24.	16/UA/1843 G2 (22/UA/1298 G2)	-Do-	66294
25.	16/UA/1843 H1 (22/UA/1298 H1)	-Do-	66294
26.	16/UA/1843 F2 (22/UA/1298 F2)	-Do-	66294
27.	16/UA/1843 H (22/UA/1298 H2)	-Do-	66294
28.	16/UA/1843 J1 (22/UA/1298 J1)	-Do-	66294
29.	16/UA/1843 J2 (22/UA/1298 J2)	-Do-	66294
30.	16/UA/1843 K1 (22/UA/1298 K1)	-Do-	66294
31.	16/UA/1843 K2 (22/UA/1298 K2)	-Do-	66294
32.	16/UA/1843 L1 (22/UA/1298 L1)	-Do-	66294

33.	16/UA/1843 L2 (22/UA/1298 L2)	-Do-	66294
34.	16/UA/1843 M1 (22/UA/1298 M1)	-Do-	66294
35.	16/UA/1843 M2 (22/UA/1298 M2)	-Do-	66294
36.	16/UA/1843 N (22/UA/1298 N)	-Do-	76866
37.	16/UA/1843 P (22/UA/1298 P)	-Do-	76866
38.	16/UA/1843 R (22/UA/1298 R)	-Do-	76866
39.	16/UA/1843 S (22/UA/1298 S)	-Do-	76866
		ആകെ	2380386

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 101/2019-20 തീയതി. 29.01.2021ൽ നൽകിയെങ്കിലും നഗരസഭ ഈ വിഷയത്തിൽ യാതൊരു മറുപടിയും നൽകിയിട്ടില്ല. വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

*കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 242(1) പ്രകാരം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് വസ്തു നികുതിയും, അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും ചേർന്നുള്ള തുകയാണ് ചുമത്തുക.

**നിയമ വിരുദ്ധമായി ആരംഭിച്ചതോ, നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്നതോ, പൂർത്തീകരിച്ചതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ച് കളയുന്നതിനോ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിക്കുള്ള അധികാരം.

1-15 വില്ലിംഗ്ഡൺ ഐലന്റിലെ ഗോഡൗണുകളുടെ നികുതി നിർണ്ണയങ്ങളിൽ വ്യക്തതയില്ല.

വാർഷിക നികുതി നഷ്ടം - 30,49,488/-രൂപ

ഫയൽ നം. (1) WZR4/2631/2019

(2) WZR4/1464/2020

നഗരസഭ 29-ാം ഡിവിഷനിൽ പെന്ന സിമന്റ് ലിമിറ്റഡ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 12 കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 2018-19 ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം മുതൽ 10,16,496രൂപ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിച്ചു. നികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച് നഗരസഭയുടെ ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി 2017-18 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം വരെ UA നികുതി ഈടാക്കണമെന്ന് ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തി. ഈ നിർദ്ദേശം മട്ടാഞ്ചേരി റവന്യൂ ഓഫീസ് പാലിച്ചിട്ടില്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് രേഖാമൂലം (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 3/2019-20 തീയതി 28.01.2021 മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ ഓഡിറ്റ്) വിശദീകരണം 28.01.2021ന് ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും നഗരസഭ വിശദീകരണം നൽകിയില്ല.

നഗരസഭ ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ നിഗമനത്തിൽ മേൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തു നികുതിയായ 10,16,496രൂപയും, അതിന്റെ രണ്ട് ഇരട്ടി തുകയും കൂടി ആകെ 30,49,488രൂപ* പ്രതിവർഷം ലഭിക്കേണ്ടതായ നികുതി ലഭിക്കുന്നില്ല എന്നതാണ്. നഗരസഭ ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ മേൽ നിഗമനം വസ്തുതാപരമായി പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. നഗരസഭയുടെ റവന്യൂ വരുമാനത്തിലുണ്ടാകുന്ന ചോർച്ച പരിഹരിക്കുന്നതിന് ധനകാര്യസ്റ്റാന്റിങ്ങ് കമ്മറ്റിയുടെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധയ്ക്കായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

*കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 242(1) പ്രകാരം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് വസ്തു നികുതിയും, അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും ചേർന്നുള്ള തുകയാണ് ചുമത്തുക.

1-16 വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസ് പരിധിയിൽ 2019-20 വർഷത്തെ വസ്തുനികുതി രജിസ്റ്ററുകൾ, ഫയലുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ മൂലം ചില കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിലെ അപാകത മൂലം 2528/- രൂപയുടെ വരവ് നഷ്ടം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് കുറവ് വന്ന തുക ഈടാക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 2.1 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1-17 അനധികൃതമായി കെട്ടിട നിലകളുടെ നിർമ്മാണം - കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ട ലംഘനവും നികുതി നഷ്ടവും

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 1999, പുതുക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ 2019 (സ.ഉ. (അ) 77/2019 /തസ്വഭവ തീയതി 2.11.2019) എന്നിവയിലെ ചട്ടം 4 പ്രകാരം സെക്രട്ടറിയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ യാതൊരു കെട്ടിടമോ കെട്ടിട ഭാഗമോ നിർമ്മിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു. ഒപ്പം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി ഒക്യുപൻസി ലഭ്യമായ ശേഷം വേണം പ്രസ്തുത കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുവാൻ. ആയതിന് നിയമാനുസൃത വസ്തു നികുതിയും ഈടാക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്.

എന്നാൽ നഗരസഭയുടെ അനുമതിയില്ലാതെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ടെറസ്സ്, നിലകൾ എന്നിവയിൽ അനധികൃത നിലകൾ നിർമ്മിച്ച് ഉപയോഗിക്കുന്നത് വ്യാപകമാണ്. ഇത് 2018-19 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയിരുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ നിലവിലും ഇത്തരം നിർമ്മാണങ്ങൾ തുടരുന്നതായി കാണുന്നു. ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ - കെട്ടിട നം. 22/2946

കൊച്ചി നഗരസഭ ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ ഡിവിഷൻ 22ൽ 22/2946, 2946(1), 2946(2), 2946(3), 2946(4) എന്നിങ്ങനെ നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ള ശ്രീ ഹിനാസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടാം നിലയ്ക്ക് (II Floor) മുകളിൽ ടെറസ്സിൽ ജി.ഐ. ഷീറ്റ്, സ്ക്വയർ പൈപ്പ് എന്നിവയാൽ മേൽക്കൂര നിർമ്മിച്ചും വശങ്ങൾ ഗ്ലാസ്സിട്ട് മറച്ചും ജനാലകൾ ഘടിപ്പിച്ചും സ്റ്റെയറിൽ നിന്ന് ഗ്ലാസ് വാതിൽ ഘടിപ്പിച്ചും വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് ഉതകും വിധം ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇതിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം 58.72 ച.മീ.യാണ്. ഈ നിർമ്മാണത്തിന് പെർമിറ്റ് എടുക്കുകയോ കെട്ടിട നികുതി നിശ്ചയിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

ഇതേ കെട്ടിടത്തിന്റെ രണ്ടാം നില വാസഗൃഹമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഇതിന്റെ മതിൽ മൂന്ന് മീറ്റർ വീതിയിലും 6.6 മീറ്റർ നീളത്തിലും തുറസ്സായ ഭാഗമായി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന 19.98 ച.മീ. നിലവിൽ ഭിത്തി, കോൺക്രീറ്റ് മേൽക്കൂര എന്നിവയാൽ മറച്ച് നിലയുടെ ഭാഗമായി ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു. ആയതിനും നഗരസഭയുടെ അംഗീകാരം വാങ്ങുകയോ നികുതി നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. മേൽപ്പറഞ്ഞവഴി വസ്തു നികുതിയിൽ പ്രതിവർഷം 7446 രൂപയുടെ (58.72 X 120 + 19.98 X 20) നഷ്ടം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

ഇതേ കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്റ്റെയർ 'ഓപ്പൺ സ്റ്റെയർ' എന്നാണ് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ നിലവിൽ വശങ്ങൾ ഗ്ലാസ്, ഭിത്തി എന്നിവയാലും മുകൾ ഭാഗം മൂന്നാം നിലയുടെ മേൽക്കൂരയാലും മറച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ വലത് ഭാഗത്ത് (പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത്) സ്റ്റെയറിൽ നിന്ന് ഭൂമിയുടെ അതിർത്തിയിലേക്ക് 63 സെ.മീ മുതൽ (വടക്ക് ഭാഗം) 105 സെ.മീ. വരെ (തെക്ക് ഭാഗം) അകലം ഉള്ളതായാണ് പെർമിറ്റ്, കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ അതിർത്തി മതിലിൽ നിന്ന് മുകളിലേയ്ക്കാണ് ഈ സ്റ്റെയറിന്റെ കൈവരി പടുത്തിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം, ഭൂ വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ തമ്മിലുള്ള പൊരുത്തക്കേട് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് 29.01.2021ൽ നടത്തിയ പ്രാദേശിക പരിശോധനയിലാണ് ഇക്കാര്യം ബോദ്ധ്യമായത്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാരണങ്ങളാൽ കെട്ടിടം ആകെ ത്തന്നെ അനധികൃതമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (8(FC)/29.1.2021) മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കെട്ടിടം അനധികൃതമാകയാൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം ചട്ടം 242 പ്രകാരം ബാധകമായ നികുതിയാണ് ഈടാക്കേണ്ടത് ഇതിന്റെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിടത്തിലെ വാണിജ്യ ഭാഗത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (തറനില, ഒന്നാം നില 70.1 ച.മീ. വീതം)	-	140.2 ച.മീ.
കെട്ടിടത്തിലെ ഗാർഹിക ഭാഗത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം	-	38.74 ച.മീ.
അനധികൃത ഗാർഹിക ഭാഗത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം	-	19.98 ച.മീ.

അനധികൃത വാണിജ്യ ഭാഗത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം	-	58.72 ച.മീ.
ആകെ വാണിജ്യ ഭാഗത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം	-	198.92 ച.മീ.
ആകെ ഗാർഹിക ഭാഗത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം	-	58.72 ച.മീ.
ആകെ വസ്തു നികുതി(വകുപ്പ് 242 പ്രകാരം) (198.92 X 120 X 3)+ (58.72 X 20 X3)	-	75134രൂപ
ഈടാക്കപ്പെട്ട വസ്തു നികുതി (20/2946,2946(1), 2946(2), 2946(3), 4626 രൂപ വീതം 2946(4) 852 രൂപ)	-	19356രൂപ
കുറവ്	-	55778രൂപ

നികുതിയിൽ കുറവ് വന്ന തുക നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ തീയതി മുതൽ ഈടാക്കേണ്ടതും അനധികൃത നിർമ്മാണമെന്ന നിലയിൽ അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

2. വൈറ്റില സോണൽ 57/2401 A

വൈറ്റില സോണൽ 57-ാം ഡിവിഷനിൽ 2401 A എന്ന് നമ്പർ നൽകി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിരിക്കുന്ന ശ്രീ രമൺ ചോപ്രയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടം ഗോഡൗൺ ആയാണ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചപ്പോൾ (KRR1/3855/2010) ഒറ്റ നില ഗോഡൗൺ എന്ന നിലയിലാണ് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ നിലവിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെ കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ഒട്ടും കുറയാതെ മെസാനിൻ നില നിർമ്മിച്ച് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ രീതി കൊണ്ട് മെസാനിൻ നിലയാണെങ്കിലും ആയതിന്റെ ചട്ടവും ലംഘിച്ചാണ് ഇത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 199 ചട്ടം 35 പുതുക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ചട്ടം 32 എന്നിവ പ്രകാരം മെസാനിൻ നിലയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണത്തിനെ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന മുറിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ മൂന്നിൽ ഒന്നിൽ കൂടാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ ഇവിടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിൽ തന്നെയാണ് ഇതും നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഗോവണികളുള്ള ഭാഗം മാത്രമാണ് ഒഴിച്ചിട്ടുള്ളത്. അനധികൃതമായി പ്രസ്തുത നിർമ്മിതിക്ക് കെട്ടിട നികുതി ഈടാക്കാത്തത് വഴി നഗരസഭയ്ക്ക് താഴെകാണും പ്രകാരമുള്ള വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (19.2 X 18.6)	-	357.12 ച.മീ.
സ്റ്റെയറിനായി ഒഴിവാക്കുന്നത്	-	6 ച.മീ.
മെസാനിൻ നിലയുടെ വിസ്തീർണ്ണം	-	351.12 ച.മീ.
ഈടാക്കേണ്ട വസ്തു നികുതി @90	-	31601രൂപ
അനധികൃത നിർമ്മാണമെന്ന നിലയിൽ ഈടാക്കേണ്ട തുക (വകുപ്പ് 242 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം) (31601 X 3)	-	94803രൂപ

കെട്ടിടത്തിന് നിലവിൽ ഒരു നിലയുടെ നികുതിയായ 42542/-രൂപ മാത്രമാണ് ഈടാക്കി വരുന്നത്. അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന്മേൽ സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയതിന് ബാധകമായ നികുതി നിർമ്മാണം പൊളിച്ച് നീക്കുന്ന അഥവ ക്രമപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി വരെ ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നമ്പർ7(VL) /23.1.2021)മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-18 യഥാവിധി പാർക്കിംഗ് ഒരുക്കുന്നില്ല - ചട്ടലംഘനം വ്യാപകം

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 1999 ചട്ടം 34 ഓരോതരം കെട്ടിടങ്ങൾക്കും അവശ്യം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട പാർക്കിംഗ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത് പ്രകാരം (പട്ടിക 5-2) ഗണം E, F എന്നിവയിൽ വരുന്ന വ്യാപാര വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് 1000 ച.മീ. വരെ കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ളവയ്ക്ക് 75 ച.മീ.ന് ഒന്ന് എന്ന ക്രമത്തിലും 1000 ച.മിയിൽ അധികം കാർപ്പറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ളവയ്ക്ക് 50 ച.മിയ്ക്ക് ഒന്ന് എന്ന ക്രമത്തിലും കാർ പാർക്കിംഗും, കാർ പാർക്കിംഗിനായി നീക്കി വയ്ക്കേണ്ടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ 25%

വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ഭാഗം കാർ പാർക്കിംഗിൽ നിന്ന് അധികമായി ഇരു ചക്ര വാഹന പാർക്കിംഗിനും സ്ഥലം തെരുവ് വിട്ട് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാർ പാർക്കിംഗിന് നീക്കി വയ്ക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 15 ച.മീ. (5.5 X 2.7 മീറ്റർ) ആയിരിക്കണം എന്നും ചട്ടം 34(1) വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. 2019ലെ പുതുക്കിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ (GO(P) നം.77/2019/LSGD Dated 2.11.2019) പ്രകാരം ഗണം E, F കെട്ടിടങ്ങൾക്കും A2 (പ്രത്യേക പാർപ്പിട ഗണം) കെട്ടിടങ്ങൾക്കും അവയുടെ തറവിസ്തീർണ്ണം 1260 ച.മീയിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ 90 ച.മീ.ക്ക് ഒന്ന് എന്ന നിരക്കിലും തെരുവ് വിട്ടുള്ള കാർ പാർക്കിംഗ് ഇടം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാതെ നിരവധി കെട്ടിടങ്ങൾ നഗരസഭാപരിധിയിൽ നിലനിൽക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ചില ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.നിയമാനുസൃത പാർക്കിംഗ് ഒരുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടത്തെ അനധികൃത നിർമ്മാണമായി പരിഗണിച്ച് U/A നമ്പർ നൽകി കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 242 പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് കംപ്ലീഷൻ തീയതി മുതൽ ഈടാക്കേണ്ടതും അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1. ശ്യാമ ഡൈനാമിക് പ്രോജക്ട് & ഡെവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലി.മി.

വൈറ്റില സോണിൽ പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 755/3ൽ 4.09ആർ വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്യാമ ഡൈനാമിക് പ്രോജക്ട് & ഡെവലപ്പേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലി.മി. എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് KRR3/573/2020 നമ്പരായി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തി 49/172 A, B, C, D എന്നിങ്ങനെ നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. KRP1 111/2014 നമ്പരായി പെർമിറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ 16.10.2019ൽ നഗരസഭാ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുമുണ്ട്. കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോറിൽ 2 നിരയായി 4 കാറുകൾക്ക് മെക്കനൈസ്ഡ് പാർക്കിംഗ് ഒരുക്കിയിട്ടുള്ളതായി കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോറിന്റെ ഉയരം, മെക്കനൈസ്ഡ് പാർക്കിംഗിന്റെ സ്ഥാനം എന്നിവയിൽ ചില അപാകത ദൃശ്യമായതിനെത്തുടർന്ന് ബിൽഡിംഗ് ഇൻസ്പെക്ടർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ എന്നിവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ 21.01.2021ൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ പ്രാദേശിക പരിശോധന നടത്തുകയുണ്ടായി. അതിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മെക്കനൈസ്ഡ് പാർക്കിംഗ് യഥാർത്ഥത്തിൽ ഈ കെട്ടിടത്തിൽ ഒരുക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് വ്യക്തമായി. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ കാർപ്പറ്റ് ഏരിയ 524.63 ച.മീ ആണ്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 1999 (2014ൽ പെർമിറ്റ് എടുത്തതിനാൽ ഈ ചട്ടമാണ് ബാധകം) ചട്ടം 34 പട്ടിക 5.2 പ്രകാരം ഈ കെട്ടിടത്തിന് തെരുവ് വിട്ടുള്ള ഏഴ് കാർ പാർക്കിംഗിന് സ്ഥലം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. മെക്കനൈസ്ഡ് പാർക്കിംഗ് ഒരുക്കാത്തതിനാൽ ഇത് 6 പാർക്കിംഗ് ആയി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. തത്തുല്യമായ കുറവ് ഇരുചക്ര വാഹന പാർക്കിംഗിലും ഉണ്ടായി. നിയമാനുസൃത പാർക്കിംഗ് ഒരുക്കാത്തതിനാൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി അനധികൃത നിർമ്മാണമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കെട്ടിടത്തിന് അനധികൃത നിർമ്മാണം എന്ന നിലയിൽ നികുതി നിശ്ചയിച്ച് ഈടാക്കേണ്ടതും അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആണ്.

2. കൊട്ടാരം ട്രേഡേഴ്സ്

കൊച്ചി നഗരസഭാ ഡിവിഷൻ 67ൽ 12280, 12281, 12282, 12283, 12284, 12285 എന്നിങ്ങനെ നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ള കൊട്ടാരം ട്രേഡേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ അടക്കം ആകെ 6 നിലകളുണ്ട്. ഇതിൽ 400 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോറാണ് തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാർക്കിംഗിനായി നീക്കിവെച്ചിരുന്നത്. 13.01.2021ൽ നടത്തിയ പ്രാദേശിക പരിശോധനയിൽ ഈ ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോറിന്റെ പ്രവേശന ദ്വാരം അരമീറ്ററിൽ അധികം ഉയരെ വരുന്ന ഭിത്തികെട്ടി പ്രവേശനം തടയപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതായും ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ വിവിധ സാധനങ്ങളുടെ (മിക്കതും പാഴ്വസ്തുക്കൾ) സംഭരണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായും കാണുന്നു. ഇതുവഴി കെട്ടിടത്തിന് അംഗീകൃത പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഇല്ലാതായിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് 120 ച.മീ. സ്ഥലം പാർക്കിംഗിനായി ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയത് മേൽപ്പറഞ്ഞ 400 ച.മീ.ക്ക് പകരമാകുന്നില്ല. ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോർ ഇപ്രകാരം ഇനം മാറ്റി ഉപയോഗിക്കുക വഴി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫ്ലോർ ഏരിയ റേഷ്യോയിലും മാറ്റമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന് അനധികൃത നിർമ്മാണം എന്ന നിലയിൽ നികുതി നിശ്ചയിച്ച് ഈടാക്കേണ്ടതും അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആണ്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം.36/14.01.2021ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-19 ഒക്യുപ്പൻസി ഡോർമട്ടിയായി - ഉപയോഗം വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് -വസ്തു നികുതിയിനത്തിൽ നഷ്ടം

കൊച്ചി നഗരസഭ വൈറ്റില സോണൽ ഡിവിഷൻ 47ൽ ചളിക്കവട്ടം - പൊന്നുരുന്നി റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്ത് ഇടപ്പള്ളി തെക്ക് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 8/17ൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ശ്രീമതി. പ്രിയ പവിത്രൻ, പഞ്ചവടി, ശാസ്ത്രിലൈൻ, ചളിക്കവട്ടം എന്ന വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് 47/780 A, B, C, C1, C2, D1, D2, D3 എന്നിങ്ങനെ നമ്പർ നൽകി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് KRP2/5/17 COC 1205/16 നമ്പരായി 22/12/17ൽ പെർമിറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും 47/780 A, B എന്നീ തറനിലയിലെ മുറികൾ, 47/780 C ഒന്നാം നിലയിലെ ഹാൾ എന്നിവ 2018-19 ൽ നികുതി

നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഇതിൽ 47/780 A (49.86 ച.മീ.) വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് 47/780 B (249.9 ച.മീ.), 47/780 C (299ച.മീ.) എന്നിവ ഡോർമട്ടിയായും ആണ് ഒക്യുപ്പൻസി എടുത്തത്. തുടർന്ന് രണ്ടാം നില നിർമ്മാണം 23.05.2019ൽ പൂർത്തിയാക്കി D1, D2, D3 എന്നിങ്ങനെ നമ്പർ നൽകി നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ് (KRR8/3650/19) 'C' യെ C, C1, C2 എന്നിങ്ങനെ തിരിച്ചു.

ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്ന്, രണ്ട് നിലകളിൽ C1, C2, D1, D2 എന്നിവയ്ക്ക് 23.22 ച.മീ വീതം മാത്രമാണ് വിസ്തീർണ്ണം . ആയത് വാണിജ്യാവശ്യത്തിനായി ഒക്യുപ്പൻസി എടുക്കുകയും ഇരു നിലകളിലും C, D എന്നിങ്ങനെ 253.22 ച.മീ. വീതം ഡോർമട്ടിയായി ഒക്യുപ്പൻസി എടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നതിൽ ദൃശ്യമായ അസ്വഭാവികത കാരണം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ ബിൽഡിംഗ് ഇൻസ്പെക്ടർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ എന്നിവരുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ഓഡിറ്റ് 23.01.2021ൽ നടത്തിയ പ്രാദേശിക പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യാവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതായി ബോദ്ധ്യമായി.

നിലവിൽ തറനില, ഒന്ന്, രണ്ട് നിലകൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും (299.76 ച.മീ. വീതം) കൊമേഴ്സ്യൽ ആവശ്യത്തിനായാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത്. തറനിലയിൽ ജീരക് സ്റ്റോഴ്സ് എന്ന പലചരക്ക് കടയും പച്ചക്കറിക്കടയും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഒന്നാം നിലയിൽ വിജയ ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി സർവ്വീസ്, AAPT ഫെസിലിറ്റി മാനേജ്മെന്റ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. രണ്ടാം നിലയിൽ ഡോർമട്ടിയായി കാണിച്ച ഭാഗത്ത് വിജയ ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി സർവ്വീസിന്റെ സ്റ്റോറും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

ഇത് കൂടാതെ തറനിലയിൽ കിഴക്കേ ഭാഗത്തെ പച്ചക്കറികടയ്ക്ക് മുന്നിലായി ഏകദേശം 12 ച.മീ. തറവിസ്തീർണ്ണത്തിൽ ജി.ഐ. ഷീറ്റ്, ജി.ഐ. പൈപ്പ് എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച് കട നിർമ്മിച്ച് പച്ചക്കറി വ്യാപാരത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇപ്രകാരം ഈ കെട്ടിടത്തിൽ ഡോർമട്ടിയായി ഒക്യുപ്പൻസി എടുത്ത 756.36 ച.മീ. വിഭാഗവും യഥാർത്ഥത്തിൽ വാണിജ്യാവശ്യത്തിനാണ് ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നത് (തറനില 249.9 ച.മീ. ഒന്ന്, രണ്ട് നിലകള് 253.23 ച.മീ. വീതം) ഇപ്രകാരം ഉപയോഗിക്കുക വഴി നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ നഷ്ടം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തറ വിസ്തീർണ്ണം	-	899.28 ച.മീ.
ഡോർമട്ടിയായി നമ്പർ നൽകിയ ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	-	756.5ച.മീ.
ഡോർമട്ടിയ്ക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്ക്	-	60രൂ
വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	-	35%
756.5 ച.മീക്ക് നിശ്ചയിച്ച നികുതി	-	61277രൂ (756.5 X 60 + 35%)
ഈ ഭാഗത്തിന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന നികുതി (756.5 X 120 +35%) (തറ, നിരത്ത് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് 35%)	-	122553രൂപ
വസ്തു നികുതിയിൽ വന്ന കുറവ്	-	61276രൂപ
12 ച.മീ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ നികുതി	1728രൂപ	
(12 X 120 X 20 (വഴി സൗകര്യം)		
ആകെ വാർഷിക നികുതി നഷ്ടം		63004രൂപ

നികുതി കുറയ്ക്കുക മാത്രമല്ല പകരം പാർക്കിംഗിൽ കുറവ് വരുത്തുക, റസിഡൻഷ്യൽ സോണിൽ 300 ച.മീ.യിൽ അധികം കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടം പാടില്ല എന്ന വ്യവസ്ഥ മറികടക്കുക തുടങ്ങിയ ഉദ്ദേശ്യത്തോടുകൂടി കൊമേഴ്സ്യൽ ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന് ഡോർമട്ടിയായി ഒക്യുപ്പൻസി എടുക്കുന്നത്. വ്യാപാരത്തിനും വാണിജ്യത്തിനുമുള്ള ലൈസൻസ് എടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് എല്ലാ നിലകളിലും ചെറിയ ഭാഗം കൊമേഴ്സ്യൽ ആയി കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വിവിധ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ കെട്ടിടം തന്നെ അനധികൃതമായി മാറുന്നതാണ്.

അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ നികുതിയുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു (വകുപ്പ് 242 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം)

തറ വിസ്തീർണ്ണം (പെർമിറ്റ് എടുത്ത് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം)	_	899.28 ച.മീ.
ബാധകമായ നികുതി (899.28 X 120 X 3 + 35%) (തറ, നിരത്ത് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് 35%)		437050രൂപ
പെർമിറ്റ് ഇല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച ഭാഗം		12 ച.മീ.
ബാധകമായ നികുതി (12 X 120 X 3 + 20%) (നിരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് 20%)		5184 രൂപ
ആകെ ബാധകമായ വാർഷിക വസ്തു നികുതി		442234രൂപ

കെട്ടിടത്തിന് അനധികൃത നിർമ്മാണം എന്ന നിലയിൽ നമ്പർ നൽകി നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതും അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-20 ഫ്ലാറ്റിന്റെ അഞ്ചാം നിലയിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ 66-ാം ഡിവിഷനിലുള്ള സൗത്ത് അവന്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് എന്ന കെട്ടിടത്തിന് MOP1 260/92 ാം നമ്പർ ഫയൽ പ്രകാരം Ground Floor,1st Floor,2nd Floor എന്നീ നിലകൾക്കും MOP3/362/92 ാം നമ്പർ ഫയൽ പ്രകാരം 3rd Floor,4th Floor,5th Floor ലെ Stair Cabin എന്നിവയ്ക്കുമാണ് നഗരസഭ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ശ്രീ.നജീബ്.സി & വഹീദ നജീബ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ് ടി കെട്ടിടം.

നഗരസഭയിലെ അസ്സസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 5th Floor ലെ Stair Cabin ശ്രീ.രാജീവ് മേനോൻ എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 66/581 (41/471) എന്ന കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ നിലവിൽ അഞ്ചാം നിലയിൽ രണ്ട് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതും രണ്ടും അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ചവയാണെന്നും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായി ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾക്ക് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്. അവയിൽ ഒരു 2 Bedroom Appartment ശ്രീ.എസ്.കൃഷ്ണകുമാർ എന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിലാണ്. സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയിൽ ശ്രീ.എസ്.കൃഷ്ണകുമാറിന്റേതെന്ന് പറയുന്ന 66/576(41/466) എന്ന കെട്ടിട നമ്പർ അതേ കെട്ടിടത്തിലെ രണ്ടാം നിലയിലെ ശ്രീ.പി.ഐ.വർഗീസ് & രശ്മി ആൻ വർഗീസ് എന്നിവരുടെ കെട്ടിടത്തിന് നഗരസഭ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിട നമ്പരാണ്. കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമം 1994 വകുപ്പ് 242 പ്രകാരം പ്രസ്തുത കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് അനധികൃത നിർമ്മാണം എന്ന നിലയിൽ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണെങ്കിലും ആയത് ചെയ്തിട്ടില്ല. രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഒരേ നമ്പർ അനുവദിച്ചതിൽ നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും വീഴ്ച സംഭവിച്ചതായി കാണുന്നു.

ടി കെട്ടിട നമ്പർ അഞ്ചാം നിലയിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെതാണെന്ന് കൃഷ്ണകുമാർ അവകാശപ്പെടുകയും ടി നമ്പർ ഉപയോഗിച്ച് 2006 മുതൽ 2016 വരെ വസ്തു നികുതി അടയ്ക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത അനധികൃത നിർമ്മാണം റഗുലറൈസ് ചെയ്ത് ഒക്യുപൻസി ഹാജരാക്കാൻ നഗരസഭ ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെതിരെ കൃഷ്ണകുമാർ ഹൈക്കോടതിയിൽ WP(C)33458/19 നമ്പരായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കെട്ടിടത്തിന് സ്ഥിരം നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ടിയാൻ കോടതിയെ സമീപിച്ചിട്ടുള്ളത്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിൻമേൽ സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമായ വസ്തു നികുതി കുടിശിക സഹിതം ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്. ടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ അന്വേഷണത്തിന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ: 124/19-20 തീയതി.22.2.21)

1-21 പത്മ തീയേറ്റർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല

ഫയൽ നം. CER-3(C) /14262/12

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 1/2019-20 തീയതി. 27.10.2020, ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 22/2019-20 തീയതി. 27.11.2020)

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ഡിവിഷൻ 40ൽ (പുതിയ ഡിവിഷൻ 66) ശ്രീ. ഗുണഷേണായിയുടെ പേരിൽ ഉള്ള നം. 40/6924, നം. 40/6924A/UAഎന്നീ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി വർഷങ്ങളായി കുടിശ്ശികയാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറികൾക്ക് നഗരസഭ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

നികുതി കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിട നം.	വാർഷിക നികുതി	വർഷം	കുടിശ്ശിക തുക
(1)40/6924	2,71,350	2012-13	2,71,350
		2013-14	2,71,350
		2014-15	2,71,350
		2015-16	2,71,350
		2016-17	2,71,350
		2017-18	2,71,350
		2018-19	2,71,350
		2019-20	2,71,350
(2) 40/6924A UA	1,05,436	2013-14	1,05,436
		2014-15	1,05,436
		2015-16	1,05,436
		2016-17	1,05,436
		2017-18	1,05,436
		2018-19	1,05,436
		2019-20	1,05,436
		ആകെ	29,08,852

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച 2 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ നഗരസഭ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് യാതൊരുവിധ നടപടിയും നാളിതുവരെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. ടി തുകകൾ പിരിച്ചെടുക്കാൻ നഗരസഭ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക നഗരസഭയുടെ റവന്യൂ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

1-22 തീരദേശപരിപാലന നിയമ ലംഘനങ്ങൾ

തീരദേശ സംരക്ഷണം, തീരദേശ വാസികളുടെ സുരക്ഷിതത്വം, ദുരന്ത നിവാരണം, സുസ്ഥിര വികസനം എന്നിവ ശാസ്ത്രീയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേയ്ക്കാണ് പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണ നിയമവും അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തീരദേശ പരിപാലന നിയമങ്ങളും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2011 ലെ തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സമുദ്ര തീരത്തു നിന്നും 500 മീറ്റർ ദൂരത്തുള്ള കര ഭാഗമാണ് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല (CRZ).

കേരള കോസ്റ്റൽ സോൺ മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരസഭ പരിധിയിൽ 93 കെട്ടിടങ്ങൾ ആണ് തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഇവയിൽ പല കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നഗരസഭ പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരസഭാ പരിധിയിലെ CRZ ലംഘനമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് കേരള കോസ്റ്റൽ സോൺ മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ (ഒന്നാം ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ട് ഒക്ടോബർ 2019) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 93 കെട്ടിടങ്ങളുടെ CRZ ലംഘനങ്ങളുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അറിയിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് നൽകാനായി നോട്ടീസുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇതിൻ മേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

93 കെട്ടിടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം -3 ആയി ചേർക്കുന്നു.

ഇപ്രകാരം CRZ ലംഘനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുകളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് നഗരസഭ നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഫയൽ NOC, ശുചിത്വ മിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കൽ,മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ അനുമതി,ഏവിയേഷൻ അധികാരികളുടെ നിരാക്ഷേപ പത്രം തുടങ്ങി ആവശ്യമായ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളും NOC കളും നഗരസഭ മേൽ വിവരങ്ങളോടൊപ്പം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. CRZ ലംഘനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മേൽപ്പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമകളുടെ മേൽ യാതൊരു വിധ നടപടികളും നഗരസഭ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ: 114/19-20 തീയതി. 11.2.2021)

CRZ ലംഘനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മേൽപ്പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ അന്വേഷണം നടത്തുന്നതിന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-23 തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

(എ) നാവിക സേന ആസ്ഥാനത്തുള്ള നേവൽ ചിൽഡ്രൻ സ്കൂൾ, കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയം തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

മട്ടാഞ്ചേരി മേഖല പരിധിയിൽവരുന്ന ദക്ഷിണ നാവിക സേന ആസ്ഥാനത്തുള്ള നാവിക സേനയുടെ ഭാഗമല്ലാത്ത സ്ഥാപനങ്ങളായ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയം, നേവൽ ചിൽഡ്രൻ സ്കൂൾ തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി നഗരസഭ ഈടാക്കുന്നില്ല. 29.01.2021ലെ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിൽ ഈ വിഷയം നഗരസഭയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപെടുത്തിയതാണ്. നികുതി ഈടാക്കാത്തതിന് ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനോട് (അസിസ്റ്റന്റ് റവന്യൂ ഓഫീസർ, മട്ടാഞ്ചേരി) വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയെങ്കിലും (നം 6/2019-20, 7/2019-20 തീയതി 29.01.2021)മറുപടി ലഭ്യമായില്ല.

(ബി) ഫോർട്ട് കൊച്ചി മേഖലാ ഓഫീസ് പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചുവടെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ 2019-20വർഷത്തെ താഴെപ്പറയുന്ന അർദ്ധ വർഷങ്ങളിൽ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു. ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ തന്നെയാണ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേര് വിവരങ്ങളും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

ക്രമ നം.	ഡിവിഷൻ നം/ കെട്ടിട നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കാത്ത കാലയളവ്
1	1/1692	ഓൾഡ് ഹാർബർ ഹോട്ടൽ	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
2	1/748	ഡേവിഡ് ഹാൾ	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
3	1	ബ്രിസ്റ്റോ ഹോട്ടൽ	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
4	1	ഗാൻഗ്വയാൻ എക്സ്പോർട്ട്സ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
5	1	ഇ.എസ്.ഐ. കോർപ്പറേഷൻ, കുന്നുംപുറം	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
6	1	കേരള വില്ലേജ് ക്രാഫ്റ്റ്സ്	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
7	1	കളി വീട് ലോഡ്ജ്	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
8	1	പി.എൽ. ലോറൻസ് & കമ്പനി ടീ പായ്ക്കേഴ്സ്	2019-20 രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം
9	1/366	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
10	1/383 മുതൽ 1/385 വരെ	സീ&ആർ ഹോട്ടൽ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം

11	1/508A, മുതൽ 1/508 A5 വരെ	ബ്രൈറ്റ് ഹെറിറ്റേജ് ഹോട്ടൽ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
12	1	ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറി	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
13	1	ടവർ ഹൗസ് നീം റാണ ഹോട്ടൽ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
14	1	ഗ്രാൻഡ് കാന്യേൺ ഹോട്ടൽ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
15	1	കോസ്റ്റൽ പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
16	1	കോസ്റ്റ് ഗാർഡ്	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
17	1	YMCA	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
18	1	ജേക്കബ്സ് നഴ്സിംഗ് ഹോം	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
19	1	ബിനാലെ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
20	1/373	ബല്ലാർഡ് ബംഗ്ലാവ്	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
21	2	ഫാബ് ഇൻഡ്യ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
22	2	സുഖായുസ് ആയുർവേദ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
23	1	സീ ബ്ലൂ ഷിപ്പ് യാർഡ്	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം
24	1	ഫോക്ക് ലോർ തീയേറ്റർ	2019-20 ഒന്ന്, രണ്ട് അർദ്ധ വർഷം

(സി) പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസ് - തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2019-20 കാലയളവിൽ തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം- 4ആയി ചേർക്കുന്നു. ടി സ്ഥാപനങ്ങൾ തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖയും ഡി&ഒ ലൈസൻസ് പുതുക്കേണ്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ ആയത് പുതുക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരവും പച്ചാളം മേഖലാ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 1/2019-20 തീയതി 21.01.2021 പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും ആയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ടി സ്ഥാപനങ്ങൾ മുൻ വർഷങ്ങളിൽ തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി തൊഴിൽ നികുതി അരിയർ രജിസ്റ്ററും എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതിയും സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതിയും ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-24 തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ്

(എ) ഫോർട്ട് കൊച്ചി മേഖലാ ഓഫീസ് പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചുവടെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ 2019-20വർഷം തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കിയതിൽ കുറവു കാണുന്നു. വിവരങ്ങൾ

താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഡിവിഷൻ നം/ കെട്ടിട നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	2019-20 വർഷം ഈടാക്കാക്കിയ നികുതി		ഈടാക്കാനുള്ളതൊഴിൽ നികുതി
			ഒന്നാം അർദ്ധ വർഷം	രണ്ടാം അർദ്ധ വർഷം	
1	1/693	മലബാർ സിൽക്ക്സ്	600	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	600
2	1/933	പൂവത്ത് ഹെറിറ്റേജ് ഹോട്ടൽ	1250	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1250
3	1	ട്രഡീഷണൽ ദോശ ഹട്ട്	300	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	300
4	1/799	റൊസാരിയോ ഹോം സ്റ്റേ	1000	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1000
5	1/635	ജാൻ ഹെറിറ്റേജ് സ്ക്വയർ	1250	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1250
6	1/569	റോസ് ഗാർഡൻ റെസ്റ്റോറന്റ്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1500
7	1/843	ഡ്രീംസ് ലോഡ്ജിംഗ്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1500
8	1/1043	എഡ്രീന ക്രിസ് ഹോംസ്റ്റേ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1500
9	1/1181	വിന്നി കാർനിനോ ഹോം സ്റ്റേ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1500
10	1/1459	സെ. ആൻഡ്രൂസ് ട്രാൻസ്പോർട്ട്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500
11	1/2453 A	അരോമ ഹോം സ്റ്റേ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1500
12	1/2457	പീസ്& ലവ് ഹോം സ്റ്റേ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1200
13	1/1065	ഡോ. വിജേഷ് ആയുർവേദ ക്ലിനിക്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500
14	2/627	ടി. എൽ. റോബർട്ട് ഹോം സ്റ്റേ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2000
15	2/901	ന്യൂ ഫാഷൻ ജ്വല്ലറി	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500
16	22/452	ഡോ. ജോസഫ് ഫാബിയൻ ഹോമിയോ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500
17	22/1007	ഡോ. ടോണി ജെർമറിയ ഹോമിയോ ക്ലിനിക്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500
18	24/122	അജ്ജു ജോസഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വർക്സ്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1500
19	24/158 C	ലക്ഷ്മി ഏജൻസീസ്	600	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	600
20	27/830	കഫേ കൊച്ചിൻ ഹോട്ടൽ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	900
21	27/14613	സ്റ്റെൽഡൺ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500

		റസിഡൻസി			
22	27/791(1)	ഇന്ദിര രതീഷ് ടൂർസ് & ട്രാവൽസ്	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1200
23	27/16A1	ലാവണ്ടർ ഹോം സ്റ്റേ	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	2500
ആകെ					36800

(ബി) പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസ് - ട്രേഡേഴ്സ് തൊഴിൽ നികുതി

2019-20 കാലയളവിൽ തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കാത്ത ട്രേഡേഴ്സിന്റെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധം-5 ആയി ചേർക്കുന്നു. ആയതിന്റെ വിശദാംശം ആരാഞ്ഞ് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 3/19-20 തീയതി. 22.01.2021 നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. തുക അടവാക്കാനുള്ളവരിൽ നിന്നും എത്രയും വേഗം തുക ഈടാക്കി നഗരസഭാ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

(സി) ഡി&ഒ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടും സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല

2019-20 കാലയളവിൽ പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസിന് കീഴിൽ 73-ാം ഡിവിഷനിൽ ഡി&ഒ ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടും സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കാത്തതായി കാണുന്നു.

ക്രമ നം.	ഡിവിഷൻ നമ്പർ/ ഡോർ നം. മേൽവിലാസം	തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശം
1	73/664	നാളിതുവരെ അടവാക്കിയിട്ടില്ല
2	73/1147	2017-18 (I അർദ്ധ വർഷം വരെ)
3	73/1201C	2018-19 (I അർദ്ധ വർഷം വരെ)
4	73/1245	2018-19 (I അർദ്ധ വർഷം വരെ)
5	73/1524	നാളിതുവരെ അടവാക്കിയിട്ടില്ല
6	73/2143	നാളിതുവരെ അടവാക്കിയിട്ടില്ല
7	73/2161	നാളിതുവരെ അടവാക്കിയിട്ടില്ലനാളിതുവരെ അടവാക്കിയിട്ടില്ല

ഡി&ഒ ലൈസൻസ് നൽകുമ്പോൾ തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായും അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-25 പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല

1994 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലെ തൊഴിൽ നികുതി ചട്ടം 245പ്രകാരം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധനയിൽ കണ്ടില്ല. ഇക്കാര്യങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നൽകിയ 30.11.20ലെ 23-ാം നമ്പർ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് ലഭിച്ച മറുപടിയിൽ (17.12.2020ലെ എഫ്.വൈ.ആർ 7/18873/20ാം നമ്പർ) ആവശ്യപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കാത്ത പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും അതിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	രജിസ്റ്റർ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥൻ	ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം
1	ചൈതന്യ കണ്ണാശുപത്രി	MOH/16 /4182/19	ഡോ.ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ	22
2	മെഡിവിഷൻ സ്കാൻ ഡയഗ്നോസിസ് റിസർച്ച് സെന്റർ	MOH/5459/19	ബാബു.ബി. പുന്നൂരാൻ	57
3	മെഡിവിഷൻ സ്കാൻ ,എം.ജി.റോഡ്	MOH/ 16/ 5460/19	ബാബു.ബി.പുന്നൂരാന്	10
4	ഡോ.ലാൽ പാത്ത് ലാബ് ലിമിറ്റഡ്,മഹാരാജാസിന്	MOH/16 /5556/19	ഡോ.ശിവദാസ്സ്	116

	എതിർവശം			
5	അക്ഷയ ആശുപത്രി,കടവന്ത്ര	MOH/16 /5693/19	ഡോ.അക്ഷയ് പ്രകാശ്	43
6	സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് ആയുർവ്വേദ റിസർച്ച് സൗത്ത് പനമ്പിള്ളി നഗർ	MOH/16 /5685/19	ഡോ.അജ്മൽ. എ. എം	27
7	മണപ്പുറം ഹെൽത്ത് കെയർ ലിമിറ്റഡ്,കലൂർ	MOH/16 /8171/19	പി.ഡി.പ്രകാശൻ	18
8	സിൽവർലൈൻ ആശുപത്രി ,കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ് ,കടവന്ത്ര	MOH/16 /9133/19	ടോം ബാബു	61
9	ഡി.ഡി.ആർ.സി എസ്.ആർ.സി ഡയഗ്നോസിസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്,55/955 /956കടവിൽ ബിൽഡിംഗ് ,പനമ്പിള്ളി നഗർ	MOH/16 /16601/19	ഡോ.അജിത് ജോയ് .കെ	15

ബന്ധപ്പെട്ട പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാരുടെ 2019-2020 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കുകയും വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

1-26 ഡി&ഒ ലൈസൻസ് അപാകതകൾ

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ ഇടപ്പള്ളി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിലെ (സർക്കിൾ 14) ഡി&ഒ ലൈസൻസ് വരവ് പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ട അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ കൗൺസിലിന്റെ 15.05.2015ലെ 84-ാം നമ്പർ തീരുമാനം, 23.01.2018ലെ 55-ാം നമ്പർ തീരുമാനം എന്നിവ പ്രകാരം യൂസർ ചാർജ്ജിനത്തിൽ ജൈവമാലിന്യത്തിന് 3/-രൂപാ/കി.ഗ്രാം നിരക്കിലും അജൈവ മാലിന്യത്തിന് 5/-രൂപ /കി.ഗ്രാം നിരക്കിലും ഫീസ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ നഗരസഭ ടിയിനത്തിൽ മാലിന്യത്തിന്റെ അളവ് കണക്കാക്കാതെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 100/-രൂപാ നിരക്കിലാണ് ഈടാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ യൂസർ ഫീസ് സംബന്ധിച്ച് ഡിവിഷൻ തലത്തിലുള്ള രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും യൂസർ ചാർജ്ജിനത്തിൽ വരവ് വന്നിട്ടുണ്ടോയെന്ന് പരിശോധിക്കാൻ സാധ്യമല്ല.
2. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യാപാര ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നതിന്/ പുതുക്കുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷയിന്മേൽ യന്ത്ര സാമഗ്രികൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, ദിനംപ്രതിയുള്ള വിറ്റുവരവ് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള കോളം അപേക്ഷയിൽ ഇല്ല. കൂടാതെ യന്ത്രസാമഗ്രികൾ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും യന്ത്രത്തിന്റെ കുതിര ശക്തിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാർഷിക ലൈസൻസ് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നില്ല.
3. ധാരാളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന മേഖലാ കാര്യാലയത്തിൽ ടിയിനത്തിലുള്ള ഫീസ് ഈടാക്കാത്തതിനാൽ വരവിനത്തിൽ ഭീമമായ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയിൽ ഫീസ് അടച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ മാത്രം രേഖപ്പെടുത്തി ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകുന്ന സമ്പ്രദായമാണ് നിലവിലുള്ളത്. ബന്ധപ്പെട്ട ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർമാർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിന്റേയോ ലൈസൻസ് അനുവദിച്ച്/ നിരസിച്ചു എന്നത് സംബന്ധിച്ചുള്ള സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകളില്ല.

   ഡി.&ഒ ലൈസൻസ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർമാർ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും ആയതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് അപേക്ഷാ ഫോറത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും വേണം.
4. നിലവിലുള്ളതും പുതുതായി ലൈസൻസ് നൽകുന്നതുമായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാർഡ് തിരിച്ചുള്ള ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി കമ്പ്യൂട്ടറൈസ് ചെയ്ത് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതും ലൈസൻസില്ലാതെ യാതൊരു സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. 2019-20 വർഷത്തെ ഡി&ഒ ലൈസൻസ് രജിസ്റ്ററിൽ തൻവർഷം ലഭിച്ച ഫീസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരും ഫീസിന്റെ വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തുക മാത്രമാണ് ചെയ്യുന്നത്. ലൈസൻസ് പുതുക്കേണ്ടതായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ഫീസ് ഡിമാന്റ് ചെയ്യുന്നില്ല.

സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂട്ടിപ്പോയതിന്റെ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. 2019-20 വർഷത്തെ ഡിമാന്റ്, കളക്ഷൻ, ബാലൻസ് വിവരങ്ങൾ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പരാമർശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടായ വീഴ്ചയാണ്. ഇതിലൂടെ നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കേണ്ട നികുതി/ഫീസിനത്തിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ആരോഗ്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മറ്റിയുടെ ശ്രദ്ധ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-27 വാടക വർദ്ധനവ് -കോടതി ഉത്തരവ് പോലും നടപ്പാക്കുന്നില്ല

സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാടക വർദ്ധിപ്പിച്ച നഗരസഭയുടെ തീരുമാനത്തിനെതിരെ വ്യാപാരികൾ ഒറ്റക്കും കൂട്ടായും നിരവധി കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്തു. ഇവയിൽ പലതിലും കക്ഷികളുടെ പരാതി പരിഗണിച്ച് ഉചിതമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനോ കേസ് തീർപ്പാകും വരെ പഴയനിരക്കിൽ വാടക ഈടാക്കാനോ ഉള്ള നിർദ്ദേശമാണ് കോടതിയിൽ നിന്നും നഗരസഭക്ക് ലഭിച്ചത്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.WP (C) നമ്പർ 41769/18 (എളംകുളം സുരോന,വൈറ്റില ജനത ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് വ്യാപാരികൾ ഫയൽ ചെയ്ത കേസ്), WP (C) നമ്പർ 42393/18 (വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് സൌത്ത് ബ്ലോക്ക് വ്യാപാരികൾ) ഫയൽ ചെയ്ത കേസ്:- കേസുകളിലെ വിധിന്യായ പ്രകാരം കക്ഷികളെ നേരിൽ കേട്ട് ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കാൻ കോടതി നിർദ്ദേശം വന്ന് കഴിഞ്ഞിട്ടും കക്ഷികളിൽ നിന്ന് പുതുക്കിയ നിരക്കിലുള്ള വാടക (ജിഎസ് റ്റി ഉൾപ്പെടെ) ഈടാക്കാൻ നഗരസഭക്ക് ആയിട്ടില്ല. കടമുറികൾ പൂട്ടി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലാക്കാൻ വൈറ്റില റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർക്ക് 26.9.2019 ൽ അധികാരപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കക്ഷികൾ നിലവിലും കടമുറികൾ ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതിൽ നിന്നും ഇതുവരെയും ഇവർക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനായില്ല എന്നതാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തുന്നതിന് മുൻപുണ്ടായിരുന്ന നിരക്കിലുള്ള വാടകയാണ് ചെക്ക് മുഖാന്തിരം 2019 -20 ലും ഒടുക്കുന്നത്. എന്നാൽ ചെക്ക് മുഖാന്തിരം ഒടുക്കുന്ന തുക ഏത് കാലയളവിലേക്കുള്ളത് എന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങളൊന്നും ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നുമില്ല.

2.WP (C) നമ്പർ 38613/18 (പൊന്നുരുന്നി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് വ്യാപാരികൾ):-

പുതുക്കിയ നിരക്കിലെ വാടക ഒടുക്കുവാൻ കോടതി നിർദ്ദേശം വന്നിട്ടും 2019-20 ലും പഴയനിരക്കിലുള്ള വാടക ചെക്ക് മുഖാന്തിരം ഒടുക്കുന്നു. ചെക്ക് മുഖാന്തിരം ഒടുക്കുന്ന തുക ഏതൊക്കെ കാലയളവിലേക്ക് എന്നതിൽ അധികൃതർക്കാകട്ടെ യാതൊരു കണക്കുമില്ല.

ഇവയിൽ മൂന്നിലും ലൈസൻസികൾ 2016-17 ന് ശേഷം എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കിയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല. (എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കുന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിലൂടെ ആവശ്യപ്പെട്ടുവെങ്കിലും നൽകിയില്ല.) 2017-18 മുതൽ 1994ലെ കേരളാമുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, സെക്ഷൻ 215 (2) (എ) , 2000ലെ കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിയലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7 എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമല്ലാതെ കക്ഷികൾക്ക് കടമുറി ഉപയോഗിക്കാൻ അനുമതി നൽകിയതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കേണ്ടതാണ്. വാടക കുടിശ്ശിക ഇനത്തിലുള്ള കൃത്യത തിട്ടപ്പെടുത്തി ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ഇവരിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാനായില്ല എങ്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി കാലാകാലങ്ങളിൽ കടമുറികൾ അനധികൃതമായി ഉപയോഗിക്കാൻ അനുമതി നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബാധ്യതയായി തിട്ടപ്പെടുത്തി തുക ഈടാക്കാനാവശ്യമായനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് കാലതാമസം കൂടാതെ മറുപടി നൽകേണ്ടതാണ്.

3. IA No.680/2019 In RP 36/19) :- സൗത്ത് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ശ്രീ.ഇ.കെ നസീമുദ്ദീൻ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണട്രൈബ്യൂണൽ മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്ത കേസിലെ വിധിന്യായപ്രകാരം കുടിശ്ശിക തുകയായ 1,04,135/- രൂപയുടെ പകുതി (52067/-) മൂന്ന് ഗഡുക്കളായി ഒടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചെങ്കിലും ആദ്യഗഡുവായ 17356/-രൂപ മാത്രമാണ് ഇതുവരെ ഒടുക്കിയത്. ട്രൈബ്യൂണൽ ഉത്തരവ് അനുസരിക്കാതെ നിലവിലും കടമുറി ഉപയോഗിക്കുന്ന ടിയാന് എതിരെ എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ നഗരസഭക്ക് ആയിട്ടില്ല. ടിയാന് ലൈസൻസിന്മേൽ കടമുറി അനുവദിച്ച കാലയളവിന്റെ വിവരം (ഏത് വർഷം വരെ), മാർച്ച് 2020 വരെയുള്ള കുടിശ്ശികയുടെ കൃത്യമായ കണക്ക് എന്നിവ ഓഡിറ്റിൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ട്രൈബ്യൂണൽ ഉത്തരവ് പാലിക്കാതെ ഉപയോഗം തുടരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ 1994ലെ കേരളാമുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, സെക്ഷൻ 215(8) പ്രകാരം സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളാതിരുന്നതിന്റെ കാരണവും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

4.WA 1184/19

പരമാരഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ഒന്ന് മുതൽ പന്ത്രണ്ട് (അഞ്ച് ഒഴികെ) വരെ മുറികൾ ശ്രീ. ഫിലിപ്പ് മാത്യു എന്നയാൾക്കാണ് ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ വാടകക്ക് നൽകിയത്. 2016-17 ലെ വാടക 24355 രൂപയും തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട വാടക 97999/- രൂപയും (3266.63*30) ആണ്. തനിക്ക് അനുവദിച്ച കടമുറികളുടെ തറവിസ്തീർണ്ണം ലൈസൻസ് ഡീഡ് പ്രകാരം 2656 Sqft ആണെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാട്ടി സമർപ്പിച്ച പരാതി പരിഗണിച്ച് വീണ്ടും അളന്നപ്പോൾ തറവിസ്തീർണ്ണം 3266.63 സ്ക്വയർഫീറ്റ് ആയാണ് തിട്ടപ്പെടുത്തിയത്. വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരെ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ സമർപ്പിച്ച റിട്ട് പെറ്റീഷൻ (WP(C) 6695/19) തള്ളി. തുടർന്ന് ഇദ്ദേഹം 1184/19 റിട്ട്

അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തു. 6.8.19 ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ കേസിൽ അന്തിമ വിധി വരും വരെ പഴയനിരക്കിലുള്ള വാടക ഈടാക്കാനാണ് നിർദ്ദേശിച്ചത്. ഇത് പ്രകാരം 5.8.19ൽ ചെക്ക് നം.054411 പ്രകാരം 1,20,708/- രൂപ നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയതായി ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത് ഏത് കാലയളവ് വരെ എന്നതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. 2017-18 വരെയുള്ള ലൈസൻസിൻ മേൽ വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതായാണ് ഫയലിൽ ഉള്ളത്.

റിട്ട് അപ്പീലിലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ച വിധം നാളിതുവരെ (1/21) പഴയനിരക്കിൽ ടിയാളിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കിയതിന്റെയും പഴയനിരക്കിൽ കുടിശ്ശിക നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് യാതൊരു മറുപടിയും നൽകിയില്ല. ലൈസൻസ് ഫീസ് കുടിശ്ശികയുണ്ടെങ്കിൽ 1994ലെ കേരളാമുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, സെക്ഷൻ 215(8) പ്രകാരം സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി നോട്ടീസ് നൽകിയതിന്റെയും 2017-18 ന് ശേഷം ലൈസൻസിൻമേലല്ലാതെ കടമുറി ഉപയോഗിക്കാൻ അനുവദിച്ചതിനും വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കിയില്ല. മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിനും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായിട്ടല്ലാതെ കടമുറി ഉപയോഗിക്കാൻ കക്ഷിക്ക് അനുവാദം നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബാധ്യതയായി തിട്ടപ്പെടുത്തി കുടിശ്ശിക തുക (പഴയ നിരക്കിലെ) ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

5.WP(C) 907/19

ബ്രോഡ് വേ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ഒന്നാം നിലയിലെ 20-ാംനമ്പർ മുറി ഉപയോഗിക്കുന്ന ശ്രീ. അൻവർസാ‍ജു സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത കേസ്. 2016-17 ലെ വാടക 26878/- രൂപ ആയിരുന്നു. സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ 43793/- രൂപ (1751.728*25) ആയി വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരെ 29.12.18 ൽ സെക്രട്ടറിക്ക് അപേക്ഷയും 1.10.18ൽ കോർപ്പറേഷൻ മേയർക്ക് അപ്പീലും സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. 25.05.2019ൽ നഗരസഭ നൽകിയ അറിയിപ്പിൽ (MOR3/5563/03(4)) 01.04.2017 മുതൽ 02/2019 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക തുക മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടച്ചില്ലെങ്കിൽ കൈവശാവകാശം റദ്ദ് ചെയ്ത് മുറി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അറിയിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും തുടർനടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. WP(C) 907/19 ആയി ഫയൽ ചെയ്ത കേസിൽ പെറ്റീഷണർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ പരിഗണിക്കണമെന്നും അതുവരെ എൻക്രോച്ച്മെന്റ് നടപടികൾ നിർത്തിവെക്കണമെന്നും നിർദ്ദേശിച്ച് 9.1.19 ൽ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു. 7.2.19 ലെ 26-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം ധനകാര്യസ്റ്റാൻഡിംഗ്കമ്മിറ്റി അപേക്ഷ നിരസിച്ചതായി 20.2.19 ൽ കക്ഷിക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുമുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചുവടെ ചേർക്കുന്നവക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുവെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

1. പെറ്റീഷണർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ പരിഗണിച്ച് നഗരസഭ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനത്തിന്റെ വിവരം ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയെ ബോധിപ്പിച്ച് കേസ് തീർപ്പാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

2. പഴയനിരക്കിൽ എന്ന് വരെ വാടക അടച്ചു, കുടിശ്ശിക യുടെ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ ഹാജരാക്കിയില്ല.

3. 1994ലെ കേരളാമുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, സെക്ഷൻ 215 (2) (എ) , 2000ലെ കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിയലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം, 7 എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത ലൈസൻസിൻ മേൽ അല്ല 1.4.17 മുതൽ മുറി അനുവദിച്ചതെങ്കിൽ ആയതിന്റെ കാരണവും വിശദമാക്കിയില്ല.

ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിലൂടെ ആവശ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാത്തതിൽ നിന്നും കേസ് തീർപ്പാക്കുന്നതിൽ യാതൊരു തുടർ നടപടിയും നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടായില്ല എന്നതാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. പെറ്റീഷണറുടെ അപേക്ഷ നിരസിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി അന്തിമ വിധി ലഭിക്കുന്നതിനും ആയതിന് വിധേയമായി വാടക ഈടാക്കുന്നതിനും വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. തുടർ നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

6. WP(C) 31694/18

പരമാര ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ഒന്നാം നിലയിലെ 2-ാം നമ്പർ മുറി ഉപയോഗിക്കുന്ന ശ്രീ. എം.എസ് മാത്യു സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത കേസ്. [2016-17 വർഷത്തെ പ്രതിമാസവാടക രൂ.13395/- സ്ക്വയർ ഫീറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ പ്രതിമാസവാടക രൂ.47452 (1898.064*25)] പരാതി പരിഗണിച്ച് ഒരു മാസത്തിനകം ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് 28.9.18ൽ വിധി പുറപ്പെടുവിച്ചു. കക്ഷി താക്കോൽ നഗരസഭയെ ഏൽപിച്ച് 28.6.18 ൽ മുറി ഒഴിഞ്ഞതായും WP(C) 13332/19 ആയി വീണ്ടും കേസ് ഫയൽ ചെയ്തതായും ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ചുവടെ ചേർക്കുന്നവക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുവെങ്കിലും യാതൊരു മറുപടിയും നൽകിയില്ല.

1. കോടതിനിർദ്ദേശ പ്രകാരം പരാതിയിൽ നഗരസഭ സ്വീകരിച്ച തുടർ നടപടികളുടെ വിവരം ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

2. 6/18വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിശ്ശിക ആയി ഒടുക്കാനുള്ള തുകയുടെ വിശദാംശം നൽകിയില്ല.

3. 2016-17 വരെയുള്ള എഗ്രിമെന്റാണ് ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. 1994ലെ കേരളാമുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്,

സെക്ഷൻ 215 (2) (എ) , 2000ലെ കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് (വസ്തു ആർജ്ജിക്കലും കയ്യൊഴിയലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം, 7 എന്നിവ പ്രകാരം ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ആണോ 2017-18, 2018-19 വർഷങ്ങളിൽ കക്ഷിക്ക് കടമുറി ഉപയോഗിക്കാനുള്ള അനുമതി നൽകിയത്. അല്ലെങ്കിൽ എപ്രകാരം ടിയാളിൽ നിന്നുംകുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കാനാവും എന്നതിനും വിശദീകരണം നൽകിയില്ല.

5. മുറി പുനർലേലം ചെയ്ത് വാടകക്ക് നൽകിയതിന്റെ വിവരം.

ആവശ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സഹിതം ടിയാൻ ഫയൽ ചെയ്ത കേസുകളുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

7. WP(C) NO.13747/2018(P), WP(C) NO.13795/2018(Y)

കലൂർ ബസ്സ്റ്റാന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ മൂന്ന് ലൈസൻസികൾ വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരായി ഫയൽ ചെയ്ത കേസാണ് WP(C) NO.13747/2018(P). 13.4.18 ലെ ഉത്തരവിൽ കേസിൽ അന്തിമ വിധിയാകും വരെ 31.3.17ലെ വാടകയുടെ 5% വർദ്ധനവിൽ തുക ഈടാക്കാനാണ് നിർദ്ദേശിച്ചത്.

കലൂർ ബസ്സ്റ്റാന്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ പതിനാറ് ലൈസൻസികൾ (ശ്രീ.ഹമീദ് & അദേഴ്സ്) വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരായി ഫയൽ ചെയ്ത കേസാണ് WP(C) NO.13795/2018(y). 12.4.18 ലെ ഉത്തരവിൽ കേസിൽ അന്തിമ വിധിയാകും വരെ 31.3.17ലെ വാടകയുടെ 5% വർദ്ധനവിൽ തുക ഈടാക്കാനാണ് നിർദ്ദേശിച്ചത്.

കോടതി നിർദ്ദേശിച്ച വിധം പഴയ നിരക്കിലുള്ള വാടക 31.3.2020 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ കുടിശ്ശിക ഇല്ലാതെ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടോ എന്നതിനും കേസിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി, കേസ് തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി നഗരസഭ സ്വീകരിച്ച തുടർ നടപടികളുടെ വിശദാംശം എന്നിവയും ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല. ലൈസൻസികളുടെ പഴയനിരക്കിലുള്ള കുടിശ്ശിക, എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കിയ കാലയളവ്, കേസ് തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിവരം എന്നിവയും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

വ്യാപാരികൾ ഫയൽ ചെയ്ത കേസുകളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിധിന്യായങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ നടപടികളെങ്കിലും സ്വീകരിക്കാൻ അധികൃതർ ബാധ്യസ്ഥമാണ്. കേസുകൾ ഫയൽ ചെയ്തു എന്ന കാരണം കാണിച്ച് ഫയലുകളിലെ തുടർനടപടികൾ അനന്തമായി നീളുന്നത് ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. ഇടക്കാല ഉത്തരവുകളിൽപ്പോലും കോടതി നിർദ്ദേശം നടപ്പാക്കി അന്തിമ വിധി നേടുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ ലീഗൽ സെല്ലിന്റെയോ റവന്യൂ അധികൃതരുടെയോ ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ലൈസൻസ് പുതുക്കാതെ ഉപയോഗം തുടരുന്ന ലൈസൻസികൾക്കെതിരെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ മുറികൾ ഉപയോഗിക്കാൻ അവസരം നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കി കോടതി വിധിന്യായങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായുള്ള കുടിശ്ശിക ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.33 /2019-20തീയതി 11 .01.2021

1-28 ലോക്ഡൗൺ കാലയളവിലെ വാടക ഇളവ്

ജിഒ(എം എസ്) നം.1278/2020/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 29.6.2020 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കോവിഡ് ലോക്ഡൗൺ കാലയളവിലെ വാടകയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 23.3.2020 ലാണ് ലോക്ഡൗൺ കാലത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് വന്നത്. ഇത് പ്രകാരം 2020മാർച്ചിൽ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വാടക ഇളവ് അനുവദിച്ചത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി നൽകുന്ന വാടക ഇളവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഓഡിറ്റ്എൻക്വയറി നം.15/19-20/10.11.20 നുള്ള മറുപടിയിൽ വിഷയം കമ്മിറ്റിയുടെ പരിഗണനയിലാണെന്നാണ് അറിയിച്ചത്.

1-29 വാടക ഈടാക്കുന്നതിലെ അപാകതകൾ

(1)ഷോപ്പിംഗ്കോംപ്ലക്സുകളുടെ വാടക :-ഷോപ്പിംഗ്കോംപ്ലക്സുകളിലെ മുറികളുടെ വാടക ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവുകളിൽ ഒടുക്കിയതായി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. 2019-20 വർഷം ഷോപ്പിംഗ് കോപ്ലക്സുകളുടെ വാടക ഇനത്തിൽ 1248129/-രൂപ [971150+276979] യുടെ നഷ്ടം വന്നു. തുക ഈടാക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.34 /2019-20 തീയതി 11.01.2021). ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 15/2019-20തീയതി 10 .11.2020 നുള്ള മറുപടിയിൽ ലോക്ഡൗൺ കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക (3/20) ഇളവ് സംബന്ധിച്ച് കൗൺസിൽ തീരുമാനം ആയിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചു.

(2) ബങ്കുകളുടെ തറവാടക

കോർപ്പറേഷൻ അധീനതയിലുള്ള ബങ്കുകളുടെ തറവാടക ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവുകളിൽ ഒടുക്കാത്തതിനാൽ 130010 രൂപയുടെ നഷ്ടം വന്നിട്ടുണ്ട്. ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 116 ബങ്കുകളാണുള്ളത്.തുക ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം, കുടിശ്ശിക വരുവാനുണ്ടായ കാരണം എന്നിവ വിശദമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.

117/2019-20തീയതി 15.2.2021) മറുപടി നൽകിയില്ല.

(3) മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാളുകളുടെ വാടക – നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്റ്റാളുകളുടെ വാടക ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവുകളിൽ ഒടുക്കാത്തതിനാൽ 1,46,230രൂപയുടെ നഷ്ടം വന്നിട്ടുണ്ട്. അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 118/2019-20തീയതി 15.2.2021) മറുപടി നൽകിയില്ല.

മേൽ പരാമർശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 2-4 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

1-30 നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച വാടക ഒടുക്കാതെ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും

1-30 നഗരസഭ നിശ്ചയിച്ച വാടക ഒടുക്കാതെ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും

സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാടക ഇനത്തിലും നഗരസഭക്ക് ലക്ഷക്കണക്കിന് രൂപ ലഭിക്കാനുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

എ) സപ്ലൈകോ ലാഭം മാർക്കറ്റ്

ഫയൽ നം MOR3 19403/18

കല്ലൂർ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ബിൽഡിംഗിലെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലെ 36/1581 നം മുറിയാണ് സപ്ലൈകോ ലാഭം മാർക്കറ്റ് പ്രവർത്തനത്തിനായി നൽകിയത്. ഏപ്രിൽ, 2018 വരെ 2008-09 ലെ വാടക ആയ 2589/- രൂപ സർവ്വീസ് ടാക്സ്/ ജിഎസ്ടി ഒഴികെ അടച്ചു. ടി തുകയുടെ 5% വർദ്ധനവിൽ തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിലെ (MOR3-019403/18 തീയതി 6.7.2020 പ്രകാരം) ഡിമാന്റ് ചെയ്ത കുടിശ്ശികയുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വർഷം	തുക	ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന തുക
2009-10	2718 *12	32616
2010-11	2854*12	34248
2011-12	2997 *12	35964
2012-13	3147*12	37764
2013-14	3304*12	39648
2014-15	3469*12	41628
2015-16	3642*12	43704
2016-17	3824*12	45888
ആകെ		311460/-

2589/- വീതം ആകെ അടച്ചത്= 248544/- (=2589 *96)

2589/- വീതം അടച്ച തുക കുറവ് ചെയ്താൽ ബാക്കി = 311460- 248544 = 62916/-

1.4.2017 മുതൽ സ്ക്വയർഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ച വാടക (734.37 *30/ Sqft) =22031

1.4.2017 മുതൽ 31.3.2019 വരെ സ്ക്വയർഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന വാടക

= 528744/- (=22031*24)

1.4.2019 മുതൽ 31.3.2020 വരെ 5% വർദ്ധനവിൽ ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന വാടക= 277596/- (=23133 *12)

ആകെ =8,69,256/-

വാടക ഇനത്തിൽ മാത്രം സപ്ലൈകോ ഒടുക്കാനുള്ള തുകയാണിത്. പിഴപ്പലിശ , നികുതികൾ എന്നിവ വേറെയും. 2008-09 ന് ശേഷം കരാർ പുതുക്കിയതിന്റെ രേഖകൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

ബി)നഗരകാര്യ റീജിയണൽ ഡയറക്ടറുടെ ഓഫീസ്.

ബ്രോഡ് വേ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 99.64 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള മുറി നഗരകാര്യറീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ പേരിലാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. (ഫയൽ നം.MOR34752/85) 03.01.86 മുതൽ അനുവദിച്ച മുറിക്ക് 01.01.96 മുതലാണ് വാടക നിർണ്ണയിച്ചത്. 01.01.96 മുതൽ 31.12.98 വരെ 904/- രൂപയായിരുന്നു വാടക. 01.01.99 മുതൽ 31.03.2004 വരെ പ്രതിവർഷം 15% വർദ്ധനവും, 01.04.2004 മുതൽ പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവും വരുത്തുന്നതിന് ധനകാര്യസ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ 12.7.2006ലെ 15-ാം നമ്പരായി തീരുമാനിച്ചെങ്കിലും 2018 മാർച്ച് വരെയും 904/- രൂപയാണ് ഒടുക്കിയത്. 01.04.2017 മുതൽ സ്ക്വയർഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വാടക പുതുക്കിയപ്പോൾ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രതിമാസ വാടക 26803/- (1072.13 X 25)ആണ്. 1.4.19 മുതലുള്ള പ്രതിമാസ വാടക28143/- രൂപയുമാണ്. 01.4.18 മുതൽ ഒരു തുകയും അടച്ചില്ല. എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കിയതിന്റെ രേഖകളൊന്നും ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. നഗരസഭയുടെ കണക്ക് പ്രകാരം വാടക ഇനത്തിൽ മാത്രം 31.3.20 ലെ കുടിശ്ശിക 11,21,303/- രൂപയാണ്.

സി) ലേബർകോർട്ട് :-

ഫയൽ നം. MOR3-10912/83(Vol.II)

കോമ്പാറ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 6-ാം നമ്പർ മുറിയാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. മുറി അനുവദിച്ചുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ സമ്മതപത്രം ഒഴിച്ചാൽ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ മുറി അനുവദിച്ചത് സംബന്ധിച്ച് മറ്റു രേഖകളൊന്നും ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല 01.4.89 മുതൽ 31.03.2007 വരെ പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവിൽ കരാർ കാലാവധി ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയിരുന്നു. 1989 മുതൽ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ പ്രതിവർഷം 5% വർദ്ധനവ് പാടില്ല എന്നും ഭാവിയിൽ പിഡബ്ല്യൂഡി നിർണ്ണയിക്കുന്ന വാടകയേ പാടുള്ളൂ എന്ന നിബന്ധനയോടെ ടി കെട്ടിട ഭാഗത്തിന് 01.4.2006 മുതൽ പ്രതിമാസം വാടക 4029/- രൂപയായി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ആറു മാസത്തെ വാടക അഡ്വാൻസ് ഡെപ്പോസിറ്റായി നൽകുന്നതിന് തൊഴിലും പുനരധിവാസവും (ജി) വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി 28.2.2007ൽ 589/07നം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽ നിന്നല്ലാത്തതിനാൽ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്യാൻ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്ക് കത്ത് അയച്ചെങ്കിലും നടപടികളുണ്ടാകാത്തതിനാൽ മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുത്തിയ വർദ്ധനവ് ടി കെട്ടിടത്തിനും ബാധകമാക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി നഗരസഭാ കൗൺസിൽ തീരുമാനം എടുത്തു. (12.3.15 ലെ 45)ാംനമ്പർ തീരുമാനം) 2017-18 വരെ 4029/- രൂപ വീതം പ്രതിമാസ വാടക ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ട്. സെപ്തംബർ, 2018 വരെ 28203 രൂപയും അടച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന് ശേഷം തുക അടച്ചിട്ടില്ല. നഗരസഭയുടെ കണക്ക് പ്രകാരം 31.3.20 വരെ യുള്ള കുടിശ്ശിക (ജിഎസ്റ്റി, പിഴപ്പലിശ ഒഴികെ) 20,77,017/- രൂപയാണ്. 01.4.2017 മുതൽ സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ച വാടക 53666/- (2683.3*20)രൂപയാണ്.

ഡി)എറണാകുളം കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നം.ഇ-122

കച്ചേരിപ്പടി റസ്റ്റ്ഹൗസിലെ മുറിയാണ് (റൂം നം.8) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ വാടകക്ക് നൽകിയത്. 2019-20 വരെയും എഗ്രിമെന്റ് പുതുക്കിയിട്ടുണ്ട്. 01.4.2017 മുതൽ സ്ക്വയർഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയെങ്കിലും 31.3.2016 ലെ വാടക യുടെ 5% വർദ്ധനവിലാണ് തുക ഒടുക്കുന്നത്. സ്ക്വയർഫീറ്റ് അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ച വാടക 52294/-രൂപയാണ്. കുടിശ്ശികയുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

01.4.2017 മുതൽ 31.3.18 വരെ ഒടുക്കാനുള്ള തുക -627528/- (52294*12)

01.4.2017 മുതൽ 31.3.18 വരെ ഒടുക്കിയ തുക -33792/- (2816 *12)

ബാക്കി - 593736/-

01.4.2018 മുതൽ 31.3.19വരെ ഒടുക്കാനുള്ള തുക -627528/- (52294*12)

01.4.2018 മുതൽ 30.6.18 വരെ ഒടുക്കിയ തുക -8448/- (2816 *3)

01.7.18 മുതൽ 31.3.19വരെ ഒടുക്കിയ തുക - 27945/- (3105*9)

ബാക്കി -5,91,135/-

01.4.2019 മുതൽ 31.3.20വരെ ഒടുക്കാനുള്ള തുക - 658908/- (54909*12)

01.4.2019 മുതൽ 31.3.20വരെ ഒടുക്കിയ തുക -39120/- (3260*12)

ബാക്കി -619788/-

31.3.20 വരെയുള്ള കുടിശ്ശിക -1804659/-

വാടക വർദ്ധനവിന് എതിരെ (WP(C) NO.29097 Of 2020 (J)) കേസ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 7.1.2021 ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ 300000/- രൂപ രണ്ടാഴ്ചക്കകം ഒടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.നാളിതുവരെയും തുക ഒടുക്കിയിട്ടില്ല എന്നാണ് മുനിസിപ്പൽ സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് അറിയിച്ചത്.

കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാൻ സ്വീകരിച്ച തുടർ നടപടികളുടെ വിവരം ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക ഇനത്തിലുള്ള കുടിശ്ശിക ലഭിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പ് തലവൻമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാൻ നഗരസഭാകൗൺസിലിന് സർക്കാരിനെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്.

1-31 ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന മുറികൾ ടെൻഡർ ചെയ്ത് വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടില്ല.

സൗത്ത് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് റൂം നം.6 ,വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നോർത്ത് ബ്ലോക്കിലെ 2,4,5,7 മുറികൾ എന്നിവയും ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്നതായാണ് ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സൗത്ത് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ 1,2,3,4 മുറികൾ അറ്റകുറ്റപണികൾ നടത്തി ഉപയോഗക്ഷമമാക്കിയിട്ടും ടെൻഡർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന മുറികളുടെ ടെൻഡർ നടപടികളുടെ വിശദാംശം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.35 /2019-20തീയതി 11.01.2021) മറുപടിയും നൽകിയില്ല. മുറികൾ ലേലം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിച്ച് തുടർ നടപടികളുടെ വിവരം ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-32 മാന്ത്ര ഷോപ്പിംഗ് കോപ്ലക്സിലെ കെട്ടിടമുറിയിൽ വാടക നൽകാതെ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നു. വൻ വാടക കുടിശ്ശിക

ഫയൽ നമ്പർ WZR11-864/16

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാകാര്യാലയത്തിനു കീഴിൽ ദാറുസ്സലാം റോഡിലുള്ള മാന്ത്ര കടമുറി, കെട്ടിട നമ്പർ 7/885 നഗരസഭാ ഉടമസ്ഥതതയിലുള്ളതാണ്. ശ്രീ പി. എസ്. ബഷീർ എന്നയാൾക്കാണ് നഗരസഭ കടമുറി വാടകക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. 2006 ലാണ് ഇയാൾ നഗരസഭയുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടത്. വാടക രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2019-20 വർഷം ഈ കടമുറിയുടെ വാടകയൊന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ 2013 ജൂൺ മാസം മുതൽ ഈ കടമുറിയുടെ വാടക കുടിശ്ശികയാണെന്ന് കാണുന്നു .

അടുത്തുള്ള കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നാണ് കടമുറിക്ക് കറന്റ് കണക്ഷൻ എടുത്തിരുന്നതെന്നും, കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷൻ പൊളിച്ചുകളഞ്ഞതിനാൽ നിലവിൽ കടമുറിക്ക് കറന്റ് കണക്ഷൻ ഇല്ലായെന്നും, കറൻറ് കണക്ഷൻ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും ശ്രീമതി സുബൈദ എന്നയാൾ 4-7-2013 ൽ നഗരസഭയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. മേൽ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നേരിട്ട് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയ വേളയിൽ മാത്രമാണ് വാടകക്കാരനായ ശ്രീ. പി. എസ്. ബഷീർ മരണപ്പെട്ടതായും, ടിയാന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി സുബൈദ കടമുറി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതായും, കടമുറി ഭിത്തികെട്ടിയും മറ്റും നാലായി തിരിച്ച് മറ്റാളുകൾക്ക് കീഴ് വാടക്ക് നല്കിയിരിക്കുന്നതായും നഗരസഭക്ക് അറിയാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബീഫ് സ്റ്റാൾ, ചായക്കട, കുട റിപ്പയറിംഗ് കട, തയ്യൽക്കട എന്നിവയാണ് നിലവിൽ ഇതിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ഇവയിൽ മൂന്നു മുറികൾ ഭിത്തി കെട്ടി തിരിച്ചവയും മൂന്നാമത്തെ മുറിയും നാലാമത്തെ മുറിയും തമ്മിൽ ഹാർഡ് ബോർഡ് പാർട്ടീഷനുമാണുള്ളത്. ഫയലിൽ നിന്നും വാടകക്കാരനായ ശ്രീ.പി. എസ്. ബഷീറിന്റെ ഡെത്ത് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമായത് പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ടിയാൻ 2008 ൽ മരണപ്പെട്ടതായി വ്യക്തമാകുന്നു. അതിനുശേഷം 7/2013 ൽ ശ്രീമതി സുബൈദ നഗരസഭയെ കറന്റ് കണക്ഷനുവേണ്ടി സമീപിക്കുന്ന കാലയളവുവരെ, ടിയാരി അനധികൃതമായി മുറി കൈവശം വച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന കാര്യവും പല മുറികളായി തിരിച്ച് മറ്റാളുകൾക്ക് നല്കിയെന്ന വിവരവും നഗരസഭയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടില്ല എന്നത് ഗുരുതരമായ സംഗതിയാണ്. ശ്രീമതി സുബൈദയുടെ അപേക്ഷ ലഭിച്ചതിനുശേഷം നഗരസഭാധികൃതർ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും സ്ഥിതിഗതികളുടെ ഗൗരവം ബോദ്ധ്യപ്പെട്ട് പോലീസ് സഹായം ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കി ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ ശ്രീമതി സുബൈദയുടെയും, അനധികൃതകടമുറികളിലെ പണിക്കാരുടേയും, പ്രദേശത്തെ മറ്റു ചിലരുടെയും ശക്തമായ എതിർപ്പിനാൽ കടമുറി ഒഴിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരികയാണുണ്ടായത് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഇതിനിടെ ശ്രീമതി സുബൈദ ബഹു കൊച്ചി മുൻസിഫ് കോടതിയെ സമീപിക്കുകയും ഒഴിപ്പിക്കൽ നടപടികൾക്ക് ഇൻജങ്ഷൻ ഉത്തരവ് നേടിയെടുക്കുകയും ചെയ്തു (IA No 1901/13 In OS No 341/13). എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഇൻജങ്ഷൻ നീക്കിക്കിട്ടുന്നതിനോ ഹിയറിംഗുകളിൽ കൃത്യമായി ഹാജരായി നഗരസഭയുടെ ഭാഗം അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനോ പലപ്പോഴും വീഴ്ച വന്നിട്ടുള്ളതായി ഫയലിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. കോടതിയിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓഫ് ഫാക്ട്സ് യഥാസമയം തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മട്ടാഞ്ചേരി റവന്യൂ സൂപ്രണ്ട്, സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് എന്നിവരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കാലവിളംബം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഇരുവരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് മെമ്മോ നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഇതിനുശേഷവും കേസ് കാര്യക്ഷമമായി നടത്തുന്നതിന് നഗരസഭക്ക് സാധിച്ചിട്ടില്ല. തൽഫലമായി പത്ത് വർഷത്തോളമായി അനധികൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടകൾ ഒഴിപ്പിക്കാനോ കടമുറി പുനർലേലം നടത്തി നഗരസഭക്ക് വാടകവരുമാനം ലഭ്യമാക്കാനോ സാധിക്കുന്നില്ല. പ്രതിമാസം 3248 രൂപ പ്രകാരം 2014-15 മുതൽ 2019-20 വരെ ഏതാണ്ട് രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയോളം വാടകയിനത്തിൽ നഗരസഭക്ക് നഷ്ടം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. വാടക കുടിശ്ശിക സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് 28.01.2021 ൽ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 3 പ്രകാരം നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കടമുറികളുടെ വാടക കുടിശ്ശിക, യഥാസമയം വരുത്തേണ്ട വർദ്ധനവും, പിഴപലിശയും സഹിതം ഈടാക്കേണ്ടതും അനധികൃതമായി കൈവശം വെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഒഴിപ്പിക്കാനുള്ള സത്വര നടപടികളും സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-33 വൻ വാടക കുടിശ്ശിക -സ്ഥാപനങ്ങൾ വാടക നൽകാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

മട്ടാഞ്ചേരി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിന് കീഴിൽ വരുന്ന താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ വാടക പിരിക്കുന്നതിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതായി കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പാണ്ടിക്കുടി ഷോപ്പിംഗ് മാൾ					
ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെ പേര്	കെട്ടിട നമ്പർ	വാടക	കുടിശ്ശിക	ആകെ
1	സുകുമാരൻ	12/552	2273	3/20	2273
2	വി.എം.ജോയ്	12/553	2739	3/20	2739
3	വി.എം.ജോയ്	12/554	3133	3/20	3133
4	പി.എസ്.ബഷീർ	12/2011	3848	3/20	3848
ചുവപ്പാടം മാർക്കറ്റ്					
5	പി.എം.യൂസഫ്	12/201	3105	12/19 മുതൽ	12420

				3/20 വരെ	
6	ദിനേഷ് പൈ	12/201	3629	3/20	3629
7	കെ.എ.സുബീർ	12/201	1274	1/20 മുതൽ 3/20 വരെ	3822
8	പി.ഐ.നവാസ്	12/201	1119	7/19 മുതൽ 3/20 വരെ	10071
9	പി.ഐ.നവാസ്	12/201	2574	7/19 മുതൽ 3/20 വരെ	23166
ചക്കാമാടം മാർക്കറ്റ്					
10	കെ.ഗണേഷ്	7/201	827	1/20 മുതൽ 3/20 വരെ	2481
11	കെ.ഗണേഷ്	7/202	1210	1/20 മുതൽ 3/20 വരെ	3630
ഹാർബർ മാർക്കറ്റ്					
12	അസ്ലാമ.കെ.എം	7/485	1709	2/20 മുതൽ 3/20 വരെ	3418
13	ടിയു .കോയ	7/486	1709	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	6836
14	രാമകൃഷ്ണൻ	7/483	740	8/19 മുതൽ 3/20 വരെ	5920
15	ജുനൈദ്.സി.ഐ	685	740	8/19 മുതൽ 3/20 വരെ	5920
കൊച്ചങ്ങാടി മാർക്കറ്റ്					
16	കെ.എസ്.പരീക്കുട്ടി	13/91എ	789	8/19 മുതൽ 3/20 വരെ	6312
17	പി,എം,സക്കറിയ	13/91ബി	1456	10/19 മുതൽ 3/20 വരെ	8736
18	ദിൽഷാദ്.സി.എൻ	13/91ഇ	646	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	2584
ഐലന്റ് സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്					

19	മേരി സീന	6	3589	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	14356
20	എം.ഒ. ബാബു	7	3358	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	13432
21	മേരി സീന	8	917	2/20 മുതൽ 3/20 വരെ	1834
22	ബിന്ദു ഹോർമിസ്	10	943	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	3772
23	ക്രിസോസം ജോസഫ്	14	1713	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	6852
24	വി.ആർ.സുഗന്യ	18	4127	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	16508
25	ടി.ആർ.സാജു	21	3184	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	12736
26	ലൈറ് സ്റ്റെൽ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ	29/303	1056	11/19 മുതൽ 3/20 വരെ	5280
പാലസ് റോഡ്					
27	കെ.എച്ച്.നാസർ	5/945എ	5173	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	20692
28	എ.സഗീർ	5/945ബി	3989	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	15956
29	പി.എ.റഫീഖ്	5/945 ഡി	1056	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	4224
30	പി.കെ.നാസർ		1150	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	4600
31	കെ.എ.നൗഷാദ്		1485	3/20	1485
32	നൗഫൽ	6/1449/2	6100	10/19 മുതൽ 3/20 വരെ	36600

33	പി.കെ.മുഹമ്മദ്	2/1449/2	1540	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	6160
ആകെ					275425

ഈ വാടക കുടിശ്ശിക ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി മുൻസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

1-34 വാടക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിലെ അപാകതകൾ

I.ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിലെ അപാകതകൾ കാരണം കുടിശ്ശികയുടെ കൃത്യമായ വിവരം ലഭിക്കാത്തത്.

റൂം നമ്പർ	ലൈസൻസിയുടെ പേര്.	ഈടാക്കിയമാസവാടക	കുടിശ്ശിക	റിമാർക്സ്.
ചമ്പക്കര ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് (20/sqft +5%)				
11	പി.കെ.ബാബു	2268/- (772sq.ft)	12/19 മുതൽ 3/20	തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെട്ടുന്നില്ല.
13	പി.കെ കാർത്തികേയൻ	3205 (127sq.ft)	3/20	തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെട്ടുന്നില്ല.
14	അന്തപ്പൻ റോബർട്ട്	2878 (1391 Sq.ft)	3/20	തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെട്ടുന്നില്ല.
വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - സൌത്ത് ബ്ലോക്ക് (30/sqft +5%)				
5	വിനോദ് പി.ആർ	8777/- (270 Sqft)	02/20മുതൽ3/20 വരെ	തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെട്ടുന്നില്ല.
8	ജോമിചന്ദ്രൻ	11358	4/19മുതൽ3/20 വരെ	തറവിസ്തീർണ്ണം രേഖപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടില്ല
11	കെ.കെ ശിവൻ സെക്രട്ടറി സിഐറ്റിയു			തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക,കുടിശ്ശിക എന്നിവയുടെ വിശദാംശമില്ല.
ഒന്നാംനില				
2	ഗോകുലം ചിട്സ്	24477 (1700sqft)	10/19മുതൽ3/20 വരെ	തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെട്ടുന്നില്ല.
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ				
3	ഗീതാജോർജ്	6720 (244sqft)	4/19മുതൽ3/20 വരെ	തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെട്ടുന്നില്ല.
കലൂർ ബസ് സ്റ്റാൻഡ് ബിൽഡിംഗ്.				
36/1990A	സി.ജെ.പോൾ			തറവിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസവാടക,കുടിശ്ശിക എന്നിവയുടെ വിശദാംശമില്ല.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.34 /2019-20തീയതി 11 .01.2021

ii. ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് മുറികളുടെ വാടക ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങളൊന്നും രജിസ്റ്ററിൽ ഇല്ല. ഇവയുടെ തറവിസ്തീർണ്ണം, വാടക, കുടിശ്ശിക എന്നിവയുടെ വിശദാംശം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല.

1) സൌത്ത് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് 10,11

2) വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് -ഈസ്റ്റ് വെസ്റ്റ് ബ്ലോക്ക്

റൂം നമ്പർ 1,2,3

3) സ്റ്റെയർകേസ്റൂം

4) വൈറ്റില ജനതാ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് -1,2,3,10

5) പൊന്നുരുന്നി അംഗനവാടി ബിൽഡിംഗ് നമ്പർ 76

6) എളംകുളം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ ഗ്രൌണ്ട് ഫ്ലോറിലെ ഒന്ന് മുതൽ പത്ത് വരെയും ഒന്നാം നിലയിലെ പതിനൊന്ന് മുതൽ ഇരുപത് വരെയും മുറികൾ.

7) എളംകുളം സുരോന ചർച്ച് റൂം നമ്പർ 3,

8) പൊന്നുരുന്നി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിലെ രണ്ടു മുതൽ പതിന്നാല് വരെയുള്ള മുറികളിൽ റൂം നമ്പർ ആറിന്റെ വാടക ഈടാക്കിയ വിവരം മാത്രമാണ് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. ഒന്നാം നിലയിലെ ഒന്ന്, രണ്ട് മുറികളുടെ വാടക ഈടാക്കിയതിന്റ് വിവരവും ലഭ്യമല്ല.

9) സൗത്ത് ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് രണ്ടാം നിലയിലെ 5,6,7 മുറികളുടെ വാടക ഈടാക്കിയതിന്റെ വിവരവും ലഭ്യമല്ല.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.35 /2019-20തീയതി 11 .01.2021

iii. മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാളുകളുടെ വാടക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല:- മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാളുകളുടെ വാടക ഡിമാൻഡ് രജിസ്റ്ററിൽ തേവര മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാൾ(26 Nos) തേവര മത്സ്യമാർക്കറ്റ് സ്റ്റാൾ [ലേലസ്റ്റാൾ 1 To 5, മത്സ്യ സ്റ്റാൾ 1 To 27)] എന്നീ സ്റ്റാളുകളുടെ പേരോ ഇവയിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കിയതിന്റെ വിവരമോ ചേർത്തിട്ടില്ല. ടി സ്റ്റാളുകൾ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ നിന്നും വിട്ടുപോയതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടുവെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. സ്റ്റാളുകളിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കിയിട്ടില്ല എങ്കിൽ ആയതിന്റെ കാരണം, ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശം എന്നിവ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്ത് ഓഡിറ്റിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 118/2019-20തീയതി 15.2.2021

1-35 കടമുറികളുടെ വാടക സ്ക്വയർ ഫീറ്റടിസ്ഥാനത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ച തുക ഈടാക്കിയില്ല. 1,19,770/-രൂപ

കൊച്ചി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 24.06.2019ലെ 136-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം കടമുറികളുടെ വാടക സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് അടിസ്ഥനത്തിൽ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഫോർട്ട് കൊച്ചി മേഖല പരിധിയിലുള്ള പല കടമുറികളും വർദ്ധിപ്പിച്ച വാടക തുക അടവാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്. കുടിശ്ശികയുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

തുരുത്തി മിനി മാർക്കറ്റിലുള്ള 9 കടമുറികളിൽ 2/319 A - 2/319 G വരെയുള്ള 7 കടമുറികൾക്ക് കുടിശ്ശിക തുക 11538/-രൂപ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 80766രൂപയും 2/319 H, 2/319 I എന്നിവയ്ക്ക് കുടിശ്ശിക യഥാക്രമം 27466 രൂപ, 11538/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 1,19,770/-രൂപ 2019-20 വർഷം വാടക കുടിശ്ശികയായി അവശേഷിക്കുന്നു.

1-36 ഫോർട്ട്കൊച്ചി മേഖല - കോക്കേഴ്സ് തീയറ്റർ ലീസ് തുക കുടിശ്ശിക 53,16,077/-രൂപ - നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ അടയ്ക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നു.

കൊച്ചി നഗരസഭ 1-ാം ഡിവിഷനിൽ സർവ്വേ നം. 1024ൽ പ്പെട്ട 56 സെന്റ് നഗരസഭയുടെ സ്ഥലം കോക്കേഴ്സ് തീയറ്ററിന് 1966ലെ 538-ാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പാട്ടക്കരാർ പ്രകാരം ലീസിന് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 1.6.2008 മുതൽ 26.4.2017 വരെയുള്ള ലീസ് തുകയും ആനുപാതിക പലിശയും കുടിശ്ശികയായിട്ടുള്ളതാണ്.

ബഹു കൊച്ചി അഡീഷണൽ മുൻസിഫ് കോടതിയുടെ Os. 161/2009 നമ്പർ ആയുള്ള കോടതി വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാർ പുതുക്കി നൽകാതെ അടിയന്തിരമായി ഭൂമിയും കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ബഹു. സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി കാലയളവിലേയ്ക്ക് പ്രതിമാസം 30217/- രൂപ നിരക്കിൽ കിസ്റ്റ് തുക ഈടാക്കുന്നതിന് നഗരസഭാ കൗൺസിൽ 29.11.2008ലെ 28-ാം നമ്പരായി തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഫോർട്ട്കൊച്ചി കോക്കേഴ്സ് തീയറ്റർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നഗരസഭ വക 56 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ ലീസ് സംബന്ധിച്ച് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത കേസിന്റെ (WA 1413/2017 തീയതി. 27.07.2017)വിധി പ്രകാരം 1.6.2008 മുതലുള്ള ലീസ് തുകയും ആനുപാതിക പലിശയും ഈടാക്കുന്നതിന്

ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ആയതിൻ പ്രകാരം 28.02.2018ലെ FCR8/3815/17-ാം നമ്പർ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം വാടകയിനത്തിൽ 32,33,219രൂപയും പലിശയിനത്തിൽ 20,82,858/-രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 53,16,077രൂപ നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നതായി ടിയാനെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

തീയേറ്റർ എക്യുപ്മെന്റ്സ് മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തി തുക ഈടാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചെങ്കിലും നാളിതുവരെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കുന്നതിന് തുടർനടപടികൾ ഊർജ്ജിതമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-37 റോ റോ സർവീസ് - കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ക്രമവിരുദ്ധമായ കണക്കുകൾ

അംഗീകരിക്കുക വഴി നഗരസഭക്ക് 57,25,436/- രൂപയുടെ നഷ്ടം

ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഫോർട്ട്കൊച്ചി വൈപ്പിൻ റൂട്ടിലായി രണ്ട് റോ റോ വെസ്സലുകളുടെ സർവ്വീസാണ് നഗരസഭ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കിയത്. അതിൽ ആദ്യത്തെ വെസ്സലിന്റെ സർവീസ് 2018 ഏപ്രിൽ ആരംഭിച്ചു. വെസ്സലുകളുടെ കാര്യക്ഷമമായ നടത്തിപ്പിനായി ഒരു എസ് പി വി (സ്പെഷ്യൽ പ്രൊട്ടക്ഷൻ വെഹിക്കിൾ) രൂപീകരിക്കുക എന്നതായിരുന്നു നഗരസഭയുടെ ഉദ്ദേശ്യം. 11.4.18ലെ ഒന്നാം നമ്പർകൗൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം റോറോ വെസ്സലിന്റെ നടത്തിപ്പ് കേരളാസ്റ്റേറ്റ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ എന്ന സർക്കാർ ഏജൻസിക്ക് നൽകി. എസ് പി വി രൂപീകൃതമാകും വരെ മാത്രമായിരുന്നു കെ എസ് ഐ എൻസിക്ക് നടത്തിപ്പ് ചുമതല നൽകിയത്. വെസ്സലുകളുടെ സർവീസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ വീഴ്ചകളുടെ വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.കരാർ വെച്ചതിൽ കാലതാമസം:- 11.4.18 ലെ ഒന്നാം നമ്പർ കൌൺസിൽ തീരുമാന പ്രകാരം ആണ് വെസ്സലുകളുടെ നടത്തിപ്പ് കെഎസ്ഐഎൻസി ക്ക് നൽകിയത്. 17.4.18ൽ വെസ്സലുകളിൽ ഒന്ന് സർവീസും തുടങ്ങി. 25.4.18ൽ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി കെഎസ്ഐഎൻസി യുമായി ഒപ്പുവെച്ച ധാരണാപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വെസ്സലുകളുടെ സർവീസ് ആരംഭിച്ചത്. 29.4.2019ലെ ഒന്നാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം റോറോ സർവ്വീസിന്റെ എഗ്രിമെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾ അംഗീകരിക്കുകയും എഗ്രിമെന്റ് വെക്കുന്നതിന് സെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. കരാർ വെച്ചതാകട്ടെ 23.3.2020 ലാണ്. സർവീസ് ആരംഭിച്ച് മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷമാണ് അതിനായി ഒരു നിയമാനുസൃത കരാറിൽ ഏർപ്പെടാൻ കഴിഞ്ഞത് എന്നത് തന്നെ അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്. കരാർ ഒപ്പുവെക്കാനുണ്ടായ കാലതാമസത്തിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കിയില്ല

2.നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ റോറോ ജെട്ടി ഏറ്റെടുത്തില്ല:-

റോറോ ജട്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 2018മെയ് മുതൽ നിരവധി തവണ കൊച്ചിൻപോർട്ട്ട്രസ്റ്റ് നഗരസഭക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 19.3.2020ൽ അഡീഷണൽസെക്രട്ടറിയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുമുണ്ട്. റോറോ ജെട്ടിയുടെ നിർമ്മാണത്തിലെ പിഴവുകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് കെഎസ്ഐഎൻസി നഗരസഭക്കും കത്തുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കെഎസ്ഐഎൻസി ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച പിഴവുകൾ പരിഹരിച്ച് പോർട്ട് ട്രസ്റ്റിൽ നിന്നും ജെട്ടി ഏറ്റെടുത്ത് നഗരസഭയുടെ ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഹാജരാക്കിയില്ല.

3. ടിക്കറ്റ് സിസ്റ്റം വിശദാംശം നൽകിയില്ല:-

ധാരണാപത്രത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തത് പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയ ടിക്കറ്റ് നിരക്കുകൾക്ക് അനുസരിച്ച് ടിക്കറ്റ് വിതരണത്തിനായി കമ്പ്യൂട്ടറൈസ്ഡ് ടിക്കറ്റ് സിസ്റ്റം ഏർപ്പെടുത്തണം. എന്നാൽ ഇതിനായി കമ്പ്യൂട്ടറൈസ്ഡ് സിസ്റ്റം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്നും അച്ചടിച്ച രസീതുകളാണ് നൽകുന്നതെങ്കിൽ അതിന്റെ പ്രിന്റിംഗ്, സ്റ്റോക്ക്, വിതരണം, എന്നിവയിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പങ്കാളിത്തം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച യാതൊരു വിശദാംശങ്ങളും നൽകിയില്ല.

4. ക്രമവിരുദ്ധമായ കണക്കുകൾ അംഗീകരിച്ചത് വഴി നഗരസഭക്ക് 57,25,436/- രൂപയുടെ നഷ്ടം:-

റോറോ സർവീസിന്റെ ലാഭത്തിൽ നിന്നും ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നഷ്ടം കുറക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ ധാരണാപത്രത്തിലോ കരാറിലോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നഷ്ടം കുറച്ചിട്ടാണ് റോറോ സർവീസിന്റെ ലാഭമായി നഗരസഭക്ക് നൽകേണ്ട തുക കെഎസ്ഐഎൻസി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. 17.4.18 മുതൽ 17.7.19വരെയുള്ള കാലയളവിൽ 49,80,280രൂപ ലാഭവിഹിതം ലഭിക്കേണ്ടതിൽ നഗരസഭക്ക് ലഭിച്ചത് 23,78,711രൂപയാണ്. വരുമാന നഷ്ടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 2-5 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയുണ്ട്. നഷ്ടം 5725436/- (2601569 +3123867)

5.റിപ്പയറിംഗ് - ധാരണാപത്രത്തിലെ വ്യവസ്ഥ പാലിച്ചില്ല:- വെസ്സലിനുണ്ടാകുന്ന കേടുപാടുകൾ പരിഹരിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം കെഎസ്ഐഎൻസിക്കാണെന്ന് ധാരണാപത്രത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇതിനു വിരുദ്ധമായി സേതുസാഗർ 2ന്റെ റിപ്പയറിംഗിനായി ചെലവഴിച്ച മുഴുവൻ തുകയും [27,85,180/- (21805576/18.1.2019)] നഗരസഭ കെഎസ്ഐഎൻസിക്ക് അനുവദിക്കുകയാണ് ചെയ്തത്. ധാരണാപത്രത്തിലെ വ്യവസ്ഥ ലംഘിക്കപ്പെട്ടതിന് കാരണം വിശദമാക്കിയിട്ടില്ല.

6. വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ നൽകിയതിൽ കാലതാമസം :- ധാരണാപത്രപ്രകാരം ഓരോ ത്രൈമാസത്തിലും കെഎസ്ഐഎൻസി വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ കോർപ്പറേഷന് നൽകേണ്ടതാണ്. 17.4.18 മുതൽ റോറോ വെസ്സൽ സർവീസ് ആരംഭിച്ചെങ്കിലും ത്രൈമാസ വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ

കെഎസ്ഐഎൻസി കോർപ്പറേഷന് നൽകിയത് മാർച്ച്,2019 മുതലാണ്. കണക്കുകൾ നൽകി തുടങ്ങുന്നതിൽ കാലതാമസം വന്നതിന്റെ കാരണം നഗരസഭ വിശദമാക്കിയിട്ടില്ല.

7. വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾക്കൊപ്പം അനുബന്ധരേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നില്ല.

വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ, ബാറ്റ,ഡീസൽ, Others, Travel എന്നിവക്കായുള്ള ചെലവ്, തേവര, തോപ്പുംപടി യൂണിറ്റിൽ നിന്ന് വസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയത്,ഓയിൽ വാങ്ങിയത്, ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പളം, ഓഫീസ് ചെലവ് എന്നീ ഇനങ്ങളിലായാണ് ചെലവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ത്രൈമാസ വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾക്കൊപ്പം വരവും ചെലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അനുബന്ധ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നില്ല. അനുബന്ധ രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ഹാജരാക്കുന്ന കണക്കുകളുടെ ആധികാരികത ബോധ്യപ്പെടുന്നത് എപ്രകാരമാണ് എന്ന ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടിയും നൽകിയില്ല.

8. വരവ് ചെലവ് കണക്കുകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നില്ല.

ചെലവ് കണക്കുകൾക്കൊപ്പം ഭരണച്ചെലവുകൾ എന്ന ഹെഡ്ഡിൽ ഒരു തുക ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് ഓരോ ത്രൈമാസ ചെലവുകളിലും വ്യത്യസ്തമായ രീതിയിലാണ് ഈടാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

17.4.18 മുതൽ 17.7.19വരെയുള്ള ത്രൈമാസ വരവ് ചെലവുകളിൽ ഓരോന്നിലും വ്യത്യസ്തമായ രീതിയിലാണ് ഓഫീസ് ചെലവ് (10%) കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. 17.4.18 മുതൽ 17.7.18 വരെയുള്ള കണക്കിൽ ബാറ്റ, ഡീസൽ, Others, Travel ഇനങ്ങളിലെ ചെലവിന്റെ 10% ആയിരുന്നു. 18.7.18 മുതൽ 17.10.18 വരെയും 18.10.18 മുതൽ 17.01.19 വരെയുള്ള കണക്കിൽ ഓയിൽ ഒഴികെയുള്ള ചെലവ് ഇനങ്ങളുടെ [ബാറ്റ,ഡീസൽ, Others, Travel ഇനങ്ങളിലെ ചെലവ്, തേവര, തോപ്പുംപടി യൂണിറ്റിൽ നിന്ന് വസ്തുക്കൾ വാങ്ങിയതിന്റെ ചെലവ് , ജീവനക്കാരുടെ ശമ്പളം] 10% ആണ്. 18.01.19മുതൽ 17.4.19 വരെയും, 18.4.19 മുതൽ 17.7.19വരെയും ഉള്ളതിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ചെലവുകൾക്കൊപ്പം ഓയിൽ ഇനത്തിലെ ചെലവും കൂടി ഉൾപ്പെട്ട തുകയുടെ 10% ആണ്.

ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി കെഎസ്ഐഎൻസി നൽകുന്ന വരവ് ചെലവ് കണക്കുകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാതെ നൽകുന്ന വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ നഗരസഭ അതേപോലെ അംഗീകരിക്കുകയാണ് എന്നതിന്റെ തെളിവാണിത്.

ധനകാര്യസ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയിലും ചെലവുകൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടുന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ ഹാജരാക്കിയില്ല.

9.കെഎസ്ഐഎൻസിയുടെ നിലപാടുകൾക്ക് വഴങ്ങി കരാർ രൂപീകരിച്ചു:- കെഎസ്ഐഎൻസിയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നുള്ള വീഴ്ച കാരണം ട്രിപ്പുകൾ മുടങ്ങിയാൽ (അവിചാരിതമായ സാഹചര്യങ്ങളിലൊഴികെ) 7,000/- പിഴ ഒടുക്കണമെന്നത് 5,000/- ആയി കുറവ് ചെയ്യുക , വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾക്കായി സംയുക്ത അക്കൌണ്ട് ആരംഭിക്കുക തുടങ്ങിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കരാറിലുൾപ്പെടുത്താൻ നഗരസഭ നിർദ്ദേശിച്ചുവെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയില്ല എന്ന കെഎസ്ഐഎൻസിയുടെ അഭിപ്രായം അംഗീകരിച്ച് ആണ് കരാർ തയ്യാറാക്കിയത്. നൽകുന്ന കണക്കുകൾ പരിശോധന ഇല്ലാതെ അംഗീകരിക്കുന്ന എന്നത് പോലെ കരാർ രൂപീകരണത്തിലും കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ നിലപാടുകൾക്ക് വഴങ്ങുകയാണ് നഗരസഭ ചെയ്തത്.

എഗ്രിമെന്റിലുൾപ്പെടാത്ത കാര്യങ്ങൾ പോലും പരിഗണിച്ച് കെഎസ്ഐഎൻസി തയ്യാറാക്കിയ വരവ്ചെലവ് കണക്കുകൾ അംഗീകരിച്ച് തുച്ഛമായ ലാഭവിഹിതം കൈപ്പറ്റിയതിൽ നിന്നും കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ഏകപക്ഷീയമായ നിലപാടുകൾ നഗരസഭ അംഗീകരിക്കുകയായിരുന്നു എന്നതാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നഷ്ടവും കിഴിച്ച് റോറോ സർവീസിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനമായി നഗരസഭക്ക് ആകെ ലഭിച്ചത് 23,78,711രൂപയാണ്. റോറോനിർമ്മാണം ജെട്ടി നിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ മാത്രം നഗരസഭക്കുള്ള ചെലവാകട്ടെ 15.32 കോടി രൂപയും. സേതുസാഗർ 1ന്റെ ഡ്രൈഡോക്ക് റിപ്പയറിംഗ് ഇനത്തിൽ 87,57,600 രൂപ കൊച്ചിൻ ഷിപ്പ്യാർഡിനും നൽകാനുണ്ട്.

ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ യാത്രാസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുക എന്നതിനോടൊപ്പം സർവീസിൽ നിന്നുള്ള യഥാർത്ഥ ലാഭം തങ്ങൾക്ക് കിട്ടുന്നു എന്നുറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ താൽപര്യങ്ങൾ മുൻനിർത്തി സർവീസ് തുടരുന്നത് അവസാനിപ്പിച്ച് എസ് പിവി രൂപീകരിച്ച് സർവീസ് കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.112 /2019-20തീയതി 09 .02.2021

1-38 ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസ് - വരവ് ചെലവ് കണക്കുകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നില്ല.

എസ് പി വി രൂപീകരിക്കും വരെ നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഫോർട്ട് ക്വീൻ ബോട്ടിന്റെ സർവീസ് കെഎസ് ഐഎൻസിയെ ഏൽപിക്കുകയായിരുന്നു (21.11.17ലെ ഒന്നാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം)

എസ് പിവി രൂപീകരണം വരെ എന്ന വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തി 1.12.17 ൽ മൂന്ന് മാസത്തേക്കും 22.06.18 ൽ ഒരു വർഷത്തേക്കും കരാർ പുതുക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ബോട്ട് നടത്തിപ്പിനായി ഇതുവരെയും എസ് പി വി രൂപീകരിച്ചിട്ടില്ല. റോറോ സർവീസിൽ എന്ന പോലെ കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ വ്യവസ്ഥകൾ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നടത്തിപ്പ് ചുമതല ഏൽപിച്ച സ്ഥാപനം കൃത്യമായി നിർവഹിക്കുന്നുണ്ടോ എന്നതിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്നും യാതൊരു ഇടപെടലും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.കരാർ പ്രകാരം ടിക്കറ്റ് നിരക്ക് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം നഗരസഭക്കാണ്. എന്നാൽ ടിക്കറ്റുകളുടെ പ്രിന്റിംഗ്, സീലിംഗ് എന്നിവ കോർപ്പറേഷന്റെ ചുമതലയിൽ ആണോ, ഇവയുടെ സ്റ്റോക്ക് ഉൾപ്പെടെയുള്ള രേഖകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നുണ്ടോ, സിസ്റ്റം ജനറേറ്റഡ് ടിക്കറ്റാണ് നൽകുന്നതെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ തുടങ്ങിയവക്കൊന്നും വിശദീകരണം നൽകിയില്ല.

2.ഫെറിസർവീസിന്റെ പ്രവർത്തനം വിലയിരുത്തുന്നതിനായി ഒരു അഞ്ചംഗ സമിതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന വ്യവസ്ഥ (13-ാംനമ്പർ) ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. സമിതി രൂപീകരിച്ച് പ്രവർത്തനം വിലയിരുത്തിയതിന്റേതായ യാതൊരു വിശദാംശങ്ങളും ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കിയില്ല. വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ച് കൃത്യത വിലയിരുത്താതെ നൽകുന്ന കണക്കുകൾ അതേപടി അംഗീകരിക്കുകയാണ് എന്നതാണ് ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിനുള്ള മറുപടിയുടെ അഭാവത്തിൽ വ്യക്തമാകുന്നത്.

3.എല്ലാ ആഴ്ചയും വരുമാനവും ചെലവും സംബന്ധിച്ച കണക്കുകൾ നഗരസഭക്ക് നൽകണമെന്ന് കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ (പന്ത്രണ്ടാം നമ്പർ വ്യവസ്ഥ) ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ത്രൈമാസ കണക്കുകളാണ് നഗരസഭക്ക് നൽകി വരുന്നത്. കാലതാമസം ചൂണ്ടിക്കാട്ടി എന്തെങ്കിലും കത്തിടപാടുകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്നും സ്ഥാപനത്തിന് നൽകിയിട്ടില്ല.

4. ബോട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ ഇൻഷ്വറൻസ്, ലൈസൻസ് എന്നിവ പുതുക്കുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം കോർപ്പറേഷനാണ് എന്ന് കെഎസ്ഐഎൻസി വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു. ബോട്ട് സർവീസിൽ കെഎസ്ഐഎൻസിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം നഗരസഭ നികത്താമെന്ന വ്യവസ്ഥയും കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് (പതിനൊന്നാം നമ്പർ). ലാഭ നഷ്ടങ്ങൾ തുല്യമായി വഹിക്കുന്നതിന് പകരം കെഎസ്ഐഎൻസിയെ സംരക്ഷിക്കും വിധമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ബോട്ട് സർവീസിനായുള്ള കരാർ ഒപ്പുവെച്ചതെന്നാണ് ഇത് വ്യക്തമാക്കുന്നത്.

കെഎസ്ഐഎൻസി നൽകിയ വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ പ്രകാരം ബോട്ട് സർവീസ് എന്നും നഷ്ടത്തിലായിരുന്നു. ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത 2019-20 വർഷം തന്നെ 8,15,674/-രൂപയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ട്. വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ അനുബന്ധരേഖകൾ സഹിതം പുന: പരിശോധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിലും ടിക്കറ്റ് പ്രിന്റിംഗ്, സീലിംഗ്, സൂക്ഷിപ്പ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ കോർപ്പറേഷനിൽ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലും കെഎസ്ഐഎൻസി ഹാജരാക്കുന്ന കണക്കുകളുടെ കൃത്യത വ്യക്തമല്ല. റോറോ സർവീസിന്റെ ലാഭത്തിൽ നിന്നും ഫോർട്ട് ക്വീൻ സർവീസിന്റെ നഷ്ടം എന്ന പേരിൽ സ്ഥാപനം ഒരു തുക കുറവ് ചെയ്തിട്ടും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു പുനപരിശോധനക്ക് അധികൃതർ തയ്യാറായിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ എല്ലാ അനുബന്ധരേഖകളും സഹിതം ഒത്തു നോക്കി യഥാർത്ഥ തുക തിട്ടപ്പെടുത്തേണ്ടതും തുടർ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. ധനകാര്യസ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ സവിശേഷ ശ്രദ്ധ ഈ വിഷയത്തിൽ ക്ഷണിക്കുന്നു. രണ്ട് റോറോകളും സർവീസ് ആരംഭിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഫോർട്ട് ക്വീൻ ബോട്ടിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.112 /2019-20തീയതി 09 .02.2021

1-39 ഭൂഗർഭ കേബിൾ ഇട്ടതിന് ഒറ്റത്തവണ ഫീസ് ഈടാക്കിയില്ല – നഷ്ടം -31,02,000 രൂപ

നഗരസഭയുടെ റോഡുകൾ കുഴിച്ച് കേബിളുകൾ ഇടുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ അംഗീകരിച്ച 11.7.2017 ലെ 66-ാംനമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിലെ ഇനം 4 പ്രകാരം കോർപറേഷൻ റോഡിലൂടെ ഭൂഗർഭ വൈദ്യുത കേബിൾ ഇടുന്നതിന് റിസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജിന് പുറമേ ഒറ്റത്തവണഫീസായി മീറ്ററിന് 1000/- രൂപ നിരക്കിൽ തുക ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരം ഈടാക്കാത്തതുമൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് 3102000 രൂപയുടെ നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 2-6 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

1-40 മേയറുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധി- കണക്കുകളുടെ സൂക്ഷിപ്പ് സംബന്ധിച്ച അപാകതകൾ

മേയറുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയുടെ കണക്കുകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിലെ അപാകതകൾ

1. 29.06.2019 ലെ, മേയറുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധി വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച യോഗ തീരുമാനപ്രകാരം, വാർദ്ധക്യ സഹജമായ അസുഖം മൂലം ബുദ്ധിമുട്ടനുഭവിയ്ക്കുന്ന മുൻ മേയർ ശ്രീ സോമസുന്ദരപ്പണിയ്ക്കർക്ക് മേയറുടെ ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിൽ നിന്ന് 10,000 രൂപ അനുവദിയ്ക്കുന്നതിന് തീരുമാനിയ്ക്കുകയും പേയ്മെന്റ് ഓർഡർ നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നാണ് 10.07.2019 ലെ

207644 നമ്പർ ചെക്ക് പ്രകാരം തുക നൽകിയത്. (സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്ക് - 43002010052045). ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിൽ 10.07.2019 ൽ 82,26,280 രൂപ നീക്കിയിരുപ്പുണ്ടായിട്ടും തനതുഫണ്ടിൽ നിന്ന് തുക നൽകുവാനുണ്ടായ കാരണം വ്യക്തമാക്കിയില്ല. ഈ തുക ദുരിതാശ്വാസ നിധിയിൽ നിന്ന് തിരികെ തനതുഫണ്ടിലേക്ക് വരവു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

2. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ദുരിതാശ്വാസ നിധി രൂപീകരണവും വിനിയോഗവും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5 പ്രകാരം നിധിയെ സംബന്ധിച്ച വരവു ചെലവ് കണക്കുകൾ രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഇപ്രകാരം ഒരു രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിയ്ക്കുന്നില്ല.
3. മിനിട്സ് തീരുമാനപ്രകാരം സഹായം അനുവദിക്കാവുന്നവർക്ക് നൽകുന്ന ചെക്കിന്റെ വിവരങ്ങൾ നോട്ട് ഫയലിൽ മാത്രമേ രേഖപ്പെടുത്തുന്നുള്ളൂ. ഇവ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല.
4. 2019-20 വർഷത്തെ മുന്നിരിപ്പ്, വരവ്, ചെലവ്, നീക്കിയിരുപ്പ് എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.
5. നിധിയുടെ ബാങ്ക് പാസ്സ് ബുക്കിൽ (കാനറ ബാങ്ക് - 53047) 04.10.2019 ൽ 25000 രൂപ SPARKLE HOMES ൽ നിന്ന് നേരിട്ട് വരവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് രസീത് നൽകിയിട്ടില്ല.
6. ബാങ്ക് പാസ്സ് ബുക്കിൽ 06.05.2020ൽ റെക്റ്റിഫിക്കേഷൻ എൻട്രി എന്ന് കാണിച്ച് 05.09.2019 ലെ ചെക്ക് നമ്പർ 75012 ന് ബദലായി 62,600 പിൻവലിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇതിന് അനുസൃതമായ വരവ് പാസ്സ് ബുക്കിൽ കാണുന്നില്ല. 02.09.2019 ലെ ചെക്ക് നമ്പർ 75012 പ്രകാരം 72300 രൂപ 76 അപേക്ഷകർക്കായി RTGS വഴി വിതരണം ചെയ്തതായി ഫയലിൽ കാണുന്നു. ലിസ്റ്റ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ കൃത്യത ഉറപ്പുവരുത്താനായില്ല.

ഇതു സംബന്ധിച്ച് 13.04.2021ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (നം.144/2019-29) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

1-41 114 കോടി രൂപയുടെ കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾ - 5 വർഷമായിട്ടും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല

കൊച്ചി നഗരസഭ - അമൃത് പദ്ധതി പ്രകാരം 114 കോടി രൂപയുടെ 18 കുടിവെള്ള പദ്ധതികളാണ് വിഭാവനം ചെയ്തത്. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും (KWA , നഗരസഭ, അമൃത് മിഷൻ ഡയറക്ടർ) ഈ പദ്ധതികളുടെ കാലാവധി 1.9.2015 മുതൽ 5 വർഷമായിരുന്നു. ഇതിൽ 7 പദ്ധതികൾ മാത്രമാണ് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും വ്യക്തമാകുന്നു. (പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.). ബാക്കിയുള്ള 107.18 കോടി അടങ്കലുള്ള പദ്ധതികൾ പൂർത്തിയായിട്ടില്ല. അതായത് പദ്ധതിയുടെ 94% ഉം ഏകദേശം 6 വർഷത്തിന് ശേഷവും പൂർത്തിയാകാതെ തുടരുന്നു.(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.147,തീയതി.28.04.2021)

പൂർത്തീകരിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന പദ്ധതികളുടെ പേരും വകയിരുത്തിയ തുകയുടെ വിവരവും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

	പദ്ധതിയുടെ പേര്	അടങ്കൽ തുക (കോടിയിൽ)	ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച തുക (കോടിയിൽ)
1	പമ്പിംഗ് മെയിൻ 600 MMDI	3.68	3.65
2	പമ്പ് ഹൗസ്, ഇലക്ട്രിക്കൽ വർക്ക് OH ടാങ്ക് വാടാത്തോട്, കുന്നുംപുറം	8	7.75
3	2.5 ലിറ്റർ Lac ടാങ്ക് - പച്ചാളം	8	7.75
4	700mm DI പൈപ്പ് മരട് - തമ്മനം	17.5	16.5
5	22 ലക്ഷം ലിറ്റർ വാട്ടർ ടാങ്ക് തമ്മനം - കടവന്ത്ര	10	10
6	കതൃക്കടവ് - പച്ചാളം 400mm DI, 4km	7	7
7	പമ്പിംഗ് മെയിൻ റിസർവോയർ 13L - ഇടക്കൊച്ചി	10	10

8	OH റിസർവോയർ 35 L കരുവേലിപ്പടി	8	8
9	OH റിസർവോയർ 40 L, കലൂർ	25	25
10	400mm ട്രാൻസ്മിഷൻ മെയിൻ പെരുമാനൂർ – രവിപുരം	5	5
11	സർവ്വീസ് കണക്ഷൻ പുനരുദ്ധാരണം 5000 എണ്ണം	5	5
	ആകെ	107.18	105.65

കടിവെള്ള പദ്ധതികൾ കാലതാമസം കൂടാതെ പൂർത്തീകരിച്ച് ജനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്രദമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-42 ഭവന പദ്ധതിക്കായുള്ള 1.15 കോടി രൂപ വിനിയോഗിച്ചില്ല-ഫണ്ട് നഷ്ടമായി

2004-05 വർഷത്തെ വാംബേ ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്കിന്റെ ബാനർജി റോഡ് ശാഖയിൽ CDS ന്റെ പേരിലുള്ള A/c No. 4305/201/6029ൽ നീക്കിയിരുപ്പുണ്ടായിരുന്ന 15047118.15 രൂപയിൽ ഭവന പദ്ധതിയ്ക്കായി നഗരസഭ നൽകിയ വിഹിതം 34,31,700 രൂപ കിഴിച്ച് ബാക്കി തുക 1,15,75,418രൂപ കുടുംബശ്രീ സംസ്ഥാന മിഷനിലേയ്ക്ക് തിരികെ നൽകി. ഇത് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഹാജരാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് റിക്വിസിഷന് (നം. 45 തീയതി. 4.11.2020) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

1-43 ഇ-ഗവേണൻസ് പദ്ധതി സമ്പൂർണ്ണ പരാജയം - 5.46 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ചത് പുനപരിശോധിക്കണം - 44.9ലക്ഷം രൂപയുടെ തൻവർഷ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

നഗരസഭയിൽ - ഇ-ഗവേണൻസ് സേവനങ്ങൾക്കായി TCS തയ്യാറാക്കിയ 20 മൊഡ്യൂളുകളും പ്രവർത്തനരഹിതമാണ്. IKM നെ ഒഴിവാക്കികൊണ്ട് പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി സ്വകാര്യ കമ്പനിക്ക് ഇതു വരെ നൽകിയ 5.46 കോടി പാഴ്ച്ചെലവായി. ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതിയുടെ പേരിൽ 2019-20 വർഷവും 44.9 ലക്ഷം രൂപ ചെലവഴിച്ചത് ന്യായീകരിക്കത്തക്കതല്ല" - വിവര ശേഖരണം സുരക്ഷിതമായി സംരക്ഷിച്ചിട്ടുമില്ല.

ഫയൽ നം.	(1)	ISO/PD5/015330/2020(1)
	(2)	JNNURM/7221/COC

ചെലവ് വിവരം

1.	4,94,80,419 (TCS) 2018-19 വർഷം വരെ		
2.	51,50,000 (വിപ്രോ) 2018-19 വർഷം വരെ		
3.	44,92,321 (പ്രോജക്ട് നം. SO -1299/20)		
	ബിൽ നം.	(1) 5/17.5.19	17,640/-രൂപ
		(2) 10/27.5.19	6,85,860/- രൂപ
		(3) 12/24.6.19	13,04,881/-രൂപ
		(4) 13/24.6.19	24,83,940/-രൂപ

കൊച്ചി നഗരസഭയിലെ സേവനങ്ങൾ സുതാര്യവും കൃത്യതയുള്ളതും ആക്കുന്നതിനായുള്ള ഇ-ഗവേണൻസ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ 2011 മുതൽ IKM നെ ഏല്പിക്കാതെ TCS എന്ന സ്വകാര്യ കമ്പനിയെയാണ് ഏല്പിച്ചത്. 2011 ഫെബ്രുവരി 28 മുതൽ 52 ആഴ്ച കാലയളവിലേയ്ക്ക് കരാർ വയ്ക്കുകയും 2018-19 വർഷം വരെ ദീർഘിപ്പിച്ച് 5.46 കോടി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പ്രസ്തുത കമ്പനി സേവനങ്ങൾക്കായി തയ്യാറാക്കിയ 20 മോഡ്യൂളുകളും പ്രയോജനപ്രദമല്ല. (13.7.2020ലെ ISO/PD5/05330 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം സർക്കാരിനെ അറിയിച്ചത്.) ഇത്തരത്തിലുള്ള പ്രയേജനരഹിതമായ ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ്, അതിലെ കെടുകാര്യസ്ഥത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിവിധ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിക്കുകയും മീറ്റിംഗുകളിൽ ആ വിവരം ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടും പദ്ധതി പുനപരിശോധിക്കാതെ പണം നൽകിക്കൊണ്ടിരുന്നു. 2018-ൽ തീർത്തും പ്രയോജനപ്രദമാകാത്ത നിലയിൽ പദ്ധതി നിർത്തിവെച്ചു. അതിനായി 2018-19 വർഷം വരെ 5.46 കോടി രൂപ നൽകുകയും ചെയ്തു. 8.92 കോടി ചെലവഴിച്ചതായി കമ്പനി അറിയിച്ചുവെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായും നൽകിയിട്ടില്ല. സമ്പൂർണ്ണ പരാജയമായ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഇനിയും തുക നൽകുന്നത് അനുചിതമാണ്. അതിനുതക്കതായ സേവനങ്ങൾ കോർപ്പറേഷന് നൽകിയിട്ടുമില്ല. മാത്രമല്ല TCS തയ്യാറാക്കിയ വിവര ശേഖരങ്ങളുടെ(DATA) ബാക്ക് അപ്പ് സൂക്ഷിക്കാൻ നഗരസഭയ്ക്ക് സംവിധാനവും ഇല്ല. 2018നു ശേഷം പദ്ധതി ഏല്പിക്കപ്പെട്ട IKM ന്റെ പ്രൊഫോർമ TCSന്റേതുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നുമില്ല. അതായത് TCS ഇതുവരെ തയ്യാറാക്കി എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന മൊഡ്യൂളുകൾ ഒരു പ്രകാരത്തിലും ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ കഴിയുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ ഇതിനായി വന്ന ചെലവിന്റെ ഫലപ്രാപ്തി പരിശോധിച്ച് അനുചിതമായി ചെലവഴിച്ച തുക തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

ഇ- ഗവേണൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൊച്ചി നഗരസഭ കമ്പ്യൂട്ടർ അനുബന്ധ സാമഗ്രികളുടെ ഏകീകൃത സ്റ്റോക് രജിസ്റ്റർ, സോഫ്റ്റ്‌വെയർ/ ഹാർഡ് വെയർ മെയിന്റനൻസ് റെക്കോർഡുകൾ, സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ലൈസൻസുകൾ എന്നിവ ക്രമമായി രേഖപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

നിർത്തിവെച്ച ഈ പദ്ധതിയുടെ പേരിൽ 2019-20 വർഷം 44.9 ലക്ഷം രൂപ ചെലവഴിച്ച് ലേസർ പ്രിന്റർ (36 എണ്ണം), ഡോട്ട് മെട്രിക്സ് പ്രിന്റർ (3 എണ്ണം), ഡെസ്ക് ടോപ്പ് കമ്പ്യൂട്ടർ (52 എണ്ണം) നഗരസഭയുടെ വിവിധ വകുപ്പുകളിലേയ്ക്കും ഹെൽത്ത് സർക്കിളുകളിലേയ്ക്കും വാങ്ങിയതിന് ന്യായീകരണമില്ല. ആയതിനാൽ തൻവർഷ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള 44,92,321 രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

സംസ്ഥാന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ഇ-ഗവേണൻസ് സംവിധാനവുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ നഗരസഭയുടെ '6' മേഖല ഓഫീസുമായിട്ടുള്ള കേന്ദ്രീകൃത ഇ-ഗവേണൻസ് സംവിധാനം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ സ്വകാര്യ കമ്പനിയെ ഏല്പിക്കാതെ നടപ്പാക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. പൊതുജനങ്ങളുടെ വിവരശേഖരണത്തിലെ സ്വകാര്യതയും സൂക്ഷിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

1-44 കൊച്ചി സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി - കണക്കുകൾ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ല.

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ ആദ്യത്തെ 20 സ്മാർട്ട് നഗരങ്ങളിൽ ഒന്നായി കൊച്ചി നഗരവും തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരങ്ങൾക്ക് 2015-16 വർഷം മുതൽ 2019-20 വർഷം വരെ 500 കോടി രൂപയുടെ ധനസഹായമാണ് ലഭ്യമാകുമായിരുന്നത്.

കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്കായിരുന്നു തുടക്കത്തിൽ സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് ചുമതല ഉണ്ടായിരുന്നത്. പിന്നീട് ഒരു സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയ സ്മാർട്ട് സിറ്റി മിഷൻ ലിമിറ്റഡ് (CSML) എന്ന സ്ഥാപനം രൂപീകരിക്കുകയും അതിന് ചുമതല നൽകുകയും ചെയ്തു. കൊച്ചി നഗരത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ട് പത്തോളം പദ്ധതികളാണ് വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരുന്നത്.

ലഭിച്ച ഫണ്ടുകളുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

		രൂപ
1.	കേന്ദ്ര വിഹിതം	196 കോടി
2.	സംസ്ഥാന വിഹിതം	200 കോടി
3.	കേന്ദ്ര വിഹിതം (CITIS ഗ്രാന്റ് - ഇ-ഹെൽത്ത്)	151,00,000
4.	നഗരസഭ വിഹിതം	12,02,53,390
	ആകെ	4,09,53,53,390

ചീഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഫീസറുടെ 22.10.2020ലെ CSML/KMC/2017/15 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 30.09.2020 വരെ ആകെ ചെലവ് ചെയ്ത തുക 141,02,61,592/-രൂപയാണ്. ഈ ചെലവ് നിലവിൽ ഓഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതാണ്. വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ചെലവ് രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിനുമായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി(നം.120,തീയതി.16.2.21) നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ നിന്നും 2019-20 വർഷം നൽകിയ 4 കോടി രൂപയുടെ വിശദമായ വിനിയോഗ വിവരം പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-45 കോർപ്പറേറ്റ് സോഷ്യൽ റെസ്പോൺസിബിലിറ്റി ഫണ്ട് വിനിയോഗം - പ്രവൃത്തി

പൂർത്തീകരിച്ചില്ല.

വെണ്ണല ഗവ. എൽ.പി. സ്കൂളിന്റെ നവീകരണ പ്രവർത്തനത്തിനായി 35.50 ലക്ഷം രൂപ കേരള ട്രാൻസ്പോർട്ട് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനായി ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടർ ചെയർമാനായും നഗരസഭ സെക്രട്ടറി കൺവീനറായും തീരുമാനിക്കപ്പെട്ട് 11.07.2018 മുതൽ പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. (ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 11.7.2018ലെ A5/DCEK /8813/18 നമ്പർ കത്ത്) എന്നാൽ ഈ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതിന്റെ വിശദാംശം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി(നം.141/2019-20,തീയതി.27.03.21) നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

1-46 RAY - G+11 ഭവനരഹിതർക്കുള്ള ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം - അതീവ ഗുരുതരമായ ക്രമക്കേട്

സൂചന		COC/ RAY/018781/15
ഫയൽ നം.	-	COC/ RAY/018781/15
ചെലവ് തുക	-	9,77,36,983/- (Gross Amount Upto 7th Part Bill)
		91,22,875/- (സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് തിരികെ നൽകി)

1. സെലക്ഷൻ നോട്ടീസ് നം. COC/ RAY/018781/15 തീയതി. 23.01.2017
2. എഗ്രിമെന്റ് നം. 213/16-17 തീയതി. 14.02.2017
3. MOU NO. COC/ RAY/047277/2017 തീയതി. 8.1.2018

കൊച്ചി നഗരസഭ 2-ാം ഡിവിഷനിൽ ഉരുത്തികോളനിയിൽ RAY പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭവനരഹിതർക്ക് 199 വാസഗൃഹങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി G+11 Twin Block ന്റെ സിവിൽ വർക്ക് ടെൻഡർ ചെയ്ത് സിറ്റ്കോ അസോസിയേറ്റ്സ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് 13.2.2017ൽ കരാർ നൽകി (കാലാവധി 2 വർഷം). DPR നോടൊപ്പം തയ്യാറാക്കിയ ആർക്കിടെക്ചറൽ ഡ്രോയിംഗ് പ്രകാരം 778.25m2 പ്ലിന്ത് ഏരിയ വരുന്ന ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ ഷോറൂം, അങ്കണവാടി സൗകര്യം, കോമൺ യൂട്ടിലിറ്റി, എന്നിവയും പാർക്കിംഗ് സൗകര്യവും Ist Floor ഉടങ്ങി പതിനൊന്നാമത് ഫ്ലോർ വരെ 1041 M2 പ്ലിന്ത് ഏരിയയിൽ 19 യൂണിറ്റ് വീതമുള്ള 199 വാസഗൃഹങ്ങളും ആണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരുന്നത്. 2012ലെ ഷെഡ്യൂൾ നിരക്ക് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് 14.75 കോടിയാണ്. ടെൻഡർ എക്സസ് ഉൾപ്പെടെ 18,24,57,500 രൂപയ്ക്കാണ് 14.02.2017ൽ കരാർ വെച്ചത്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. കരാർ അവസാനിപ്പിച്ചതിന് കരാറുകാരനിൽ നിന്നും നഷ്ടോത്തരവാദിത്വ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചില്ല

കരാർ കാലാവധി അവസാനിച്ച ശേഷം, സിറ്റ്കോ അസോസിയേറ്റ്സ് ന്റെ 15.05.2019ലെ SA/RAY/GF-22 നമ്പർ കത്ത് മുഖേന പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി (ടെൻഡർ എക്സസ് അനുവദിച്ചിട്ടും) സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടുമൂലം നടത്തിക്കൊണ്ടുപോകുവാൻ കഴിയുകയില്ല എന്ന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കേരള പൊതുമരാമത്ത് മാന്വൽ (2116.1) പ്രകാരം കരാറുകാരന്റെ കുഴപ്പം മൂലം കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ അതുമൂലമുള്ള കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഫൈൻ ഈടാക്കാവുന്നതാണ്. കേരളാ പൊതുമരാമത്ത് മാന്വൽ (2116.2.1) പ്രകാരം പ്രവർത്തിയിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് അംഗീകൃത നിരക്ക് പ്രകാരമുള്ള ആകെ മൂല്യത്തിന്റെ 30% വരുന്ന തുക കരാർ ടെർമിനേറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ട കരാറുകാരനിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരമൊരു നടപടി നഗരസഭയിൽ നിന്നും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

2. പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിക്കുന്നതിന് പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി അടവാക്കിയില്ല .

G+11 ഫ്ലാറ്റിന്റെ ഒന്നാമത്തെ ടവറിന്റെ താഴത്തെ നിലയുടെ സ്ലാബ് വരെ മാത്രമാണ് പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും ആയതിലേയ്ക്ക് '6' പാർട്ട് ബില്ലുകൾ വഴിയായി 8,77,68,495/-രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും 13.1.2020ലെ 169-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എസ്റ്റിമേറ്റ് റിവൈസ് ചെയ്യുന്നതിനും പ്രവൃത്തി ഉടങ്ങുന്നതിനും മുൻകരാറുകാരൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് ബഹു. കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിൻപ്രകാരം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ 22.01.2020ൽ സിറ്റ്കോ അസോസിയേറ്റ്സിന് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ കരാർ റദ്ദാക്കപ്പെട്ട കരാറുകാരൻ പിന്നീട് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ തയ്യാറാവുകയാണെങ്കിൽ പ്രവർത്തിയിൽ പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തിന് അംഗീകൃത നിരക്ക് പ്രകാരമുള്ള ആകെ മൂല്യത്തിന്റെ 30% വരുന്ന തുക ടിയാനിൽ നിന്നും പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടിയായി ഈടാക്കി ആദ്യം അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട നിരക്കിൽ തന്നെ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കരാർ പുതുതായി ചമയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ച ശേഷം മാത്രം പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി തിരികെ നൽകാവുന്നതാണ്. സിറ്റ്കോ അസോസിയേറ്റ്സ് ന്റെ 31.01.2020ലെ SA/RAY/GF-25 നമ്പർ കത്തിൽ പ്രവൃത്തി 24.1.2020 മുതൽ പുനരാരംഭിക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്നും കാലാവധി ദീർഘിപ്പിക്കണമെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതല്ലാതെ പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി തുക അടവാക്കിയിട്ടില്ല.

3. ബില്ലുകൾ തയ്യാറാക്കി തുക അനുവദിച്ചത് അവ്യക്തം

എസ്റ്റിമേറ്റിൽ G+11 നിലകൾക്കുള്ള സാങ്കേതിക അനുമതി നല്കിയ പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് G+6 നിലകൾക്കുള്ള അളവുകൾ റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനാൽ ഈ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രവൃത്തികൾ ഉടങ്ങിയത് സംശയാസ്പദമാണെന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. Excavated Earth ന്റെ വ്യക്തമായ രേഖപ്പെടുത്തലുകളും നടത്തിയിട്ടില്ല. (ബഹു. ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 11.11.2020ലെ കത്ത്)

പ്രവൃത്തിയുടെ ഗുണനിലവാരം, അളവുകൾ, ബില്ലിലെ നിരക്കുകൾ എന്നിവയുടെ കൃത്യതയ്ക്കും സ്വീകാര്യതയ്ക്കും എഞ്ചിനീയർക്ക് ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ട്. G+11 ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മാണം ഒരു നില പോലും പൂർത്തീകരിക്കാതെ 10 കോടിയോളം രൂപ അനുവദിച്ചത് ഗുരുതര ക്രമക്കേടാണ്. ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ ആധികാരിക വിശദീകരണം, രേഖകൾ, നൽകിയ തുകയുടെ വിശദാംശം (ബിൽ നം. തീയതി/ചെക്ക് നം. തീയതി), എം ബുക്കുകൾ എന്നിവ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

4. പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി തുക 91,22,875 രൂപ തിരികെ നൽകി

സിറ്റ്കോ അസോസിയേറ്റ്സ് കരാറേറ്റെടുത്ത തുകയുടെ 5% വരുന്ന പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടിയിൽ (50% വീതം അതായത് 45,61,500രൂപ വീതം ട്രഷറിയിലും SBT യിലും സിറ്റ്കോ അസോസിയേറ്റ്സ് ന്റെ പേരിൽ സ്ഥിര നിക്ഷേപം നടത്തിയത്) ട്രഷറിയിൽ സ്ഥിര നിക്ഷേപം നടത്തിയ തുക തിരികെ നല്കുന്നതിനായി അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ട്രഷറി ഓഫീസർക്ക് 19.07.2017ൽ കത്ത് നല്കിയിട്ടുണ്ട്. സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങൾ പിൻവലിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ച കാലയളവിൽ തന്നെ പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരണ്ടി തിരികെ നൽകിയത് പ്രകടമായ ചട്ടലംഘനമാകയാൽ ടി തുക കരാറുകാരനിൽ നിന്നും തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതും സാധിക്കാത്തപക്ഷം കോർപ്പറേഷൻ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി, സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ, പ്രസ്തുത കാലയളവിലെ മേയർ എന്നിവരുടെ ഉല്യ ബാധ്യതയാകയാൽ അവരിൽ നിന്നും ടി തുക തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതുമാണ്.

4. റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് അംഗീകാരം ലഭിച്ചില്ല .

റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് 27.12.2019ൽ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് കത്ത് അയച്ചുവെങ്കിലും അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

5. റിവൈസ്ഡ് സാങ്കേതികാനുമതി തുക 14,51,50,165/- രൂപ മാത്രം

ബഹു. ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 11.11.2020ലെ നം. DB2/1710/14/LID & EW കത്തിൽ പുതുക്കിയ സാങ്കേതികാനുമതി പ്രകാരം 14,51,50,165/-രൂപയ്ക്കാണ് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ CSMLൽ നിന്നുള്ള 21 കോടി രൂപ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 39 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഈ പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

6. 900 വീടെങ്കിലും അനുവദിക്കാവുന്ന തുകയ്ക്ക് (35 കോടിയോളം രൂപ അധികം ചെലവിട്ടാലും) 100 വാസഗൃഹം പോലും നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല .

14.75 കോടി രൂപയ്ക്ക് ടെൻഡർ ചെയ്ത പ്രവൃത്തി 23.7% അധികം നിരക്ക് ഉൾപ്പെടെ 18.349 കോടി രൂപയ്ക്ക് കരാറേറ്റെടുത്തെങ്കിലും ഒരു നിലയുടെ പോലും നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കാതെ 39 കോടി രൂപ ചെലവ് വരുന്ന റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് ബഹു. അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് അംഗീകാരത്തിന് സമർപ്പിച്ച നടപടി അപലപനീയമാണ്. Ray പദ്ധതി 2015ൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ എല്ലാവർക്കും ഭവനം (PMAY) എന്ന പദ്ധതിയിൽ ലയിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 2016 മുതൽ LIFE മിഷൻ ആണ് ഭവന നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പാക്കി വരുന്നത്. ആയതിൻ പ്രകാരം ഒരു ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് 4 ലക്ഷം രൂപയാണ് അനുവദിക്കുന്നത്. അപ്രകാരമായിരുന്നെങ്കിൽ 39കോടി രൂപയ്ക്ക് '975' ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാവുന്നതായിരുന്നു. അതിനുപകരം നിർത്തലാക്കിയ RAY പദ്ധതിയിൽ ആകെ 11 നിലകളിലായി 199 വാസഗൃഹം നിർമ്മിക്കാൻ ആരംഭിച്ച് 6 നിലകളായി ചുരുങ്ങുന്നതിനാൽ 39 കോടി ചെലവഴിച്ചാലും പരമാവധി 100 വാസ ഗൃഹം മാത്രമേ നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കൂ. 35 കോടി രൂപ അധികചെലവ് സംഭവിക്കുന്നു. നിക്ഷിപ്ത ലക്ഷ്യമായ 'എല്ലാവർക്കും ഭവനം' എന്ന അവസ്ഥയ്ക്ക് ഹാനികരമാകുന്ന ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ തുടർ നിർമ്മാണത്തിന് സർക്കാർ അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.

ഇതു സംബന്ധിച്ച് 24.02.2021ൽ 127/2019-20 നമ്പരായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-47 JnNURM ഫണ്ട് വിനിയോഗം അപാകതകൾ

(എ) 2019-20 വർഷം JnNURM കുടിവെള്ള പദ്ധതിയ്ക്ക് നഗരസഭ വിഹിതമായി നൽകിയ തുക തിരികെ ഈടാക്കണം.

1	ഫയൽ നം. JnNURM-ws/0018/08/coc
2	CCPC7/3631/18, Project No. 898/2020
3	CCPC7/22373/14

കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ JnNURM ശുദ്ധ ജല വിതരണ പദ്ധതി ഫണ്ട് വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച് - KSUDP പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടറുടെ നടപടിക്രമം നം. എ1-5179/2011/KSUDP പ്രകാരം 3/2016 വരെ ശുദ്ധ ജല വിതരണ പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള ഫണ്ട് ലഭിച്ചതിന്റെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

		അനുവദിച്ച തുക (കോടി)	ലഭിച്ച തുക (കോടി)
1.	കേന്ദ്ര വിഹിതം	100.585	90.3806 + 10.2044
2.	സംസ്ഥാന വിഹിതം	101.12	99.9983
3.	കോർപ്പറേഷൻ	25.28 (10%)	4.1336
4.	ജല അതോറിറ്റി	25.816 (10%)	5
	ആകെ	252.801	199.5125

ഈ ഉത്തരവിൽ 3/2016 വരെ നഗരസഭയിൽ നിന്നും 4.1336 കോടി രൂപ JnNURM പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ജന്നുറം പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്ററുടെ 7.2.2019ലെ കെ.ഡബ്ല്യു എ/ജന്നുറം/പ്രോജക്ട് സി/200/2008/വോള്യം II നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ശുദ്ധ ജല വിതരണ (കുടിവെള്ള) പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള അടങ്കൽ തുകയും ലഭിച്ച തുകയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

		അനുവദിച്ച തുക (കോടി)	ലഭിച്ച തുക (കോടി)	ചെലവഴിച്ച തുക (കോടി)	ബാക്കി
1	കേന്ദ്ര വിഹിതം	100.59	65.58	65.58	
2	സംസ്ഥാന വിഹിതം	101.12	136.52	136.52	
3	കോർപ്പറേഷൻ	25.28	8.46	8.46	
4	ജല അതോറിറ്റി	25.3	-	-	(25.3927)
	ആകെ	252.29	210.56	210.56	(25.3927) *ജല അതോറിറ്റി

					വിഹിതം

ഈ കത്തിൽ നഗരസഭ വിഹിതമായി ആകെ 8.4646 കോടി രൂപ 7.2.2019നകം നഗരസഭയിൽ നിന്നും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ തുക വിനിയോഗം ചെയ്തതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുമുണ്ട്. ആകെ ചെലവഴിച്ച തുകയിൽ ജല അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും 25.3927 കോടി രൂപ മാത്രമാണ് കുടിശ്ശികയുള്ളതായി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. നഗരസഭ വിഹിതം കുടിശ്ശികയായി നൽകാനുണ്ടെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ 2019-20 വർഷം നൽകിയ 51396090 രൂപ JnNURM പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് നൽകിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല. ഈ തുക നഗരസഭയിലേയ്ക്ക് തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. 2019-20 വർഷം നൽകിയ തുകയുടെ വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

	ബിൽ നം.	പ്രോജക്ട് നം.	തുക
(1)	ബിൽ നം. 1/378285	S-898	തുക 2,13,96,920
(2)	ബിൽ നം. 32/1290267	S- 1903	തുക 1,35,40,000
(3)	തനത് ഫണ്ട്	പ്രോജക്ട് ഇല്ല	16459170
		ആകെ	51396090

1. ശുദ്ധ ജല വിതരണ പദ്ധതിയ്ക്കായി നഗരസഭയിൽ ജനുറം പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് നാളിതുവരെ നൽകിയ ആകെ തുകകളുടെ വിശദാംശം പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കി നഗരസഭ വിഹിതം നൽകേണ്ടതിൽ കൃത്യത വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. 2018-19 വർഷം 1,50,18,686 രൂപയും 2019-20വർഷം 3,49,36,920രൂപയും ജനുറം പദ്ധതിക്കായി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതു കൂടാതെയാണ് നഗരസഭ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും 1,64,59,170/-രൂപ ജനുറം പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് നൽകിയത്. ഈ തുക തനത് ഫണ്ടിൽ തിരികെ വരവ് വച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. 51396090രൂപയുടെ വിനിയോഗ വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ഇതു സംബന്ധിച്ച് 10.3.2021-ൽ 133/2019-20-ാം നമ്പരായി നല്കിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

(ബി) വിനിയോഗം ചെയ്യില്ല ജനുറം ഫണ്ടിൽ നിന്നും 20 കോടി രൂപ നഷ്ടമായി

ഫയൽ നം. JnNURM/W.S/0018/08/COC

JnNURM - മുഖേന സ്വീവറേജ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി 11.9.2011ൽ JnNURMത്തിന്റെ സ്വീവറേജ് പ്ലാൻ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടായ 43002010046909 -ൽ 14,81,21,9341/- രൂപ വരവ് വെച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ അക്കൗണ്ടിൽ പലിശ ഉൾപ്പെടെ 20,05,89,973/-രൂപ നീക്കിയിരിപ്പുണ്ടായിരുന്നത് അമൃത് മിഷൻ ഡയറക്ടറുടെ 8.11.19ലെ A1-40/2008/KSUDP നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം തിരികെ നൽകിയിട്ടുണ്ട് (ചെക്ക് നം. 5/25.11.2019ൽ വൗച്ചർ നം. 2190746, തുക 20,05,89,973/-രൂപ). ഇത്രയും തുക തിരികെ നൽകുന്നതിന് കൗൺസിൽ അംഗീകാരം/ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. യഥാസമയം പദ്ധതിക്കായി വിനിയോഗം ചെയ്യാതിരുന്നതിനാലാണ് തുക ജനുറം ഫണ്ടിൽ നിന്നും നഷ്ടമായത്.

1-48 PMAY-പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ

ഫയൽ :-

1. PMAY Cash Book 2019-20
2. COC/PMAY/2391/2017- I DPR
3. COC/PMAY/2391/2017- II DPR
4. COC/PMAY/2391/2020- III DPR
5. COC/PMAY/2391/2017-IV DPR
6. COC/PMAY/2391/2017-V DPR
7. COC/PMAY/2391/2017-VI DPR
8. COC/PMAY/021702/20- VII DPR
9. HDFC Bank Statement 2019-20

2015-2022 വർഷത്തോടെ എല്ലാവർക്കും വീട് എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നിലവിൽ വന്ന PMAY പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പ് 2017ഓടെ കേന്ദ്രം സംസ്ഥാന സർക്കാരുമായി സംയോജിച്ച് നഗരസഭ വഴി നടപ്പിലാക്കുന്നു. സ്വന്തമായി സ്ഥലമുള്ള ഭവനരഹിതരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ധനസഹായം നൽകുന്ന ടി പദ്ധതിയിൽ 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം 6 ഘട്ട DPRകളിലായാണ് തുക ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കേന്ദ്ര വിഹിതം 1,50,000/-രൂപയും സംസ്ഥാന

വിഹിതം 50,000/-രൂപയും നഗരസഭാ വിഹിതം 2,00,000/-രൂപയും ഉൾപ്പെടെ 4 ലക്ഷം രൂപയാണ് വ്യക്തിഗത ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള യൂണിറ്റ് നിരക്ക്.

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ തുക നൽകിയ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിശദാംശം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

DPR	Approved	Revised	1st Stage	2nd Stage	3rd Stage	Completed	1-ാം ഗഡു കൈപ്പറ്റിയിട്ടുംപണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല.
DPR 1	1528	1224	1076	1041	1021	869	207
DPR 2	713	536	419	399	385	313	106
DPR 3	1358	859	566	534	505	388	178
DPR 4	451	352	256	240	233	180	76
DPR 5	734	553	410	382	369	294	116
DPR 6	3482	3482	1740	1561	1469	888	852
Total	8266	7006	4467	4157	3982	2932	1535

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ PMAY പദ്ധതിയ്ക്കായി ലഭിച്ച തുകയുടെ വിശദാംശം

DPR	Project Cost	Central Share (Lakhs)	State Share (Lakhs)	Share (Lakhs)
DPR 1	6112	2292	764	3056
DPR 2	2852	1069.5	356.5	1426
DPR 3	5432	2037	679	2716
DPR 4	1804	676.5	225.5	902
DPR 5	2936	1101	367	1468
DPR 6	13928	5223	1741	6964
Total	33064	12399	4133	16532

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള PMAY പദ്ധതിയുടെ വരവ് ചെലവ് കണക്ക്

മുന്നിരുപ്പ്	-	299192257
വരവ്	-	422644562
ആകെ	-	721836819
ചെലവ്	-	720141116
നീക്കിയിരുപ്പ്	-	1695703

കേന്ദ്ര, സംസ്ഥാന, നഗരസഭ വിഹിതം വഴി 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ ഏകദേശം 323 കോടിയിലധികം ചെലവഴിച്ച ടി പദ്ധതിയുടെ പണമിടപാടിനായി പ്രൈവറ്റ് ബാങ്കായ HDFC പാലാരിവട്ടം ബ്രാഞ്ചിലാണ് അക്കൗണ്ട് തുറന്നിരിക്കുന്നത്. കോടികളുടെ പണമിടപാടുള്ള ടി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നാഷണലൈസ്ഡ് ബാങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് തുടങ്ങാത്തതിനുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്. 1-ാം ഘട്ട തുക നല്കിയിട്ടും നാളിതുവരെ പണിപൂർത്തിയാക്കാത്ത 1535 ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉള്ളതായി പട്ടിക 1 ൽ കാണുന്നു. ടി ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഭവനനിർമ്മാണത്തിന്റെ നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്താണെന്ന് ഓഡിറ്റിന് പരിശോധിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ സെക്ഷനിൽ എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. പണി പൂർത്തീകരിക്കാനുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ലിസ്റ്റ് പ്രത്യേകം എഴുതി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും എത്രയും വേഗം പണി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

എ)NEFT Return വഴി PMAYഅക്കൗണ്ടിലേക്ക് തിരികെ വന്ന തുക യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താവിന് തന്നെ തിരികെ നൽകുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല

2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം PMAY ഭവന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്ത തുകകളിൽ ഗുണഭോക്താവിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്/ IFSC Codeൽ വന്ന തെറ്റുമൂലം NEFT Return വഴി തുക അക്കൗണ്ടിലേക്ക് തിരികെ വന്നതായി ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ കാണുന്നു. വിശദ വിവരം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

	തുക	തീയതി
1	760000	4/19
2	360000	5/19
3	880000	6/19
4	160000	6/19
5	480000	7/19
6	1888100	8/19
7	640000	9/19
8	880000	10/19
9	280000	12/19
10	880000	01/20
11	760000	02/20
12	280000	03/20
ആകെ	8248100	

മേൽ തുക കൃത്യമായി അർഹതപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താവിന് തിരികെ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് യാതൊരു നടപടികളും സ്വീകരിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 26.02.2021ൽ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 129/19-20 നൽകിയെങ്കിലും യാതൊരു മറുപടിയും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. NEFT Return വഴി മടങ്ങി വരുന്ന തുക യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താവിന് കൃത്യ സമയത്തുതന്നെ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) PMAY ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി- അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മാറി 1,20,000/-രൂപ നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച് - തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

UPAD West Kochi - VIth DPRലെ ഗുണഭോക്താവായ ശ്രീ. റ്റി.കെ. അഗസ്റ്റിന്റെ (Survey Code - 6041113, Div - 22) അപേക്ഷയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മട്ടാഞ്ചേരി എസ്.ബി.ഐ. ശാഖയിലെ '37687890882' (IFSC - SBIN0008643) അക്കൗണ്ട് എന്നാണ്. 3.9.19-ൽ West UPAD-ൽ നിന്നും സമർപ്പിച്ച VIth DPRലെ Ist Stage തുകയായ 40,000/-രൂപ ടിയാന്റെ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ '37687890882' -ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ബാങ്ക് പാസ് ബുക്കിന്റെ പകർപ്പിൽ ടി തുക 25.09.2019ന് Credit ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 18.02.2020ന് West UPAD സമർപ്പിച്ച List പ്രകാരം IInd Stage തുകയായ 120000/-രൂപ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മാറി '38415747643'(IFSC - SBIN0008643) എന്ന അക്കൗണ്ടിലേക്കാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ടിയാൻ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മാറ്റുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ നൽകിയതായി ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല.

ക്യാഷ് ബുക്കിൽ (പേജ് 95) 000223 ചെക്ക് പ്രകാരം 46960000/-രൂപ 6.3.2020-ന് NEFT വഴി HDFC ബാങ്കിൽ നിന്നും വിവിധ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നല്കിയതിൽ ടിയാന്റെ തുകയും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 1,20,000/-രൂപ പാസ്സ് ബുക്ക് പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരം റ്റി.കെ. അഗസ്റ്റിന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ വരവ് വന്നിട്ടില്ല. ടി തുക NEFT Return വഴി PMAY അക്കൗണ്ടിൽ തിരികെ വന്നതായും കാണുന്നില്ല. അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മാറി നൽകിയ 1,20,000/-രൂപ ആരുടെ അക്കൗണ്ട് ആണെന്നും ടി തുക തിരികെ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന വിവരവും ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ശ്രീ. റ്റി.കെ. അഗസ്റ്റിന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ 14.07.2020-ന് 160000/-രൂപ PMAYഅക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും വരവ് വന്നതായി കാണുന്നു. ടി തുക എത്രാമത്തെ ഗഡു ആണെന്നും തുക കൈമാറിയിതിന്റെ രേഖയും ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതുവരെ 1,20,000രൂപ ഓഡിറ്റ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

മേൽ അപാകത ചൂണ്ടിക്കാട്ടി 23.04.21ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 146/2019-20 നൽകിയെങ്കിലും യാതൊരു മറുപടിയും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

UPAD -ൽ നിന്നും നൽകുന്ന ലിസ്റ്റിലെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ലിസ്റ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ PMAY സെക്ഷൻ തുക നൽകുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ UPAD -ൽ നിന്നും നൽകുന്ന ലിസ്റ്റിലെ ഗുണഭോക്താവിന്റെ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ അപേക്ഷയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അക്കൗണ്ട് നമ്പർ തന്നെയാണോ എന്ന് UPAD വിഭാഗവും PMAY വിഭാഗവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മേൽ പരാമർശിച്ച അപാകത ആവർത്തിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ തുക കൈമാറുന്നതിന് മുൻപായി അക്കൗണ്ട് നമ്പർ ഗുണഭോക്താവിന്റെ തന്നെയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി മാത്രം തുക കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നിർബന്ധമായും സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-49 മാലിന്യം ഒഴിയാതെ ബ്രഹ്മപുരം - വേസ്റ്റ് റ്റു എനർജി പദ്ധതിയുടെ വർഷങ്ങൾ നീണ്ട പ്രയത്നം വൃഥാവിലായി

കൊച്ചി നഗരസഭയിലെ ജൈവ - അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുകയും അവ സംസ്കരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് വടവ്കോട് - പുത്തൻകുരിശ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ബ്രഹ്മപുരത്ത് ഉള്ള നഗരസഭ വക സ്ഥലത്താണ്. വർഷങ്ങളായി സംഭരിക്കുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ യഥാകാലം സംസ്കരിക്കാൻ കഴിയാതെ കൂടിക്കിടന്ന ബ്രഹ്മപുരം ഒരു മാലിന്യ കൂമ്പാരമായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ കൂട്ടിയിട്ട് മണ്ണിട്ട് മൂടിയ ഭാഗത്ത് വേനൽക്കാലത്ത് മീഥേൻ അടക്കമുള്ള വാതകങ്ങൾ അടിഞ്ഞ് കൂടി അഗ്നിബാധയും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ജൈവമാലിന്യങ്ങൾ വളമാക്കി മാറ്റാനായി വിവിധ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിരുന്നെങ്കിലും ഉത്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മാലിന്യത്തിന്റെ ചെറിയ ഒരളവ് മാത്രം സംസ്കരിക്കാനുള്ള ശേഷിയേ അതിനുണ്ടായിട്ടുള്ളൂ. തടി അടക്കമുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിച്ച് ബ്ലോക്കുകൾ ആക്കാനായി സ്ഥാപിച്ച പ്ലാന്റ് ഒരു ദിവസം പോലും പ്രവർത്തിക്കാതെ ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടു. പ്ലാസ്റ്റിക് മാലിന്യം റോഡ് ടാറിംഗിനടക്കം ഉപയുക്തമാക്കാൻ കഴിയും വിധം രൂപമാറ്റം വരുത്തേണ്ട പ്ലാസ്റ്റിക് ഷ്രഡിംഗ് യൂണിറ്റും പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ല. നിലവിൽ വളരെയധികം ജൈവമാലിന്യം കുന്നുകൂടുകയും വളമാക്കാനുള്ള കാലതാമസം നിമിത്തം ഒഴുകി സമീപസ്ഥ ജലസ്രോതസുകൾ മലീമസമാകുന്ന അവസ്ഥയിലുമാണ്. പ്ലാസ്റ്റിക് മാലിന്യം പല ഭാഗത്തായി കൂടിക്കിടക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

നഗരസഭയിലെ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനായി വേസ്റ്റ് റ്റു എനർജി എന്ന ആശയത്തിൽ ഊന്നി മാലിന്യത്തിൽ നിന്ന് വൈദ്യുതി ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കാനുള്ള പദ്ധതി പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തതിൽ (PPP) നടപ്പാക്കാൻ സർക്കാർ, ശുചിത്വ മിഷൻ എന്നിവയുടെ അനുമതിയോടെ 2014ൽ നഗരസഭ തീരുമാനിച്ചു.

നടപ്പിലാക്കേണ്ട വേസ്റ്റ് റ്റു എനർജി പദ്ധതി

2014ൽ കിറ്റ്കോ(KITCO) യുടെ സാധ്യതാ പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശുചിത്വമിഷനെ നോഡൽ ഏജൻസിയും കിറ്റ്കോയെ ടെക്നിക്കൽ കൺസൾട്ടന്റായും നിശ്ചയിച്ചണ് 2014ൽ മെയ് -ൽ ഈപദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നത്. തുടർന്ന് ആർ.എഫ്.ക്യൂ (Request For Quote) ബിഡുകൾ ക്ഷണിക്കുകയും '6' സ്ഥാപനങ്ങൾ ബിഡുകൾ സമർപ്പിക്കുകയും അതിൽ നിന്ന് 2 സ്ഥാപനങ്ങളെ കിറ്റ്കോ പരിശോധനയ്ക്ക് ശേഷം തെരഞ്ഞെടുക്കുകയും ചെയ്തു. G.J. നേച്ചർ കെയർ കൺസോഷ്യം, എറണാകുളം, NRich Inc കൺസോഷ്യം കാനഡ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളെയാണ് കിറ്റ്കോ തെരഞ്ഞെടുത്തത്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി 31.03.2015ൽ പ്രീ ബിഡ് മീറ്റിംഗ് നടത്തുകയും കാര്യങ്ങൾ വിശദമാക്കുകയും ചെയ്തു.

പ്രതിദിനം ഏകദേശം 300 ടൺ മാലിന്യത്തിൽ നിന്ന് 430 യൂണിറ്റ് വൈദ്യുതി ഉത്പാദിപ്പിക്കുകയും അവ KSEBക്ക് നൽകുകയുമാണ് വിഭാവനം ചെയ്തത്. ഇത് ടെൻഡറിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നു. ഇതിൽ 250 യൂണിറ്റ് വരെയുള്ള വൈദ്യുതിക്ക് ഉത്പാദകൻ ക്വാട്ട് ചെയ്യുന്ന വിലയും KSEB നൽകുന്ന വിലയും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം നഗരസഭ ഉത്പാദകർക്ക് നൽകാനും 250 യൂണിറ്റിൽ അധികമുള്ള വൈദ്യുതിയുടെ വില 4:1 അനുപാതത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനവും നഗരസഭയും വീതിച്ചെടുക്കാമെന്നുമാണ് ടെൻഡറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തത്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ G.J. നേച്ചർ കെയർ കൺസോഷ്യം മാത്രമാണ് ബിഡ് സമർപ്പിച്ചത്. ഏക ബിഡ് ആയിട്ടും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അ) 324/2015/ധന തീയതി. 30.07.15ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി ആയത് തുറക്കാനും തുടർന്ന് അംഗീകരിക്കാനും നഗരസഭ തയ്യാറായി.

G.J. നേച്ചർ കെയർ കൺസോഷ്യത്തിന്റെ ബിഡ് 4.1.2016ൽ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 8.1.2016ൽ ലെറ്റർ ഓഫ് അവാർഡ് നൽകുകയും പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ എസ്.പി.വി. (സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ) ആയ G.J. എക്കോപവർ പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനവും നഗരസഭയുമായി 17.02.2016 ൽ കരാർ ഒപ്പ് വയ്ക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത കരാർ പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി 20 വർഷമാണ്. ആയതിൽ ഒന്നരവർഷം നിർമ്മാണത്തിനും 18.5 വർഷം നടത്തിപ്പിനും ആണ്.

ഇതേത്തുടർന്ന് 24.06.2017ൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ 8 ഹെക്ടർ (80000 ച.മീ.) ഭൂമി നടത്തിപ്പുകാർക്ക് നഗരസഭ കൈമാറി. കരാർ പ്രകാരം ആയത് മുതൽ ഒന്നരവർഷത്തിനുള്ളിൽ അതായത് 24.01.2019നുള്ളിൽ എങ്കിലും പദ്ധതി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കേണ്ടതായിരുന്നു എന്നാൽ നാളിതുവരെ ആയതിനാവശ്യമായ കെട്ടിടനിർമ്മാണം നടത്താൻ പോലും G.J. നേച്ചർ കെയർ കൺസോഷ്യത്തിന് കഴിഞ്ഞില്ല. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ ധനം കണ്ടെത്താൻ പ്രസ്തുത കമ്പനിക്ക് കഴിയാതിരുന്നത് നിമിത്തമാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാതെ പോയത് എന്നത് വ്യക്തമാണ്. കൺസഷൻ കരാറിനെ പാട്ടക്കരാറാക്കി മാറ്റി നഗരസഭാ ഭൂമി ഈട് വെച്ച് വായ്പ നേടാൻ കൺസഷനറി ശ്രമിക്കുകയും ആയതിനായി നഗരസഭയെ സമീപിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടാനുള്ള സാധ്യത പരിഗണിച്ച് അത്തരത്തിൽ പാട്ടക്കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതില്ല എന്ന് 29.04.2019ൽ നഗരസഭ തീരുമാനിച്ചു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായുള്ള മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ അനുമതി 30.08.2018ലും ഏവിയേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ NOC 13.08.2018ലും SEIAA(State Environment Impact Assessment Authority)യുടെ പരിസ്ഥിതി ക്ലിയറൻസ് 5.10.2019ലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ

കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി 6.11.2019ലും മറ്റെല്ലാ അനുമതികളും ഇക്കാലയളവിനുള്ളിലും ലഭിച്ചെങ്കിലും യാതൊരു നിർമ്മാണവും ആരംഭിക്കാൻ കരാറെടുത്ത സ്ഥാപനത്തിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

ഹരിത ട്രിബ്യൂണലിന്റെ ഇടപെടൽ

നഗരസഭയിലെ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിലെ വീഴ്ച മൂലമുള്ള പരിസരം മലിനീകരണം നിയന്ത്രണ വിധേയമാക്കാത്തതിനാൽ ദേശീയ ഹരിത ട്രിബ്യൂണൽ 22.10.2018ൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ഒരു കോടി രൂപ പിഴ വിധിച്ചു. കൂടാതെ 3 കോടി രൂപ പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരന്റിയും വയ്ക്കേണ്ട ഉണ്ട്. പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകാത്ത തരത്തിൽ മാലിന്യസംസ്കരണത്തിന് പ്ലാന്റ് 6 മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കാത്ത പക്ഷം വൈകുന്ന ഓരോ ദിവസത്തിനും 2 ലക്ഷം രൂപ വീതം വീണ്ടും പിഴ അടക്കേണ്ടതാണെന്നും നിഷ്കർഷിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ ആറ് മാസ കാലാവധി 21.04.2019ൽ പൂർത്തിയായെങ്കിലും യാതൊരു നിർമ്മാണവും കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ട കമ്പനി ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. തുടർന്ന് ട്രിബ്യൂണൽ 13 കോടി രൂപയാണ് നഗരസഭയ്ക്ക് പിഴ വിധിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സർക്കാർ പദ്ധതി ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് അനന്തമായി നീളുകയും ഹരിത ട്രിബ്യൂണൽ പിഴ വിധിച്ചിട്ടും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പോലും ആരംഭിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ) 8/2020/ദു.നി.വ തീയതി 5.3.2020 പ്രകാരം 2005ലെ ദുരന്ത നിവാരണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 24(e) അനുശാസിക്കുന്ന അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് ബ്രഹ്മപുരം പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയും KSIDC യെ നോഡൽ ഏജൻസിയായി നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തു.

30.04.2020ൽ G.J. നേച്ചർ കെയർ കൺസോഷ്യത്തെ പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിൽ നിന്ന് പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കി സർക്കാർ ഉത്തരവായി. തുടർന്ന് ആയത് പുനപരിശോധിക്കണമെന്ന കൺസോഷ്യത്തിന്റെ SPV ആയ G.J. എക്കോപവർ പ്രൈ. ലിമിറ്റഡിന്റെ അപേക്ഷയും സർക്കാർ തള്ളി. ആയത് തള്ളികൊണ്ടും പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് പര്യാപ്തരായ കൺസഷനറീസിനെ കണ്ടെത്താൻ RFP നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി ആരംഭിക്കാൻ KSIDC യോട് നിർദ്ദേശിച്ചും 5.6.2020ൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) 985/2020/തസ്വഭവ വഴി സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

നിലവിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാതെപോയ വേസ്റ്റ് റ്റു എനർജി പദ്ധതി സർക്കാർ നേരിട്ടുള്ള മേൽനോട്ടത്തിൽ KSIDCയെ നോഡൽ ഏജൻസിയാക്കി വച്ച് നിർവ്വഹിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ആയതിലേയ്ക്ക് ഭൂമി KSIDCക്ക് പാട്ടത്തിന് കൈമാറാൻ നഗരസഭയോട് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2.7.20ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) 1315/2020/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് വഴി G.J. എക്കോപവറിൽ നിന്ന് ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുത്ത് KSIDCക്ക് കൈമാറാൻ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പാട്ടക്കരാറിന്റെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഇതുവരെ പൂർത്തിയായിട്ടില്ല.

പദ്ധതിയിലെ അപാകതകൾ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കാതെ പോയതിൽ നഗരസഭയുടേയും കൺസൾട്ടന്റായ കിറ്റ്കോയുടെയും ഭാഗത്ത് നിന്നുണ്ടായ വീഴ്ചകളും കാരണമായി.

ഒന്നാമതായി പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി കൺസഷനറിയെ തെരഞ്ഞെടുത്തപ്പോൾ അവരുടെ ധനകാര്യ സ്ഥിതി കൃത്യമായി വിശകലനം ചെയ്തിരുന്നില്ല എന്നാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. ആവശ്യമായ മൂലധനമില്ലാത്ത കമ്പനിയാണ് പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി തെരഞ്ഞെടുത്തത്. ഏക ബിഡ് ആയിട്ടും റീടെന്റർ ക്ഷണിക്കാൻ നഗരസഭ ശ്രമിച്ചില്ല.

തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട G.J. നേച്ചർ കെയർ കൺസോഷ്യത്തിന്റേയും അതിന്റെ സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആയ G.J. എക്കോപവർ പ്രൈ. ലിമിറ്റഡിന്റേയും മൂലധന ആസ്തി ശുഷ്കമായതിനാലാണ് പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനാവശ്യമായ 295 കോടി രൂപ വായ്പ വഴി സമാഹരിക്കാൻ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന് കഴിയാതെ പോയത്. നഗരസഭയുടെ സ്ഥലം പാട്ടത്തിനെടുത്ത് പണയപ്പെടുത്താൻ കമ്പനി ശ്രമിച്ചതിൽ നിന്ന് ഇത് വ്യക്തവുമാണ്.

പദ്ധതി യഥാകാലം നടപ്പാക്കാതെ വന്നപ്പോൾ കൺസഷനറിക്ക് മേൽ നഗരസഭ ചുമത്തേണ്ടിയിരുന്ന പിഴകൾ യഥാകാലം ചുമത്താനും നഗരസഭ തയ്യാറായില്ല.

നഗരസഭ 24.06.2017ൽ ഭൂമി കൺസഷനറിക്ക് കൈമാറിയ ശേഷം 18 മാസം പൂർത്തിയായിട്ടും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകാത്ത സാഹചര്യത്തിലും പദ്ധതി ദീർഘിപ്പിച്ച് നല്കാത്ത സാഹചര്യത്തിലും സമയപരിധി തീരുന്ന 24.1.2019 മുതൽ ഒരു ദിവസം പദ്ധതി അടങ്കലിന്റെ 0.05% നിരക്കിൽ പരമാവധി 5% ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജായി ഈടാക്കാൻ കഴിയുമായിരുന്നു എന്നാൽ ആയതിനുള്ള നടപടി നഗരസഭ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. 295 കോടി രൂപയുടെ 5% എന്നത് 14.75 കോടി രൂപ വരും.

കരാർ പ്രകാരമുള്ള ധനകാര്യ ഭാഗം (പണം സമാഹരിക്കൽ) യഥാസമയം പ്രാവർത്തികമാക്കാൻ കഴിയാതിരുന്നതിന് പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരന്റിയായ 3.5 കോടി രൂപയുടെ 5% നഗരസഭയ്ക്ക് ലിക്വിഡേറ്റഡ് ഡാമേജായി പിരിച്ചെടുക്കാൻ കഴിയുമായിരുന്നു. ഇപ്രകാരം 17.50 ലക്ഷം രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാനും നടപടി സ്വീകരിച്ചില്ല.

കരാർ പ്രകാരം നഗരസഭ വിട്ടുനൽകുന്ന ആദ്യ 2 ഹെക്ടർ കര ഭൂമിയ്ക്ക് ച.മിന് ഒരു രൂപയും രണ്ട് ഹെക്ടറിൽ അധികമായുള്ള കരഭൂമിക്ക് ച.മീന് 393 രൂപയും വിട്ടു നൽകിയ നിലത്തിന് ച.മീ. 175 രൂപയും

കൺസഷനറി നഗരസഭയ്ക്ക് വാർഷിക കൺസഷൻ ഫീ നൽകേണ്ടതാണ്. നഗരസഭ ആകെ 8 ഹെക്ടർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകിയതിൽ 3.2375 ഹെക്ടർ കരഭൂമിയും 4.7625 ഹെക്ടർ നിലവുമാണ്. ഇതിൽ കരഭൂമിക്ക് 48,83,375രൂപയും (20000 X 1 + 12375 X 393) നിലത്തിന് 8334375 രൂപയും (47625 X 175)ചേർത്ത് ആകെ 13217750 രൂപ ഒരു വർഷം നഗരസഭയ്ക്ക് കൺസഷൻ ഫീയിനത്തിൽ ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയ 26.02.2018 മുതൽ പ്രസ്തുത കമ്പനിയിൽ നിന്ന് സ്ഥലം തിരിച്ചെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ച 2.7.2020വരെ കാലത്തേയ്ക്ക് (2 വർഷം 4 മാസം) 30841417/-രൂപ (=13217750 X 2 + 13217750 X 4/12) ഈയിനത്തിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കേണ്ടതാണെങ്കിലും ആയതിനുള്ള ശ്രമവും നടത്തിയതായി കാണുന്നില്ല.

ഇപ്രകാരം ഈ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ കൺസഷനറി വരുത്തിയ കാലതാമസത്തിന് പിഴ, ഭൂമിയുടെ കൺസഷൻ ഫീ എന്നീയിനത്തിൽ 17.83 കോടി രൂപ (17,83,41,417) G.J. എക്കോപവർ പ്രൈ. ലിമിറ്റഡിൽ നിന്ന് വസൂലാക്കുന്നതിന് യാതൊരു നടപടിയും നഗരസഭ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ കൺസഷനറി യഥാകാലം പദ്ധതി നടപ്പാക്കാതിരുന്നതിനാൽ നഗരസഭ ദേശീയ ഹരിത ട്രിബ്യൂണൽ വിധിച്ച പിഴ അടയ്ക്കേണ്ട അവസ്ഥയും സംജാതമായി. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത തുക പിരിച്ചെടുക്കാൻ സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

വേസ്റ്റ് റ്റു എനർജി പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായുള്ള 2014ലെ നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് ഏഴ് വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും പദ്ധതി നടപ്പാക്കാതിരുന്നത് മാലിന്യ സംസ്കരണ രംഗത്ത് നഗരസഭയ്ക്ക് അപരിഹാര്യമായ പ്രശ്നങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ളത്. മാലിന്യ സംസ്കരണം യാഥാർത്ഥ്യമാക്കാത്തത് നിമിത്തമുള്ള സാമൂഹിക, പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പുറമേ 14 കോടി രൂപ പിഴ അടയ്ക്കേണ്ട സാഹചര്യവും സംജാതമായിരിക്കുകയാണ്.

ആകയാൽ KSIDC യുമായി സർക്കാർ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിച്ച് കൊണ്ട് കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ട് പ്രശ്ന പരിഹാരത്തിന് സത്വര നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് ഉചിതം. മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രധാന ചുമതലയാകയാലും ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണ ചട്ടങ്ങൾ, പ്ലാസ്റ്റിക് വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ് പ്രോട്ടോകോൾ എന്നിവ ഇക്കാര്യത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം അരക്കിട്ട് ഉറപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും മാലിന്യ സംസ്കരണ രംഗത്ത് നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ കാലതാമസം അവഗണിക്കത്തക്കതല്ല. ആയതിനാൽ ഇനിയും കാലവിളംബം ഉണ്ടാകാതെ ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭ സ്വന്തം നിലയ്ക്ക് മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വന്നിരുന്നതിനാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ശുചിത്വ മിഷൻ മുഖേന ലഭിയ്ക്കുമായിരുന്ന ഗ്രാന്റ് നഷ്ടമായിട്ടുണ്ട്. (വിശദാംശം തുടർ ഖണ്ഡികകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.)

1-50 സ്വച്ഛ് ഭാരത് മിഷൻ ഗ്രാന്റ് നഷ്ടമായി

ഫയൽ നം.40523/17സ്വച്ഛ് ഭാരത് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഖരമാലിന്യ പരിപാലനത്തിനുള്ള പ്രോജക്ടുകൾക്ക് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ (ഡി.പി.ആർ) സമയ ബന്ധിതമായി തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും ധനസഹായം ലഭിയ്ക്കുന്നതാണെന്ന് ശുചിത്വമിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ 16.11.2017ലെ 3719(1)D1/2016/SM നമ്പർ കത്ത് മുഖേന വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതനുസരിച്ച് ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുഴുവൻ ചെലവും കേന്ദ്ര സർക്കാർ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്. കൂടാതെ പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 35% കേന്ദ്ര സഹായവും 23.3% സംസ്ഥാന സഹായവും ലഭിയ്ക്കുന്നതാണ്. ശേഷിയ്ക്കുന്ന 41.7% തുക നഗരസഭ, പ്ലാൻ ഫണ്ട്/ തനത് ഫണ്ട്/ സി.എസ്.ആർ. ഫണ്ട്/ ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് തുടങ്ങിയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്.

1.12.2018ന് മുൻപായി ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരം വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ഇതനുസരിച്ച് കൊച്ചി നഗരസഭ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ഡി.പി.ആർ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് 19.12.2017ലെ 62-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടെണ്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി സോഷ്യോ എക്കണോമിക് യൂണിറ്റ് ഫൗണ്ടേഷനെ തെരഞ്ഞെടുത്തു. DPR തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രോജക്ട് ചെലവിന്റെ 0.62% ഫീസാണ് അംഗീകരിച്ചത്. ആയതിന് 21.3.2018ൽ മേയറുടെ മുൻകൂർ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് 11.4.2018ലെ 34-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 21.03.2018ലെ SBM/MOH /40523/2017നമ്പർ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സോഷ്യോ എക്കണോമിക് യൂണിറ്റ് ഫൗണ്ടേഷനുമായി 17.04.2019ലാണ് കരാർ ഒപ്പുവെച്ചിട്ടുള്ളത്. (കരാറിൽ കൗൺസിൽ തീരുമാനം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് 20.03.2018ലെ 34-ാം നമ്പർ തീരുമാനമെന്ന് തെറ്റായിട്ടാണ്) കരാർ ഒപ്പിടുന്നതിന്, ഏജൻസിയുടെ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ ഒപ്പിട്ട കരാർ നഗരസഭയിൽ ലഭിച്ചത് സെക്രട്ടറി ഒപ്പുവെയ്ക്കുന്നതിനായി 16.4.2018ൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നെങ്കിലും വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ കരാർ ഒപ്പുവെയ്ക്കുന്നത് നീണ്ടുപോകുകയാണുണ്ടായത്. കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച DPR, 15.10.2018ന് മുൻപ് ശുചിത്വ മിഷനിൽ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് 8.10.2018ൽ ശുചിത്വ മിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ 3719(1)/D1 /2015/SM നമ്പർ കത്ത്, നഗരസഭയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്വച്ഛ് ഭാരത് മിഷൻ പദ്ധതിയുടെ കാലാവധി 2.10.2019ൽ അവസാനിയ്ക്കുന്നതാണ്. 12.04.2019ലെ 3719(1)/D1/2015/SM നമ്പർ കത്തിൽ , 74 നഗരസഭകൾ DPR സമർപ്പിച്ച് അംഗീകാരം വാങ്ങി ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതായും നഗരസഭ കാലതാമസം വരുത്തിയതായും DPR എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്നും ശുചിത്വ മിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ നഗരസഭയ്ക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിയ്ക്കുന്ന DPR, ശുചിത്വ മിഷന്റെ സാങ്കേതിക സമിതി അംഗീകരിച്ച് ശുചിത്വത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഉന്നതാധികാര സമിതി അംഗീകരിയ്ക്കേണ്ടതാണ്. സംസ്ഥാന തല എംപവേർഡ് കമ്മറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനകം കരാർ തുകയുടെ 50% വും കേന്ദ്ര ഭവന നിർമ്മാണ നഗരകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച് 7 ദിവസത്തിനകം 30% വും അംഗീകരിച്ച DPR പ്രകാരം നിർമ്മാണത്തിന് കരാർ ഒപ്പ് വച്ച് 7ദിവസത്തിനകം 10%വും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണമോ അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതി അംഗീകരിച്ച് 12 മാസമോ ഏതാണോ ആദ്യം, ആയതിന് 7 ദിവസത്തിനകം 10% വീതം തുക നൽകുവാനാണ് കരാർ.

25.06.19ൽ SEUF/CD-122/2019/046 നമ്പർ കത്തിനോടൊപ്പം സോഷ്യോ എക്കണോമിക് യൂണിറ്റ് ഫൗണ്ടേഷൻ കരട് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ (ഡി.പി.ആർ) സംക്ഷിപ്തം നഗരസഭയ്ക്ക് നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കായി സമർപ്പിച്ചു. ഇത്രയും പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കെ 08.01.2020ലെ 373/ഡി.സി.1/18/തസ്വഭവ കത്ത് മുഖേന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള M/s G.J. എക്കോപവർ പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന സോളിഡ് വേസ്റ്റ് - ടു- എനർജി പ്രോജക്ടിന് സമാന്തരമായി മറ്റൊരു ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണ പദ്ധതിയ്ക്ക് കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ സ്വന്തം നിലയ്ക്ക് നടപ്പിലാക്കാൻ പാടില്ലെന്നും ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി കോർപ്പറേഷൻ ഇതിനകം ടെണ്ടർ വിളിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് റദ്ദാക്കേണ്ടതാണെന്നും അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് നടപടികളൊന്നും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. 41,30,03,556രൂപയുടെ പ്രോജക്ടാണ് സോഷ്യോ എക്കണോമിക് യൂണിറ്റ് ഫൗണ്ടേഷൻ സമർപ്പിച്ചത്. ഇതിന്റെ കേന്ദ്ര വിഹിതം @35% 14,45,55,245രൂപയും സംസ്ഥാന വിഹിതം @23.3% 9,62,29,829 രൂപയുമാണ്. ഫലത്തിൽ മാലിന്യ സംസ്കരണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ലഭിയ്ക്കുമായിരുന്ന ഈ തുകകൾ നഷ്ടമായിട്ടുള്ളതാണ്.

1-51 മാലിന്യ നീക്കത്തിന് കരാറുകാരന് 16,133 രൂപ അധികം നൽകി.

1.

ഫയൽ നം.	MOH5/40613/15
വിഷയം	ടിപ്പർ ലോറി വാടക, കിഴക്കൻ മേഖല
കരാറുകാരൻ	എൻ. ആർ. ഷാജി

നഗരസഭയുടെ കിഴക്കൻ മേഖലയിൽ നിന്ന് മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്തതിന് കരാറുകാരൻ ശ്രീ എൻ. ആർ ഷാജിയ്ക്ക് 06/2019 ലെ ടിപ്പർ ലോറി വാടക 14,36,740 രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിയ്ക്കുന്നത്. ഇതിൽ നിന്ന് 1% ആദായ നികുതി 14,367 രൂപ കിഴിച്ച് 14,22,373 രൂപയ്ക്കാണ് പെയ്മെന്റ് ഓർഡർ നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നത്. ഫയലിൽ, വൗച്ചർ നമ്പർ 21902273 പ്രകാരം 14,22,373 രൂപയ്ക്ക് 18.07.2019 ൽ ചെക്ക് (സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്കിലെ 207791 നമ്പർ ചെക്ക്) നൽകിയതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ബാങ്കിൽ നിന്ന് 14,36,740 രൂപയാണ് ഈ ചെക്ക് മുഖേന കരാറുകാരൻ ശ്രീ എൻ. ആർ ഷാജിയ്ക്ക് നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നത്. അതായത് ആദായ നികുതി കിഴിയ്ക്കാതെയുള്ള തുകയ്ക്കുള്ള ചെക്കാണ് നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നത്. 14,367 രൂപ അധികം നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നു

2.

ഫയൽ നം.	MOH5/41103/15-A
വിഷയം	JCB വാടക, കിഴക്കൻ മേഖല
കരാറുകാരൻ	എൻ. ആർ. ഷാജി

നഗരസഭയുടെ കിഴക്കൻ മേഖലയിൽ നിന്ന് മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്തതിന് JCB ഉപയോഗിച്ചതിന് കരാറുകാരൻ ശ്രീ എൻ. ആർ ഷാജിയ്ക്ക് 09/2019 ലെ വാടക, മണിക്കൂറിന് 580 രൂപ നിരക്കിൽ 304.4 മണിക്കൂറിന് 1,76,552 രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിയ്ക്കുന്നത്. ഇതിൽ നിന്ന് 1% ആദായ നികുതി 1,766രൂപ കിഴിച്ച് 1,74,786രൂപയ്ക്കാണ് പെയ്മെന്റ് ഓർഡർ നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നത്. എന്നാൽ വൗച്ചർ നമ്പർ 21904472 പ്രകാരം 1,76,552 രൂപയാണ് ശ്രീ എൻ. ആർ ഷാജിയ്ക്ക് നൽകിയത്. (സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്കിലെ 12.11.2019 ലെ 380784 നമ്പർ ചെക്ക് മുഖേന) 1,766 രൂപ അധികം നൽകിയിരിയ്ക്കുന്നു.മേൽ പറഞ്ഞ രണ്ട് ഇനങ്ങളിലായി കരാറുകാരന് അധികം നൽകിയത് 16,133 രൂപ(14,367+1,766). ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറികൾക്ക് മറുപടി ലഭിച്ചില്ല.(13/2019-20 & 18/2019-20). ഉത്തരവാദിയായവരിൽ നിന്നും തുക ഈടാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-52 കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി - ഇല്ലാത്ത വെള്ളക്കരം 125 കോടി രൂപ കുടിശ്ശികയുള്ളതായി ബില്ല് നൽകുന്നു

ഫയൽ നം. MOJ2/8027/01 Vol II

1.കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി - വെള്ളക്കരം കുടിശ്ശിക ബിൽ അവ്യക്തം - ഗ്രാന്റുകളിൽ നിന്നും സർക്കാർ നേരിട്ട് അടവ് വരുത്തിയ തുക കുറവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ വെള്ളക്കരം കുടിശ്ശിക കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി കണക്കാക്കിയ ബില്ലുകളിൽ ഗ്രാന്റുകളിൽ നിന്ന സർക്കാർ നേരിട്ട് അടവ് വരുത്തിയ 25 കോടി രൂപ കുറവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല.

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറുടെ 28.3.2018ലെ നം. ഡി.സി.3-7686/2018(1) കത്ത് പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ വെള്ളക്കരം കുടിശ്ശിക 31.3.2018 വരെയുള്ളത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കുടിശ്ശിക തുക	6%കൂട്ടു പലിശ	ആകെ
18,18,64,974	6,03,63,384	24,22,28,358

നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കേണ്ട വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും പൊതു ആവശ്യ ഫണ്ടിൽ നിന്നും വെള്ളക്കരം കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ 2018-19, 2019-20 വർഷങ്ങളിൽ സർക്കാർ നേരിട്ട് അടവാക്കിയിട്ടുള്ള തുകകളുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. വികസന ഫണ്ട് 3-ാം ഗഡു (2018-19) ൽ നിന്ന് കുടിവെള്ള കുടിശ്ശികയായി ഈടാക്കാനായി അനുവദിച്ച തുക 16,18,19,051/രൂപയാണ്. ഇതിൽ നിന്നും 12,41,47,585/-രൂപ പുനരനുവദിച്ചു. ബാക്കി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് നൽകിയ കുടിശ്ശിക തുക 3,76,71,466/-രൂപ.
2. പൊതു ആവശ്യ ഗ്രാന്റിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയ തുകകൾ

	ഗഡു	കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കിയത്
(1)	9	94,17,866
(2)	10	92,86,898
(3)	11	92,86,898
(4)	12	92,86,898
ആകെ		37278560/-

2018-19 വർഷം പൊതു ആവശ്യ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ആകെ 37278560/-രൂപ സർക്കാർ നേരിട്ട് അടവ് വരുത്തി.

3. 2019-20 വർഷം വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും പൊതു ആവശ്യ ഗ്രാന്റിൽ നിന്നും ആകെ 18,47,75,720/-രൂപ, സർക്കാർ നേരിട്ട് അടവ് വരുത്തി.

അതായത് 2018-19, 2019-20 വർഷം കുടിവെള്ള കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ ഗ്രാന്റിൽ നിന്നും നേരിട്ട് അടവാക്കിയ തുക 25,97,25,746/- (3,76,71,466+37278560+18,47,75,720)രൂപയാണ്. അതിൻ പ്രകാരം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ തുക അടവാക്കാനില്ല. 2019-20 വർഷത്തെ തുക മാത്രമാണ് അടവാക്കാനുള്ളത്.

2. കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ വാട്ടർ ബിൽ തുകയും നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ നൽകിയ കുടിശ്ശിക ബില്ലും തമ്മിൽ വലിയ അന്തരം.

31.03.2018-ൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ വാട്ടർ ബിൽ തുക (ബിൽ നം. 24174/8.3.2018) പ്രകാരം 63,68,10,273 രൂപയും നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ നൽകിയ ബിൽ തുക 24,22,28,358/-രൂപയുമാണ്. കോർപ്പറേഷൻ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും, പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും നൽകിയ തുകകളും ഗ്രാന്റുകളിൽ നിന്നും സർക്കാർ നേരിട്ട് അടവാക്കിയതുമായ തുകകളും കുറവു ചെയ്യാതെ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി വാട്ടർ ബില്ല് കുടിശ്ശിക കണക്കാക്കി നല്കുന്ന നടപടി പുനപരിശോധിച്ച് കൃത്യമായ വാട്ടർ ചാർജ്ജ് മാത്രം നഗരസഭയിൽ നിന്നും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

3. സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയ എണ്ണത്തിൻ പ്രകാരമുള്ള ടാപ്പുകൾക്കല്ല നഗരസഭ വെള്ളക്കരം ഈടാക്കുന്നത്.

കൊച്ചി നഗരസഭ ഉദ്യോഗസ്ഥരും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും തമ്മിൽ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയ റിപ്പോർട്ടിൻ പ്രകാരം ആകെ 4136 ടാപ്പുകൾ ഉള്ളതിൽ 3794 എണ്ണം ഉപയോഗിക്കുന്നതും 342 എണ്ണം ഉപയോഗ ശൂന്യവുമാണ്. (20.08.2019ലെ lso/moe2/245/2019 നമ്പർ കത്ത്) സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് മുമ്പുണ്ടായിരുന്ന എണ്ണമായ 5909 എണ്ണം ടാപ്പുകൾക്കാണ് ബിൽ തുക കണക്കാക്കിയത്. ഇക്കാര്യവും പുന:പരിശോധന നടത്തി ശരിയാം വിധം ബില്ല് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4. കുടിശ്ശിക അദാലത്ത് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയില്ല.

കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ അദാലത്ത് 2018 മുഖേന നഗരസഭ തീർപ്പാക്കിയ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കി പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് 24.03.2021ൽ 138/2019-20 നമ്പരായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-53 ലൈബ്രറി സെസ് കുടിശ്ശിക

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ വാർഷികധനകാര്യപത്രികയിലെ ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ട് 350300100 (B-9 ഷെഡ്യൂൾ) പ്രകാരം 31.03.2020-ൽ 11,69,35,915.98രൂപ ലൈബ്രറി കൗൺസിലിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഹാജരാക്കിയ ഫയലിൽ അടവാക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക വിവരം ചേർത്തിട്ടില്ല. വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം.139/2019-20,തീയതി.24.03.21)നൽകിയെങ്കിലും കൃത്യമായ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ആയതിനാൽ ലൈബ്രറി സെസ് കുടിശ്ശിക അടവാക്കാനുള്ളതിന്റെ കൃത്യമായ വിശദാംശം നിജപ്പെടുത്തി തുക പൂർണ്ണമായും അടവാക്കി ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-54 കോന്തുരുത്തി പുഴ കൈയ്യേറ്റം - ബഹു. ഹൈക്കോടതി വിധി നഗരസഭ നടപ്പിലാക്കിയില്ല - പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിൽ വീഴ്ച

ഫയൽ നം.MOP 2/2369/12

കൊച്ചി നഗരത്തിലെ തേവരയെയും കോന്തുരുത്തി എന്ന പ്രദേശത്തെയും വേർതിരിച്ചുകൊണ്ട് ഒഴുകുന്ന 48 മീറ്റർ വീതിയുണ്ടായിരുന്ന പുഴയാണ് കോന്തുരുത്തി പുഴ. തേവര കനാലിനെ നെട്ടൂർ കായലുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന മേജർ നാവിഗേഷനൽ ചാനൽ ആയിരുന്നു കോന്തുരുത്തി പുഴ. പുഴകൈയ്യേറ്റവും കൈയ്യേറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ട പുഴക്കരയിലെ കൈയ്യേറ്റക്കാരായ താമസക്കാരുടെ കോളനികളും ശുചിമുറി മാലിന്യങ്ങൾ അടക്കമുള്ള മാലിന്യങ്ങളും പുഴയുടെ സ്വഭാവിക പരിസ്ഥിതി മാറ്റിമറിച്ചു. ഇത് സംബന്ധിച്ച വ്യവഹാരങ്ങളിൽ 48 മീറ്റർ വീതിയുണ്ടായിരുന്ന കോന്തുരുത്തി പുഴ അനധികൃത കൈയ്യേറ്റങ്ങളുടെ ഫലമായി 3മീറ്ററായി ചുരുങ്ങിയതായി ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. കെ.ജെ. ടോമി, ജീസസ് ഭവൻ കോന്തുരുത്തി, എറണാകുളം എന്നയാൾ 21.05.2007ൽ കൊച്ചി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിക്ക് ഈ പുഴകൈയ്യേറ്റം സംബന്ധിച്ച് പരാതി നൽകിയതാണ്. 10.11.2010ൽ പുഴകൈയ്യേറ്റം സംബന്ധിച്ച് കൊച്ചി മേയർക്കും പരാതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കോന്തുരുത്തി പുഴ സംരക്ഷണത്തിനായി നഗരസഭ സംവിധാനങ്ങൾ പരാജയപ്പെട്ടു എന്നാരോപിച്ചു കൊണ്ട് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ഈ വിഷയത്തിൽ WP(C) നം. 1812/2016 ആയി ശ്രീ. കെ.ജെ. ടോമി പൊതു താൽപ്പര്യഹർജി ഫയൽ ചെയ്തു. ഇതിൽ കൊച്ചി നഗരസഭ രണ്ടാം എതിർ കക്ഷിയാണ്. കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്കു വേണ്ടി 19.12.2019ൽ ഹൈക്കോടതിയിൽ എതിർകക്ഷി എന്ന നിലയിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട പത്രികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ മേൽ ഹർജയിലെ വിധിന്യായത്തിലെ ഖണ്ഡിക 13ൽ ഉദ്ധരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

"Corporation Council In The Meeting Held On 13.12.19, Have Decided To Prepare An Action Plan To Restore The Konthuruthy River, And The Decisions Read Thus:

“(I) Decided To Prepare An Action Plan To Submit Before This Court And To Include The Following Decisions In The Action Plan.

(Ii) Decided To Maintain The Maximum Width In The Areas Available And In The Areas Where The River Is Narrowed, It Has Been Decided To Restore It To 16 Metres Width To Enable Smooth Flow Of Water And Water Transport.

(Iii) Decided To Prepare Beneficiary List.

(Iv) Decided To Demolish The Road Lying Across The River And

To Construct A New Bridge For Transport.

(V) Decided To Call For A Report From The Engineering Department Of The Corporation For Avoiding Water Logging.

(Vi) Decided To Rehabilitate The Evictees In The Remaining Area After Restoring The River.

(Vii) Decided To Request The State Government For Providing Fund For Implementing The Project.

(Viii) Decided To Request The Hon’ble High Court 2 Months' Time To Prepare The Action Plan And Another 6 Months' Time To Implement The Same.

(Ix) Decided To Request The District Collector To Include The Project In ‘Break Through’ Scheme.

(X) Decided To Convene A Meeting Of MP, MLA, District Collector, Councilors And Other Officers.”

കൂടാതെ പുഴസംരക്ഷണത്തിനായി ആക്ഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കാനായി 2 മാസത്തെ സമയവും, ആക്ഷൻ പ്ലാൻ നടപ്പിലാക്കാനായി തുടർന്ന് 6 മാസത്തെ സമയവും കൊച്ചി നഗരസഭ കോടതിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടതായി വിധി ന്യായം ഖണ്ഡിക 14ൽ കാണുന്നു.

ഈ ഹർജിയിലെ വിധിന്യായത്തിൽ ഖണ്ഡിക 36ൽ കോന്തുരുത്തി പുഴയുടെ പ്രദേശത്ത് ഗുരുതരവും ആസന്നവുമായ പ്രകൃതി ദുരന്തത്തിൽ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് ബഹു കേരള ഹൈക്കോടതി

"We Are Of The Considered Opinion That In Order To Avoid Future Calamities Due To Flooding And Other Ecological Imbalances, Within The Limits Of Kochi Corporation, Necessary Action Will Have To Be Taken To Remove The Encroachments, Failing Which, State And Its Authorities Will Be Doing Great Injustice To The Citizens Residing Within The Corporation Limits." എന്ന അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

09.06.2020ൽ മേൽ റിട്ട് ഹർജിക്ക് തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന 8 നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി.

"In The Result, This Writ Petition Is Allowed With The Following

Directions Are Issued:

A) Within Three Months From The Date Of Receipt Of A Copy Of This Judgment, The Secretary, Revenue Department Is Directed To Convene A Meeting Of The District Collector, The Authorities Of Kochi Corporation, And All Other Stakeholders, Including The Members Of Legislative Assembly, And Members Of The Parliament, To Find Out A Solution For Providing Land To The Kochi Corporation For Rehabilitating The Encroachers Of Konthuruthy River.

B) No Assignment Shall Be Given To Any One Afresh Or Already Encroached Into The River Puramboke.

C) No Further Construction Shall Be Permitted By Kochi Corporation, On The River Bed, As Is Discernible From The Revenue Records.

D) Under Any Circumstances, Encroachments In The River Puramboke Shall Be Removed, Within A Period Of One Year From The Date Of Receipt Of A Copy Of This Judgment, In Order To Make The River Navigable, After Rehabilitating The Encroachers Within The Said Period By The State Government And The Kochi Corporation.

E) After The Removal Of Encroachments, Embankment Shall Be Done On Both Sides Of The River By The Appropriate Statutory Authority.W.P.(C).No.1812/2016

F) Necessary Steps Shall Be Taken To Remove The Bund By Constructing A Bridge Over The River In Order To Ensure Free Flow Of Water.

G) Corporation Of Kochi Shall Ensure That No Wastes Are Being Dumped Into The River And Take Steps To Remove The Silt And Waste On A War-footing. Corporation Shall Also Ensure That No Filthy Or Dirty Water Is Drained Out Into The River By The Residents Of The Locality.

H) No Permanent Building Numbers Shall Be Granted To The Constructions Carried Out By The Encroachers, Without Finalising The Above Directions."

കോന്തുരുത്തി പുഴ സംരക്ഷണത്തിനായി ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ ഒരു ആക്ഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കുമെന്നും ആയതിന് 8 മാസം സമയം വേണമെന്നും നിലപാട് സ്വീകരിച്ച കൊച്ചി നഗരസഭ, ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എടുത്ത ഈ നിലപാടിന് കടകവിരുദ്ധമായി 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 30(1), പട്ടിക 3 പ്രകാരം ജലാശയങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുക എന്ന അനിവാര്യ ചുമതലയും പുറമ്പോക്ക് നിവാസികളെ കണ്ടെത്തി ഭൂമിയും ഭവനവും നൽകുക എന്ന മേഖലാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ചുമതലയെയും മറികടന്നുകൊണ്ട് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 9.6.2020ലെ മേൽ വിധിന്യായത്തിനെതിരെ അപ്പീൽ നൽകാൻ 11.09.2020ലെ 83-ാം നമ്പർ ആയി തീരുമാനമെടുത്തു. എന്നാൽ നാളിതുവരെ അപ്പീൽ നൽകിയതായി ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല. വിധി ന്യായത്തിന്മേൽ അപ്പീൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാത്തപക്ഷം വിധി നടപ്പിലാക്കുക ഹർജിയിൽ ഒന്നാം എതിർകക്ഷിയായ ബഹു. കേരള സർക്കാരിന്റെ ആവശ്യമായ ഇടപെടൽ പുഴ സംരക്ഷണത്തിൽ ഉറപ്പാക്കുക തുടങ്ങിയ നടപടികളും സ്വീകരച്ചതായി ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല.

ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകളും കോടതി വ്യവഹാരങ്ങളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതി ആശങ്ക രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വെള്ളപ്പൊക്കമടക്കമുള്ള പ്രകൃതി ദുരന്ത ഭീഷണിയുള്ള കോന്തുരുത്തി പുഴ വിഷയത്തിൽ നഗരസഭ നിയമാനുസൃത ചുമതലകൾ നിറവേറ്റുകയോ, ഭരണഘടനാ സ്ഥാപനമായ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ വിധിന്യായത്തോടുള്ള വിധേയത്തം പുലർത്തുകയോ, ഇന്ത്യൻ ഭരണഘടനയിലെ ആർട്ടിക്കിൾ 48 എ, മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശക തത്വങ്ങളിലെ ഭരണഘടനാപരമായ ഉത്തരവാദിത്തം നിറവേറ്റുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല എന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

1-55 നഗരസഭ പുതിയ ആസ്ഥാന മന്ദിരനിർമ്മാണം-15 വർഷമായിട്ടും പൂർത്തീകരിച്ചില്ല.

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ മറൈൻ ഡ്രൈവിൽ പുതിയ ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമിക്കുന്നതിനായി 2004 ലെ ഷെഡ്യൂൾ നിരക്ക് പ്രകാരം തയാറാക്കിയ 12.70 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിന് 20.07.2005 ൽ ടി എസ് ജി 11/110/05 നമ്പരായി സാങ്കേതികാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിനെക്കാൾ 8.5% അധിക നിരക്കിൽ ശ്രീ പി. കെ രാമചന്ദ്രൻ എന്നയാൾക്കാണ് കരാർ ലഭിച്ചത്. 04.04.2006 ലെ കരാർ

പ്രകാരം 03.12.2007 നകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ട പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് 17.04.2006 ൽ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയിരുന്നു. എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിന്ന് വ്യതിചലിച്ച് കൂടുതൽ പ്രവൃത്തി ചെയ്യേണ്ടി വന്നതുമൂലമുള്ള തർക്കത്താൽ കരാറുകാരൻ നിർമാണ പ്രവത്തികൾ നിർത്തിവച്ചു. കരാറുകാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ കരാർ റദ്ദുചെയ്ത് റീ ടെണ്ടർ ചെയ്യുന്നതിന് കൗൺസിൽ തീരുമാനിച്ചെങ്കിലും ബഹു. ഹൈക്കോടതി വിധിയെത്തുടർന്ന് 2004 ലെ നിരക്കിലും 80 % അധിക നിരക്കിൽ ഇതേ കരാറുകാരനെക്കൊണ്ട് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിയ്ക്കുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു. കരാറുകാരന് ഇത് സ്വീകാര്യമല്ലാതിരുന്നതിനെ തുടർന്ന് സർക്കാർ തലത്തിൽ തീരുമാനമെടുത്ത്, ശേഷിയ്ക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾ 2012 ലെ ഷെഡ്യൂൾ നിരക്കിനെക്കാൾ 25% അധിക നിരക്കിൽ (ശേഷിയ്ക്കുന്ന പ്രവൃത്തികളുടെ അനുമതി തുക – 18,70,37,013 രൂപ) ഇതേ കരാറുകാരനെക്കൊണ്ട് ചെയ്യിയ്ക്കാൻ തീരുമാനിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവായി.{സ.ഉ.(സാ)1411/2015 /ത.സ്വ.ഭ.വ തി. 13.05.2015}.

ആദ്യ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ താഴെ പറയുന്ന അപാകതകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു.

- യഥാർത്ഥത്തിൽ ആവശ്യമുള്ള കമ്പിയുടെ അളവ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല.
- പ്ലാസ്റ്ററിംഗ്, ആവശ്യത്തിനുള്ള അളവ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല.
- ചില കോൺക്രീറ്റിംഗ് ഇനങ്ങൾക്കുള്ള അളവ് കണക്കാക്കിയതിൽ തെറ്റ് സംഭവിച്ചിരുന്നു.
- ഫൗണ്ടേഷനിൽ മണ്ണ് നിറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് കണക്കാക്കിയതിൽ പിശകുണ്ടായിരുന്നു.

ഇവ പരിഹരിച്ചും സാധാരണ പെയിന്റിംഗിന് പകരം പ്ലാസ്റ്റിക് എമൽഷൻ ഉൾപ്പെടുത്തിയും വിട്രിഫൈഡ് ടൈൽ ഫ്ലോറിംഗ് ഉൾപ്പെടുത്തിയും എസ്റ്റിമേറ്റ് പരിഷ്കരിച്ചു. ഇതനുസരിച്ച് 25,94,57,471 രൂപയുടെ പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റിന് (കരാർ പ്രകാരം 2012 ലെ നിരക്കിന്മേൽ 25% വർദ്ധനവ് വരുത്തിയ തുക) 24.10.2016 ലെ ഒന്നാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം കൗൺസിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശ ഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, പുതുക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് പരിശോധിച്ച് ശേഷിയ്ക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് 24,71,21,894 രൂപയുടെ അനുമതിയ്ക്കായി 30.01.2018 ൽ ഡി.ബി 2-6515/2010/സി.ഇ/ത.സ്വ.ഭ.വ നമ്പരിൽ സർക്കാരിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് സ.ഉ.(സാധാ) നം.1817/2018/ ത.സ്വ.ഭ.വ , തി. 03.07.2018 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

HUDCO യിൽ നിന്നുള്ള വായ്പയും തനതുഫണ്ടുമായിരുന്നു ധനസ്രോതസ്സുകൾ. 2018-19ൽ വികസന ഫണ്ട് വകയിരുത്തി പ്രോജക്ട് നമ്പർ 1194/19 പ്രകാരം 64,50,000 രൂപ കൂടി ചെലവഴിച്ചതുൾപ്പെടെ നാളിതുവരെ 14,68,13,255 രൂപയുടെ പണികളേ നടത്തിയിട്ടുള്ളൂ. അഞ്ചു നിലകളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാസ്റ്ററിംഗ് ജോലികളും മുകളിലെ രണ്ടു നിലകളിലെ ടോയ് ലറ്റുകൾ ഒഴികെയുള്ള മുറികളുടെ ഫ്ലോറിംഗും മാത്രമേ പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളൂ. എസ്റ്റിമേറ്റിൽ, കെട്ടിടത്തിനാവശ്യമായ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ, പ്ലംബിംഗ്, ഇന്റീരിയർ ഫർണിഷിംഗ് എന്നിവയുടെ കണക്കുകൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഇവയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയാറാക്കിയിട്ടുമില്ല. 2014-15 വർഷത്തെ സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് കേരള നിയമസഭാ ലോക്കൽ ഫണ്ട് അക്കൗണ്ട്സ് കമ്മറ്റിയുടെ 14.11.2018 ലെ യോഗത്തിൽ, 2019 ജനുവരി മാസത്തിനകം കെട്ടിടത്തിനാവശ്യമായ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ, പ്ലംബിംഗ് എന്നിവയുടെ ടെണ്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും നാളിതുവരെ ടെണ്ടർ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല.

12.70 കോടി രൂപ ചെലവഴിച്ച് 03.12.2007 നകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടിയിരുന്ന പ്രവൃത്തി നാളിതുവരെ പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിലും പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

1-56 പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ

(എ) പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം – ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിലും ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും അപാകത

2019-20ലെ ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം - പ്രോജക്ട് നം. S0188/20

2019-20 വർഷം നടപ്പിലാക്കിയ പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം എന്ന പ്രോജക്ട് (S0188/20) മായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ നിരവധി അനർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. ബിരുദം, ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്നീ കോഴ്സുകൾ ചെയ്യുന്ന പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്കായി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രോജക്ടിന്റെ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ IX, X, XI, XII ക്ലാസ്സുകളിൽ പഠിക്കുന്ന നിരവധി വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നു.

2018-19ലെ S0124/19 പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ലാപ്ടോപ്പ് ലഭിച്ച ഡിവിഷൻ -7 ലെ ശാലിനി എസ്., കലിംഗ റോഡ്, പർവാന, കൊച്ചി-2, എന്ന കുട്ടിയുടെ പേര് വീണ്ടും 2019-20 ലെ S0188/20 പ്രോജക്ടിന്റെ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ വന്നതായി കാണുന്നു. ഇത്രയും അലംഭാവത്തോടെ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്ന രീതി ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല.

ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ അർഹരായ മറ്റ് ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉള്ളപ്പോഴും ടി ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തതായി കാണുന്നു.

ഉദാ. ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഡിവിഷൻ 51ലെ ഒരു വീട്ടിലെ 2 വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് (Vishnu Sunil, Veena Sunil) ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തതായി കാണുന്നു.

മേൽ വിഷയങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി 123/2019-20തീയതി 19.02.2021 നമ്പരായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. Vishnu Sunil, Veena Sunil എന്നീ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് 5.06.2020ലെ 34-ാം നമ്പർ തീരുമാനത്തിലൂടെ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചു പ്രകാരമാണ് ഇവർക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നാണ് മറുപടി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. 2019-20ലെ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾ നിലനിൽക്കവെ അവരെ ഒഴിവാക്കി ജൂൺ 2020-ൽ പുതിയ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റുണ്ടാക്കി കൗൺസിൽ അംഗീകാരത്തോടെ ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്ത രീതി ശരിയല്ല. തുടർ വർഷങ്ങളിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ശ്രദ്ധ പതിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഒരിക്കൽ അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ അവശേഷിക്കുമ്പോൾ അവരെ പരിഗണിക്കാതെ പുതിയ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന രീതി ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.ഗവൺമെന്റിന്റെ നമ്പർ 4212/എബി1 /14/തസ്വഭവ തീയതി. 8.12.2014 സർക്കുലർ പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് രാജ്/നഗരപാലികാ നിയമത്തിലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഗ്രാമ/വാർഡ് സഭക്കാണ്. സർക്കാർ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി വ്യക്തിഗത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറിക്കും ഭരണ സമിതി അംഗങ്ങൾക്കുമായിരിക്കും. ഭരണ സമിതി അംഗങ്ങൾ കൈമാറുന്ന ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്തവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നുവെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ബന്ധപ്പെട്ട നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

(ബി) ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതി 2019-20 പ്രകാരം പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം - പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ

ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതി 2019-20 പ്രകാരം 'പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം' എന്ന പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതി നം.	:	S0188/20
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	:	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ
പദ്ധതി അടങ്കൽ	:	38,00,000/-രൂപ
പദ്ധതി ചെലവ്	:	2281587/-രൂപ
ബിൽ നം.	:	CB/16/2020-21 തീയതി. 14.5.20 തുക : 22,54,098/-രൂപ
		CB/103/19-20 തീയതി. 7.3.20 തുക : 27,489/-രൂപ

(എ) മേൽ പ്രോജക്ട് സർക്കാരിന്റെ ഐറ്റി. സെൽ 1/26/2019/വി.സ.വ. തീയതി 18.03.2019 സർക്കുലർ പ്രകാരം Centralised Procurement സംവിധാനത്തിന്റെ പോർട്ടലിലൂടെ മാത്രമേ IT ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങുവാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചതിൻ പ്രകാരം 2019-20 പ്രോജക്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലാപ്ടോപ്പുകൾ കെൽട്രോണിൽ നിന്നാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്.(ബി) കെൽട്രോണിന്റെ ഇൻവോയിസ് പ്രകാരം ഒരു ലാപ്ടോപ്പിന് 27,489/-രൂപ വീതം 83 ലാപ്ടോപ്പുകൾക്ക് 2281587/-രൂപ [ബിൽ നം. CB/16/2020-21 തീയതി. 14.5.20 തുക : 22,54,098/-രൂപ, CB/103/19-20 തീയതി. 7.3.20 തുക : 27,489/-രൂപ] കെൽട്രോണിന് നൽകിയെങ്കിലും 5 മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം 01.10.2020ന് ആണ് ലാപ്ടോപ്പ് കെൽട്രോൺ കൈമാറിയിരിക്കുന്നത്. ലാപ്ടോപ്പുകൾ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 2020 നവംബർ, ഡിസംബർ മാസങ്ങളിലാണ്. കോവിഡ്-19 മഹാമാരിയെത്തുടർന്ന് വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ഓൺലൈൻ ക്ലാസ്സുകൾ വഴി വിദ്യാഭ്യാസം ലഭ്യമാക്കുന്ന കാലയളവിൽ, തുക ലഭ്യമായിട്ടും ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്യുവാൻ 6 മാസത്തിലധികം കാലതാമസം വരുത്തിയത് കെൽട്രോണിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടായ വീഴ്ചയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കെൽട്രോണിൽ നിന്നും സാധനം വാങ്ങുന്നതിന് മുൻപ് എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പുവെച്ചതായി കാണുന്നില്ല. കെൽട്രോൺ സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമായതിനാലാണ് കരാർ ഒപ്പുവെക്കാതിരുന്നതെന്ന മറുപടി ഓഡിറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. ലാപ്ടോപ്പുകൾക്ക് നിഷ്കർഷിച്ചിരുന്ന സ്പെസിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരമുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ തന്നെയാണ് ലഭ്യമായത് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതായും കാണുന്നില്ല.(സി) 2018-19 പ്രോജക്ട് S0124/19 പ്രകാരം 97 വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തതിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്നത് 2019 ജനുവരി മാസമാണ്. അതിൽ ഉൾപ്പെട്ട അവസാന വർഷ ബിരുദ വിദ്യാർത്ഥികൾ അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കുന്നത് 2019 ജനുവരിയിലും ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് കോഴ്സ് കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം 9/2019ലുമാണ്. ആയതിന് ഗവൺമെന്റിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.(ഡി) സമയബന്ധിതമായി നടപ്പാക്കേണ്ട ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം പോലെയുള്ള പ്രോജക്ടുകൾ തുടർ വർഷങ്ങളിൽ സ്പിൽ ഓവർ വഴി നടപ്പാക്കുന്ന പ്രവണത ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. 2018-19 വർഷം വിഭാവനം ചെയ്ത പ്രോജക്ട് S0124/19 ന്റെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ

അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്നത് 2019 ജനവരിയിലും ആയത് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 9/2019ലും ആണ്. മുൻവർഷങ്ങളിലും ഇതേ പ്രോജക്ട് സ്പിൽ ഓവർ ആയാണ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്. 2017-18 സ്പിൽ ഓവർ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി 26.03.2019ന് ലഭ്യമായ 2 ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 9/2019നാണ്. സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ട പ്രോജക്ടിന് തുടർച്ചയായി കാലതാമസം വരുത്തുന്ന രീതി വരും വർഷങ്ങളിൽ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 28/2019 തീയതി. 29.12.2020 നൽകിയെങ്കിലും വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

(സി) പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് പഠന സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കൽ - പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ

പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി 2019-20ൽ നടപ്പാക്കിയ പഠനമുറി ഒരുക്കൽ (S0189/20) പ്രോജക്ടിൽ പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് പഠന സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള 800 ചതുരശ്ര അടിയിലധികരിക്കാത്ത വീടിനോടൊപ്പം 100 ചതുരശ്ര അടിയിൽ അധികരിക്കാത്ത പഠനമുറി നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആകെ 2,00,000/-രൂപ നൽകാവുന്നതാണ്. അതിൽ 50,000/-രൂപ മുൻകൂറായി നൽകാവുന്നതാണ്. ഹാജരാക്കിയ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ 15 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 50,000/-രൂപ മുൻകൂറായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതിൽ അംഗീകൃത ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് 6 ഗുണഭോക്താക്കൾ മാത്രമാണ്. അനർഹരായ 9 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകിയ 6,00,000/-രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ഭാഗം 3 ലെ ഖണ്ഡിക 3-1 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പ്രോജക്ടിൽ 15 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 1-ാം ഘട്ട തുക (50,000/-രൂപ) വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 11/2019-ൽ ആണ്. അതിന് ശേഷം 12/2019ൽ 2 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 2-ാം ഘട്ടവും 1/2020ൽ ഒരു ഗുണഭോക്താവിന് 3-ാം ഘട്ടവും തുക വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസറും ഗുണഭോക്താവും തമ്മിലുള്ള കരാറിൽ 3 മാസത്തിനകം പണി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം 15 ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ഒരു ഗുണഭോക്താവു പോലും പണി പൂർത്തിയാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. തുക കൈപ്പറ്റിയിട്ടും പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിശദാംശം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	ബിൽ നമ്പർ/ തീയതി	വിതരണം ചെയ്ത തുക
1	രമണി ഗോപി	CB-36/19-20 തീയതി. 24.10.2019 2nd Installment 50000/- CB-76 /19-20 തീയതി.31.3.2020	100000
2	അനിത റ്റി.റ്റി.	CB-36/19-20 തീയതി. 24.10.2019 2nd & IIIrd Installment 50000/- CB-59 /19-20 തീയതി.18.1.2020 CB-95 /19-20	150000
3	ജിഷ കെ.കെ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.20192nd Installment	100000
4	രാജീവൻ സി.ആർ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000
5	ദിലീപ് എം.എസ്.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000

6	രമാദേവി എം.കെ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000
7	തങ്കം വി.എ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000
8	ഷൈനി സുനി	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000
9	ബീന കെ.ജി.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000
10	സഖി എം.വി.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019 2nd Installment 50000/- CB-90 /19-20 തീയതി.25.2.2020 (പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല)	100000
11	രമേശൻ സി.വി.	CB-75 /19-20 തീയതി.13.3.2020	50000
12	ലെനിൻ വി.എസ്.	CB-75 /19-20 തീയതി.13.3.2020	50000
13	അഭിലാഷ് എസ്.	CB-75 /19-20 തീയതി.13.3.2020	50000
14	മണികണ്ഠൻ	CB-76 /19-20 തീയതി.31.3.2020	50000
15	ചിത്തിരബേബി	CB-76 /19-20 തീയതി.31.3.2020	50000
		ആകെ	950000

മേൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഇല്ലാത്ത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തുക കൈമാറിയതിന്റെ വിശദീകരണവും, യഥാസമയം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും എന്തൊക്കെ കരുതൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവെന്നും ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 131/08.03.2021 നൽകിയെങ്കിലും വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അനർഹരായ 9 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകിയ 600000രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു. തുക കൈപ്പറ്റിയിട്ടും പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത 6 ഗുണഭാക്താക്കൾക്ക് നൽകിയ 3,50,000/-രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-57 ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സ്ഥലം വാങ്ങൽ 2008ൽ പണം നൽകിയിട്ടും സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടില്ല

നഗരസഭയിലെ ഭൂരഹിതരായ പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് വച്ച് നല്കുവാൻ തേവര- പേരണ്ടൂർ കനാലിന്റെ സമീപത്തെ പുറമ്പോക്കിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുമായി ആവശ്യമായ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന് 2007-08ൽ നഗരസഭ യഥാക്രമം S0264/08, S0133/08 എന്നീ പദ്ധതികൾ വിഭാവനം ചെയ്യുകയുണ്ടായി. അവശരും സമൂഹത്തിൽ പാർശ്വവത്കരിക്കപ്പെട്ടവരുമായ ഭൂരഹിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് വാസഗൃഹം ഉറപ്പിക്കുന്നതിനായി വിഭാവനം ചെയ്ത ഈ പദ്ധതികൾ 13 വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും യാഥാർത്ഥ്യമായിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത ആവശ്യങ്ങൾക്കായി GCDAയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തോപ്പുംപടി വില്ലേജിലുൾപ്പെട്ട 2.20 ഏക്കർ ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചത്. ഇതിൽ 1.45 ഏക്കർ പട്ടികജാതിക്കാർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിലയ്ക്കും ബാക്കി 75 സെന്റ് കനാൽ തീരത്തെ പുറംപോക്ക് നിവാസികളുടെ പുനരധിവാസത്തിന് ആയതിന്റെ പകുതി വിലയ്ക്കും നഗരസഭയ്ക്ക് നൽകാൻ 2.1.2008ൽ GCDA യുടെ നിർവ്വാഹക സമിതി തീരുമാനം എടുത്തു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില നിശ്ചയിക്കാൻ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് കത്ത് നൽകുകയും 14.03.2008 ൽ കളക്ടർ സെന്റിന് 80000/-രൂപ വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത വില 19.03.2008ൽ ചേർന്ന നഗരസഭാ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചു. എന്നാൽ 24.03.2008ൽ വില കുറവാണെന്നും ആയത് പുനപരിശോധിക്കണം എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ട് GCDA ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് വീണ്ടും കത്ത് നൽകി.

വില പുനപരിശോധിച്ച് ലഭിക്കും മുമ്പ് തന്നെ 31.03.2008ൽ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയും തമ്മിൽ സ്ഥലം കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച കരാർ ഒപ്പുവെച്ചു. ഈ കരാർ പ്രകാരം 1.45 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 1.16 കോടി രൂപയും കൈപ്പറ്റി 2.20 ഏക്കർ സ്ഥലം നഗരസഭയ്ക്ക് വിട്ട് നൽകാമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തു. ഇതിൻ പ്രകാരം 5.5.2008 ൽ പ്രസ്തുത തുക GCDAയ്ക്ക് കൈമാറി (DD നം. 106820 എസ്.ബി.ഐ, കാക്കനാട്)

സ്വാഭാവികമായും ഭൂമി വേഗത്തിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കേണ്ടതായിരുന്നു. എന്നാൽ ഭൂമി കൈമാറാൻ GCDAയ്ക്ക് സർക്കാർ അനുമതി ലഭിക്കാതിരുന്നതിനാൽ ഭൂമി കൈമാറ്റം നീണ്ടു പോയി. ഇക്കാലയളവിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ ഭൂമി വില സെന്റിന് 1,40,000/-രൂപയായി പുനനിശ്ചയിച്ചു (കത്ത് തീയതി. 3.2.2009). ഇത് പ്രകാരം അധികം അടയ്ക്കേണ്ട തുക അടിയന്തിരമായി ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടും തുക അടയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതാണെന്ന് കാണിച്ചും 24.08.2010ൽ GCDA കത്ത് നല്കി. എന്നാൽ 24.08.2010ൽ ട്രഷറിയിൽ നിന്ന് പിൻവലിച്ച് DD ആയി സൂക്ഷിച്ച 87ലക്ഷം രൂപ നഗരസഭ GCDAയ്ക്ക് കൈമാറിയത് 10.10.2012 ൽ മാത്രമാണ്. ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ സംബന്ധിച്ച തെറ്റായ ചില വാദങ്ങൾ ഇക്കാലയളവിൽ പണം കൈമാറുന്നതിന്റെ വേഗതയെ ബാധിച്ചു.

പണം കൈമാറിയിട്ടും ഭൂമി നഗരസഭയ്ക്ക് നൽകാനുള്ള സർക്കാർ അനുമതി നേടാൻ GCDAയ്ക്ക് കഴിഞ്ഞില്ല. 14.01.2015ൽ മാത്രമാണ് ആയത് ലഭിച്ചത്. 2.20 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 7.4 സെന്റ് റോഡിനായി മാറിയത് കിഴിച്ച് 2.126 ഏക്കർ ഭൂമി കൈമാറാനാണ് അനുമതി ലഭിച്ചത്. ഇതിൽ 1.45 ഏക്കർ പട്ടികജാതിക്കാർക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണത്തിനും 67.6 ഏക്കർ പുറമ്പോക്ക് വാസികളുടെ പുനരധിവാസത്തിനും എന്ന് കണക്കാക്കി രണ്ടാം പദ്ധതിയിൽ ബാക്കി നൽകാനുള്ള 17,32,000 രൂപ 25.07.2009 ൽ GCDAയ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. 30.01.2021ൽ മാത്രമാണ് ഭൂമി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറാൻ GCDA തീരുമാനം എടുത്തത്. ഇതുവരെ ഭൂമി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയിട്ടില്ല.

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. വർദ്ധിപ്പിച്ച ഭൂമി വില നൽകാൻ നഗരസഭ തീരുമാനിക്കുകയും ആയതിനായി പണം ട്രഷറിയിൽ നിന്ന് പിൻവലിച്ച് ഡിഡി എടുത്തെങ്കിലും 24.08.2010ൽ എടുത്ത 87 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഡി.ഡി. (നം. 388120) രണ്ടു വർഷത്തിനു ശേഷം 10.10.2012ൽ മാത്രമാണ് GCDAയ്ക്ക് കൈമാറിയത്.
2. ഭൂമി കൈമാറുന്നതിന് GCDAയ്ക്ക് സർക്കാർ അനുമതി ലഭിക്കും മുമ്പ് 6.4.2011ൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ചെലവിനായി 48,67,750 രൂപ പിൻവലിച്ച് ഡി.ഡി. ആയി സൂക്ഷിച്ചു. (നം. 59109) എന്നാൽ ഈ തുക 19.11.2018ൽ മാത്രമാണ് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ചെലാൻ വഴി ഒടുക്കിയത്. രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ യാതൊന്നുമാകാതെയും ഭൂമി വിട്ട് കിട്ടുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ അനുമതി അടക്കമുള്ളവ നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാകാതിരിക്കുകയും ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഫണ്ട് ലാപ്സ് ആകുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ തുക പിൻവലിച്ചത് സർക്കാർ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ ലംഘനമാണ്.
3. 14.01.2015ൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകാൻ സർക്കാർ അനുമതി ലഭിച്ച ശേഷവും ഭൂമി വിട്ടു കിട്ടുന്നതിന് നഗരസഭ സത്വര നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടില്ല. ബാക്കി നൽകാനുള്ള 1732000 രൂപ 25.7.2019ൽ മാത്രമാണ് GCDAയ്ക്ക് നൽകിയത്. എന്ന് മാത്രമല്ല, ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ മനപ്പൂർവ്വം കാലതാമസം വരുത്തുന്ന GCDAയ്ക്ക് എതിരെ യുക്ത നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നഗരസഭ ഉത്സാഹം കാട്ടിയില്ല. തുക നൽകിയിട്ടും ഭൂമി കൈമാറാതിരുന്നതിനാൽ നൽകിയ തുകയുടെ പലിശ കിഴിവ് ചെയ്ത് വേണം തുടർന്ന് സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടത്.

പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തപ്പോൾ നഗരസഭയിൽ ഭൂരഹിതരായ 337 പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾ ഭവനപദ്ധതിയുടെ അപേക്ഷകരായി ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നാണ് UPAD പ്രോജക്ട് ഓഫീസർമാർ 2008 ഫെബ്രുവരി, മാർച്ച് മാസങ്ങളിലായി നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്നത്. ഇവർക്ക് സുരക്ഷിത ഭവനം ഒരുക്കാനാണ് നഗരസഭ 1.45 ഏക്കർ വാങ്ങാൻ ഒരുങ്ങിയതും അതിനായി 2.07കോടി രൂപ SCP ഫണ്ട് വിനിയോഗിച്ചതും. നിലവിൽ 13 വർഷത്തിന് ശേഷം ഭൂമി വിട്ട് കിട്ടുമ്പോൾ എത്ര പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾ ഭവനരഹിതരായി ഉണ്ട് എന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭവന രഹിതരായ അത്രമാത്രം

കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല എങ്കിൽ ഈ ഭൂമി പട്ടികജാതി വിഭാഗങ്ങളുടെ ഉന്നമനത്തിനായി ഏത് വിധം ഉപയോഗപ്പെടുത്താം എന്നും വിശകലനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിൽ വ്യക്തമായ വിശകലനം നടത്തി ഭൂമി കാര്യക്ഷമമായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. പുറംപോക്ക് ഭൂമിയിൽ വസിക്കുന്നവരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി വാങ്ങുന്ന ഭൂമി കാലതാമസം കൂടാതെ കാര്യക്ഷമമായി പ്രയോജനപ്രദമാക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-58 നഗരപ്രദേശത്ത് പൊതു നിരത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള കാനയ്ക്ക് കവറിംഗ് സ്ലാബ് ഇട്ട് പരിപാലിച്ചില്ല

കാനയിൽ വീണ് പരിക്കേറ്റയാൾക്ക് 1,00,000രൂപ നഗരസഭ നഷ്ട പരിഹാരം കോടതി നടപടിയിലൂടെ നൽകേണ്ടിവന്നു.

ഫയൽ നം.	ISO/MOE5-1781/17
തുക	1,00,000 രൂപ
വൗച്ചർ നം.	21902643/08.08.2019 ചെക്ക് നം. 136760 തീയതി. 08.08.2019
ഫണ്ട്	തനത്

കൊച്ചി നഗരസഭ 32-ാം ഡിവിഷനിൽ കവറിംഗ് സ്ലാബ് ഇല്ലാത്ത ഓടയിൽ വീണ് ശ്രീ. റിച്ചാർഡ് മെൻഡസ് എന്നയാൾക്ക് പരിക്ക് പറ്റിയതിനെ തുടർന്ന് കൊച്ചി നഗരസഭ 1,00,000രൂപ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടി വന്നു. ഗുരുതരമായി പരിക്ക് പറ്റിയ വഴിയാത്രക്കാരനായ ശ്രീ. റിച്ചാർഡ് മെൻഡസ് തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഓംബുഡ്സ്മാനിൽ OP 791/2009 ആയി പരാതി നൽകുകയും, ആയതിൻ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം വിധിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ വിധി നടത്തിപ്പിനായി ഓംബുഡ്സ്മാൻ മുമ്പാകെ CMP 249/2016 അപേക്ഷ നിലനിൽക്കെ നഗരസഭ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനെതിരെ വിധി ചോദ്യം ചെയ്ത് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് ഹർജി നൽകി.

WP(C) No. 16560/2017

നഗരസഭയുടെ വീഴ്ചമൂലം പൊതു പൗരന് ഉണ്ടായ ആവലാതിയിൽ ഓംബുഡ്സ്മാൻ വിധിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനെതിരെ ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചത് നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ തീരുമാന പ്രകാരമോ, നിയമോപദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ അല്ല.

ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി ഓംബുഡ്സ്മാൻ വിധി അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവായി. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടിവന്ന സാഹചര്യം പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ശ്രീ. റിച്ചാർഡ് മെൻഡസ് സമർപ്പിച്ച OP 791/2009 പരാതിയിലെ വിധിയിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് വേണ്ടി അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച പത്രികയിലെ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വാചകങ്ങൾ ഉദ്ധരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

"നഗരസഭയുടെ മുഴുവൻ കാനകൾക്ക് മുകളിലും പൂർണ്ണമായി സ്ലാബുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയെന്നത് സാമ്പത്തികമായി വലിയ ബാധ്യത നഗരസഭയ്ക്ക് വരുന്ന പ്രവൃത്തിയാണ്. സ്ലാബുകൾ സ്ഥാപിച്ചാൽ തന്നെ ആയത് നീക്കം ചെയ്ത് കാന വൃത്തിയാക്കുകയെന്നത് ദുഷ്കരവും സാമ്പത്തിക ബാധ്യത വരുത്തുന്നതുമാണ് "

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 39/2019-20 തീയതി 16.01.2021 ന് നഗരസഭ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ നൽകിയ മറുപടിയിൽ കാനകൾ സ്ലാബ് ഇട്ട് സംരക്ഷിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഗരസഭ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പത്രികയിലെ ഓംബുഡ്സ്മാൻ വിധിയിൽ ഉദ്ധരിക്കപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നഗരസഭയുടെ പ്രഖ്യാപിത നയമാണോ എന്നതിന് നൽകിയ മറുപടി "ഇത് നഗരസഭ പ്രഖ്യാപിത നയമായി പരിഗണിച്ചതായി അറിയില്ല" എന്നാണ്.

നഗരസഭ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പത്രികയിലെ ടി വാചകങ്ങൾ ഓംബുഡ്സ്മാൻ വിധിന്യായത്തിലേയ്ക്ക് എത്തുന്നതിന് പരിഗണിച്ച നിലപാട് നഗരസഭ കൗൺസിൽ വിലയിരുത്തേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭ എന്ന തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഓംബുഡ്സ്മാൻ വിധി നടപ്പിലാക്കണമോ അപ്പീൽ മുഖാന്തിരം നിയമനടപടികൾ മറികടക്കണമോ എന്നത് നയപരമായി പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ട സംഗതിയാണ്. മേൽ വിഷയത്തിൽ നിയമോപദേശമോ, നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ തീരുമാനമോ ഇല്ലാതെയാണ് ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ അപ്പീലിനായി നിയമ നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടത്. ഭാവിയിലെങ്കിലും സമാനസാഹചര്യങ്ങളിൽ നിയമോപദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈകൊള്ളാൻ നഗരസഭാ കഔൺസിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-59 ഗാന്ധിജയന്തി ദിനാഘോഷം ചെലവ് രേഖകൾ ഇല്ല - 48700രൂപ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

ഫയൽ നം.	-	MOC11/30783/18
ചെലവ്	-	48700 രൂപ
വൗച്ചർ നം.	-	1. 21903578, തുക 40000രൂപ ചെക്ക് നം. 601465/1.10.2019 2. 21906858, തുക 8700 രൂപയും ചെക്ക് നം. 253707/7.3.2020
ഫണ്ട്	-	തനത്
നിർവ്വഹണം	-	മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, UPAD WEST
ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	-	അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി, കൊച്ചി നഗരസഭ

ഗാന്ധിജയന്തി ദിനാഘോഷവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് “ബാപ്പുജിയെ കാണൽ" എന്ന പരിപാടി നഗരസഭ നടത്തിയത് പരിശോധിച്ചതിൽ ഗാന്ധിജയന്തി ദിനാഘോഷം നഗരസഭ നടത്താനുള്ള ചെലവ് അനുവാദം സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങളോ മാർഗ്ഗരേഖകളോ, ഉത്തരവുകളോ, സർക്കുലറുകളോ കാണുന്നില്ല. പരിപാടിയുടെ നടത്തിപ്പിനായുള്ള തീരുമാനം നഗരസഭ കൗൺസിൽ എടുത്തതായി കാണുന്നില്ല. ഇത്തരത്തിൽ ഒരു പരിപാടി നടത്തിയതായി വിശദമായ റിപ്പോർട്ട്, പരിപാടി നടത്തിയ സ്ഥലം, പരിപാടിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ ഒന്നും ഫയലിൽ കാണുന്നില്ല. 19.09.2019ൽ വിദ്യാഭ്യാസം, കായികം സ്ഥിരം സമിതി ചെയർ പേഴ്സൺ ഡോ. പൂർണ്ണിമ നാരായണൻ ഇതു സംബന്ധിച്ച് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് നൽകിയ കത്തിൽ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി വെസ്റ്റ് UPADയെ കോ-ഓർഡിനേറ്ററായി ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നതിനും ക്രമീകരണങ്ങൾക്കു വേണ്ടി 40,000രൂപ മുൻകൂർ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ ഈ കത്തിൽ പരിപാടിയെ സംബന്ധിച്ച് "അന്നേ ദിവസം ജാഥ രാവിലെ 8 മണിയ്ക്ക് നഗരസഭ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് ഗാന്ധി പ്രതിമയിൽ ഹാരം അണിയിച്ച് ഗാന്ധിജയന്തി സന്ദേശം നൽകി അവസാനിക്കുന്നതാണ് " എന്നും കാണുന്നു. 28.09.2019ലെ നഗരസഭ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടി ക്രമത്തിലൂടെ UPAD വെസ്റ്റ് മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയെ ഈ പരിപാടിയുടെ നിർവ്വഹണം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെടുത്തി 40,000രൂപ മുൻകൂർ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടിക്രമം കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലല്ല. ആയതിനാൽ ചെലവ് തുകയ്ക്ക് നഗരസഭ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി മാത്രമാണ് ഉത്തരവാദിയാകുന്നത്. ഫയലിൽ കാണുന്ന 03.01.2020ന് സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട കണക്കുകളുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്നതിന് പര്യാപ്തമല്ല. ആയതിനാൽ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 44/2019 തീയതി. 29.01.2021ന് മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല.

1-60 മുൻകൂർ എടുത്ത തുക ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും യഥാസമയം ക്രമീകരിച്ചില്ല – നഗരസഭ ഫണ്ടിന് അധിക നഷ്ടം (3.27 ലക്ഷം രൂപ)

ഫയൽ നം.	MOH11/14039/19
ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട്, സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്
തുക	3,27,995 രൂപ
വൗച്ചർ നം.	21902545/2019-20 ചെക്ക് നം. 207951 തീയതി. 03.08.2019
ഫണ്ട്	തനത്

സേവനത്തിൽ നിന്നും വിരമിച്ച ഹെൽത്ത് സൂപ്പർ വൈസറായ ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ, കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ നിന്ന് 2003 മുതൽ 2006 വരെയുള്ള വർഷങ്ങളിൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആയി 2,36,827രൂപ കൈപ്പറ്റിയതായി മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ കാണുന്നുണ്ട്. മുൻകൂറായി ഔദ്യോഗിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കൈപ്പറ്റുന്ന പണം കേരള ഫിനാഷ്യൽ കോഡ് ആർട്ടിക്കിൾ 99 പ്രകാരം ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. 31.12.2008ൽ വിരമിക്കുന്നത് വരെ ടി ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ പണം ക്രമീകരിച്ചതായോ, യഥാസമയം മുൻകൂർ ക്രമീകരിക്കാത്തതിന് വകുപ്പ്തല നടപടികൾ നഗരസഭ ടിയാനെതിരെ സ്വീകരിച്ചതായോ നഗരസഭയിൽ രേഖകളും ഇല്ല. 31.12.2008ൽ ടിയാൻ പെരുമ്പാവൂർ നഗരസഭയിൽ നിന്നും വിരമിച്ച് ഏകദേശം മൂന്ന് വർഷങ്ങൾക്ക് ശേഷം 23.05.12ൽ ആണ് നഗരകാര്യ വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം DCRG തുകയിൽ നിന്നും ബാധ്യത തുകയായ 2,36,827രൂപ കിഴിച്ച് ബാക്കി തുക ടിയാന് നൽകാൻ അനുവദിച്ചത്. DCRGയിൽ നിന്നും തുക കിഴിവ് ചെയ്തതിനെതിരെ OA/1581/2013 നമ്പർ അപേക്ഷ കേരള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ട്രിബ്യൂണലിൽ ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ ഫയൽ ചെയ്തു. 9%പലിശ സഹിതം DCRG യിൽ നിന്നും കിഴിവാക്കിയ തുക 2,36,827 രൂപ തിരിച്ചു നൽകാനും, ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നത് സർക്കാരും നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറും

ഉറപ്പവരുത്തുവാനം 01.02.2019ൽ ട്രിബ്യൂണൽ ഉത്തരവായി. 07.05.2019ൽ നഗരസഭയ്ക്ക് കിട്ടിയ നിയമ ഉപദേശം ട്രിബ്യൂണൽ വിധിക്കെതിരെ അപ്പീൽ സാധ്യതയില്ലെന്നും സിവിൽ നടപടി ക്രമത്തിലൂടെ തുക ഈടാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ആണ്. വിധി നടത്തിപ്പിനായി 02.04.2019ൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി ട്രിബ്യൂണലിന്റെ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ നഗരസഭയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ഈ നിർദ്ദേശം അവഗണിച്ച് ടി വിഷയത്തിൽ നഗരസഭ ട്രിബ്യൂണലിന്റെ വിധിക്കെതിരെ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചു.02.04.2019ലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ട്രിബ്യൂണൽ വിധി നടപ്പിലാക്കാനുള്ള ഉത്തരവ്, അപ്പീൽ സാധ്യത സംബന്ധിച്ച നിയമോപദേശം എന്നിവ യഥാസമയം ഫയലിൽ ചേർത്ത് ആവശ്യമായ ഫയൽ കുറിപ്പ് സഹിതം സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്/ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട് സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. സർക്കാർ നിർദ്ദേശം മറികടന്ന് ഫയൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഈ വിഷയത്തിലുള്ള പങ്ക് നഗരസഭ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്പീൽ സാധ്യതയില്ലാ എന്ന് വ്യക്തമായി നിയമ ഉപദേശം നിലനിൽക്കെ സർക്കാർ നിർദ്ദേശം കൂടി മറികടന്ന് മറ്റൊരുതരത്തിൽ ഫയൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഇടപെടലുകൾ വക്കീൽ ഫീസ് ഇനത്തിൽ ധനനഷ്ടവും നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സിവിൽ വ്യവഹാരത്തിലൂടെ ബാധ്യത തുക കക്ഷിയിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ നിയമോപദേശത്തിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും ആയത് ഫയലിൽ ചേർത്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കാതിരുന്ന സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്, സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട്, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ ഭാഗത്ത് പ്രാഥമികമായി ഔദ്യോഗിക വീഴ്ചകൾ നിരീക്ഷിക്കുന്നു. 1997ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും പരിശോധന രീതിയും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12(4) പ്രകാരം ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.നഗരസഭയുടെ ഓഫീസിലുണ്ടായ വീഴ്ചകളുടെ പരിണിത ഫലമായി ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ റിട്ട. ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർക്ക്, നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ കോടതി ചെലവുകൾക്ക് പുറമെ DCRGയിൽ നിന്നും കിഴിവ് ചെയ്ത 2,36,827രൂപയും അതിന്റെ 01.01.2009മുതലുള്ള 6% പലിശയും ചേർത്ത് 03.08.2019ൽ ചെക്ക് നമ്പർ 207951പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരസഭ ആകെ 3,27,995രൂപ നൽകേണ്ടിവന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ഭാഗം 3 ലെ ഖണ്ഡിക 3-3 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

1-61 മടങ്ങിയ ചെക്കുകൾ തിരിച്ച് പിടിക്കാത്തതിനാൽ നഷ്ടം - 6,86,561രൂപ

രസീത് പരിശോധനയുടെ ഭാഗമായി നഗരസഭയുടെ ചെക്ക് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും, മതിയായ തുക അക്കൗണ്ടിൽ ബാലൻസ് ഇല്ലാത്തതിനാലും ചെക്കിലെ തുക അക്ഷരത്തിലും അക്കത്തിലും രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ ഉണ്ടായ വ്യത്യാസം മൂലവും രേഖപ്പെടുത്തിയ തീയതിയിലും ഒപ്പിലുമുള്ള പൊരുത്തക്കേടുകളും മൂലം മടങ്ങുന്ന ചെക്കുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ചെക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് അപൂർണ്ണമാണ്. ഇങ്ങനെ മടങ്ങുന്ന ചെക്കുകളുടെ തുക ഈടാക്കുന്നതിനായി നഗരസഭ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. 2007ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) റൂൾസ്, 2007ലെ ചട്ടം 20 പ്രകാരം ചെക്കുകൾ മടങ്ങുന്ന സാഹചര്യം വന്നാൽ രസീതിന്റെ ഓഫീസ് കോപ്പി ക്യാൻസൽ ചെയ്യുക, കക്ഷിക്ക് നോട്ടീസ് നല്കുക, മടങ്ങിയ ചെക്കുകളും ചെക്ക് റിട്ടേൺ മെമ്മോകളും സൂക്ഷിക്കുക എന്നീ വ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ഇതുവരെ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നം. 148 /2019-20തീയതി 19.07.2021) പരമർശിച്ചിട്ടുള്ള പതിനൊന്ന് മടങ്ങിയ ചെക്കുകളിൽ ഒരു ചെക്കിന്റെ വിവരങ്ങൾ മാത്രമേ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂ.

ക്രമ നം.	ചെക്ക് നം.	ചെക്ക് നൽകിയത്/ വരവ്	രസീത് നം./ തുക	ചെക്ക് മടങ്ങിയ തീയതി കാരണം
1	000350/ 16.10.2020 ICICI Bank	KFIN Technologies Pvt. Ltd (Profession Tax)	12015050-8470 14973രൂപ	16.01.2021 Post Dated
2	480969/ 8.2.21 Federal Bank	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Profession Tax)	120150509034 8250രൂപ	16.02.2021 Insufficient Fund
3	000005/ 17.2.21 HDFC	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Property Tax)	1201505098309831 201802രൂപ	01.03.2021 Insufficient Fund
4	064199/ 8.2.21	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Profession Tax)	120150510045 35000രൂപ	08.03.2021 Insufficient Fund
5	241498/ 16.2.21 SIB	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Property Tax)	120150509371 14827 രൂപ	20.02.21 Amount In Words & Figures Differ
6	0369199/	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120150509144	2.3.21

	9.2.21 Union Bank	(Profession Tax)	121845രൂപ	Required Information Not Legible Correct
7	000258/ 23.2.21 HDFC	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Profession Tax)	120150510369 1250രൂപ	6.3.2021 Drawers Authority To Operate Amout Received
8	000472/ 2.3.21 HDFC	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Profession Tax)	120150510875,0876 7500രൂപ	11.3.21 Drawers Signature Differs
9	961292/ 11.2.21 INDIAN BANK	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Property Tax)	120150510530,529,528,527 259574രൂപ	11.3.21 Drawers Signature Differs
10	623070/ 03.03.21	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Profession Tax)	120150510676 17790രൂപ	11.3.21 Insufficient Fund
11	309891/ 3.3.21 IOB BANK	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (Profession Tax)	120150511045 3750രൂപ	11.3.21 Unknown

മാത്രമല്ല മടങ്ങിയ ചെക്കുകളിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച തുടർനടപടികൾ ഒന്നും തന്നെ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി അപൂർണ്ണമായതിനാലും 686561/-രൂപ നഷ്ടം വന്നതായി കാണുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ നഷ്ടമായ തുകയുടെ കൃത്യമായ വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്.

1-62 നഗരസഭയുടെ HIV/എയ്ഡ്സ് മേഖലയിലെ പ്രവർത്തനം - 'പോഷകാഹാര കിറ്റ്' വിതരണം മാത്രം

2019 വർഷത്തിൽ HIV/എയ്ഡ്സ് മേഖലയിൽ 7,50,000രൂപ അടങ്കലിൽ 6,88,042 രൂപ പ്രോജക്ട് നം. എസ്. 994/20 പ്രകാരം 96 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പോഷകാഹാര കിറ്റുകൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനായി ചെലവഴിച്ചു.

പ്രോജക്ട് നം.	എസ്-994/20
ഫയൽ നം.	CCPC9/10077/19
അടങ്കൽ	7,50,000
ചെലവ്	6,88,042 ബിൽ നം. 607/24.12.2019 1106/24.03.2020
നിർവ്വഹണം	അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി
ഫണ്ട്	വികസനഫണ്ട്

15.03.2013ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നം. 653/13/തസ്വഭവ പ്രകാരം എച്ച്.ഐ.വി. മേഖലയിലെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വിപുലമായ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ഈ മേഖലയിലെ പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ചികിത്സ, പരിചരണം പിന്തുണ എന്നിവയാണ് പ്രധാനം.

മേൽപ്പറഞ്ഞവയിലെ ഉപവിഭാഗങ്ങളിൽ ഒന്ന് മാത്രമാണ് "പോഷകാഹാരം". പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാതെ "പോഷകാഹാരം" എന്ന ഉപവിഭാഗത്തിലേയ്ക്ക് മാത്രമാണ് പദ്ധതി രൂപീകരിച്ചത്. നഗരത്തിലെ എച്ച്.ഐ.വി. അണുബാധിതരുടെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് അന്നപൂർണ്ണ/ അന്ത്യോദയ അന്നയോജന പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ഭക്ഷ്യധാന്യം ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹരായവരെ കണ്ടെത്തി

നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് നഗരസഭയാണ്. ഇത് നഗരസഭ ഉറപ്പുവരുത്തിയതായി കാണുന്നില്ല. 08.01.2021ൽ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 20/2019-20 പ്രകാരം മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

സമൂഹത്തിൽ പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്ന പാർശ്വവത്കരിക്കപ്പെട്ട ഈ വിഭാഗത്തിന് കേവലം ആവശ്യമായ ഭക്ഷണത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം പ്രതിമാസം 700 രൂപ വിലമതിക്കുന്ന ഭക്ഷണ സാമഗ്രികളുടെ കിറ്റ് മാത്രമാണ് നൽകി വരുന്നത്. നഗരസഭ ഈ വിഭാഗത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നൽകാവുന്ന എല്ലാ മേഖലകളിലും സേവനം ഉറപ്പുവരുത്തണം.

1-63 യു പി എ ഡി നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ

(എ) യു പി എ ഡി - ഭവന വാസയോഗ്യമാക്കൽ പദ്ധതി-അപാകത

പ്രോജക്ട്	:	യു പി ഏ ഡി-പ്രോജക്ട് നമ്പർ : S 83/20 ഭവന വാസയോഗ്യമാക്കൽ
നിർവ്വഹണോദ്യാഗസ്ഥ	:	യു.പി.എ.ഡി പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ
വകയിരുത്തിയത്	:	74 ലക്ഷം
ചെലവഴിച്ച തുക	:	87500/-
ബിൽ വിവരം	:	ബിൽ റഫ നം. 116140/24.10.19 4,00,000/- ബിൽ റഫ നം. 1325153/22.2.20 3,50,000/-,ബിൽ റഫ നം.15899935/24.3.19 16,50,000

പ്രോജക്ട് ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീമതി മേഴ്സി ഡെൻസിൽ ബറുവ (ഡിവിഷൻ 68) എന്ന ഗുണഭോക്താവിന് ഭവന വാസയോഗ്യമാക്കൽ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം സബ്സിഡി തുകയായ 1 ലക്ഷം രൂപയിൽ ആദ്യ ഗഡുവായി 50,000/-രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം. 22/2018/തസ്വഭവ തീയതി. 14.02.2018 പ്രകാരം മേൽക്കൂര മാറ്റുന്നതിനുള്ള സബ്സിഡി തുക 75,000/-രൂപയാണ്. വീടിന്റെ മേൽക്കൂര മാറ്റൽ എന്ന പ്രോജക്ടിനായുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ആണ് അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ രണ്ടാം ഗഡു തുകയായി 50,000/-രൂപ എന്നതിനു പകരം 37,500/- രൂപ (വീടിന്റെ മേൽക്കൂര മാറ്റൽ പദ്ധതിക്കുള്ള സബ്സിഡി തുക) അനുവദിക്കുന്നതായി ഫയലിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിൽ നിന്നും ടി ഗുണഭോക്താവിനെ വീട് മേൽക്കൂര മാറ്റൽ എന്ന പദ്ധതിയിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. അതിനാൽ ഒന്നാം ഗഡു തുകയിൽ അധികമായി അനുവദിച്ച 12500/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്കുള്ള മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ : 19/19-20 തീയതി. 20.11.20)

(ബി) ശാരീരിക-മാനസിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവർക്കുള്ള സഹായ ഉപകരണ വിതരണ പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ

പ്രോജക്ട്	:	ശാരീരിക-മാനസിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവർക്കുള്ള സഹായ ഉപകരണ വിതരണം(പ്രോജക്ട് നം.260/20)
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ	:	യു.പി.എ.ഡി.പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ
വകയിരുത്തിയ തുക	:	1.5 കോടി, വികസന ഫണ്ട്.
ചെലവഴിച്ച തുക	:	14,99,2126
ബിൽ വിവരം	:	ബിൽ റഫ.നം.429388/13.8.19 7646605/-, ബിൽ റഫ നം.603005/25.9.19 99100/-,ബിൽ റഫ നം.1589166/24.3.2020 7246421/-

സൂചന പ്രകാരമുള്ള പ്രോജക്ട് ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അപാകതകൾ കാണുന്നു.

1.സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖയിലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം. 22/2018/തസ്വഭവ തീയതി. 14.02.2018 നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം 40% വൈകല്യമുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളാണ് ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹരായിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷ ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഫയലുകളിൽ 40% വൈകല്യം ഉണ്ടെന്നതിനുള്ള മെഡിക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്,ഡിവിഷൻ, മേൽ വിലാസം	ഉപകരണങ്ങളുടെ വില (രൂപ)
1	രവി അപ്പുക്കുട്ടൻ, 63, പി & ടി കോളനി,കടവന്ത്ര	7456
2	അനന്തു.സി.ഡി, 65,ചിറക്കത്തറ വീട്.കലൂർ	7150
3	കീത്ത്,70, നിർവൃതി,അമ്മൻ കോവിൽ റോഡ്,എറണാകുളം	3850
4	വിഘ്നേശ്വരൻ.ആർ,68, പുതുകുളങ്ങര,സെ.ബനഡിക്റ്റ് റോഡ്.	10835
5	വെങ്കിടേശ്വരൻ.പി,49, തങ്കം ഹൗസ്,എളമക്കര	7456
6	അലീം ഇമ്രാൻ, 3,പനയപ്പിള്ളി	670
7	അബ്ദുൾ അസീസ്, 6,പനയപ്പിള്ളി	10240
8	അമൃത.ആർ.8,വാമൻ മാസ്റ്റർ ലെയിൻ,മട്ടാഞ്ചേരി	3850
9	സൂര്യപ്രഭ.12,വേമ്പ്രക്കാട്ട് ഹൗസ്,പള്ളുരുത്തി.	7456
10	മുഹമ്മദ് ഷഫീക്ക്,14,വലിയ വീട്,പള്ളുരുത്തി	4682
11	വി.കെ.മണി,19,കിഴക്കേടത്ത് വെളി,പള്ളുരുത്തി	1675
12	ഐഡ ജേക്കബ്,25,പുളിന്തറ ഹൗസ്,മൂലംകുഴി.	4620
	ആകെ	69940

40% വൈകല്യം ഉണ്ടെന്നതിനുള്ള രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ടി ഗുണഭോക്താക്കൾക്കായി ചെലവഴിച്ച 69940/-രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തടസ്സം ഒഴിവാക്കുന്നതാണ്.

2. ഉപകരണങ്ങളുടെ വിതരണ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉപകരണങ്ങൾ ഒപ്പിട്ട് കൈപ്പറ്റിയതായി കാണുന്നില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്,ഡിവിഷൻ,മേൽവിലാസം	നൽകാൻ ഉദ്ദേശിച്ച ഉപകരണം
1	ജോഹർ യൂസഫ്, 4, കൊമ്പാറമുക്ക്, കൊച്ചി	അക്കമഡേറ്റീവ് ഫുട്ട് വെയർ
2	ഷഫീക്ക്, 5, കൊച്ചുപ്പറമ്പ്, മട്ടാഞ്ചേരി	ഡൈനാമിക്ക് കോക്ക് അപ്പ് സ്പ്ലിന്റ്,ഫോൾഡിംഗ് വാക്കർ
3	ഷമീറ, 6, കൊച്ചങ്ങാടി, മട്ടാഞ്ചേരി	അക്കമഡേറ്റീവ് ഫുട്ട് വെയർ
4	നസീർ.പി.ജെ, 13, കൊച്ചാടി, പള്ളുരുത്തി	എൽബോ ക്രച്ചസ്
5	എൻ.കെ.ചന്ദ്രബോസ്, 19, നികർത്തിൽപ്പറമ്പ്, പള്ളുരുത്തി	അക്കമഡേറ്റീവ് ഫുട്ട് വെയർ

6	മുഹമ്മദ്ഷിഹാബ്,16,കണ്ടത്തിൽ,മട്ടാഞ്ചേരി	അക്കമഡേറ്റീവ് ഫുട്ട് വെയർ

ഈ ഉപകരണങ്ങൾ പ്രസ്തുത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യാത്ത പക്ഷം അടിയന്തിരമായി വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ : 29/19-20 തീയതി.24.12.20)

1-64 മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ട്കൊച്ചി താലൂക്ക് ആശുപത്രി നിർവ്വഹണം നടത്തിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ

(എ) മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് കൗൺസിലിംഗും മരുന്ന് വാങ്ങിക്കലും

പ്രോജക്റ്റ് നമ്പർ - S0380/20

പ്രോജക്റ്റ് തുക - 250000 രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 1911014702190122596 തിയതി 07.02.2020ചെക്ക് നമ്പർ – 223658 തിയതി 30.03.2020

മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് വിതരണം നടത്തുവാനായി മരുന്ന് വാങ്ങുന്നതിനുവേണ്ടി 2,50,000 രൂപ കേരള മെഡിക്കൽ സർവ്വീസ് കോർപ്പറേഷനിൽ മുൻകൂറായി അടച്ചുവെങ്കിലും നാളിതുവരെയായി മരുന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഈ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. മരുന്ന് ലഭ്യമാകുമ്പോൾ ഈ വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രാഥമികാരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഡോക്ടർ, പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫ് എന്നിവരെ നിയമിക്കൽ

പദ്ധതി നമ്പർ - S0249/20

പദ്ധതി തുക - 40,00,000

ചെലവ് തുക – 32,94,754 രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900432615 തിയതി 06.08.2019 തുക 993513രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900535158 തിയതി 02.09.2019 തുക 256107രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900742202തിയതി 26.10.2019 തുക 395360രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900813114 തിയതി 13.11.2019 തുക 412046രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901017106 തിയതി 31.12.2019 തുക 396587രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901124579തിയതി 22.01..2020തുക 410297രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901149643 തിയതി 27.01.2020 തുക 74546രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901281882 തിയതി 15.02.2020തുക 356298രൂപ

അപാകതകൾ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രാഥമികാരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഡോക്ടർ, പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫ് എന്നിവരെ നിയമിക്കൽ എന്ന പദ്ധതി പ്രകാരം 23.10.2018 ലെ 74-ാം നമ്പർ, 27.11.2018 ലെ 8-ാം നമ്പർ എന്നീ കൗൺസിൽ തീരുമാനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 5 ഡോക്ടർമാർ, 8 പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫ് എന്നിങ്ങനെ 13 പേരെ 2018 നവംബർ മുതൽ 2019 മാർച്ച് മാസം വരെ ദിവസ വേതനാടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമിക്കുകയും ഇവർക്ക് കരാർ ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സേവന വേതനവ്യവസ്ഥകൾ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 3 മാസത്തേക്ക് ഇവരുടെ കാലാവധി നീട്ടി നൽകുകയും തുടർന്ന് മൂന്ന് മാസം വീതം നീട്ടി നൽകുകയും ചെയ്തു വരുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഒരു വർഷത്തെക്കാണ് കരാർ നിയമനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത്. തുടർന്ന് ഈ നിയമനം ഒരു വർഷത്തേക്ക് കൂടി നീട്ടി നൽകാവുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ 3 മാസ കാലാവധിയിൽ നടത്തിയ ഈ നിയമനങ്ങൾക്ക് ദിവസവേതനാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സേവന വേതനവ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമാണ് അനുവദനീയം. ഇവരുടെ സേവനകാലാവധി, കരാർ ഉടമ്പടി, ജോലിക്ക് ഹാജരായതിന്റെ മസ്റ്ററോൾ എന്നിവ ഹാജരാക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 09.02.2021 ൽ നൽകിയ 110-ാം നമ്പർ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് നൽകിയ മറുപടി തൃപ്തികരമല്ലാത്തതിനാൽ ഈ ജീവനക്കാർ ജോലി ചെയ്ത ദിവസങ്ങളിലെ ശമ്പളം മാത്രമാണ് അനുവദനീയം. എന്നാൽ മേൽ പറഞ്ഞ തസ്തികയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാർ അവധിയായിരുന്ന ദിവസങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ ശമ്പളം അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കിയ അറ്റൻഡൻസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനർഹമായി 183988/- രൂപ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുണ്ട്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 56/2017 ധന തിയതി 28.04.2017 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മെഡിക്കൽ ഓഫീസർമാർക്ക് 1840 രൂപയും മറ്റുള്ളവർക്ക് 790 രൂപയുമാണ് ദിവസവേതനമായി അനുവദിക്കേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ ഉത്തരവിന് 30.06.2019 വരെ പ്രാബല്യമുണ്ട്. ഇതിന് വിരുദ്ധമായി

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 81/2019 ധന തിയതി 09.07.2019 ലെ ഉത്തരവിലെ ശമ്പളനിരക്കാണ് അനുവദിച്ചത്. ആയത് പ്രകാരം മെഡിക്കൽ ഓഫീസർമാർക്ക് 1920 രൂപയും മറ്റുള്ളവർക്ക് 830 രൂപയുമാണ് ദിവസവേതനമായി അനുവദിച്ചത്. സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാതെ ഈ ജീവനക്കാർക്ക് അധികം ശമ്പളം നൽകിയതിലൂടെ 32160 രൂപയുടെ നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്.മേൽ അപാകതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 216148 രൂപ (183988 + 32160) ഓഡിറ്റിൽ നിരാകരിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ഭാഗം 3 ലെ ഖണ്ഡിക 3-4 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

1-65 കണ്ടിജന്റ് പെൻഷൻ-അപാകങ്ങൾ

(എ)കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ ഫണ്ട് - പ്രത്യേക അക്കൗണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ ഇനത്തിൽ ഈടാക്കുന്ന തുക അടവാക്കുന്നതിനായി പ്രത്യേക അക്കൗണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ തുക നഗരസഭാ ഫണ്ടിൽ തന്നെ നിലനിർത്തി, പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇതിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിമാസ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ, വിതരണം ചെയ്ത പ്രതിമാസ പെൻഷൻ തുക, എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനായി, അക്കൗണ്ട് ബുക്കും സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. കേരള മുനിസിപ്പൽ കണ്ടിജന്റ് എംപ്ലോയീസ് (ഡെത്ത് കം റിട്ടയർമെന്റ് ബെനഫിറ്റ്സ്) റൂൾസ്, 1997 പ്രകാരം മുനിസിപ്പൽ കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ മൊത്തം ശമ്പളത്തിന്റെ 15% മാസവിഹിതമായി മുനിസിപ്പൽ കണ്ടിജന്റ് എംപ്ലോയീസിൽ നിന്ന് ഈടാക്കി പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ അടാവാക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) റെഗുലർ ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കുന്നില്ല.

കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ ഇനത്തിൽ ശമ്പള ബില്ലിൽ കണക്കാക്കുന്ന തുകകൾ സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കാതെ നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ തന്നെ നിലനിർത്തുകയും പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ഇതിൽ നിന്നും നേരിട്ട് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. 4/2016നു ശേഷം പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ തുക സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കിയിട്ടില്ല.

നഗരസഭയിലെ റെഗുലർ ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷനും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നത് 1996ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി എംപ്ലോയീസ് DCR ബെനിഫിറ്റ് റൂൾസ് പ്രകാരമാണ്. ഇതനുസരിച്ച് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്. (ചട്ടം 8). പെൻഷൻ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ആവശ്യമായ തുക നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ നഗരസഭയ്ക്ക് അനുവദിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-66 BMBCടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് റബറൈസ്ഡ് ബിറ്റുമിന് പകരം സാധാരണ ബിറ്റുമിൻ ഉപയോഗിച്ചതിലെ വില വ്യത്യാസം കരാറുകാരുടെ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല. നഷ്ടം 80,629 രൂപ

BMBCരീതിയിലുള്ള ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയിൽ ബിറ്റുമിനസ് കോൺക്രീറ്റിംഗിന് MoRTHസ്പെസിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 5.6.1.b പ്രകാരം റബറൈസ്ഡ് ബിറ്റുമിൻ (NRBM- Natural Rubber Modified Bitumin) ആണ് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. NRBM ന് സാധാരണ ബിറ്റുമിനെക്കാൾ (VG 30) വില കൂടുതലുണ്ട്. NRBM ന് ടണ്ണിന് 31470.84 രൂപയും സാധാരണ ബിറ്റുമിന് (VG 30) ടണ്ണിന് 30102.84 രൂപയുമാണ് ഈ പ്രവൃത്തിയിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക്. വില വ്യത്യാസം ടണ്ണിന് 1,368 രൂപ. 10% കരാറുകാരന്റെ ലാഭവും 10% ഓവർ ഹെഡ് ചാർജ്ജും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതു കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ വിലവ്യത്യാസം 1641.6 രൂപയാണ്. (കി.ഗ്രാമിന് 1.642രൂപ). എന്നാൽ നഗരസഭ നടപ്പാക്കിയ പ്രവൃത്തികളിൽ NRBM ന് പകരം VG 30 ബിറ്റുമിൻ ആണ് ഉപയോഗിച്ചതെങ്കിലും ഇവയുടെ വില വ്യത്യാസം കരാറുകാരന്റെ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല.ആയതിനാൽ 80629 രൂപ നഷടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ഭാഗം 3 ലെ ഖണ്ഡിക 3-5 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1-67 ബിറ്റുമിൻ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത പ്രവൃത്തികൾ ഇതുവരെ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല

താഴെ പറയുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് ബിറ്റുമിൻ ഇഷ്യൂ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഈ പ്രവൃത്തികൾ ഇതുവരെ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല. ഇതിൽ 2014 മുതൽ ഉള്ള പ്രവൃത്തികൾക്ക് ബിറ്റുമിൻ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മാത്രമല്ല 2013-14, 2014-15 വർഷങ്ങളിലെ പ്രവൃത്തികൾക്ക് 2018 – ൽ ബിറ്റുമിൻ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാതിരിക്കുന്നതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമല്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തി മറുപടി നൽകേണ്ടതാണ്. വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 4 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

1-68 തനത് ഫണ്ട് മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ- എം ബുക്കുകളുടെ ഉപയോഗം അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

(A)മുൻ വർഷങ്ങളിൽ ഉപയോഗിച്ച എം ബുക്കുകൾ തൻവർഷവും ഉപയോഗിച്ചു.ഓരോ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കും ആവശ്യമായ എം ബുക്കുകൾ നഗരസഭ ഇഷ്യൂ ചെയ്യേണ്ടതും അവ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

നഗരസഭ ഇഷ്യൂ ചെയ്യാതെ മറ്റ് ഏത് വിധത്തിലും ലഭിക്കുന്ന എംബുക്ക് ഉപയോഗിച്ച് പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നത് അംഗീകരിക്കാനാകില്ല. നഗരസഭ അതാത് വർഷത്തെ പുതിയ എം ബുക്കുകൾ മാത്രമാണ് സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്ത് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നത് എന്നാണ് അറിയിച്ചത്. എന്നാൽ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന എം ബുക്കുകളിൽ 90% -വും പഴയ പ്രവൃത്തികൾക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിച്ച എം ബുക്കുകൾ ആണ്. നഗരസഭ അറിയാതെയാണ് ഈ എംബുക്കുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ഏതാണ്ട് 20 വർഷം മുതൽ 40 വർഷം മുമ്പ് മുമ്പ് വരെ ചെയ്ത പ്രവൃത്തികൾക്ക് വേണ്ടി ഉപയോഗിച്ച എംബുക്കുകൾ വീണ്ടും ഈ വർഷത്തെ പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ ചില ഉദാഹരണങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ എം ബുക്കുകൾ എപ്രകാരമാണ് മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്നത് എന്നത് വിശദമായി അന്വേഷിച്ച് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. നഗരസഭ സ്റ്റോക്കിലെടുത്ത് ഇഷ്യൂ ചെയ്യാതെയുള്ള എംബുക്കുകൾ ഉപയോഗിച്ച് ചെയ്യുന്ന പ്രവൃത്തികൾ അംഗീകരിക്കാനാകില്ല എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. Sl. No. 27 പ്രകാരമുള്ള പ്രവൃത്തിക്ക് വിവിധ വർഷങ്ങളിലെ 4 എം ബുക്കുകളാണ് ഉപയോഗിച്ചിട്ടുള്ളത്.

Sl. No.	ഈ എംബുക്ക് മുമ്പ് ഉപയോഗിച്ച വർഷം	ഉപയോഗിച്ച എംബുക്ക്	ബാങ്ക്	ഫയൽ	ചെക്ക് നം./ തിയതി	തുക
1	1985	21/85	Syndicate Bank	EYE1/2215/15 LANE CONCRETING IN DIV 43 PAY TO MANUEL T J Shanmugham Road;	606643 : 15-Oct-2018	43,987.00
2	1986	86-87	Syndicate Bank	EYE1/2715/15 DE SILTING PUNCHATHODU IN DIV 43 PAY TO BINU M R Shanmugham Road;	686137 : 07-May-2018	2,71,908.00
3	1987	405/87	Syndicate Bank	EYE2/1919/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 71 PAY TO BABU P B	'073289 ;13-May-2019	9,68,986.00
4	1987	94/87	Syndicate Bank	EYE1/2589/15 DRAIN CLEANING DIV 42 BINU M R Shanmugham Road;	606596 : 14-Oct-2018	1,87,243.00
5	1987	431/ 87	Syndicate Bank	EYE2-2584/15 Deslliting Of Various Drainages In DIV-72 Pay To- Abdul Salam O M Shanmugham Road;	290180 : 02-Dec-2018	1,86,966.00
6	1988	162/88	Syndicate Bank	EYE1/1859/15 RE CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 40 PAY TO SUBRAMANIAN K A Shanmugham Road;	290240 : 02-Dec-2018	3,03,588.00
7	1988	729/88	Syndicate Bank	EYE 2 -2580/15 , Desilting Of Various Drains ,Division No:35 BINU THARAKAN Shanmugham Road;	290197 : 02-Dec-2018	1,82,101.00
8	1988	937/88	Syndicate Bank	KRE1/2265/15 METTALLING AND TARRING IN DIV 47 PAY TO MATHAI T J AND CO Shanmugham Road;	290220 : 02-Dec-2018	74,552.00
9	1990	89/90-91	Syndicate Bank	MOE6/1461/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 2 PAY TO SANTHOSH X	'073337 ; 13-May-2019	63,203.00
10	1991	937/91-92	Syndicate Bank	EYE1-978/15 Maintenance Of Drainage At Bagyathara Lane In DIV-39 Pay To Korath T I Shanmugham Road;	290218 : 02-Dec-2018	5,58,365.00
11	1991	184/91-92	Syndicate Bank	FCE1/1512/15 DARIN AND SLAB IN DIV 1 PAY TO JINU GEORGE Shanmugham Road;	606599 : 14-Oct-2018	4,02,619.00

12	1991	716/91-92	Syndicate Bank	EYE1/1946/16 CONSTR OF DRAIN IN DIV 40 PAY TO SETHU KORATH	'073340 ;13-May-2019	2,54,666.00
13	1991	698/91-92	Syndicate Bank	EYE1/979/15 RE CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 39 PAY TO JOHNSON V FRANCIS Shanmugham Road;	290209 : 02-Dec-2018	1,88,961.00
14	1991	229/ 91-92	Syndicate Bank	EYE2/2697/15 DESILTING IN DIV 71 KISHORE KUMAR M J Shanmugham Road;	606597 : 14-Oct-2018	1,09,176.00
15	1992	126/92-93	Syndicate Bank	SYE1/91/16 SILT REMOVAL DIV 14 SHAJU K G Shanmugham Road;	606641 : 15-Oct-2018	1,79,239.00
16	1992	128/92-93	Syndicate Bank	MOE3/1139/13 DRAIN WITH SLAB IN DIV 62 PAY TO NISHAD P D Shanmugham Road;	606648 : 15-Oct-2018	93,609.00
17	1992	663/92-93	Syndicate Bank	EYE2/1632/16 KRISHNA NAGAR COLONY RD CONCRETING DIV 35 MANUAL T J	'073313; 13-May-2019	44,706.00
18	1995	148/95-96	Syndicate Bank	EYE1/3771/16-DESILTING VARIOUS DRAINS IN DIV 41-M R BINU	'253621; 02-Mar-2020	2,87,235.00
19	1996	72/96-97	Syndicate Bank	EYE1/2592/15 DESILTING DRAIN IN DIV708 PAY TO AZEEZ K P Shanmugham Road;	606654 : 15-Oct-2018	1,87,810.00
20	1996	8/96-97	Syndicate Bank	MOE5/15064/15 DESILTING ARAPADAM \THODU IN DIV 69 PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S Shanmugham Road;	290223 : 02-Dec-2018	71,712.00
21	1997	43/97-97	Syndicate Bank	MOE5/6551/14 CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 31 PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S Shanmugham Road;	290223 : 02-Dec-2018	5,37,589.00
22	1997	68/97-98	Syndicate Bank	EYE1/3566/16-REMOVING POLA PAYAL FROM EDAPALLY THODU IN DIV-42-M R BINU	'25362102-Mar-2020	4,16,818.00
23	1998	992/98-99	Syndicate Bank	SYE1/2743/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 14 PAY TO ANTONY V S Shanmugham Road;	686146 : 07-May-2018	1,61,017.00
24	1999	740/99-20	Syndicate Bank	EYE1/122/16 THURUTHY PADAM BYE LANE IN DIV 41 PAY TO BINU M R	'073295 ; 13-May-2019	9,19,767.00
25	1999	624/99-00	Syndicate Bank	SYE1/2245/15 Construction Of Covering Slabs Of Drainage In DIV 14 Pay To- Babu Joseph Shanmugham Road;	290189 : 02-Dec-2018	7,83,215.00
26	1999	322/99-00	Syndicate Bank	EYE2/1466/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 72 PAY TO ABDUL SALAM O M Shanmugham Road;	290180 : 02-Dec-2018	6,71,166.00
27	1999	415/05-06, 492/08-09, 983/06-07, 810/99-00	Syndicate Bank	EYE2/1552/15 PONNADI LANE TARRING IN DIV 37 PAY TO MATHAI T J AND CO	'073312 ;13-May-2019	3,46,296.00

28	1999	640/99-00	Syndicate Bank	FCE1/4481/16 DESILTING VARIOUS DRAIN IN DIV 7 PAY TO FRANCIS XAVIER V I	'073300 ; 13-May-2019	2,74,367.00
29	1999	39/99-00	Syndicate Bank	EYE1/178/16 DE SILTING DIV 40 AZEEZ K P Shanmugham Road;	606654 : 15-Oct-2018	1,80,134.00
30	2000	476/00-01	Syndicate Bank	KRE2/1278/17 DARIN AND LANE IN DIV 57 BAIJU A A Shanmugham Road;	059507 : 16-Mar-2019	5,81,861.00
31	2000	304/00-01	Syndicate Bank	EYE1/227/15 RE CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 70 PAY TO MUHAMMED ALI M M Shanmugham Road;	290222 : 02-Dec-2018	5,09,911.00
32	2000	239/00-01	Syndicate Bank	SYE1/1857/14 LANE CONCRETING PARK RD DIV 17 XAVIER JOSEPH Shanmugham Road;	058957 : 06-Mar-2019	4,86,061.00
33	2000	193/00-01	Syndicate Bank	SYE1/3675/15 SILT REMOVAL DIV 20 AFSAL P A Shanmugham Road;	606646 : 15-Oct-2018	4,64,892.00
34	2000	680/00-01	Syndicate Bank	MOE3/2798/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 66 JOY THOTTAPPILLY Shanmugham Road;	058903 : 05-Mar-2019	3,82,026.00
35	2000	35/00-01	Syndicate Bank	SYE1/2213/15 EARTH FILLING AND LANE CONCRETING IN DIV 15 PAY TO BAIJU V V Shanmugham Road;	290192 : 02-Dec-2018	2,87,195.00
36	2001	168/01-02	Syndicate Bank	EYE1/112/15 DRAIN WITH SLAB DIV 42 KORATH T I Shanmugham Road;	606592 : 14-Oct-2018	8,43,069.00
37	2001	2001/02	Syndicate Bank	MOE5/2523/13 C C DRAIN AT PIOPE LANE IN DIV 68 PAY TO JOSE JAWAN Shanmugham Road;	607074 : 15-Sep-2018	5,90,678.00
38	2001	616/01-02	Syndicate Bank	EYE2/2002/15 DRAIN REPAIRING IN DIV 37 ARUN JACOB Shanmugham Road;	058886 : 04-Mar-2019	5,90,300.00
39	2001	421/01-02	Syndicate Bank	SYE1/401/15 DRAIN AND SLAB IN DIV 18 BABU JOSEPH Shanmugham Road;	058887 : 04-Mar-2019	5,81,695.00
40	2001	708/01-02	Syndicate Bank	EYE1/977/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 39 BAIJU A A Shanmugham Road;	606618 : 14-Oct-2018	5,33,619.00
41	2001	182/01-02	Syndicate Bank	EYE2/1871/15 DRAIN WITH SLAB FREEDAM RD IN DIV 72 PAY TO ABDUL SALAM O M	'0732278 ; 13-May-2019	4,74,171.00
42	2001	417/01-02	Syndicate Bank	SYE1/2858/15 CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 18 PAY TO JOSEPH POTHENPILLY Shanmugham Road;	290214 : 02-Dec-2018	4,60,718.00
43	2001	497/ 01-02	Syndicate Bank	EYE1/1322/15 IMPROVEMENT TO SANNIDHI RD IN DIV 44 PAY TO JOHNSON V FRANCIS Shanmugham Road;	290209 : 02-Dec-2018	3,16,526.00

44	2001	424/01-02	Syndicate Bank	SYE1/2862/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 16 PAY TO BAIJU V V Shanmugham Road;	290192 : 02-Dec-2018	3,15,651.00
45	2001	465/01-02	Syndicate Bank	EYE1/1209/15 RE TARRING IN DIV 44 PAY TO MATHAI T J AND CO Shanmugham Road;	290220 : 02-Dec-2018	2,18,193.00
46	2001	723/01-02	Syndicate Bank	EYE1/2585/15 DRAIN CLEANING IN DIV 38 PAY TO ARUN JACOB Shanmugham Road;	606589 : 14-Oct-2018	1,87,110.00
47	2001	320/-01-02	Syndicate Bank	FCE3/2516/15 SILT REMOVAL IN DIV 9 PAY TO JUNAID C A Shanmugham Road;	606588 : 14-Oct-2018	1,86,707.00
48	2001	1964-01-02	Syndicate Bank	SYE1/92/16 SILT REMOVAL OF SMALL DRAIN IN DIV 20 PAY TO AFSAL P A Shanmugham Road;	686148 : 07-May-2018	1,74,922.00

(B)ഒരേ എം ബുക്ക് തന്നെ വിവിധ സോണലുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നു.ഓരോ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കും ആവശ്യമായ എം ബുക്കുകൾ നഗരസഭ ഇഷ്യൂ ചെയ്യേണ്ടതും അവ സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. നഗരസഭ ഇഷ്യൂ ചെയ്യാതെ മറ്റ് ഏത് വിധത്തിലും ലഭിക്കുന്ന എം ബുക്കുകൾ ഉപയോഗിച്ച് പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നത് അംഗീകരിക്കാനാകില്ല. എന്നാൽ ഒരേ എം ബുക്ക് തന്നെ വിവിധ സോണൽ ഓഫീസുകളിലെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ചില ഉദാഹരണങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ എംബുക്കുകൾ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ സോണൽ ഓഫീസുകളുടെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു. ഒരു സോണൽ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കുന്ന എംബുക്ക് അടങ്ങിയ ഫയലുകളിൽ നിന്ന് എംബുക്കുകൾ മാത്രം മറ്റ് സോണൽ ഓഫീസുകളിൽ എപ്രകാരം ലഭ്യമാകുന്നു എന്ന് വ്യക്തമല്ല. ഇത് നഗരസഭ അറിയുന്നില്ല. ഇപ്രകാരം ഒരേ എം ബുക്കുകൾ വിവിധ സോണൽ ഓഫീസുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ ഇവ ഫയലുകൾ എല്ലാം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാൻ പോലും സാധിക്കുകയില്ല. ആയതിനാൽ ഓഫീസിലെ ഫയലുകളിൽ നിന്നും എംബുക്കുകൾ മാത്രം എപ്രകാരം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ അന്വേഷണം നടത്തി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

M. Book	സോൺ	File Name	Paid To	Date	Cheque	Amount
386/99-2000	വൈറ്റില സോണൽ	Kre2/930/96 Matelling Mudathil Karamala Rd Div 33		28-3-2000	154036	92,116.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE1/2058/16 REPAIRING OF DRAIN AT POKKALAM TEMPLE EAST SIDE IN DIV 41 PAY TO BINU M R	BINU M R	11-Nov-2019	380752	80,756.00
148/95-96	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe3/19123/95 Revenue Office Room Repair	T E Augustine	24-Aug-1996	544796	35,226.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE1/3771/16-DESILTING VARIOUS DRAINS IN DIV 41-M R BINU	M R BINU	02-Mar-2020	253621	2,87,235.00
182/01-02, 2455/05-06	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe5/13702/01 Removing Silt Div- 63	V P Yesudas	02-Nov-2003	10973	28,929.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/1871/15 DRAIN WITH SLAB FREEDAM RD IN DIV 72 PAY TO ABDUL SALAM O M	ABDUL SALAM O M	13-May-2019	0732278	4,74,171.00
405/87	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe2/18424/87 - Supplying Material For Subhash Park		13-Apr-1988	413086	6,835.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/1919/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 71 PAY TO BABU P B	BABU P B	13-May-2019	073289	9,68,986.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	Fce3/1105/03 Concreting Valural Colony Rd Div-9	A K Anoopkumar	25-Mar-2003	478554	1,86,156.00

1258/03-04	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/2636/15 TAR PATCH WORK IN DIV 33,34,37,44,71 MATHAI T J AND CO	MATHAI T J AND CO	01-Nov-2019	380642	2,60,945.00
1138/15	വൈറ്റില സോണൽ	Kre2/759/03 - Construction Of Drain - Chilavnoor	Benedict Robin	17-May-2004	267	1,14,298.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/2938/15 PAVING INTERLOCK TILES IN DIV 37 PAY TO LAIJU JACOB	LAIJU JACOB	13-May-2019	073311	4,21,544.00
503/06-07	വൈറ്റില സോണൽ	Kre1/68/05 Construction Of Drain	Ramesh Girigan	15-Mar-2007	501570	92,241.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/2956/17 DESILTING OF MANAKKODAM THODU IN DIV 33 PAY TO LAIJU JACOB	LAIJU JACOB	02-Mar-2020	253632	85,903.00
1600/05-06	വൈറ്റില സോണൽ	Kre1/1261/05 Sub Base East Line Rd - Div-42	Girimon Alex	17-Jul-2006	577029	40,628.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/2959/17 DESILTING OF PANAKKAPADAM THODU IN DIV 34 PAY TO LAIJU JACOB	LAIJU JACOB	02-Mar-2020	253632	86,013.00
1632/04-05	വൈറ്റില സോണൽ	Kre2/1228/04 - Matelling Alekal Rd Div-51	T P Sunil	15-Dec-2008	127056	85,884.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/2960/17 DESILTING OF KULANGARAKKATT THODU IN DIV 34 PAY TO LAIJU JACOB	LAIJU JACOB	02-Mar-2020	253632	90,671.00
975/05-06	വൈറ്റില സോണൽ	Kre1/1120/05 - Construction Drain Ward 13	K P Antony	01-Sep-2006	393839	39,943.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	EYE2/2962/17 DESILTING OF PADAM THODU IN DIV 33 PAY TO LAIJU JACOB	LAIJU JACOB	02-Mar-2020	253632	81,055.00
	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe5/12871/04 - Removing Silt Div-64	K S Mohanachandran	24-Aug-2004	30895	78,509.00
287/04-05	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE1/1861/16 MAITANANCE OF DRAIN IN DIV 1 PAY TO DAVID K A	DAVID K A	01-Nov-2019	380636	8,17,848.00
885/06-07	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe5/19705/07 - Removal Of Excess Earth Pottakuzhy Rd	T K James	26-Apr-2009	676043	17,864.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചിസോണൽ	FCE1/2709/16 DESILTING SMALL DRAINS IN DIV 1 PAY TO JUNAID C A	JUNAID C A	02-Mar-2020	253631	4,47,659.00
1501/03-04	സെൻട്രൽ സോൺ	Moj2/23256/03 Raising Of Temple Rd Div	P Sunil Kumar	27-Apr-2004	26532	26,532.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE1/4475/16 DESILTING IN DIV 1 PAY TO GEORGE M K	GEORGE M K	01-Nov-2019	380637	2,03,341.00
1153/06-07	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe4/3708/07 Patch Work Old Railway Statio Rd. Div- 65	J Sivarajan Nair	09-Oct-2007	228797	42,708.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE1/4477/16 DESILTING IN VARIOUS DRAIN IN DIV 3 PAY TO ANTONY P A	ANTONY P A	01-Nov-2019	380630	2,93,640.00

168/04-05		Sye1/1500/14 Removing Silt Div.14	Sabeer M T	21-Nov-2015	12271	90,810.00
	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe4/19001/03 – Urgent Maintanace Of Harijan Colony Rd	K P Antony	08-Apr-2005	249443	21,433.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE3-373-16 EXTENTION OF DRAIN,COVERING SLAB,LANE CONCRETE AND KERB IN PULIYANATH LANE IN DIV 22- SIMON M J	SIMON M J	01-Nov-2019	380651	2,53,686.00
1552/05-06	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe5/236/05 Tarring LFC Road – Div-62	K S Mohanachandran	02-Sep-2006	393922	1,70,805.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE3/357/16 SIDE WALL IN DIV 22 PAY TO SIMON M J	SIMON M J	13-May-2019	073348	2,26,517.00
21/10-11	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	Eye2/1074/09 Tarring Rajiv Nagar Rd Div-34	T I Korath	03-Oct-2011		11,67,989.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE3/3981/16 CONSTRUCTION OF DRAIN WITH SLAB IN DIV 22 PAY TO GEORGE M K	GEORGE M K	01-Nov-2019	380637	4,37,906.00
824/08-09	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe5/1899/09 Destling From Various Drains Div-66	C A Junaid	04-Sep-2010	687649	46,206.00
	ഫോർട്ട് കൊച്ചി സോണൽ	FCE3/4045/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 22 PAY TO JINU GEORGE	JINU GEORGE	01-Nov-2019	380639	3,20,022.00
1087/02-03	സെൻട്രൽ സോൺ	Moj1/471/03 Providing SV Lamp On Existing Electric Post Div.56	T G Thadevus	30-Sep-2003	10643	1,00,213.00
	വൈറ്റില സോണൽ	KRE1/2008/16 BINU THARAKAN Desilting Various Drains In Div. 45	BINU THARAKAN	07-Sep-2019	137161	2,81,209.00
	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	Eye1/296/05 Drain At Stadium Link Rd	Binu	01-Sep-2006	393856	1,87,202.00
1888/05-06	വൈറ്റില സോണൽ	KRE1/2547/16 BINU THARAKAN Desilting From Various Drains In Div.63	BINU THARAKAN	07-Sep-2019	137161	2,34,492.00
1002/06-07	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	Eye1/04-05 Metalling Mamatha Nagar Rd	K M Mammen	08-Jul-2008	239395	64,735.00
	വൈറ്റില സോണൽ	KRE1/2559/15 PAVING INTERLOCK TILE AT HOMEO GIRINAGAR COLONY (2) IN DIV IN DIV 63 PRINCE T ANTONY	PRINCE T ANTONY	12-Dec-2019	706100	6,44,383.00
579/07-08	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	Eye1/30/17 Construction Of Drain Div. 39	Arun Jacob	13-Mar-2009	481833	2,30,639.00
	വൈറ്റില സോണൽ	KRE2/2066/15 MAINTANANCE OF PETTI PARADIV 56 ABDUL KAREEM K A	ABDUL KAREEM K A	07-Sep-2019	137152	3,55,663.00
1153/07-08	പള്ളുരുത്തി സോണൽ	Sye1/1844/16 Mattelling Temple Rd.	P V Sajeevan	20-Feb-2019	481404	2,27,027.00
	വൈറ്റില സോണൽ	KRE2/2266/15 RE TARRING SHINE RD I DIV 52 PAY TO ABOOBACKER M A	ABOOBACKER M A	02-Mar-2020	253608	2,44,427.00

0541-12-13	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	Eye1/1786/12 Vennala Vattam Titta Rd.	A A Baiju	21-Apr-2015	397095	2,99,605.00
	വൈറ്റില സോണൽ	KRE2/2758/15 DRAIN REPAIRING AND SLAB KOLATHERI RD IN DIV 51 PAY TO SALIM T P	SALIM T P	02-Mar-2020	253610	3,67,259.00
433/07-08	വൈറ്റില സോൺ	Kre2/1924/06 Construciton Of Drain - Div-48		22-Feb-2008	234205	1,96,220.00
	പള്ളുരത്തി സോണൽ	SYE1/1205/17 DESILTING BIG DRAINS IN DIV 12 PAY TO JOSEPH POTHENPILLY	JOSEPH POTHENPILLY	02-Mar-2020	253630	4,51,813.00
194/06-07	ഇടപ്പള്ളി സോണൽ	Eye1-493/15		13-Dec-2016	4,97,594.00	67,176.00
	പള്ളുരത്തി സോണൽ	SYE1/2329/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 15 PAY TO BINU T S	BINU T S	13-May-2019	073296	3,68,481.00
948/05-06	ഫോർട്ട് കൊച്ചിസോണൽ	Fce1-1026/04 - Construction Side Wall	Frnacis Xavier	04-May-2006	572222	81,167.00
	പള്ളുരത്തി സോണൽ	SYE1/2406/16 SILT REMOVAL IN DIV 15 PAY TO BINU T S	BINU T S	13-May-2019	073296	4,12,078.00
709/02-03	സെൻട്രൽ സോൺ	Moe1-31074/08			ലഭ്യമല്ല	1,33,329.00
	പള്ളുരത്തി സോണൽ	SYE1/2483/15 TARRING SNEHAM RD IN DIV 21 PAY TO MATHAI T J AND CO	MATHAI T J AND CO	13-May-2019	073312	6,69,698.00

1-69 എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിലും വളരെ ഗണ്യമായ വ്യത്യാസത്തിൽ നിരക്കുകൾ ക്വോട്ട് ചെയ്യുന്നു.

എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്കിലും വളരെ ഗണ്യമായ വ്യത്യാസത്തിൽ നിരക്കുകൾ ക്വോട്ട് ചെയ്യുന്നു.

ഫയൽ	:	CCPC6/MOE (J) 14580/18
പ്രവൃത്തി		കണ്ണച്ചൻതോട് ബൈലെയ്ൻ റീ കോൺക്രീറ്റിംഗ്, ചിറ്റൂർ റോഡിൽ വടക്കുഭാഗം, പദ്മനാഭൻ റോഡ് ബൈലൈയ്ൻ കോൺക്രീറ്റിംഗ്
പ്രോജക്റ്റ്		1635/20, (883/19)
ഫണ്ട്		മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് (റോഡ്)

കരാറുകാരൻ	കെ.എസ്. ശ്രീകുമാർ
അളവുപുസ്തകം	1476/18-19
കരാർ	80/18-19, 30.8.18
നിർവ്വഹണോദ്യാഗസ്ഥൻ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
അടങ്കൽ	20,70,000/-
ആകെ പ്രവൃത്തി മൂല്യം	1619506
നികുതികൾ കിഴിച്ച് കരാറുകാരന് നൽകിയത്	15,54,726/-
ബിൽ നം.	448620, 14.8.2019

ഈ പ്രവൃത്തി ക്വോട്ട് ചെയ്തപ്പോൾ ആകെ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്തത് (L1), കെ.എസ്. ശ്രീകുമാറും തൊട്ട് അടുത്ത നിരക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്തത് (L2) കൊച്ചി മെട്രോ റൂറൽ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുമാണ്.

L1 - 16,23,043 രൂപയും L2 - 20,20,338രൂപയുമാണ് ക്വോട്ട് ചെയ്ത നിരക്കുകൾ. ഇവർ ഓരോ ഇനത്തിനും ക്വോട്ട് ചെയ്ത നിരക്കുകൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ L1 ക്വോട്ട് ചെയ്തത് ചില ഇനങ്ങൾക്ക് അപ്രായോഗികമായ തരത്തിൽ എസ്റ്റിമേറ്റിലും വളരെ കുറഞ്ഞ നിരക്കും ചില ഇനങ്ങൾക്ക് എസ്റ്റിമേറ്റിലും വളരെ ഉയർന്ന നിരക്കുമാണ് എന്ന് കാണുന്നു. ഏതാനും ഇനങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

	ഇനം	എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക്	L1 ക്വോട്ട് ചെയ്ത നിരക്ക്	L2 ക്വോട്ട് ചെയ്ത നിരക്ക്
4	4.1.8 കോൺക്രീറ്റിംഗ് 1:4:8	6541.68/m3	100/m3	6500/m3
5	4.1.5 കോൺക്രീറ്റിംഗ് 1:3:6	7197.36/m3	100/m3	6950/m3
7	13.16 പ്ലാസ്റ്ററിംഗ്	210.06/m2	20/m2	210/m2
9	5.1.2 കോൺക്രീറ്റിംഗ് 1:11/2:3	9079.38/m3	17000/m3	9000/m3
10	5.22.6 കമ്പി കെട്ട്	82.68/kg	1852.15/kg	200/kg
12	4.1.4 കോൺക്രീറ്റിംഗ് 1:2:4	7874.37/m3	120/m3	7600/m3
14	80mm കനമുള്ള ടൈൽ വിരിക്കൽ	979.4/m2	3300/m2	979.4/m2
15	60 Mm കനമുള്ള ടൈൽ വിരിക്കൽ	885.92/m2	1700/m2	885/m2

മേൽ പ്രകാരം വളരെ വ്യത്യസ്തമായ നിരക്കുകളാണ് L1 കരാറുകാരൻ ക്വോട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. വളരെ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് ക്വോട്ട് ചെയ്തത ഇനങ്ങൾക്ക് പെർഫോർമൻസ് ഗ്യാരന്റി വച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. റീ കോൺക്രീറ്റിംഗ് പ്രവൃത്തി ആയതിനാൽ പഴയ കോൺക്രീറ്റിംഗ് പൊളിച്ചു കളഞ്ഞിട്ടുതന്നെയാണോ പുതിയ കോൺക്രീറ്റിംഗ് നടത്തിയതെന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. ചെയ്ത പ്രവൃത്തികളുടെ ഗുണനിലവാരം ഉറപ്പ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ എന്നും പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-70 ഫയലുകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. തുക തടസപ്പെടുത്തുന്നു.

തനത് അക്കൌണ്ടിൽ നിന്നും അമൃത് പ്രൊജക്ട് വഴി തുക ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ ഫയലുകൾ എല്ലാം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കുന്നതിന് 19-10-2020 – ൽ 20/2019-20 നം. പ്രകാരം ഓഡിറ്റ് റിക്വസിഷൻ നല്കിയതാണ്. റിക്വിസിഷൻ നൽകി ഏതാണ്ട് 5 മാസം കഴിഞ്ഞിട്ടും ആവശ്യപ്പെട്ട ഫയലുകളിൽ പകുതി ഫയലുകൾ പോലും ഇതുവരെ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. അതിന് ശേഷം ഇവ ഹാജരാക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ കത്ത് നൽകുകയും കൂടാതെ പല തവണ നേരിട്ട് കണ്ട്

ബോധ്യപ്പെടുത്തിയതുമാണ്. ഹാജരാക്കാത്ത ഫയലുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ ഫയലുകൾ എല്ലാം 2019-20 വർഷം തുക നൽകിയവയാണ്. അതായത് കഴിഞ്ഞ വർഷം കൈകാര്യം ചെയ്ത ഫയലുകളാണ്. ഈ ഫയലുകൾ പോലും കണ്ടെത്തി ഓഡിറ്റിന് നൽകാൻ കഴിയാതിരിക്കുന്ന ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഫയലുകൾ എല്ലാം ശരിയായ ഫയലുകൾ അല്ല എന്ന് ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. ആയതിനാൽ ഇതിന് വേണ്ടി ചെലവഴിച്ച 61,56,23,080.00/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ ഫയലുകൾ ഇനിയും ഹാജരാക്കാത്തപക്ഷം ഈ തുക ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. (ഇത് കൂടാതെ കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ഫയലുകളും ഇനിയും ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാനുണ്ട്. ഇത് കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 30,12,14,520/- രൂപയുടെ ഫയലുകളാണ് കഴിഞ്ഞ വർഷം ഹാജരാക്കാതിരുന്നത്) അനുബന്ധം 5 കാണുക എൻക്വയറി നം 140/24.3.21

1-71 മുൻകൂറുകൾ യഥാസമയം ക്രമീകരിക്കുകയോ ക്രമീകരിക്കാത്തവ പലിശസഹിതം തിരിച്ചു പിടിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

നഗരസഭാ ഫണ്ടിൽ നിന്നും 2019-20 കാലയളവിൽ വിവിധ ജീവനക്കാർ പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള മുൻകൂറായി തുകകൾ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുണ്ട്. 2019-20 വർഷത്തിൽ മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ ജീവനക്കാരുടെയും അവർ കൈപ്പറ്റിയ തുകകളുടെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	തീയതി	ഫയൽ നം	തുക കൈപ്പറ്റിയ വ്യക്തി,ഡിവിഷൻ	ജോലി	തുക
1	07/05/19	FCE3/1018/19	SURAJ R S, 28	The Waste Of Bio-Gas Palnt Govt.Hospital Div - 28	303000
2	05/07/19	FCE1/3290/18	TRESSA PUSHPY, PWO -3	Advance For Inspection Fee For Kokkers Theatre Mechineries	1105
3	15/07/19	MOE2/35467/18	SOUMYA V S, A E	Advance For Shifting G I Posts In Div -42	8115
4	03/10/19	KRP1/3328/16	BINOY, B I VYTILA	Advance For K P Vallon Road Development Land Reg.	779475
5	24/12/19	ISO/MOE1 /33533/19	OMPRAKASH B R, A E	Maintaining To Water Tank And Prividing	49400
6	06/01/20	MOP2/8138/08	SANTHOSHKUMAR P, B I	Cleaning Mahakavi G Shankaran Smarakam Site Cleaning	60000
7	06/03/20	MOH8/37020/19	SIJU K, H I, C-12	Dangerous Tree And Tree Branches Of Various Tree DIV-55	35000
8	23/03/20	KRE2/12/2020	BINOY P S, PWO VYTILA	Advance For Bhramhapuram Weigh Bridge Repairing	74930

മേൽ പട്ടിക പ്രകാരം മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ള എട്ട് ജീവനക്കാർ നാളിതുവരെയായിട്ടും മുൻകൂർ ക്രമീകരിക്കാതെയുണ്ട്. ശ്രീ. സുരാജ് ആർ.എസ്, എന്ന ഓവർസിയർക്ക് 18.12.2018 ൽ കെ.ജെ. ഹർഷൽ റോഡിൽ സർവ്വേക്കല്ല് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 1,63,000/- രൂപയും, 07.05.2019 ൽ ഡിവിഷൻ 28 ൽ

ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റിന്റെ വേസ്റ്റ് ഡിസ്പോസലിനു വേണ്ടി 3,03,000/- രൂപയും നൽകിയിട്ടുള്ളതായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്കു (നം.37/2019-20 തീയതി 16.01.2021) നൽകിയ മറുപടിയിൽ പറയുന്നു. അതായത് ആദ്യം നൽകിയ 163000/- രൂപ ക്രമവൽക്കരിക്കാതെ തന്നെ ടിയാൾക്ക് വീണ്ടും 303000/- രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ആകെ 4,66,000/- രൂപയാണ് ടി ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ളത്. ടിയാൾക്ക് ഇതു സംബന്ധിച്ച് റിക്കവറി നോട്ടീസ് നൽകിയതായി പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും തുടർനടപടികൾ ലഭ്യമല്ല. കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോഡ് വോള്യം I, ആർട്ടിക്കിൾ 99 പ്രകാരം മുൻകൂർ തുക കൈപ്പറ്റി 3 മാസത്തിനകം പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തികരിച്ച് വൗച്ചറുകൾ സഹിതം ബഹു.ധനകാര്യ സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി/കൗൺസിൽ അംഗീകാരത്തോടെ ഫൈനൽ ബിൽ സമർപ്പിക്കണം. ഫൈനൽ ബിൽ സമർപ്പിക്കാതെ മുൻകൂർ ക്രമീകരിക്കാത്തവരിൽ നിന്നും 04.10.2011 ലെ ജി.ഒ(പി) നമ്പർ 419/2020 സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 18% പലിശ നിരക്കിൽ തുക തിരിച്ചു പിടിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ നിബന്ധന നഗരസഭ പാലിക്കുന്നില്ല. അഡ്വാൻസ് ഇതുവരെയും ക്രമീകരിക്കാതിരുന്ന ജീവനക്കാരിൽ രണ്ടു പേർക്ക് മാത്രമാണ് റിക്കവറി നോട്ടീസ് നൽകിയതായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്കുള്ള മറുപടിയിൽ പറയുന്നത്. എന്നാൽ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ടിയാളുകൾക്ക് റിക്കവറി നോട്ടീസ് നൽകിയതു തന്നെ അഡ്വാൻസ് കൈപ്പറ്റി രണ്ടും മൂന്നും വർഷം കഴിഞ്ഞ ശേഷമാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഇവർക്ക് കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുമില്ല.

ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോഡ് വോള്യം I, ആർട്ടിക്കിൾ 99 പ്രകാരം മുൻകൂർ സ്വീകരിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥർ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ച് വൗച്ചറുകൾ സമർപ്പിക്കാത്ത പക്ഷം ടി ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും മുൻകൂർ നൽകിയ തുക18% പലിശ സഹിതം ഈടാക്കി നഗരസഭാ അക്കൗണ്ടിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

2. മുൻകൂർ എടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആയതു തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അതേ ഉദ്യോഗസ്ഥനു വീണ്ടും വീണ്ടും മുൻകൂർ നൽകുന്ന പ്രവണത നിരുൽസാഹപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

3. ഒരു നിശ്ചിത പ്രവൃത്തിക്കായി മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചതിനു ശേഷം നൽകുന്ന ബില്ലുകളും വൗച്ചറുകളും ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ നമ്പരും ബിൽ നൽകിയ സ്ഥാപനത്തിന്റെ/വ്യക്തിയുടെ പേര്, ബിൽ തുക, ലഭിച്ച തീയതി എന്നിവയും രേഖപ്പെടുത്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. ബാലൻസ് തുക നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ ടിയാളിൽ നിന്നും ആയത് ഈടാക്കിയ ശേഷം രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തൽ വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-72 അമൃത് പദ്ധതി - അർബൻ ട്രാൻസ്പോർട്ട്, പാർക്ക് എന്നീ പ്രവത്തികൾ നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുന്നു.

അമൃത് പദ്ധതി അർബൻ ട്രാൻസ്പോർട്ട്, പാർക്ക് എന്നീ പ്രവർത്തികൾ സംബന്ധിച്ച പരാമർശം 2018-19 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 1-12-9.22 ആയി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ പ്രവർത്തികൾക്കായി 50886000 രൂപ 2018-19 വർഷം അഡ്വാൻസായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ചെയ്ത പ്രവർത്തികളുടെ തുകയും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ടി പ്രവൃത്തികൾ ഇടയ്ക്ക് വെച്ച് നിർത്തിവെയ്ക്കുകയുണ്ടായി. മാത്രമല്ല അഡ്വാൻസായി നൽകിയ തുക ചെലവായാണ് അക്കൗണ്ട്സിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അഡ്വാൻസ് പോലും തിരികെ ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. അടങ്കൽ തുകയുടെ 20% തുക, 5,08,86,000/-രൂപ അഡ്വാൻസായി ചെക്ക് നം. 106941/30.01.2019 പ്രകാരംKMRL- ന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെകൊടുക്കുന്നു.

File No. COC/Amrut/03/2012

അമൃത് (AMRUT – Atal Mission For Rejuvenation & Urban Transformation) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ അർബൻ ട്രാൻസ്പോർട്ട്, പാർക്ക് എന്നീ സെക്ടറുകളിലെ പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതിന് 'കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (KMRL)' എന്ന കമ്പനിയെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (P) 61/2017/ധന തീയതി 07.05.2017 എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം KMRL- നെ ഈ പ്രവൃത്തികൾ ഏൽപ്പിക്കുവാൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന് അമൃത് പദ്ധതികളുടെ ഉന്നതാധികാരസമിതി അനുമതി നൽകിയിരുന്നു.

കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ നടപ്പാക്കേണ്ട Urban Transport, Park എന്നീ സെക്ടറുകളിൽ നടപ്പാക്കേണ്ട പ്രവൃത്തികളുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി. ഈ പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ (അമൃത് മിഷൻ ഡയറക്ടർ, കെ.എം.ആർ.എൽ, കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ) വച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (P) 61/2017/ധന തീയതി 07.05.2017 പ്രകാരം KMRL-ന് എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയുടെ 5% സെന്റേജ് ചാർജ്ജ് നൽകുവാൻ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. സെന്റേജ് ചാർജ്ജിനത്തിൽ 24,22,540/-രൂപ ഒന്നാം ഗഡുവായും (ചെക്ക് നം. 070764/ 9.4.2018), 24,22,540/-രൂപ (ചെക്ക് നം. 40778/4.7.18) രണ്ടാം ഗഡുവായും KMRL- ന് നൽകി. (ആകെ 16 പ്രോജക്ടുകളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക 25,44,30,000/-രൂപ). ആകെ 16 പ്രോജക്ടുകളാണ് KMRL- നെ ഏൽപ്പിച്ചത്. ഇതിൽ 4 പാർക്കുകളും 12 Urban Transport വർക്കുകളുമാണ്. ടി പ്രോജക്ടുകൾ KMRL ടെന്റർ വിളിച്ച് മറ്റ് കരാറുകാർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രോജക്ടുകളും അവയുടെ വിശദാംശങ്ങളും താഴെ കൊടുക്കുന്നു. മൊത്തം എസ്റ്റിമേറ്റ്

തുകയുടെ 20% തുക 5,08,86,000/-രൂപ KMRL-ന് മുൻകൂർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സെന്റേജ് ചാർജ്ജ് കൂടാതെ അടങ്കലിന്റെ 20% കൺസൾട്ടന്റിന് മുൻകൂർ നൽകിയതിന് ആധാരമായ ഉത്തരവ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

Parks And Green Space.

Project Details	Project Locations	AS/TS Amount (In Rs)	Contractor	Advance Paid (20%)(in Rs)
Construction Of Parks And Green Space Development At Various Location For Kochi Municipal Corporation Under AMRUT Scheme SAAP 17-18 (Package I)	Kudumbi Colony	71,60,000.00	Cube India Pvt. Ltd. Paravur	14,32,000.00
	New Park At Vytilla Near Chilavanuur Kayal	1,26,80,000.00		25,36,000.00
	Mythiri Nagar Park	69,90,000.00		13,98,000.00
	Vypin Jetty Green Space Development	93,60,000.00		18,72,000.00
	Total Amount (A)	3,61,90,000.00		72,38,000.00

Urban Transport

Project Details	Project Locations	AS/TS Amount (In Rs)	Contractor	Advance Receivable After Accepting LOA (20%) (In Rs)
Construction Of Walkway At Various Location For Kochi Municipal Corporation Under AMRUT Scheme SAAP 16-17 & 17-18 (Package II)	Walkway Along Parnorama Road	79,70,000.00	India Tech Construction Perumbavoor	15,94,000.00
	Walkway From Petta To Gandhi Squares	1,39,40,000.00		27,88,000.00
	Walkway Along Nazarath Janatha Jubilee Road	1,21,20,000.00		24,24,000.00
	Walkway And Junction Development At Thoppumpady	1,33,60,000.00		26,72,000.00
	Walkway And Junction Development At Pambayimoola Indra Gandhi	1,16,60,000.00		23,32,000.00
Construction Of Padma Sarovaram Walkway And Cycle Track For Kochi Municipal	Padma Sarovaram Near Elamkulam Metro Station	9,30,90,000.00	Deens Group	18,618,000.00

Corporation Under AMRUT Scheme SAAP 16-17 & 17-18 (Package IV)				
Construction Of Of Walkway At Various Location For Kochi Municipal Corporation Under AMRUT Scheme SAAP 16-17 & 17-18 (Package V)	Walkway From GCDA Jn To Kendriya Vidyala And Market Road	1,33,00,000.00	ABC Builders, Delhi	26,60,000.00
	Walkway Along Karnakodam Thodu	99,00,000.00		19,80,000.00
	Walkway Along Both Sides Of Chambakara Canal Road	63,00,000.00		12,60,000.00
	Walkway And Junction Development At Thevara Jn	1,28,00,000.00		25,60,000.00
	Walkway From JLN Statdium Link Road	1,28,00,000.00		25,60,000.00
	Walkway Along Mulankuzhy Beach Road	1,10,00,000.00		22,00,000.00
	Total Amount (Package II, IV, V)	21,82,40,000.00		4,36,48,000.00
Total Amount (Package I, II, IV, V)		25,44,30,000		5,08,86,000

നിരീക്ഷണങ്ങൾ

1. KMRL-ന് കൺസൾട്ടന്റായി തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം പ്രോജക്ട് തുകയുടെ 5% കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജായി KMRL-ന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതേ ഏജൻസിക്ക് തന്നെ പ്രോജക്ട് തുകയുടെ 20% മുൻകൂർ നൽകിയത് ക്രമക്കേടാണ്. കരാർ പ്രകാരമാണ് മുൻകൂർ നൽകിയത് എന്നാണ് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടിയായി നല്കിയത്. കരാറിലെ ഖണ്ഡിക 4ൽ KMRL-ന് 20% മുൻകൂർ നൽകുവാൻ ആധാരമായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത് സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 311/14/ധന തീയതി. 30.7.2014 ആണ്. എന്നാൽ ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കൺസൾട്ടന്റായ KMRL-ന് മുൻകൂർ നൽകാവുന്നതല്ല. അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസികൾക്ക് പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹണം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഉത്തരവിലെ അനുബന്ധം II ഖണ്ഡിക 12 പ്രകാരം നേരിട്ട് പ്രവൃത്തി നടത്താത്ത ഏജൻസിക്ക് മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകാനാവില്ല. നേരിട്ട് പ്രവൃത്തി നടത്തുന്ന ഏജൻസിക്ക് പോലും അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ സർക്കാർ മുൻകൂർ അനുമതിയോടെ മാത്രമേ 20% മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകാവൂ. KMRL പ്രവർത്തികളെല്ലാം മറുകരാർ കൊടുത്താണ് ചെയ്യിപ്പിക്കുന്നത്.

    സർക്കാർ ഉത്തരവ് തെറ്റായി വ്യാഖ്യാനിച്ച് കരാർ വ്യവസ്ഥ എഴുതി ചേർത്ത് ഉടമ്പടി തയ്യാറാക്കി. മാത്രമല്ല 1997-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പൊതു മരാമത്ത് പണികളുടെ നടത്തിപ്പും സാധനങ്ങൾ വാങ്ങലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 15(6) പ്രകാരം മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ അളവ് പുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ അളവുകളെ ആധാരമാക്കിയല്ലാതേയും ചെയ്ത പണിയുടെ ഗുണനിലവാരം ഉറപ്പ് വരുത്താതേയും ഭാഗിക പെയ്മെന്റോ അവസാന പെയ്മെന്റോ അനുവദിക്കാൻ പാടില്ല എന്നാണ്. മാത്രമല്ല ഈ പ്രവൃത്തികളുടെ പാർട്ട് ബില്ലുകളിൽ നിന്ന് പോലും അഡ്വാൻസ് നൽകിയതിന്റെ ഒരു വിഹിതവും ഈടാക്കുന്നില്ല എന്നതും അംഗീകരിക്കാനാകില്ല. ഇതിന്റെ പലിശയിനത്തിൽ ലക്ഷകണക്കിന് രൂപയാണ് ഓരോ വർഷവും നഗരസഭയ്ക്ക് നഷ്ടം വരുന്നത്. നിയമ പിൻബലമില്ലാതെ KMRL-ന് മുൻകൂർ നൽകിയ നടപടി ശരിയല്ല. ഉത്തരവാദികളായവർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക KMRL-ൽ നിന്നും പലിശ സഹിതം തിരികെ ഈടാക്കി അമൃത്

ഫണ്ടിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

2. ഈ പ്രവൃത്തികളുടെ പാർട്ട് ബില്ലുകളിൽ നിന്ന് പോലും അഡ്വാൻസ് നൽകിയതിന്റെ ഒരു വിഹിതവും തിരികെ ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.
3. ടി പ്രവൃത്തിയുടെ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. ഇവ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.
4. KMRL ടെന്റർ വിളിച്ച് മറ്റ് കരാറുകാർക്ക് പ്രവൃത്തി നൽകിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. ടെന്റർ നിരക്കുകളും ലഭ്യമല്ല. ഇവ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കേണ്ട കാലാവധി സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.
5. എം.ബുക്ക് പ്രകാരം ചെയ്യുന്ന പ്രവൃത്തികൾ നഗരസഭ പരിശോധിക്കുന്നില്ല. ഈ പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നത് നഗരസഭ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല.
6. നഗരസഭയും KMRL-ലും അമൃത് മിഷൻ ഡയറക്ടറുമായി വച്ചിട്ടുള്ള ത്രികക്ഷി കരാറിലെ ഖണ്ഡിക 4 ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം PMC ചാർജ്ജിൽ നിന്നും ബാധകമായ ആദായനികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ആദായനികുതി വകുപ്പ് നിയമം വകുപ്പ് 194 ജെ പ്രകാരം കൺസൾട്ടന്റ്സി ചാർജ്ജിന് 10% ആദായനികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ KMRL-ന് PMC ചാർജ്ജ് നൽകിയപ്പോൾ ആദായനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെകൊടുക്കുന്നു.

ഗഡു	ജി.എസ്.ടി. ഒഴികെ നൽകിയ തുക	ചെക്ക് നം. തീയതി	ഈടാക്കേണ്ട ആദായ നികുതി
I	20,53,000	70764/9.4.18	2,05,300
II	20,53,000	70772/4.7.18	2,05,300
		ആകെ	4,10,600

ആദായനികുതിയിനത്തിൽ കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന് നഷ്ടമായ തുക 4,10,600 രൂപ KMRL-ലിൽ നിന്നും ഈടാക്കി ആദായനികുതി വകുപ്പിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. (ഉത്തരവാദിത്തം : നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി)

മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രോജക്ടിലെ താഴെ പറയുന്ന പ്രവൃത്തികൾ വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ നിർത്തിവെച്ചിരിക്കുകയാണ്.1.

പ്രവൃത്തി	New Bank At Vytilla Near Chilavanuur (പാക്കേജ് I, ഐറ്റം നം.2)
എസ്റ്റിമേറ്റ്	1,26,80,000/-രൂപ
കരാറുകാരൻ	Cube India Pvt. Ltd., Paravur

വൈറ്റില ചെലവന്നൂർ കായലിന്റെ തീരത്ത് സമീപം ഒരു പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുകയാണ് പ്രവൃത്തി.

ടി പ്രവൃത്തിക്ക് വേണ്ടി 25,36,000/-രൂപ KMRL-ന് അഡ്വാൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രവൃത്തി ചെയ്യേണ്ട സ്ഥലം DLF കയ്യേറിയതായും അവരുടെ ഫ്ലാറ്റിന്റെ വേയ്സ്റ്റും യന്ത്ര സാമഗ്രികളും അവിടെ നിക്ഷേപിച്ചതായും നഗരസഭ തഹസിൽദാർക്കുള്ള കത്തിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പണിത പ്രവൃത്തികൾ എല്ലാം സാമൂഹ്യ വിരുദ്ധർ നശിപ്പിച്ച് കളഞ്ഞതായും സബ് ഇൻസ്പെക്ടർ ഓഫ് പോലീസിന് നഗരസഭ അയച്ച കത്തിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. 28.03.2019 ലെ കോൺട്രാക്ടറുടെ കത്തിൽ പല പാർട്ടികളുടെയും ഭീഷണി കാരണം പ്രവൃത്തി നടത്താൻ കഴിയുന്നില്ല എന്ന് നഗരസഭയെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി പ്രവൃത്തിക്ക് വില്ലേജ് ഓഫീസർ (പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് ഓഫീസർ) സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകിയതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കാര്യങ്ങൾ അറിയിച്ച് കൊണ്ട് KMRL 28.3.19 ൽ നഗരസഭയ്ക്ക് കത്ത് അയച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തി ചെയ്യാനുള്ള സ്ഥലം മറ്റുള്ളവർ കയ്യേറിയത് ഒഴിപ്പിക്കാതെ പ്രവൃത്തി തുടങ്ങിയതും പ്രവൃത്തിക്ക് അഡ്വാൻസ് നൽകിയതും അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല.

New Bank At Vytilla Near Chilavanuur (പാക്കേജ് I, ഐറ്റം നം.2) ചെലവന്നൂർ കായലിന്റെ തീരത്ത് വൈറ്റിലയ്ക്ക് സമീപം ഒരു പാർക്ക് നിർമ്മിക്കുക എന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ സ്ഥലം (DLFന്റെ ഫ്ലാറ്റിന് പുറകിലുള്ള 69 സെന്റ് സ്ഥലം) നേരത്തെ DLF കയ്യേറിയിരുന്നതും കോടതി വിധി പ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ചില സംഘടനയിൽപ്പെട്ടവർ ഈ സ്ഥലം വീണ്ടും കായലാക്കി മാറ്റണം എന്നാവശ്യപ്പെട്ട് കോടതിയിൽ കേസ് നൽകിയതനുസരിച്ചാണ് ഈ പദ്ധതി നിർത്തിവെയ്ക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുള്ളത് എന്നാണ് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയത്.

2.

പ്രവൃത്തി	ദി പത്മ സരോവരം Walkway And Cycle Track നിർമ്മാണം (പാക്കേജ് IV)

എസ്റ്റിമേറ്റ്	93,09,00,000/- രൂപ
കരാറുകാരൻ	Deens Group

സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് ചിലവന്നൂർ കായലിൽ ഒരു Walkway And Cycle Track പണിയുകയാണ് ഈ പ്രവൃത്തി. ടി പ്രവൃത്തിക്കായി 1,86,18,000/- രൂപ KMRL-ന് അഡ്വാൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി പ്രവൃത്തി Kerala State Coastal Zone (KCZMA)അതോറിറ്റിയുടെ അനുമതി വാങ്ങാതെയാണ് ആരംഭിച്ചത്. ടി പ്രവൃത്തി നിയമപരമല്ലാത്തതിനാൽ നിർത്തിവെയ്ക്കാൻ വില്ലേജ് ഓഫീസർ സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. KMRL ഈ പ്രവൃത്തി നിർത്തിവെച്ചതായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടിയായി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ദി പത്മ സരോവരം Walkway And Cycle Track (പാക്കേജ് IV) എന്ന പ്രവൃത്തിക്ക് CRZ -മായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി National Center For Earth Science & Studies എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് 19.07.2018ൽ കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും എന്നാൽ സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറായി കിട്ടിയത് 2019 ആഗസ്റ്റിലാണെന്നും ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ CRZ ക്ലിയറൻസിന് അപേക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂവെന്നുമാണ് മറുപടി ലഭിച്ചത്.

ചിലവന്നൂർ കായൽ നെടുകെ പകുത്ത് മണ്ണിട്ട് നികത്തിയാണ് വാക് വേ നിർമ്മിക്കുന്നത്. CRZ മാനദണ്ഡങ്ങൾ ലംഘിച്ച് പാരിസ്ഥിതിക സന്തുലനം തകർക്കുന്ന ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുന്നു എന്നതും അതീവ ഗൗരവതരമാണ്.

പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിക്കേണ്ട നഗരസഭ അതിന് വിപരീതമായാണ് പ്രവർത്തിച്ചത്. പരിസ്ഥിതി വാദികളുടെ പരാതികളെ തുടർന്ന് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്റ്റേ ചെയ്തിരിക്കുകയാണ്. CRZ അനുമതി ലഭിക്കാതെ പ്രോജക്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രവൃത്തി നടത്തിയവർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

CRZ ക്ലിയറൻസ് ലഭിക്കാതെ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ദി പത്മ സരോവരം Walkway And Cycle Track എന്ന പ്രവൃത്തി തുടങ്ങുകയും ചെയ്തത് ക്രമപ്രകാരമല്ല. പ്രവർത്തിയ്ക്ക് അനുമതി നൽകിയവർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.164/18-19 തീയതി. 13.02.2020

ഭാഗം -2

വരവ് കണക്കുകളിൻമേലുള്ള ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം] **വരവ്-**

വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഈ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

2-1 വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ

കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസ് പരിധിയിൽ 2019-20 വർഷത്തെ വസ്തുനികുതി രജിസ്റ്ററുകൾ, ഫയലുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ ചില കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ കുറവുള്ളതായി കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനം	ഡിവിഷൻ/കെട്ടിട നം/ഉടമയുടെ പേര്	തറ വിസ്തീർണ്ണം	നിർണ്ണയിച്ച അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	നിർണ്ണയിക്കേണ്ട നികുതി	കുറവ്	റിമാർക്സ്
1	ബോട്ട് ജെട്ടി റോഡ്,ശ്രീമതി.ഷേർളി മിനി,31/1446B	132.65	2653/-(=132.65*20)	3184/-(=2653+ 20%)	531	5 മീറ്റർ വീതിയുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ വർദ്ധന വരുത്തിയിട്ടില്ല.
2	പുഷ്പക റോഡ്,ശ്രീ.ജോൺസൺ എ എ,74/1141A	49.42	4448/-(=49.42*90)	5338/-(=4448+20%)	890	”

3	വടുതല,ശ്രീമതി.ഷേർളി ഫെർണാണ്ടസ്,73/234B	368.99	7380/-(=368.99*20)	8487/-(=7380+ 15%)	1107	തറ നിർമ്മിതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധന വരുത്തിയിട്ടില്ല.
			ആകെ		2528/-	

നികുതി നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് കുറവ് വന്ന തുക ഈടാക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2-2 വാടക ഈടാക്കുന്നതിലെ അപാകതകൾ

(1) ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ വാടകഃ- ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളിലെ മുറികളുടെ വാടക ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവുകളിൽ ഒടുക്കിയതായി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 2019-20 വർഷം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ വാടക ഇനത്തിൽ 1248129/- രൂപ (971150 + 276979) യുടെ നഷ്ടം വന്നു. തുക ഈടാക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.34/2019-20 തീയതി 11.01.2021) ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.15/2019-20 തീയതി 10.11.2020 നുള്ള മറുപടിയിൽ ലോക്ഡൗൺ കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക (3/20) ഇളവ് സംബന്ധിച്ച് കൗൺസിൽ തീരുമാനം ആയിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചു.

എ) സൗത്ത് ഓവർബ്രിഡ്ജ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്				
റൂം നമ്പർ	ലൈസൻസിയുടെ പേര്	മാസവാടക	കുടിശ്ശികയുടെ കാലയളവ്	തുക
5	കെ.പി.സാബു	2328	01/2020 മുതൽ 3/20 വരെ	പഴയ നിരക്കിലാണ് ഒടുക്കുന്നത്2328*3= 6984/-
		5591(പുതുക്കിയ നിരക്ക്)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	3263*12 = 39156(5591-2328)
			ആകെ	46140
8	സിൽബിജോസ്	2281	02/2020 മുതൽ03/2020 വരെ	പഴയ നിരക്കിലാണ് ഒടുക്കുന്നത്2281*2 = 4562
		5275(പുതുക്കിയ നിരക്ക്)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	2994*12 = 35928(5275-2281)
			ആകെ	40490
ചമ്പക്കര ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് (20/sqft + 5%)				
3	ആലീസ്ബാബു	2877	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	34524 (2877 X 12)
3	ജോർജ് വർഗ്ഗീസ് മാത്യു	2620	3/20	2620
6	കെ.പി.രാജേഷ്	3528	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	42236 (= 3528 X 12)
10	കല്യാണി വേലായുധൻ	1620	12/19 മുതൽ 3/20 വരെ	6480 (= 1620X4)
		1701 (5% വർദ്ധനവ്)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	81 (1701-1620) *12 = 972
			ആകെ	7452
19	എം.എസ്. ഹരിഹരൻ	5376	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	64512 (= 5376 X 12)
1	കെ.ജെ.സാജൻ	2961(141 Sq. Ft)	8/19 മുതൽ 03/2020 വരെ	23688/- (2961 X 8)
2	എ.പി.അഗസ്റ്റിൻ	2730(130 Sq. Ft)	03/20	2730/-
എളംകുളം സുരോന ചർച്ച് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്				
2	സെക്രട്ടറിസി.ഐ.റ്റി.യുഎളംകുളം യൂണിറ്റ്	2179	7/19 മുതൽ 3/20 വരെ	19611 (=2179 X 9)
വൈറ്റില ജനത ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്				

9	റ്റി.എം.മോഹനൻ	3491	7/19 മുതൽ 3/20 വരെ	31419 (= 3491 X9)
തോപ്പിൽ ഗാർഡർ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്				
6	റ്റി.കെ.രാജുടെലഫോൺ ബൂത്ത്	1575	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	18900 (=1575 X12)
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ				
13	പി.പി.ധന്യ	6867	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	82404 (=6867 X12)
വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - ഈസ്റ്റ് വെസ്റ്റ് ബ്ലോക്ക് (30/sqft + 5%)				
5	പി.പി.രാജീവ്	5072(161 Sqft)	3/20	5072/-
വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - സൗത്ത് നോർത്ത് ബ്ലോക്ക് (30/sqft + 5%)				
4	കെ.എം.പീറ്റർ	2709/-(86 Sqft)	9/19 മുതൽ3/20 വരെ	18963 (=2709 X 7)
വെസ്റ്റ് പോർഷൻ (30/sqft + 5%)				
5	ലില്ലി ജോസഫ്	3434/-(109 Sqft)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	41208 (= 3434 X12)
വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - സൗത്ത് ബ്ലോക്ക് (30/sqft + 5%)				
4	കെ.എൻ. ഗോപിനാഥ ശർമ്മ	6836/-(217 Sqft)	4/19 മുതൽ 03/20 വരെ	82032 (=6836 X12)
7	ബേബിതോമസ്	5859(186 Sqft)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	70308 (= 5859X12)
ഒന്നാം നില				
1	ജോയ് പത്യാല	32445 (1030 Sqft)	3/20	32445/-
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ളോർ				
4	എം.സ്റ്റീഫൻ	11970(380 Sqft)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	143640 (=11970X12)
12	പ്രീത് രവീന്ദ്രൻ	10080(320 Sqft)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	120960(= 10080X12)
സെല്ലാർ ഫ്ളോർ				
1	സി.സി.സാംബശിവൻ	3308(105 Sqft)	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	39696 (= 3308 X12)
			ആകെ	971150/-

ബി)

കലൂർ ബസ് സ്റ്റാന്റ് ബിൽഡിംഗ്				
റൂംനമ്പർ	ലൈസൻസിയുടെ പേര്	ഈടാക്കിയ മാസവാടക	കുടിശ്ശികയുടെ കാലയളവ്	തുക
ഒന്നാം നില	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ട് അസോസിയേഷൻ ഓഫ് ഡഫ്	2100/-	8/19 മുതൽ 3/20 വരെ	16800 (=2100 X8)
കലൂർ സ്ലോട്ടർ ഹൗസ്				
5	ഐ.വി.ധനൻ	4518/-(13.33 M2)	02/20,03/20	9036 (=4518 X 2)
നോർത്ത് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്				
41/1717 C	കെ.പി.സുമതി	7764/-(22.91 M2)	11/19 മുതൽ 3/20	38820 (=7764 X5)
41/1717D	ജയാ പണിക്കർ	6085/-(18.85 M2)	11/19 മുതൽ 3/20	30425(=6085X5)
		5% വർദ്ധനവ് വരുമ്പോൾ6389	4/19 മുതൽ 3/20	3648/- (=304X12)
5	മാമ്മൻ വർഗ്ഗീസ്	7395/-(22.91 M2)	01/20 മുതൽ 03/20	22185(=7395 X3)
		5% വർദ്ധനവ് വരുമ്പോൾ7764	4/49 മുതൽ3/20	4428/-(=369X12)
ബ്രോഡ് വേ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - രണ്ടാം നില				
24	ജോജോ ബർണാഡ്	9694/-(42.9 M2)	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	19388(=9694 X2)

11	മോനി സേനൻ	8892/-	4/19 മുതൽ 3/20 വരെ	106704(=8892 X12)
കല്ലൂർ ബസ് സ്റ്റാന്റ് ബിൽഡിംഗിലെ ഒന്നാം നില				
2A	സൈജ മുഹമ്മദ്	7260/-(290.52 Sq.ft)	3/20	7260/-
36/1972	M/s SMECഓട്ടോമേഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	18,285/-	3/20	18285/-
				276979/-

(2) ബങ്കുകളുടെ തറവാടകകോർപ്പറേഷൻ അധീനതയിലുള്ള ബങ്കുകളുടെ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ 116 ബങ്കുകളുടെ വിവരം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ചുവടെ ചേർക്കും വിധം, ബങ്കുകളുടെ തറവാടക ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവുകളിൽ ഒടുക്കാത്തതിനാൽ 130010 രൂപയുടെ നഷ്ടം വന്നിട്ടുണ്ട്. ഇക ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം, കുടിശ്ശിക വരുവാനുണ്ടായ കാരണം എന്നിവ വിശദമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.117/2019-20 തീയതി 15.02.2021) മറുപടി നൽകിയില്ല.

ബങ്ക്നം.	ലൈസൻസിയുടെ പേര്	മാസവാടക	കുടിശ്ശികയുള്ള കാലയളവ്	കുടിശ്ശിക
4	പി.എ അബ്ദുള്ളബാനർജി റോഡിന് സമീപം	1500/-	07/19 മുതൽ 03/20 വരെ	13500 (=1500 X9)
8	വൈ.കുഞ്ഞുകുട്ടി, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബോട്ട്ജെട്ടിക്ക് സമീപം	1500/-	03/20	1500
9	പി.എ.കരീംബാനർജി റോഡ്	1600/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3200(=1600X2)
27	കെ.സുരേന്ദ്രൻ, മനോരമ ജംഗ്ഷന് സമീപം	1500/-	04/19 മുതൽ 03/20 വരെ	18000(=1500X12)
59	എം.സി.ആന്റണി, പ്രസ് ക്ലബ് റോഡിന് സമീപം	1500/-	10/19 മുതൽ 03/20 വരെ	9000(=1500X6)
30	എം.ഓലിമമാർക്കറ്റ് റോഡ് ക്ലോത്ത് ബസാറിന് സമീപം	1500/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3000(=1500X2)
51	പി.വി സാലിച്ചൻ, ജനറൽ ഹോസ്പിറ്റലിന് സമീപം	1500	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3000(=1500X2)
52	കെ.ബി.സുനിൽ കുമാർ, പോലീസ് ക്ലബിന് സമീപം	1500	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3000(=1500X2)
25	ഏലിയാമ്മ മത്തായിSRVHS ന് സമീപം	1500	3/20	1500
21	എം.ഓമന , മനോരമ ജംഗ്ഷന് സമീപം	2500	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	5000(=2500X2)
14	രഘുലാൽ, പനമ്പിള്ളി നഗർ	830	4/19 മുതൽ 03/20 വരെ	9960(=830X12)
60	എം.സി.കൃഷ്ണകുമാർനോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷന് സമീപം	1500	02/20,03/20	3000(=1500X2)
66	കെ.എ.ജമാൽ, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബോട്ട് ജെട്ടി	1300	11/19 മുതൽ 03/20 വരെ	6500(=1300X5)
88	ദേവകി അച്ചുതൻമാർക്കറ്റ് റോഡ് ജംഗ്ഷന് സമീപം	1500	04/19 മുതൽ 03/20 വരെ	18000(=1500X12)
140	സി.വൈ.രാജൻബ്രോഡ്‌വേ നോർത്ത് റോഡ്	1500	01/20 മുതൽ 03/20 വരെ	4500(=1500X3)
144	കെ.എ.സുധീർഅമ്മൻ കോവിൽ റോഡ്	750	03/20	750
152	സി.ഐ.സലീംബാനർജി റോഡ്	1500/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3000(=1500X2)
149	കെ.കാഞ്ചന, റ്റി.ഡി.ഈസ്റ്റ് റോഡ്	1300/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	2600(=1300X2)
158	എൽസി മാത്യുലിസി ഹോസ്പിറ്റലിന് സമീപം	1500/-	04/19 മുതൽ 03/20 വരെ	18000(=1500X12)
112	എൻ.എം.അസീസ്, ഡർബാർ ഹാൾ റോഡിന് സമീപം	1500	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3000(=1500X2)

	ആകെ			1,30,010/-

(3) മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാളുകളുടെ വാടക - നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്റ്റാളുകളുടെ വാടക ബന്ധപ്പെട്ട കാലയളവുകളിൽ ഒടുക്കാത്തതിനാൽ 1,46,230 രൂപയുടെ നഷ്ടം വന്നിട്ടുണ്ട്. അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.118/2019-20 തീയതി 15.02.2021) മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല. കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

എറണാകുളം മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാൾ				
സ്റ്റാൾ നം.	ലൈസൻസിയുടെ പേര്	തുക	കുടിശ്ശികയുള്ള കാലയളവ്	കുടിശ്ശിക
42	സി.എം.സുഫി	4881/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	9762(= 4881X2)
43	എ.എം.സാലി	4979/-	03/20	4979
98	എ.എം.മുഹമ്മദ് ആസിഫ്	4237/-	03/20	4237
113	ഷാഹുൽ ഹമീദ്	3150/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	6300(= 3150X2)
129	കെ.എം.അബ്ദുൾ സത്താർ	2271/-	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	4542(=2271X2)
150	സി.എസ്.സദൻ	2101	3/20	2101
162	വി.കെ.ബഷീർ	2305	03/20	2305
205	കെ.എ.യൂനസ്	815	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	1630(815 X 2)
13	കെ.പി.സ്റ്റാൻലി	2271	3/20	2271
14	കെ.കെ.ദിലീപ്	2978	3/20	2978
15	വി.എം.അംബുജാക്ഷി	4427	3/20	4427
ഇടപ്പള്ളി മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാൾ				
3	സി.ആർ.ജോസഫ്	755/-	4/19 മുതൽ 03/20 വരെ	9060(755 X12)
5	റ്റി.ജെ.ബാബു	1596	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	3192(=1596X2)
10	ലീനാ സുനിൽ	4358	11/19 മുതൽ 03/20 വരെ	21790(=4358X5)
12	ഷൈൻ.കെ.യു	6000	11/19 മുതൽ 03/20 വരെ	30000(=6000X5)
13	വിപിൻ.എം.എഫ്	6000	11/19 മുതൽ 03/20 വരെ	30000(=6000X5)
എറണാകുളം ബേസിൽറോഡ് മാർക്കറ്റ് സ്റ്റാൾ				
12	പി.എ.മുഹമ്മദ്	719	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	1438(=719 X2)
13	എൻ.എച്ച്. കൊച്ചു മുഹമ്മദ്	719	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	1438(=719 X2)
എറണാകുളം മാർക്കറ്റ് ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ				
3	സൈനബ മുഹമ്മദ്	756	02/20 മുതൽ 03/20 വരെ	1512(=756 X2)
6	ദേവകി & അദേഴ്സ്	756	01/20 മുതൽ 03/20 വരെ	2268(= 756 X3)
	ആകെ			1,46,230/-

മേൽ പരാമർശങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ആകെ നഷ്ടം 1524369/- രൂപ (971150 + 276979 + 130010 + 146230) ഈടാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2-3 റോ റോ സർവീസ് - കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ക്രമവിരുദ്ധമായ കണക്കുകൾ അംഗീകരിക്കുക വഴി നഗരസഭക്ക് 57,25,436/- രൂപയുടെ നഷ്ടം

ജനങ്ങളുടെ യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഫോർട്ട്കൊച്ചി വൈപ്പിൻ റൂട്ടിലായി രണ്ട് റോ റോ വെസ്സലുകളുടെ സർവ്വീസാണ് നഗരസഭ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കിയത്. അതിൽ ആദ്യത്തെ വെസ്സലിന്റെ സർവീസ് 2018 ഏപ്രിൽ ആരംഭിച്ചു. വെസ്സലുകളുടെ കാര്യക്ഷമമായ നടത്തിപ്പിനായി ഒരു എസ് പി വി (സ്പെഷ്യൽ പ്രൊട്ടക്ഷൻ വെഹിക്കിൾ) രൂപീകരിക്കുക എന്നതായിരുന്നു നഗരസഭയുടെ ഉദ്ദേശ്യം. 11.4.18ലെ ഒന്നാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം റോറോ വെസ്സലിന്റെ നടത്തിപ്പ് കേരളാസ്റ്റേറ്റ് ഇൻലാന്റ് നാവിഗേഷൻ കോർപ്പറേഷൻ എന്ന സർക്കാർ ഏജൻസിക്ക് നൽകി. എസ് പി വി രൂപീകൃതമാകും വരെ മാത്രമായിരുന്ന കെ എസ് ഐ എൻസിക്ക് നടത്തിപ്പ് ചുമതല നൽകിയത്. വെസ്സലുകളുടെ സർവീസുമായി

ബന്ധപ്പെട്ട് ക്രമവിരുദ്ധമായ കണക്കുകൾ അംഗീകരിച്ചത് വഴി നഗരസഭക്ക് 57,25,436/- രൂപയുടെ നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.റോറോ സർവീസിന്റെ ലാഭത്തിൽ നിന്നും ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നഷ്ടം കുറയ്ക്കുന്ന വ്യവസ്ഥ ധാരണാപത്രത്തിലോ കരാറിലോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നഷ്ടം കുറച്ചിട്ടാണ് റോറോ സർവീസിന്റെ ലാഭമായി നഗരസഭക്ക് നൽകേണ്ട തുക കെഎസ്ഐഎൻസി കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. 17.4.18 മുതൽ 17.7.19വരെയുള്ള കാലയളവിൽ 49,80,280രൂപ ലാഭവിഹിതം ലഭിക്കേണ്ടതിൽ നഗരസഭക്ക് ലഭിച്ചത് 23,78,711രൂപയാണ്.

(13,00,000/-രസീത് നം.1/119150507069/29.11.2019,

3,78,711/- 1/119150507865/30.1.2020,

7,00,000/- 1/119150507864/30.1.2020)

18.7.19 മുതൽ 17.1.2020 വരെ 31,23,867/- (50% 62,47,735) രൂപയും ലഭിക്കേണ്ടതാണ്. 17.7.19വരെയുള്ള ലാഭവിഹിതം ആണ് കെഎസ്ഐഎൻസി ൽ നിന്നും ലഭിച്ചത്. ഇതിൽ 2601569/-(4980280-2378711) രൂപ കുറവ് വന്നു. ഈ തുക കരാറിലുൾപ്പെടുത്താത്ത വ്യവസ്ഥ അംഗീകരിക്കുക വഴി നഗരസഭയുടെ വരുമാന നഷ്ടത്തിന് ഉത്തരവാദിയായ സെക്രട്ടറിയുടെ ബാധ്യതയായി തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നു. 17.01.2020 വരെയുള്ള കണക്കിൽ നിന്നും ലാഭവിഹിതമായി കിട്ടേണ്ട 31,23,867/- രൂപ കെഎസ്ഐഎൻസി നൽകിയതുമില്ല. 18.7.19 മുതൽ 17.01.2020 വരെയുള്ള കാലയളവിലെ ലാഭവിഹിതം ലഭിച്ചതിന്റെ രേഖകൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. തുക ലഭിച്ചിട്ടില്ല എങ്കിൽ യഥാസമയം തുക ഈടാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതിരുന്ന സെക്രട്ടറിയുടെ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കി നഗരസഭാ ഫണ്ടിൽ തുക ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. 17.4.18 മുതൽ 17.01.2020 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ റോറോ സർവിസിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തിൽ നഗരസഭക്ക് ആകെ 57,25,436/-രൂപ യുടെ നഷ്ടം വന്നു. 16.7.19 വരെയുള്ള ലാഭവിഹിതം നൽകി തുടങ്ങിയത് തന്നെ നവംബർ, 2019ലാണ്. ആദ്യം 13,00,000/-രൂപ നൽകിയ ശേഷം ബാക്കി നൽകിയത് ജനുവരി 2020ലാണ്. കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ഇത്തരം നിലപാടുകളിലൊന്നും കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും യാതൊരു പ്രതികരണവും ഉണ്ടായില്ല എന്നതും പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധേയമാണ്.എഗ്രിമെന്റിലുൾപ്പെടാത്ത കാര്യങ്ങൾ പോലും പരിഗണിച്ച് കെഎസ്ഐഎൻസി തയ്യാറാക്കിയ വരവ്ചെലവ് കണക്കുകൾ അംഗീകരിച്ച് തുച്ഛമായ ലാഭവിഹിതം കൈപ്പറ്റിയതിൽ നിന്നും കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ ഏകപക്ഷീയമായ നിലപാടുകൾ നഗരസഭ അംഗീകരിക്കുകയായിരുന്നു എന്നതാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്. ഫോർട്ട്ക്വീൻ ബോട്ട് സർവീസിന്റെ നഷ്ടവും കിഴിച്ച് റോറോ സർവീസിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനമായി നഗരസഭക്ക് ആകെ ലഭിച്ചത് 23,78,711രൂപയാണ്. റോറോനിർമ്മാണം ജെട്ടി നിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ മാത്രം നഗരസഭക്കുള്ള ചെലവാകട്ടെ 15.32 കോടി രൂപയും. സേതുസാഗർ 1ന്റെ ഡ്രൈഡോക്ക് റിപ്പയറിംഗ് ഇനത്തിൽ 87,57,600 രൂപ കൊച്ചിൻ ഷിപ്പ്യാർഡിനും നൽകാനുണ്ട്.

ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായ യാത്രാസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുക എന്നതിനോടൊപ്പം സർവീസിൽ നിന്നുള്ള യഥാർത്ഥ ലാഭം തങ്ങൾക്ക് കിട്ടുന്നു എന്നുറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും അധികൃതരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. കെഎസ്ഐഎൻസി യുടെ താൽപര്യങ്ങൾ മുൻനിർത്തി സർവീസ് തുടരുന്നത് അവസാനിപ്പിച്ച് എസ് പിവി രൂപീകരിച്ച് സർവീസ് കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി നൽകിയില്ല.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.112 /2019-20തീയതി 09 .02.2021

നഷ്ടം 5725436/- (2601569 +3123867)

2-4 ഭൂഗർഭ കേബിൾ ഇട്ടതിന് ഒറ്റത്തവണ ഫീസ് ഈടാക്കിയില്ല - നഷ്ടം -31,02,000 രൂപ

നഗരസഭയുടെ റോഡുകൾ കുഴിച്ച് കേബിളുകൾ ഇടുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ അംഗീകരിച്ച 11.7.2017 ലെ 66-ാംനമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിലെ ഇനം 4 പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ റോഡിലൂടെ ഭൂഗർഭ വൈദ്യുത കേബിൾ ഇടുന്നതിന് റിസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജിന് പുറമേ ഒറ്റത്തവണഫീസായി മീറ്ററിന് 1000/- രൂപ നിരക്കിൽ തുക ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.1- ഫയൽ നം. EYE2-0296/2020ഡിവിഷൻ 35 ൽ ഗുഡ് എർത്ത് മിലംഗ് എന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയത്തിലേക്ക് കോർപ്പറേഷൻ റോഡിലൂടെ 333 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഭൂഗർഭ കേബിൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച നിരക്കിലുള്ള റിസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ് മാത്രമേ ഈടാക്കിയുള്ളൂ. ഒറ്റത്തവണഫീസായി മീറ്ററിന് 1000/- രൂപ നിരക്കിൽ 333x1000 = 333000രൂപ ഈടാക്കേണ്ടതായിരുന്നുവെങ്കിലും ഈ ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ 333000 രൂപയുടെ നഷ്ടം നഗരസഭയ്ക്ക് സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഈ തുക ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ഈടാക്കി നഗരസഭ ഫണ്ടിലേക്ക് അടവാക്കേണ്ടതാണ്.(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 107/03.02.2021 ഇടപ്പള്ളി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിൽ നല്കിയത്)വരവ് നഷ്ടം -333000 രൂപ2- ഫയൽ നമ്പർ- EYE1-7307/2017ഡിവിഷൻ നം 41, 42, 43 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിലെ ശ്രീകലാ റോഡ്, വെണ്ണല ജനതാ റോഡ്, വെണ്ണല ഹൈസ്കൂൾ റോഡ്, കൊച്ചാപ്പിള്ളി റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലൂടെ കലൂർ കെ.എസ്.ഇ.ബി 110 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ വരെ 2480 മീറ്റർ ഭൂഗർഭ കേബിൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച നിരക്കിലുള്ള റിസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ് മാത്രമേ ഈടാക്കിയുള്ളൂ. ഒറ്റത്തവണഫീസായി 1000 രൂപ/ മീറ്റർ നിരക്കിൽ 2480x1000 = 2480000 രൂപ ഈടാക്കേണ്ടതായിരുന്നുവെങ്കിലും ഈ ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ആയതിനാൽ 2480000 രൂപയുടെ നഷ്ടം നഗരസഭയ്ക്ക് സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടിലഭ്യമാക്കാത്തതിനാൽ ഈ തുക ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ഈടാക്കി നഗരസഭ ഫണ്ടിലേക്ക് അടവാക്കേണ്ടതാണ്(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 107/03.02.2021 ഇടപ്പള്ളി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിൽ നല്കിയത്)വരവ് നഷ്ടം -2480000രൂപ3- ഫയൽ നം. EYE1-11011/2018ഡിവിഷൻ 70 ൽ ഡേവിഡ് റൂട്ട്സ് എൽ.എൽ.പി ഓഫീസിനായി കോർപറേഷൻ റോഡിലൂടെ 289 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഭൂഗർഭ കേബിൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന് കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച നിരക്കിലുള്ള റിസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ് മാത്രമേ ഈടാക്കിയുള്ളൂ. ഒറ്റത്തവണഫീസായി 1000 രൂപ/ മീറ്റർ നിരക്കിൽ 289000 രൂപ ഈടാക്കേണ്ടതായിരുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് മറുപടിയിൽ ഈ നഷ്ട തുക ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി നഗരസഭ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കാമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ കോർപറേഷന് നഷ്ടമായ 289000/- രൂപ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്ത പക്ഷം ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥയിൽ നിന്നോ ഈടാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിയ്ക്കേണ്ടതാണ്.(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 1/21.1.2021, ഇടപ്പള്ളി മേഖലാ കാര്യാലയത്തിൽ നല്കിയത്)വരവ് നഷ്ടം -289000 രൂപ

ഭാഗം -3

ചെലവു കണക്കുകളിൻമേലുള്ള ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

3-1 പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ

(എ) പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം - ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിലും ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും അപാകത

2019-20ലെ ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം - പ്രോജക്ട് നം. S0188/20

2019-20 വർഷം നടപ്പിലാക്കിയ പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം എന്ന പ്രോജക്ട് (S0188/20) മായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ നിരവധി അനർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. ബിരുദം, ബിരുദാനന്തര ബിരുദം എന്നീ കോഴ്സുകൾ ചെയ്യുന്ന പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്കായി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രോജക്ടിന്റെ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ IX, X, XI, XII ക്ലാസ്സുകളിൽ പഠിക്കുന്ന നിരവധി വിദ്യാർത്ഥികൾ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നു.

2018-19ലെ S0124/19 പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ലാപ്ടോപ്പ് ലഭിച്ച ഡിവിഷൻ -7 ലെ ശാലിനി എസ്., കലിംഗ റോഡ്, പർവാന, കൊച്ചി-2, എന്ന കുട്ടിയുടെ പേര് വീണ്ടും 2019-20 ലെ S0188/20 പ്രോജക്ടിന്റെ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ വന്നതായി കാണുന്നു. ഇത്രയും അലംഭാവത്തോടെ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്ന രീതി ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാവുന്നതല്ല.

ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ അർഹരായ മറ്റ് ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉള്ളപ്പോഴും ടി ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തതായി കാണുന്നു.

ഉദാ. ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഡിവിഷൻ 51ലെ ഒരു വീട്ടിലെ 2 വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് (Vishnu Sunil, Veena Sunil) ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തതായി കാണുന്നു.

മേൽ വിഷയങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി 123/2019-20തീയതി 19.02.2021 നമ്പരായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. Vishnu Sunil, Veena Sunil എന്നീ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് 5.06.2020ലെ 34-ാം നമ്പർ തീരുമാനത്തിലൂടെ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ചതു പ്രകാരമാണ് ഇവർക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നാണ് മറുപടി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. 2019-20ലെ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾ നിലനിൽക്കവെ അവരെ ഒഴിവാക്കി ജൂൺ 2020-ൽ പുതിയ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റുണ്ടാക്കി കൗൺസിൽ അംഗീകാരത്തോടെ ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്ത രീതി ശരിയല്ല. തുടർ വർഷങ്ങളിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ശ്രദ്ധ പതിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഒരിക്കൽ അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ അവശേഷിക്കുമ്പോൾ അവരെ പരിഗണിക്കാതെ പുതിയ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന രീതി ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.ഗവൺമെന്റിന്റെ നമ്പർ 4212/എബി1 /14/തസ്വഭവ തീയതി. 8.12.2014 സർക്കുലർ പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് രാജ്/നഗരപാലികാ നിയമത്തിലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യക്തിഗത ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഗ്രാമ/വാർഡ് സഭക്കാണ്. സർക്കാർ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി വ്യക്തിഗത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറിക്കും ഭരണ സമിതി അംഗങ്ങൾക്കുമായിരിക്കും. ഭരണ സമിതി അംഗങ്ങൾ കൈമാറുന്ന ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ പെടാത്തവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നുവെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം ബന്ധപ്പെട്ട നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

(ബി) ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതി 2019-20 പ്രകാരം പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം - പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ

ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതി 2019-20 പ്രകാരം 'പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം' എന്ന പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതി നം.	:	S0188/20
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	:	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ
പദ്ധതി അടങ്കൽ	:	38,00,000/-രൂപ
പദ്ധതി ചെലവ്	:	2281587/-രൂപ
ബിൽ നം.	:	CB/16/2020-21 തീയതി. 14.5.20 തുക : 22,54,098/-രൂപ
		CB/103/19-20 തീയതി. 7.3.20 തുക : 27,489/-രൂപ

(എ) മേൽ പ്രോജക്ട് സർക്കാരിന്റെ ഐറ്റി. സെൽ 1/26/2019/വി.സ.വ. തീയതി 18.03.2019 സർക്കുലർ പ്രകാരം Centralised Procurement സംവിധാനത്തിന്റെ പോർട്ടലിലൂടെ മാത്രമേ IT ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങുവാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചതിൻ പ്രകാരം 2019-20 പ്രോജക്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലാപ്ടോപ്പുകൾ കെൽട്രോണിൽ നിന്നാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്.(ബി) കെൽട്രോണിന്റെ ഇൻവോയിസ് പ്രകാരം ഒരു ലാപ്ടോപ്പിന് 27,489/-രൂപ വീതം 83 ലാപ്ടോപ്പുകൾക്ക് 2281587/-രൂപ [ബിൽ നം. CB/16/2020-21 തീയതി. 14.5.20 തുക : 22,54,098/-രൂപ, CB/103/19-20 തീയതി. 7.3.20 തുക : 27,489/-രൂപ] കെൽട്രോണിന് നൽകിയെങ്കിലും 5 മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം 01.10.2020ന് ആണ് ലാപ്ടോപ്പ് കെൽട്രോൺ കൈമാറിയിരിക്കുന്നത്. ലാപ്ടോപ്പുകൾ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 2020 നവംബർ, ഡിസംബർ മാസങ്ങളിലാണ്. കോവിഡ്-19 മഹാമാരിയെത്തുടർന്ന് വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ഓൺലൈൻ ക്ലാസുകൾ വഴി വിദ്യാഭ്യാസം ലഭ്യമാക്കുന്ന കാലയളവിൽ, തുക ലഭ്യമായിട്ടും ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്യുവാൻ 6 മാസത്തിലധികം കാലതാമസം വരുത്തിയത് കെൽട്രോണിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടായ വീഴ്ചയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കെൽട്രോണിൽ നിന്നും സാധനം വാങ്ങുന്നതിന് മുൻപ് എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പുവെച്ചതായി കാണുന്നില്ല. കെൽട്രോൺ സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനമായതിനാലാണ് കരാർ ഒപ്പുവെക്കാതിരുന്നതെന്ന മറുപടി ഓഡിറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. ലാപ്ടോപ്പുകൾക്ക് നിഷ്കർഷിച്ചിരുന്ന സ്പെസിഫിക്കേഷൻ പ്രകാരമുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ തന്നെയാണ് ലഭ്യമായത് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയതായും കാണുന്നില്ല.(സി) 2018-19 പ്രോജക്ട് S0124/19 പ്രകാരം 97 വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തതിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്നത് 2019 ജനവരി മാസമാണ്. അതിൽ ഉൾപ്പെട്ട അവസാന വർഷ ബിരുദ വിദ്യാർത്ഥികൾ അപേക്ഷ നൽകിയിരിക്കുന്നത് 2019 ജനവരിയിലും ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് കോഴ്സ് കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം 9/2019ലുമാണ്. ആയതിന് ഗവൺമെന്റിന്റെ പ്രത്യേക അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.(ഡി) സമയബന്ധിതമായി നടപ്പാക്കേണ്ട ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം പോലെയുള്ള പ്രോജക്ടുകൾ തുടർ വർഷങ്ങളിൽ സ്പിൽ ഓവർ വഴി നടപ്പാക്കുന്ന പ്രവണത ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. 2018-19 വർഷം വിഭാവനം ചെയ്ത പ്രോജക്ട് S0124/19 ന്റെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കുന്നത് 2019 ജനവരിയിലും ആയത് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 9/2019ലും ആണ്. മുൻവർഷങ്ങളിലും ഇതേ പ്രോജക്ട് സ്പിൽ ഓവർ ആയാണ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്. 2017-18 സ്പിൽ ഓവർ പ്രോജക്ടിന്റെ ഭാഗമായി 26.03.2019ന് ലഭ്യമായ 2 ലാപ്ടോപ്പ് വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 9/2019നാണ്. സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ട പ്രോജക്ടിന് തുടർച്ചയായി കാലതാമസം വരുത്തുന്ന രീതി വരും വർഷങ്ങളിൽ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 28/2019 തീയതി. 29.12.2020 നൽകിയെങ്കിലും വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

(സി) പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് പഠന സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കൽ - പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ

പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി 2019-20ൽ നടപ്പാക്കിയ പഠനമുറി ഒരുക്കൽ (S0189/20) പ്രോജക്ടിൽ പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് പഠന സൗകര്യം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള 800 ചതുരശ്ര അടിയിലധികരിക്കാത്ത വീടിനോടൊപ്പം 100 ചതുരശ്ര അടിയിൽ അധികരിക്കാത്ത പഠനമുറി നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ആകെ 2,00,000/-രൂപ നൽകാവുന്നതാണ്. അതിൽ 50,000/-രൂപ മുൻകൂറായി നൽകാവുന്നതാണ്. ഹാജരാക്കിയ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ 15 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 50,000/-രൂപ മുൻകൂറായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അതിൽ അംഗീകൃത ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് 6 ഗുണഭോക്താക്കൾ മാത്രമാണ്. അനർഹരായ 9 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തുക കൈമാറിയതിന്റെ വിശദാംശം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	വിതരണം

		ചെയ്ത തുക
1	അനിത റ്റി.റ്റി.	150000
2	രാജീവൻ സി.ആർ.	50000
3	രമാദേവി എം.കെ.	50000
4	തങ്കം വി.എ.	50000
5	ബീന കെ.ജി.	50000
6	സഖി എം.വി.	100000
7	രമേശൻ സി.വി.	50000
8	ലെനിൻ വി.എസ്.	50000
9	മണികണ്ഠൻ	50000
	ആകെ	600000

മേൽ പ്രോജക്ടിൽ 15 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 1-ാം ഘട്ട തുക (50,000/-രൂപ) വിതരണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത് 11/2019-ൽ ആണ്. അതിന് ശേഷം 12/2019ൽ 2 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 2-ാം ഘട്ടവും 1/2020ൽ ഒരു ഗുണഭോക്താവിന് 3-ാം ഘട്ടവും തുക വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസറും ഗുണഭോക്താവും തമ്മിലുള്ള കരാറിൽ 3 മാസത്തിനകം പണി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം 15 ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ഒരു ഗുണഭോക്താവു പോലും പണി പൂർത്തിയാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. തുക കൈപ്പറ്റിയിട്ടും പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിശദാംശം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പേര്	ബിൽ നമ്പർ/ തീയതി	വിതരണം ചെയ്ത തുക	കുറിപ്പ്
1	രമണി ഗോപി	CB-36/19-20 തീയതി. 24.10.2019 2nd Installment 50000/- CB-76 /19-20 തീയതി.31.3.2020	50000	
2	അനിത റ്റി.റ്റി.	CB-36/19-20 തീയതി. 24.10.2019 2nd & IIIrd Installment 50000/- CB-59 /19-20 തീയതി.18.1.2020 CB-95 /19-20	50000	
3	ജിഷ കെ.കെ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.20192nd Installment	50000	
4	രാജീവൻ സി.ആർ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000	
5	ദിലീപ് എം.എസ്.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000	
6	രമാദേവി എം.കെ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000	

7	തങ്കം വി.എ.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000	
8	ഷൈനി സുനി	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000	
9	ബീന കെ.ജി.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019	50000	
10	സഖി എം.വി.	CB-46 /19-20 തീയതി.25.11.2019 2nd Installment 50000/- CB-90 /19-20 തീയതി.25.2.2020 (പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല)	50000	
11	രമേശൻ സി.വി.	CB-75 /19-20 തീയതി.13.3.2020	50000	
12	ലെനിൻ വി.എസ്.	CB-75 /19-20 തീയതി.13.3.2020	50000	
13	അഭിലാഷ് എസ്.	CB-75 /19-20 തീയതി.13.3.2020	50000	
14	മണികണ്ഠൻ	CB-76 /19-20 തീയതി.31.3.2020	50000	
15	ചിത്തിരബേബി	CB-76 /19-20 തീയതി.31.3.2020	50000	
		ആകെ	950000	

മേൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകൃത ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഇല്ലാത്ത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് തുക കൈമാറിയതിന്റെ വിശദീകരണവും, യഥാസമയം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തു നിന്നും എന്തൊക്കെ കരുതൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവെന്നും ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 131/08.03.2021 നൽകിയെങ്കിലും വ്യക്തമായ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അനർഹരായ 9 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകിയ 6,00,000/-രൂപ നിരാകരിക്കുന്നു. തുക കൈപ്പറ്റിയിട്ടും പണി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത 6 ഗുണഭാക്താക്കൾക്ക് നൽകിയ 3,50,000/-രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

3-2 മുൻകൂർ എടുത്ത തുക ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും യഥാസമയം ക്രമീകരിച്ചില്ല - നഗരസഭ ഫണ്ടിന് അധിക നഷ്ടം (3.27 ലക്ഷം രൂപ)

ഫയൽ നം.	MOH11/14039/19
ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട്, സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്
തുക	3,27,995 രൂപ
വൗച്ചർ നം.	21902545/2019-20 ചെക്ക് നം. 207951 തീയതി. 03.08.2019
ഫണ്ട്	തനത്

സേവനത്തിൽ നിന്നും വിരമിച്ച ഹെൽത്ത് സൂപ്പർ വൈസറായ ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ, കൊച്ചി നഗരസഭയിൽ നിന്ന് 2003 മുതൽ 2006 വരെയുള്ള വർഷങ്ങളിൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആയി 2,36,827രൂപ കൈപ്പറ്റിയതായി മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ കാണുന്നുണ്ട്. മുൻകൂറായി ഔദ്യോഗിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് കൈപ്പറ്റുന്ന പണം കേരള ഫിനാഷ്യൽ കോഡ് ആർട്ടിക്കിൾ 99 പ്രകാരം ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. 31.12.2008ൽ വിരമിക്കുന്നത് വരെ ടി ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ പണം ക്രമീകരിച്ചതായോ, യഥാസമയം മുൻകൂർ ക്രമീകരിക്കാത്തതിന് വകുപ്പ്തല നടപടികൾ നഗരസഭ ടിയാനെതിരെ സ്വീകരിച്ചതായോ നഗരസഭയിൽ രേഖകളും ഇല്ല. 31.12.2008ൽ ടിയാൻ പെരുമ്പാവൂർ നഗരസഭയിൽ നിന്നും വിരമിച്ച് ഏകദേശം മൂന്ന് വർഷങ്ങൾക്ക് ശേഷം 23.05.12ൽ ആണ് നഗരകാര്യ വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം DCRG തുകയിൽ നിന്നും ബാധ്യത തുകയായ 2,36,827രൂപ കിഴിച്ച് ബാക്കി തുക ടിയാന് നൽകാൻ അനുവദിച്ചത്. DCRGയിൽ നിന്നും തുക കിഴിവ് ചെയ്തതിനെതിരെ OA/1581/2013 നമ്പർ അപേക്ഷ കേരള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ട്രിബ്യൂണലിൽ ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ ഫയൽ ചെയ്തു. 9%പലിശ സഹിതം DCRG യിൽ നിന്നും കിഴിവാക്കിയ തുക 2,36,827 രൂപ തിരിച്ച് നൽകാനും, ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നത് സർക്കാരും നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറും ഉറപ്പുവരുത്തുവാനും 01.02.2019ൽ ട്രിബ്യൂണൽ ഉത്തരവായി. 07.05.2019ൽ നഗരസഭയ്ക്ക് കിട്ടിയ നിയമ ഉപദേശം ട്രിബ്യൂണൽ വിധിക്കെതിരെ അപ്പീൽ സാധ്യതയില്ലെന്നും സിവിൽ നടപടി ക്രമത്തിലൂടെ തുക ഈടാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നും ആണ്. വിധി നടത്തിപ്പിനായി 02.04.2019ൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി ട്രിബ്യൂണലിന്റെ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ നഗരസഭയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടു. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ഈ നിർദ്ദേശം അവഗണിച്ച് ടി വിഷയത്തിൽ നഗരസഭ ട്രിബ്യൂണലിന്റെ വിധിക്കെതിരെ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചു.

സർക്കാർ നിർദ്ദേശം മറികടന്നും, കൗൺസിൽ തീരുമാനമില്ലാതെയും നഗരസഭ ട്രിബ്യൂണൽ വിധിക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീൽ OP KAT242/2019 ലെ 28.06.2019ലെ വിധിന്യായത്തിൽ ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണനെതിരെയുള്ള ബാധ്യത അദ്ദേഹം പെൻഷൻ ആകുന്നതിന് മൂന്നുവർഷത്തിനുള്ളിൽ തിട്ടപ്പെടുത്താതിരുന്നത് എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് ആരാഞ്ഞ കോടതി, അദ്ദേഹത്തിനെതിരെ ഒരു ഭാഗത്തു നിന്നും മുൻകൂർ തുക വിനിയോഗിക്കാതിരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട ചുമതല നിർവ്വഹിക്കാതിരുന്നതായോ പരാതിയില്ല എന്നും നിരീക്ഷിക്കുന്നു. കൂടാതെ "The Bills Of Vouchers Cannot Now Be Traced By The Corporation" എന്ന കണ്ടെത്തലും വിധിന്യായത്തിലുണ്ട്.

ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ മേൽ വിധിന്യായം പരിശോധിച്ചാൽ ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണനെതിരെ നഗരസഭ യഥാസമയം മുൻകൂർ തുക സംബന്ധിച്ച് യാതൊരു നടപടിയും എടുത്തിട്ടില്ല എന്നും ബില്ലുകളും വൗച്ചറുകളും നഗരസഭ സൂക്ഷിക്കാതിരുന്നതാണെന്നും വ്യക്തമാകുന്നതാണ്.

ബഹു. സർക്കാരിന്റെ 02.04.2019ലെ രേഖാമൂലമുള്ള നിർദ്ദേശം മറികടന്ന് നഗരസഭ OP KAT 242/2019 നമ്പറായി ഹൈക്കോടതിയിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തു. ഹൈക്കോടതി ട്രിബ്യൂണൽ വിധിയിൽ തിരികെ സർക്കാർ ഉത്തരവായ തുക 6% പലിശ സഹിതം നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവായി.

കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങളിലെ പാർട്ട് III, വാല്യം IIലെ ചട്ടം 3ലെ കുറിപ്പ് 3 പ്രകാരം പെൻഷൻ ആകുന്നതിന് മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ ബാധ്യത തിട്ടപ്പെടുത്തണം എന്ന വ്യവസ്ഥയുടെ ആനുകൂല്യം വ്യവഹാരങ്ങളിൽ ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണന് ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ട എല്ലാ സാഹചര്യവും നഗരസഭാ

ഓഫീസിന്റെ വീഴ്ചമൂലം ഉണ്ടായി.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 16.01.2021ന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 40/2019-20ന് നഗരസഭ 12.02.2021ൽ നൽകിയ മറുപടി (നം. MOH11/14039/15)പ്രകാരം (1)ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ, എച്ച്.എസ്. എടുത്തിരുന്ന അഡ്വാൻസ് തുക രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളതാണ് (2) നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറുടെ നടപടിക്രമത്തിലൂടെയാണ് DCRGയിൽ നിന്നും ബാധ്യത തുകയായി പറയുന്ന 2,36,827രൂപ കിഴിവ് ചെയ്തത് (3) ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഴയ ഫയലുകൾ കോർപ്പറേഷനിൽ ഇല്ല എന്നീ മൂന്ന് കാര്യങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.

02.04.2019ലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ട്രിബ്യൂണൽ വിധി നടപ്പിലാക്കാനുള്ള ഉത്തരവ്, അപ്പീൽ സാധ്യത സംബന്ധിച്ച നിയമോപദേശം എന്നിവ യഥാസമയം ഫയലിൽ ചേർത്ത് ആവശ്യമായ ഫയൽ കുറിപ്പ് സഹിതം സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്/ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട് സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. സർക്കാർ നിർദ്ദേശം മറികടന്ന് ഫയൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഈ വിഷയത്തിലുള്ള പങ്ക് നഗരസഭ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്പീൽ സാധ്യതയില്ലാ എന്ന് വ്യക്തമായി നിയമ ഉപദേശം നിലനിൽക്കെ സർക്കാർ നിർദ്ദേശം കൂടി മറികടന്ന് മറ്റൊരുതരത്തിൽ ഫയൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഇടപെടലുകൾ വക്കീൽ ഫീസ് ഇനത്തിൽ ധനനഷ്ടവും നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സിവിൽ വ്യവഹാരത്തിലൂടെ ബാധ്യത തുക കക്ഷിയിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ നിയമോപദേശത്തിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും ആയത് ഫയലിൽ ചേർത്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കാതിരുന്ന സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്, സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട്, അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ എന്നിവരുടെ ഭാഗത്ത് പ്രാഥമികമായി ഔദ്യോഗിക വീഴ്ചകൾ നിരീക്ഷിക്കുന്നു. 1997ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും പരിശോധന രീതിയും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12(4) പ്രകാരം ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

വിവിധ ഔദ്യോഗിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മുൻകൂറുകൾ കൈപ്പറ്റുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആയതിനുള്ള നടപടി ക്രമത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ മുൻകൂർ ക്രമീകരിച്ചില്ലെങ്കിൽ യഥാസമയം ഓഫീസ് നിർദ്ദേശം മറികടന്ന് മുൻകൂർ ക്രമീകരിക്കാത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരെ വകുപ്പ്തല നടപടി തുടങ്ങുന്നതിനാവശ്യമായ രീതിയിൽ ഫയൽ കുറിപ്പുകൾ അടക്കം സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുൻകൂർ രജിസ്റ്റർ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക്/ സെക്ഷൻ സൂപ്രണ്ട് , അക്കൗണ്ട്സ് ഓഫീസർ എന്നിവർ ജാഗ്രത പുലർത്തേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭയുടെ ഓഫീസിലുണ്ടായ വീഴ്ചകളുടെ പരിണിത ഫലമായി ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ റിട്ട. ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർക്ക് നഗരസഭയ്ക്കുണ്ടായ കോടതി ചെലവുകൾക്ക് പുറമെ DCRGയിൽ നിന്നും കിഴിവ് ചെയ്ത 2,36,827രൂപയും അതിന്റെ 01.01.2009മുതലുള്ള 6% പലിശയും ചേർത്ത് 03.08.2019ൽ ചെക്ക് നമ്പർ 207951പ്രകാരം കൊച്ചി നഗരസഭ ആകെ 3,27,995രൂപ നൽകേണ്ടിവന്നു. ഈ തുക ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി നഗരസഭാ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കേണ്ടകതാണ്.

3-3 മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ട്കൊച്ചി താലൂക്ക് ആശുപത്രി നിർവ്വഹണം നടത്തിയ പദ്ധതികളിലെ അപാകതകൾ

(എ) മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് കൗൺസിലിംഗും മരുന്ന് വാങ്ങിക്കലും

പ്രോജക്ട് നമ്പർ - S0380/20 പ്രോജക്ട് തുക - 250000 രൂപ ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901225996 തിയതി 07.02.2020 മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് വിതരണം നടത്തുവാനായി മരുന്ന് വാങ്ങുന്നതിനുവേണ്ടി 2,50,000 രൂപ കേരള മെഡിക്കൽ സർവ്വീസ് കോർപ്പറേഷനിൽ മുൻകൂറായി അടച്ചുവെങ്കിലും നാളിതുവരെയായി മരുന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഈ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. മരുന്ന് ലഭ്യമാകുമ്പോൾ ഈ വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രാഥമികാരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഡോക്ടർ, പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫ് എന്നിവരെ നിയമിക്കൽ പദ്ധതി നമ്പർ - S0249/20 പദ്ധതി തുക - 40,00,000 ചെലവ് തുക - 32,94,754 രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900432615 തിയതി 06.08.2019 തുക 993513രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900535158 തിയതി 02.09.2019 തുക 256107രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900742202തിയതി 26.10.2019 തുക 395360രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021900813114 തിയതി 13.11.2019 തുക 412046രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901017106 തിയതി 31.12.2019 തുക 396587രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901124579തിയതി 22.01..2020തുക 410297രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901149643 തിയതി 27.01.2020 തുക 74546രൂപ

ബിൽ നമ്പർ - 19110147021901281882 തിയതി 15.02.2020തുക 356298രൂപ

അപാകതകൾ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രാഥമികാരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഡോക്ടർ, പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫ് എന്നിവരെ നിയമിക്കൽ എന്ന പദ്ധതി പ്രകാരം 23.10.2018 ലെ 74-ാം നമ്പർ, 27.11.2018 ലെ 8-ാം നമ്പർ എന്നീ കൗൺസിൽ തീരുമാനങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 5 ഡോക്ടർമാർ, 8 പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫ് എന്നിങ്ങനെ 13 പേരെ 2018 നവംബർ മുതൽ 2019 മാർച്ച് മാസം വരെ ദിവസ വേതനാടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമിക്കുകയും ഇവർക്ക് കരാർ ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സേവന വേതനവ്യവസ്ഥകൾ അനുവദിച്ച് നൽകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 3 മാസത്തേക്ക് ഇവരുടെ കാലാവധി നീട്ടി നൽകുകയും തുടർന്ന് മൂന്ന് മാസം വീതം നീട്ടി നൽകുകയും ചെയ്തു വരുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഒരു വർഷത്തെക്കാണ് കരാർ നിയമനങ്ങൾ നടത്തേണ്ടത്. തുടർന്ന് ഈ നിയമനം ഒരു വർഷത്തേക്ക് കൂടി നീട്ടി നൽകാവുന്നതുമാണ്. എന്നാൽ 3 മാസ കാലാവധിയിൽ നടത്തിയ ഈ നിയമനങ്ങൾക്ക് ദിവസവേതനാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സേവന വേതനവ്യവസ്ഥകൾ മാത്രമാണ് അനുവദനീയം. ഇവരുടെ സേവനകാലാവധി, കരാർ ഉടമ്പടി, ജോലിക്ക് ഹാജരായതിന്റെ മസ്റ്ററോൾ എന്നിവ ഹാജരാക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 09.02.2021 ൽ നൽകിയ 110-ാം നമ്പർ ഓഡിറ്റ്

എൻക്വയറിക്ക് നൽകിയ മറുപടി തൃപ്തികരമല്ലാത്തതിനാൽ ഈ ജീവനക്കാർ ജോലി ചെയ്ത ദിവസങ്ങളിലെ ശമ്പളം മാത്രമാണ് അനുവദനീയം. എന്നാൽ മേൽ പറഞ്ഞ തസ്തികയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ജീവനക്കാർ അവധിയായിരുന്ന ദിവസങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ ശമ്പളം അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കിയ അറ്റൻഡൻസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനർഹമായി കൈപ്പറ്റിയ ശമ്പളത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1.

ജീവനക്കാരന്റെ പേര്	തസ്തിക	ജോലി ചെയ്ത മാസം	01.07.19 മുതൽ അനുവദനീയമായ ദിവസ വേതനം	ജോലിക്ക് ഹാജരായ ദിവസങ്ങൾ	അനുവദിച്ച ശമ്പളം	ജോലിക്ക് ഹാജരാകാതിരുന്ന ദിവസങ്ങൾ	അനുവദനീയമായ ശമ്പളം	അധികം നൽകിയ ശമ്പളം
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	7/19	1920	23	46968	5	44160	2808
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	7/19	1920	23	48645	6	44160	4485
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	7/19	1920	26	52000	5	49920	2080
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	7/19	830	24.5	21126	5	20335	791
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	7/19	830	26	22200	5	21580	620
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെടിസ്റ്റ്	7/19	830	24	20768	5	19920	848
സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെടിസ്റ്റ്	7/19	830	26	22200	5	21580	620
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	7/19	830	26	22200	5	21580	620
08/2019								
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	8/19	1920	21	43613	5	40320	3293
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	8/19	1920	25	52000	6	48000	4000
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	8/19	1920	24	50322	6	46080	4242
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	8/19	830	25	22200	6	20750	1450
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	8/19	830	25	22200	6	20750	1450
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെടിസ്റ്റ്	8/19	830	23	20768	6	19090	1678
സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെടിസ്റ്റ	8/19	830	26	22200	5	21580	620
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	8/19	830	25	22200	5	20750	1450
09/2019								
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	9/19	1920	20	45067	6	38400	6667
വീണ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	9/19	1920	22	48533	6	42240	6293
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	9/19	1920	22	48533	6	42240	6293
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	9/19	1920	23	50297	6	44160	6137
ക്രിസ്റ്റീന ജിമ്മി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	9/19	1920	25	52000	5	48000	4000
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	9/19	830	25	22200	6	20750	1450
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	9/19	830	25	22200	6	20750	1450
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെടിസ്റ്റ്	9/19	830	21	19980	6	17430	2550

സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്പ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	9/19	830	26	22200	5	21580	620
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	9/19	830	25	22200	5	20750	1450
ദിൽജ.എസ്.ബാബു	ലാബ് ടെക്നീഷ്യന്	9/19	830	22	21460	7	18260	3200
ഷിജിന.എച്ച്	ലാബ് ടെക്നീഷ്യന്	9/19	830	23	21460	6	19090	2370
10/2019								
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	10/19	1920	26	52000	5	49920	2080
വീണ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	10/19	1920	23	50323	7	44160	6163
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	10/19	1920	25	52000	5	48000	4000
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	10/19	1920	24	50323	6	46080	4243
ക്രിസ്റ്റീന ജിമ്മി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	10/19	1920	26	52000	5	49920	2080
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	10/19	830	25	22200	6	20750	1450
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	10/19	830	26	22200	5	21580	620
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്പ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	10/19	830	25	22200	6	20750	1450
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	10/19	830	25	22200	6	20750	1450
ദിൽജ.എസ്.ബാബു	ലാബ് ടെക്നീഷ്യൻ	10/19	830	25	22200	6	20750	1450
ഷിജിന.എച്ച്	ലാബ് ടെക്നീഷ്യന്	10/19	830	25	22200	6	20750	1450
11/2019								
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	11/19	1920	26	52000	4	49920	2080
വീണ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	11/19	1920	17	36400	4	32640	3760
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	11/19	1920	24	50267	5	46080	4187
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	11/19	1920	25	52000	5	48000	4000
ക്രിസ്റ്റീന ജിമ്മി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	11/19	1920	26	52000	4	49920	2080
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	11/19	830	24	22200	6	19920	2280
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	11/19	830	25	22200	4	20750	1450
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്പ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	11/19	830	23	20720	5	19090	1630
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	11/19	830	25	22200	5	20750	1450
ദിൽജ.എസ്.ബാബു	ലാബ് ടെക്നീഷ്യൻ	11/19	830	26	22200	4	21580	620
ഷിജിന.എച്ച്	ലാബ് ടെക്നീഷ്യന്	11/19	830	26	22200	4	21580	620

സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	11/19	830	24	22200	6	19920	2280
12/2019								
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	12/19	1920	21	46968	4	40320	6648
വീണ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	12/19	1920	21	45290	5	40320	4970
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	12/19	1920	25	52000	6	48000	4000
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	12/19	1920	25	52000	6	48000	4000
ക്രിസ്റ്റീന ജിമ്മി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	12/19	1920	23	52000	8	44160	7840
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	12/19	830	25	22200	6	20750	1450
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	12/19	830	25	22200	6	20750	1450
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	12/19	830	24	21484	6	19920	1564
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	12/19	830	25	22200	5	20750	1450
ദിൽജ.എസ്.ബാബു	ലാബ് ടെക്നീഷ്യൻ	12/19	830	26	22200	4	21580	620
ഷിജിന.എച്ച്	ലാബ് ടെക്നീഷ്യന്	12/19	830	26	22200	4	21580	620
സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	12/19	830	25	22200	6	20750	1450
01/2020								
വീണ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	01/20	1920	20	40258	4	38400	1858
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	01/20	1920	24	50323	6	46080	4243
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	01/20	1920	21	43613	5	40320	3293
ക്രിസ്റ്റീന ജിമ്മി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	01/20	1920	23	52000	8	44160	7840
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	01/20	830	25	22200	6	21580	620
ദിവ്യ .ടി.ഡി	ഫാർമസിസ്റ്റ്	01/20	830	25	20768	6	20750	18
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	01/20	830	24	20768	6	19920	848
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	01/20	830	24	20768	5	19920	848
ദിൽജ.എസ്.ബാബു	ലാബ് ടെക്നീഷ്യൻ	01/20	830	26	22200	5	21580	620
ഷിജിന.എച്ച്	ലാബ് ടെക്നീഷ്യന്	01/20	830	26	22200	4	21580	620
സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	01/20	830	26	22200	4	21580	620
ആകെ								183988

2019 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2019 ജൂൺ വരെയുള്ള ശമ്പള വിതരണ പത്രിക പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ഈ കാലയളവിൽ മേൽ പറഞ്ഞ ജീവനക്കാർ ജോലിക്ക് ഹാജരായതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 56/2017 ധന തിയതി 28.04.2017 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മെഡിക്കൽ ഓഫീസർമാർക്ക് 1840 രൂപയും മറ്റുള്ളവർക്ക് 790 രൂപയുമാണ് ദിവസവേതനമായി അനുവദിക്കേണ്ടിയിരുന്നത്. ഈ ഉത്തരവിന് 30.06.2019 വരെ പ്രാബല്യമുണ്ട്. ഇതിന് വിരുദ്ധമായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 81/2019 ധന തിയതി 09.07.2019 ലെ ഉത്തരവിലെ ശമ്പളനിരക്കാണ് അനുവദിച്ചത്.

ആയത് പ്രകാരം മെഡിക്കൽ ഓഫീസർമാർക്ക് 1920 രൂപയും മറ്റുള്ളവർക്ക് 830 രൂപയുമാണ് ദിവസവേതനമായി അനവദിച്ചത്. സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാതെ ഈ ജീവനക്കാർക്ക് അധികം ശമ്പളം നൽകിയതിലൂടെ 32160 രൂപയുടെ നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

04/20219							
ജീവനക്കാരന്റെ പേര്	തസ്തിക	ജോലി ചെയ്ത മാസം	01.04.19 മുതൽ അനവദനീയമായ ദിവസ വേതനം	അനവദിച്ച ദിവസവേതനം	വ്യത്യാസം	ജോലിക്ക് ഹാജരായ ദിവസങ്ങൾ	അധികം നലികിയ തുക
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	4/19	1840	1920	80	25	2000
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	4/19	1840	1920	80	25	2000
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	4/19	1840	1920	80	25	2000
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	4/19	790	830	40	24	960
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	4/19	790	830	40	26	1040
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	4/19	790	830	40	24	960
സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	4/19	790	830	40	26	1040
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	4/19	790	830	40	26	1040
05/2019							
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	5/19	1840	1920	80	21	1680
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	5/19	1840	1920	80	25	2000
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	5/19	1840	1920	80	24	1920
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	5/19	790	830	40	25	1000
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	5/19	790	830	40	25	1000
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	5/19	790	830	40	23	920
സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ	5/19	790	830	40	26	1040
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	5/19	790	830	40	25	1000
06/20192019							
ആയിറ.ടി.എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	6/19	1840	1920	80	21	1680
കീർത്തന മധു	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ6/19	6/19	1840	1920	80	25	2000
ഷിഫാന .എ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ	6/19	1840	1920	80	24	1920
മഹമ്മദ് മാലിക്ക്	ഫാർമസിസ്റ്റ്	6/19	790	830	40	25	1000
സ്റ്റെഫി മാത്യു	ഫാർമസിസ്റ്റ്	6/19	790	830	40	25	1000
നീതുമോൾ .എം	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ്	6/19	790	830	40	23	920

സിനീഷ് .വി.വി	ഒപ്റ്റോമെട്രിസ്റ്റ	6/19	790	830	40	26	1040
ആതിര.എൻ.എ	എക്സ്റേ ടെക്നീഷ്യൻ	6/19	790	830	40	25	1000
ആകെ അധികം നൽകിയ തുക							32160

മേൽ അപാകതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 216148 രൂപ (183988 + 32160) ഓഡിറ്റിൽ നിരാകരിക്കുന്നു. ഈ തുക ബന്ധപ്പെട്ട നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

3-4 BMBCടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് റബറൈസ്ഡ് ബിറ്റുമിന് പകരം സാധാരണ ബിറ്റുമിൻ ഉപയോഗിച്ചതിലെ വില വ്യത്യാസം കരാറുകാരുടെ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല. നഷ്ടം 80,629 രൂപ

BMBCരീതിയിലുള്ള ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തിയിൽ ബിറ്റുമിനസ് കോൺക്രീറ്റിംഗിന് MoRTHസ്പെസിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 5.6.1.b പ്രകാരം റബറൈസ്ഡ് ബിറ്റുമിൻ (NRBM- Natural Rubber Modified Bitumin) ആണ് എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. NRBM ന് സാധാരണ ബിറ്റുമിനെക്കാൾ (VG 30) വില കൂടുതലുണ്ട്. NRBM ന് ടണ്ണിന് 31470.84 രൂപയും സാധാരണ ബിറ്റുമിന് (VG 30) ടണ്ണിന് 30102.84 രൂപയുമാണ് ഈ പ്രവൃത്തിയിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക്. വില വ്യത്യാസം ടണ്ണിന് 1,368 രൂപ. 10% കരാറുകാരന്റെ ലാഭവും 10% ഓവർ ഹെഡ് ചാർജ്ജും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതു കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ വിലവ്യത്യാസം 1641.6 രൂപയാണ്. (കി.ഗ്രാമിന് 1.642രൂപ). എന്നാൽ നഗരസഭ നടപ്പാക്കിയ താഴെ പറയുന്ന പ്രവൃത്തികളിൽ NRBM ന് പകരം VG 30 ബിറ്റുമിൻ ആണ് ഉപയോഗിച്ചതെങ്കിലും ഇവയുടെ വില വ്യത്യാസം കരാറുകാരന്റെ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല.

1).

പ്രവൃത്തി	CCPC6/SYE 20618/17 മധുരക്കമ്പനി പാലം സ്ഥലമെടുത്ത ഭാഗത്തെ സമഗ്ര വികസനം,റോഡ് BMBC ടാറിംഗ്. പള്ളുരുത്തി,ഡിവിഷൻ 15
പ്രോജക്ട്	1446/20, 1070/19
ഫണ്ട്	ധനകാര്യക്കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്
കരാറുകാരൻ	അബ്ദുൽ സലാം ഒ.എം.
കരാർ	തിയതി 23.01.2018
അളവു പുസ്തകം	1181/18-19
ഭരണാനുമതി	29.05.2017
സാങ്കേതികാനുമതി	30825/2017-18
കരാർ തുക	47,49,000 രൂപ
പ്രവൃത്തി മൂല്യം	47,31,859 രൂപ
ബിൽ വിവരം	നികുതികളും മറ്റും കഴിച്ച് കരാറുകാരന് നൽകിയത്- 44,47,355 രൂപ ബിൽ റഫറൻസ് നം. 1522139,തീയതി 26.03.2019 (4-2020 ൽ പണമാക്കിയത്)

ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ഇനം 8, സ്പെസിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 5.6.1.b പ്രകാരം 158.574ഘനമീറ്റർ ബിറ്റുമിനസ് കോൺക്രീറ്റിംഗ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് ഘനമീറ്ററിന് 122.51 കിലോഗ്രാം വീതം 19426.9 കിലോഗ്രാം NRBM ബിറ്റുമിന് പകരം 19426.9 കിലോഗ്രാം VG 30 ബിറ്റുമിനാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. 19426.9 കിലോഗ്രാം ബിറ്റുമിന് വില വ്യത്യാസം കി.ഗ്രാമിന് 1.642രൂപ പ്രകാരം 31,899 രൂപ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല. അതിനാൽ 31,899 രൂപയുടെ നഷ്ടമുണ്ടായതായി കണക്കാക്കുന്നു.

2)

പ്രവൃത്തി	CCPC6/KRE /20636/17 ഡിവിഷൻ 54 ഇളംകുളം ജംഗ്ഷൻ പുനരുദ്ധാരണം, ഫാത്തിമ ചർച്ച് റോഡ് BMBC റീടാറിംഗ്

പ്രോജക്ട്	443/20 (1078/19)		
ഫണ്ട്	ധനകാര്യക്കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്		
നിർവഹണം	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ II		
കരാറുകാരൻ	സുബിൻ ജോർജ്		
കരാർ	12/17-18, 06.12.2017		
അളവു പുസ്തകം	484/17-18, 1238/18-19		
സാങ്കേതികാനുമതി	75,00,000 രൂപ		
കരാർ തുക	74,47,412 രൂപ		
പ്രവൃത്തി മൂല്യം	69,26,848 രൂപ		
	നികുതികളും മറ്റും കഴിച്ച് കരാറുകാരന് നൽകിയത്- 66,44,173 രൂപ		
ബിൽ വിവരം	ബിൽ തുക (രൂപ)	കരാറുകാരന് നൽകിയത് (രൂപ)	ബിൽ നം., തീയതി
I പാർട്ട് ബിൽ	6,74,372	6,44,025	1311883, 26.03.2018
II പാർട്ട് ബിൽ	46,23,348	43,04,328	977170, 21.12.2018
III പാർട്ട് ബിൽ	11,41,669	10,66,869	1571125, 30.03.2019
IV& അവസാന ബിൽ	4,87,466	4,67,966	494408, 22.08.2019
റിട്ടെൻഷൻ തിരികെ		1,60,985	ചെക്ക് നം.601332 തീയതി 18.09.2019

ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ഇനം 2.07, സ്പെസിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 5.6.1.b പ്രകാരം 96.899ഘനമീറ്റർ ബിറ്റുമിനസ് കോൺക്രീറ്റിംഗ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് ഘനമീറ്ററിന് 122.51 കിലോഗ്രാം വീതം 11871 കിലോഗ്രാം NRBM ബിറ്റുമിന് പകരം 11871 കിലോഗ്രാം VG 30 ബിറ്റുമിനാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. NRBM ന് ടണ്ണിന് 31470.84 രൂപയും സാധാരണ ബിറ്റുമിന് (VG 30) ടണ്ണിന് 30102.84 രൂപയുമാണ് ഈ പ്രവൃത്തിയിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക്. വില വ്യത്യാസം ടണ്ണിന് 1,368 രൂപ. 10% കരാറുകാരന്റെ ലാഭവും 10% ഓവർ ഹെഡ് ചാർജ്ജും എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതു കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുമ്പോൾ വിലവ്യത്യാസം 1641.6 രൂപയാണ്. (കി.ഗ്രാമിന് 1.642രൂപ). 11871 കിലോഗ്രാം ബിറ്റുമിന് വില വ്യത്യാസം കി.ഗ്രാമിന് 1.642രൂപ പ്രകാരം 19,492 രൂപ ബില്ലിൽ നിന്ന് കുറച്ചില്ല. അതിനാൽ 19,492 രൂപയുടെ നഷ്ടമുണ്ടായതായി കണക്കാക്കുന്നു.

3)

പ്രവൃത്തി	CCPC6/FCE/21382/18 ലിസ്സി മുക്ക് മൂല മുതൽ ജോസ് റോഡ് കിഴക്ക് ഭാഗം റോഡ് BMBC ടാറിംഗ്.
പ്രോജക്ട്	1416/20, 1079/19 നിർവഹണം - എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ II
ഫണ്ട്	വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ
കരാറുകാരൻ	ബിജു ജോസഫ്
കരാർ	444/17-18തീയതി 22.03.2018
അളവു പുസ്തകം	157/18-19
അടങ്കൽ	50 ലക്ഷം
സാങ്കേതികാനുമതി	48,10,000/-
പ്രവൃത്തി മൂല്യം	47,34,807 രൂപ
ബിൽ വിവരം	കരാറുകാരന് നൽകിയത്- 45,32,436 രൂപ ബിൽ റഫറൻസ് നം. 1573471തീയതി 30.03.2019 (

4-2019 ൽ പണമാക്കിയത്)

ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ഇനം 6, സ്പെസിഫിക്കേഷൻ നം. 5.6.1b പ്രകാരം 138.11 ഘ.മീ. ബിറ്റുമിനസ് കോൺക്രീറ്റിംഗ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് ഘന മീറ്ററിന് 122.51 കിലോ ഗ്രാം വീതം 16920 കിലോഗ്രാം NRBM ന് പകരം 16920 കിലോഗ്രാം VG 30 ബിറ്റുമിനാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. ഈ പ്രവൃത്തിയിൽ NRBM ന്റെ എസ്റ്റിമേറ്റ് നിരക്ക് കിലോഗ്രാമിന് 29.68 രൂപയും VG 30 ബിറ്റുമിന്റെ വില കിലോഗ്രാമിന് 28.249രൂപയുമാണ്. വിലവ്യത്യാസം 1.44 രൂപ . 10% CPയും 10% ഓവർ ഹെഡ് ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടെ വില വ്യത്യാസം 1.728രൂപയാണ്. NRBM ന് പകരം VG 30 ബിറ്റുമിൻ ഉപയോഗിച്ചതിനാൽ 16920 കിലോഗ്രാമിന് 1.728/കിലോ ഗ്രാം പ്രകാരം 29,238രൂപ ബില്ലിൽ കുറയ്ക്കേണ്ടതായിരുന്നു. ആയത് കുറച്ചില്ല. അതിനാൽ നഗരസഭയ്ക്ക് 29238/- രൂപയുടെ നഷ്ടമുണ്ടായതായി കണക്കാക്കുന്നു. ടി തുക കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറികൾക്ക് മറുപടി ലഭിച്ചില്ല.മേൽ പ്രവൃത്തികളിൽ നഷ്ടമായ 80629 രൂപ (31899 + 19492 + 29238) അതത് കരാറുകാരിൽ നിന്ന് തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനവും പൊതുവിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനവും

4-1 വാർഷികധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയതിന്റെ വിവരം

വർഷം	സർട്ടിഫിക്കേഷന് കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ച തീയതി	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ/തീയതി
2019-20	30.09.2019	കെ.എസ്.എ. / കെ.സി.സി. / എസ്.14/777/2021 തീയതി 1.10.2021

4-2 സംയുക്തപ്രോജക്റ്റുകൾക്ക ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

ഇല്ല

4-3 നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തി നടത്തുന്നതിന് മുൻകൂർ തുക നൽകിയതിന്റെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഏജൻസി	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	വൗച്ചർ നമ്പർ/ ചെക്ക് നം.	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക (രൂപ)	ചെലവഴിച്ച തുക (രൂപ)	ചെലവഴിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക(രൂപ)
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	പ്രോജക്റ്റ് നം. SO894/20 വിവിധ ഡിവിഷനുകളിൽ പഴകിയ G1, AC പൈപ്പുകൾ മാറ്റി പുതിയ PVC പൈപ്പ് സ്ഥാപിക്കൽ	ബിൽ നം. 346/ 13.8.2019	1839073	ലഭ്യമല്ല	വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	പ്രോജക്റ്റ് നം. SO1938/20 വിവിധ ഡിവിഷനുകളിൽ പഴകിയ G1, AC പൈപ്പുകൾ മാറ്റി പുതിയ PVC	ബിൽ സാങ്ഷൻ ഓർഡർ നം. 576/27.11.2019	5265117	ലഭ്യമല്ല	വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

	പൈപ്പ് സ്ഥാപിക്കൽ				
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	പ്രോജക്ട് നം. S01938/20 വിവിധ ഡിവിഷനകളിൽ പഴകിയ GI, AC പൈപ്പുകൾ മാറ്റി പുതിയ PVC പൈപ്പ് സ്ഥാപിക്കൽ	ബിൽ സാങ്ഷൻ ഓർഡർ നം.935/ 5.3.2020	2672000	ലഭ്യമല്ല	വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.
ആകെ			9776190		

4-4 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയിട്ടില്ല

4-5 വായ്പ / വായ്പാ തിരിച്ചടവ്

ഓഡിറ്റ് വർഷം വായ്പയിനത്തിൽ നഗരസഭയ്ക്ക് വരവ്/തിരിച്ചടവ് ഇല്ല.

4-6 സ്ഥിര നിക്ഷേപം

വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം	801,52,076രൂപ
തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക (Sweep In)	3,57,74,000രൂപ
ആകെ	11,59,26,076രൂപ
തന്നാണ്ടിൽ പിൻവലിച്ച തുക (Sweep Out)	99,53,713രൂപ
വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം	10,59,72,363രൂപ

വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു .

നിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം	തുക (രൂപ)
Equity Share	126,00,000
Fixed Depositsസിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്ക് നിക്ഷേപങ്ങൾ വികാസ് ക്യാഷ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നം.43004580000018/1:1,93,70,703 വികാസ് ക്യാഷ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നം.43004050020807/1:62,28,554 വികാസ് ക്യാഷ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നം.43004050029428/1:32,09,719 മറ്റ് നിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	9,33,72,363 (വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം)
ആകെ	10,59,72,363

4-7 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി വഴി ഈടാക്കപ്പെട്ട തുകയുടെ വിവരം

ഓഡിറ്റ് റിക്കവറിയിനത്തിൽ തൻവർഷം നഗരസഭയിൽ 2723775 രൂപയുടെ വരവുണ്ട് .എന്നാൽ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വർഷം,ഖണ്ഡിക നമ്പർ തുടങ്ങിയ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

4-8 സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഖണ്ഡികകളുടെ വിവരം

നഗരസഭയുടെ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടികളിൽ നിന്ന് കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം 23- വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഖണ്ഡിക	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഖണ്ഡിക	വിഷയം	ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ
1996-97		1998	3(ii)	(1)അടിയന്തിര അറ്റകുറ്റപണികളിലെ ക്രമക്കേടുകൾ(2) റോഡ് റോളറുകളുടെ നിഷ്പ്രയോജനകരമായ അവസ്ഥ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
1997-98		1999	IV (2)	(A)മാമംഗലം - പൊറ്റക്കുഴി റോഡ് പുനർ നിർമ്മാണം ക്രമക്കേടുകൾ(b)മാനക്കാപ്പറമ്പ് റോഡ് - റീ മെറ്റലിംഗം സെമി ഗ്രൗട്ടിംഗം ആവശ്യത്തിലധികം മെറ്റൽ സപ്ലൈ ചെയ്തതായി രേഖ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
1998-99		1999-2000	V	(A)കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ പൊതു അവലോകനം(b)നികുതി പിരിവിനത്തിലെ നഷ്ടം (I) മുതൽ (Ii) വരെ(c)നഗരസഭ വാഹനങ്ങൾ കോർപ്പറേഷന്റേതല്ലാതെ വർക് ഷോപ്പിൽ അറ്റകുറ്റപണികൾ ചെയ്തു.(d)സോഡിയം വേപ്പർ ലാമ്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചതിൽ അധികച്ചെലവ്(e)പൊതുമരാമത്ത് പണികളിൽ കമ്പോള നിരക്കിൽ വാങ്ങിയ ഉപകരണങ്ങൾക്ക് ടെണ്ടർ എക്സസ് നൽകിയത് അനുവദനീയമല്ല	പരാമർശം തുടരുന്നു.
1997-98		2000-2001	5 (2)	(A) ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകളുടെ നിർമ്മാണം മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യാത്തതിൽ വന്ന പാഴ്ച്ചെലവ്	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2000-01		2000-2001	5 (2)	(B) കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് പമ്പിംഗ് മെഷീൻ വാങ്ങിയതിലെ ക്രമക്കേടുകൾ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2001-2002	VI (1)(3)	(I) മേയേഴ്സ് ഫണ്ട്(ii) സ്മരണിക 2000 ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനവും ധൂർത്തും	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2002-2003	III(3)	(I)അനധികൃതമായി സബ്സിഡി അനുവദിച്ചു(ii)ചൂടാറപ്പെട്ടി വിതരണം - ധന ദുർവിനിയോഗം(iii)വീട് വയറിംഗ് നിർവ്വഹണത്തിലെ ക്രമക്കേടുകൾ(iv)വീട് റിപ്പയർ - ഉത്തരവുകളുടെ ലംഘനം വഴി അനധികൃത സബ്സിഡി നൽകിയതും, ധനദുർവിനിയോഗവും(v)ഗ്രൂപ്പ് ജനത അപകട മരണ ഇൻഷ്വറൻസ് പദ്ധതി - അപാകതകൾ(vi)കക്കൂസും കളിമുറിയും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ധനസഹായം(vii)മൈത്രി ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി(viii)വീട്ടുവളപ്പിൽ മുട്ടക്കോഴി വളർത്തൽ ചെറുകിട പദ്ധതി(ix)പേ വിഷ നിർമ്മാർജ്ജനം ഇമ്മ്യൂണൈസേഷൻ ചെലവ് 103260 രൂപ അനുവദനീയമല്ല(x)ചെറുകിട പശുവളർത്തൽ യൂണിറ്റ്(xi)വീട് റിപ്പയർ ധനസഹായ പദ്ധതി(xii)ഭ്രരഹിത ഭവന	പരാമർശം തുടരുന്നു.

				രഹിതരുടെ പുനരധിവാസം	
		2003-2004	l(3)	(I) സർക്കാർ അനുമതിയില്ലാതെ പുതിയ കാർ വാങ്ങി(ii) സർക്കാർ അനുമതിയില്ലാതെ ദിവസക്കൂലി അടിസ്ഥാനത്തിൽ താൽക്കാലിക നിയമനം നടത്തി(iii) കൃഷ്ണവിലാസം കൊട്ടാരവളപ്പ് അന്യാധീനപ്പെടുത്തിയത് സംബന്ധിച്ച്(iv) ആംഡ് ഫോഴ്സ് ഫ്ലാഗ് ഡേ നികുതിയിനത്തിൽ 65,968/-രൂപ അധികം അടച്ചു.	പരാമർശം തുടരുന്നു.
സ്പെഷ്യൽ റിപ്പോർട്ട്		2004-2005	4 l(3)	(I)പെൻഷൻ സെക്ഷനുകളിൽ ക്യാഷ് വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തിയത് ഗുരുതരമായ ക്രമക്കേടുകൾ(ii)കൊതുക് നിവാരണ പ്രവർത്തനത്തിന് സ്പിക് ബയോമാസ് ലാർവിസൈഡ് നഗരസഭയ്ക്ക് 23 ലക്ഷം നഷ്ടം(iii)വൈറ്റില ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ സംബന്ധിച്ച് – നഗരസഭയ്ക്ക് റവന്യൂ നഷ്ടം	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2001-02 (ഖണ്ഡിക 56)		2004-2005	4 l(3)	(Iv)ഇടപ്പള്ളി മേഖല ഓഫീസ് പ്രവർത്തനത്തിന് സ്വകാര്യ കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തത് 205744 രൂപയുടെ പാഴ്ചെലവ്	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2001-02-2003-04 (ഖണ്ഡിക 23)		2004-2005	4 l(3)	(V)വാൽമീകി അംബേദ്കർ ആവാസ് യോജന (വാമ്പെ) നഗരസഭയുടെ അനുവാദം ലഭിയ്ക്കാതെ പണിത കെട്ടിടം – അനധികൃത നിർമ്മാണം	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2001-02-2003-04 (ഖണ്ഡിക 25)		2004-2005	4 l(3)	(Vi)ബി.പി.എൽ. ലിസ്റ്റിൽ പെടാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ധനസഹായം നൽകി	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2002-03 (ഖണ്ഡിക 3.6)		2005-2006	3(3)	(I) ഖരമാലിന്യം നീക്കം ക്വട്ടേഷൻ ഇല്ലാതെ കരാർ; 1.5 കോടി അംഗീകരിക്കുന്നില്ല.	പരാമർശം തുടരുന്നു.
LFCN (S)503/0625.09.2006പ്രത്യേക കത്ത്		2005-2006	3(3)	(Ii) കുടിശ്ശിക തുക നൽകാത്തതിനെതിരെ നൽകിയ കേസ് – കേസ് നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകളും പാഴ്ചെലവും	പരാമർശം തുടരുന്നു.
1999-2000ഖണ്ഡിക 17(എച്ച്)		2005-2006	3(3)	(Iii) ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി വസ്തു നികുതി കുറവ് ചെയ്തു.	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2002-03ഖണ്ഡിക 6(1), 6(2)2003-04ഖണ്ഡിക 7		2005-2006	3(3)	(Iv) പെൻഷൻ വിതരണത്തിൽ ക്രമക്കേടുകൾ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2011-2012		ശിശു ക്ഷേമ പദ്ധതികളും അങ്കണവാടികളും പ്രത്യേക പ്രവർത്തനാവലോകന റിപ്പോർട്ട്	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2012-2013	2.5	പരസ്യ നികുതി (പേജ് 23)	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2012-2013	2.6	ലൈബ്രറികൾ – പേജ് 36	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2012-2013	2.7	ദുരിതാശ്വാസ നിധി പേജ് 27	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2013-2014	11	കുടിവെള്ള വിതരണം പേജ് 79	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2013-2014	14	സംരഭക/ പരിശീലന പദ്ധതികൾ പേജ് 168	പരാമർശം തുടരുന്നു.
		2013-14	6.4.1	തെരുവ് വിളക്കുകൾ പേജ് 192	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2014-15	3.2	2016-2017		ശരിയായ അന്വേഷണം നടത്താതെ CRZ പരിധിയിൽവരുന്ന സ്ഥലം	പരാമർശം തുടരുന്നു.

				പുനരധിവാസ പദ്ധതിക്കായി നഗരസഭ വിലയ്ക്കുവാങ്ങി - 1.11കോടിരൂപയുടെ പാഴ് ചെലവ്.	
2015-16	3.32	2016-2017		അറ്റ്ലാന്റിസ് മേൽപാല നിർമാണം - അനന്തമായി നീളുന്നു	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2014-15	3.23 ii	2016-2017		ബ്രഹ്മപുരം ഖരമാലിന്യ നിർമ്മാണ പ്ലാന്റിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വാങ്ങൽ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2014-15	3.16	2016-2017		കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾക്ക് ബസ് സർവ്വീസ് - പ്രോജക്റ്റ് നിർവ്വഹണത്തിൽ അപാകതകൾ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2016-17	2-6	2017-18	എറണാകുളം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ1	വണ്ടിപ്പേട്ട പിരിവിൽ 2016-17 വർഷത്തിൽ 25,06,250 രൂപയുടെ കുറവ്	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2016-17	3-21	2017-18	എറണാകുളം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ2	പങ്കാളിത്ത പെൻഷൻ- കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ വിഹിതം എൻ.പി.എസ്.അക്കൗണ്ടിൽ അടവാക്കുന്നില്ല.	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2016-17	3-23	2017-18	എറണാകുളം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ3	റഗുലർ ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ അടവാക്കുന്നില്ല.	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2016-17	3-28	2017-18	എറണാകുളം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ4	ലൈബ്രറി സെസ് - സംസ്ഥാന ലൈബ്രറി കൗൺസിലിന് നൽകാനുള്ളത് - 240894239/- രൂപ	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2016-17	3-33	2017-18	എറണാകുളം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ5	ഇ-ഗവേണൻസ്- ജനറം പദ്ധതി- സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല - കേന്ദ്രസഹായം നഷ്ടമായി - ആറ് കോടി രൂപ തനത് ഫണ്ട് കണ്ടെത്തണം.	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2016-17		2017-18	എറണാകുളം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ6	വാഹനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച പരാമർശം	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2017-18	2-3	2018-19		ചട്ടങ്ങൾ ലംഘിച്ച് ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം - വസ്തു നികുതി അടവാക്കാത്തതിനാൽ നഷ്ടം	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2017-18	2-4	2018-19		അൾട്രാ ടെക് സിമന്റ് ലിമിറ്റഡ് - അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം ക്രമവത്കരിച്ചു	പരാമർശം തുടരുന്നു.
2017-18	2-17	2018-19		ചെക്ക് മുഖേനയുള്ള റവന്യൂ വരവ്- ചെക്ക് മടങ്ങിയത് നഗരസഭാ ഫണ്ടിന്റെ നഷ്ടം- 1,03,85,659/- രൂപ	പരാമർശം തുടരുന്നു.

4-9 ചാർജ് /സർചാർജ് നടപടികളിലൂടെ ഈടാക്കപ്പെട്ട തുകയുടെ വിവരം

(എ) ചാർജ് നടപടി വഴി ഈടാക്കിയ തുക

ഇല്ല

(ബി) സർചാർജ് നടപടി വഴി ഈടാക്കിയ തുക

ഇല്ല

4-10 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവ് (മുന്നിരുപ്പൊഴികെ)	327,60,82,120രൂപ

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ചെലവ്	426,37,76,125രൂപ
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	10354333 രൂപ
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	1224772 രൂപ
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	636474220 രൂപ

(ബി). നഗരസഭാ ഫണ്ടിനുണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	നഷ്ടമായ തുക (രൂപ)		ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
	ചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	സർചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	
2-1	2528		ശ്രീമതി ദേവിപ്രിയ എസ്. റവന്യൂ സൂപ്രണ്ട്
2-2	1248129		മാർട്ടിൻ ആന്റണി റവന്യൂ ഓഫീസർ
	130010		മാർട്ടിൻ ആന്റണി റവന്യൂ ഓഫീസർ
	146230		മാർട്ടിൻ ആന്റണി റവന്യൂ ഓഫീസർ
2-3	57,25,436		ആർ . എസ് അനു സെക്രട്ടറി
2-4	3102000		സ്മിത പി.ജെ.അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

3-1		600000	ലിജി ആന്റണി പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ
3-2		327995	ആർ . എസ് അനു 01.06.19 മുതൽ 31.3.2020 വരെ സെക്രട്ടറി
3-3(ബി)		216148	ഡോ. സുമ സി. മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (അലോപ്പതി)
3-4		80629	അമ്പിളി റ്റി.എ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ II
ആകെ	10354333	1224772	

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക (രൂപ)	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
1-48(ബി)	120000	നിസ എ. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, യു.പി.എ.ഡി.
1-56	350000	ലിജി ആന്റണി പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ
1-59	48700	ശ്രീ. രമേഷ് കുമാർ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി
1-63	(എ) 12500 (ബി) 69,940	നിസ എ. പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, യു.പി.എ.ഡി.
1-64	(എ) 250000	ഡോ. സുമ സി. മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (അലോപ്പതി)
1-70	635623080	ബാബുരാജ് പി.എസ്.സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ
ആകെ	636474220	

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക
1-58	16133

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

ഇല്ല

(ഇ) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് / തടസ്സത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരുടെ പേരും സ്ഥിരം മേൽവിലാസവും

പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	ഇപ്പോഴത്തെ (ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ)	സ്ഥിരം മേൽവിലാസം

	ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം	
എ. നിസ, പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, യു.പി.എ.ഡി	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, യു.പി.എ.ഡി, കൊച്ചി നഗരസഭ	പനവേലയിൽ ഹൗസ്, ഇടപ്പള്ളി പി.ഒ, ചങ്ങമ്പുഴ റോഡ്, കൊച്ചി.
സ്മിത പി.ജെ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ആലുവ മുനിസിപ്പാലിറ്റി	വള്ളോൻപറമ്പത്ത്പണിക്കശ്ശേരി വീട് കാവിൽ കടവ് കൊടുങ്ങല്ലൂർ ഫോൺ 8606019999
ബാബുരാജ് പി.എസ്. സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ (റിട്ട)	സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ (റിട്ട)	പുരണ്ടേക്കാട്ടിൽ വീട് 110KV സബ് സ്റ്റേഷൻ റോഡ് ഒറ്റപ്പാലം, പാലക്കാട്
അമ്പിളി റ്റി.എ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ II	എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ IIകൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ	നെല്ലിക്കൽ വീട് മങ്ങാട്ടൂർ, കോലഞ്ചേരി പി.ഒ. എറണാകുളം - 682311
ശ്രീമതി ദേവിപ്രിയ എസ്. റവന്യൂ സൂപ്രണ്ട്	റവന്യൂ സൂപ്രണ്ട്കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ	പത്മശ്രീ, പൂന്തി റോഡ് കുമാരപുരം, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, തിരുവനന്തപുരം -11
മാർട്ടിൻ ആന്റണി റവന്യൂ ഓഫീസർ	റവന്യൂ ഓഫീസർകൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ	ഡ്യൂക്കൻ പുത്തൻവീട്ടിൽ തട്ടാമ്പള്ളി വാർഡ്, തട്ടാമ്പള്ളി പി.ഒ. ആലപ്പുഴ - 688013
ഡോ. സുമ സി. സൂപ്രണ്ട്	സൂപ്രണ്ട്, താലൂക്ക് ഹെഡ് ക്വാട്ടേഴ്സ് ഹോസ്പിറ്റൽ ഫോർട്ട് കൊച്ചി - 682001	സുബിന്ദുടെമ്പിൾ റോഡ്,കടവന്ത്ര പി. ഒകൊച്ചി - 682020
ലിജി ആന്റണി പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ ഗ്രേഡ് I	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ ഗ്രേഡ് I കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ	താണപ്പറമ്പിൽ വീട്മിഠായികുന്ന് പി.ഒ.തലയോലപ്പറമ്പ്, കോട്ടയം
ആർ. എസ്. അന സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി	കിഴക്കേറത്ത് വീട് പൂവത്തൂർ ഈസ്റ്റ് കുളക്കാട് പി.ഒ, കൊല്ലം - 691521

4-11 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഈ വകുപ്പിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ച ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ കത്തിടപാടിന്റെ വിവരം	റിമാർക്സ്
1967-68	എൽ.എഫ്.ഇ.(2)(ii)3952/72 /26.09.72	
1968-69 & 69-70	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)444/79 /25.02.80	
1970-71 & 71-72	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)1062/80 /17.03.81	
1985-86	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)626/91- 11.06.91	
1986-87	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)837/91- 30.10.91	
1987-88	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)455/92- 16.09.91	
1988-89	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)179/(1)96-27.08.98/30.01.1999	
1989-90	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)179/(2)/06 – 27.08.98/30.01.99	
1990-91	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)131/99-11.03.99/10.06.99	
1991-92	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)518/99-14.12.99/08.03.2000	

1992-93	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)355/03 -28.11.03/07.02.04	
1993-94	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)645/03 -29.11.03/07.02.04	
1994-95	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)646/03 -06.12.13	
1995-96	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)190/04 - 13.10.04	
1996-97	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)321/00 – 25.08.00/08.11.00	
1997-98	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)179/00- 26.12.00	
1998-99	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)400/02-23.10.02/13.12.12	
1999-00	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)86/02-07.02.03 /24.04.03	
2000-01	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)402/02-27.11.03/17.02.04	
2001-02	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)6/04-05.10.04 /21.02.05	
ഇലക്ഷൻ 2000	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)703/03-23.12.03/02.01.04	
അഖിലേന്ത്യ പ്രദർശനം 2000	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)675/00-26.02.03/29.03.03	
യു.പി.എ.ഡി.	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)498/04- 07.12.04	
2002-04 (പെൻഷൻ)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)286/05-25.05.05/06.07.05	
1999-00 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി)287/05-16.08.05/27.12.05	

2002-03 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി)405/04- 31.08.05/16.05.06	
2003-04 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി)461/05- 31.12.05/16.01.07	
2004-05 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)142/06- 25.02.07/24.05.07	
2004-06 (പെൻഷൻ)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)719/07- 20.08.07/27.09.07	
2004-06 (സി.ഡി.എസ്- ഈസ്റ്റ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)799/07- 02.11.07	
2005-06 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)398/07- 29.09.07/03.12.07	
2000-01 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)407/08- 04.07.08	
2001-02 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)166/08- 26.07.08	
2002-03 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)184/08- 26.07.08	
2003-04 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)185/08- 28.07.08	
2004-05 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)224/08- 28.07.08	
2005-06 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)238(എ)/08- 08.08.08	
2006-07	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)5/08- 28.11.08	
2006-07, 2007-08 (സി.ഡി.എസ്- വെസ്റ്റ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)257/09- 15.10.2009/ 13.11.09	
2006-07, 2007-08	എൽ.എഫ്.സി.എൻ. (സി1)256/09-	

(സി.ഡി.എസ്-ഈസ്റ്റ്)	15.10.09/13.11.09	
2007-08	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി1)197/09- 20.02.10	
2008-09	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി1)283/2010-09.01.12/ 17.02.12	
2009-10	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി1)178/2013-03.04.13/11.06.13	
2010-11 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി1)606/2012-20.02.14/09.04.14	
2011-12 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി1)243/13 17.10.14/ 30.12.14	
2012-13(ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.സി.എൻ.(സി1)207/14 -16.07.15	
2013-14 (ചെലവ്)	കെ.എസ്.എ.കെ.സി.സി (സി1)614/15 – 03.12.2015	
2010-11, 2011-12 , 2012-13, 2013-14 (വരവ്)	കെ.എസ്.എ.കെ.സി.സി (സി1)334/16 – 31.05.2016	
2014-15	കെ.എസ്.എ.കെ.സി.സി (സി1)610/16 – 06.08.2016	
2015-16	കെ.എസ്.എ.കെ.സി.സി (എസ്7)62/17 – 31.01.2017	
2016-17	കെ.എസ്.എ.കെ.സി.സി (എസ്7) 838/17 – 28.11.2017	
2017-18	കെ.എസ്.എ-കെ.സി.സി (എസ് 7) 1185/2018- 30.03.2019/	

	29.04.2019	
2018-19	കെ.എസ്.എ-കെ.സി.സി (എസ് 7)1004/2019-11.06.2020	

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-1
ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമത്തിന്റെ 4-ാം വകുപ്പും 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്ടിന്റെ 295-ാം വകുപ്പും അനുസരിച്ചും പഞ്ചായത്ത്‌രാജ് നഗരപാലികാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഓഡിറ്റിനു വേണ്ടി കംപ് ട്രോളർ & ഓഡിറ്റർ ജനറൽ നിർദ്ദേശിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾക്ക് വിധേയമായി വകുപ്പിന് ബാധകമായ ഓഡിറ്റ് നിലവാരങ്ങളും നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളുടെ ഓഡിറ്റ് ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ട പ്രത്യേക സമിതി തയ്യാറാക്കി 12.02.2021-ലെ യോഗത്തിൽ വകുപ്പ് അംഗീകരിച്ച ഓഡിറ്റ് രീതികളും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ക്രമീകരണങ്ങളും പ്രകാരം 2019-2020 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക പരിശോധിച്ചതായി ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. എന്റെ റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിരിക്കുന്ന പരാമർശങ്ങൾ ഒഴികെ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 2019-2020-ലെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രിക വരവു ചെലവ് കണക്കുകളെ ശരിയായ രീതിയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നു എന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, കൊച്ചി
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം-2

ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 2019-2020 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കൈ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

സീനിയർ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, കൊച്ചി
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം - 3

തീരദേശപരിപാലന നിയമ ലംഘനങ്ങൾ (ഖണ്ഡിക 1-22)

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	ആവശ്യം(പാർപ്പിടം / വാണിജ്യാവശ്യം)	നിലകളുടെ എണ്ണം	തീരത്ത് നിന്നുള്ള ദൂരം
1	ഷിപ്പ് യാർഡ് ബിൽഡിംഗ്, കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G +4	12 m(പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
2	വൻഷിക ബിൽഡിംഗ്, കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 6	10 m താഴെ (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
3	അബാദ് ക്ലൗഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ് , കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 5	15 m (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
4	സെർവാറ്റ ലാ റോഷലെ, കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G +15	2m (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
5	ഗാലക്സി ഗോൾഡൻഡെയ്ൽ (നിർമ്മാണം നടക്കുന്നു), കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 10	5 m ൽ താഴെ
6	ഗാലക്സി ഹൈ ഫീൽഡ്, കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 11	10 m ൽ താഴെ
7	സെഞ്ച്വറി ടെറസ്, കെ.പി.വള്ളോൻ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 6	ലഭ്യമല്ല
8	വുഡ് ഫോർഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	പാർപ്പിടം	G + 15	3 m (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
9	BSNL ക്വാർട്ടേഴ്സ്, പനമ്പിള്ളി നഗർ	പാർപ്പിടം	G + 4	7 m(പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
10	അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പനമ്പിള്ളിനഗർ	പാർപ്പിടം	G + 4	7 m (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
11	സ്കൈലൈൻ ബെലയർ, ഷിഹാബ് തങ്ങൾ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 10	10 m ൽ താഴെ (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
12	കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗ്, ഷിഹാബ് തങ്ങൾ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 4	35 m (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
13	റെസിഡൻഷ്യൽ/കൊമേഴ്സ്യൽ	പാർപ്പിടാവശ്യം/വാണിജ്യാവശ്യം	G +7	10 mൽ താഴെ (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
14	കൊമേഴ്സ്യൽ , ഷിഹാബ് തങ്ങൾ റോഡ്	വാണിജ്യം	G + 5	2m (പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
15	ജലവായു വിഹാർ, ഷിഹാബ് തങ്ങൾ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 12	30 m(പേരണ്ടൂർ കനാൽ)
16	ഗാലക്സി ക്ലിഫോർഡ്, സൗത്ത് ചിലവന്നൂർ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 11	12 m (ചിലവന്നൂർ കായൽ)
17	ആസാദ് ലോട്ടസ് ലേക്ക്, സൗത്ത് ചിലവന്നൂർ റോഡ്.	പാർപ്പിടം	G + 5	24 m(വേമ്പനാട് കായൽ)
18	ഹീര വാട്ടേഴ്സ്, ടാങ്ക് ബണ്ട് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 18	20 m(ചിലവന്നൂർ കായൽ)
19	പാംഗ്രോവ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, ചിലവന്നൂർ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 9	50 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
20	ഗാലക്സി കിംഗ്സ്റ്റൺ ടവേഴ്സ്,ചിലവന്നൂർ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 14	20 mചിലവന്നൂർ കായൽ
21	ബ്ലൂ ലഗൂൺ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, വാട്ടർ ലാന്റ് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 10	15 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
22	ഈസ്റ്റ് ലാന്റ് എൻക്ലേവ് , ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക് ഓഫീസേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്, വാട്ടർ ലാന്റ് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 5	35 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
23	ആര്യഭാംഗി കോംപ്ലക്സ് , സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ്	വാണിജ്യാവശ്യം	G + 5	50 m ചിലവന്നൂർ കായൽ

24	റാഡിസൺ ബ്ലൂ ഹോട്ടൽ, സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ	സ്പെഷ്യൽ റെസിഡൻഷ്യൽ	G + 12	50 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
25	ഗാലക്സി ലക്സർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, സെന്റ്.സെബാസ്റ്റ്യൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 3	10m ചിലവന്നൂർ കായൽ
26	ഗാലക്സി വിൻഡ്സർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, സെന്റ്.സെബാസ്റ്റ്യൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G +3	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
27	ലേക്ക് വ്യൂ ഹൈകോൺ ബിൽഡേഴ്സ്, ടോക് എച്ച് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 14	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
28	ഹൈഗ്രിഡ് ഹോംസ്, ടോക് എച്ച് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 18	34 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
29	ടോക് എച്ച് റിട്രീറ്റ്, ടോക് എച്ച് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 9	35ചിലവന്നൂർ കായൽ
30	ചോയ്സ് ഗാർഡൻ, ടോക് എച്ച് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 7	24 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
31	ഡി.എൽ.എഫ് റിവർ സൈഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,മണമേൽ ടെമ്പിൾ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 24	30 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
32	ജുവൽ ബേ വ്യൂ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,മണമേൽ ടെമ്പിൾ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 10	32 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
33	അപ്പാർട്ട്മെന്റ് (നിർമ്മാണം നടക്കുന്നു)ടാങ്ക് ബണ്ട് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 9	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
34	പുനർജനി ഹോസ്പിറ്റൽ,കനാൽ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 4	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
35	ശാന്തി റിവർ ഡെയ്ൽ , വൈറ്റില-തൃപ്പൂണിത്തുറ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 15	20 m (കണിയാമ്പുഴ തോട്)
36	ജുവൽ പ്ലാനറ്റ്,വൈറ്റില-തൃപ്പൂണിത്തുറ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 8	15 m (കണി.തോട്)
37	മെർമെയ്ഡ് ഹോട്ടൽ,കണിയാമ്പുഴ റോഡ്	സ്പെഷ്യൽ റെസിഡൻഷ്യൽ	G + 5	8 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
38	കെന്റ് ഗ്ലാസ് ഹൗസ്,കണിയാമ്പുഴ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 18	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
39	അമൃത ഹോസ്പിറ്റൽ	മെഡിക്കൽ	G + 3	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
40	അമൃത സ്കൂൾ ഓഫ് ബിസിനസ്	വിദ്യാഭ്യാസം	G + 3	60 m
41	കൽപക കാസിൽ ,സുഭാഷ് നഗർ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 12	10 m ചിലവന്നൂർ കായൽ
42	സ്പാർക്കിൾ സ്കേപ്പ്സ്,ടാഗോർ ലെയിൻ	പാർപ്പിടം	G + 4	45 m (ടി പി കനാൽ)
43	ഭാസ്കരീയം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ,പേരണ്ടൂർ റോഡ്	ഹാൾ	G +1	20 m (ടി പി കനാൽ)
44	സ്കൈലൈൻ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,പൊറ്റക്കുഴി	പാർപ്പിടം	G + 10	3m (ടി പി കനാൽ)
45	പൂർണ്ണ ഹോംസ്,പി.ജെ.ആന്റണി റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 4	35 m
46	താജ് മലബാർ റിസോർട്ട്	സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ	G + 6	5 m
47	അബാദ് സ്പൈസ് ഫ്ലാറ്റ്,ജ്യൂ ടൗൺ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 4	15m (കൊച്ചി കായൽ)
48	മറീന ഫുഡ് കോർട്ട്,തോപ്പുംപ്പടി	വാണിജ്യം	G + 1	10 m(കൊച്ചി കായൽ)
49	ചോയ്സ് മറീന, ബേബി മറൈൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 11	42 m(കൊച്ചി കായൽ)
50	കെന്റ് ബേ വാച്ച്	പാർപ്പിടം	G + 9	18 m (കൊച്ചി കായൽ)
51	ചാക്കോലാസ് ലേക്ക് സൈഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	പാർപ്പിടം	G + 16	18 m (കൊച്ചി കായൽ)
52	വാട്ടർ സെഡ്ജ്	പാർപ്പിടം	G + 15	18 m (കൊച്ചി കായൽ)

53	DWR കൊച്ചി	പബ്ലിക്ക്	G + 5	22 M (വാല്യമ്മൽ തോട്)
54	കോസ്റ്റ് ഗാർഡ് റസിഡൻസ്	പാർപ്പിടം	G + 8	18 M
55	വെസ്റ്റ് വാട്ടേഴ്സ്,മാലോത്ത് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 11	40 m (കൊച്ചി കായൽ)
56	ചാക്കോലാസ് ബേ സൈഡ്	പാർപ്പിടം	G + 12	40 m (കൊച്ചി കായൽ)
57	സ്കൈലൈൻ	പാർപ്പിടം	G + 12	40 m (കൊച്ചി കായൽ)
58	വാട്ടർ ഫോർഡ് ചാക്കോലാസ്,പണ്ഡിറ്റ് കറുപ്പൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 13	40 m (കൊച്ചി കായൽ)
59	സെയ്ക്കൻ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	പാർപ്പിടം	G + 13	23 m (കൊച്ചി കായൽ)
60	ഹൈബ്രീസൽ പണ്ഡിറ്റ് കറുപ്പൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 13	43m
61	ചിത്ര മാളിക അപ്പാർട്ട്മെന്റ് പണ്ഡിറ്റ് കറുപ്പൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 13	41 m (കൊച്ചി കായൽ)
62	ഉപരിക അപ്പാർട്ട്മെന്റ് പണ്ഡിറ്റ് കറുപ്പൻ റോഡ്	പാർപ്പിടം	,,	35 m (കൊച്ചി കായൽ)
63	മെഡിക്കൽ സെന്റർ,തേവര ഫെറി റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 3	62 m (കൊച്ചി കായൽ)
64	ചാക്കോലാസ് മെറീന	പാർപ്പിടം	G + 8	27m (കൊച്ചി കായൽ)
65	ഫ്ലാറ്റ്,തേവര ഫെറി റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 3	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
66	ചാക്കോലാസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,തേവര ഫെറി റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 13	37 m (കൊച്ചി കായൽ)
67	റിവേര സ്യൂട്ട്സ്,തേവര ഫെറി റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 11	26 m (കൊച്ചി കായൽ)
68	മേത്തർ വൈറ്റ് വാട്ടേഴ്സ്,തേവര ഫെറി റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 13	38 m (കൊച്ചി കായൽ)
69	കീസ് ഹോട്ടൽ,പണ്ഡിറ്റ് കറുപ്പൻ റോഡ്	സ്പെഷ്യൽ റെസിഡൻഷ്യൽ	G + 7	100 m (കൊച്ചി കായൽ)
70	അവേൺ പാസ്സ്,മാളിയേക്കൽ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 9	20 m (കൊച്ചി കായൽ)
71	സ്റ്റാർ ഹോംസ്,ഫാദർ മുളവരിക്കൽ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 11	11 m (കൊച്ചി കായൽ)
72	റിവർ സൈഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,യാട്ട് ക്ലബ് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 3	8 m തേവര കനാൽ
73	ശോഭ ഐൽ സിൽവർ സാന്റ് ഐലന്റ്,സിൽവർ സാന്റ് ഐലന്റ് റോഡ് near vytilla mobility hub	പാർപ്പിടം	G + 25	10 m കണിയാമ്പുഴ തോട്
74	പൂർവ ഗ്രാന്റ് ബേ,അബ്രഹാം മടമാക്കൽ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 14	29 m കൊച്ചി കായൽ
75	മറീന മജസ്റ്റിക്ക്,അബ്രഹാം മടമാക്കൽ റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 12	22m (കൊച്ചി കായൽ)
76	ബിൽഡിംഗ് (നിർമ്മാണത്തിൽ)അബ്ര.മട റോഡ്	പാർപ്പിടം		18 m (കൊച്ചി കായൽ)
77	അബാദ് മറൈൻ പ്ലാസ,അബ്ര.മട റോഡ്	പാർപ്പിടം	G +13	28 (കൊച്ചി കായൽ)
78	പൂർവ ഓഷ്യാന,അബ്ര.മട റോഡ്	പാർപ്പിടം	,,	25 m (കൊച്ചി കായൽ)
79	തരംഗിണി അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,അബ്ര.മട റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 10	12 m (കൊച്ചി കായൽ)
80	AWHO,ഷൺമുഖം റോഡ്	വാണിജ്യം/പാർപ്പിടം	G + 12	16m (കൊച്ചി കായൽ)
81	അശോക അപ്പാർട്ട്മെന്റ്,ഹൈകോർട്ട് റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 11	15 m (കൊച്ചി കായൽ)
82	ബിൽഡിംഗ്,ഷൺമുഖം റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 12	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
83	ഫെഡറൽ ടവേഴ്സ്, ഷൺമുഖം റോഡ്	പാർപ്പിടം	G + 10	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
84	ജോയ് ആലുക്കാസ്	പാർപ്പിടം/വാണിജ്യം	G + 10	10 m (കൊച്ചി കായൽ)

85	ജി.സി.ഡി.എ.കൊമേഴ്സ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, ഷൺമുഖം റോഡ്	വാണിജ്യം	G + 10	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
86	കേരള ട്രേഡ് സെന്റർ, ഷൺമുഖം റോഡ്	വാണിജ്യം	G + 10	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
87	ബേ പ്രൈഡ് മാൾ, ഷൺമുഖം റോഡ്	വാണിജ്യം	G + 10	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
88	പയനിയർ ടവേഴ്സ്	വാണിജ്യം	G + 10	10 m (കൊച്ചി കായൽ)
89	ഗേറ്റ് വേ ഹോട്ടൽ	സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ	G + 8	32 m (കൊച്ചി കായൽ)
90	ഓഷ്യാനോ മാൾ	പാർപ്പിടം/വാണിജ്യം	G + 13	20 m(കൊച്ചി കായൽ)
91	ലിങ്ക് ഹൊറൈസൺ	പാർപ്പിടം	G + 9	20 m(കൊച്ചി കായൽ)
92	പ്രസ്റ്റീജ് നെപ്റ്റ്യൂൺ കോർട്ട് യാർഡ്,ഗോശ്രീ-ചാത്ത്യാത്ത് റോഡ്	വാണിജ്യം	G + 17	9 m (കൊച്ചി കായൽ)
93	യശോറാം ജലദർശിനി അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	വാണിജ്യം	G + 10	9 m (കൊച്ചി കായൽ)

അനുബന്ധം - 4

തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല (ഖണ്ഡിക 1-23 (സി))

പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസ്

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്/കെട്ടിട നമ്പർ	നികുതി	വർഷം
1	അർബൻ കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് 32/285	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
2	ത്രിവേണി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 32/672	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
3	BSNL - വടുതല 32/1395	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
4	വേണാട് ഫുഡ് പ്രോസസിംഗ് & എക്സ്പേർട്സ് പ്രൈ. ലിമി. 32/2011	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
5	ഓർഡൈൻ ഹെൽത്ത് കെയർ ഗ്ലോബൽ പ്രൈ. ലിമി.	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
6	കല്ലറക്കൽ റിസോർട്ട്സ് പ്രൈ. ലിമി. 32/95	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
7	ഗ്രേസ് അക്കാദമി 32/694 സി	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
8	റോസറി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 32/1327A, B	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
9	കെ.പി. ജേക്കബ് മെൻഡസ് - ബിഗ് ഗോർമെറ്റ് സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 32/80 A, B	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
10	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, KSEB, വടുതല	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
11	കർണാടക സോപ്പ്സ് & ഡിറ്റർജെന്റ്സ് 32/1395	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)

12	ഫെഡറൽ ബാങ്ക്, 32/282 A3	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
13	ഹൈ ടെക് ഡയഗനോസ്റ്റിക്സ് സെന്റർ	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
14	ലൈഫ് ഇൻഷൂറൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇൻഡ്യ	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
15	എയർ കോൺ ഇന്ത്യ	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
16	എഡ്യൂ. കമ്പ്യൂട്ടർ സൊല്യൂഷൻസ് ലിമി.	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
17	എച്ച്.എം., ശ്രീനാരായണ ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ 69/877	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
18	അരവിന്ദ് മാൻ പവർ സൊല്യൂഷൻസ് 69/750	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
19	കൺസോൾ കൺസോളിഡേറ്റഡ് പ്രൈ. ലിമി. 69/1150	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
20	റീജിയണൽ ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ, ഇ.എസ്.ഐ 69/1331	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
21	സൂപ്രണ്ട് ഐഎംഒ, ഇ.എസ്.ഐ. ഡിസ്പെൻസറി 69/1353	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
22	ഫൈറൽ എന്റർപ്രൈസസ് 69/1459	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
23	പോഡർ ടയർ ലിമി. 69/2482	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
24	ബി.ആർ. പിള്ളൈ, എം.ജെ. എന്റർപ്രൈസസ് 69/2986	2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
25	വിനോദ് കെ.വി. വിവ ബുക്ക്സ് പ്രൈ. ലിമി. 69/3023	1250	2019-20 II അർദ്ധ വർഷം
26	പി.സി. അബ്ദുൾ നിസാർ ന്യൂ കൊച്ചിൻ റെസിഡൻസ് 69/3408	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
27	M/s റിയൽ ഇലക്ട്രിക്കൽ 69/3540	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
28	ARH ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം 69/1838	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
29	ചന്ദ്രിക, കൊച്ചിൻ എഡ്യൂക്കേഷൻ 69/1843	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
30	വേൾഡ് ലൈൻ ഇൻഡ്യ ലിമി. 69/3337	1250	2019-20 II അർദ്ധ വർഷം

31	അൽമൊണാർഡ് പ്രൈ. ലിമി. 69/3377	1250	2019-20 II അർദ്ധ വർഷം
32	റാൽസൺ (ഇൻഡ്യ) ലിമി.	1250	2019-20 II അർദ്ധ വർഷം
33	വാട്ടർ ടെക് ബയോ സിസ്റ്റം 73/99	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
34	കമാണ്ടർ വാട്ടർ ടെക് പ്രൈ. ലിമി. 73/101	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
35	മാനേജർ, ഫെഡറൽ ബാങ്ക്	1250	2019-20 I അർദ്ധ വർഷം
36	സബീർ, സബീർ ഇൻഡസ്ട്രി 73/3114 എ	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
37	ബ്രിജിത്ത് എക്യുപ്മെന്റ്സ് 73/3112	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
38	മാലിറ്റ് കോമിക് വർക്സ് 73/3117	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
39	മുത്തൂറ്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ 73/3143	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
40	ജോൺ ഫ്രാൻസി, മാർജിൻ ഫ്രീ മാർക്കറ്റ്, 73/1959	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
41	വാട്ടർ ടെക് ഇൻഡ്യ പ്രൈ. ലിമി. 73/1922 ബി.	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
42	പ്രിൻസിപ്പാൾ, ഡോൺ ബോസ്കോ ഐറ്റിസി 74/1003	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
43	മാർജിൻ സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 74/746	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
44	യുണൈറ്റഡ് ബിസിനസ്സ് ചേംബർ	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
45	അട്ടിപ്പെട്ടി പബ്ലിക് സ്കൂൾ 74/1410	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
46	ഗ്രീൻ റെഫ്രിജറേഷൻ 74/1276	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം
47	സ്റ്റാർ ട്രേഡേഴ്സ്	2500	2019-20 I & II അർദ്ധ വർഷം

അനുബന്ധം -5

തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതിൽ കുറവ് (ഖണ്ഡിക 1-24(ബി))

പച്ചാളം മേഖലാ ഓഫീസ്

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്/കെട്ടിട നമ്പർ	നികുതി	വർഷം

1	മീനത്തിൽ ഫാൻസി ഹൗസ് 31/307	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
2	ഗേൾസ് ഡ്രസ്സ് മെറ്റീരിയൽസ് & ഡിസൈനേർസ് 31/308	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
3	സുമ ഇൻഡസ്ട്രീസ് 31/315	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
4	ലക്ഷ്മി സ്റ്റോർ 31/614A	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
5	മൈക്കിൾ അസോസിയേറ്റ്സ് ഡിസൈനേർസ്	750x2=1500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
6	വിഷ്ണു വിനയൻ 31/395	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
7	സൂര്യകല പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ 3/487	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
8	അനിൽ കുമാർ അലൂമിനിയം ഫാബ്രിക്കേഷൻ 31/931	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
9	ചോയിസ് ലേഡീസ് ടൈലറിംഗ് 31/1455	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
10	റോഷൻ തോമസ് ബിൽഡിംഗ് ഡിസൈനേർസ് 31/1195	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
11	കുന്നേൽ സെയിൽസ് 31/1083	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
12	VPL ഫിനാൻഷ്യൽ സർവ്വീസ് 31/1082	1000 x 2=2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
13	മനോജ് കുമാർ ഏജൻസീസ് 31/2379	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
14	ബി.ജെ. ബേക്കേഴ്സ് & കൂൾ ബാർ 31/2522	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
15	ജെയിംസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ 31/2222	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
16	ഏണസ്റ്റ് ട്രേഡേഴ്സ് 31/1202	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
17	ജോഷി ജോൺ ഫുഡ് പ്രോഡക്ട്സ് 31/901	750x2=1500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
18	ജോസഫ് ബുക്ക്	300 x 2=600	2019-20 (I & II

	ബൈൻഡിംഗ് 31/1982		അർദ്ധ വർഷം)
19	ഹൈറേഞ്ച് ഫ്ലോർ മിൽ 31/1252	180 x 2=360	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
20	പൊന്നൻ വെൽഡിംഗ് വർക്ക്സ് 31/2462	750x2=1500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
21	മരിയ പാക്സ് 31/2507	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
22	ദിനേശ് കുമാർ ഡ്രൈ ക്ലിനിംഗ് 31/2552	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
23	സുജി വർഗ്ഗീസ് 31/119A	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
24	വാട്ടർ ടാങ്ക് വർക് 31/1017	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
25	ജോസ് ആൻഡ്രൂസ് ലോൻട്രി 31/2590	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
26	മോബ് ടൈൽസ് കമ്പനി 31/1082	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
27	ജോർജ്ജ് ജോൺ മഡോണ ടെക്സ്റ്റൈൽസ് 31/791	300 x 2=600	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
28	സിനോജ് കെ.ജെ. അലൂമിനിയം മെറ്റീരിയൽസ് 31/76	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
29	റോഷൻ ജോർജ്ജ് സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 31/1079	1250	2019-20 (II അർദ്ധ വർഷം)
30	അബ്രഹാം പി.കെ. ടൈലറിംഗ് 31/376	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
31	എം.റ്റി. സേവ്യർ പ്രൊവിഷൻ സ്റ്റോർ 31/1454	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
32	സേവ്യർ, ടെക്സ്റ്റൈൽസ് 31/1452	450 x 2=900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
33	അലോഷ്യസ് കെ.എ. 31/2329 സി	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
34	റൂബൻ ഇന്റീരിയർ ഡിസൈൻ ഓഫീസ്	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)

	31/1056		
35	നെല്ലിപ്പിള്ളി ട്രേഡിംഗ് കമ്പനി 31/1665 ബി	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
36	സൂപ്പർ ടയേഴ്സ് 31/2511	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
37	എഡ്യൂ സ്മാർട്ട് സർവ്വീസ് പ്രൈ. ലിമി. 31/1493 സി	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
38	അർച്ചന ജി. ആയൂർവേദിക് ക്ലിനിക് 32/1458	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
39	രതീഷ് ആർ. പി.ആർ. ഫുഡ്സ് 32/1603	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
40	മോളി മാത്യൂ സ്റ്റുഡിയോ 47/943	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
41	എൻ. വി. തോമസ് ഹോട്ടൽ 32/1401 F	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
42	റെജി തോമസ് ടീ ഷോപ്പ് 32/1323	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
43	ഷർമിൽ കോറിയ ബയോമെടിക് ഡയഗനോസ്റ്റിക്സ് സെന്റർ 32/1046	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
44	സുനിത വിനോദ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ 32/840 ഡി	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
45	വിൽഫ്രഡ്, വിൽന ബ്യൂട്ടി കെയർ 32/983 F	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
46	മഹേഷ് റ്റി.എം., ബേക്കറി 32/833 A2	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
47	സെഫി നിതിൻ ബ്യൂട്ടി പാർലർ 32/693B	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)

48	ശ്രീജി ജോയ് സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 32/692	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
49	എംഡി കൺസ്യൂമർ ഫെഡ് സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് 32/1623 D	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
50	ഡോ. മീന റോസമ്മ ജോസഫ് ആയുർവേദിക് ക്ലിനിക് 32/86	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
51	ബ്യൂട്ടി പാർലർ 69/87 A	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
52	എം.കെ. ജോൺ പോൾസൺസ് വുഡ് ഡിസൈൻ 69/522	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
53	A to Z ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ 69/734	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
54	ഡിസിൽവ വാൾ മാക്സ് പെയിന്റ്സ് 73/170	1000 x 2 = 2000	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
55	സുരേഷ് ബാബു സമൃദ്ധി സ്റ്റോർസ് 73/1829	750 x 2 = 1500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
56	സ്റ്റെഫി ഫെർണാഡസ് 73/1829 D	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
57	ഇബ്രാഹിം കാട്ടുങ്കൽ സ്റ്റോർസ് 73/2010 A, A1	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
58	കബീർ മിലൻ ഫൂട് വെയർസ് 73/2473	450 x 2 = 900	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
59	മറൈൻ ഹോളിഡേയ്സ് 73/2608 A2, A3	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
60	കാച്ചപ്പിള്ളി ട്രേഡിംഗ് കമ്പനി 73/2593	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
61	ജോയ് റോഡ് ഗിഗിൾസ് ട്രേഡ് ലിങ്ക്സ് 73/2947	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)

62	അഫ്രാസ് ഖാൻ ഫുഡ് വെയർ ബാഗ് മെറ്റീരിയൽസ് 73/2244 A1	600 x 2 =1200	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
63	വീദവൻ ബ്യൂട്ടി കെയർ 73/843 സി	750 x 2 = 1500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
64	ടി.വി. മനോഹരൻ ഹിന്ദുസ്ഥാൻ ടയർ 73/2520 B	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
65	എൽസമ്മ അഗാസ്റ്റേ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ 73/1788 D	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
66	പി.എം. ട്രേഡിംഗ് കമ്പനി 73/1789	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
67	എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി. ബാങ്ക്	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
68	പ്രൊപ്രൈറ്റർ ടോഡി ഷോപ്പ് 73/1205	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
69	അസ്ന കളക്ഷൻ 73/1878(1)	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
70	സ്റ്റാർ ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ് 73/1232	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
71	ഷാഹിദ ചാപ്പൽ ഷോപ്പ് 73/1218	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
72	സ്റ്റൈൽ ഫുഡ് വെയർസ് 73/1129B	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
73	ടെന്റർ റാഫേൽ അലിസ്റ്റർ ജോയൽ കോറിയ	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
74	സേനം ചോട്ട്സ് പ്രൈ. ലിമി. 74/38	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
75	മാരിയപ്പൻ എം., ലമീഷ ലേഡീസ് & കിഡ്സ് 74/300	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
76	ലൂർദ്ദ് ഹോസ്പിറ്റൽ 74/612	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
77	ഗോവർധനം ലേഡീസ് ഹോസ്റ്റൽ 74/1021	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
78	എൽവിസ് ലോപ്പസ്	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)

	74/2314		
79	വയാസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് 74/51	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
80	സ്മൈൽ മൾട്ടി സ്പെഷ്യാലിറ്റി ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)
81	സൂര്യ ഗ്യാസ് ഏജൻസീസ്	1250 x 2 = 2500	2019-20 (I & II അർദ്ധ വർഷം)

അനുബന്ധം -6

ബിറ്റുമിൻ ഇഷ്യൂ ചെയ്ത പ്രവൃത്തികൾ ഇതുവരെ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല (ഖണ്ഡിക 1-67)

Zone	Bitumen Stock Register page no.	issue date	file	contractor	quatity				
					Bulk (kg.)	VG 30 (barrel)	Vg 10 (barrel)	Rs	SS
Edappally	29	23/12/17	Kre2/2084/16 (trasferred to Vytila Zone)		969.80				
Edappally	26	23/12/17	Eye1/1289/16		809.00				
Edappally	49	23/12/17	Eye1/1289/16		936.00				
Edappally	49	10/01/18	Eye1/1289/16		780.00				
Edappally	22	16/03/17	Eye1/2021/16		485.40				
Edappally	47	06/02/17	Eye1/2021/16		156.00				
Edappally	47	16/03/17	Eye1/2021/16		2184.00				
Edappally	49	10/01/18	Eye1/2277/16		3432.00				
Edappally	63	19/06/18	Eye1/2277/16					200 kg	
Edappally	49	06/01/18	Eye1/2552/15		6994.30				
Edappally	49	06/01/18	Eye1/3345/16		2365.70				
Edappally	49	10/01/18	Eye1/3806/16		624.00				
Edappally	51	16/01/18	Eye1/3806/16		1092.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3806/16					100kg	
Edappally	49	16/01/18	Eye1/3807/16		1872.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3807/16					100kg	
Edappally	51	16/01/18	Eye1/3808/16		1716.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3808/16					100kg	
Edappally	51	16/01/18	Eye1/3809/16		1872.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3809/16					100kg	
Edappally	51	16/01/18	Eye1/3811/16		1716.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3811/16					100kg	
Edappally	51	16/01/18	Eye1/3812/16		1092.00				
Edappally	51	17/01/18	Eye1/3812/16		780.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3812/16					100kg	
Edappally	51	17/01/18	Eye1/3813/16		1872.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3813/16					100kg	
Edappally	51	17/01/18	Eye1/3814/16		1872.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3814/16					100kg	
Edappally	51	17/01/18	Eye1/3815/16		1716.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3815/16					100kg	
Edappally	51	17/01/18	Eye1/3816/16		1872.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3816/16					100kg	
Edappally	51	17/01/18	Eye1/3817/16		1248.00				
Edappally	63	19/06/18	eye1/3817/16					100kg	
Edappally	63	19/06/18	eye1/3818/16					100kg	
Edappally	63	19/06/18	eye1/3819/16					100kg	
Edappally	63	19/06/18	eye1/3820/16					100kg	
Edappally	49	10/01/18	Eye1/45/16		4524.00				
Edappally	29	23/12/17	Eye1/45/16 or 145/16		2265.20				

Edappally	49	10/01/18	Eye2/2325/16		1560.00				
Edappally	51	08/05/18	Eye2/3585/16		3432.00				
Edappally	51	08/05/18	Eye2/3585/16		1404.00				
Edappally	52	29/09/18	Eye2/3585/16		?				
Edappally	51	08/05/18	Eye2/3817/16		624.00				
Edappally	51	08/05/18	Eye2/3818/16		1872.00				
Edappally	51	08/05/18	Eye2/3819/16		1716.00				
Edappally	51	08/05/18	Eye2/3820/16		1716.00				
Edappally	49	11/01/18	tay work to Kannayath Road		2496.00				
Edappally	26	23/12/17	Fce1/3339/16(trasferred to Fort cochi)		2588.80				
Edappally	26	23/12/17	Fce1/1401/16(trasferred to Fort cochi)						
Edappally	26	23/12/17	Fce1/136/15(trasferred to Fort cochi)						
Edappally	26	23/12/17	Fce1/138/15(trasferred to Fort cochi)						
Edappally	26	23/12/17	Fce1/137/15(trasferred to Fort cochi)						
Fort kochi	6	27/02/18	Fce1/136/15			35	4		
Fort kochi	12	28/02/18	Fce1/137/15		1248 kg				
Fort kochi	10	27/02/18	Fce1/137/15			36			
Fort kochi	8	27/02/18	Fce1/138/15			35	2		
Fort kochi	12	28/02/18	Fce1/138/15		1017.2 kg				
Fort kochi	6	27/02/18	Fce1/1401/16			3	15		
Fort kochi	14	14/09/18	Fce1/2462/18			25			
Fort kochi	16	14/11/18	Fce1/2463/18			25			
Fort kochi	16	14/11/18	Fce1/3615/17			21			
Fort kochi	10	27/02/18	Fce1/4391/16			47			
Fort kochi	8	27/02/18	Fce1/4400/16			13			
Fort kochi	8	27/02/18	Fce1/4401/16			10			
Fort kochi	10	27/02/18	Fce1/4402/16			17			
Fort kochi	10	27/02/18	Fce1/4404/16			17			
Fort kochi	6	27/02/18	Fce1/4405/16			10			
Fort kochi	10	27/02/18	Fce1/4406/16			17			
Fort kochi	18	11/03/19	Fce3/1300/18			10			
Fort kochi	18	11/03/19	Fce3/2342/18			15			
Fort kochi	18	14/11/18	Fce3/2464/18			24			
Fort kochi	8	27/02/18	Fce3/4403/16			10			
Fort kochi	8	27/02/18	Fce3/4407/16			10			
Fort kochi	16	14/11/18	Fce3/4408/16			17			
Fort kochi	8	27/02/18	Fce3/4409/16			17			

Fort kochi	10	27/02/18	Fce3/4411/16			17			
Fort kochi	12	19/04/18	Fce3/4412/12			17			
Fort kochi	12	19/04/18	Fce3/4413/16			17			
Fort kochi	8	19/04/18	Fce3/4414/16			17			
Fort kochi	14	14/09/18	Fce3/4415/16			17			
Fort kochi	14	14/09/18	Fce3/4416/16			17			
Fort kochi	6	27/02/18	Fce31/3339/16			9	1		
vytila	136	29/01/18	Bose nagar Rd Retarring	Jenti jose		28		3	
vytila	137	17/05/18	Kre1/1001/16			42			
vytila	137	01/02/18	Kre1/1159/16				4		
vytila	135	01/01/18	Kre1/2083/16			10			
vytila	135	01/01/18	Kre1/2084/16			12			
vytila	137	21/11/18	Kre1/2524/18			14			
vytila	137	21/11/18	Kre1/2563/18			13			
vytila	137	04/12/18	Kre1/2563/18					1	
vytila	137	21/11/18	Kre1/2564/18			10			
vytila	137	22/11/18	Kre1/2564/18			2			
vytila	137	04/12/18	Kre1/2564/18					1	
vytila	137	04/12/18	Kre1/2565/18					1	
vytila	137	04/12/18	Kre1/2566/18					1	
vytila	137	22/11/18	Kre1/3629/17			6			
vytila	137	22/11/18	Kre1/3630/17			8			
vytila	137	04/12/18	Kre1/3630/18					1	
vytila	131	12/01/16	Kre1/4289/14			4			
vytila	135	23/01/18	Kre1/46-17			9			
vytila	135	01/01/18	Kre1/46/17			9			
vytila	135	23/01/18	Kre1/47/17			23			
vytila	135	23/01/18	Kre1/49/17			18			
vytila	136	23/01/18	Kre1/49/17			8			
vytila	136	25/01/18	Kre1/49/17			2			
vytila	136	23/01/18	Kre1/50/17			15			
vytila	137	30/03/18	Kre1/50/17			2			
vytila	136	23/01/18	Kre1/51/17			15			
vytila	136	23/01/18	Kre1/52/17			15			
vytila	136	25/01/18	Kre1/52/17			2			
vytila	136	23/01/18	Kre1/53/17			7			
vytila	136	25/01/18	Kre1/59/17			2			
vytila	135	01/01/18	Kre2-1159/16			20			
vytila	134	06/03/17	Kre2/1247/16				2		
vytila	134	01/01/18	Kre2/1841/16		2462.00				
vytila	137	30/03/18	Kre2/1841/16			1			
vytila	135	02/01/18	Kre2/2067/16			12			
vytila	137	01/02/18	Kre2/2084/17				2		
vytila	134	01/01/18	Kre2/2152/16		5455.00				
vytila	135	02/01/18	Kre2/2152/16			27			
vytila	135	02/01/18	Kre2/2152/16					5	
vytila	132	19/10/16	Kre2/2266/15				5		
vytila	137	30/03/18	Kre2/236/18			2			
vytila	137	04/12/18	Kre2/2524/18					1	
vytila	137	21/11/18	Kre2/2525/18			13			
vytila	137	04/12/18	Kre2/2525/18					1	
vytila	137	22/11/18	Kre2/2565/18			11			
vytila	137	22/11/18	Kre2/2566/18			13			
vytila	134	01/01/18	Kre2/3010/14		5420.00				
vytila	137	04/10/18	Kre2/3157/17			45			
vytila	137	04/10/18	Kre2/3157/17			20			

vytila	137	04/10/18	Kre2/3157/17			5			
vytila	137	30/03/18	Kre2/4099/17			1			
vytila	137	04/12/18	Kre2/4099/18					1	
vytila	131	02/06/16	Kre2/4872/14			6			
vytila	136	01/02/18	Kre2/53/17			7			
vytila	136	25/01/18	Kre2/54/17			2			
vytila	136	01/02/18	Kre2/54/17			17			
vytila	136	25/01/18	Kre2/55/17			2			
vytila	136	01/02/18	Kre2/55/17			17			
vytila	136	25/01/18	Kre2/56/17			1			
vytila	136	01/02/18	Kre2/56/17			14			
vytila	134	01/01/18	Kre2/57/17		2287.00				
vytila	136	25/01/18	Kre2/57/17			2			
vytila	134	01/01/18	Kre2/58/17		2373.00				
vytila	136	25/01/18	Kre2/58/17			2			
vytila	137	23/04/18	Kre2/58/17			5			
vytila	134	01/01/18	Kre2/59/17		1713.00				
vytila	136	01/02/18	Kre2/59/17			5			
vytila	134	06/03/17	Kre2/635/16				3		
vytila	135	01/01/18	Kre2/635/16			9			
vytila	136	25/01/18	Kre1/46/17			5			
vytila	136	25/01/18	Kre1/48/17						
vytila	136	25/01/18	Kre1/47/17						
Central	173	27/01/18	M0e3/43074/16	T J Mathai		13			
Central	164	18/06/16	Moe3/11896/15	T J Mathai		2	2		
Central	163	02/06/16	Moe3/11896/15			1			
Central	163	18/06/16	Moe3/11896/15			14			
Central	171	23/12/17	Moe3/15258/16	T J Mathai		19			
Central	163	02/06/16	Moe3/29128/15			2			
Central	173	30/01/18	Moe3/33827/16	T J Mathai		16			
Central	173	27/01/18	Moe3/33827/16	T J Mathai		7			
Central	163	02/06/16	Moe3/37114/14			3			
Central	172	25/01/18	Moe3/37441/16	T J Mathai				1	
Central	171	23/12/17	Moe3/37441/16	T J Mathai		15			
Central	172	25/01/18	Moe3/37584	T J Mathai				1	
Central	165	22/09/16	Moe3/39091/15	T J Mathai			11		
Central	172	25/01/18	Moe3/43074/16	T J Mathai				1	
Central	173	27/01/18	Moe3/43161/16	T J Mathai		13			
Central	172	25/01/18	Moe3/43161/16	T J Mathai				1	
Central	173	27/01/18	Moe3/43638/16	T J Mathai		15			
Central	172	25/01/18	Moe3/43638/16	T J Mathai				1	
Central	174	26/05/18	Moe4/17541	T J Mathai		31			
Central	172	25/01/18	Moe4/17541/16	T J Mathai				4	
Central	171	23/12/17	Moe4/18091/16	T J Mathai		7			
Central	170	06/03/17	Moe4/18091/16	nil		1			
Central	164	18/06/16	Moe4/25050/15	nil		7	1		
Central	174	26/05/18	Moe4/25114	T J Mathai		4			
Central	174	26/05/18	Moe4/36939	T J Mathai		9			
Central	173	30/01/18	Moe4/36939/16	T J Mathai		44			
Central	172	25/01/18	Moe4/36939/16	T J Mathai				4	
Central	171	23/12/17	Moe4/37584/16	T J Mathai		15			
Central	170	23/12/16	Moe4/39017/15	nil		2			
Central	166	22/09/16	Moe4/39017/15	T J Mathai			3		
Central	168	18/10/16	Moe4/39091/15	T J Mathai		10			
Central	167	17/10/16	Moe4/39091/15	T J Mathai		8			
Central	172	27/01/18	Moe4/43164/16	T J Mathai		12			
Central	172	25/01/18	Moe4/43164/16	T J Mathai				1	
Central	171	23/12/17	Moe4/43164/16	T J Mathai		1			
Central	170	15/03/17	Moe4/4640/16	nil		6.46	3		
Central	172	25/01/18	Moe5/0072/17	T J Mathai				1	
Central	174	26/05/18	Moe5/0073	T J Mathai				1	

Central	174	26/05/18	Moe5/0073	T J Mathai		11			
Central	170	15/03/17	trasferred to vytila zone				18		
vytila	135	11/01/18	South ponnath Rd retarring	palathara constructions		28		2	
palluruthy	151	04/01/17	Sye1/107/16			3			
palluruthy	150	29/11/16	Sye1/2001/16			44			
palluruthy	151	04/01/17	Sye1/2001/16			8			
palluruthy	106	04/09/18	Sye1/2435/16			16	2		
palluruthy	151	04/01/17	Sye1/2483/16			8			
palluruthy	49	04/02/16	Sye1/3494/16			7			
palluruthy	49	29/01/16	Sye1/3494/16			24			
palluruthy	151	04/01/17	Sye1/3562/15			7			
palluruthy	49	04/02/16	Sye1/393/13			10			
palluruthy	106	04/09/18	Sye1/4362/16			17			
palluruthy	106	04/09/18	Sye1/7807/16			20		1	
palluruthy	106	04/09/18	Sye1/7808/18			20		1	
palluruthy	103	09/02/18	Sye1/4389/16						
palluruthy	103	09/02/18	Sye1/4362/16			60			
palluruthy	103	09/02/18	Sye1/4382/16						
palluruthy	102	18/12/17	Sye1/3562/15						
palluruthy	102	18/12/17	Sye1/2977/16	T j mathai		60			
palluruthy	102	18/12/17	Sye1/2975/16						
palluruthy	102	20/12/12	Sye1/2974/16						
palluruthy	102	20/12/12	Sye1/4369/16	T j mathai		60			
palluruthy	102	20/12/12	Sye1/4368/16						
palluruthy	102	22/12/17	Sye1/4360/16						
palluruthy	102	22/12/17	Sye1/4361/16			60			
palluruthy	102	22/12/17	Sye1/4380/16						
palluruthy	102	22/12/17	Sye1/4381/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/2977/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/2975/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/2974/14						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4369/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4366/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4361/16			14			
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4380/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4381/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4362/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4382/16						
palluruthy	104	22/12/17	Sye1/4389/16						

അനുബന്ധം - 7

ഫയലുകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല . തുക തടസപ്പെടുത്തുന്നു. (ഖണ്ഡിക 1-70)

തനത് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും അമൃത് പ്രൊജക്ട് വഴിയും തുക ചെലവഴിച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ ഫയലുകൾ എല്ലാം ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കുന്നതിന് 19-10-2020 - ൽ 20/2019-20 നം. പ്രകാരം ഓഡിറ്റ് റിക്വസിഷൻ നല്കിയതാണ്. റിക്വസിഷൻ നൽകി ഏതാണ്ട് 5 മാസം കഴിഞ്ഞിട്ടും ആവശ്യപ്പെട്ട ഫയലുകളിൽ പകുതി ഫയലുകൾ പോലും ഇതുവരെ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. അതിന് ശേഷം ഇവ ഹാജരാക്കുന്നതിന് നിരവധി തവണ വീണ്ടും കത്ത് നൽകുകയും കൂടാതെ പല തവണ നേരിട്ട് കണ്ട് ഇത് ബോധ്യപ്പെടുത്തിയതുമാണ്. ഹാജരാക്കാത്ത ഫയലുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ ഫയലുകൾ എല്ലാം 2019-20 വർഷം തുക നൽകിയവയാണ്. അതായത് കഴിഞ്ഞ വർഷം കൈകാര്യം ചെയ്ത ഫയലുകളാണ്. ഈ ഫയലുകൾ പോലും കണ്ടെത്തി ഓഡിറ്റിന് നൽകാൻ കഴിയാതിരിക്കുന്ന ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഫയലുകൾ എല്ലാം ശരിയായ ഫയലുകൾ അല്ല എന്ന് ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. ആയതിനാൽ ഇതിന് വേണ്ടി ചെലവഴിച്ച 61,56,23,080.00/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. ഈ ഫയലുകൾ ഇനിയും ഹാജരാക്കാത്തപക്ഷം ഈ തുക ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. (ഇത് കൂടാതെ കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ഫയലുകളും ഇനിയും ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കാനുണ്ട്. ഇത് കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 30,12,14,520/- രൂപയുടെ ഫയലുകളാണ് കഴിഞ്ഞ വർഷം ഹാജരാക്കാതിരുന്നത്)

Sl. No	head a/c	vr. no.	date	cheque	bank name	paid to	file name	amount

1	230500300	21903444	19-Sep-2019	601361	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	TO PROJECT CO-ORDINATOR , JNNURM, KWA	(JNNURM/WS/0018/08/COC JNNURM-WATER SUPPLY - 10 TH INSTALLMENT TO PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA asper direction of H. High Court Case no. WP(c) 39525/2017):-Syndicate Bank - New Own Fund (430020	16,45,917.00
2	35080100	119180900003	10-Oct-2019	207025,37,38,59	Syndicate Bank	Contractors	Being Chq Date Expired And New Chq Issued And Chq Transfer TnLiability laccount	36,51,065.00
3	35080100	21907771	26-Aug-2019	207026	SYNDICATE	POULOSE A E	BEING STALE OF CHEQUE AS OER CH NO 207026-DTD 25/5/19	1,76,942.00
4	35080100	119780500011	08-Jun-2019	058982	Syndicate	M/s CGL INFORMATICS	Being Stale Of Cheque As Per Ch No-058982 Dtd 7/3/19	24,100.00
5	35080100	119780500012	20-Jun-2019	059224	SYNDICATE	L JACOB	Being Stale Of Cheque As Per Ch No-059224 Dtd 19/3/19	6,10,194.00
6	35080100	119200900237	31-Mar-2020	106957	UBI	AFSAL P A	BEING STALE OF CHEQUE FOR CHQ.NO:106957 DTD 22/3/2019	30,074.00
7	350100101	119150501364	08-Jul-2019	102414	Kotak	M/S POPULAR MEGA MOTORS (INDIA)PVT LTD.	CCPC/UPAD/14/13 Refund Of Advance Given For Sale TATA LP712	8,00,000.00
8	260200200	21901262	30-May-2019	102939	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	AMRUT A/C NO.522802010007298	CCPC2/3902/2018 ULB Share to AMRUT project from plan fund 2017-18 (1st installment-Total 4 Crore)	2,00,00,000.00
9	350100101	21906790	04-Mar-2020	253658	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BHARATH PETROLEUM CORPORATION LTD	CCPC6/36359/19-1-EE2-COST OF BITUMIN FOR JANAKEEYASUTHRANAM PROJECT (ADVANCE FROM OWN FUND)-BHARATH PETROLEUM CORPORATION LTD	1,28,51,390.00
10	350100101	21906789	04-Mar-2020	253657	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	HINDUSTAN COLAS PVT LTD	CCPC6/36359/19-1-EE2-COST OF BITUMIN FOR JANAKEEYASUTHRANAM PROJECT (ADVANCE FROM OWN FUND)-HINDUSTAN COLAS PVT LTD	7,69,742.00
11	350100101	21906787	04-Mar-2020	253654	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	HINDUSTAN COLAS PVT LTD	CCPC6/36359/19-EE1-COST OF BITUMIN FOR VARIOUS JANAKEEYASUTHRANAM PROJECT (RECOUP AMOUNT)-HINDUSTAN COLAS PVT LTD	17,30,003.00
12	350100101	21906788	04-Mar-2020	253656	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BHARATH PETROLEUM CORPORATION LTD	CCPC6/36359/19-EE1-COST OF BITUMIN OF VARIOUS JANAKEEYASUTHRANAM PROJECT (FOR RECOUP AMOUNT)-BHARATH PETROLEUM CORPORATION LTD	1,83,33,046.00
13	350100301	21902067	09-Jul-2019	207628	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K K ABDUL NAZAR	CCPC6/FCE/20115/2017 K K ABDUL NAZAR Balance amount for Tarring PLAN project no, 1364/2017 from own fund GST NO.32AJBPA8504F1ZX PAN AJBPA8504F	3,91,780.00
14	230500300	21900190	09-Apr-2019	102928	Union Bank of India - 522802010007298	Executive Engineer, JNnurm water supply project division	COC/AMRUT/01/2017 Payment to KWA for Amrut project work	1,03,75,347.00

					- Amruth			
15	350109900	21902307	22-Jul-2019	111242	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Kochi Metro Rail Ltd	COC/AMRUT/03/2017 Kochi Metro Rail Ltd. Cost of Amrut project - Construction of Walkway	1,13,58,865.00
16	230510500	21901909	01-Jul-2019	930249	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Kochi Metro Rail Ltd.	COC/AMRUT/03/2017 Kochi Metro Rail Ltd. Cost of Amrut project - Construction of Greenspace & Walkway	58,55,664.00
17	230510500	21900191	09-Apr-2019	102929	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	KOCHI METRO RAIL LTD.	COC/AMRUT /03/2017Payment towards KMRL for PMC Charge of Amrut project work	26,60,605.00
18	230500300	21904336	04-Nov-2019	111323	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	EXE.ENGINEER JNNURM WATER SUPPLY PROJECT DIVISION	COC/AMRUT/KWA/01/2017 PAYMENT TO KWA FOR PANDIT KARUPPAN & KARUVELIPADY AMRUT WATER SUPPLY PROJECT-EXE.ENGINEER JNNURM WATER SUPPLY PROJECT DIVISION	1,94,97,198.00
19	230500300	21901910	01-Jul-2019	930250	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Executive engineer, JnNURM Water supply project division	COC/AMRUT/KWA/01/2017 Payment towards KWA for AMRUT project work.	1,70,73,550.00
20	230500300	21903872	14-Oct-2019	111301	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	EXECUTIVE ENGINEER, JNNURM, WATER SUPPLY PROJECT DIVISION	COC/AMRUT/KWA/01/2017 Payment towards KWA for AMRUT project work.	63,60,199.00
21	230500300	21902624	07-Aug-2019	111248	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	EXECUTIVE ENGINEER,JNNURM WATER SUPPLY, PROJECT DIVISION	COC/AMRUT/KWA/01/2017 Payment towards KWA for AMRUT project work.	2,53,03,396.00
22	230500300	21901805	24-Jun-2019	930246	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Exe Engineer, JnNRUM WATER SUPPLY PROJECT	COC/AMRUT/KWA/1/2017 Payment towards KWA for implemending project under AMRUT	64,42,036.00
23	230500300	21906018	28-Jan-2020	111295	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Exe Engineer, JnNURM Water supply Project Division	COCO/AMRUT/KWA/01/2017 Payment towards KWA for Amrut - JnNRUM water supply Project work	69,91,285.00
24	250501609	21906671	29-Feb-2020	111571	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	EXE. ENGINEER, JNNRUM WATER SUPPLY PROJECT DVN	COCO/AMRUT/KWA/01/2017 Payment towards KWA for Amrut - JnNRUM water supply Project work-EXE. ENGINEER, JNNRUM WATER SUPPLY PROJECT DVN	3,06,99,653.00
25	350100301	21903239	07-Sep-2019	137159	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BAIJU A A	EY1/2156/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 33 PAY TO BAIJU A A	7,49,522.00
26	350100301	21903238	07-Sep-2019	137159	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BAIJU A A	EY1/532/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 41 PAY TO BAIJU A A	3,92,487.00
27	350100301	21906224	10-Feb-2020	076394	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K R BENEESH	EYE1-269/18-REPAIR OF TOILET AT G H S EDAPALLY-RMSA FUND-K R BENEESH	88,804.00
28	350100301	21906225	10-Feb-2020	076395	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINEESH K R	EYE1-270/18-CLASSROOM REPAIR AT G H S S EDAPALLY -RMSA FUND-BINEESH K R	89,997.00
29	350100301	21900796	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	EYE1/1305/16 CONSTR OF DRAIN IN DIV 39 PAY TO SETHU KORATH	20,97,598.00
30	350100301	21903257	07-Sep-2019	137164	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V FRANCIS	EYE1/1871/16 DRAIN REPAIRING IN DIV 44 PAY TO JOHNSON V FRANCIS	4,47,846.00

31	350100301	21900790	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	EYE1/2021/16 ROAD RENOVATION IN DIV 42 PAY TO SETHU KORATH	4,12,902.00
32	350100301	21900798	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	EYE1/2022/16 RESTORATION IN SURYA BYE LANE IN DIV 42 PAY TO SETHU KORATH	86,533.00
33	350100301	21900712	13-May-2019	073311	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LAIJU JACOB	EYE1/204/15 DRAIN AT ANJUMANA IN DIV 38 PAY TO LAIJU JACOB	12,67,235.00
34	350100301	21900816	13-May-2019	073350	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VIMAL KUMAR T G	EYE1/2059/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 41 PAY TO VIMAL KUMAR T G	4,13,803.00
35	350100301	21900649	13-May-2019	073294	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BENEESH K R	EYE1/2072/16 CONT. DRAIN WITH SLAB IN DIV 43 PAY TO BENEESH K R	17,22,716.00
36	350100301	21900648	13-May-2019	073294	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BENEESH K R	EYE1/2098/16 CONT. SIDE WALL AND SLAB IN DIV 40 PAY TO BENEESH K R	12,34,342.00
37	350100301	21900799	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	EYE1/2145/16 RE CONSTR OF DRAIN IN DIV 40 PAY TO SETHU KORATH	3,12,077.00
38	350100301	21900644	13-May-2019	073290	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BAIJU A A	EYE1/2146/16 DRAIN WITH SLAB AND LANE DIV 43 PAY TO BAIJU A A	16,52,084.00
39	350100301	21900755	13-May-2019	073323	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RAMAKRISHNAN C G	EYE1/217/16 HANDRAILS TO ADIMURI THODU IN DIV 39 PAY TO RAMAKRISHNAN C G	1,09,051.00
40	350100301	21903299	07-Sep-2019	137187	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VIMAL KUMAR T G	EYE1/2180/16 DRAIN WITH LANE IN DIV 41PAY TO VIMAL KUMAR T G	5,09,268.00
41	350100301	21900721	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	EYE1/2637/15 TAR PATCH IN DIV 35 389 40 43 70 PAY TO MATHAI T J AND CO	2,61,520.00
42	350100301	21900722	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	EYE1/2638/15 TAR PATCH IN DIV 39 41 42 72 36 PAY TO MATHAI T J AND CO	2,09,837.00
43	350100301	21900652	13-May-2019	073295	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINU M R	EYE1/27/16 DESILTING VARIIOS DRAIN IN DIV 42 PAY TO BINU M R	2,61,498.00
44	350100301	21900616	13-May-2019	073277	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ABDUL KAREEM K A	EYE1/2787/15 MAINTANANCE PETTY PARA AT PIPE LANE IN DIV 43 PAY TO ABDUL KAREEM K A	1,37,729.00
45	350100301	21903290	07-Sep-2019	137181	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Sethu Korath	EYE1/2864/15 Sethu Korath Widening road from Stadium Link road Jn to Karanakodam bridge in div. 44	13,20,372.00
46	350100301	21900718	13-May-2019	073311	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LAIJU JACOB	EYE1/2877/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 70 PAY TO LAIJU JACOB	1,80,478.00
47	350100301	21900769	13-May-2019	073331	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJI JACOB	EYE1/2919/15 TILE PAVING MAMANGALAM IN DIV 39 PAY TO SAJI JACOB	13,63,377.00
48	350100301	21900653	13-May-2019	073295	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINU M R	EYE1/293/16 PAVING TILES AT MONSOON LANE IN DIV 39 PAY TO BINU M R	1,59,001.00
49	350100301	21900699	13-May-2019	073305	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V FRANCIS	EYE1/2967/15 PAVING TILES THARAYIL LANE IN DIV 39 PAY TO JOHNSON V FRANCIS	96,547.00
50	350100301	21900789	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	EYE1/2973/15 DRAIN IN DIV 38 PAY TO SETHU KORATH	15,12,279.00
51	350100301	21906744	02-Mar-2020	253627	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V FRANCIS	EYE1/2987/17 DE SILTING FRIENDSHIP THODU IN DIV 44 PAY TO JOHNSON V FRANCIS	86,326.00

52	350100301	21906745	02-Mar-2020	253627	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V FRANCIS	EYE1/2988/17 DE SILTING ADIMURI THODU IN DIV 44 PAY TO JOHNSON V FRANCIS	93,221.00
53	350100301	21906743	02-Mar-2020	253627	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V FRANCIS	EYE1/2989/17 DE SILTING STADIUM LINK RD IBYE THODU IN DIV 44 PAY TO JOHNSON V FRANCIS	93,228.00
54	350100301	21900723	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	EYE1/325/15 METTALING BYE LANE IN DIV 42 PAY TO MATHAI T J AND CO	5,64,787.00
55	350100301	21903248	07-Sep-2019	137160	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M R BINU	EYE1/3411/16 M R BINU Drain in div 42	4,67,449.00
56	350100301	21903247	07-Sep-2019	137160	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M R BINU	EYE1/3412/16 M R BINU Drain in div. 42	3,85,020.00
57	350100301	21900724	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	EYE1/438/15 TARRING AT VENNALA IN DIV 42 PAY TO MATHAI T J AND CO	3,29,064.00
58	350100303	21901767	22-Jun-2019	207413	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	EYE1/5267/2018 SETHU KORATH MPLADS FUND - Side wall & slab at Edappally Vadathode in div.38 MP FUND	29,36,722.00
59	350100301	21900978	15-May-2019	073399	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN JACOB	EYE2/1718/16 DESILTING VAROIUS DRAINS IN DIV 33 PAY TO ARUN JACOB	2,78,731.00
60	350100301	21903270	07-Sep-2019	137169	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LAIJU JACOB	EYE2/1748/15 DRAIN REPAIRING PALAPARAMBU LANE IN DIV 34 PAY TO LAIJU JACOB	3,66,356.00
61	350100301	21903269	07-Sep-2019	137169	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LAIJU JACOB	EYE2/1749/15 DRAIN REPAIRING OPP KRISHNA LANE IN DIV 34 PAY TO LAIJU JACOB	3,76,987.00
62	350100301	21900750	13-May-2019	073319	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	NAJEEM M S	EYE2/1880/14 R R RETAINING WALL AT T P CANAL IN DIV 33 PAY TO NAJEEM M S	7,94,206.00
63	350100301	21903225	07-Sep-2019	137157	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN JACOB	EYE2/1905/16 DRAIN WITH CULVERT IN DIV 37 PAY TO ARUN JACOB	1,13,916.00
64	350100301	21903271	07-Sep-2019	137169	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LAIJU JACOB	EYE2/1906/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 37 PAY TO LAIJU JACOB	7,22,766.00
65	350100301	21903297	07-Sep-2019	137187	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VIMAL KUMAR T G	EYE2/2002/16 DARIN AT FREEDAM RD IN DIV 72 APY TO VIMAL KUMAR T G	2,77,129.00
66	350100301	21903268	07-Sep-2019	137169	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LAIJU JACOB	EYE2/2263/16 DRAIN REPAIRING IN DIV 34 PAY TO LAIJU JACOB	2,42,413.00
67	350100301	21903298	07-Sep-2019	137187	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VIMAL KUMAR T G	EYE2/2460/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 35 APY TO VIMAL KUMAR T G	7,75,969.00
68	350100301	21903227	07-Sep-2019	137157	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN JACOB	EYE2/2671/16 FOOTPATH WORK IN DIV 34 PAY TO ARUN JACOB	1,25,776.00
69	350100301	21900785	13-May-2019	073338	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SEBASTIAN M A	EYE2/2674/16 DRAIN REPAIRING IN DIV 35 SEBASTIAN M A	2,02,414.00
70	350100301	21903246	07-Sep-2019	137160	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M R BINU	EYE2/2684/16 M R BINU Drain & Slab in div. 33	3,94,079.00
71	350100301	21903226	07-Sep-2019	137157	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN JACOB	EYE2/2789/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 34 PAY TO ARUN JACOB	4,40,847.00

72	350100303	21901261	30-May-2019	207076	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Renjish G	EYE2/429/2018 Renjish G RMSA FUND Maintenance of class rooms to Govt. HSS Elamakkara	2,30,963.00
73	250400702	21905366	23-Dec-2019	706197	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YOURSELF	EYP1-00596/18 CSR FUND VENNALAPARA REHABILITATION PROJECT AMOUNT PAYABLE Rs.360000 EACH TO 1. SWARNAMMA, 2. SHIBIN SHAJI, 3. BEENA VC, 4. MARY JOY	14,40,000.00
74	350100301	21905219	12-Dec-2019	706098	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	FCE1/1428/16 RETARRING R G PAI RD IN DIV 8 PAY TO MATHAI T J AND CO	7,69,970.00
75	350100301	21904252	01-Nov-2019	380634	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BAIJU A A	FCE1/1663/16 RECONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 2 PAY TO BAIJU A A	3,87,240.00
76	350100301	21900805	13-May-2019	073344	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SHAMSUDHEEN A	FCE1/2148/16 SILT REMOVAL IN DIN DRAIN IN DIV 6 PAY TO SHAMSUDHEEN A	4,33,068.00
77	350100301	21900806	13-May-2019	073344	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SHAMSUDHEEN A	FCE1/2150/16 CONST OF DRAIN IN DIV 6 PAY TO SHAMSUDHEEN A	12,85,028.00
78	350100301	21903280	07-Sep-2019	137173	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Muhammed Kunju M I	FCE1/2185/2015 Muhammed Kunju M I Drain at Mannully rd in div. 2	16,29,925.00
79	350100301	21900749	13-May-2019	073318	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MUHAMMED KUNJU M I	FCE1/2186/15 RE CONSTR OF DRAIN IN DIV 8 PAY TO MUHAMMED KUNJU M I	9,36,313.00
80	350100301	21900826	13-May-2019	073354	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ZAMEER P A	FCE1/2239/14 IMPROVEMENT OF RD IN DIV 8 PAY TO ZAMEER P A	2,56,655.00
81	350100301	21900688	13-May-2019	073300	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	FRANCIS XAVIER V I	FCE1/2892/16 CONSTR OF DRAIN AND INTERLOCK TILES IN DIV 7 PAY TO FRANCIS XAVIER V I	3,33,438.00
82	350100301	21901011	15-May-2019	073426	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	AKBAR A A	FCE1/3296/16 CONST.OF DRAIN NEAR UPPU TEMPLE IN DIV 4 PAYTO AKBAR A A	16,17,141.00
83	350100301	21900991	15-May-2019	073408	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V J	FCE1/3898/16 CONSTRUCTION OF DRAIN AT ESI HOSPITAL N DIV 1 PAY TO JOHNSON V J	4,66,943.00
84	350100301	21900992	15-May-2019	073408	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON V J	FCE1/3908/16 CONSTRUCTION OF DRAIN AT BISHOP KUREETHARA RD N DIV 1 PAY TO JOHNSON V J	4,62,000.00
85	350100301	21900730	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	FCE1/4390/16RETARRING R G PAI RD IN DIV 8 PAY TO MATHAI T J AND CO	1,00,088.00
86	350100301	21900828	13-May-2019	073354	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ZAMEER P A	FCE1/45/14 CONST OF DRAIN AND LANE IN DIV 8 PAY TO ZAMEER P A	3,41,297.00
87	350100301	21900827	13-May-2019	073354	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ZAMEER P A	FCE1/46/15 CONST OF DRAIN IN DIV 8 PAY TO ZAMEER P A	12,39,027.00
88	350100301	21905215	12-Dec-2019	706095	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	DAVID K A	FCE1/708/16 CONSTRUCTION OF DRAIN AND LAYING INTERLOCK TILES IN DIV 1 PAY TO DAVID K A	10,25,520.00
89	350100303	21901927	01-Jul-2019	207537	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S VALIYAKATH ENTERPRISES	FCE3-2172/2017-VALIYAKATH ENTERPRISES MP FUND- Construction of drain, slab and road in div. 11 - PAN NO.CJLPS8893P GST	6,61,552.00

							NO. 32CJLPS8893P1ZY	
90	230510500	21904727	19-Nov-2019	380919	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VARGHESE P X, M/S LISIE INDUSTRIES	FCE3-3519/18 CHAGE FOR TEMPORARY FENCING FOR FOOT BALL GROUND ON NEW YEAR CELEBRATION TO VARGHESE P X, M/S LISIE INDUSTRIES	86,000.00
91	350100301	21905211	12-Dec-2019	706091	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	A A AKBAR	FCE3-3729-16-THE WORK CONSTRUCTION OF DRAIN AND INTERLOCKING TILES PAVING IN VARIOUS LANES-DIV11-A A AKBAR	4,89,295.00
92	350100301	21904287	01-Nov-2019	380651	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SIMON M J	FCE3-494-16 REPAIR OF DRAIN AND COVERING SLAB IN KALAKAIRALI LANE DIV 22 - SIMON M J	4,45,574.00
93	350100301	21900803	13-May-2019	073343	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SHAJI N R	FCE3/1622/13 SILT REMOVAL IN DIN DRAIN IN DIV 22 PAY TO SHAJI N R	7,09,019.00
94	350100301	21900811	13-May-2019	073348	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SIMON M J	FCE3/2274/16CONST OF DRAIN IN DIV 22 PAY TO SIMON M J	2,50,857.00
95	350100301	21905212	12-Dec-2019	706092	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BADARUDHEEN N A	FCE3/2445/16 DESILTING OF VARIOUS RD AND CUTTING BRANCHES OF TREES IN DIV 27 PAY TO BADARUDHEEN N A	4,30,069.00
96	350100301	21900809	13-May-2019	073348	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SIMON M J	FCE3/2489/14 SIDE WALL AT THODU IN DIV 23 PAY TO SIMON M J	1,50,842.00
97	350100301	21905237	12-Dec-2019	706109	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VARKEY PATHROSE AND SONS	FCE3/2493/14 RE CONSTRACTION OF DRAIN AT KANNAN MASTER LANE IN DIV 11 PAY TO VARKEY PATHROSE AND SONS	95,990.00
98	350100301	21905232	12-Dec-2019	706106	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SIMON C J	FCE3/2690/16 RE CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 27 PAY TO SIMON C J	2,40,150.00
99	350100301	21904262	01-Nov-2019	380639	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JINU GEORGE	FCE3/4486/16 SILT REMOVAL IN DIV 22 PAY TO JINU GEORGE	2,69,510.00
100	350100301	21900808	13-May-2019	073347	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SIMON C J	FCE3/4491/16 SILT REMOVAL IN DRAIN IN DIV 27 PAY TO SIMON C J	2,93,070.00
101	350100301	21903296	07-Sep-2019	137186	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SURAJ RAJAN	FCE3/4492/16 SURAJ RAJAN Desilting in various drains in div. 28	2,73,133.00
102	350100301	21900746	13-May-2019	073317	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOOSA K I	FCE3/649/16 CONST OF DRAIN IN DIV 11 PAY TO MOOSA K I	12,72,410.00
103	350100301	21906713	02-Mar-2020	253609	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY V S (HENRY)	FCE3/762/14 MAINTANANCE OF DRAIN AND FOOT PATH OLD VILLAGE RD IN DIV 24 ANTONY V S (HENRY)	4,53,961.00
104	350100301	21905238	12-Dec-2019	706109	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VARKEY PATHROSE AND SONS	FCE3/778/16 RE TARRING AT FRONT SIDE OF ADV THAMBI'S HOUSE IN DIV 22 PAY TO VARKEY PATHROSE AND SONS	14,21,795.00
105	350100301	21900719	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	FCE3/92/15 TARRING P T JOSEPH RD IN DUV 25 PAY TO MATHAI T J AND CO	3,80,019.00
106	350100301	21903240	07-Sep-2019	137159	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BAIJU A A	FCE3/941/13 DRAIN WITH SLAB IN DIV 11 PAY TO BAIJU A A	1,94,299.00

107	350100301	21904265	01-Nov-2019	380639	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JINU GEORGE	FCE31/3050/16 RE CONST OF DRAIN IN DIV 1 PAY TO JINU GEORGE	2,06,309.00
108	350100301	21903933	16-Oct-2019	601670	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	T G THADEVOOS	ISO-MOE1-19523/17, AMC OF HIGHMAST LIGHTS AT EAST ZONE FROM 21/9/19 TO 20/9/19	5,89,000.00
109	350100301	21906381	18-Feb-2020	080913	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINOY K R	ISO-MOE1-21044/18-AMC OF AC UNITS AT EMS MEMORIAL HALL FROM 14/11/19 TO 13/02/2020-BINOY K R	23,760.00
110	350100301	21906382	18-Feb-2020	080914	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINOY K R	ISO-MOE1-28472/18-AMC OF AC UNITS AT COUNCIL HALL FROM 14/08/2019 TO 12/02/2020-BINOY K R	36,877.00
111	350100301	21906740	02-Mar-2020	253625	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	ISO-MOE1/24273/16-PROVIDING SV LAMPS IN DIV-64-K I CHANDRAMOHANAN	3,94,902.00
112	350100301	21906739	02-Mar-2020	253625	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	ISO-MOE2/22106/2016-RECTIFICATION OF CABLE FAULT OF SV LAMPS AT NORTH SIDE OF VYTILLA JUNCTION-K I CHANDRAMOHANAN	49,680.00
113	350100301	21906737	02-Mar-2020	253625	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	ISO-MOE2/24425/16-ELECTRIFICATION WORK TO ANGANAVADY IN DIV-41-K I CHANDRAMOHANAN	65,873.00
114	430100200	21903506	27-Sep-2019	601407	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER,BPCL KOCHI	ISO-MOE3/8047/14-PURCHASE OF BITUMIN	1,22,00,718.00
115	430100200	21903507	27-Sep-2019	601409	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER,HPCL,KOCHI	ISO-MOE3/8047/14-PURCHASE OF BITUMIN	14,90,580.00
116	350100301	21905216	12-Dec-2019	706096	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOY THOTTAPILLY	ISO/MOE4/14739/16-RENOVATION OF DRAIN WITH COVERING SLAB AND RECONCRETING DRAIN AT FILBROSS LODGE IN DIV-60-JOY THOTTAPILLY	3,48,476.00
117	350100301	21904279	01-Nov-2019	380646	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RAMESH GIRIAN	ISO/MOE4/19006/16 DESTILING OF KAYAL CHAITHANYAPURAM COLONY- RAMESH GIRIAN	3,09,187.00
118	350100301	21904284	01-Nov-2019	380649	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	ISO/MOE4/21182/16 CONSTRUCTION OF DRAIN AT ATHIPRAMBIL ROAD AND BYE LANES IN DIV 64- SETHU KORATH	14,95,759.00
119	350100301	21902744	14-Aug-2019	136836	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S K V K CONSTRUCTION	ISO/MOE5-28257/18-M/S K V K CONSTRUCTION URGENT REPAIR TO LOURDE HOSPITAL ROAD IN DIV 74 (PAYMENT AS PER CR NO. 23 DATED 29/04/2019) GST no.32AFJPK8555J1Z4 PAN-AFJPK8555J	9,02,790.00

120	350100301	21906202	10-Feb-2020	119471	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S MARY SADAN EDATHALA INTERNATIONAL PVT LTD	ISO/MOE5-8626/19-RESTORATION OF ROAD USING BM AND BC IN SRM ROAD TO KATHRIKDAVU AMRUT RESTORATION FUND WORK CE FIRST AND PART BILL-M/S MARY SADAN EDATHALA INTERNATIONAL PVT LTD	20,08,968.00
121	350100301	21903804	11-Oct-2019	111302	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	K.A.DAVID	iso/MOE6/11671/18-FOOTPATH ALONG CHITTUR ROAD AT PERANDOOR AMRUT FUND CC 1ST & PART BILL K.A DAVID	23,76,281.00
122	350100301	21906105	04-Feb-2020	119397	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M R CHANDRANPILLAI	ISO/MOE6/20797/17 AMC OF PALLATHURAMAN CULTURAL CENTRE AND GARDEN-M R CHANDRANPILLAI	2,68,833.00
123	350100301	21904904	28-Nov-2019	111333	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	C K NAZEER,	ISO/MOE6/23000/18-RENOVATION OF PANDARACHAL CANAL AMRUT FUND -2 ND & PART BILL-C K NAZEER,AMRUT FUND	45,50,997.00
124	350100301	21906052	30-Jan-2020	111296	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	ARUN B	ISO/MOE6/4330/18-DRAIN FROM PF QTS TO DRYTHODU AND KUMARANASAN JUNCTION ST.SEBASTIANS CHURCH AMRUT FUND 2 ND AND FINAL BILL-ARUN B	12,02,938.00
125	260200200	21906870	07-Mar-2020	253714	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Director , Urban Affairs, TVM	ISO/PD5/7165/2020 Contribution from Kochi Corporation for the celebration of Municipal day 2020	2,00,000.00
126	350109900	21906182	07-Feb-2020	119452	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Project Co- Ordinator, JnNURM water supply	JnNURM/6199/10/COC Payment towards KWA dtd.28/06/2020 no. KWA/JnNURM/proj C/Crl/E1-106/2010 for Jnnurm project fund (fund transferred from Jnnurm accounts to own fund)	5,92,98,937.00
127	250501609	21901476	06-Jun-2019	207228	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PROJECT CO-ORDINATOR JNNURM, KWA	JNNURM/WS/0018/08/COC JNNURM-WATER SUPPLY - 7 TH INSTALLMENT TO PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA	16,45,917.00
128	250501609	21902065	09-Jul-2019	930256	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA	JNNURM/WS/0018/08/COC JNNURM-WATER SUPPLY - 8 TH INSTALLMENT TO PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA asper direction of H. High Court Case no. WP(c) 39525/2017	16,45,917.00
129	250501609	21902070	09-Jul-2019	207630	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA	JNNURM/WS/0018/08/COC JNNURM-WATER SUPPLY - 8 TH INSTALLMENT TO PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA asper direction of H. High Court Case no. WP(c) 39525/2017	16,45,917.00
130	250501609	21902735	14-Aug-2019	111249	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	PROJECT COORDINATOR,JNNRUM,KWA	JNNURM/WS/0018/08/COC JNNURM-WATER SUPPLY - 9 TH INSTALLMENT TO PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA asper	16,45,917.00

							direction of H. High Court Case no. WP(c) 39525/2017	
131	250501609	21902747	14-Aug-2019	136831	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Project Co-Ordinator JnNURM KWA	JNNURM/WS/0018/08/COC JNNURM-WATER SUPPLY - 9 TH INSTALLMENT TO PROJECT CO- ORDINATOR , JNNURM, KWA asper direction of H. High Court Case no. WP(c) 39525/2017	16,45,917.00
132	230500300	21900588	09-May-2019	073257	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Project Co-ordinator, Jnnurm K W A	JNNURM/WS/0018/08/COC Payment towards to KWA asper direction of H. High Court Case no. WP(C) 39525/201- 6th installment	16,45,917.00
133	230500300	21902753	16-Aug-2019	136844	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Executive Engineer,KWA,PH division,kochi	KRE1-2025/19 AMOUNT PAYABLE TO KWA FOR REPLACING OLD WATERPIPE IN DIV 48	87,000.00
134	350100301	21900760	13-May-2019	073327	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RANJISH G	KRE1/1154/16 DRAIN IN DIV 54 RENJISH G	4,59,805.00
135	350100301	21900725	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	KRE1/1172/16 RE TARRING AND DRAIN IN DIV 46 PAY TO MATHAI T J AND CO	5,33,874.00
136	350100301	21901733	20-Jun-2019	207380	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJU JACOB	KRE1/1185/16 DESILTING DRAIN THODU CHALIKKAVATTOM DIV 47 PAY TO SAJU JACOB	2,66,172.00
137	350100301	21900775	13-May-2019	073333	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJU JACOB	KRE1/1186/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 47 PAY TO SAJU JACOB	4,61,611.00
138	350100301	21900773	13-May-2019	073333	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJU JACOB	KRE1/1187/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 47 PAY TO SAJU JACOB	7,17,659.00
139	350100301	21900615	13-May-2019	073276	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ABDUL NAZER M	KRE1/1283/16 OPARATING CUM WATCHMAN PETTY PARA CHETTICHIRA DIV 53 PAY TO ABDUL NAZER M (P/A HOLDER OF ABDUL KAREEM K A)	3,06,900.00
140	350100301	21900614	13-May-2019	073276	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ABDUL NAZER M	KRE1/1284/16 OPARATING CUM WATCHMAN PETTY PARA DIV 53 PAY TO ABDUL NAZER M (P/A HOLDER OF ABDUL KAREEM K A)	3,06,900.00
141	350100301	21900774	13-May-2019	073333	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJU JACOB	KRE1/1618/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 46 PAY TO SAJU JACOB	5,41,605.00
142	350100301	21900734	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	KRE1/1703/16 MAINTANANCE OF TAR RD IN DIV 63 PAY TO MATHAI T J AND CO	1,09,071.00
143	350100301	21900988	15-May-2019	073405	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINU THARAKAN	KRE1/18/16 DRAIN CLEANING IN DIV 53 PAY TO BINU THARAKAN	3,44,936.00
144	350100301	21900791	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	KRE1/2019/16 MAINTANANCE OF DRAIN IN DIV 46 PAY TO SETHU KORATH	6,88,980.00
145	350100301	21900756	13-May-2019	073324	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RAMESH GIRIJAN	KRE1/2119/16 TAR PATCH IN DIV 45 PAY TO RAMESH GIRIJAN	3,72,489.00
146	350100301	21905224	12-Dec-2019	706100	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PRINCE T ANTONY	KRE1/2171/15 PAVING INTERLOCK TILE AT HOMEO GIRINAGAR COLONY IN DIV IN DIV 63 PRINCE T ANTONY	22,69,760.00
147	350100301	21900788	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund	SETHU KORATH	KRE1/2542/16 THAMMANAM PULLEPADY RD TILES PAY TO	4,22,408.00

					(43002010052045)		SETHU KORATH	
148	350100301	21900786	13-May-2019	073340	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	KRE1/2543/16 THAMMANAM PULLEPADY RD 2ND PHASE PAY TO SETHU KORATH	4,48,338.00
149	350100301	21900663	13-May-2019	073297	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINU THARAKAN	KRE1/2546/16 DESILTING VARIOUS DRAIN IN DIV 63 PAY TO BINU THARAKAN	2,45,014.00
150	350100301	21900754	13-May-2019	073322	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PRINCE T ANTONY	KRE1/2639/15 PAVING TILES IN DIV 45 PAY TO PRINCE T ANTONY	3,48,070.00
151	350100301	21900729	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	KRE1/2641/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 45PAY TO MATHAI T J AND CO	9,07,264.00
152	350100101	21902967	26-Aug-2019	137000	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER, HINDUSTAL COLAS PVT LTD	KRE1/3559/18 PURCHASE OF BITUMIN FOR RESTORATION WORK IN DIV 47,48 PAY TO MANAGER, HINDUSTAL COLAS PVT LTD	95,340.00
153	350100101	21902966	26-Aug-2019	136999	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER,BPCL	KRE1/3559/18 PURCHASE OF BITUMIN FOR RESTORATION WORK IN DIV 47,48 PAY TO MANAGER,BPCL	10,37,797.00
154	350100101	21902972	26-Aug-2019	137005	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER, HINDUSTAL COLAS PVT LTD	KRE1/363/19 PURCHASE OF BITUMIN FOR RESTORATION WORK IN DIV 53,54 PAY TO MANAGER, HINDUSTAL COLAS PVT LTD	5,66,028.00
155	350100101	21902971	26-Aug-2019	137004	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER,BPCL	KRE1/363/19 PURCHASE OF BITUMIN FOR RESTORATION WORK IN DIV 53,54 PAY TO MANAGER,BPCL	73,39,066.00
156	350100301	21900628	13-May-2019	073285	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN B	KRE1/4614/15 PAVING TILES AT BYE LANE IN DIV 48 PAY TO ARUN B	3,70,387.00
157	350100301	21900629	13-May-2019	073285	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN B	KRE2/1022/16 RE CONST. OF DRAIN IN DIV 50 PAY TO ARUN B	14,29,890.00
158	350100301	21900757	13-May-2019	073325	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RANJITH KUMAR N	KRE2/1065/15 DESUILTING IN DIVB 51 PAY TO RANJITH KUMAR N	2,16,459.00
159	350100301	21900647	13-May-2019	073293	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BENEDICT ROBIN	KRE2/1224/16 RE CONMST OF CULVERT IN DIV 56 PAY TO BENEDICT ROBIN	1,19,634.00
160	350100301	21900711	13-May-2019	073310	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	KISHOREKUMAR M J	KRE2/1375/16 RE CONST OF DRAIN IN DIV 49 PAY TO KISHOREKUMAR M J	1,07,331.00
161	350100301	21906112	04-Feb-2020	119404	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S T J MATHAI & CO	KRE2/1679/2019 M/S T J MATHAI & CO - Amrut restoration fund-Krishnapuram road & Temple road in div. 49	35,42,337.00
162	350100301	21900700	13-May-2019	073306	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CATHOLIC SYRIAN BANK	KRE2/1683/16 METTALLING AT WATERLAND RD IN DIV 57 PAY TO CATHOLIC SYRIAN BANK (P/A JOMY JOSE)	4,52,585.00
163	350100301	21900824	13-May-2019	073353	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YESUDASAN V P	KRE2/1952/16 METTALLING TOC H RD PAY TO 52 PAY TO YESUDASAN V P	1,91,928.00
164	350100301	21900823	13-May-2019	073353	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YESUDASAN V P	KRE2/1953/16 METTALLING AT JANATHA RD PAY TO 48 PAY TO YESUDASAN V P	2,16,085.00
165	350100301	21900758	13-May-2019	073325	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RANJITH KUMAR N	KRE2/2030/16 DRAIN IN DIVB 51 PAY TO RANJITH KUMAR N	1,11,414.00

166	350100301	21900627	13-May-2019	073285	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ARUN B	KRE2/2052/15 CONST. OF BYE LANE IN DIV 56 PAY TO ARUN B	10,76,187.00
167	350100101	21901227	29-May-2019	207055	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Bharat Petroleum Corporation Ltd	KRE2/2716/15 Purchase of bitumin for division fund work	14,74,554.00
168	350100101	21901228	29-May-2019	207056	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Hindustan Collas Pvt Ltd.	KRE2/2716/15 Purchase of bitumin for division fund work	2,04,518.00
169	350100301	21900710	13-May-2019	073310	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	KISHOREKUMAR M J	KRE2/3960/15 THYKOODAM CHURCH RD IN DIV 51 PAY TO KISHOREKUMAR M J	2,00,361.00
170	350100301	21900761	13-May-2019	073327	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	RANJISH G	KRE2/420/16 BUND RD AND WALK WAY IN DIV 52 RENJISH G	10,56,526.00
171	350100301	21900733	13-May-2019	073312	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	KRTE2/1247/ 16 MAINTATATNCE OF TAR RD IN DIV 57 PAY TO MATHAI T J AND CO	2,49,486.00
172	250400702	21902365	24-Jul-2019	080258	RAY UCO Bank A/c:-01090110037584	A M MUHAMMED ANWAR	MOE/1288/2018 A M MUHAMMED ANWAR R A Y FUND Housing project electrification work at Thuruthy RAY Flat	2,09,129.00
173	250400702	21902366	24-Jul-2019	073001	JuNURM -BSUP (A/c:-43002010046889 Syndicate Bank	A M MUHAMMED ANWAR	MOE/30675/2018 A M MUHAMMED ANWAR BSUP FUND Housing project electrification work at Asraj paramb A block	2,34,600.00
174	250400702	21902367	24-Jul-2019	073004	JuNURM -BSUP (A/c:-43002010046889 Syndicate Bank	A M MUHAMMED ANWAR	MOE/30676/2018 A M MUHAMMED ANWAR BSUP FUND Housing project electrification work at Asraj paramb B block	2,34,641.00
175	250400702	21902368	24-Jul-2019	073006	JuNURM -BSUP (A/c:-43002010046889 Syndicate Bank	A M MUHAMMED ANWAR	MOE/30677/2018 A M MUHAMMED ANWAR BSUP FUND Housing project electrification work at Asraj paramb C block	2,34,652.00
176	250400702	21902369	24-Jul-2019	073009	JuNURM -BSUP (A/c:-43002010046889 Syndicate Bank	A M MUHAMMED ANWAR	MOE/31253/2018 A M MUHAMMED ANWAR BSUP FUND Housing project electrification work at Asraj paramb D block	2,34,634.00
177	350100301	21901395	03-Jun-2019	207170	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S MOLEX ELECTRICALS	MOE1/12574/2018 M/S MOLEX ELECTRICALS Electrical improvement works to front side of Janasevana Kendram	2,93,563.00
178	350100301	21900683	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE1/12866/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 65 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	1,32,536.00
179	350100101	21904931	30-Nov-2019	705860	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	UNIQUE TECHNOLOGIES	MOE1/1456/19, AMOUNT PAYABLE FOR SUPPLYING PHOTO COPIER MACHINE, TO UNIQUE TECHNOLOGIES ,GST-32CHDPP5903M1Z7	2,02,859.00
180	350100301	21900665	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE1/19018/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 62 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	1,07,988.00
181	350100301	21900513	04-May-2019	059394	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINOY K R	MOE1/19406/18 AMC PHOTOCOPIER MACHINES 24/1/19 TO 23/4/19 BINOY K R	50,675.00
182	350100301	21902451	29-Jul-2019	207904	Syndicate Bank - New Own Fund	BINOY K R	MOE1/19406/18 AMC, COPIER MACHINE AT VARIOUS	61,619.00

					(43002010052045)		SECTION AND NEW TONNER, 24/4/19 TO 23/7/19 BINOY K R	
183	350100301	21903119	05-Sep-2019	137099	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINOY K R	MOE1/21044/18 AMC OF A/C AT EMS TOWN HALL 14/2/19 TO 13/8/19	47,040.00
184	350100301	21901830	26-Jun-2019	207472	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINOY K R	MOE1/22140/18 PROVIDING C C TV CAMERA AT VARIOUS PLACES IN DIV 5 PAY TO BINOY K R	96,040.00
185	350100301	21900672	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE1/23788/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 62 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	44,470.00
186	350100301	21901977	02-Jul-2019	207562	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOLEX ELECTRICALS	MOE1/23855/2018 Electrical improvement worrks at Audit section in Kochi Corporation building.	4,46,159.00
187	350100301	21900679	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE1/24180/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 34 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	2,26,280.00
188	350100301	21900680	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE1/26303/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 64 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	1,89,272.00
189	350100301	21900673	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE1/26661/16 PROVIDING M H LIGHT IN DIV 33 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	1,23,397.00
190	350100301	21903120	05-Sep-2019	137100	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINOY K R	MOE1/28472/18 AMC OF A/C UNIT AT COUNCIL HALL 14/2/19 TO 13/8/19 PAY TO BINOY K R	36,504.00
191	350100301	21900745	13-May-2019	073316	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOLEX ELECTRICALS	MOE1/3057/16 PADIYATHUKULAM FAMILY QUARTERS ELECTRIFICATION PAY TO MOLEX ELECTRICALS	45,627.00
192	350100301	21903252	07-Sep-2019	137162	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE1/36417/16 K I CHANDRAMOHANAN Providing SV lamp in div. 32	43,717.00
193	350100301	21903291	07-Sep-2019	137181	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Sethu Korath	MOE18886/16 Sethu Korath Drain at Market road in div. 68	5,97,725.00
194	350100301	21906738	02-Mar-2020	253625	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE2/12897/16-URGENT MAINTANENCE WORK TO SV LAMP STREETLIGHT AT NORTH ROB	56,315.00
195	350100301	21903690	03-Oct-2019	601560	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SHERY K J	MOE2/1435/2019 SHERY K J - URGENT NATIONAL GREEN TRIBUNAL VISIT WORK-Renovation of Brahmapuram plant road based on NGT Visit.	27,18,062.00
196	350100301	21900989	15-May-2019	073406	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHANDRAMOHANAN K I	MOE2/18230/16 MAINTANANCE S V LAMP AT HIGHCOURT JN PAY TO CHANDRAMOHANAN K I	1,58,893.00
197	350100301	21900675	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE2/18706/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 54 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	1,79,410.00
198	350100301	21903253	07-Sep-2019	137162	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE2/22107/2016 K I CHANDRAMOHANAN Providing Highmast lamp in div. 49	5,05,484.00
199	350100301	21906736	02-Mar-2020	253625	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE2/28102/2016-PROVIDING STREETLIGHT AT KADAVANTHRA OLD MARKET AND EXISTING POSTS IN DIV-54-K I	61,082.00

							CHANDRAMOHANAN	
200	350100301	21900516	07-May-2019	059395	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Environ Green	MOE2/33616/13 Environ Green Solid waste management at Brahmapuram plant for 04/2019	36,99,804.00
201	350109900	21904357	05-Nov-2019	380689	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 ENVIRON GREEN Processing charge of SOLID WASTE MANAGEMENT, BRAHMAPURAM PLANT for 10/2019	37,06,809.00
202	350100301	21905565	07-Jan-2020	076316	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT , BRAHMAPUARAM PLANT , DEC 2019 ENVIRON GREEN	35,04,118.00
203	350100301	21901508	07-Jun-2019	207231	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT , BRAHMAPURAM PLANT 05/2019	39,56,172.00
204	350100301	21902621	07-Aug-2019	136743	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT , BRAHMAPURAM PLANT, JULY 2019	38,65,870.00
205	350100301	21903173	06-Sep-2019	137128	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT BRAHMAPURAM PLANT, AUG 2019 ENVIRON GREEN	37,54,157.00
206	350100301	21902007	06-Jul-2019	207567	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT, BHRAHMAPURAM PLANT, 06/2019	37,29,301.00
207	350100301	21903790	09-Oct-2019	601751	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT, BRAHMAPURAM PLANT SEPTEMBER 2019	36,49,175.00
208	350100301	21905073	06-Dec-2019	705955	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13 SOLID WASTE MANAGEMENT, BRAHMAPURAM PLANT,NOV 2019 ENVIRON GREEN	35,12,439.00
209	350109900	21906120	05-Feb-2020	119411	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S ENVIRON GREEN	MOE2/33616/13, SOLID WASTE MANAGEMENT BRAHMAPURAM PLANT JAN/2020	35,65,780.00
210	350109900	21900089	04-Apr-2019	058724	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S ENVIRON GREEN	MOE2/33616/2013 M/S ENVIRON GREEN Solid waste management at Brahmapuram treatment plant for 03/2019	38,00,064.00
211	350109900	21906885	09-Mar-2020	253724	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S ENVIRON GREEN	MOE2/33616/2013, BRAHMAPURAM SOLID WASTE MANAGEMENT, TO M/S ENVIRON GREEN	33,91,065.00
212	350100301	21900676	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE2/349/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 54 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	2,86,388.00
213	350100301	21900668	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE2/3996/16 ELECTRIFICATION IN DIV 55 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	48,858.00
214	350100301	21900664	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOE2/6562/16 PROVIDING S V LAMP IN DIV 54 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	89,127.00
215	350100301	21900506	04-May-2019	059393	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/06707/18 OPERATION/WATCHMAN MULLASSERIN CANAL PETTIPARA PAY TO SOORYA ENGINEERING	3,16,224.00

216	350100301	21903215	07-Sep-2019	137151	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ABOOBACKER M A	MOE3/14478/16 TAR PATCH WORK IN DIV 67 PAY TO ABOOBACKER M A	2,44,701.00
217	350100301	21900768	13-May-2019	073331	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJI JACOB	MOE3/15260/16 DRAIN AT NORTH TOWN HALL PAY TO SAJI JACOB	8,36,229.00
218	350109900	21904645	16-Nov-2019	380864	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/16084/2019 SOORYA ENGINEERING Installation of motor pumpset near KSRTC Stand at Mullassericanal	2,49,984.00
219	350100301	21900507	04-May-2019	059393	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/20888/18 MULLASSERIN CANAL PETTIPARA MOTOR PUMPSET PAY TO SOORYA ENGINEERING	2,82,624.00
220	350100301	21905668	10-Jan-2020	119053	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/21442/2018 SOORYA ENGINEERING ISO RELATED URGENT WORK ASPER CRNo.35/08-11-2019 Drain at Corporation Main office	3,98,409.00
221	350100301	21903274	07-Sep-2019	137170	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	MOE3/24122/15 RETARRING IN DIV 66 PAY TO MATHAI T J AND CO	6,52,230.00
222	350100301	21904211	31-Oct-2019	380613	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Rochelle	MOE3/24174/2016 Rochelle Construction of Toilet block at St. Antony HSS, EKM- M P FUND -Sr.Rochelle-Beneficiary Committee convenor(Retention:-IT, CGST,SGST-1%each)tds to Convenor	3,91,682.00
223	350100101	21904354	05-Nov-2019	380686	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	HINDUSTAN COLLAS (P) LTD	MOE3/26950/19, AMOUNT PAID FOR HE PURCHASE OF ROAD BOUND MIXTURE & EMULSION	5,00,000.00
224	350100301	21905208	12-Dec-2019	706088	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	AL ALMEEN	MOE3/27326/15 RE CONSTRUCTION OF DRAIN JEW STREET IN DIV 66 AL ALMEEN	4,69,842.00
225	350100301	21903276	07-Sep-2019	137171	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOHANACHANDRAN NAIR K S	MOE3/35452/16 MAINTANANCE SOUTH OVER BRIDGE PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S	5,64,784.00
226	350100301	21904204	31-Oct-2019	380607	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOSE GEORGE	MOE3/3874/17 DRAIN AT K S MENON RD AND OTHERS IN DIV 61 (DOC 12-03-2018) AS PER WPC No:25375/2019(V) Dated:24-09-19 PAY TO JOSE GEORGE	4,75,642.00
227	350100301	21901039	16-May-2019	073450	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/39595/15 DESILTING VARIOUS DRAIN IN DIV 67 PAY TO SOORYA ENGINEERING	2,89,137.00
228	350100301	21903275	07-Sep-2019	137171	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOHANACHANDRAN NAIR K S	MOE3/4011/16 PAVING INTERLOCK TILES IN DIV 61 PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S	66,563.00
229	350100301	21900505	04-May-2019	059393	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/4049/18 PROVIDING PUMPSET AT TP CANAL NEAR PVS HOSPITAL PAY TO SOORYA ENGINEERING	2,73,792.00
230	350100301	21900770	13-May-2019	073331	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAJI JACOB	MOE3/40574/15 POLICE QUARTWER WALL IN DIV 67 PAY TO SAJI JACOB	3,43,095.00

231	350100301	21906742	02-Mar-2020	253626	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JERALD RENJIV	MOE3/40576/15 RENOVATION OF DRAINAGE IN CHURCH RD IN DIV 67 PAY TO JERALD RENJIV	9,19,866.00
232	350100301	21906773	02-Mar-2020	253642	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Ashraf K A	MOE3/4819/19 - Ashraf K A - Amrut restoration fund - BM& BC Tarring at Ravipuram Road- GST No.32CLSPA4345K1Z0 PAN-CLSPA4345K	26,24,869.00
233	350100301	21900504	04-May-2019	059393	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE3/KRE1 /1348/18INSTALLATION MOTOR AT VYTTILA CHETTICHIRA PAY TO SOORYA ENGINEERING	2,39,631.00
234	350100301	21905218	12-Dec-2019	706098	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	MOE4/0065/16 PROVIDING AND LAYING OF WET M M AT KOTTEKANAL RD IN DIV 64 PAY TO MATHAI T J AND CO	4,37,815.00
235	350100301	21905549	06-Jan-2020	076311	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ASHRAF K A	MOE4/13255/2019 ASHRAF K A - Amrut Restoration fund - BM&BC Tarring of Konthuruthy road balance portion in div. 58 GST No.32CLSPA4345K1Z0	7,52,042.00
236	350109900	21904649	16-Nov-2019	380868	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOORYA ENGINEERING	MOE4/16083/2019 SOORYA ENGINEERING Installation of motor pumpset near PVS Culvert at Kaloor	2,49,984.00
237	350100301	21906748	02-Mar-2020	253628	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON T J	MOE4/16179/17 DE SILTING OF VARIOUS DRAINS IN DIV 58 PAY TO JOHNSON T J	3,11,230.00
238	350100301	21906747	02-Mar-2020	253628	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON T J	MOE4/16180/17 DE SILTING OPP SEENA THODU IN DIV 65 PAY TO JOHNSON T J	3,38,268.00
239	350100301	21906749	02-Mar-2020	253628	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOHNSON T J	MOE4/16181/17 DESILTING KALOOR KADAVANTHRA JUDGES AVENUE IN DIV 64 PAY TO JOHNSON T J	3,89,306.00
240	350100301	21903273	07-Sep-2019	137170	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	MOE4/18214/16 REPAIRS TO WATER PIPE CUTTIING AREAS IN DIV 64 PAY TO MATHAI T J AND CO	2,74,089.00
241	350100301	21907008	13-Mar-2020	253829	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	LENIMON PA	MOE4/20314/2017 LENIMON PA Jetting Railway culvert and desilting - Restoration - Urgent flood relief work	16,49,337.00
242	350100301	21904288	01-Nov-2019	380652	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SREEKUMAR K S	MOE4/21181/16 RECONST OF VARIOUS LANE IN DIV 60 PAY TO SREEKUMAR K S	3,07,419.00
243	350100301	21904131	26-Oct-2019	380572	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ASHARAF K A	MOE4/33312/2018 ASHARAF K A - AMRUT RESTORATION FUND WORK- BM& BC Road tarring at Konthuruthy -Mattammal road TDS 46817/- Each Emptybarel GST 18% 540/- each (Rs.6000/-)	29,94,889.00
244	350100301	21906385	18-Feb-2020	080919	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M A REZVI	MOE4/38201/2018 M A REZVI - AMRUT RESTORATION FUND- BM&BC Tarring at Old KK road in div. 64 & 65- GST no. - 32AFDPR9989K1ZL-PAN-AFDPR9989K	33,59,781.00
245	350100301	21904296	01-Nov-2019	380655	Syndicate Bank - New Own Fund	MATHAI T J AND CO	MOE4/39017/15 TAR PATCH IN DIV 64,65 PAY TO MATHAI	11,600.00

					(43002010052045)		T J AND CO	
246	350100301	21904261	01-Nov-2019	380639	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JINU GEORGE	MOE4/39057/15 FORMATION OF ROAD AT TONY BY LANE IN DIV 60 APY TO JINU GEORGE	81,558.00
247	350100301	21904255	01-Nov-2019	380635	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	GEETHA KRISHNAN	MOE4/39089/15 DESILTING OF SMALL DRAINS IN DIV 59 PAY TO GEETHA KRISHNAN	1,86,924.00
248	350100301	21904748	20-Nov-2019	380931	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ABDUL SALAM O M	MOE4/39438/2019 ABDUL SALAM O M AMRUT RESTORATION FUND BM& BC Road tarring Thevara Bridge to Thevara Ferry- cc1 st & part bill. GST-32ARKPA4232H1ZB	34,89,428.00
249	350100301	21902770	16-Aug-2019	136864	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	A A BAIJU	MOE4/40904/2016 A A BAIJU MPLADS FUND-Formation of Amanthuruthy - K P Vallon Road GST- 7103 EACH & and added Scrap GST- 9% EACH 585+585	6,74,185.00
250	350100301	21904269	01-Nov-2019	380642	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	MOE4/5179/16 RAISING OF KASTHURBA NAGAR RD IN DIV 60 PAY TO MATHAI T J AND CO	8,02,618.00
251	350100303	21902081	10-Jul-2019	207642	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	A A BAIJU	MOE4/5248/2018 A A BAIJU MP FUND Constn of drain & Tiles at Palamthuruthy road	11,55,642.00
252	350100303	21902082	10-Jul-2019	207643	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SETHU KORATH	MOE4/5250/18 SETHU KORATH MP FUND Drain & Road to Anganwadi Vayanasala- Pipeline byelane	13,78,417.00
253	350100301	21903255	07-Sep-2019	137162	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE43019/16 K I CHANDRAMOHANAN Desilting various drains in div. 68	2,81,421.00
254	350100301	21900993	15-May-2019	073410	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOHANACHANDRAN NAIR K S	MOE5/1182/15 RENOVATION OF DRAIN IN DIV 68 PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S	2,25,394.00
255	350100301	21903715	04-Oct-2019	601689	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SHOPPEN HOVER	MOE5/16165/17 DESILTING VARIOUS BIG THODU IN DIV 69 PAY TO SHOPPEN HOVER (AS PER WPCNo.23382/19W Dated 5/9/19)	4,28,370.00
256	350100301	21903277	07-Sep-2019	137171	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOHANACHANDRAN NAIR K S	MOE5/2286/16 DRAIN AND LANE IN DIV 31 PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S	10,95,953.00
257	350100301	21903301	07-Sep-2019	137189	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	VINOY ANTONY	MOE5/23910/16 RENOVATION OF DRAIN IN DIV 68 PAY TO VINOY ANTONY	2,62,794.00
258	350100301	21900584	09-May-2019	073252	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	A F Infrastructure Pvt Ltd.	MOE5/23979/16 A F Infrastructure Pvt Ltd. - Retarring Pottakkuzhy road in using BM & BC method-Deposit work GST NO. 32AAOCA3628H1ZR PAN;AAOCA3628H	61,13,285.00
259	350100301	21903303	07-Sep-2019	137190	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YESUDASAN V P	MOE5/3154/16 DRAIN AND SLAB IN DIV 73 PAY TO YESUDASAN V P	6,27,156.00
260	350100301	21903278	07-Sep-2019	137171	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MOHANACHANDRAN NAIR K S	MOE5/41006/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 31 PAY TO MOHANACHANDRAN NAIR K S	4,58,063.00

261	350100301	21903256	07-Sep-2019	137163	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JINU GEORGE	MOE5/43018/16 SILT REMOVAL IN DIV 74 PAY TO JINU GEORGE	2,91,242.00
262	350100301	21903254	07-Sep-2019	137162	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE5/43020/16 K I CHANDRAMOHANAN Desilting drain in div. 69	2,88,606.00
263	350100301	21903304	07-Sep-2019	137190	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YESUDASAN V P	MOE5/5096/16 DRAIN AND LANE IN DIV 32 PAY TO YESUDASAN V P	4,56,614.00
264	350100301	21903284	07-Sep-2019	137176	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Riju Jacob	MOE5/6550/14 Riju Jacob Drain at Boat Jetty road 7 byelanes in div31	10,16,672.00
265	350100301	21906114	04-Feb-2020	119406	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S Mary Sadan Edathala International Pvt Ltd.	MOE5/8627/2019 M/S Mary Sadan Edathala International Pvt Ltd.- Amrut restoration fund- Road in BM& BC in Pachalam- Sastha temple Pulleppady-Thammanam rd-GST-32AAICM9767H1Z1	38,50,033.00
266	350100301	21907182	25-Mar-2020	081552	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S Mary sadan Edathala International Pvt Ltd.	MOE58626/2019 M/S Mary sadan Edathala International Pvt Ltd. AMRUT Restoration fund- Restoration of BMBC Road in SRM Road to Kathrukadav in div 69,65,64	53,87,785.00
267	230500300	21901753	20-Jun-2019	207399	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	EXECUTIVE ENGINEER	MOE6-15161/19 AMOUNT PAYABLE FOR REPLACING OF DAMAGED 50MM GI PIPE WITH 75MM PVC AT CENTER ODATHA IN DIV 27	1,31,000.00
268	350100301	21906193	07-Feb-2020	119462	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SANTHOSH X	MOE6-40701/15 REPAIRS & MAINTENANCE OF STEET LIGHT FORT KOCHI ZONE 21/12/19 TO 20/1/20 TO SANTHOSH X	3,90,336.00
269	350100301	21905756	16-Jan-2020	119131	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	P J XAVIER	MOE6-40702/15 REPAIRING CHARGE OF STREET LIGHT AT PALLURUTHY -21-10-2019 TO 20-12-2019 TO PJ XAVIER	3,92,001.00
270	350100301	21906192	07-Feb-2020	119461	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PJ XAVIER	MOE6-40702/15 REPAIRS & MAINTENANCE OF STEET LIGHT PALLURUTHY ZONE 21/12/19 TO 20/1/20 TO P J XAVIER	1,95,999.00
271	350100301	21902923	22-Aug-2019	111252	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	N R SHAJI, RSP CONSTRUCTIONS	MOE6/11675/18 N R SHAJI, RSP CONSTRUCTIONS AMRUT FUND Renovation of Changadampokku Thodu cc 1st & part bill	41,07,070.00
272	350100301	21907145	18-Mar-2020	111588	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	N R SHAJI, RSP Constructions	MOE6/11675/18 N R SHAJI, RSP Constructions- AMRUT FUND- Renovation of Changadampokku thodu-cc2nd & Part bill	34,44,827.00
273	350100301	21904799	22-Nov-2019	111329	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	BIJUKUMAR M S	MOE6/13984/2018 BIJUKUMAR M S AMRUT FUND Rejuvenation of Kanichathu thodu - 1st & final bill GST-32AMIPS0970P1ZZ	27,85,340.00
274	350100303	21902088	10-Jul-2019	207645	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K I CHANDRAMOHANAN	MOE6/1916/2018 K I CHANDRAMOHANAN MP FUND Providing High Mast light at Chullikkal Kallugodown Jn.	5,69,280.00
275	350100301	21902922	22-Aug-2019	111250	Union Bank of India -	C K NAZEER	MOE6/23000/18 C K NAZEER AMRUT FUND Renovation of	70,19,405.00

					522802010007298 - Amruth		Pandarachal thodu 1st part bill	
276	250400702	21906042	29-Jan-2020	073015	JuNURM -BSUP (A/c:- 43002010046889 Syndicate Bank	A M MOHAMMED ANWAR	MOE6/30678/18 A M MUHAMMED ANWAR - BSUP FUND Housing project Asraj paramb - Infrastructural work Part & Final bill	10,81,404.00
277	250400702	21902692	09-Aug-2019	073011	JuNURM -BSUP (A/c:- 43002010046889 Syndicate Bank	A M MUHAMMED ANWAR	MOE6/30678/18 A M MUHAMMED ANWAR - BSUP FUND Housing project Asraj paramb - Infrastructural work Part bill	31,97,545.00
278	350100303	21900210	10-Apr-2019	102931	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	M/S T A XAVIER & SONS	MOE6/31256/16 VOL-2 M/S T A XAVIER & SONS Thevara - Perandoor Canal Renovation - Amrut fund GST-32AADFT3473F1ZE	1,39,92,643.00
279	350100301	21903992	17-Oct-2019	111305	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	K I MOOSA	MOE6/31256/16 VOL. 4 K I MOOSA - AMRUT FUND Construction of Footpath at S C Bose Road - 2 nd Part Bill	82,47,841.00
280	230500300	21902930	22-Aug-2019	111254	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Supdting Engineer	MOE6/31256/16 VOL.2 Charge for replacing KWA pipeline to KWA	2,10,000.00
281	350100301	21905143	11-Dec-2019	111339	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	FAIZAL A U	MOE6/31256/2016 VOL. 1 FAIZAL A U, AMRUT FUND RCC Drain & Slab at Stadium Link road & Wall to Karanakodam thodu 3rd & Part Bill	43,55,366.00
282	350100301	21906375	17-Feb-2020	111567	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	K I MOOSA	MOE6/31256/2016 VOL. 4 K I MOOSA - AMRUT FUND Footpath at SC Bose road - cc 3rd & Part Bill	33,24,194.00
283	350100303	21902452	29-Jul-2019	111261	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	Faizal A U	MOE6/31256/2016 VOL.3 Faizal A U AMRUT FUND RCC Drain & slab at Stadium link road to Karanakodam thodu 2 nd part bill	39,03,795.00
284	350100301	21905369	23-Dec-2019	111284	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	BINU THARAKAN	MOE6/4327/2018 BINU THARAKAN AMRUT FUND Side protection wall of Changadampokku thodu cc2nd & Part bill	9,44,093.00
285	350100301	21906017	28-Jan-2020	111292	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	BIJILI K. S	MOE6/4343/2018 BIJILI K. S AMRUT FUND - Renovation of Karanakodam thodu - 1st & Part bill- gst-32ALQPB3167L1ZZ- PAN-ALQPB3167L	73,48,249.00
286	350100301	21907144	18-Mar-2020	111586	Union Bank of India - 522802010007298 - Amruth	N R SHAJI, RSP Constructions	MOE6/4346/18 N R SHAJI, RSP Constructions- AMRUT FUND- Renovation of Valluchira Valiya thodu-cc2nd & Part bill	24,87,641.00
287	350100301	21900467	03-May-2019	059361	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M R Chandran Pillai	MOJ1/12034/15 M R Chandran Pillai Annual maintenance of Pulleppady-Sangamodhyanam 5th Part bill	96,475.00
288	350100301	21900666	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOJ1/30645/15 PROVIDING S V LAMP IN DIV 65 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	3,64,864.00
289	350100301	21900822	13-May-2019	073353	Syndicate Bank - New Own Fund	YESUDASAN V P	MOJ1/34053/15 VADUTHALA MARKET STALL PAY TO	1,73,586.00

					(43002010052045)		YESUDASAN V P	
290	350100301	21900667	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	MOJ1/39945/15 PROVIDING S V LAMP IN DIV 32 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	1,56,054.00
291	350100301	21901875	28-Jun-2019	284791	hudco (escrew account) A/c 43002010046966	M/S P K Ramachandran, PKR Constructions	MOJ1/MOE5/14580/02 VOL. 2 M/S P K Ramachandran, PKR Constructions - Constructions of Corporation office buildung, amount from A/C no. 46966 of Syndicate bank	1,55,50,000.00
292	350100301	21901873	28-Jun-2019	284801	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	M/S P K Ramachandran, PKR Constructions	MOJ1/MOE5/14580/02 VOL. 2 M/S P K Ramachandran, PKR Constructions - Constructions of Corporation office buildung, amount from A/C no. 46970 of Syndicate bank	49,72,403.00
293	350100301	21901880	28-Jun-2019	284801	hudco (escrew) A/c 43002010046970	M/S P K Ramachandran, PKR Constructions	MOJ1/MOE5/14580/02 VOL. 2 M/S P K Ramachandran, PKR Constructions - Constructions of Corporation office buildung, amount from A/C no. 46970 of Syndicate bank	49,72,403.00
294	350100101	21901878	28-Jun-2019	075937	District Treasury A/c No. STSB-61(Old-5449)	m/s P K Ramachandran, PKR Constructions	MOJ1/MOE5/14580/02 VOL. 2 M/S P K Ramachandran, PKR Constructions - Constructions of Corporation office buildung, amount from A/C no. STSB-61 of Dist Treasury	81,00,000.00
295	350100301	21903772	09-Oct-2019	601733	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHANDRANPILLAI MR	MOJ3-21741/15 SECURITY SUPPLY & MAINTENANCE OF PALLATHURAMAN CULTURAL CENTRE TO CHANDRANPILLAI MR	2,69,849.00
296	350100301	21905755	16-Jan-2020	119130	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SANTHOSH X	MOJ3-40701/15 REPAIRING & MAINTENANCE CHARGE OF STREET LIGHT - MATTANCHERRY & FORT KOCHI , 21-10-2019 TO 20-12-2019 TO SANTHOSH X	7,80,672.00
297	350100301	21901646	14-Jun-2019	207316	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	santhosh . x	MOJ3-40701/15 BEING THE CHARGE FOR STREET LIGHT MAINTENANCE FORT KOCHI & MATTANCHERY -21/3/19 TO 20/5/19 TO SANTHOSH. X	7,80,672.00
298	350100301	21906658	29-Feb-2020	253575	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SANTHOSH X	MOJ3-40701/15 MAINTENANCE OF STREET LIGHT -FORT KOCHI & MATTANCHERI (21/1/2020- 20/2/2020) TO SANTHOSH X	3,90,336.00
299	350100301	21906657	29-Feb-2020	253574	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	P J XAVIER	MOJ3-40701/15 MAINTENANCE OF STREET LIGHT -PALLURUTHY ZONE (21/1/2020- 20/2/2020) TO P J XAVIER	1,95,999.00
300	350100301	21904665	18-Nov-2019	380880	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	santhosh x	MOJ3-40701/15 REPAIRING & MAINTENANCE CHARGE OF STREET LIGHT MATTANCHERY 21/8/149 - 20/10/19 TO SANTHOSH X	7,80,672.00
301	350100301	21903482	25-Sep-2019	601386	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SANTHOSH X	MOJ3-40701/15 STREET LIGHT MAINTENANCE -MATTANCHERRY, FORT KOCHI TO SANTHOSH X	11,71,008.00

302	350100301	21901645	14-Jun-2019	207315	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PJXAVIER	MOJ3-40702/15 BEING THE CHARGE FOR STREET LIGHT MAINTENANCE(PALLURUTHY)-21/3/19 TO 20/5/19 TO P J XAVIER	3,91,997.00
303	350100301	21904664	18-Nov-2019	380879	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	PJ XAVIER	MOJ3-40702/15 REPAIRING & MAINTENANCE CHARGE OF STREET LIGHT PALLURUTHY 21/8/149 - 20/10/19 TO PJ XAVIER	3,92,001.00
304	350100301	21903495	26-Sep-2019	601394	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	P J XAVIER	MOJ3-40702/15 STREET LIGHT MAINTENANCE -PALLURUTHY ZONE TO PJ XAVIER	5,88,000.00
305	350100301	21903483	25-Sep-2019	601387	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SANTHOSH X	MOJ3-40702/15 STREET LIGHT MAINTENANCE -PALLURUTHY ZONE TO SANTHOSH X	5,88,000.00
306	250400702	21902693	09-Aug-2019	073013	JuNURM -BSUP (A/c:- 43002010046889 Syndicate Bank	A M MUHAMMED ANWAR	MOJ3/BSUP/PIU/COC /27291/2010 A M MUHAMMED ANWAR - BSUP FUND Housing project Asraj paramb A & B Block Final Bill	7,89,535.00
307	250400702	21900303	17-Apr-2019	007173	JuNURM -BSUP (A/c:- 43002010046889 Syndicate Bank	A M MOHAMMED ANWAR	MOJ3/BSUP/PIU/COC /40531/10 A M MOHAMMED ANWAR BSUP Group housing at Asraj parambu, Mattanchery - 6th part Bill final Bill- GST No. 32 AGLPM4194Q1ZP PAN-AGLPM4194Q	10,20,460.00
308	350100301	21903219	07-Sep-2019	137153	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANOOP KUMAR A K	SYE1(P2)21614/16 DESITING IN DIV 13 PAY TO ANOOP KUMAR A K	4,83,405.00
309	350100301	21903218	07-Sep-2019	137153	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANOOP KUMAR A K	SYE1(P2)2445/16 DESITUNG IN DI9V 12 PAY TO ANOOP KUMAR A K	2,35,943.00
310	350100301	21900981	15-May-2019	073401	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BABU JOSEPH	SYE1/(P2)/2412/16 RE CONST OF CULVERT IN DIV 12 PAY TO BABU JOSEPH	6,29,861.00
311	350100301	21904295	01-Nov-2019	380655	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MATHAI T J AND CO	SYE1/107/16 TAR PATCH IN DIV 13,17,19 PAY TO MATHAI T J AND CO	11,600.00
312	350100301	21905210	12-Dec-2019	706090	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANOOP KUMAR A K	SYE1/1083/16 DESILTING VARIOUS DRAIN IN DIV 21 PAY TO ANOOP KUMAR A K	2,90,514.00
313	350100301	21900705	13-May-2019	073308	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOSEPH POTHENPILLY	SYE1/1084/16 CLEANNING GRASS IN DIV 21 PAY TO JOSEPH POTHENPILLY	1,77,124.00
314	350100301	21903217	07-Sep-2019	137153	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANOOP KUMAR A K	SYE1/1094/16 DESITUNG IN DI9V 13 PAY TO ANOOP KUMAR A K	4,85,950.00
315	350100301	21903234	07-Sep-2019	137158	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BABU JOSEPH	SYE1/1104/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 17 BABU JOSEPH	8,32,020.00
316	350100301	21900779	13-May-2019	073335	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAMUEL P T	SYE1/1205/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 16 PAY TO SAMUEL P T	3,33,272.00
317	350100301	21903220	07-Sep-2019	137154	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY P A	SYE1/1233/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 16 PAY TO ANTONY P A	6,67,471.00
318	350100301	21900657	13-May-2019	073296	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINU T S	SYE1/1339/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 11 PAY TO BINU T S	2,39,441.00

319	350100301	21900658	13-May-2019	073296	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BINU T S	SYE1/1340/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 11 PAY TO BINU T S	3,45,666.00
320	350100301	21900634	13-May-2019	073288	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BABU JOSEPH	SYE1/2098//15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 14 PAY TO BABU JOSEPH	10,45,321.00
321	350100301	21902309	22-Jul-2019	207814	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ERNAKULAM DISTRICT GOVERNMENT CONTRACTORS CO OP SOCIETY	SYE1/213/15 PROVIDING COVERING SLAB IN FRONT OF SASTHA TEMPLE RD IN DIV 17 PAY TO ERNAKULAM DISTRICT GOVERNMENT CONTRACTORS CO OP SOCIETY (P/A HOLDER OF YESUDAS P G) DOC 11-05-19	5,77,136.00
322	350100301	21905312	18-Dec-2019	706156	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	BABU JOSEPH	SYE1/2378/15 RE CONSTRUCTION OF DRAIN VELIYATHARA NARAYANAN RD IN DIV 18 PAY TO BABU JOSEPH	16,22,704.00
323	350100301	21905209	12-Dec-2019	706089	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY T V	SYE1/2504/15 DRAIN WITH SLAB M A MATHEW RD IN DIV 17 PAY TO ANTONY T V	2,29,395.00
324	350100301	21900674	13-May-2019	073298	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	CHADRAMOHANAN K I	SYE1/2506/15 PAVING TILES AT SASTHA TEMBLE IN DIV 17 PAY TO CHADRAMOHANAN K I	4,35,592.00
325	350100301	21903222	07-Sep-2019	737155	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY T V	SYE1/2581/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 15 PAY TO ANTONY T V	7,53,082.00
326	350100301	21900780	13-May-2019	073335	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAMUEL P T	SYE1/261/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 16 PAY TO SAMUEL P T	4,68,717.00
327	350100301	21900778	13-May-2019	073335	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SAMUEL P T	SYE1/263/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 15 PAY TO SAMUEL P T	2,75,112.00
328	350100301	21903521	28-Sep-2019	601423	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	AFSAL P A	sye1/2638/16 DESILTING VARIOUS DRAIN IN DIV 20 PAY TO AFSAL P A	2,43,997.00
329	350100301	21903293	07-Sep-2019	137183	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	E M SHAJI	SYE1/2655/2016 E M SHAJI Drain &slab at Kacheripady Mosque in div. 19	3,61,907.00
330	350100301	21900708	13-May-2019	073308	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOSEPH POTHENPILLY	SYE1/2670/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 18 PAY TO JOSEPH POTHENPILLY	15,44,159.00
331	350100301	21902970	26-Aug-2019	137003	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	AFSAL.P.A	SYE1/2689/17 -MAINTANENCE OF GOVT.HS EDAKOCHI -RMSA FUND-AFSAL.PA	1,84,453.00
332	350100301	21903223	07-Sep-2019	137155	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY T V	SYE1/2713/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 17 PAY TO ANTONY T V	2,37,986.00
333	350100301	21903305	07-Sep-2019	137191	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YESUDAS K A	SYE1/2822/16 DRAIN AT CHIRAKKAL IN DIV 21 PAY TO YESUDAS K A	8,17,727.00
334	350100301	21900814	13-May-2019	073349	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SOJI P F	SYE1/2835/15 DRAIN WITH SLAB IN DIV 19 PAY TO SOJI P F	15,60,552.00
335	350100301	21903294	07-Sep-2019	137184	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	K J SHERRY	SYE1/294/14 K J SHERRY (P/A holder of P G Yesudas) Drain & slab at nattukoottam road in div. 20	9,60,215.00
336	350100301	21902795	16-Aug-2019	136884	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	SEBASTIAN M A	SYE1/3055/16 DRAIN WITH COVERING SLAB IN DIV 14 (WPCNO:16201 OF 2019) PAY TO SEBASTIAN M A	86,712.00

337	350100301	21904291	01-Nov-2019	380654	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	XAVIER JOSEPH	SYE1/314/16 CONST DRAIN AND SLAB IN DIV 20 PAY TO XAVIER JOSEPH	3,07,236.00
338	350100301	21903286	07-Sep-2019	137179	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	Roy George K	SYE1/3164/16 Roy George K Drain and lane concreting in div. 20	3,17,046.00
339	350100301	21904260	01-Nov-2019	380638	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	GIRIJAN K K	SYE1/341/16 CONST.COMPOUND WALL IN DIV 12 PAY TO GIRIJAN K K	3,60,521.00
340	350100301	21901000	15-May-2019	073416	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	YESUDAS K A	SYE1/3463/16 DRAIN WITH SLAB LANE CONCRETING IN DIV 19 PAY TO YESUDAS K A	7,57,888.00
341	350100301	21900990	15-May-2019	073407	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	GOPINATHAN K K	SYE1/3642/15 CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 18 PAY TO GOPINATHAN K K	2,67,844.00
342	350100301	21905226	12-Dec-2019	706101	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ROY GEORGE	SYE1/3707/16 DRAIN WITH COVERING SLAB IN DIV 20 PAY TO ROY GEORGE	2,80,779.00
343	35080100	21902228	16-Jul-2019	207759	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	MANAGER KSCSC LTD	SYE1/538/10 FUEL CHARGE STALE OF CHEQUE FOR CHEQUE NO 009035 DATED ON 27/07/2016	11,216.00
344	350100301	21903221	07-Sep-2019	137155	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY T V	SYE1/609/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 15 PAY TO ANTONY T V	8,18,854.00
345	350100301	21904249	01-Nov-2019	380631	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	AMAL JOSEPH	SYE1/934/15 RE CONSTRUCTION OF DRAIN IN DIV 15 PAY TO AMAL JOSEPH	5,42,499.00
346	350100301	21904250	01-Nov-2019	380632	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANTONY T V	SYE1/98/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 15 PAY TO ANTONY T V	4,67,072.00
347	350100301	21900619	13-May-2019	073280	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	AFSAL P A	SYE1/987/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 20 AFSAL P A	11,51,612.00
348	350100301	21900693	13-May-2019	073303	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	GOPINATHAN K K	SYE1/P2/229/16 DRAIN WITH LANE CONCRETING INDIV 13 PAY TO GOPINATHAN K K	2,26,231.00
349	350100301	21900767	13-May-2019	073330	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ROY GEORGE	SYE1/P2/2425/16 DRAIN WITH SLAB IN DIV 13 ROY GEORGE	2,30,803.00
350	350100301	21903326	07-Sep-2019	137204	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	ANOOP KUMAR A K	SYE1/P2/2441/16 SILT RE,OVALO IN DIV 12 PAY TO ANOOP KUMAR A K	2,09,631.00
351	350100301	21903258	07-Sep-2019	137165	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JOSEPH POTHENPILLY	SYE1/P2/2671/16 DESILTING IN DIV 12 PAY TO JOSEPH POTHENPILLY	94,304.00
352	35080100	21901182	25-May-2019	207025	Syndicate Bank - New Own Fund (43002010052045)	JAYAKUMAR K, A E	SYP2/1461/18,ADVANCE ALLOWED CHEQUE DATE EXPIRE CANCELLED CHEQUE NO.290943 DT.30/01/2019 JAYAKUMAR K, A E PALLURUTHY (OLD PO 51806102 DT.16/01/2019)	12,38,114.00
							Total	61,56,23,080.00